ACTA DE LIQUIDACIÓN

TIPO DE CONTRATO	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA	009-2025 de fecha 13 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ
C.C. No.	1.067.854.250 DE MONTERÍA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION
DIRECCION	DG 6TV 1A SUR - BARRIO PASTRANA BORRERO (MONTERÍA – CÓRDOBA)
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, BAÑOS, PUERTAS, DRENAJE, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES PARA GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS DE SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD Y FUNCIONALIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA TENIENDO EN CUENTA LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE FRANCISCO MIRANDA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MOGAMBO DE MONTERÍA CÓRDOBA
VALOR INICIAL	VEINTICUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($24.110.600)
SUPERVISOR	ELIANA MARIA HERNANDEZ GUTIERREZ
CEDULA DE CIUDADANIA	50.939.117
CARGO	COORDINADORA
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTIOCHO (28) DIAS CALENDARIOS
FECHA DE INICIO	13 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE JULIO DE 2205

ACTA DE SUSPENSION	**FECHA DE ACTA DE SUSPENSION**	N.A.
	PLAZO DE SUSPENSION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ACTA DE REINICIO	**FECHA DE ACTA DE REINICIO**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

PRORROGA	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ADICION	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	VALOR DE LA ADICION	N.A.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	RUBRO	FECHA	VALOR
013	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y	09 DE JUNIO DE 2025	$ 24179350

e-mail: nicolayhugo@hotmail.com Teléfono: 3145322320

	REPARACION		

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	RUBRO	FECHA	VALOR
013	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACION	13 DE JUNIO DE 2025	$ 24110600

ESPECIFICACIONES TECNICAS, ECONOMICAS Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS:

ADECUACION EN BATERIAS SANITARIAS, ELABORACION DE DRENAJE

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	ENCHAPE DE PARED	PRINCIPAL	M2	17	38.000	646.000	100%
2	LLAVE PARA LAVAMANOS	PRINCIPAL	UNIDAD	5	22.000	110.000	100%
3	CEMENTO BLANCO	PRINCIPAL	KILO	25	2.800	70.000	100%
4	SANITARIO	PRINCIPAL	UNIDAD	3	380.000	1.140.000	100%
5	KIT GRIVAL PARA SANITARIO	PRINCIPAL	UNIDAD	10	82.000	820.000	100%
6	CANILLA LARGA CROMADA GERFOR	PRINCIPAL	UNIDAD	2	35.000	70.000	100%
7	PEGANTE PARA TUBERIA PVC	PRINCIPAL	UNIDAD	1	24.000	24.000	100%
8	TEFLON	PRINCIPAL	UNIDAD	1	10.000	10.000	100%
9	ADAPTADOR MACHO	PRINCIPAL	UNIDAD	5	800	4.000	100%
10	ACOPLE DE LAVAMANOS	PRINCIPAL	UNIDAD	2	2.900	5.800	100%
11	ACRONAL 50%	PRINCIPAL	UNIDAD	4	15.000	60.000	100%
12	PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO	PRINCIPAL	GALON	3	75.000	225.000	100%
13	REJILLA PARA BAÑO	PRINCIPAL	UNIDAD	4	15.000	60.000	100%
14	LLAVE TIPO CHORRO	PRINCIPAL	UNIDAD	2	18.500	37.000	100%
15	SIFON PARA LAVAMANOS	PRINCIPAL	UNIDAD	4	25.000	100.000	100%
16	MALLA PARA PROTECCION DE PALOMAS	PRINCIPAL	METRO	10	4.000	40.000	100%
17	SOCALO	PRINCIPAL	UNIDAD	1	6.000	6.000	100%
18	BOMBILLO	PRINCIPAL	UNIDAD	1	24.000	24.000	100%
19	PUERTAS PARA LAVAMANOS	PRINCIPAL	UNIDAD	2	150.000	300.000	100%
20	PUERTAS ENTAMBORADAS EN LAMINA Y ESQUINAS REFORZADAS EN ANGULO METALICO	PRINCIPAL	UNIDAD	12	230.000	2.760.000	100%

e-mail: nicolayhugo@hotmail.com Teléfono: 3145322320

21	TUVERIA ALCANTARILLADO 6" X 6 METROS (PAVCO CORRUGADA)	PRINCIPAL	UNIDAD	10	354.000	3.540.000	100%
22	CODO DE 6 "	PRINCIPAL	UNIDAD	1	180.000	180.000	100%
23	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	PRINCIPAL	BULTO	12	36.000	432.000	100%
24	ARENA	PRINCIPAL	VIAJE	1,5	380.000	570.000	100%
25	PIEDRA CHINA	PRINCIPAL	VIAJE	1,5	560.000	840.000	100%
26	TABLA	PRINCIPAL	UNIDAD	12	25.000	300.000	100%
27	DISCO DE CORTE PARA CONCRETO	PRINCIPAL	UNIDAD	2	50.900	101.800	100%
28	NYLON	PRINCIPAL	ROLLO	1	5.000	5.000	100%
29	CAL HIDRATADA	PRINCIPAL	BULTO	2	15.000	30.000	100%
30	REGILLA PARA TAPA DE REGISTRO	PRINCIPAL	UNIDAD	1	240.000	240.000	100%
31	LAVAMANOS	FRANCISCO MIRANDA	UNIDAD	1	90.000	90.000	100%
32	LLAVE PARA LAVAMANOS	FRANCISCO MIRANDA	UNIDAD	1	22.000	22.000	100%
33	SIFON PARA LAVAMANOS	FRANCISCO MIRANDA	UNIDAD	1	25.000	25.000	100%
					SUBTOTAL	**12.887.600**	-

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	ELABORACION A TODO COSTO DE LAVATRAPEROS DE 70 X 50 X 40 (ELABORADO EN BLOQUE, ENCHAPPADO, INCLUYE CONEXIÓN A DRENAJE EXISTENTE) BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	UNIDAD	1	170.000	170.000	100%
2	ELABORACION A TODO COSTO DE LAVATRAPEROS DE 50 X 50 X 40 (ELABORADO EN BLOQUE, ENCHAPPADO, INCLUYE CONEXIÓN A DRENAJE EXISTENTE) BAÑO DE MUJERES	PRINCIPAL	UNIDAD	1	140.000	140.000	100%

e-mail: nicolayhugo@hotmail.com Teléfono: 3145322320

3	MUROS DIVISORIOS EN ORINALES (LEVANTE DE BLOQUE, REVOQUE E INSTALACIÓN DE ENCHAPE)	PRINCIPAL	UNIDAD	5	220.000	1.100.000	100%
4	LEVANTE DE MUROS DE 80 X 90 REVOCADOS PARA ENCOJANAMIENTO DE LAVAMANOS BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
5	INSTALACIÓN DE PUERTA DE 60 X 50 EN LAVAMANOS BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	UNIDAD	1	60.000	60.000	100%
6	INSTALACIÓN DE PUERTA DE 60 X 50 EN LAVAMANOS BAÑO DE MUJERES	PRINCIPAL	UNIDAD	1	60.000	60.000	100%
7	INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO EN ORINALES BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	UNIDAD	5	20.000	100.000	100%
8	INSTALACIÓN DE PUERTAS DE 45 X 1.60 EN SANITARIOS DEL BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	UNIDAD	4	70.000	280.000	100%
9	INSTALACIÓN DE PUERTAS DE 45 X 1.60 EN SANITARIOS DEL BAÑO DE MUJERES	PRINCIPAL	UNIDAD	8	70.000	560.000	100%
10	INSTALACION DE LLAVES DE LAVAMANOS EN BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	UNIDAD	2	20.000	40.000	100%
11	INSTALACION DE LLAVES DE LAVAMANOS EN BAÑO DE MUJERES	PRINCIPAL	UNIDAD	3	20.000	60.000	100%
12	INSTALACION DE SIFONES DE LAVAMANOS EN BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	UNIDAD	2	25.000	50.000	100%
13	INSTALACION DE SIFONES DE LAVAMANOS EN BAÑO DE MUJERES	PRINCIPAL	UNIDAD	2	25.000	50.000	100%
14	INSTALACION DE GRIFERIA PARA SANITARIOS EN BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	UNIDAD	3	30.000	90.000	100%

15	INSTALACION DE GRIFERIA PARA SANITARIOS EN BAÑO DE MUJERES	PRINCIPAL	UNIDAD	6	30.000	180.000	100%
16	ELABORACIÓN A TODO COSTO DE CIELORRASO EN DRYWALL EN ENTRADA Y BAÑO DE HOMBRES (SE CAYO POR FILTRACION DE AGUA LLUVIA)	PRINCIPAL	GLOBAL	12	65.000	780.000	100%
17	INSTALACIÓN DE MALLA PROTECTORA PARA PALOMAS	PRINCIPAL	GLOBAL	10	6.000	60.000	100%
18	INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE, SOCALO Y BOMBILLO	PRINCIPAL	GLOBAL	1	25.000	25.000	100%
19	LIMPIEZA GENERAL DE TUBERIAS, REGISTROS, DESTAPE DE CAÑERIA Y SANITARIOS EN BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES	PRINCIPAL	ML	18	95.000	1.710.000	100%
20	LLAVADO GENERAL DE BAÑO DE HOMBRES	PRINCIPAL	GLOBAL	1	300.000	300.000	100%
21	LLAVADO GENERAL DE BAÑO DE MUJERES	PRINCIPAL	GLOBAL	1	300.000	300.000	100%
22	DESMONTE E INSTALACION DE SANITARIOS EN MAL ESTADO	PRINCIPAL	UNIDAD	3	110.000	330.000	100%
23	INSTALACION DE GRIFERIA PARA SANITARIOS EN BAÑO DE DISCAPACITADOS	PRINCIPAL	UNIDAD	1	30.000	30.000	100%
24	PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS EN BATERIA SANITARIA DE HOMBRES Y MUJERES	PRINCIPAL	GLOBAL	1	350.000	350.000	100%
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERNAS DE BATERIAS SANITARIAS (CONSISTE EN LIJADO, LAVADO Y PINTURA GENERAL)	PRINCIPAL	UNIDAD	3	120.000	360.000	100%
25	INSTALACION DE LLAVES TIPO CHORRO EN LAVATRAPEROS	PRINCIPAL	UNIDAD	2	15.000	30.000	100%

e-mail: nicolayhugo@hotmail.com Teléfono: 3145322320

26	CORTE Y DEMOLICION DE PLANTILLA EXISTENTE	PRINCIPAL	ML	13	17.000	221.000	100%
27	EXCAVACIÓN MATERIAL COMUN ANCHO 60 CM	PRINCIPAL	ML	64	15.000	960.000	100%
28	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 6"	PRINCIPAL	ML	64	14.000	896.000	100%
29	RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL	PRINCIPAL	ML	64	9.000	576.000	100%
30	ELABORACION DE CAJA DE REGISTRO DE 60 X 60	PRINCIPAL	UNIDAD	4	180.000	720.000	100%
31	PLANTILLA	PRINCIPAL	ML	13	15.000	195.000	100%
32	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y ACCECORIOS	FRANCISCO MIRANDA	UNIDAD	1	100.000	100.000	100%
33	INSTALACION DE GRIFERIA PARA SANITARIOS	FRANCISCO MIRANDA	UNIDAD	2	30.000	60.000	100%
34	MANTENIMIENTO DE PUERTA, (CONSISTE EN DESINTALACION Y REINSTALACIÓN POR DESPEGADO, INCLUYE ESTUCO Y PINTURA DE MURO AFECTADO)	FRANCISCO MIRANDA	UNIDAD	1	150.000	150.000	100%
					SUBTOTAL	**11.223.000**	-
					VALOR TOTAL	**24.110.600**	-

GARANTÍA:

Póliza de seguro No. 540 47 994000035744, expedida por la compañía de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA con NIT No. 860.524.654-6.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2.411.060	DESDE 13/06/2025 HASTA 01/11/2025
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	12.055.300	DESDE 13/06/2025 HASTA 01/11/2025
VALOR ASEGURADO TOTAL	**14.466.360**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

COMPROBANTES DE PAGO		
EGRESO NUMERO	**FECHA DE EGRESO**	**VALOR**
NUM 0000000015	13 DE JUNIO DE 2025	$ 12.055.300
NUM 0000000020	15 DE AGOSTO DE 2025	$ 12.055.300
	VALOR PAGADO	**$ 24.110.600**
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 0**
	SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	**$ 0**

De acuerdo con la(s) certificación(es) de recibido a satisfacción, presentada(s) por el supervisor, el contratista durante el tiempo de ejecución cumplió con el objeto y obligaciones pactadas en el contrato, así como el pago de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, de conformidad con la normativa vigente en la materia.

Con fundamento en lo anterior, soportan la presente acta de liquidación los documentos que reposan en la carpeta contractual y las partes contratantes proceden a **LIQUIDAR** de común acuerdo el contrato de **OBRA**, No. **009-2025**, suscrito entre la institución educativa **MOGAMBO** identificada con el NIT No. **812002061-4**, representada legalmente por el señor **VLADIMIR LEON MIRANDA GRONDONA**, mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No. **78.753.125 DE MONTERÍA** y **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ**, con cedula de ciudadanía No. **1.067.854.250 DE MONTERÍA**, propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, en los términos consignados en la presente acta.

Con la firma de la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** y de acuerdo con la información suministrada por el supervisor del contrato, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Dada en Montería - Córdoba, el día 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

VLADIMIR LEON MIRANDA GRONDONA	**DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ**	**ELIANA MARIA HERNANDEZ GUTIERREZ**
CONTRATANTE	**CONTRATISTA**	**SUPERVISORA**