SECRETARIA DE GOBIERNO

INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1. INFORMACIÓN PARA TRAMITE DE PAGO

TIPO DE INFORME:	**PARCIAL:**		**FINAL:**	X
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME:	**DESDE:**	4/09/2025	**HASTA:**	31/12/2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	DUVAN FELIPE FORERO FORERO			
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS			
CARGO:	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS			

2.DATOS DEL CONTRATO

CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE SERVICIOS
NUMERO DE CONTRATO	CS-157-2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES VERONA S.A.S
NIT EN CASO DE PERSONA JURÍDICA	900.029.228-3
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PAULA ANDREA BETANCOURT VIVAS
NO. DE CÉDULA DEL CONTRATISTA:	1.010.234.494 DE BOGOTÁ D.C.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$33.533.000
VALOR ADICION 1	**$ 6.000.000**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 39.533.000,00
PAGO NO.	PAGO ÚNICO
PERIODO DE PAGO	POR EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL PAGO	$ 39.533.000,00
Certificado Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.)	331
Certificado Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.) Adición	668
Registro Presupuestal (R.P.)	450
Registro Presupuestal (R.P.) Adición	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	DUVAN FELIPE FORERO FORERO SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
REGIMEN TRIBUTARIO	Responsable de IVA SI [X] NO [ ]

Calle 6 N° 2 -39 Casa de Gobierno. Celular 322-790 9868
e-mail: alcaldia@fuquene-cundinamarca.gov.co
CODIGO POSTAL: 250620

SECRETARIA DE GOBIERNO

2. CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
1	TOPOGRAFÍA DE DETALLE Y PLANO DE LOCALIZACIÓN (Localización general, con cuadro de coordenadas y área del predio, Perfiles del predio longitudinal y transversal) Informe de ejecución del levantamiento topográfico Cartera topográfica Certificación de calibración de equipos Memorial de responsabilidad y documentación del profesional	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de levantamiento topográfico para el PREDIO DENOMINADO "LT EL COLISEO", UBICADO EN LA CALLE 6 No. 3 - 82 DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE, CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 172-94195 Y NÚMERO CATASTRAL 25288010000000001001300000000 donde se desarrollará el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
2	ESTUDIO DE SUELOS Informe técnico Ensayos de laboratorio Registro Fotográfico Memorial de responsabilidad y documentación del profesional	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción del estudio de suelos, ensayos, informes y anexos técnicos para PREDIO DENOMINADO "LT EL COLISEO", UBICADO EN LA CALLE 6 No. 3 - 82 DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE, CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 172-94195 Y NÚMERO CATASTRAL 25288010000000001001300000000 donde se desarrollará el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA., de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
3	DISEÑO ARQUITECTONICO (Localización general, con cuadro de áreas, Planta arquitectónica, Planta de cubiertas, Cortes arquitectónicos longitudinal y transversal, Fachadas arquitectónicas, Cuadro de puertas y ventanas, Detalles no estructurales) RENDER Memorial de responsabilidad y documentación del profesional	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción del diseño arquitéctonico para el PREDIO DENOMINADO "LT EL COLISEO", UBICADO EN LA CALLE 6 No. 3 - 82 DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE, CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 172-94195 Y NÚMERO CATASTRAL 25288010000000001001300000000 donde se desarrollará el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA., de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
4	DISEÑO ESTRUCTURAL (Localización de columnas, Planta de cimentación, Planta de cubiertas, Despieces estructurales, Detalles constructivos, Elementos no estructurales) Memoria de análisis y diseño estructural Memorial de responsabilidad y documentación del profesional	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción del diseño estructural para el predio identificado con numero catastral 25288020000000001000400000000 donde se desarrollará el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA., de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
5	DISEÑO ELÉCTRICO, ILUMINACION VOZ Y DATOS (Salida de tomas, Salidas de iluminación, Salidas de comunicaciones, Diagrama unifilar y cuadro de cargas) Memorias de cálculo Informe técnico fotométrico Memorial de responsabilidad y documentación del profesional	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de diseño eléctrico para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.

Calle 6 N° 2 -39 Casa de Gobierno. Celular 322-790 9868
e-mail: alcaldia@fuquene-cundinamarca.gov.co
CODIGO POSTAL: 250620

6	DISEÑO HIDROSANITARIO (Red de suministro planta general, Isométrico de suministro, Red aguas lluvias, Red sanitaria planta general, Isométrico de sanitaria, Detalles generales) Memorias de cálculo Informe especificaciones técnicas Memorial de responsabilidad y documentación del profesional	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción del diseño hidrosanitario para el PREDIO DENOMINADO "LT EL COLISEO", UBICADO EN LA CALLE 6 No. 3 - 82 DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE, CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 172-94195 Y NÚMERO CATASTRAL 25288010000000001001300000000 donde se desarrollará el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA., de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
7	PLAN DE MANEJO DE RIESGOS Y ANÁLISIS DE RIESGOS	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de plan de manejo de riesgos y análisis de riesgos para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
8	ESTUDIO AMBIENTAL	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de estudio ambiental para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
9	PAGA-PMA-PLAN DE SOSTENIBILIDAD	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de PAGA-PMA PLAN DE SOSTENIBILIDAD para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
10	PRESUPUESTO, MEMORAS DE CANTIDADES Y ANÁLISIS DE APU (Los valores de las actividades se tomarán como referencia la cartilla de precios del ICCU, sin embargo, para los precios que no estén incluidos en la cartilla, se presentara para todos los ítems de obra el correspondiente análisis de precios unitarios con sus respectivos soportes, cotizaciones. Toda esta documentación se presenta firmada por el responsable que presenta proyecto) Memoria de cantidades de todas las actividades propuestas en el presupuesto Especificaciones técnicas Análisis de A.I.U (Administración, Imprevistos, Utilidad)	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de PRESUPUESTO, MEMORAS DE CANTIDADES Y ANÁLISIS DE APU para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
11	ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
12	PROCESO CONSTRUCTIVO	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de PROCESO CONSTRUCTIVO para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
13	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE INVERSIONES (Programación y/o cronograma de obra detallado por actividades; con el fin de establecer el plazo de ejecución,	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE INVERSIONES para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.

Calle 6 N° 2 -39 Casa de Gobierno. Celular 322-790 9868
e-mail: alcaldia@fuquene-cundinamarca.gov.co
CODIGO POSTAL: 250620

	incluyendo los tiempos de contratación derivados)			
NP1	DISEÑO DE DETECCIÓN DE INCENDIOS INCLUYE EL DISEÑO DE: ° Memorial de responsabilidad y documentación del profesional responsable. ° Sensores ° Estaciones manuales ° Sirenas ° Estrobos ° Módulos de entrada y salida ° Panel de control de incendios ° Anunciador remoto ° Controles de emergencia para puertas ° Equipos electromecánicos ° Red de control correspondiente	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de DISEÑO DE DETECCIÓN DE INCENDIOS para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.
NP2	DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA INCLUYE EL DISEÑO DE: ° Memorial de responsabilidad y documentación del profesional responsable. ° Clasificación y evaluación de riesgos, la definición de requisitos ° El diseño de rutas de evacuación, la señalización correspondiente y los elementos de protección pasiva.	UND	1	El consultor realiza y entrega a satisfacción de SEGURIDAD HUAMANA para el proyecto de CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA, de acuerdo con las especificaciones requeridas por el municipio.

Modificaciones Contractuales: SI [X] NO [ ]

4- ESTADO DE LA GARANTÍA

No	TIPO DE AMPARO	VIGENCIA DEL AMPARO		MONTO DEL AMPARO	OBSERVACIONES
		DESDE	HASTA		
N° 310-47-99400001775 1 ANEXO :0	CUMPLIMIENTO	28/08/2025	05/05/2026	$3.353.300	N/A
	PRESTACIONES SOCIALES	28/08/2025	04/01/2029	$1.676.650	N/A
	CALIDAD DE SERVICIO	28/08/2025	04/09/2027	$6.706.600	N/A

5- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONAS NATURALES

Se adjunta certificaciones parafiscales del contratista suscrito por el revisor fiscal o representante legal.
Seguridad social
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES VERONA S.A.S

Periodo pagado	Número de planilla (s)	Valor total
Septiembre	9492915712	$1,933,600,00
Octubre	9494498948	$ 1.973.400,00
Noviembre	9496095056	$ 1.973.400,00
Diciembre	9497126931	$ 2.138.300,00

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012.

PAULA ANDREA BETANCOUR VIVAS- REPRESENTANTE LEGAL

Periodo pagado	Número de planilla (s)	Valor total
Septiembre	9492915712	$ 416.900,00
Octubre	9494498948	$ 416.900,00
Noviembre	9496095056	$ 416.900,00
Diciembre	9497126931	$ 450.200,00

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012.

OSWALDO DE JESUS SAAVEDRA- DIRECTOR

Periodo pagado	Número de planilla (s)	Valor total
Septiembre	9493235073	$ 564.400,00
Octubre	1900667577	$ 696.600,00
Noviembre	9495837704	$ 696.600,00
Diciembre	9497126931	$ 696.600,00

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012.

JORGE ENRIQUE MORA- TOPOGRAFO

Periodo pagado	Número de planilla (s)	Valor total
Septiembre	9494287414	$ 696.600,00
Octubre	9493581334	$ 2.449.800,00
Noviembre	9495210930	$ 2.449.800,00
Diciembre	9496144945	$ 2.449.800,00

Calle 6 N° 2 -39 Casa de Gobierno. Celular 322-790 9868
e-mail: alcaldia@fuquene-cundinamarca.gov.co
CODIGO POSTAL: 250620

SECRETARIA DE GOBIERNO

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012.

LIDA MAYERLI PINZÓN BETANCOURT- ARQUITECTO

Periodo pagado	**Número de planilla (s)**	Valor total
Septiembre	90539962	$ 864.500,00
Octubre	91158622	$ 864.600,00
Noviembre	92435345	$ 867.500,00
Diciembre	92436478	$ 691.600,00

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012.

ANDERSON JADIR ROMERO VANEGAS- ESPECILISTA EN GEOTÉCNIA

Periodo pagado	**Número de planilla (s)**	Valor total
Septiembre	90257444	$ 626.700,00
Octubre	91082319	$ 622.500,00
Noviembre	91891242	$ 622.500,00
Diciembre	92705158	$ 621.900,00

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012.

FABIAN HUMBERTO RODRIGUEZ GARCÍA- ESPECILISTA ELÉCTRICO

Periodo pagado	**Número de planilla (s)**	Valor total
Septiembre	90121056	$ 870.700,00
Octubre	90962397	$ 870.700,00
Noviembre	91765120	$ 870.700,00
Diciembre		

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012.

LUIS ANGEL SUAREZ QUESADA - ESPECIALISTA ESTRUCTURAL

Periodo pagado	**Número de planilla (s)**	Valor total
Septiembre	7992313867	$ 139.300,00
Octubre	7995168231	$ 257.400,00
Noviembre	6000632864	$ 83.900,00
Diciembre	6000633283	$ 137.900,00

La o (el) contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012

SECRETARIA DE GOBIERNO

6- EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor Inicial	$ 33.533.000
Valor Adición/Modificación No. 1 SI APLICA	$ 6.000.000
Valor Total	$ 39.533.000,00
Pago Unico	$ 39.533.000,00
Saldo (presupuestal)	$0

7- PROCEDE PAGO.

SI	NO
X	

El supervisor certifica que las actividades asignadas al Contratista fueron ejecutadas a satisfacción y de conformidad con lo estipulado en el contrato, por esta razón se procede a autorizar el pago único final por valor de $ 39.533.000,00 **M/CTE,** el cual pertenece al periodo comprendido entre el 4 de septiembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, dando cumplimiento a la forma de pago pactada. De igual manera el contratista certifica que se encuentran a paz y salvo por todo concepto de pagos de salud y pensión. Para constancia se firma por el supervisor del presente contrato.

DUVAN FELIPE FORERO FORERO
SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

Calle 6 N° 2 -39 Casa de Gobierno. Celular 322-790 9868
e-mail: alcaldia@fuquene-cundinamarca.gov.co
CODIGO POSTAL: 250620

SECRETARIA DE GOBIERNO

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

Que CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES VERONA S.A.S, Identificado con NIT: 900.029.228-3, Cumplió satisfactoriamente con las actividades descritas en el contrato No CS-157-2025 correspondiente a CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVO COLISEO CUBIERTO A CONSTRUIR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE CUNDINAMARCA. de acuerdo con el informe de actividades, cuenta de cobro y seguridad social anexas al contrato. Durante el periodo comprendido entre el entre el 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Se expide la presente certificación, en Fúquene Cundinamarca a los TREINTA (30) días del mes de diciembre de 2025.

DUVAN FELIPE FORERO FORERO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

Calle 6 N° 2 -39 Casa de Gobierno. Celular 322-790 9868
e-mail: alcaldia@fuquene-cundinamarca.gov.co
CODIGO POSTAL: 250620