REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO **10.275.921**

ROSERO GIRALDO

APELLIDOS

LUIS FERNANDO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-MAR-1967**

NEIRA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-ABR-1985 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0900100-00207087-M-0010275921-20091231 **0019**523473A 1 4480521108

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 14793010477

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 1027592 1 | 6. DV: 5

12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Manizales 10

14. Buzón electrónico:

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 13	10275921	1985/04/30

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	169	Caldas 17	Manizales 001

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ROSERO	GIRALDO	LUIS	FERNANDO

35. Razón social:

36. Nombre comercial: | 37. Sigla:

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Caldas 17	Manizales 001

41. Dirección principal: CL 105 C 28 49

42. Correo electrónico: fernandoroserparq@yahoo.es

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0	8746547	3108223644

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7112	2002/06/24	4330	2002/06/24	4111	4112	2144	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	5	4	9																									

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio 1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2021 - 10 - 15 / 09 : 44: 02

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT) deberá ser exacta y veraz, en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ROSERO GIRALDO LUIS FERNANDO

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 15-10-2021 09:45:07AM

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRES
Rosero	Giraldo	Luis Fernando

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C. (X) C.E. ( ) PAS ( ) No. 10275921 | SEXO: F ( ) M (X) | NACIONALIDAD: COL. (X) EXTRANJERO ( ) | PAÍS: COLOMBIA

LIBRETA MILITAR: PRIMERA CLASE ( ) SEGUNDA CLASE (X) NÚMERO D.M.

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA: DIA 07 MES 03 AÑO 1967

PAÍS: COLOMBIA

DEPTO: CALDAS

MUNICIPIO: MANIZALES

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

CALLE 105C - 28 49

PAÍS: COLOMBIA DEPTO: CALDAS

MUNICIPIO: MANIZALES

TELÉFONO: 8746547 EMAIL: fernandoroseroarq@gmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN BÁSICA											TÍTULO OBTENIDO	BASICA SECUNDARIA		
PRIMARIA					SECUNDARIA				MEDIA		FECHA DE GRADO			
1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	MES	12	AÑO	1984
										X				

EDUCACIÓN SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:

TC (TÉCNICA) **TL** (TECNOLÓGICA) **TE** (TECNÓLOGICA ESPECIALIZADA) **UN** (UNIVERSITARIA)

ES (ESPECIALIZACIÓN) **MG** (MAESTRÍA O MAGISTER) **DOC** (DOCTORADO O PHD)

RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

MODALIDAD ACADÉMICA	No. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO		NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO	TERMINACIÓN		No. DE TARJETA PROFESIONAL
		SI	NO		MES	AÑO	
PREGRADO	10	X		ARQUITECTURA	12	1991	

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR (**R**), BIEN (**B**) O MUY BIEN (**MB**)

IDIOMA	LO HABLA			LO LEE			LO ESCRIBE		
	R	B	MB	R	B	MB	R	B	MB

3 EXPERIENCIA LABORAL

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL

EMPLEO O CONTRATO VIGENTE

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
PUERTAS DEL SOL CONSTRUCTORAS SAS		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CALDAS	MANIZALES	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	Día 01 Mes 02 Año 2010	Día Mes Año

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
A TERMINO DE CONTRATO	A TERMINO FIJO	CARRERA 2H - 29 43 bloque a

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A	X		COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CALDAS	MANIZALES	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	Día 17 Mes 08 Año 2022	Día 31 Mes 12 Año 2022

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
CONTRATISTA	CONTRATISTA	CARRERA 43 - 65 100 sector cambulos

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A	X		COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CALDAS	MANIZALES	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	Día 08 Mes 02 Año 2022	Día 10 Mes 08 Año 2022

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
CONTRATISTA	CONTRATISTA	CARRERA 43 - 65 100 sector los cambulos

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A	X		COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CALDAS	MANIZALES	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	Día 17 Mes 09 Año 2021	Día 31 Mes 12 Año 2021

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
CONTRATISTA	CONTRATISTA	CARRERA 43 - 65 100 SECTOR CAMBULOS

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A	X		COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CALDAS	MANIZALES	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	Día 14 Mes 01 Año 2019	Día 10 Mes 06 Año 2019

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
CONTRATISTA	CONTRATISTA	CARRERA 43 - 65 100 sector cambulos

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONJUNTO RESIDENCIAL SAN VALENTIN			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO CALDAS	*MUNICIPIO* MANIZALES					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	08	*Mes*	02	*Año*	2010	*Día*	10	*Mes*	12	*Año*	2015
CARGO O CONTRATO ACTUAL A TERMINOI FIJO	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CARRERA 3 - 9 CALLE 9						

4 EXPERIENCIA LABORAL DOCENTE

EXPERIENCIAS DEL DOCENTE												
INSTITUCIÓN EDUCATIVA			*PÚBLICA*	*PRIVADA*	*PAÍS*							
DEPARTAMENTO	*MUNICIPIO*					*CORREO ELECTRÓNICO*						
TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día:		*Mes:*		*Año:*		*Día:*		*Mes:*		*Año:*	
AREA DE CONOCIMIENTO	*NIVEL EDUCATIVO*					*DIRECCIÓN*						

5 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PÚBLICO	0	0
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO	18	10
TRABAJADOR INDEPENDIENTE	1	7
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	20	5

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

6 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI __ NO __ ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Ciudad y fecha de diligenciamiento Manizales Enero 10 2026

FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

7 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

Ciudad y fecha

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

sigepII FUNCIÓN PÚBLICA

FORMULARIO UNICO
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS Y ACTIVIDAD ECONOMICA PRIVADA
PERSONA NATURAL
(LEY 190 DE 1995)

ENTIDAD RECEPTORA

1. DECLARACION JURAMENTADA

1.1. DE BIENES Y RENTAS

YO LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO

IDENTIFICADO CON: C.C. X C.E. T.I. N° 10.275.921 CON DOMICILIO PRINCIPAL EN:MANIZALES

País COLOMBIA | Departamento CALDAS | Municipio MANIZALES

Dirección AV. ALBERTO MENDOSA 89-94 APTO 703 | Teléfonos 3108223644

Y TENIENDO COMO PARIENTES DE PRIMER GRADO DE CONSANGUINIDAD A:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PARENTESCO
ALGEMIRO ROSERO ALVARES	1.861.064	PAPA
FANNY GIRALDO DE ROSERO	24.820.431	MAMA
DIEGO HERNAN ROSERO GIRALDO	10.279.432	HERMANO
SANDRA LILIANA ROSERO GIRALDO	25.233.443	HERMANA
CLAUDIA PATRICIA ROSERO	30.318.466	HERMANA
BIBIANA MARCELA GIRALDO	30.318.467	HERMANA
PAULA ANDREA ROSERO GIRALDO	30.405.260	HERMANA

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 122, INCISO 3°, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA Y EN LOS ARTICULOS 13 Y 14 DE LA LEY 190 DE 1995, **PARA TOMAR POSESION** **PARA RETIRARME** **PARA ACTUALIZACION** **PARA MODIFICAR LOS DATOS CONSIGNADOS PREVIAMENTE** ,QUE LOS UNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACION:

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
SALARIOS Y DEMÁS INGRESOS LABORALES	
CESANTIAS E INTERESES DE CESANTIAS	
GASTOS DE REPRESENTACION	-
ARRIENDOS	-
HONORARIOS	33.500.000
OTROS INGRESOS Y RENTAS	6.000.000
TOTAL	$ 39.500.000

b) Las cuentas corrientes y de ahorro que poseo en Colombia y en el exterior son:

ENTIDAD FINANCIERA	TIPO DE CUENTA	NUMERO DE LA CUENTA	SEDE DE LA CUENTA	SALDO DE LA CUENTA
BANCO CAJA SOCIAL	AHORROS	24062516701	CATEDRAL MANIZALES	$ 100.000
BANCOLOMBIA	AHORROS	62305212968	SANCANCIO	$ 150.000

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	IDENTIFICACION DEL BIEN	VALOR
APARTAMENTO	AV. ALBERTO MENDOSA 89-94 APTO 704	$ 320.000.000
VEHÍCULO	KIK 609	$ 25.000.000
VEHÍCULO	OCV74E	$ 18.000.000

1.1 DE BIENES Y RENTAS (CONTINUACION)

d) Las acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

ENTIDAD O PERSONA	CONCEPTO	VALOR
BANCOOMEVA	HIPOTECA	$ 40.000.000

1.2. DE PARTICIPACION EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y ASOCIACIONES

a) En la actualidad participo como miembro de las siguientes juntas y consejos directivos:

ENTIDAD O INSTITUCION	CALIDAD DE MIEMBRO

b) A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

CORPORACION, SOCIEDAD O ASOCIACION	CALIDAD DE SOCIO

c)En la actualidad: **SI** **NO X** tengo sociedad conyugal o de hecho vigente, con:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONYUGE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION C.C. C.E. T.I.	N°

2. ACTIVIDAD ECONOMICA PRIVADA

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma acasional o permanente son las siguientes:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES	FORMA DE PARTICIPACION
TRAMITES DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	ARQUITECTO PROYECTISTA

3. FIRMA



FIRMA DEL FUNCIONARIO O CONTRATISTA

MANIZALES ENERO 13 2026

CIUDAD Y FECHA

FACULTAD DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ACTA DE GRADO NUMERO 442

EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EN SU SESION DEL DIA 21 **DE** AGOSTO **DE** 1991

ACTA No. 28 **CONSIDERANDO QUE :**

L U I S F E R N A N D O R O S E R O G I R A L D O

C.C. No. 10.275.921 **de** MANIZALES

CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LOS ACUERDOS Y REGLAMENTOS DE LA UNIVERSIDAD RESUELVE OTORGARLE EL TITULO DE :

A R Q U I T E C T O

EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL Y DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y PREVIO EL JURAMENTO DE RIGOR, EL DECANO DE LA FACULTAD HIZO ENTREGA DEL DIPLOMA CORRESPONDIENTE REGISTRADO AL FOLIO No. 62

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE GRADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES **A LOS** 30 **DIAS DEL MES DE** AGOSTO **DE** 1991

PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO

MARÍA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO, CURADORA URBANA NÚMERO DOS DE MANIZALES

CERTIFICA

Que el arquitecto, LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO identificado con cédula de ciudadanía 10275921 y matricula profesional 17700415B1CLD, participó de los siguientes proyectos, licencias de construcción aprobadas.

RADICADO	TITULAR	LICENCIA	PROYECTO	FICHA	AREA	PARTICIPO COMO
17001-2-23-0340	INFIMANIZALES	23-2-0426-LUC	URBANIZACIÓN	01-01-00-00-0315-0002-0-00-00-0000	330,27	CONSTRUCTOR RESPONSABLE
17001-2-23-0169	OLGA FANNY HERNANDEZ	23-2-0367-LC	AMPLIACIÓN	01-02-00-00-0612-0003-0-00-00-0000	186,98	CONSTRUCTOR RESPONSABLE
17001-2-22-0318	URBICON S.A.	23-2-0138-LU	URBANIZACIÓN	01-09-00-00-0021-0009-0-00-00-0000	20234	ARQUITECTO
17001-2-23-0053	YURY ALEXANDRA LADINO	23-2-0181-LC	AMPLIACIÓN	1-01-00-00-0215-0008-0-00-00-0000	80	CONSTRUCTOR RESPONSABLE
17001-2-23-0042	TERMINAL DE TRANSPORTE	23-2-0169-LC	MODIFICACIÓN	1-11-00-00-0026-0020-0-00-00-0000	371,52	CONSTRUCTOR RESPONSABLE

Esta certificación se expide a solicitud del interesado, a los 11 días del mes de marzo de 2024,

AB. MARÍA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO
Curadora Urbana Dos de Manizales

Proyectó: Alexandra Suárez H

a. 24 # 53A - 27
rrio Arboleda
7:00 a.m - 4:00 p.m
(606) 8900812
curadora@curaduria2manizales.com
solicitudes@curaduria2manizales.com

Manizales, Marzo 19 de 2008.

Yo **VALERIO ANTONIO RAMIREZ NAVARRO** identificado con Cédula de Ciudadanía Nº **4´340848** y quién me desempeño como urbanizador en el municipio de Villamaría,

CERTIFICO QUE:

El señor **LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO** identificado con Cedula de Ciudadanía Nº 10´275.921 de Manizales, quién es arquitecto de profesión con Matricula **17700-41581** de caldas, ejecutó para mí un contrato de consultoría, bajo las siguientes condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO: Elaboración del diseño urbanístico y Arquitectónico, del **"Conjunto residencial san Valentín",** para 33 casas de 3 pisos, en lote de terreno del Contratante y el seguimiento del mismo hasta la aprobación de la licencia de urbanismo y construcción.

AREA CONSTRUIDA: 4.717 m2
FECHA DE INICIO: Octubre 4 de 2008
LOCALIZACION: carrera 3ª No. 8-17, centro urbano de Villamaría
FECHA DE TERMINACION: Mayo 12 de 2009
VALOR DEL CONTRATO: $22´500.000 (Veintidos millones quinientos mil pesos m/cte

El Arquitecto **LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO** llevo a cabo el objeto del contrato, con total cumplimiento de lo pactado y con criterio ético y moral, destacándose la calidad de los trabajos por él entregados.

Atentamente,

VALERIO ANTONIO RAMIREZ NAVARRO
Tels: 8770864-3218124239

TERMINAL DE TRANSPORTE
DE MANIZALES

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente doy constancia que el Arquitecto LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO., llevo a cabo las actividades programadas y necesarias para dar cumplimiento al contrato suscrito con la Terminal de Transportes de Manizales.

Contratante:
JOHN JAIRO PRIETO
C.C. 75.074.210 de Manizales
Gerente
Terminal de Transportes de Manizales S.A.

Contratista:
LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO
C.C. 10.275.921 de Manizales
Arquitecto

Número del Contrato:
Contrato No. 010-2012 TTM

Objeto del Contrato: *"ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN PLANIMÉTRICA, DE LA PARTE URBANÍSITICA DE LA TERMINAL DE TRASNPORTES DE PASAJEROS POR CARRETERA DE MANIZALES. ASI MISMO, DISEÑAR EN ESTOS PREDIOS UN PARQUE LINEAL EN LA LADERA CONTIGUA A LA CHEC UBICANDO UNA CANCHA SINTÉTICA CON VESTIER Y GIMNASIO, INCLUYENDO ESTUDIO DE SUELOS Y GARANTIZANDO LA INTERVENCIÓN DE LA MISMA PARA EL PARQUE LINEAL. DISEÑAR EL INTERIOR DE UNO DE LOS LOCALES CONTIGUO A LA SEDE DE DAVIVIENDA INCLUYENDO EL PRESUPUESTO".*

Fecha de Iniciación: 20 de Marzo de 2012

Fecha de Terminación: 19 de Julio de 2013

Valor del Contrato: $12.400.000 IVA Incluido

Área del lote: 89.156 Metros Cuadrados.

No. de Resolución por medio de la cual se aprobó la Licencia de Urbanismo: 220001 del 24 de Enero de 2013.

Calificación del Cumplimiento: Excelente

Atentamente,

JOHN JAIRO PRIETO
Gerente
Terminal de Transportes de Manizales S.A.

PROYECTÓ. LAURA H.

Puerta del SOL
CONSTRUCTORA S.A.S.

Manizales Marzo 21 2013

El suscrito gerente de: **PUERTA DEL SOL CONSTRUCTORA S.A.S Nit: 900320921-6;**

CERTIFICA QUE:

El Arquitecto **LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO,** identificado con la cédula de ciudadanía No.**10'275.921** de Manizales y con matricula profesional No. 17700-41581 de Caldas, a diseñado para esta empresa los siguientes proyectos:

ETAPA II CIUDADELA PUERTA DEL SOL

Localización----------Km 2 vía a neira
Area del lote---------- 83.246,96 m2
Unidades de vivienda----------598 casas **V.I.S.**
Area construida----------32.830,20 m2
Valor del contrato----------$ 24´500.000
Fecha de inicio----------Mayo de 2010
Fecha de terminación----------Mayo de 2012

CONJUNTO RESIDENCIAL I

Localización----------Ciudadela Puerta del Sol Etapa I
Area del lote----------3.753,457 m2
Unidades de vivienda----------88 Apartamentos **V.I.S.**
Area construida----------4.724,57 m2
Valor del contrato----------$10'000.000
Fecha de inicio----------Septiembre de 2010
Fecha de terminación----------Febrero de 2012

Atentamente,

ROBERTO JARAMILLO CARDENAS
Gerente

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No. 1770041581CLD

Arquitecto

APELLIDOS

Rosero Giraldo

NOMBRES

Luis Fernando

C.C. **10.275.921**

UNIVERSIDAD

Nacional de Colombia

Presidente del Consejo

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E823825

CERTIFICA

Que el Arquitecto LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO con cédula de ciudadanía No. 10275921 de Manizales, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 17700-41581, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 5 del 20 de Febrero de 1992 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 10 dias del mes de Enero de 2026.

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación 4m2Z352

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy sábado 10 de enero de 2026, a las 11:17:14, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	10275921
Código de Verificación	10275921260110111714

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 288280353

PIB
11:47:38

Bogotá DC, 10 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 10275921:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 11:22:58 AM horas del 10/01/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **10275921**
Apellidos y Nombres: **ROSERO GIRALDO LUIS FERNANDO**

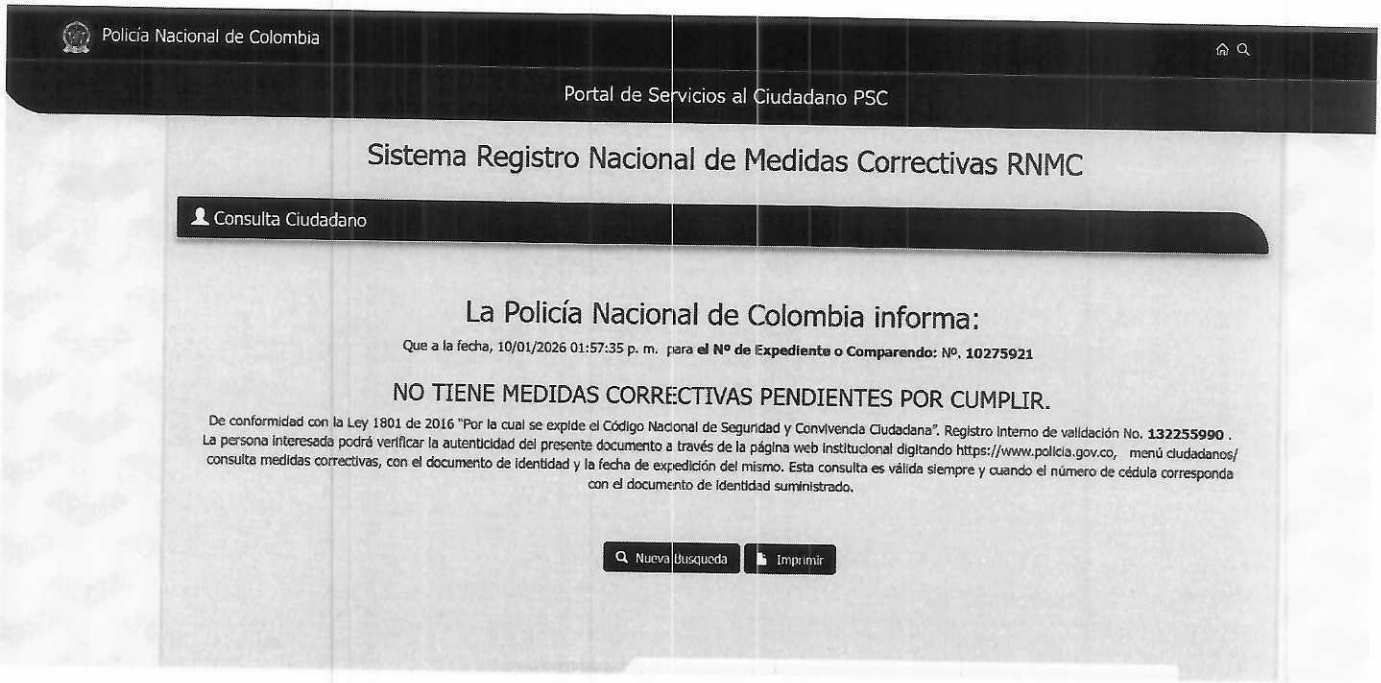
NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio


Policía Nacional de Colombia
Portal de Servicios al Ciudadano PSC
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC
Consulta Ciudadano
La Policía Nacional de Colombia informa:
Que a la fecha, 10/01/2026 01:57:35 p. m. para el Nº de Expediente o Comparendo: Nº. 10275921
NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.
De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. 132255990 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.
Nueva Busqueda
Imprimir

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 10275921 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 10/01/2026 12:05 PM

Código Verificación: **CRGXB35WF7**

Válida hasta: **10/04/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

Señores

CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA

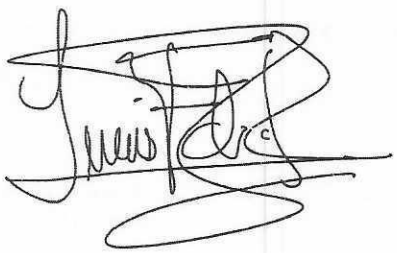
Manizales

Asunto: Declaración de no inhabilidades, incompatibilidades o prohibición para contratar

Yo **LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO** identificado como aparece al pie de mi firma, manifiesto que no me hallo en causales de inhabilidad, incompatibilidad y/o prohibiciones previstas en la Ley 80 de 1993, en el Decreto 128 de 1976, la Ley 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia, para contratar con el Centro Diagnóstico Automotor de Caldas LTDA

En constancia de lo anterior firmo este documento en Manizales, a los 13 días del mes de Enero de 2026

Atentamente,



LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO CC 10275921


REPUBLICA DE COLOMBIA
Libreta de Reservista de Segunda Clase
BACHILLER-84
31
040286
050386
31. 04.360
RD. 016
ORIGINAL

CLÍNICA FAME IPS SA
NIT: 900009347
Código Prestador: 170010173801
Ciudad Manizales
Carrera 21 # 23-26 MANIZALES CALDAS
clinicafameips@hotmail.com
Tel: 8821222
Cel: 3213788012

CERTIFICADO

Fecha y hora: 13-01-2026 11:40 AM
Identificación: CC 10275921
Paciente: LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO
Entidad: Seguros Generales Suramericana S.A.

Certificado:
CERTIFICADO DE APTITUD LABORAL

CONCEPTO DE APTITUD: Aplica para EXAMEN DE INGRESO TERMINAL TRANSPORTES
CARGO: CONTRATISTA

Sin limitaciones para el cargo: X
Con limitaciones para el cargo:

CONCEPTO DE APTITUD APOYADO EN EL PERFIL PARA EL CARGO:SI_X__ NO___

EL CONCEPTO DE APTITUD SE EMITIO A PARTIR DE: (Marcar con un equis (x) los que aplique)

EXAMEN MEDICO:
Tamizaje de Audiometría: SATISFACTORIO
Tamizaje de Espirometría:
Tamizaje de Visiometría: SATISFACTORIO
Examen Optométrico:
Electrocardiograma:
Evaluación Osteomuscular: SATISFACTORIO
Evaluación Dermatológica: SATISFACTORIO
Evaluación Trabajo en Alturas:
Evaluación Manipulación de alimentos:
Evaluación Cardiovascular: SATISFACTORIO
Evaluación Abdominal: SATISFACTORIO

Secuela Accidente laboral no reportado: NO
Enfermedad Profesional: NO
Enfermedad común agravada por el trabajo: NO
SE ENTREGA REMISIÓN PARA LA EPS: NO
SISTEMA DE VIGILANCIA EPIDEMIOLOGÍCA SUGERIDOS: NINGUNO

CLÍNICA FAME IPS SA
NIT: 900009347
Código Prestador: 170010173601
Ciudad Manizales
Carrera 21 # 23-26 MANIZALES CALDAS
clinicafameips@hotmail.com
Tel: 8821222
Cel: 3213788012

CERTIFICADO

EXAMEN LABORAL DE: INGRESO
SATISFACTORIO PARA REALIZAR TRABAJO ASIGNADO
RECOMENDACIONES USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL,CUMPLIR CON LOS REGLAMENTOS DE SST, INFORMAR CAMBIOS DE SALUD Y ACCIDENTES LABORALES, NO SE EVIDENCIAN HERNIAS NI EVENTRACCIONES EN ESTE ESTUDIO, HIGIENE POSTURAL. ACATAR NORMAL DE SEGURIDAD, PAUSAS ACTIVAS.

CONSENTIMIENTO INFORMADO DEL ASPIRANTE O TRABAJADOR: autorizo al (a/el)Doctor(a) abajo mencionado (a) a realizar en mi, examen y/o paraclinico(s) ocupacional(es), registro en este documento, (el) (la)Doctor(a) abajo mencionado(a) me ha explicado la naturaleza, el propósito, los beneficios, la interpretación, las limitaciones y los riesgos para el exámen médico y/o paraclinico(s) ocupacional (es) a partir de la respectiva historia clinica antes de la respectiva toma de pruebas.Entiendo que la realización de esta(s) prueba(s) es voluntaria y tuve la oportunidad de retirar mi consentimiento en cualquier momento antes de que realizara el (los) exámenes.Fui informado de las medidas que tomará la institución para proteger la confidencialidad de los resultados, las respuestas dadas por éstas son verídicas y son completas, autorizo a la entidad para que suministre a mi empresa donde trabajo y/o entidades contempladas en la legislación vigente para que suministre éste documento para el buen cumplimiento del programa de salud ocupacional y para las situaciones que lo ameritan.

Observaciones:
EXAMEN MEDICO LABORAL DE INGRESO APTO PARA REALIZAR TRABAJO

Profesional que realizó el certificado:

Dr Juan de J. Ospina A.
Especialista en Gerencia
de Salud Ocupacional
Reg Dptal 1179 Reg Nal 8740

C.C. 1027 5 921

Juan de Jesus Ospina Aguirre
CC: 10084706 **RM**: 8440
SALUD OCUPACIONAL

enlace operativo

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-01-13, 10:36:07 AM Tipo Planilla I Número Planilla 82964366

Periodo Cotización 202601 Periodo Servicio 202601

Cliente:

PAGADA 2026-01-13

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS FERNANDO ROSERO				
Documento	CC 10275921	Dirección	CR 3 8 17 VILLA MARIA		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	8746547		
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados	1
Ciudad	MANIZALES	Departamento	CALDAS		
Representante Legal		Identificación			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 10275921		Residente		Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	59	00					ROSERO GIRALDO LUIS FERNANDO	17001000 - 17		CALDAS

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																								Salario Integral	Tipo Salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
																											Código AFP		Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS		Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte
																											35-14		16 %	$ 1.760.000	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 1.760.000	$ 216.000	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 1.760.000	$ 9.200	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$

Autorización tratamiento de datos personales persona natural

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, declaro que entrego de forma libre y voluntaria los siguientes datos personales: Nombres y apellidos, documento de identificación, género, dirección, ciudad, departamento, teléfonos, celular, fecha de nacimiento, correo electrónico (en adelante los "datos personales") al Centro Diagnóstico Automotor de Caldas Ltda. y en los términos de las definiciones de la Ley 1581 de 2012 y así Centro Diagnóstico Automotor de Caldas Ltda., actúa como responsable y encargado del tratamiento de mis datos personales..

Doy mi autorización expresa para que el Centro Diagnóstico Automotor de Caldas Ltda., recolecte y de cualquier otra manera traten mis datos personales para las siguientes finalidades: medir niveles de satisfacción, informar sobre campañas de servicio, comunicar campañas, realizar encuestas, realizar recordatorios, enviar invitaciones a eventos, realizar actualización de datos, facturación, servicios, entre otros y en cualquier caso, comunicar información relacionada con los servicios que presta Centro Diagnóstico Automotor de Caldas Ltda.

Con la firma de este documento autorizo a que mis datos personales sean recolectados y tratados de conformidad con la política de privacidad o política de tratamiento de la información de la Centro Diagnóstico Automotor de Caldas Ltda., la cual está disponible en la página web www.cdac.gov.co

En relación con los datos personales recolectados y tratados y de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, manifiesto que he sido informado de los derechos y deberes que poseo.

Con el fin de ejercer los derechos que la normatividad colombiana me concede y realizar consultas o reclamos relacionados con mis datos personales, se me informa que puedo contactarme con la entidad a través del correo electrónico:

contacto@cdac.gov.co o a los teléfonos en Manizales 8932830 -3106678222

Nombre LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO

Cédula de ciudadanía _____

Autorización tratamiento de datos personales persona natural

C.C : __10275921_____

Género: M (X) F ( )

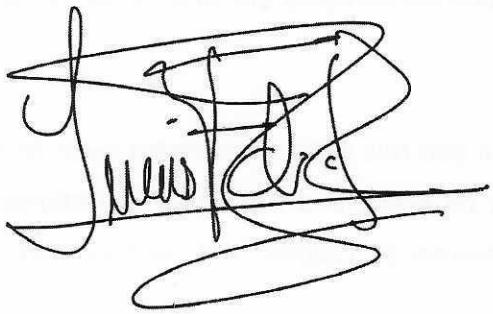
Dirección: AV. ALBERTO MENDOZA 89-94 APTO. 703 Ciudad: MANIZALES *Departamento: CALDAS*

Teléfono fijo: ____NO_____ Celular: _3108223644

Correo electrónico: _fernandoroseroarq@gmail.com

Para constancia firmo en Manizales a los 13 días del mes de Enero de 2026

Firma:



Banco Caja Social
Su banco amigo.

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO Identificado con CC 10275921

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina LA CATEDRAL, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24062516701
Fecha de apertura:	4 de Mayo de 2016
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a quien pueda interesar, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Martes, 13 de Enero de 2026.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

Perfil | Idioma y hora | Certificaciones | No disponible | Noticias | Documentos | Indicadores de negocio | Incumplimientos

LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Manizales

Número de documento:10275921

Ver perfil | Existencia y Representación | RUP

Proponentes plurales a los que pertenece

Identificación Entidad/Persona Natural (Si es Entidad Estatal el Tipo de Documento debe ser NIT)

Nombre de la Entidad: LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO
Nombre abreviado: LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO
Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía
Número de documento: 10275921
Tipo Entidad Estatal / Proveedor: Otro
País: COLOMBIA
Ubicación: CO-CAL-17001 - Manizales Departamento: Caldas Municipio: Manizales

*Representante Legal/Persona Natural/Veeduría Ciudadana (Información obligatoria)

Nombre y apellido: LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO
Identificación: 10275921
Nacionalidad: COLOMBIANO
Domicilio: CALLE 105 C 26-49
Tipo documento: Cédula de Ciudadanía

Indicadores de negocio

Clasificación Cómo mejorar su clasificación

Recomendaciones 0

Visitas al perfil 4

Últimas ofertas enviadas: Sin datos
Última selección Sin datos
Última actualización:14/01/2026 8:20 AM

Ver más

5% Datos del perfil
Cómo incluir más datos

Recomendaciones principales

No hay recomendaciones

Últimas noticias

No hay noticias