



ANÁLISIS DE RIESGOS PREVISIBLES DEL PROCESO

CODIGO	GDR-GC-FT-004
VERSION	2
FECHA	15/09/2025

1. OBJETO DEL CONTRATO:

Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de la sede administrativa de la UPRA.

2. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, se debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento.

Para el proceso de contratación cuyo objeto mencionado en el numeral 1, se han identificado, valorado y establecido su tratamiento y monitoreo de los riesgos previsibles así:

CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA
General	Externo	Planeación y Ejecución	Operacional	Afectación total del disfrute del inmueble arrendado por causa imputable al arrendador.	La UPRA, no puede usar totalmente las instalaciones arrendadas por causas distintas a los mantenimientos, reparaciones y/o mejoras útiles incluidas en el Anexo Técnico del contrato de arrendamiento	Posible 3	Menor 2	5	Riesgo Medio
General	Externo	Planeación y Ejecución	Económico	Incumplimiento del contratista o un tercero subcontratado en las actividades de mantenimiento a cargo de este.	Interrupción de actividades de la UPRA a falta de mantenimiento de las instalaciones donde opera la entidad.	Posible 3	Menor 2	5	Riesgo medio
Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Retrasos en la fecha convenida para la entrega del inmueble dado en arrendamiento	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual	Posible 3	Mayor 4	8	Riesgo Alto
Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Retrasos en la ejecución de las mejoras necesarias, adecuaciones e intervenciones que requiera el inmueble dado en arrendamiento para su adecuado funcionamiento	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual	Posible 3	Mayor 4	8	Riesgo Medio



ANÁLISIS DE RIESGOS PREVISIBLES DEL PROCESO

CODIGO	GDR-GC-FT-004
VERSION	2
FECHA	15/09/2025

ASIGNACIÓN	TRATAMIENTO	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA DE INICIO DEL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA PARA COMPLETAR EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
		PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA					CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO	PERIODICIDAD DEL MONITOREO
Contratista - Entidad	La UPRA no pagará el canon de arrendamiento pactado cuando no se puede disfrutar del 100% del inmueble. Se reconocerá el canon de arrendamiento proporcional a las áreas disfrutadas	Posible	Menor	4	Riesgo Medio	SI	Supervisor del contrato	Enero - 2026	Diciembre - 2026	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del supervisor del contrato	Mensual
Contratista - Entidad	La UPRA no pagará el canon de arrendamiento pactado cuando no se puede disfrutar del 100% del inmueble. Se reconocerá el canon de arrendamiento proporcional a las áreas disfrutadas	Posible	Menor	4	Riesgo Medio	No	Supervisor del contrato	Enero - 2026	Diciembre - 2026	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del supervisor del contrato	Mensual



ANÁLISIS DE RIESGOS PREVISIBLES DEL PROCESO

CODIGO	GDR-GC-FT-004
VERSION	2
FECHA	15/09/2025

Contratista	La UPRA no pagará el canon de arrendamiento pactado cuando no se puede disfrutar del 100% del inmueble. Se reconocerá el canon de arrendamiento proporcional a las áreas disfrutadas	Posible	Menor	4	Riesgo Medio	Si	Supervisor del contrato	Enero 2026	Acta de inicio	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del supervisor del contrato	Mensual
Contratista - Entidad	La UPRA no pagará el canon de arrendamiento pactado cuando no se puede disfrutar del 100% del inmueble. Se reconocerá el canon de arrendamiento proporcional a las áreas disfrutadas	Posible	Menor	4	Riesgo Medio	No	Supervisor del contrato	Enero - 2026	Diciembre - 2026	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del supervisor del contrato	Mensual

La identificación y valoración realizada de los riesgos previsibles se adelantó de conformidad con el “Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación”¹ establecido por la Agencia de contratación “Colombia Compra Eficiente”.

3. BRANDON ESTIVEN AVILA MALAGON
Técnico Administrativo

¹ https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2024/08/cce_manual_cobertura_riesgo.pdf