"✓ comunicar"

LITOSOL IMPRESORES/ CALI

-1- 55

AB 0047484

#6582 Diciembre 31/2005

NOTARIA NOVENA DE CALI.- - - - - - - - -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

CONTRATO: PROTOCOLIZACION ACTA y APORTE EN ESPECIE.- - - - - - - - - - - - -

COMPARECIENTES: LONDOÑO VELEZ & CIA. S.C.A. EN LIQUIDACION Nit: 830.028.231-8, A LA SOCIEDAD SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P." Nit: 900.062.109-4.- - - - - - - - - - - - - - - -

CUANTIA APORTE: $6.823.304.000.oo MCTE.- - - - - - - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: 290-41342 y otras.- - - - - - - - -

PREDIO(S) No(s).: 01-05-0157-0001-000 y otros.- - - - - - -

INMUEBLE(S) OBJETO DEL CONTRATO: Inmueble identificado con la matricula 290-41342 de Pereira, ubicado en la carrera 10 esquina con la calle diecinueve de la ciudad de Pereira y otros inmuebles.- - - - - - - - - - - - - - - -

(Las anteriores anotaciones según Resolución No. 1156 de 1.996 de la Superintendencia de Notariado y Registro).

NOTA DE REFERENCIA (Art. 92 Decreto 960 de 1970) Por Escritura No. 5.081 Del (Fecha) DICIEMBRE 29/2012 de la Notaría NOVENA fue ACLARADA la presente Escritura. Cali, 04 ENE 2013 José Alberto ... NOTARIO NOVENO ENCARGADO

ESCRITURA NUMERO: SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS. (6.582).------

EN LA CIUDAD DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, EN LA NOTARIA NOVENA (9a.) DEL CIRCULO DE CALI, CUYA NOTARIA TITULAR, ES LA DOCTORA. MIRYAN PATRICIA BARONA MUÑOZ, A LOS TREINTA Y UN (31) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO (2005), SE HA OTORGADO LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS: - - - -

COMPARECIO: CARLOS ALBERTO LEON FRANCO, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.451.402 de Yumbo (Valle), de estado civil como anota al pie de su firma, y manifestó: PRIMERO.- Que obra en nombre y Representación de la sociedad SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P.", domiciliada en Cali, constituida por medio de la escritura publica numero 6.243 de Diciembre 23 de 2005 de la Notaria Novena de Cali, inscrita en

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Recibo No. 6672859
FECHA 20 FEB 2006

la Camara de Comercio de Cali el 28 de Diciembre de 2005 bajo el numero 14561 del libro IX, lo cual acredita con el Certificado expedido por la Camara de Comercio de Cali, documento que presenta para insertar al Protocolo con esta escritura. **SEGUNDO.-** QUE OBRANDO EN SU FORMA INDICADA, PROCEDE A ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA EL ACTA NUMERO 002 DE DICIEMBRE 29 DE 2005 DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA, CUYA COPIA SE PROTOCOLIZA Y LA CUAL ES DEL SIGUIENTE TENOR:

SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

ACTA No. 002

En Cali siendo las 9:00 a.m. del dia 29 de Diciembre de 2005, en la avenida 2N No. 23AN-11 Piso 3, se reunieron en la sede principal de SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP, los siguientes accionistas, sin necesidad de convocatoria, por encontrarse representada la totalidad de las acciones, asi:

AMMA EU Y CIA SCA	Representada. Carlos Leon Franco
SUMA EU Y CIA SCA	Representada. Esther Londoño Lopez
J. LONDOMO Y. CIA SCA	Representada. Carlos Leon Franco
JUAN CARLOS LONDOMO	Representado. Carlos León Franco
CARLOS LEON FRANCO	En Nombre Propio.

Los mismos decidieron reunirse para tratar sobre los asuntos que se relacionan a continuación:

ORDEN DEL DIA

A continuación se puso a consideración de los presentes el siguiente orden del dia:

1. Verificación de Quórum
2. Nombramiento del presidente y secretario de la reunión
3. Aporte de Activos, representados en bienes inmuebles de "LONDOMO VELEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION" a la Sociedad "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP"
4. Lectura y aprobación del acta

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

LITOSOL IMPRESORES/ CALI

56 AB 0047485

1. Verificacin del quórum

Se verifico que se encontraban presentes la totalidad de los socios de "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE SA. ESP". Representando la totalidad de las cien (100) acciones suscritas y pagadas.

2. Nombramiento del Presidente y Secretario de la reunin

Fue nombrada la Doctora ESTHER LONDOÑO LOPEZ. Como presidente de la reunión y como secretario el Doctor CARLOS A LEON FRANCO. La propuesta fue aceptada por unanimidad.

3. Aporte de Activos, representado en bienes inmuebles de la sociedad "LONDOÑO VELEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION" a la Sociedad "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP" - SINTES S.A. ESP

Una vez que los accionistas de "SINTES S.A. ESP", han renunciado al derecho de preferencia como se encuentra estipulado en el articulo noveno (9) de la proposicin No. 2 (Reglamento de suscripción de acciones de Sintes SA. ESP) del acta No. 001 de Diciembre 28 de 2005 y de acuerdo con lo estipulado en el numeral tercero del acta de asamblea extraordinaria de socios No. 01 de Diciembre 28 de 2005 de "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP se sometió a consideración la suscripción de 25.000 acciones, a un valor nominal de ($1.000 / accin) y una prima en colocación de acciones de SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS MCTE $6.798.304 por acción, para un total por accin de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS $6.823.304 por accin, por lo tanto se sometió a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas, por parte del Representante Legal de la Sociedad "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP", el Dr. CARLOS A LEON FRANCO, la emisin y colocación de (25000) acciones a la sociedad "LONDOÑO VÉLEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION", las cuales

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

se colocarían con una prima en colocación de acciones de $6.798.304 por acción, así:

CAPITAL	$	25.000.000
PRIMA EN COLOCACION	$	6,798.304.000
TOTAL	$	6.823.304.000

"LONDOÑO VÉLEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION" aportaría activos, representado en bienes inmuebles por un valor total de SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE **6.823.304.000**, discriminados así:

ACTIVOS

1. Inmueble identificado con la matrícula 290-41342 de Pereira, ubicado en la carrera 10 esquina con la calle diecinueve de la ciudad de Pereira e individualizado así: El predio catastral No. 01-05-0157-0001-000 consistente en una casa de habitación de dos plantas, con su correspondiente solar, de doce y media varas más o menos de frente, por cuarenta y tres varas más o menos de centro, varas que deben ser todas de ochenta y cinco centímetros, ubicado en el área urbana de Pereira (Risaralda), en la carrera Décima, esquina con calle diecinueve y colinda así: Por el Norte, que es uno de sus frentes, con la carrera Décima de Pereira, por el Occidente, su segundo frente con la calle diecinueve de la misma ciudad; por el Sur, con propiedad que es o fue del Dr. Julio Plaza o de su esposa; y por el Oriente, con propiedad que fue o es del señor Nel Echeverri o de su esposa. El predio consta de las siguientes líneas telefónicas 3240591, 3338806, 3256479, 3347518, 3240592, 3240593, 3240594, 3240617, 3240597, 3240598, 3240601, 3240605, 3240607, 3240608, 3240609, 3240610, 3240611, 3240614, 3240616, 3240626, 3240619, 3240621, 3240623 y 3251203. **TITULO ANTECEDENTE:** El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2767

AB 0047486

de Mayo 29 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogota. VALOR: El bien se aporta por un valor de mil trescientos veintinueve millones setecientos tres pesos ($1.329.703.000).

unmed 2. Inmueble identificado con la Matricula No. 370-281227 de la ciudad de Cali y número catastral No. 3027000011-0000, consistente en un EDIFICIO ubicado en la ciudad de Cali, en la esquina de la Avenida 2a. Norte con calle 23 Norte, distinguido con los números 2N-40 y 2N-46 por la calle 23 Norte y con los números 23a-11; 23a-17 y 23a-23 de la Avenida 2a Norte; edificación que está dotada de todos los servicios públicos Energía, Acueducto, Alcantarillado y Líneas Telefónicas las cuales se incluyen en el presente acto; edificación que consta de dos cuerpos construidos en paredes de ladrillo y cemento, estructura en ferroconcreto, formado el primer cuerpo de cuatro pisos con instalaciones propias para locales en la primera planta y en las restantes plantas para apartamentos y/o consultorios y/o viviendas con su correspondiente ascensor. Además tiene una terraza en donde se encuentran instaladas las maquinas del ascensor que beneficia los cuatro pisos de este cuerpo. El segundo cuerpo tiene dos plantas distribuidas así: La primera por cuatro garajes y la segunda por dos apartamentos, todo con sus respectivos servicios, anexidades y dependencias, junto con el lote de terreno en donde están levantadas las edificaciones antes mencionadas, el que tiene una extensión superficiaria aproximada de 1.018.37 metros cuadrados, ubicado dicho predio en el Barrio Versalles o San Vicente, comprendido todo el inmueble dentro de los siguientes linderos: NORTE: en línea recta con propiedad que fue o es de Luis B. García, Emiro Gutiérrez, Familia Naranjo y Omar Gutiérrez, ORIENTE: en parte con propiedad que fue o es de la Sra. Emiliana Díaz y en parte

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

con propiedad del señor José J. Villegas; SUR: con la Avenida 2a Norte o Avenida del Río; SUROESTE: en toda su extensión con la calle 23 Norte y NOROESTE: con propiedad que es o fue del señor Efraín Briñez. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6801250, 6601353, 6674430, 6686670, 6530045, 6534796, 6687247, 6686111, 6684091, 6678474, 6611697, 6801266, 6679582, 6616420, 6681907, 6671388, 6615167, 6801259 **TITULO ANTECEDENTE:** El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogota, aclarada por medio de la escritura publica numero 4081 de Septiembre 8 de 1997 de la Notaria Once de Cali. **VALOR:** El valor del aporte de este inmueble es de seiscientos ochenta y cuatro millones novecientos setenta y ocho mil pesos ($684.978.000).

3. Inmueble (Lote) ubicado en la carrera 5a. Entre calle 8a. Y 9a distinguido en la nomenclatura urbana con el No. 8-62, e identificado con la matrícula No. 370-179224 de Cali, el cual tiene una superficie aproximada de **704.00** metros cuadrados y distinguido en catastro con la ficha #A0232004-0000, cuyos linderos son: NORTE, en parte con la carrera 5a, y en parte con predio que es o fue del señor Luis Alfonso Duque; SUR, con predio de la sociedad que fue o es Delio Londoño Vélez & CIA S en C, Oriente, con predio que fue o es de la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C OCCIDENTE, con predio que es o fue del señor Luis Alfonso Duque. **TITULO ANTECEDENTE:** El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogota, aclarada por medio de la escritura publica numero

LITOSOL IMPRESORES/
CALI

AB 0048030

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL No.AB- 0048491.--

ESTA HOJA FORMA PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6582 DE DICIEMBRE 31 DE 2005 DE LA NOTARIA NOVENA DE CALI.

DERECHOS: $16.924.420.oo MCIE. (RESOLUCION 6810 DE DIC.27 DE 2004)

IVA $3.123.024.oo MCIE. FONDO $2.785. SUPERINTENDENCIA $2.785.

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA NOVENA

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA NOVENA

Esthuhisl
ca # 31870448 cali
Cancela

ESTHER LONDOÑO LOPEZ

En representacion de:

LONDOÑO VELEZ & CIA. S.C.A. EN LIQUIDACION

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel Notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOVENA

CARLOS ALBERTO LEON FRANCO

C.C. No. 16.451.402 Jurbaci

ESTADO CIVIL CASADO

SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."

Miryam Patricia Barona

NOTARIA NOVENA DE CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA NOVENA CALI DPTO. DEL VALLE DEL CAUCA

COPIA SIMPLE AUTENTICA

de la Escritura Pública No. 6582/2005

de DIC-'31 que se expide para

interesado en 6 folios.

Dado en Cali a los 29 días de 29 ENE 2021

María Cecilia Alvarez Pereira

NOTARIA NOVENA ENCARGADA

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA NOVENA CALI DPTO. DEL VALLE DEL CAUCA

NOTARIA ENCARGADA

FIRMA BAJO RESOLUCIÓN

00004-2021

23 ENE 2006