Bogotá D.C. 16 de enero de 2026

CPV-OBR-122

Señores:

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

REFERENCIA: FDLRUU-COP-747-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 10

Cordial saludo

Por medio del presente me permito remitir el informe técnico No. 10 correspondiente al periodo del 21 de noviembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, junto con los siguientes anexos:

- Oficio remisorio
- Balance presupuesto
- Presupuesto por parques
- Bitácoras de obra
- Programación de obra
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Visitas técnicas, laboratorios
- Informe técnico No. 10

Quedamos atentos a resolver cualquier duda.

Atentamente

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

INFORME TÉCNICO No. 10

INFORME EJECUTIVO

#10

INFORME NARRATIVO

CONTRATO OBRA No. 747 DE 2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

COMPONENTE

1. INFORME MENSUAL DE OBRA No. 10
2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 10
3. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SST No. 10
4. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL No. 10

21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ	INFORME MENSUAL DE OBRA	CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTROL DE VERSIÓN

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de aprobación**	**Control de cambios**
1	16-01-2026	Aprobación de informe técnico

ELABORACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE OBRA	
ELABORÓ	**APROBÓ**
	
ING. CAMILO FALLA L	ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL OBRA

Vo Bo INTERVENTORÍA

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER RUU PARQUES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS 6
LISTADO DE ILUSTRACIONES 7
1. INTRODUCCIÓN 8
2. OBJETIVO GENERAL 9
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO: 10
3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 10
3.1.1. FORMA DE PAGO: 11
3.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA 11
3.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN 12
3.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS 12
3.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13
3.2.1. FORMA DE PAGO 14
4. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO 15
4.1. ALCANCE 15
4.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 16
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 16
5.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS 17
5.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042 17
5.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138 18
5.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180 19
5.1.4. PARQUE QUIROGA 18-202 20
5.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES 22
5.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 23
5.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 24
5.2.3. ZARAZOTA 18-180 25
5.2.4. QUIROGA 18-202 27
6. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES 30
6.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES: 30
6.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 30
6.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 31

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.1.3. ZARAZOTA 18-180 32
6.1.4. QUIROGA 18-202 33
6.2. BALANCE PRESUPUESTAL 34
6.2.1. PRESUPUESTO 34
6.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA 43
6.4. FLUJO DE CAJA 43
6.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA 44
7. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 44
8. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA 44
9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 45
9.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO 45
9.2. ACTA DE INICIO 46
9.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA 46
9.4. APROBACIÓN DE PLANES 46
9.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 46
9.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST 46
9.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 46
9.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD ... 46
9.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL 48
9.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 49
9.5. INFORMES MENSUALES 49
9.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES 50
9.7. BITÁCORAS DE OBRA 50
9.8. ACTAS DE REUNIÓN 50
10. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 51
11. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS 51
12. RECOMENDACIONES 51
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO 51
13.1. QUIROGA 18-042 51
13.2. QUIROGA 18-138 53
13.3. ZARAZOTA 18-180 54

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

13.4. QUIROGA 18-202 55
14. CONCLUSIONES 57
15. ANEXOS 58

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato de obra 10
Tabla 2 Estado financiero contratista..... 12
Tabla 3 Personal mínimo requerido..... 12
Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES..... 18
Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP..... 19
Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES..... 20
Tabla 7 Información general parque Quiroga 18-202, fuente consultoría contrato 332 de 2019..... 22
Tabla 8 avance financiero Quiroga 18-042..... 31
Tabla 9 Control financiero Quiroga 18-138..... 31
Tabla 10 Control financiero Zarazota 18-180..... 32
Tabla 11 Control financiero Quiroga 18-202..... 33

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto 17
Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ 17
Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP..... 18
Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP. 19
Ilustración 5 Ubicación parque Zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD 20
Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019..... 23
Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 . 24
Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 25
Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019..... 25
Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019..... 26
Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 27
Ilustración 12 render y planimetría zona juegos infantiles 28
Ilustración 13 Zona de cancha múltiple y gimnasio de fuerza 29
Ilustración 14 Avance financiero acta 6 30
Ilustración 15 Curva de avance financiero Quiroga 042 31
Ilustración 16 Curva de avance físico Quiroga 18-138 32
Ilustración 17 Cronograma general de obra..... 43
Ilustración 18 Curva de flujo de caja..... 44

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO PARQUES VERDES bajo el contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" Se encuentra desarrollando las intervenciones bajo las condiciones y alcances señalados en los alcances señalados en el contrato, en las especificaciones técnicas, pliegos y estudios previos definidos por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica *"La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la*

ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles."

Para Nivel Local: Es así como la Alcaldía Local tiene como misión "ser una dependencia de la Secretaría Distrital de

Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los alcaldes o alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.".

Dentro de las funciones básicas de Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe establecidas en el decreto 411 de 2016, artículo 5 se encuentran:

a) Formular el Plan de Desarrollo Local en el marco de las orientaciones distritales.
b) Promover la organización social y estimular la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública local en el marco de las orientaciones distritales en la materia.
c) Coordinar la ejecución en el territorio de los planes programas y proyectos de las entidades y organismos Distritales que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales.
d) Desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el alcalde Local.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

e) Promover los procesos y canales de interlocución entre la administración central y las Juntas Administradores (sic) Locales.
f) Coordinar el desarrollo de las acciones de policía de las autoridades locales que operan bajo la orientación control administrativo de la Secretaría Distrital de Gobiemo como entidad competente.
g) Coordinar el desarrollo de los programas y acciones policivas, tendientes a disminuir y prevenir las contravenciones definidas en la Ley, así como en el trámite y desarrollo del proceso asociado a las infracciones en el ámbito local.
h) Adelantar los trámites y acciones necesarios para el cumplimiento de las normas de policía vigentes sobre protección al consumidor, control de calidad, precios, pesas y medidas.
i) Efectuar el control policivo a los establecimientos de comercio conforme a las disposiciones vigentes en materia.
j) Realizar el cobro persuasivo ele las sanciones económicas derivada de la acción policiva de las autoridades a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno y reportar la información a la Secretaría Distrital de Hacienda.
k) Adelantar el estudio y registro de la personería jurídica de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de Vivienda Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas Domiciliadas en la localidad y demás formas sociales que le competa conforme a la Ley.
l) Desarrollar los procesos y procedimientos requeridos para apoyar el cumplimiento de las funciones propias o delegadas en los alcaldes Locales como autoridad Administrativa, Política y de Policía en lo Local.
m) Difundir la información relacionada con la gestión local conforme los lineamientos, procesos y procedimientos definidos por la Secretaría.
n) Atender las peticiones y requerimientos relacionados con asuntos de su competencia.
o) Las demás funciones asignadas por la ley que correspondan a su naturaleza.

Así las cosas, el Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe Uribe, cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, al PROPÓSITO "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar el cambio climático.", mediante el Proyecto No. 1670 denominado "Más parques en Rafael Uribe Uribe", cuyo programa es "Más árboles y más y mejor espacio público". cumpliendo la meta plan para el año de vigencia "Construir 500 m2 de Parques vecinales y/o de bolsillo (la construcción incluye su dotación).

2. OBJETIVO GENERAL

El objeto general del contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" con una meta de producto: "Intervenir 3 parques vecinales y/o de bolsillo con a acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación", dando asó como INDICADOR: "Número de Parques vecinales y/o de bolsillo intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 1 Información del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	747 DE 2024
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES VERDES** NIT: 901905021-8 Representante legal: Ing. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ INTEGRANTES: GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S. • NIT: 901253191-2 • Representante legal: ALEXANDER MERCHÁN CHARRY • Participación: 10% INGECOL HS Y CIA S EN C • NIT: 901081252-4 • Representante legal: Angela Maria Segura Polonia • Participación 90%
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA No. 1	TRES (3) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ACTUAL	NUEVE (9) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.616.903.493,00)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato en que deba incurrir el contratista.
ADICIÓN No. 1	El valor de la adición No. 1 corresponde a **MIL TRECIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.308.451.747,00)** El cual se respalda con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 1570 del 31 de Julio de 2025, con cargo al rubro presupuestal O23011745990242697 denominado "RAFAEL URIBE URIBE CON PARQUES REVITALIZADOS, RENOVADOS E INCLUSIVOS

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

VALOR ACTUAL	El valor total del contrato es de **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (3.925.355.240,00)**

3.1.1. FORMA DE PAGO:

El FONDO pagará el valor de las obras por el sistema de precios unitarios, por lo tanto, el valor final del contrato corresponderá a la suma de los productos que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra reales ejecutadas y/o entregadas y aprobadas por la interventoría y a satisfacción del FONDO, por los valores o precios unitarios pactados para cada ítem. La Entidad pagará el valor del contrato que se celebre de la siguiente manera:

(i) Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales) hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.

(ii) El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte del FONDO, la interventoría y el Contratista e ingreso al almacén de los bienes construidos y que sean susceptibles de ser reconocidos. El FONDO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, autorizadas por el funcionario correspondiente del FONDO, El FONDO cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada.

3.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA

En el presente informe se describen las actividades de obra ejecutadas en el periodo del 21 de noviembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, las cuales se enfocan en:

- **Parque Quiroga 18-042:** Este parque fue entregado a la comunidad el día 29 de agosto de 2025. En el cual se ejecutaron actividades de construcción de andenes, muros perimetrales, construcción de baranda M-83, placa de juegos biosaludables, suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto, señales IDRD, suministro e instalación de juegos biosaludables, construcción de sumideros e instalación de canales de drenaje y pintura sobre muro perimetral.
- **Parque Quiroga 18-138:** Se finalizan actividades de obra en el parque, con la construcción de barandas M-83 y M-82 para delimitación de área de juegos infantiles y biosaludables, se instalan muebles en concreto prefabricado, instalación de piso en chip de caucho para zona de juegos infantiles, instalación de señales informativas, remates y adecuación de fachadas.
- **Parque Zarazota 18-180**: Se realiza construcción de senderos, andenes y rampas en concreto estampado, construcción de muro de pantalla de muro de contención, construcción de filtro de tras de muro de contención, relleno en zonas adyacentes al muro de contención.
  Se fabrican e instalan barandas M-83 y M-82 en zona de juegos infantiles, escaleras y demás zonas con riesgo de caída.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Se instalan muebles en concreto prefabricado, juegos infantiles y biosaludables, se realiza recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables.

- **Parque Quiroa 18-202:** Se realiza instalación de zona de asfalto en cancha múltiple, mejoramiento de zonas verdes existentes, construcción de baranda M-83 en zona de juegos infantiles, construcción de malla contraimpacto en zona perimetral de cancha múltiple en alturas de 2,50 m y 5,00 m.
  Se realiza instalación de mobiliario en concreto prefabricado. Se reinstalan tableros de baloncesto y cancha de microfutbol, se realiza instalación de bases para soportes de red de voleibol.

Tabla 2 Estado financiero contratista

Estado financiero contratista, de acuerdo con los pagos realizados por el FDLRUU

valor total del contrato	Valor programado al 31/12/25	Valor pagado al 31/12/25	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada pagada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 3.925.355.240,00	$ 3.757.386.550,66	$ 3.129.896.299,00	1	$ 199.807.826,00	$ 167.968.689,34	$ 795.458.941,00
			2	$ 143.348.787,00		
			3	$ 539.461.178,00		
			4	$ 424.540.668,00		
	porcentaje	porcentaje	5	$ 311.558.436,00		
	95,72%	79,74%	6	$ 305.171.603,00		
			7	$ 1.003.073.511,00		
			8	$ 202.934.290,00		
				$ 3.129.896.299,00		

La anterior tabla muestra el estado financiero del contrato respecto a los pagos realizados con corte al 31 de diciembre de 2025, teniendo como ultimo pago el correspondiente al acta No. 8 para un acumulado cobrado del 79,74% ($3.129.896.299) frente a un proyectado de 95.72%.

3.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el listado del personal mínimo requerido en los términos de referencia del contratista de obra, CONSORCIO PARQUES VERDES, de conformidad con la información presentada a la supervisión del FDLRUU.

N°	CARGO	PROFESIONAL A CARGO	DEDICACIÓN	CEDULA
1	Director de Obra	Byron Camilo Falla López	50%	1110502064
2	Residente de Obra	Jaime Sarmiento	100%	72215845
3	Inspector de Obra (1)	David Santiago Varón Guarnizo	100%	1106486311
4	Residente SST	Jhon Alexander Peña	100%	1110482624
5	Residente Ambiental	Juan Carlos Romero	25%	79969989
6	Profesional Social	Alexandra Beltrán	25%	1033682834

Tabla 3 Personal mínimo requerido

3.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS

Conforme los lineamientos descritos en la minuta del contrato se presentan las pólizas que amparan la obra y la responsabilidad civil extracontractual.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Cumplimiento	31 de julio de 2025	30 de marzo de 2026	$1.177.606.572,00	13/agosto/2025
Prestaciones sociales	31 de julio de 2025	30 de septiembre de 2028	$196.267.762,00	13/agosto/2025
Calidad del servicio	31 de julio de 2025	30 de septiembre de 2026	$1.177.606.572,00	13/agosto/2025
Estabilidad de obra	Desde la firma del acta de recibo a satisfacción	5 años posteriores a la firma del acta de recibo	$1.177.606.572,00	13/agosto/2025

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Responsabilidad civil extracontractual	18 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2025	$284.700.000,00	13/agosto/2025

3.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	FDLRUU-CI-741 DE 2024
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTER RUU PARQUES** NIT: 901902185-3 Representante legal: Ing. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

	CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES CALENDARIO
PRORROGA NO. 1	3 MESES Y 1 SEMANA
TIEMPO TOTAL DE EJECUCIÓN	9 MESES Y 22 DÍAS
FECHA DE INICIO	10 DE MARZO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS ($231.087.513)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
ADICIÓN NO. 1	$115.543.845,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$346.631.358,00

3.2.1. FORMA DE PAGO

El valor del contrato se pagará en pagos mensuales así:

% VALOR	NÚMERO DE PAGOS	REQUISITOS
90%	Pagos mensuales	• Contra avance registrado en la obra • Aprobación informe mensual por parte del Supervisor y/o Apoyo a la supervisión de signado
10%	Un pago (10%)	• Recibo a satisfacción de las obras. • Entrega de informe final. • Suscripción acta de liquidación contrato de obra. • Suscripción acta de liquidación del contrato de interventoría.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO

4.1. ALCANCE

Los parques están catalogados como vecinales y de bolsillo, debidamente certificados y georreferenciados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público (DADEP) pertenecientes al Sistema Distrital de Parques y escenarios del Distrito Capital. En el desarrollo del presente contrato se debe adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato, el Pliego de Condiciones, sus Apéndices y el Anexo Técnico. Las actividades para ejecutar incluyen por lo menos, y sin limitarse a éstas, las siguientes:

- La solicitud de permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes
- Aprobación del cronograma definitivo de las intervenciones
- Socialización ante la comunidad de las obras a ejecutar
- Elaboración de Actas de vecindad
- El mantenimiento preventivo y correctivo de zonas que comprendan al parque.
- El mantenimiento de andenes y todas sus obras complementarias.
- El mantenimiento del mobiliario existente.
- La adecuación de pisos (asfalto, tabletas o adoquín).
- La realización de las labores Ambientales y de Gestión Social.
- La solicitud ante las empresas prestadoras de servicios públicos para el correcto funcionamiento del parque.

La ejecución del contrato deberá cumplir con las especificaciones de la CARTILLA DE LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES DEL IDRD, el cual se constituye como documento indicativo que recoge los principales lineamientos de diseño arquitectónico y urbanístico que deben ser aplicados de acuerdo con las características y escala de los parques, con el propósito de lograr espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de los diferentes usuarios en cuanto a la oferta recreativa. Así mismo las actividades desarrolladas, deberán cumplir con lo determinado en el documento MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS IDRD, documento que contiene lineamientos generales, lineamientos particulares, especificaciones de pisos, estructuras, mobiliario, entre otros.

En los frentes que se requiere adecuar o dotar señalización, se deberá cumplir con las especificaciones contempladas en el documento MANUAL DE SEÑALIZACIÓN PARQUES ZONALES Y PARQUES DE BARRIO del IDRD, el cual tiene como objeto dotar de la información necesaria para el uso, goce y disfrute de los parques

Dentro del presente contrato, se contempla la intervención de 4 frentes en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, los cuales son los siguientes:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ÍTEM	CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
1	18-042	QUIROGA ETAPA IV, V Y VI	CALLE 31 BIS SUR CON CARRERA 19A
2	18-138	QUIROGA ETAPA VII	CALLE 32 B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22
3	18-180	ZARAZOTA	CALLE 48 H SUR #9-11
4	18-202	QUIROGA 18-202	CALLE 28 SUR CON TRANSV. 23 COSTADO SUROCCIDENTAL - TV 22B 28 24 SUR - CL 28B SUR 22 46

4.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El Fondo de Desarrollo Local, con el objeto consolidar espacios públicos adecuados para la recreación y el deporte, así como el aprovechamiento del tiempo libre de la comunidad, considera conveniente adelantar el diagnostico, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y dotación del mobiliario de parques catalogados como vecinales y de bolsillo de la Localidad de Rafael Uribe.

Para la ejecución de los recursos de la vigencia 2025 , la Administración ha seleccionado los sectores a intervenir teniendo en cuenta lo siguiente: los estudios y diseños realizados por la consultoría del contrato No. 332 de 2019 por parte del FDRLUU, en los cuales se encuentran la documentación pertinente para la intervención de los 4 parques mencionados anteriormente, los cuales, son priorizados gracias a ser elegidos dentro de la metodología de presupuestos participativos.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del presente contrato se realizará en la localidad de Rafel Uribe Uribe, UPZ 18 de la ciudad de Bogotá D.C. Se encuentra ubicada al sur oriente de la ciudad, limita con las localidades de San Cristóbal al oriente, Tunjuelito por el occidente, con Antonio Nariño al Norte y al sur con Usme. La localidad es un territorio irregular en una extensión de 1.310 hectáreas. Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): San José Sur, Quiroga, Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay.

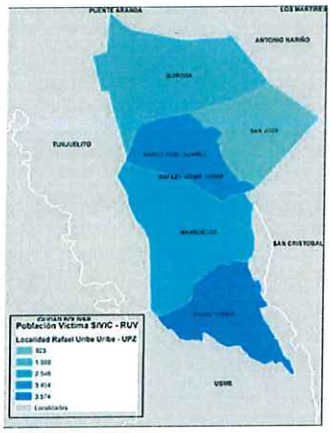
carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto



Fuente: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/18%20Localidad%20de%20Rafael%20Uribe%20Uribe.pdf

Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ



Fuente: https://observatorio.victimasbogota.gov.co/sites/default/files/documentos/18.%20Rafael%20Uribe_0.pdf

5.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

5.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-042, se limita al norte con carrera 20, oriente con calle 31 sur, al sur con el Carrera 19 y al occidente con Calle 31 Bis sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

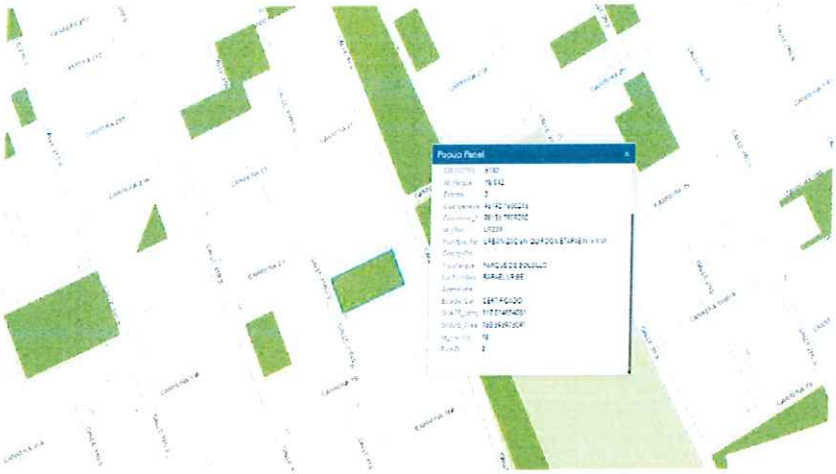


Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa IV, V y VI
Código	18-042
Dirección	Carrera 19A 31- 21 sur
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	103/2-1
Chip	-
Área (m2)	± 685.42
Uso	Zonas recreativas, zona verde N° 8 (incluye senderos)
Mojones	116,119,118,117,116
Matricula Inmobiliaria	-

Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES

5.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-138, se limita al norte con viviendas cercanas a la KR 23, oriente con viviendas cercanas a la calle 32ª sur, al sur viviendas cercanas a la KR 21B y al occidente con viviendas cercanas a la calle 33 sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

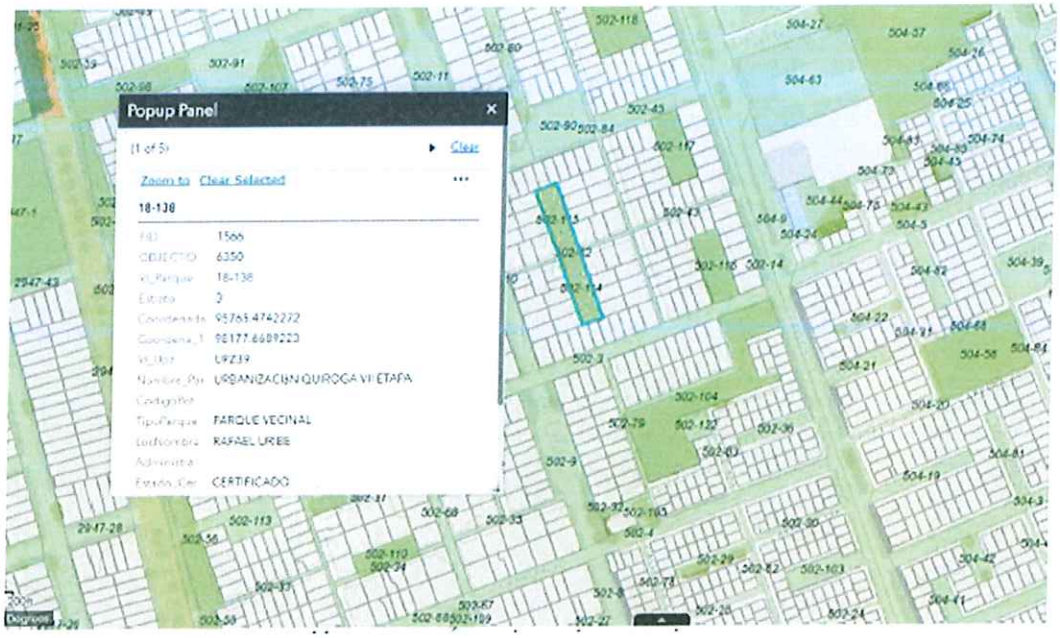


Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

Nombre de parque	Urbanización Quiroga VII etapa
Código	18-138
Dirección	Calle 32B sur con los costados sur y norte de la carrera 22.
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	(1) 103/2-4 (2) 103/4 (3) 103/4-7
Chip	
Área (m2)	± 1102,76
Uso	Vecinal (Deportivo / Juegos y Plazoletas)
Mojones	101,100,99,98,101
Coordenada	95765.4742272
Matricula Inmobiliaria	50S-446442 (Matriz)

Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

5.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180

Tomando la información de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene: "el área de intervención del parque con código 18-180, se limita al norte con carrera 9 Bis y carrera 9 A, oriente con Calle 48 H sur, al sur con la Institución Educativa María Cano, al occidente con el colegio Alfredo Iriarte."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

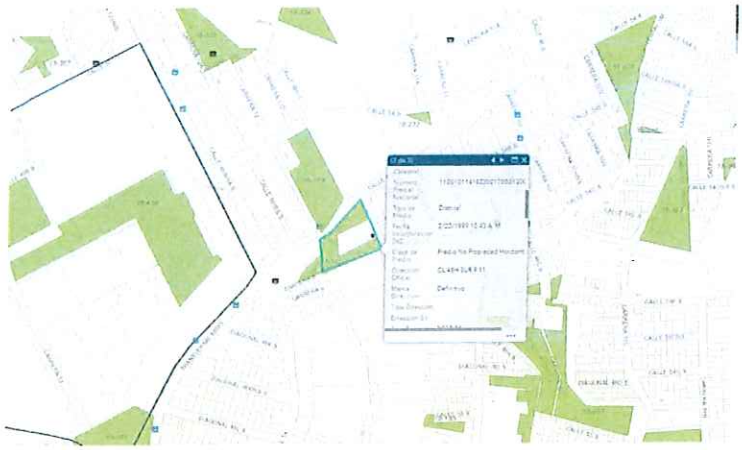


Ilustración 5 Ubicación parque Zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD

Nombre de parque	Urbanización Zarazota I
Código	18-180
Dirección	calle 48H sur 9 -11
UPZ	54
Barrio	Arboleda sur
Plano Urbanístico	US 220/4-00
Chip	AAA0010UZNN
Área (m2)	3686.0 según Folio No. 50S-40365314
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 9.
Mojones	105,106,112,M11,111,109,110,108,107,105
Matricula Inmobiliaria	50S-40365314

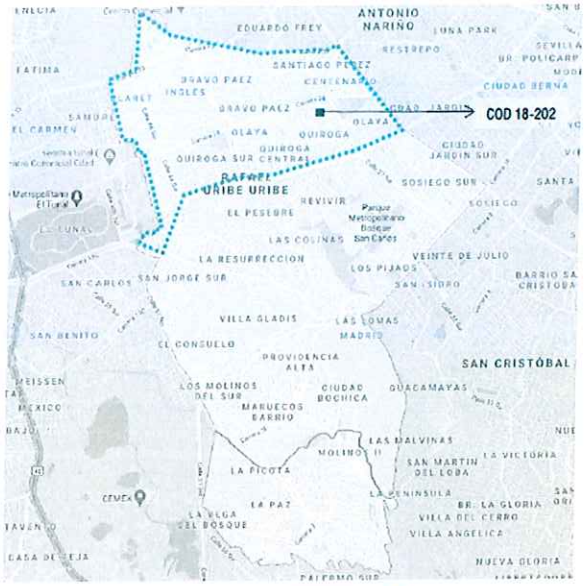
Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES.

5.1.4. PARQUE QUIROGA 18-202

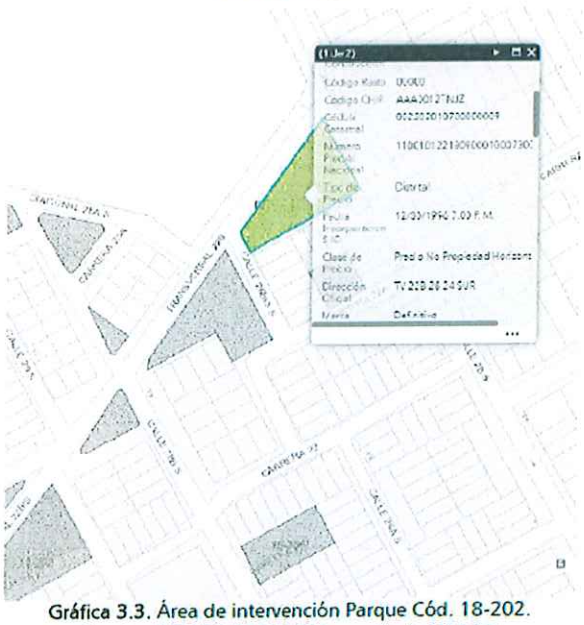
Este parque se interviene dentro de los objetivos implementados en la adición No. 1, en el cual se desarrollará una primera etapa del parque Quiroga 18-202, correspondiente a la zona de juegos infantiles ubicada en la intercepción de la calle 28 sur con transversal 22b, y la cancha multifuncional junto con la zona de gimnasio biosaludable de fuerza contigua a esta.

El parque para intervenir "Urbanización Quiroga Etapa I, II y III" con COD 18-202 se encuentra localizado en la Localidad de Rafael Uribe Uribe UPZ N°39 –Quiroga- Barrio Quiroga en la Calle 28 Sur con Transv. 23 costado Suroccidental - TV 22B 28 24 SUR - CL 28B SUR 22 46 - TV 22B 28B 10 SUR.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



Gráfica 3.1. Localización de COD 18-202 en UPZ 39.
Fuente. U.T.E&D PARQUES.



Gráfica 3.3. Área de intervención Parque Cód. 18-202.
Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa I, II y II
Código	18-202
Dirección	CL 28 SUR TV 23 - TV 22B 28 24 SUR - CL 28B SUR 22 46 - TV 22B 28B 10 SUR - KR 22 29 04 SUR - CL 30 SUR 22 31.
UPZ	39
Barrio	Quiroga
Plano Urbanístico	103/4-10
Chip	AAA0012TNJZ - AAA0166CMYN - AAA0012UKPA - AAA0012UTWF - AAA0012ZBKC
Área (m2)	±(862,5 m2 según Folio n° 50S-40502348) ± (761,0 m2 según Folio 50S-40502356) ± (418,97 m2 según Folio n° 50S-40502366) ± (362,0 m2 según Folio n° 50S-40502368) ± (855,5 m2 según Folio n° 50S-40502370) ± (60,0 m2 según Folio n° 50S-40502372) TOTAL ± 3319,97 m2.
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde – Parque.
Mojones	217, 5, 6, 216A, 217/219, 218, 15, 16, 215, 215A, 214A, 219/225, 220, 221, 224, 225/300, 265, 264, 300/229, 227, 228, 229/303, 301, 302, 303
Matrícula Inmobiliaria	50S-40502348, 50S-40502356, 50S-4050236, 50S-40502368, 50S-40502370, 50S-40502372

Tabla 3.1. Información General. Parque Cód. 18-202.
Fuente. U.T.E&D PARQUES.

Tabla 7 Información general parque Quiroga 18-202, fuente consultoría contrato 332 de 2019

5.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato 747 de 2024, se intervienen los 4 parques mencionados anteriormente.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Aclarando que el parque Quiroga 18-042 fue entregado a la comunidad el día 29 de agosto de 2025, a continuación, se presenta las intervenciones propuestas inicialmente:

5.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La intervención propuesta en este parque comprende las siguientes actividades:

- Intervención de andenes
- Construcción de muro de contención en mampostería de bloque de concreto para zona verde.
- Instalación de cárcamos de drenaje perimetral en concreto
- Instalación y construcción de sumidero en concreto prefabricado con sello hidráulico
- Construcción de sendero central con accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de mobiliario en concreto prefabricado (bancas samle, pulken y papeleras aero).
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de baranda de protección M-83.

Se presenta una planimetría y render de la intervención propuesta.

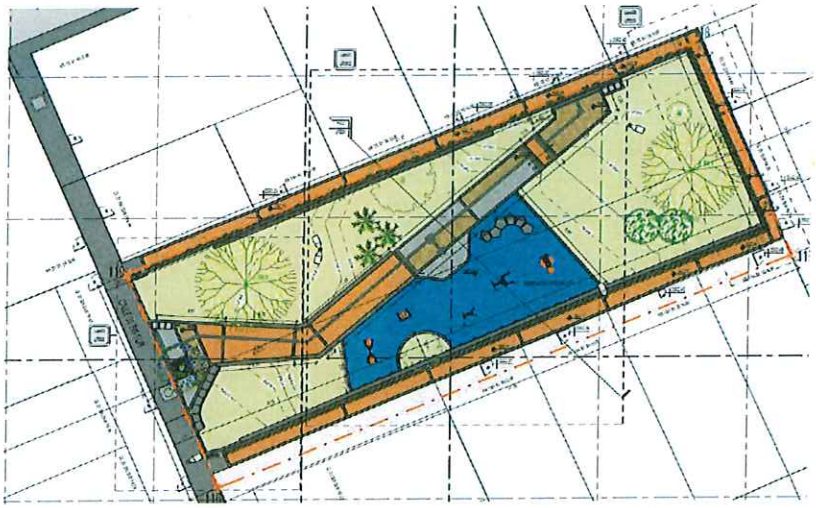


Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

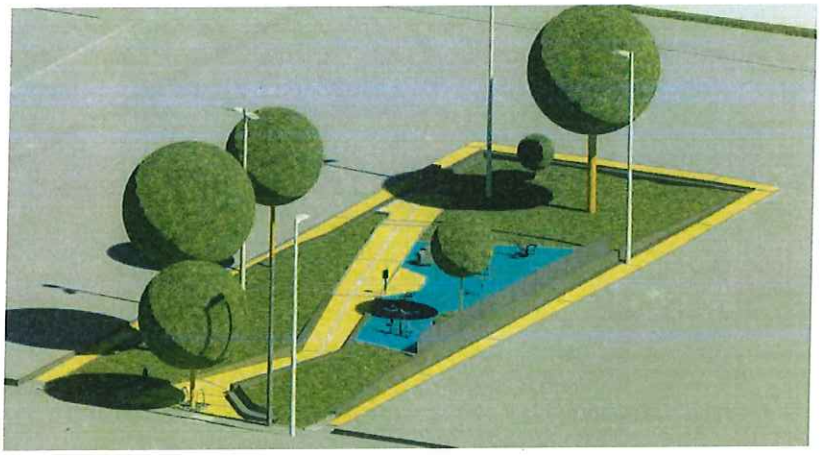


Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

La intervención planteada en este parque comprende:

- Intervención de andenes perimetrales
- Intervención en redes de alcantarillado sanitario y pluvial
- Construcción y/o instalación de sumideros perimetrales
- Instalación de cárcamo de drenaje perimetral
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos infantiles y biosaludables.
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico zona de juegos infantiles
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (mesas de ajedrez, banca samle, banca MC, papeleras de concreto)
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juego infantil (rodadero y araña de escalada)
- Suministro e instalación de baranda M-83.

Se presenta planimetría y render de la ejecución planteada:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

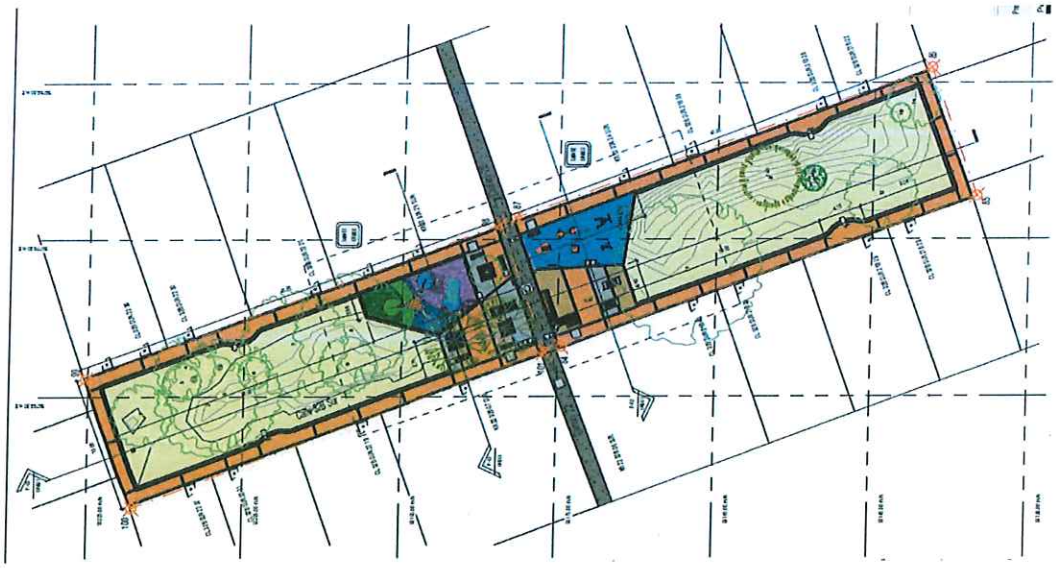


Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

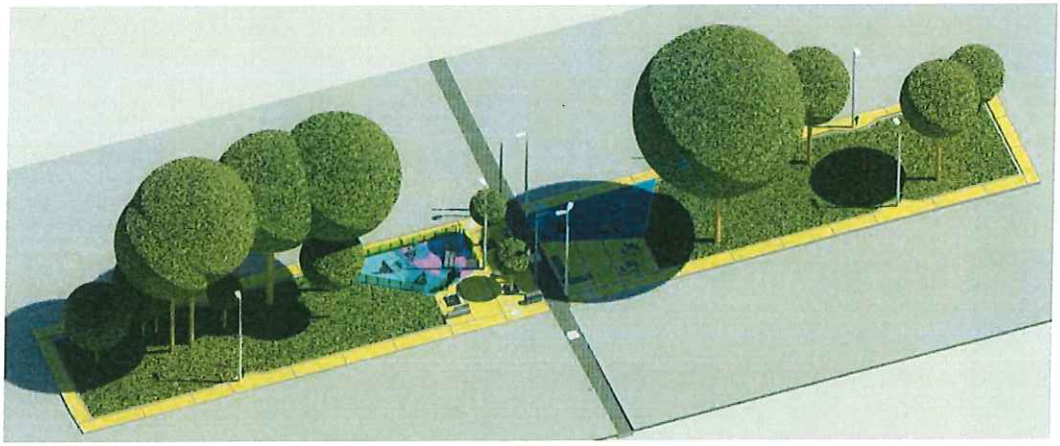


Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.3. ZARAZOTA 18-180

La intervención en este parque comprende:

- Intervención de andenes
- Corte y conformación de terreno para generar terrazas y zonas de acceso a las diferentes áreas del parque.
- Construcción de muros de concreto y/o gaviones de contención

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- Construcción de senderos
- Instalación de bordillos prefabricados y cárcamos de drenaje
- Construcción de placas en concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables e infantiles
- Construcción de muro de escalada
- Construcción de escaleras
- Construcción de rampas de acceso
- Suministro e instalación de juegos infantiles (cuerdas, presas, columpio)
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de malla M-83
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancas y bolardos)
- Con la adición no. 1 se ingresa al listado de necesidades la construcción de un muro de contención en concreto reforzado cimentado sobre caisson.

A continuación, se muestra la planimetría y render de la propuesta arquitectónica:

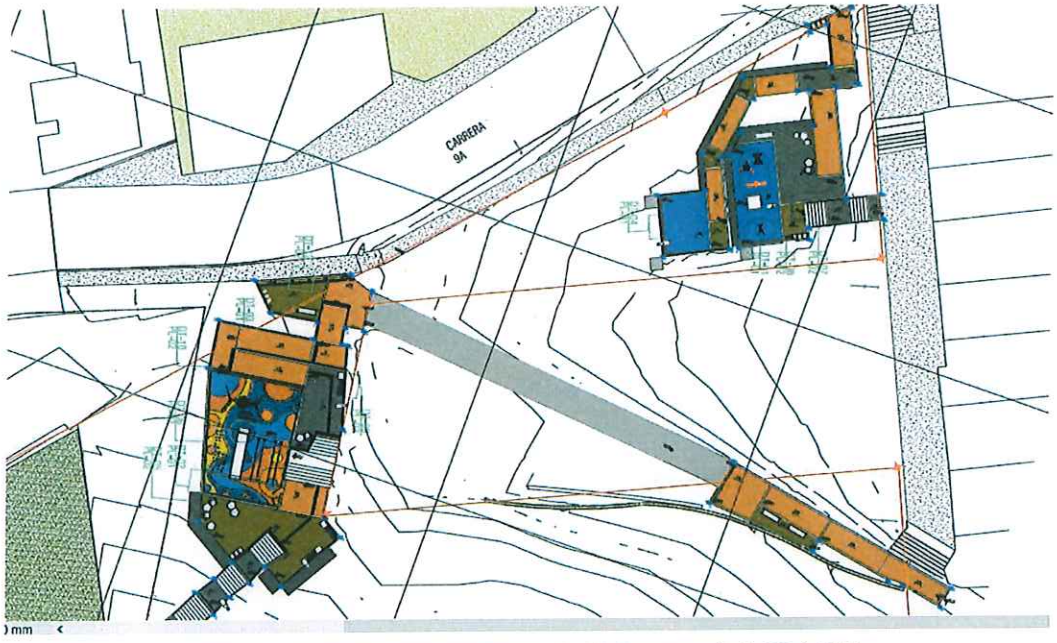


Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

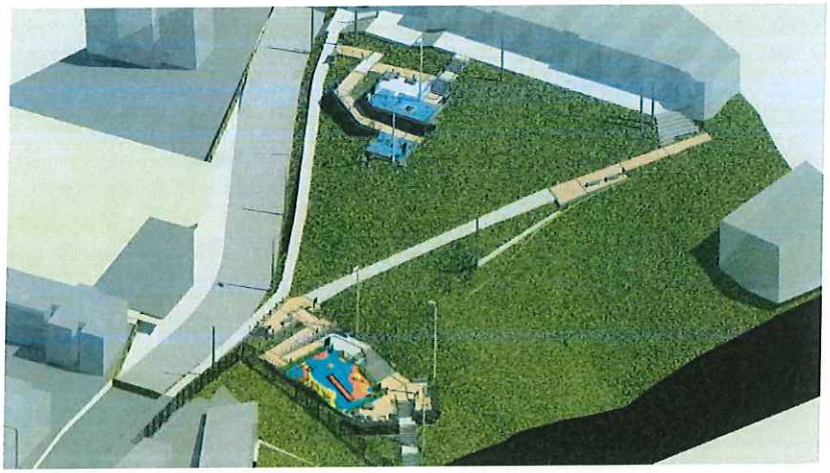


Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.4. QUIROGA 18-202

La intervención en el parque comprende 2 de las 6 divisiones del parque:

Zona de juegos infantiles

- Replanteo topográfico.
- Construcción de anden costado oriental.
- Construcción de placa de contrapiso zona de juegos infantiles.
- Suministro e instalación de baranda tipo M-83.
- Suministro e instalación de mobiliario urbano.
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho.
- Suministro e instalación de juegos infantiles.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

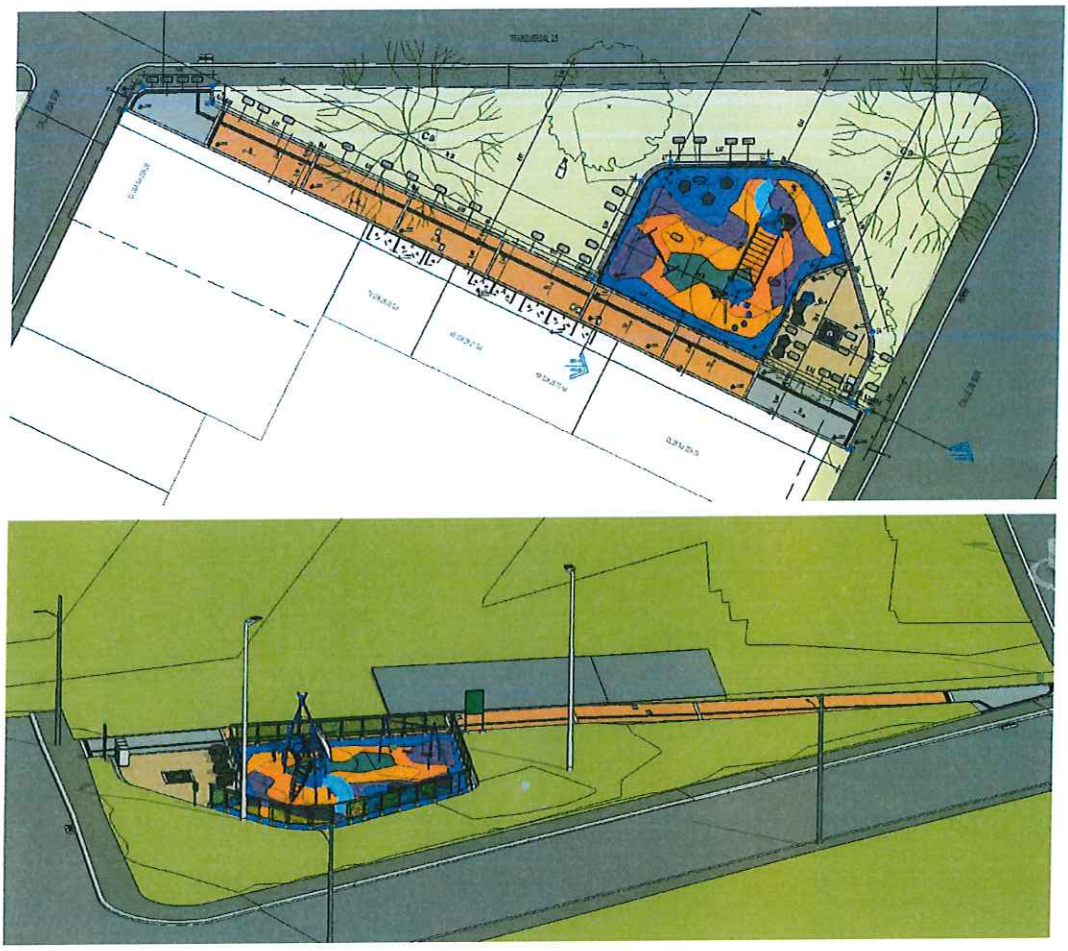


Ilustración 12 render y planimetría zona juegos infantiles

Zona de cancha múltiple

- Replanteo topográfico.
- Desmonte de mallas contraimpacto, juegos biosaludables y mobiliario.
- Construcción de cancha múltiple con superficie en acabado acrílico.
- Suministro e instalación de cerramiento contraimpacto a 2,50 m y 5,0 m de altura alrededor de la cancha múltiple
- Suministro e instalación de mobiliario urbano.
- Construcción y dotación de área biosaludable para gimnasio

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

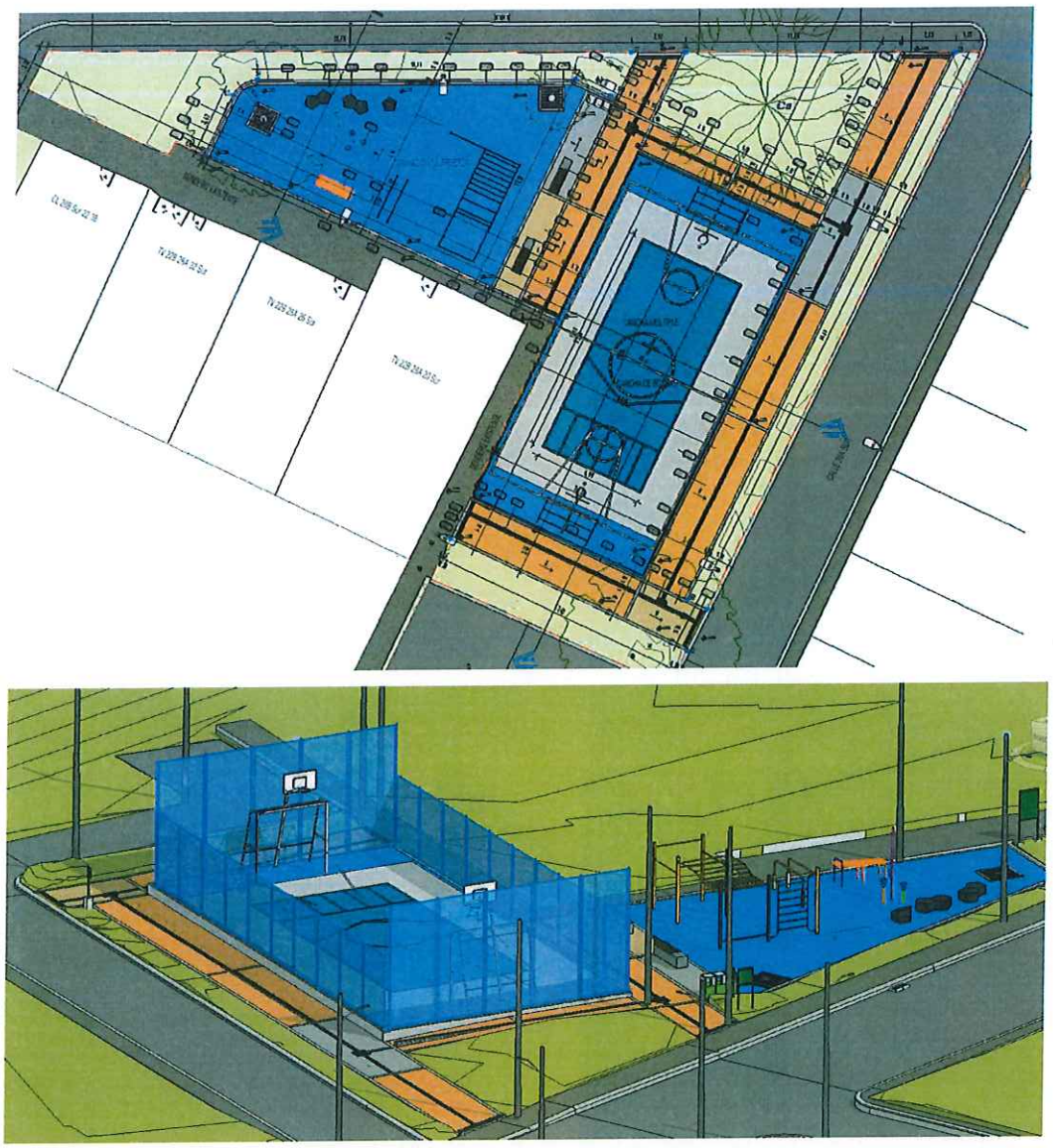


Ilustración 13 Zona de cancha múltiple y gimnasio de fuerza

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES

En el periodo de este informe, se desarrollan actividades en los 4 parques, las cuales comprenden demoliciones, excavaciones, construcción de andenes, muros en mampostería de bloque de concreto, muros en concreto reforzado, vigas de concreto reforzado, instalación de bordillos de confinamiento, conformación de estructura granular y fundida de placas y andenes, construcción de viga y pantalla de contención, construcción de senderos, terrazas, instalación de carpeta asfáltica para cancha múltiple.

Instalación de mobiliario en concreto prefabricado, juegos infantiles, construcción e instalación de barandas M-83 y M-82 para protección de juegos infantiles y zonas con riesgo de caída.

A continuación, se presenta el estado de avance reportado en actas a la fecha del 31 de diciembre de 2025, con un porcentaje del 90,00%, equivalente a $3.532.819.716, frente a un programado de 100%. Este faltante de 10% corresponde al valor que de acuerdo con el contrato 747 se establece para el periodo de liquidación de este.

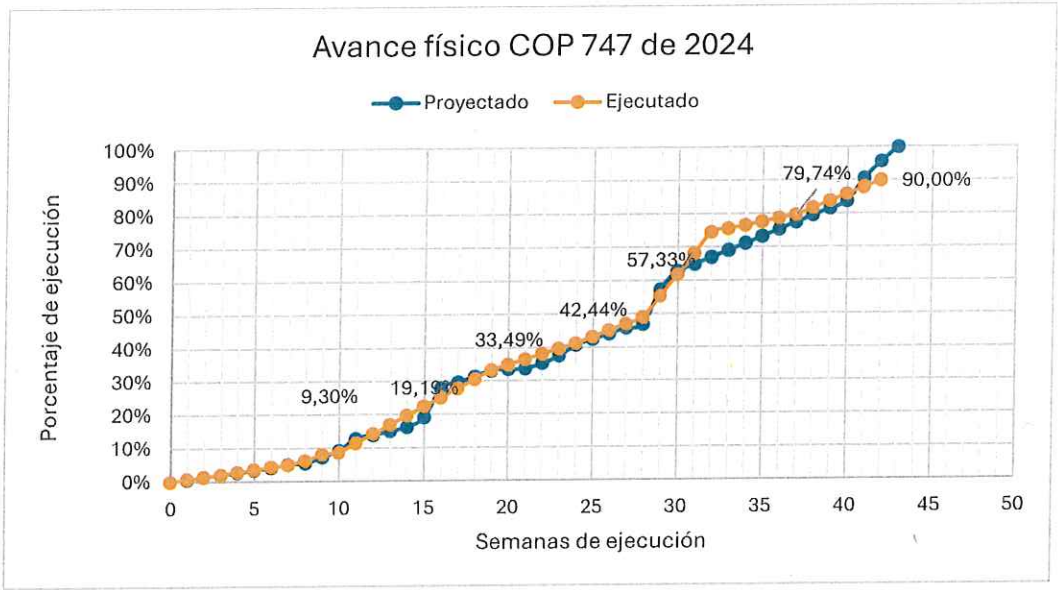


Ilustración 14 Avance financiero acta 6

6.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES:

Se presenta un reporte de las actividades realizadas en cada uno de los parques hasta la fecha de corte de este informe.

6.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La ejecución física del parque a la fecha es del parque es de $513.437.233,00 equivalente al 100% frente a un programado del 100%

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Quiroga 18-042

valor proyectado	Valor programado al 22/09/2025	Valor ejecutado al 22/9/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
			1	$ 151.239.944,00			
			2	$ 136.659.334,00			
	$ 513.430.472,00	$ 513.437.233,00	3	$ 130.449.932,00			
$ 513.430.472,00			4	$ 56.281.107,00	$ -	-$ 6.761,00	98,45%
	porcentaje	porcentaje	5	$ 30.863.360,00			
	100,00%	100,00%	6	$ -			
			7	$ -			
			8	$ -			
			9	$ 7.943.556,00			
				$ 513.437.233,00			

Tabla 8 avance financiero Quiroga 18-042

El parque fue entregado a la comunidad el día 29 de agosto de 2025.

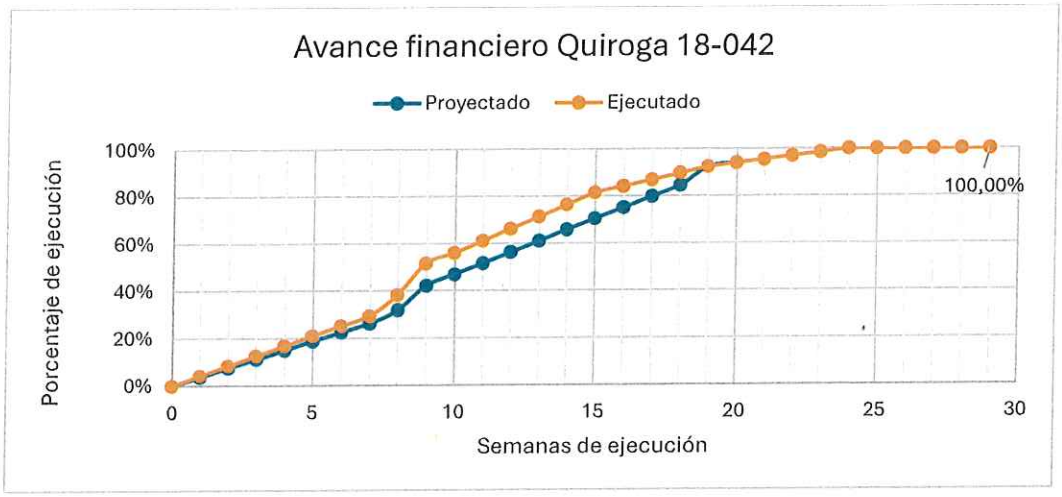


Ilustración 15 Curva de avance financiero Quiroga 042

6.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

A corte del 31 de diciembre del 2025, el avance físico en el parque es de 100% equivalente a $972.561.999 frente al 100%. Programado.

Quiroga 18-138

valor total del contrato	Valor programado al 20/11/2025	Valor ejecutado al 20/11/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
			1	$ 11.283.835,00			
			2	$ 1.437.613,00			
	$ 810.468.332,50	$ 925.010.602,00	3	$ 275.005.979,00			
$ 972.561.999,00			4	$ 205.613.143,00	$ 162.093.666,50	$ 51.267.838,00	94,73%
	porcentaje	porcentaje	5	$ 120.770.222,00			
	83,33%	95,11%	6	$ 179.289.567,00			
			7	$ 127.893.802,00			
			8	$ 3.716.436,00			
			9	$ 47.551.402,00			
				$ 972.561.999,00			

Tabla 9 Control financiero Quiroga 18-138

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Se culminan obras en el parque con la construcción de baranda M-83 y M-82 para protección de juegos infantiles y biosaludables, instalación de señales informativas y remates varios.

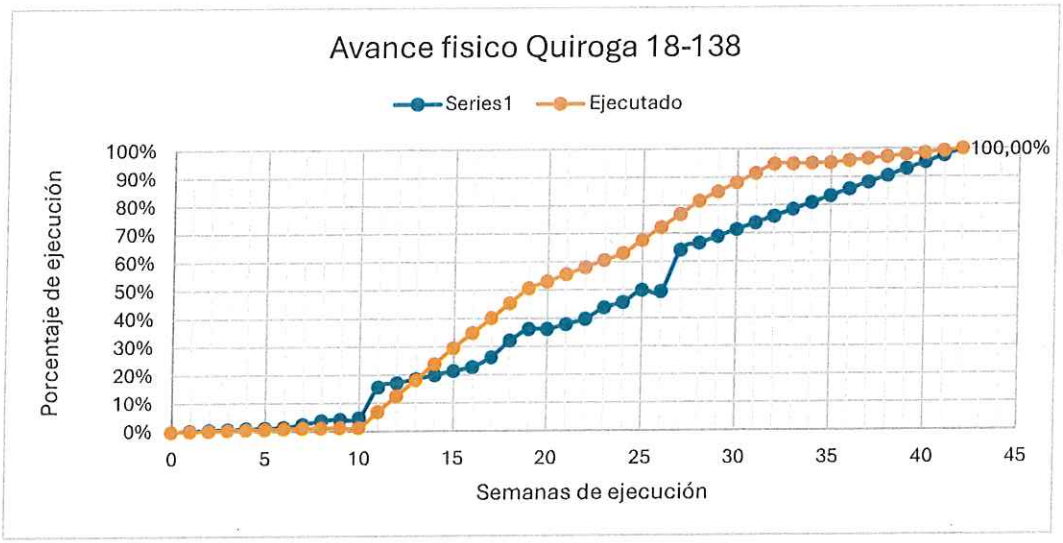


Ilustración 16 Curva de avance fisico Quiroga 18-138

6.1.3. ZARAZOTA 18-180

A corte del 31 de diciembre de 2025, el parque cuenta con una ejecución relacionada al valor que puede ser cobrado en el acta 9 de 78.93% equivalente a $1.135.017.020 frente a un programado del 97.11%.

zarazota 18-180

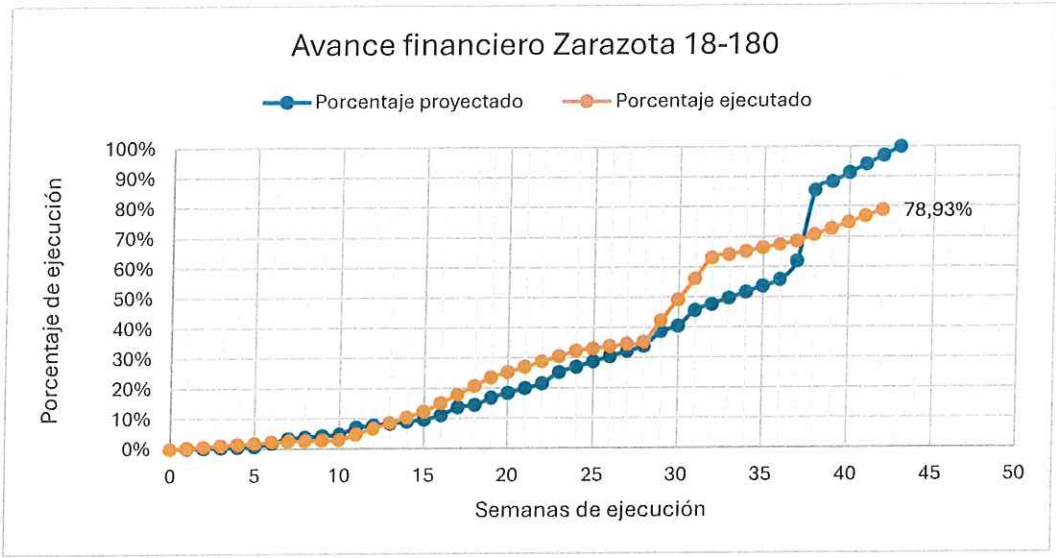
valor total del contrato	Valor programado al 31/12/25	Valor ejecutado al 31/12/25	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
$ 1.437.949.984,00	$ 1.396.367.423,14	$ 1.135.017.020,00	1	$ 37.284.048,00	$ 41.582.560,86	$ 302.932.964,00	68,66%
			2	$ 5.251.842,00			
			3	$ 134.005.269,00			
			4	$ 162.646.415,00			
	porcentaje	porcentaje	5	$ 126.343.218,00			
	97,11%	78,93%	6	$ 42.009.710,00			
			7	$ 401.289.646,00			
			8	$ 78.409.741,00			
			9	$ 147.777.131,00			
				$ 1.135.017.020,00			

Tabla 10 Control financiero Zarazota 18-180

Se realiza construcción de viga y pantalla de muro de contención en zona media del parque, construcción de filtro francés detrás de muro de contención, adecuación de rellenos adyacentes, instalación de juegos biosaludables, instalación de recubrimiento acrílico para la misma zona, se instalan muebles en concreto prefabricado, construcción de senderos, rampas y andes en concreto estampado.

Fabricación e instalación de baranda M-83 y M-82 para protección de juegos infantiles y zonas con riesgo de caídas, instalación de juegos infantiles, adecuación de zonas adyacentes con pasto kikuyo, construcción de canales de drenaje, orden y aseo general.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



6.1.4. QUIROGA 18-202

Se cuenta con un avance de cobro al acta 9 de 90.74% equivalente a $911.803.469 frente a un programado de 93.55%.

Quiroga 18-202

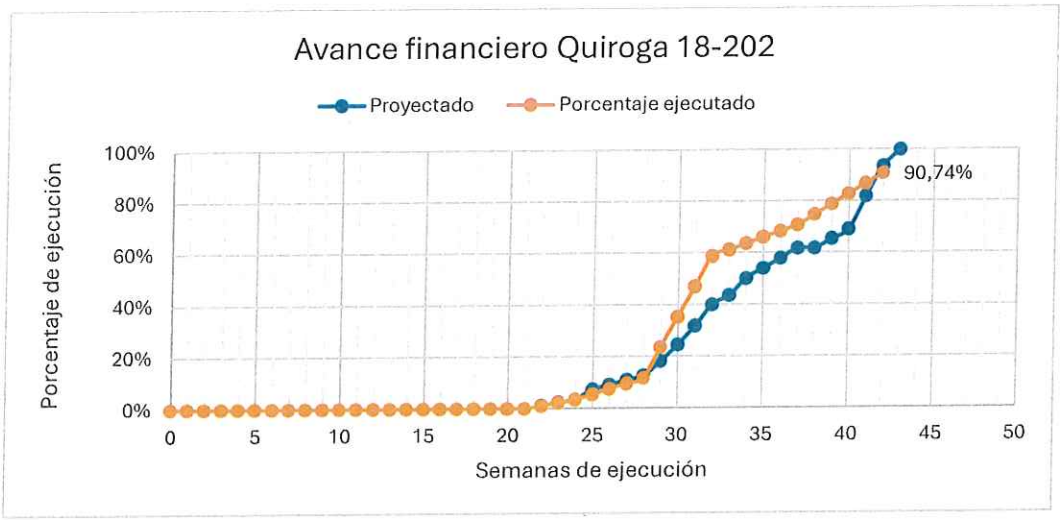
valor total del contrato	Valor programado al 31/12/25	Valor ejecutado al 31/12/25	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por ejecutar	Avance financiero (actas pagadas)
$ 1.004.859.322,00	$ 940.000.220	$ 911.803.469,00	1	$ -	$ 64.859.101,69	$ 93.055.853,00	70,87%
			2	$ -			
			3	$ -			
			4	$ -			
	porcentaje	porcentaje	5	$ 33.581.638,00			
	93,55%	90,74%	6	$ 83.872.327,00			
			7	$ 473.890.063,00			
			8	$ 120.808.110,00			
			9	$ 199.651.331,00			
				$ 911.803.469,00			

Tabla 11 Control financiero Quiroga 18-202

Se realiza instalación de carpeta asfáltica MDC-10 en cancha múltiple, instalación de estructuras para tableros de baloncesto, instalación de arcos de microfutbol, construcción de malla contraimpacto perimetral a la cancha múltiple.

Construcción de Baranda M-83 para protección de juegos infantiles, instalación de muebles en concreto prefabricado, adecuación de zonas verdes.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



6.2. BALANCE PRESUPUESTAL

En el desarrollo de las actividades que emana el contrato de obra se presenta el balance presupuestal dentro del anexo 1 del presente informe, en el próximo periodo de ejecución se presentarán el primer paquete de ítems no previstos necesarios para el desarrollo de los diseños presentados por la consultoría 332 de 2019. El detalle se presenta en los anexos:

- Anexo 1 balance presupuesto
- Anexo 2 Presupuesto por parque

6.2.1. PRESUPUESTO

Se presenta un resumen de las actividades ejecutadas con corte al acta No. 9, teniendo en cuenta que las cantidades inicialmente planteadas han sufrido modificaciones según el estado actual de los parques.

Periodo:	ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		PRECIOS CONTRACTUALES	CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	19,15	$ 102.323.944,90
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	8.801,92	$ 64.764.527,36
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	102,68	$ 11.394.194,24
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	623,38	$ 16.726.532,16
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	66,08	$ 2.400.554,24
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	105,07	$ 16.323.885,34
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	52,53	$ 7.678.835,40
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	-0,00	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+ Tut)	UN	$ 262.089	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064	1.422,08	$ 20.000.133,12
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	1.997,23	$ 2.202.944,69
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	787,33	$ 53.779.362,98

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	45,68	$ 54.076.897,60
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	16,00	$ 11.056.544,00
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	131,15	$ 44.650.542,10
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC-D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173	16,53	$ 1.490.559,69
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	206,70	$ 7.244.214,90
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	2,00	$ 5.147.748,00
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	2,00	$ 132.186,00
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	52,02	$ 21.214.796,40
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	181,90	$ 128.530.721,90
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	2,50	$ 410.047,50
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598	-	$ -
60	Caneca Acero Iinoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	1,00	$ 3.042.547,00
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	1,00	$ 2.280.587,00
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	4,00	$ 9.786.320,00
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	56,00	$ 197.138.536,00
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657	10,00	$ 79.966.570,00
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914	1,00	$ 14.449.914,00
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389	1,60	$ 184.327.022,40
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	2,00	$ 10.000.026,00
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	2,00	$ 6.772.814,00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622	1,00	$ 14.863.622,00
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130	2,00	$ 12.520.260,00
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	2,00	$ 12.850.590,00
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	2,00	$ 12.129.612,00
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,00	$ 16.792.596,00
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,00	$ 16.792.596,00
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	1,00	$ 16.746.041,00
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395	8,00	$ 4.779.160,00
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	4,00	$ 2.090.280,00
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	3,00	$ 3.053.691,00
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779	25,53	$ 32.008.977,87
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063	115,30	$ 28.140.463,90
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244	47,17	$ 26.521.049,48
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185	1.131,06	$ 35.272.106,10
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	$ 23.302	90,59	$ 2.110.928,18
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859	91,87	$ 94.521.276,33
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	2.303,50	$ 13.028.585,82
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			-	
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966	1.494,48	$ 97.090.387,68
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	$ 198.256	527,24	$ 104.528.493,44
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	$ 213.786	1.244,99	$ 266.161.432,14
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	$ 162.047	468,09	$ 75.852.580,23
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537	332,41	$ 39.735.294,17
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519	745,04	$ 8.582.115,76
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469	869,71	$ 86.509.183,99
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080	271,38	$ 121.599.950,40
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278	761,61	$ 32.199.347,58

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637	222,52	$ 13.047.905,24
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950	51,40	$ 6.473.830,00
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043	10,30	$ 52.262.642,90
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718	275,53	$ 19.484.930,54
NP-14	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD 10 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS	M3	$ 1.514.499	27,79	$ 42.087.927,21
NP-15	IMPRIMACIÓN ASFALTICA CON EMULSIÓN CRL-1	M2	$ 8.175	347,36	$ 2.839.668,00
NP-16	JUEGO DINÁMICO TOBOGAN TREPA-ESCALA 5-13 AÑOS 30 NIÑOS	UND	$ 146.175.144	-	$ -
NP-17	JUEGO COLUMPIO TRADICIONAL COMBINADO 3-14 AÑOS	UND	$ 24.507.595	-	$ -
NP-18	ESTACIÓN PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO+INSTALACION)	UND	$ 8.169.072	-	$ -
NP-19	POSTE BALONCESTO (DESMONTE) STPM	UND	$ 238.524	1,00	$ 238.524,00
NP-20	POSTE DE BALONCESTO (INSTALACIÓN) STPM	UND	$ 526.756	-	$ -
NP-21	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS	UND	$ 22.995.798	-	$ -
NP-22	ESTACIÓN 3 - BANCA ABDOMINALES	UND	$ 2.671.562	-	$ -
NP-23	JUEGO COLUMPIO CESTA 3-14 AÑOS CAP: 4 NIÑOS	UND	$ 26.919.426	-	$ -
NP-24	JUEGO PIEZAS DE ESCALADA 2 A 12 AÑOS	UND	$ 165.336	-	$ -
NP-25	JUEGO CUERDAS ESCALADA INCL NODO POLIAMIDA 2-12 AÑOS	UND	$ 11.408.185	-	$ -
NP-26	MANTENIMIENTO ARCOS (PORTERIAS) DE FUTBOL	JGO	$ 483.231	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

NP-27	JUEGO TOBOGAN CAP 3 NIÑOS DE 2+ AÑOS P.N.	UND	$ 29.871.424	-	$ -
NP-28	EMPRADIZACIÓN ZONA VERDE A RECUPERAR (5CM TIERRA) STP	M2	$ 29.645	1.115,60	$ 33.071.962,00
NP-29	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO HECHO EN OBRA)	M2	$ 49.288	148,10	$ 7.299.552,80
NP-30	CILINDRO POZO DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA E=0,25M	ML	$ 763.392	3,00	$ 2.290.176,00
NP-31	PLACA CUBIERTA D=1,70 POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	UN	$ 1.896.251	3,00	$ 5.688.753,00
NP-32	EXCAVACIÓN PARA CAISSON D=1,50 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	$ 935.271	35,00	$ 32.734.485,00
NP-33	RELLENO COMPACTADO MECÁNICAMENTE MATERIAL INSITU TALUD RCD	M3	$ 27.234	282,22	$ 7.685.979,48
NP-34	DESMONTE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2,50 M	ML	$ 68.825	40,70	$ 2.801.177,50
NP-35	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D=3/4" (INCLUYE 1MT DE TUBERÍA GALVANIZADA D=1/4", SOLDADURA, CINTA TEFLON, REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROILENO DE ALTA DENSIDAD CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR).	UN	$ 455.662	8,50	$ 3.873.127,00
NP-36	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5,0 M SIN VIGA	ML	$ 1.440.423	27,22	$ 39.208.314,06
NP-37	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2,50 M SIN VIGA	ML	$ 794.054	52,50	$ 41.687.835,00
NP-38	DESMONTE Y REUBICACIÓN PC CONCRETO	UND	$ 1.313.215	1,00	$ 1.313.215,00
NP-39	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	JGO	$ 722.863	-	$ -
NP-40	JUEGO FUNCION MULTIPLE RODADERO RED MURO 3 - 12 AÑOS CAP 15 NIÑOS	UND	$ 68.921.497	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ	INFORME MENSUAL DE OBRA	CONSORCIO PARQUES VERDES

	PORCENTAJE		TOTAL	
COSTOS DIRECTOS		**CD**	$	2.569.884.134,00
ADMINISTRACIÓN	**26,47%**	**A (26,47%)**	$	680.248.330,00
IMPREVISTOS	**1,00%**	**I (1,0%)**	$	25.698.841,00
UTILIDAD	**4,00%**	**U (4,0%)**	$	102.795.365,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		**CD + AIU**	**$**	**3.378.626.670,00**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	**2,00%**	**P.G. SOCIAL**	$	51.397.682,00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	**2,00%**	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$	51.397.683,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	**2,00%**	**P.G. TRÁNSITO**	$	51.397.683,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		**VALOR TOTAL**	**$**	**3.532.819.718,00**

	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	
1	ACTA PARCIAL No. 1	10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL	$	199.807.826,00
2	ACTA PARCIAL No. 2	01 AL 20 DE MAYO 2025	$	143.348.787,00
3	ACTA PARCIAL No. 3	21 DE MAYO AL 20 DE JUNIO DE 2025	$	539.461.178,00
4	ACTA PARCIAL No. 4	21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025	$	424.540.668,00
5	ACTA PARCIAL No. 5	21 DE JULIO DE 2025 AL 20 DE AGOSTO DE 2025	$	311.558.436,00
6	ACTA PARCIAL No. 6	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$	305.171.603,00
7	ACTA PARCIAL No. 7	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$	1.003.073.511,00
8	ACTA PARCIAL No. 8	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$	202.934.290,00
9	ACTA PARCIAL No. 9	21 DE AGOSTO DE 2025 AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$	402.923.417,00
	ACUMULADOS		$	3.532.819.716,00

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La programación general de obra se muestra dentro del Anexo 4 del presente informe, a continuación, se presenta el cronograma general de obra aprobado por interventoría y supervisión del FDRLUU.



Ilustración 17 Cronograma general de obra

6.4. FLUJO DE CAJA

En el siguiente gráfico se muestra el flujo general del proyecto de acuerdo con la programación propuesta para todos los frentes de obra.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

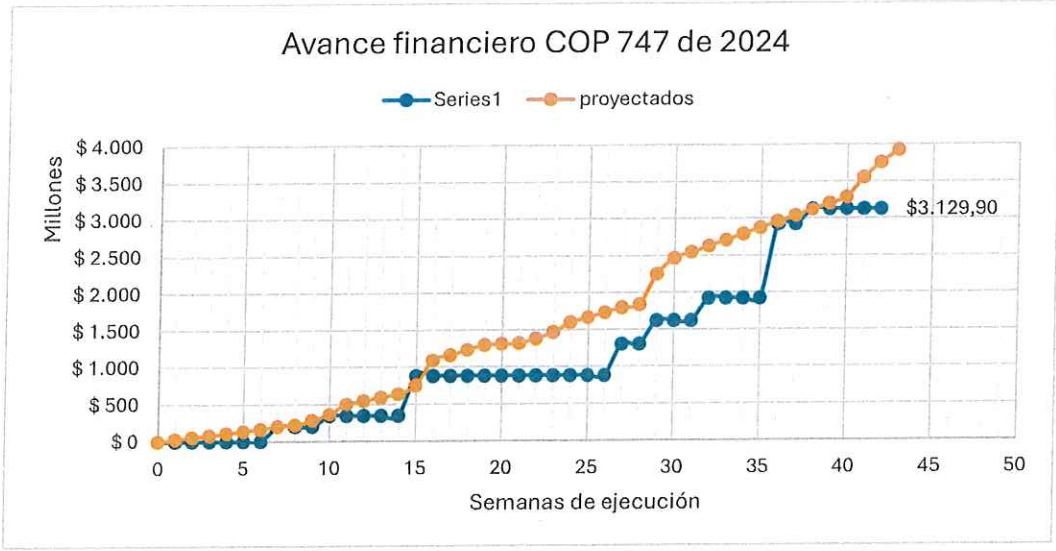


Ilustración 18 Curva de flujo de caja

6.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA

Dentro de las especificaciones de los diseño entregados por la consultoría del contrato 332 de 2019 se estipula las condiciones que deben cumplir los individuos arbóreos propuestos para siembra dentro de los diferentes parques, sin embargo, según recomendación de la supervisión del contrato, se debe garantizar que los árboles a sembrar en algunos paraque sean de porte bajo y de hojas no perennes debido a su influencia dentro del mantenimiento de las canales de drenaje, en posteriores periodos se determinarán los individuos a sembrar.

7. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe del 31 de diciembre de 2025, se realizaron labores de limpieza de fachadas afectadas por salpicadura de concreto en el parque Quiroga 138, se realizaron adecuaciones para mejorar el drenaje en el parque Quiroga 18-138 fuera del área de influencia directa del proyecto, por petición de la comunidad para evitar apozamientos de agua en los callejones que presenta alto deterioro.

8. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA

Durante la ejecución de actividades del presente periodo, se empleó un minicargador marca Bobcat, para la excavación mecánica y cargue de escombros en el parque Zarazota 18-180, y Quiroga 18-202, cuya documentación se relaciona en el informe SST No. 10, las demás actividades fueron realizadas manualmente y con el uso de herramientas de mano.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el inicio de la ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades que involucran las diferentes áreas del componente administrativo:

- **Área SST:**
  Se llevó a cabo la presentación del plan de gestión SST, el cual fue aprobado por parte de la interventoría, se presenta el personal de ejecución de obra, con su respectiva documentación avalada por interventoría, lo cual se describe en el informe SST No. 10.

- **Área Ambiental:**
  Se realiza delimitación de las áreas intervenidas, acompañamiento a las actividades de obra, excavaciones, gestión de residuos, aprovechamiento de materiales reciclados, asesoramiento en el tema de individuos arbóreos de protección especial y gestión de las actividades pertinentes del plan de manejo de tránsito e individuos arbóreos, los cuales se detallan en el informe ambiental No. 10.

- **Área social:**
  En el informe social No.10 se presentan las actas de vecindad respectivas previa ejecución de las obras del contrato, socializaciones, información de los comités de obra, mesas de diálogo con la comunidad dentro del área de afectación directa y la escucha continua de la comunidad a través de los canales de comunicación destinados para tal fin.

- **Área técnica:**
  Se inicia trámite de Acta parcial de obra, verificación de diseños, radicación de Programación anual de costos (PAC) ante el FDRLUU, cronogramas, presupuestos actualizados y se realizan mesas de trabajo técnico entre supervisión, interventoría y contratista para definir los cambios a los diseños inicialmente planteados, en aras de mejorar las condiciones de los usuarios de los diferentes parques.

9.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona los documentos entregados de manera preliminar al acta de inicio del contrato por medio de correo electrónico dirigido a la interventoría.

1. Hoja de vida de los profesionales, incluyendo las respectivas certificaciones mediante correo electrónico dirigido a la interventoría
2. Pólizas del contrato.
3. Cronograma del contrato
4. PAC (Plan Anual de Costos)

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9.2. ACTA DE INICIO

El día 10 de marzo de 2025 se realiza firma del acta de inicio por parte de la alcaldesa de la localidad de Rafael Uribe Uribe Diana Carolina Sánchez Castillo y el representante legal del consorcio Parques Verdes, el documento se presenta dentro de los anexos del acta parcial de obra No. 1.

9.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Las hojas de vida del personal contractual fueron aprobadas por interventoría y radicadas a la supervisión del contrato del FDLRUU mediante oficio CIRP-741-2024-016 Con numero de radicado No. 2025-681-003085-2.

9.4. APROBACIÓN DE PLANES

9.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe social No. 1.

9.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe SST No. 1

9.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU.

9.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la identificación de los permisos y tramites que deberá de gestionar en caso de que aplique, y/o revisará el estado, alcance y condiciones específicas de todos los permisos ambientales que apliquen en la ejecución de las actividades contempladas en el objeto del contrato de obra No. 747 de 2024 convenido con la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe. En la Tabla 11 se relacionan los permisos ambientales y silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA por medio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Tabla 11. Permisos y Trámites

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Registro del proyecto ante la SDA PIN	SI	TRAMITADO
Permisos Ambientales o mineros y/o certificación de la autoridad ambiental competente para proveedores y escombreras y/o Registro vigente en el directorio proveedores y escombreras del IDU de	N.A.	N.A.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Aprobación del diseño paisajístico por la entidad competente	N.A.	N.A.
Permiso de Aprovechamiento Silvicultural. Permiso o autorización de tala, trasplante o reubicación del arbolado urbano	N.A.	N.A.
Permiso de ocupación de cauce, depósito de agua ozona de ronda, lineamiento para el manejo de ZMPAy corredores ecológicos	N.A.	N.A.
Permiso de endurecimiento de zonas verdes	N.A.	N.A.
Salvoconductos para la movilización de la madera provenientes de los tratamientos realizados a la vegetación	N.A.	N.A.
Permiso de vertimientos (del proveedor seleccionado para mantenimiento y suministro de unidades sanitarias)	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Permiso de Trabajo Nocturno Permiso para operación de equipos de construcción generadores de ruido ambiental en horarios restringidos, ante la Alcaldía Local de los frentes específicos	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Registro como generadores de RESPEL y Acopiadores de aceites usados	N.A.	N.A -El proyecto no va a generar másde 10 kilogramos por mes de residuos peligrosos, por ende, noaplica el registro de acuerdo con Decreto 4741 de 2005, articulo 28, parágrafo 1. - Durante el proyecto en obra no se van a manejar aceites usados.

En la siguiente tabla se puede apreciar los gestores ambientales utilizados para realizar la disposición de los residuos de construcción y demolición y los proveedores de suministro de material granular.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Tabla 12. Listado de proveedores y Gestores Ambientales

GESTORES DE RCD			
PROVEEDOR	**TIPO**	**UBICACIÓN**	**PERMISO AMBIENTAL CAR O IDU**
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Planta de tratamiento de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	593
San Jose Green Group SAS	Planta de tratamiento de RCD	Predio San Jose/ Vvereda Panamá frente al parque Cagua	CAR 25
Maquinas Amarillas SAS	Sitio disposición final	KM 9 Via Mosquera La Mesa	667
PROVEEDORES			
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Agregados a partir de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	592
ASMINCOL SAS	Agregados a partir de RCD	Carrera 20 No 45-01 COSTADO OCCIDENTAL DE LA REPRESA DEL MUÑA	596

Cronograma de actividades: Se presenta en el Anexo 4 el cronograma que contempla las actividades de carácter ambiental realizadas, sin embargo, se hace la salvedad que dicha programación estará sujeta a las variaciones de la obra, y requerimientos adicionales por parte del FDLRUU y/o Interventoría.

9.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el periodo del 21 de noviembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, el área SST de CONSORCIO PARQUES VERDES se encargó de la recepción y verificación de documentación de ingreso del personal administrativo y operativo.

En el ANEXO 10, se adjunta la documentación del personal administrativo y operativo que participó durante el presente periodo.

Tabla 15. Resumen estado personal

RESUMEN PERSONAL	NÚMERO DE TRABAJADORES
INGRESO	8
ANTIGUOS	16
RETIROS	3
INGRESO-RETIRO	0
TRASLADO	0
TOTAL, ACTIVOS	27

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

Exámenes de ingreso: se hace seguimiento a los certificados de aptitud y las posibles restricciones que se presenten de acuerdo con el concepto médico. En el ANEXO 10, se puede apreciar los exámenes médicos en la carpeta de cada trabajador como requisito del SG-SST del CONSORCIO PARQUES VERDES.

Planillas pago de seguridad social: Las planillas de pago de seguridad social fueron solicitadas, verificadas y adjuntadas en el ANEXO 10 para el presente periodo, de igual forma se adjunta los certificados de pagos de seguridad social y aportes legales por parte de los consorciados del CONSORCIO PARQUES VERDES.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la verificación y cumplimiento de la dotación y elementos de protección que portaron los subcontratistas y así dio el aval para la ejecución de las actividades del contrato No 747 de 2024. El personal del subcontratista suministró todos los elementos de protección personal para el desarrollo de sus actividades. Cuando estos EPP se encontraban en mal estado fueron reemplazados y el trabajador los regresó en el estado en que se encontraban.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó el alquiler de áreas cercanas a los frentes de trabajo abiertos en cada parque con el objetivo de instalar el campamento, un lugar donde los trabajadores pueden guardar sus pertenencias personales, almorzar, obtener un espacio de confort, uso de unidades sanitarias y de almacén. Se destino un espacio para adecuar el kit de emergencia.

9.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

En el Plan de Manejo de Tránsito se especifican las medidas que se tomarán para mitigar el impacto sobre el tránsito peatonal y vehicular por la ejecución de las reparaciones puntuales del proyecto, las cuales se desarrollarán en horario de 06:00 18:00 horas para tener la menor afectación posible a la ciudadanía.

Se realiza el trámite de autorización de planes de manejo de tránsito de alta, media y baja interferencia ante la secretaria Distrital de Movilidad en calidad de cabeza del sector Movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad. Para el presente periodo no se realizaron solicitudes de PMT a la secretaría distrital de movilidad.

9.5. INFORMES MENSUALES

Se presenta la relación de informes presentados:

INFORME TÉCNICO No.	ENTREGA	APROBADO
1	9-5-25	SI
2	9-5-25	SI
3	23-05-25	SI

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

4	26-06-25	SI
5	28-07-25	SI
6	29-08-25	SI
7	29-09-25	SI
8	30-10-25	SI
9	1-12-25	SI
10	16-01-26	En Revision

9.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo en ejecución, con corte al 31 de diciembre de 2025, se realizó la inclusión del paquete No. 2 de actividades no previstas que se enviaron con el oficio CPV-OBR-117 RADICACIÓN PAQUETE 2 ITEMS NO PREVISTOS, enviado el 19 de diciembre de 2025.

El día 31 de julio de 2025, se realizó la inclusión de la adición no. 1 y prorroga no. 1 para el contrato de interventoría y contratista.

9.7. BITÁCORAS DE OBRA

A la fecha se cuentan con las bitácoras de los 4 frentes activos, las cuales reposan en cada uno de los frentes y cuyo escáner se presenta en el anexo 3, del presente informe.

9.8. ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes reuniones que corresponden a los comités de obra establecidos.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN
16-12-25	Comité integral de obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

10. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

Las reuniones de inicio son el espacio creado para socializar a la comunidad beneficiada de cada frente de obra, las actividades constructivas a realizar en cada uno de los parques priorizados, explicar los componentes participantes del contrato, así como atender las inquietudes.

Se realizó recorrido en todos los parques junto con la supervisión del FDLRUU, para revisar el avance en cada uno de los parques y verificar las obras en ejecución.

Este espacio de reunión contó con la participación y asistencia del supervisor del contrato por parte del FDLRUU, interventoría y contratista.

De acuerdo al personal de mano de obra no calificada total del periodo se registran (7) trabajadores que realizan actividades de cargue, descargue de materiales con funciones de ayudante de obra, de los cuales (1), pertenece a la localidad de Rafael Uribe Urbe, para el presente periodo se alcanzó un cumplimiento del 14,5%, Como constancia del lugar de residencia de la localidad, se solicita recibo de servicio público del lugar donde vive el personal o certificado de residencia, los cuales se anexan a este informe.

11. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS

A la fecha se cuenta con una ejecución física a cobrar del 90,00%, de acuerdo con los pliegos del contrato, en los 4 frentes intervenidos correspondiente a $3.532.819.716,00, según como se presenta en el anexo A1 del presente informe, en el Anexo A2 se muestran los balances detallados por cada uno de los parques intervenidos, en este archivo también se muestra las mayores y menores cantidades de ejecución de obra.

12. RECOMENDACIONES

Desde el componente técnico, social, SST y ambiental, en el presente periodo se recomienda que se informe al contratista de cualquier cambio que se requiera en el alcance de intervención de cada uno de los parques con la anterioridad suficiente, toda vez que esto puede generar un desbalance en el presupuesto contractual, y así mismo generar atrasos en la ejecución de la obra.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

13.1. QUIROGA 18-042

En el mes de agosto y septiembre del año 2025, se realiza jornada de orden y aseo para la entrega del parque a la comunidad

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ	INFORME MENSUAL DE OBRA	CONSORCIO PARQUES VERDES









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

13.2. QUIROGA 18-138

Se realiza construcción de barandas de seguridad M-83 y M-82, instalación de piso en chip de caucho, instalación de señales informativas, remates, jornada de orden y aseo general.



carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.

Tel: 601 – 6482550/3238594027

parquesverdesconsorcio@gmail.com

13.3. ZARAZOTA 18-180

Se realiza construcción de viga de cimentación, pantalla para muro de contención, filtro y relleno alrededor de zona muro de contención, construcción de senderos, andenes y rampas en concreto estampado, instalación de juegos infantiles, juegos biosaludables, instalación de recubrimiento acrílico en zona de juegos infantiles.

Construcción e instalación de barandas de protección tipo M-83 y M-82, suministro e instalación de muebles en concreto prefabricado.



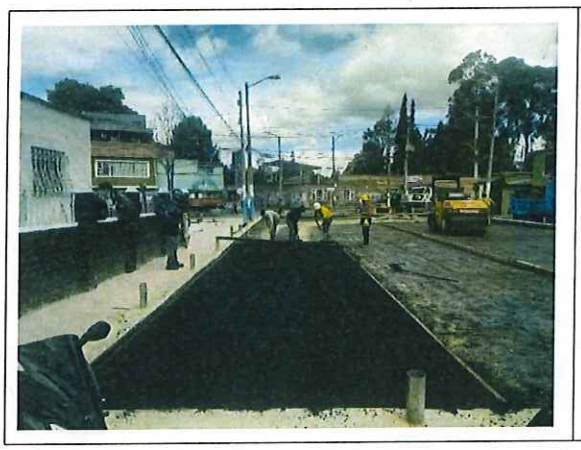
carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com





13.4. QUIROGA 18-202

Se realiza instalación de carpeta asfáltica, construcción de malla contraimpacto perimetral de cancha múltiple, adecuación de zonas verdes adyacentes, construcción de baranda M-83 en zona de juegos infantiles, suministro e instalación de mobiliario en concreto prefabricado.





carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com









carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

14. CONCLUSIONES

- Se desarrollan actividades de obra en los parques Quiroga 18-138, Zarazota 18-180, y Quiroga 18-202 de acuerdo con la programación de obra actual.
- Se finaliza construcción de muro de contención en el parque Zarazota 18-180.
- Se realizan senderos, andenes y rampas en el parque Zarazota.
- Se instala carpeta asfáltica, construcción de mallas contraimpacto, barandas M-83 y M-82.
- Se realiza instalación de juegos infantiles.
- Se realiza instalación de mobiliario en concreto prefabricado.
- Al cierre del periodo se cuenta con un avance físico con corte al acta no. 9 del 90,00% equivalente a $3.532.819.716,00
- No se presentaron accidentes de trabajadores, colaboradores ni de terceros en el periodo del presente informe.
- Se cumplió con el diligenciamiento de los formatos establecidos para la ejecución de las actividades SST.
- Se realiza cobro del acta parcial No. 9 por $402.923.417,00 para el periodo comprendido entre el 21 de noviembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025..

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

15. ANEXOS

A continuación, se presenta la relación de anexos del informe en curso

a) Anexo 1. Balance Presupuestal
b) Anexo 2. Presupuesto por parque
c) Anexo 3. Bitácoras de obra
d) Anexo 4. Programación de obra
e) Anexo 5. Informes semanales
f) Anexo 6. Registro fotográfico
g) Anexo 7. Visitas técnicas, laboratorios
h) Anexo 8. Informe mensual componente Social No 10
i) Anexo 9. Informe mensual componente ambiental No. 10
j) Anexo 10. Informe mensual componente SST No. 10

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ANEXOS

ANEXO 1. BALANCE ACTA PARCIAL No. 9

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTA D.C". **PERIODO:** ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATA ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Periodo:	ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	PRECIOS CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	$ 5.342.556	$ 7.023.858	24,1	$ 128.969.302		-$ 4	-$ 21.316.798	20,2	$ 107.652.503	1,00	$ 107.652.503,40	19,15	$ 102.323.944,80	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	$ 7.358	$ 9.674	6.724,0	$ 49.475.118	$ 2.077		$ 15.282.272	8.801,0	$ 64.757.390	-0,97	$ 64.757.390,10	8.801,92	$ 64.764.527,36	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	$ 293.046	$ 385.268	23,6	$ 6.904.164			$ -					-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	$ 554.127	$ 728.511	7,0	$ 3.878.889			$ -					-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=150mm exca y relleno recebo	$ 110.968	$ 145.890	20,0	$ 2.221.579	$ 83		$ 9.172.615	102,7	$ 11.394.194	0,00	$ 11.394.194,24	102,68	$ 11.394.194,24	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	$ 80.654	$ 106.299	67,2	$ 5.433.389			$ -					-	$ -	-	$ -
7	Muro de contene en gavion(cargue con Equipo)	$ 373.391	$ 490.897	194,0	$ 72.437.854			$ -					-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	$ 21.435	$ 28.181	305,0	$ 6.537.675			$ -					-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	$ 26.832	$ 35.276	51,9	$ 1.391.778	$ 572		$ 15.334.756	623,4	$ 16.726.532	-0,00	$ 16.726.532,16	623,38	$ 16.726.532,16	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	$ 36.328	$ 47.760	192,8	$ 7.002.585	$ 62		$ 2.254.879	254,8	$ 9.257.464	188,75	$ 9.257.464,24	66,08	$ 2.400.554,24	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.20 x 1.20 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	$ 2.177.853	$ 2.863.223	10,0	$ 21.778.530			$ -					-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	$ 674.583	$ 886.887	7,0	$ 4.722.151			$ -					-	$ -	-	$ -
13	Relleno ralon manual (Inc. Compactación Mecanica)	$ 155.362	$ 204.254	98,8	$ 15.349.766	$ 6		$ 974.120	105,1	$ 16.323.885	-	$ 16.323.885,34	105,07	$ 16.323.885,34	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	$ 146.180	$ 192.183	261,7	$ 38.252.382		-$ 209	-$ 30.573.547	52,5	$ 7.678.835	0,00	$ 7.678.835,40	52,53	$ 7.678.835,40	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	$ 324.655	$ 426.824	1,0	$ 324.655			$ -					-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso fy=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	$ 132.782	$ 174.568	192,8	$ 25.595.058			$ -					-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	$ 14.804	$ 19.463	109,0	$ 1.613.636			$ -					-0,00	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	$ 169.495	$ 222.835	2,0	$ 338.990			$ -					-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	$ 1.302.152	$ 1.711.939	4,0	$ 5.208.608			$ -					-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicala H=1.50(Siemb+Cala+Tier.Abon+Tut)	$ 262.089	$ 344.568	5,0	$ 1.310.445			$ -					-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	$ 14.064	$ 18.490	1.672,7	$ 23.524.431	$ 850		$ 11.960.166	2.523,1	$ 35.484.597	1.101,00	$ 35.484.597,12	1.422,08	$ 20.000.133,12	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2,20 mts(Inc. Excavación)	$ 25.459	$ 33.471	789,2	$ 20.091.479			$ -					-	$ -	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	$ 1.466.729	$ 1.928.309	7,0	$ 10.267.103			$ -					-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	$ 1.103	$ 1.450	942,7	$ 1.039.820	$ 1.195		$ 1.317.545	2.137,2	$ 2.357.365	140,00	$ 2.357.364,69	1.997,23	$ 2.202.944,69	-	$ -
25	Certificado Retie	$ 2.535.718	$ 3.333.708	2,0	$ 5.071.436			$ -					-	$ -	-	$ -
26	Certificado Retilap	$ 3.085.358	$ 4.056.520	2,0	$ 6.170.716			$ -					-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	$ 1.464.373	$ 1.925.080	4,0	$ 5.857.092			$ -					-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	$ 68.306	$ 89.802	656,5	$ 44.840.703	$ 156		$ 10.679.643	812,8	$ 55.520.346	25,49	$ 55.520.346,31	787,33	$ 53.779.362,98	-101,79	-$ 6.952.867,74
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	$ 1.183.820	$ 1.556.368	5,9	$ 6.960.862	$ 47		$ 55.402.776	52,7	$ 62.363.638	7,00	$ 62.363.637,60	45,68	$ 54.076.897,60	-	$ -
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	$ 219.539	$ 288.628	7,0	$ 1.536.773			$ -					-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 pc5% 4,2-1blando	$ 170.638	$ 224.338	794,0	$ 135.489.985			$ -					-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	$ 691.034	$ 908.502	5,0	$ 3.455.170	$ 11		$ 7.801.374	16,0	$ 11.056.544	-	$ 11.056.544,00	16,00	$ 11.056.544,00	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	$ 340.454	$ 447.595	168,2	$ 57.264.363		-$ 37	-$ 12.692.125	130,9	$ 44.572.238	-0,23	$ 44.572.237,68	131,15	$ 44.650.542,10	40,00	$ 13.618.160,00
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	$ 418.860	$ 550.675	50,0	$ 20.943.000			$ -					-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	$ 142.325	$ 187.115	84,0	$ 11.955.300			$ -					-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	$ 407.820	$ 536.161	68,0	$ 26.916.120			$ -					-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	$ 90.173	$ 118.550	298,6	$ 27.014.027		-$ 283	-$ 25.523.488	16,5	$ 1.490.580	-	$ 1.490.559,69	16,53	$ 1.490.559,69	-49,20	-$ 4.436.511,60
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	$ 643.542	$ 846.085	3,0	$ 1.930.628			$ -					-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	$ 35.047	$ 46.076	389,8	$ 13.662.022		-$ 183	-$ 6.417.807	206,7	$ 7.244.215	-	$ 7.244.214,90	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	$ 109.554	$ 144.031	83,3	$ 9.125.848			$ -					-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1,93 m Segun diseño BANCA MC	$ 2.573.874	$ 3.383.872	4,0	$ 10.295.496			$ -	4,0	$ 10.295.496	2,00	$ 10.295.496,00	2,00	$ 5.147.748,00	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	$ 373.116	$ 490.536	3,0	$ 1.119.348		-$ 2	-$ 746.232	1,0	$ 373.116	1,00	$ 373.116,00	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	$ 68.992	$ 90.704	820,7	$ 56.621.044			$ -					-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	$ 101.762	$ 133.787	10,4	$ 1.054.254			$ -					-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	$ 101.762	$ 133.787	16,3	$ 1.653.633			$ -					-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	$ 66.993	$ 86.892	48,0	$ 3.172.464		-$ 46	-$ 3.040.278	2,0	$ 132.186	-	$ 132.186,00	2,00	$ 132.186,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	$ 6.220.711	$ 8.176.369	3,0	$ 18.662.133			$ -					-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	$ 280.961	$ 369.379	1,0	$ 280.961			$ -					-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst).	$ 407.820	$ 536.161	53,7	$ 21.916.247	$ 27		$ 10.974.028	80,6	$ 32.890.275	28,63	$ 32.890.275,18	52,02	$ 21.214.796,40	19,12	$ 7.797.518,40
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	$ 706.601	$ 928.968	51,0	$ 36.038.651	$ 102		$ 72.264.791	153,3	$ 108.301.442	-28,63	$ 108.301.441,87	181,90	$ 128.530.721,90	-17,08	-$ 12.068.745,08
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	$ 130.386	$ 171.418	42,6	$ 5.549.228			$ -					-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	$ 164.019	$ 215.636	5,0	$ 820.095			$ -	5,0	$ 820.095	2,50	$ 820.095,00	2,50	$ 410.047,50	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C". PERIODO: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	$	902.200	$	1.166.122	11,8	$	10.609.672			$ -						-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	$	11.306	$	14.864	189,0	$	2.136.834			$ -						-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	$	270.281	$	355.336	3,0	$	810.843			$ -						-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	$	270.281	$	355.336	3,0	$	810.843			$ -						-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	$	343.750	$	451.928	6,0	$	2.062.500			$ -						-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	$	851.809	$	1.119.873	14,0	$	11.925.326			$ -						-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	$	835.598	$	1.098.561	14,0	$	11.698.372			$ -						-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	$	611.448	$	803.871	23,0	$	14.063.304			$ -						-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	$	3.042.547	$	4.000.037	1,0	$	3.042.547			$ -						-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NINOS(1-5 AÑOS)Sum+In	$	3.474.211	$	4.567.545	1,0	$	3.474.211			$ -	1,0	$	3.042.547	-	$	3.042.547,00	1,00	$	3.042.547,00	-	$ -
63	Juegos infantiles M-SA Columpio (Sum+Instal)-STPM	$	501.928	$	659.885	1,0	$	501.928			$ -						-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	$	272.107	$	357.739	1,0	$	272.107			$ -						-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sum+Insta) Giro manos	$	2.280.587	$	2.998.288	1,0	$	2.280.587			$ -	1,0	$	2.280.587	-	$	2.280.587,00	1,00	$	2.280.587,00	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	$	28.604.887	$	37.606.845	1,0	$	28.604.887			$ -						-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	$	2.446.580	$	3.216.519	2,0	$	4.893.160	$	2	$ 4.893.160	4,0	$	9.786.320	-	$	9.786.320,00	4,00	$	9.786.320,00	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	$	3.520.331	$	4.628.179	3,0	$	10.560.993	$	53	$ 186.577.543	56,0	$	197.138.536	-	$	197.138.536,00	56,00	$	197.138.536,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	$	7.996.657	$	10.513.205	5,0	$	39.983.285	$	5	$ 39.983.285	10,0	$	79.966.570	-	$	79.966.570,00	10,00	$	79.966.570,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	$	14.449.914	$	18.997.302	1,0	$	14.449.914			$ -	1,0	$	14.449.914	-	$	14.449.914,00	1,00	$	14.449.914,00	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	$	115.204.389	$	151.459.210	1,0	$	115.204.389			$ -	1,0	$	115.204.389	-0,60	$	115.204.389,00	1,60	$	184.327.022,40	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	$	5.000.013	$	6.573.517	2,0	$	10.000.026			$ -	2,0	$	10.000.026	-	$	10.000.026,00	2,00	$	10.000.026,00	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	$	3.386.407	$	4.452.109	1,0	$	3.386.407	$	1	$ 3.386.407	2,0	$	6.772.814	-	$	6.772.814,00	2,00	$	6.772.814,00	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	$	14.863.622	$	19.541.204	1,0	$	14.863.622			$ -	1,0	$	14.863.622	-	$	14.863.622,00	1,00	$	14.863.622,00	1,00	$ 14.863.622,00
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	$	6.260.130	$	8.230.193	1,0	$	6.260.130	$	1	$ 6.260.130	2,0	$	12.520.260	-	$	12.520.260,00	2,00	$	12.520.260,00	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	$	6.425.295	$	8.447.335	1,0	$	6.425.295	$	1	$ 6.425.295	2,0	$	12.850.590	-	$	12.850.590,00	2,00	$	12.850.590,00	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	$	6.064.806	$	7.973.400	1,0	$	6.064.806	$	1	$ 6.064.806	2,0	$	12.129.612	-	$	12.129.612,00	2,00	$	12.129.612,00	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusive cf 4017 sum+inst	$	19.134.133	$	25.155.645	1,0	$	19.134.133			$ -						-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	$	16.792.596	$	22.077.226	1,0	$	16.792.596			$ -	1,0	$	16.792.596	-	$	16.792.596,00	1,00	$	16.792.596,00	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	$	16.792.596	$	22.077.226	1,0	$	16.792.596			$ -	1,0	$	16.792.596	-	$	16.792.596,00	1,00	$	16.792.596,00	-1,00	-$ 16.792.596,00
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	$	16.746.041	$	22.016.020	1,0	$	16.746.041			$ -	1,0	$	16.746.041	-	$	16.746.041,00	1,00	$	16.746.041,00	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aerea abierta de B.T existente.	$	259.582	$	341.272	1,0	$	259.582			$ -						-	$ -	-	$ -
83	Señal idgs- 1 cara (sum + inst)	$	597.395	$	785.396	9,0	$	5.376.555	$	8	$ 4.779.160	17,0	$	10.155.715	9,00	$	10.155.715,00	8,00	$	4.779.160,00	-	$ -
84	Señal idgs- 2 caras (sum + inst)	$	522.570	$	687.023	10,0	$	5.225.700		-5	-$ 2.612.850	5,0	$	2.612.850	1,00	$	2.612.850,00	4,00	$	2.090.280,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	$	1.017.897	$	1.338.229	5,0	$	5.089.485		-5	-$ 1.017.897	4,0	$	4.071.588	1,00	$	4.071.588,00	3,00	$	3.053.691,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10,1 a 15 m incly. Transporte	$	499.692	$	656.945	1,0	$	499.692			$ -						-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	$	1.253.779	$	1.648.343	25,6	$	32.096.742		-5	0 -$ 87.765	25,5	$	32.008.978	-	$	32.008.977,87	25,53	$	32.008.977,87	-	$ -
88	Aterrizaje varilla copper weld 5/8" x 1,8m (tierra)	$	447.290	$	588.052	5,0	$	2.236.450			$ -						-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Traves1,5")CMU.	$	244.063	$	320.870	197,4	$	48.180.477	$	10	$ 2.413.783	207,3	$	50.594.260	92,00	$	50.594.259,90	115,30	$	28.140.463,90	92,35	$ 22.539.218,05
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	$	154.273	$	202.823	7,0	$	1.079.911			$ -						-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	$	562.244	$	739.182	69,0	$	38.794.836		-5	22 -$ 12.273.787	47,2	$	26.521.049	-	$	26.521.049,48	47,17	$	26.521.049,48	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	$	31.185	$	40.996	157,0	$	4.895.421	$	1.026	$ 31.996.627	1.183,0	$	36.892.048	51,95	$	36.892.048,35	1.131,06	$	35.272.106,10	-	$ -
93	Demolic Muro 0,15-Tolete (Tras+relir+Andamios)	$	23.302	$	30.635	53,5	$	1.245.492	$	37	$ 865.436	90,8	$	2.110.928	-	$	2.110.928,18	90,59	$	2.110.928,18	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	$	184.372	$	242.394	7,0	$	1.290.604			$ -						-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	$	137.793	$	181.156	1.325,0	$	182.575.725		-5	1.299 -$ 178.993.107	26,0	$	3.582.618	26,00	$	3.582.618,00	-	$	-	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	$	29.736	$	39.094	7,0	$	208.152			$ -						-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e= 35	$	1.028.859	$	1.352.641	32,0	$	32.902.911	$	60	$ 61.618.366	91,9	$	94.521.276	-	$	94.521.276,33	91,87	$	94.521.276,33	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	$	66.237	$	87.082	6,0	$	397.422			$ -						-	$ -	-	$ -
99	Poda arboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	$	133.304	$	175.255	48,0	$	6.398.592			$ -						-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	$	5.656	$	7.436	231,0	$	1.306.536	$	1.932	$ 10.929.937	2.163,5	$	12.236.473	-140,05	$	12.236.473,20	2.303,50	$	13.028.585,82	140,05	$ 792.112,62
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
NP-01	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	$	64.966	$	85.411						$ -	1.513,5	$	98.328.041	19,02	$	98.326.041,00	1.494,48	$	97.090.387,88	43,98	$ 2.857.204,68
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	$	198.256	$	260.649						$ -	527,2	$	104.528.493	-	$	104.528.493,44	527,24	$	104.528.493,44	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	$	213.786	$	281.087						$ -	1.245,0	$	266.165.708	0,02	$	266.165.707,86	1.244,99	$	266.161.432,14	139,89	$ 29.908.523,54
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	$	162.047	$	213.045						$ -	468,1	$	75.852.904	0,00	$	75.852.904,32	468,09	$	75.852.560,23	27,98	$ 4.534.075,06

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C". PERIODO: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATA ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCION DE DOVELAS REFORZADAS)	$ 119.537	$ 157.156					$ -	432,4	$ 51.688.994	100,00	$ 51.688.994,17	332,41	$ 39.735.264,17	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	$ 11.519	$ 15.144					$ -	945,0	$ 10.885.916	200,00	$ 10.885.915,76	745,04	$ 8.582.115,76	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-60(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	$ 99.469	$ 130.773					$ -	839,0	$ 83.454.491	-30,71	$ 83.454.491,00	869,71	$ 86.509.183,99	77,46	$ 7.704.868,74
NP-08	CARCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	$ 448.080	$ 589.095					$ -	271,4	$ 121.599.950	-	$ 121.599.950,40	271,38	$ 121.599.950,40	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	$ 42.278	$ 55.583					$ -	761,8	$ 32.199.348	0,00	$ 32.199.347,58	761,81	$ 32.199.347,58	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	$ 58.637	$ 77.091					$ -	239,5	$ 14.041.216	16,94	$ 14.041.216,02	222,52	$ 13.047.905,24	74,93	$ 4.393.670,41
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 125.960	$ 165.588					$ -	51,4	$ 6.473.830	-	$ 6.473.830,00	51,40	$ 6.473.830,00	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PREFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	$ 5.074.043	$ 6.670.695					$ -	10,3	$ 52.262.643	-	$ 52.262.642,90	10,30	$ 52.262.642,90	0,30	$ 1.522.212,90
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTETICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	$ 70.718	$ 92.974					$ -	679,9	$ 48.063.290	404,40	$ 48.063.289,74	275,53	$ 19.484.930,54	-	$ -
NP-14	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD 10 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS	$ 1.514.499	$ 1.991.127					$ -	27,7	$ 41.897.100	-0,13	$ 41.897.100,34	27,79	$ 42.087.927,21	27,79	$ 42.087.927,21
NP-15	IMPRIMACIÓN ASFALTICA CON EMULSIÓN CRL-1	$ 8.175	$ 10.748					$ -	347,4	$ 2.839.668	-	$ 2.839.668,00	347,36	$ 2.839.668,00	347,36	$ 2.839.668,00
NP-16	JUEGO DINAMICO TOBOGAN TREPA-ESCALA 5-13 AÑOS 30 NIÑOS	$ 146.175,144	$ 192.177.924					$ -					-	$ -	-	$ -
NP-17	JUEGO COLUMPIO TRADICIONAL COMBINADO 3-14 AÑOS	$ 24.507.595	$ 32.220.360					$ -	1,0	$ 24.507.595	1,00	$ 24.507.595,00	-	$ -	-	$ -
NP-18	ESTACIÓN PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO+INSTALACION)	$ 8.169.072	$ 10.739.961					$ -	1,0	$ 8.169.072	1,00	$ 8.169.072,00	-	$ -	-	$ -
NP-19	POSTE BALONCESTO (DESMONTE) STPM	$ 238.524	$ 313.590					$ -	1,0	$ 238.524	-	$ 238.524,00	1,00	$ 238.524,00	1,00	$ 238.524,00
NP-20	POSTE DE BALONCESTO (INSTALACION) STPM	$ 526.756	$ 692.531					$ -	1,0	$ 526.756	1,00	$ 526.756,00	-	$ -	-	$ -
NP-21	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS	$ 22.995.798	$ 30.232.806					$ -	1,0	$ 22.995.798	1,00	$ 22.995.798,00	-	$ -	-	$ -
NP-22	ESTACIÓN 3 - BANCA ABDOMINALES	$ 2.671.562	$ 3.512.329					$ -	1,0	$ 2.671.562	1,00	$ 2.671.562,00	-	$ -	-	$ -
NP-23	JUEGO COLUMPIO CESTA 3-14 AÑOS CAP: 4 NIÑOS	$ 26.919.426	$ 35.391.239					$ -	1,0	$ 26.919.426	1,00	$ 26.919.426,00	-	$ -	-	$ -
NP-24	JUEGO PIEZAS DE ESCALADA 2 A 12 AÑOS	$ 165.338	$ 217.369					$ -	100,0	$ 16.533.600	100,00	$ 16.533.600,00	-	$ -	-	$ -
NP-25	JUEGO CUERDAS ESCALADA INCL NODO POLIAMIDA 2-12 AÑOS	$ 11.408.185	$ 14.998.455					$ -	1,0	$ 11.408.185	1,00	$ 11.408.185,00	-	$ -	-	$ -
NP-26	MANTENIMIENTO ARCOS (PORTERIAS) DE FUTBOL	$ 483.231	$ 635.309					$ -	1,0	$ 483.231	1,00	$ 483.231,00	-	$ -	-	$ -
NP-27	JUEGO TOBOGAN CAP 3 NIÑOS DE 2+ AÑOS P.N.	$ 29.871.424	$ 39.272.260					$ -	1,0	$ 29.871.424	1,00	$ 29.871.424,00	-	$ -	-	$ -
NP-28	EMPRADIZACIÓN ZONA VERDE A RECUPERAR (5CM TIERRA) STP	$ 29.645	$ 38.975					$ -	1.320,2	$ 39.137.033	204,59	$ 39.137.032,55	1.115,60	$ 33.071.962,00	1.115,60	$ 33.071.962,00
NP-29	PAÑETE LISO O RUSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO, (INCLUYE SUMINISTRO HECHO EN OBRA)	$ 49.288	$ 64.799					$ -	318,1	$ 15.679.499	170,02	$ 15.679.498,56	148,10	$ 7.299.552,80	148,10	$ 7.299.552,80
NP-30	CILINDRO POZO DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA E=0.25M	$ 763.392	$ 1.003.639					$ -	5,0	$ 3.816.960	2,00	$ 3.816.960,00	3,00	$ 2.290.176,00	3,00	$ 2.290.176,00
NP-31	PLACA CUBIERTA D=1,70 POZO INSPEC. (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE TAPA)	$ 1.896.251	$ 2.493.020					$ -	5,0	$ 9.481.255	2,00	$ 9.481.255,00	3,00	$ 5.688.753,00	3,00	$ 5.688.753,00
NP-32	EXCAVACION PARA CAISSON D=1,50 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	$ 935.271	$ 1.229.810					$ -	40,0	$ 37.410.840	5,00	$ 37.410.840,00	35,00	$ 32.734.485,00	35,00	$ 32.734.485,00
NP-33	RELLENO COMPACTADO MECÁNICAMENTE MATERIAL INSITU TALUD RCD	$ 27.234	$ 35.805					$ -	507,8	$ 13.826.499	225,55	$ 13.826.499,24	282,22	$ 7.685.979,48	282,22	$ 7.685.979,48
NP-34	DESMONTE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2.50 M	$ 68.825	$ 90.485					$ -	30,0	$ 2.064.750	-10,70	$ 2.064.750,00	40,70	$ 2.801.177,50	40,70	$ 2.801.177,50
NP-35	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D=3/4" (INCLUYE 1MT DE TUBERIA GALVANIZADA D=1/4", SOLDADURA, CINTA TEFLON, REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROILENO DE ALTA DENSIDAD CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR)	$ 455.662	$ 599.063					$ -	8,5	$ 3.873.127	-	$ 3.873.127,00	8,50	$ 3.873.127,00	8,50	$ 3.873.127,00
NP-36	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5,0 M SIN VIGA	$ 1.440.423	$ 1.893.739					$ -	27,8	$ 40.043.759	0,58	$ 40.043.759,40	27,22	$ 39.208.314,06	27,22	$ 39.208.314,06
NP-37	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2,50 M SIN VIGA	$ 794.054	$ 1.043.951					$ -	52,6	$ 41.767.240	0,10	$ 41.767.240,40	52,50	$ 41.687.835,00	52,50	$ 41.687.835,00
NP-38	DESMONTE Y REUBICACIÓN POSTE AP 10 A 12 M + BASE CONCRETO	$ 1.313.215	$ 1.726.497					$ -	1,0	$ 1.313.215	-	$ 1.313.215,00	1,00	$ 1.313.215,00	1,00	$ 1.313.215,00
NP-39	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	$ 722.863	$ 950.355					$ -	1,0	$ 722.863	1,00	$ 722.863,00	-	$ -	-	$ -
NP-40	JUEGO FUNCION MULTIPLE RODADERO RED MURO 3 - 12 AÑOS CAP 15 NIÑOS	$ 68.921.497	$ 90.611.781					$ -	1,0	$ 68.921.497	1,00	$ 68.921.497,00	-	$ -	-	$ -

	PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ 1.752.956.822

	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
CD	$ 264.117.240	CD	$ 2.856.023.024	CD	$ 2.856.023.024,00	CD	$ 2.569.884.134,00	CD	$ 293.069.162,00

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C". **PERIODO:** ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATA ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ADMINISTRACIÓN	26,47%	$	464.007.671
IMPREVISTOS	1,00%	$	17.529.568
UTILIDAD	4,00%	$	70.116.273
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$	2.304.612.334
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$	35.059.136
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$	35.059.136
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$	35.059.136
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL,		$	2.409.789.742
PROVISIONES PARA OBRAS INCLUYE AIU		$	207.113.751
TOTAL CONTRATO		$	2.616.903.493

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$ 2.616.903.493,00			
VALOR ANTICIPO	$ -			
VALOR ADICIÓN 1	$ 1.308.451.747,00			
VALOR ACTUAL	$ 3.925.355.240,00			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -			
VALOR FACTURADO A CORTE ANTERIOR	$ 3.129.896.299,00			
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 402.923.417,00	$	402.923.417,00	$ -

A (26,47%)	$ 75.205.833	A (26,47%)	$ 755.989.294	A (26,47%)	$ 755.989.294,00	A (26,47%)	$ 680.248.330,00	A (26,47%)	$ 77.583.346,00				
I (1,0%)	$ 2.841.172	I (1,0%)	$ 28.560.230	I (1,0%)	$ 28.560.230,00	I (1,0%)	$ 25.688.841,00	I (1,0%)	$ 2.930.992,00				
U (4,0%)	$ 11.364.690	U (4,0%)	$ 114.240.920	U (4,0%)	$ 114.240.920,00	U (4,0%)	$ 102.795.365,00	U (4,0%)	$ 11.723.966,00				
CD + AIU	$ 373.528.835	CD + AIU	$ 3.754.813.468	CD + AIU	$ 3.754.813.468,00	CD + AIU	$ 3.378.626.670,00	CD + AIU	$ 385.337.468,00				
P.G. SOCIAL	$ 5.682.345	P.G. SOCIAL	$ 57.120.460	P.G. SOCIAL	$ 57.120.460,00	P.G. SOCIAL	$ 51.397.682,00	P.G. SOCIAL	$ 5.861.983,00				
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 5.682.345	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 57.120.460	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 57.120.460,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 51.397.683,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 5.861.983,00				
P.G. TRÁNSITO	$ 5.682.345	P.G. TRÁNSITO	$ 57.120.460	P.G. TRÁNSITO	$ 57.120.460,00	P.G. TRÁNSITO	$ 51.397.683,00	P.G. TRÁNSITO	$ 5.861.983,00				
VALOR TOTAL	$ 396.575.969	VALOR TOTAL	$ 3.926.174.848	VALOR TOTAL	$ 3.926.174.848,00	VALOR TOTAL	$ 3.532.819.718,00	VALOR TOTAL	$ 402.923.417,00				

-$ 819.608,00 valor para ajustar al valor del contrato

$	3.532.819.716,00
facturado	$ 3.532.819.716,00
saldo	$ 392.535.524,00
liquidación	$ 392.535.524,00
	$ -

	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	% PAGADO	% ACUMULADO	VALOR NETO A	VALOR ACUMULADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	$ 199.807.826,00	5,09%	5,09%	$ 199.807.826,00	$ 199.807.826,00	$ 3.725.547.414,00	5,09%
2	ACTA PARCIAL No. 2	$ 143.348.787,00	3,65%	8,74%	$ 143.348.787,00	$ 343.156.613,00	$ 3.582.198.627,00	8,74%
3	ACTA PARCIAL No. 3	$ 539.461.178,00	13,74%	22,49%	$ 539.461.178,00	$ 882.617.791,00	$ 3.042.737.449,00	22,49%
4	ACTA PARCIAL No. 4	$ 424.540.668,00	10,82%	33,30%	$ 424.540.668,00	$ 1.307.158.459,00	$ 2.618.196.781,00	33,30%
5	ACTA PARCIAL No. 5	$ 311.558.436,00	7,94%	41,24%	$ 311.558.436,00	$ 1.618.716.895,00	$ 2.306.638.345,00	41,24%
6	ACTA PARCIAL No. 6	$ 305.171.603,00	7,77%	49,01%	$ 305.171.603,00	$ 1.923.888.498,00	$ 2.001.466.742,00	49,01%
7	ACTA PARCIAL No. 7	$ 1.003.073.511,00	25,55%	74,57%	$ 1.003.073.511,00	$ 2.926.962.009,00	$ 998.393.231,00	74,57%
8	ACTA PARCIAL No. 8	$ 202.934.290,00	5,17%	79,74%	$ 202.934.290,00	$ 3.129.896.299,00	$ 795.458.941,00	79,74%
9	ACTA PARCIAL No. 9	$ 402.923.417,00	10,26%	90,00%	$ 402.923.417,00	$ 3.532.819.716,00	$ 392.535.524,00	90,00%
	ACUMULADOS	$ 3.532.819.716,00						

$ 3.532.819.716,00

ANEXO 2. BALANCE POR PARQUE
ACTA PARCIAL No. 9

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ | ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

0.0%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -								
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	0,98	$ 5.235.704,88	-	$ -	0,98	$ 5.235.704,88	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -	680,40	$ 5.006.383,20	-	$ -	680,40	$ 5.006.383,20	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -								
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre peñete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	70,29	$ 1.886.021,28	-	$ -	70,29	$ 1.886.021,28	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo,	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	66,08	$ 2.400.554,24	-	$ -	66,08	$ 2.400.554,24	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	0,00	$ -	-0,00	$ -	-	$ -
16	Placa contrapeso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	-	$ -	0,00	$ -	-0,00	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Transplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicala H=1,50(Siembr+Caja+Tier,Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	212,18	$ 2.984.099,52	-	$ -	212,18	$ 2.984.099,52	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kgr+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	260,41	$ 287.232,23	-	$ -	260,41	$ 287.232,23	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	124,67	$ 8.515.709,02	-	$ -	124,67	$ 8.515.709,02	-	$ -
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -	11,28	$ 13.353.489,60	-	$ -	11,28	$ 13.353.489,60	-	$ -
31	AdoquinColores e=0,06 p<5% 4,2<blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos Infant M-83 (M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	18,60	$ 6.332.444,40	-	$ -	18,60	$ 6.332.444,40	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recid 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tuberia, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -								
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc., Sum + instala	UN	$ 373.118,00	$ 490.536,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -								
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.369,00		$ -	2,00	$ 132.186,00	-	$ -	2,00	$ 132.186,00	-	$ -
48	Siembra arbol chirimoya	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recid 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho recid 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TablónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3,500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Pulpunta	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Caliatenio	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 340.750,00	$ 451.978,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e instal) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO+DRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.926,00	$ 659.885,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sum+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL (F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador perso sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kezul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -	12,00	$ 42.243.972,00	-	$ -	12,00	$ 42.243.972,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -	8,00	$ 63.973.256,00	-	$ -	8,00	$ 63.973.256,00	-	$ -
71	Juego red araña 8-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CODIGO	18-042

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

0,0%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -	1,00	$ 14.863.622,00	-	$ -	1,00	$ 14.863.622,00	1,00	$ 14.863.622,00
75	Juego biosaludable caminata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable caminata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00		$ -	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-1,00	-$ 16.792.596,00
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal ldp-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal ldps 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	2,00	$ 1.194.780,00	-	$ -	2,00	$ 1.194.790,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	2,00	$ 1.045.140,00	-	$ -	2,00	$ 1.045.140,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.845,00		$ -	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
87	Anillo contenc caisson a=0.10 de=1,3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Travesa1.5")CMU	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol, manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -	127,92	$ 3.989.185,20	-	$ -	127,92	$ 3.989.185,20	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -	54,03	$ 1.259.007,06	-	$ -	54,03	$ 1.259.007,06	-	$ -
95	Filtro geotren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotoceldа - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C a=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.841,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Alloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda arboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -	269,52	$ 1.524.405,12	-	$ -	269,52	$ 1.524.405,12	-	$ -
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966,00	$ 85.411,45		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO	M2	$ 198.256,00	$ 260.649,15		$ -	97,49	$ 19.327.977,44	-	$ -	97,49	$ 19.327.977,44	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	$ 213.786,00	$ 281.066,59		$ -	172,39	$ 36.854.568,54	-	$ -	172,39	$ 36.854.566,54	-	$ -
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO.	M3	$ 162.047,00	$ 213.044,81		$ -	69,20	$ 11.213.652,40	-	$ -	69,20	$ 11.213.652,40	-	$ -
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537,00	$ 157.156,49		$ -	66,08	$ 7.899.004,96	-	$ -	66,08	$ 7.899.004,96	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519,00	$ 15.144,14		$ -	84,15	$ 969.323,85	-	$ -	84,15	$ 969.323,85	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0,35X0,2X0,80M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469,00	$ 130.772,89		$ -	81,07	$ 8.063.951,83	-	$ -	81,07	$ 8.063.951,83	-	$ -
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.980,00	$ 589.995,26		$ -	91,93	$ 41.191.994,40	-	$ -	91,93	$ 41.191.994,40	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278,00	$ 55.583,31		$ -	183,91	$ 7.775.346,98	-	$ -	183,91	$ 7.775.346,98	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637,00	$ 77.090,65		$ -	35,55	$ 2.084.545,35	-	$ -	35,55	$ 2.084.545,35	-	$ -
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950,00	$ 165.587,72		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PREFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.670.895,07		$ -	2,00	$ 10.148.086,00	-	$ -	2,00	$ 10.148.086,00	-	$ -
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTETICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718,00	$ 92.973,66		$ -	92,08	$ 6.511.713,44	-	$ -	92,08	$ 6.511.713,44	-	$ -
NP-14	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD 10 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS	M3	$ 1.514.499,00	$ 1.991.126,98		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-15	IMPRIMACIÓN ASFALTICA CON EMULSIÓN CRL-1	M2	$ 8.175,00	$ 10.747,75		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-16	JUEGO DINÁMICO TOBOGAN TREPA-ESCALA 5-13 AÑOS 30 NIÑOS	UND	$ 146.175.144,00	$ 192.177.923,57		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-17	JUEGO COLUMPIO TRADICIONAL COMBINADO 3-14 AÑOS	UND	$ 24.507.595,00	$ 32.220.380,22		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-18	ESTACIÓN PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO+INSTALACIÓN)	UND	$ 8.169.072,00	$ 10.739.960,65		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-19	POSTE BALONCESTO (DESMONTE) STPM	UND	$ 238.524,00	$ 313.589,89		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-20	POSTE DE BALONCESTO (INSTALACIÓN) STPM	UND	$ 526.756,00	$ 692.531,38		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-21	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS	UND	$ 22.995.798,00	$ 30.232.605,59		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-22	ESTACIÓN 3 - BANCA ABDOMINALES	UND	$ 2.671.562,00	$ 3.512.329,28		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-23	JUEGO COLUMPIO CESTA 3-14 AÑOS CAP. 4 NIÑOS	UND	$ 26.919.426,00	$ 35.391.238,56		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-24	JUEGO PIEZAS DE ESCALADA 2 A 12 AÑOS	UND	$ 165.336,00	$ 217.368,89		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-25	JUEGO CUERDAS ESCALADA INCL. NODO POLIAMIDA 2-12 AÑOS	UND	$ 11.408.185,00	$ 14.998.454,90		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-26	MANTENIMIENTO ARCOS (PORTERIAS) DE FUTBOL	JGO	$ 480.231,00	$ 635.308,63		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-27	JUEGO TOBOGAN CAP 3 NIÑOS DE 2+ AÑOS P.N.	UND	$ 29.871.424,00	$ 39.272.259,85		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-28	EMPRADIZACION ZONA VERDE A RECUPERAR (5CM TIERRA) STP	M2	$ 29.645,00	$ 38.974,58		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-29	PAÑETE LISO O RUSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO HE	M2	$ 49.288,00	$ 64.799,43		$ -	120,00	$ 3.557.400,00	0,20	$ 5.929,00	119,80	$ 3.551.471,00	119,80	$ 3.551.471,00
							66,08	$ 3.256.951,04	-0,22	-$ 10.843,36	66,30	$ 3.267.794,40	66,30	$ 3.267.794,40

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

0,0%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 8	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-30	CILINDRO POZO DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA E=0,25M	ML	$ 763.392,00	$ 1.003.639,10		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-31	PLACA CUBIERTA D=1,70 POZO INSPEC. (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINIS	UN	$ 1.896.251,00	$ 2.493.020,15		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-32	EXCAVACION PARA CAISSON D=1,50 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y R	ML	$ 935.271,00	$ 1.229.810,14		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-33	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE MATERIAL INSITU TALUD RCD	M3	$ 27.234,00	$ 35.804,81		$ -	32,61	$ 888.100,74	-	$ -	32,61	$ 888.100,74	32,61	$ 888.100,74
NP-34	DESMONTE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2,50 M	ML	$ 68.825,00	$ 90.484,92		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-35	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D=3/4" (INCLUYE 1MT DE TU	UN	$ 455.662,00	$ 599.063,39		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-36	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5,0 M SIN VIGA	ML	$ 1.440.423,00	$ 1.893.736,52		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-37	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2,50 M SIN VIGA	ML	$ 794.054,00	$ 1.043.950,73		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-38	DESMONTE Y REUBICACIÓN POSTE AP 10 A 12 M + BASE CONCRETO	UND	$ 1.313.215,00	$ 1.726.496,89		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-39	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	JGO	$ 722.863,00	$ 950.355,21		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-40	JUEGO FUNCION MULTIPLE RODADERO RED MURO 3 - 12 AÑOS CAP 15 NIÑ	UND	$ 68.921.497,00	$ 90.611.781,32		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 373.485.468,00
A (26,47%)	$ 98.861.603,00
I (1,0%)	$ 3.734.855,00
U (4,0%)	$ 14.939.419,00
CD + AIU	$ 491.021.345,00
P.G. SOCIAL	$ 7.469.709,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 7.469.709,00
P.G. TRÁNSITO	$ 7.469.709,00
VALOR TOTAL	$ 513.430.472,00

	TOTAL		
CD	-$	4.914,00	
A (26,47%)	-$	1.301,00	
I (1,0%)	-$	49,00	
U (4,0%)	-$	197,00	
CD + AIU	-$	6.461,00	
P.G. SOCIAL	-$	98,00	
P.G. AMBIENTAL Y SST	-$	98,00	
P.G. TRÁNSITO	-$	98,00	
VALOR TOTAL	-$	6.755,00	

	TOTAL		
CD	$	373.490.382,00	
A (26,47%)	$	98.862.904,00	
I (1,0%)	$	3.734.904,00	
U (4,0%)	$	14.939.615,00	
CD + AIU	$	491.027.805,00	
P.G. SOCIAL	$	7.469.808,00	
P.G. AMBIENTAL Y SST	$	7.469.808,00	
P.G. TRÁNSITO	$	7.469.808,00	
VALOR TOTAL	$	513.437.229,00	

	TOTAL		
CD	$	5.778.392,00	
A (26,47%)	$	1.529.540,00	
I (1,0%)	$	57.784,00	
U (4,0%)	$	231.136,00	
CD + AIU	$	7.596.852,00	
P.G. SOCIAL	$	115.568,00	
P.G. AMBIENTAL Y SST	$	115.568,00	
P.G. TRÁNSITO	$	115.568,00	
VALOR TOTAL	$	7.943.556,00	

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° PDLRUU-CDP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTA D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	9 MESES Y 22 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 33B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -	0,29	$ 1.549.341,24	-0,00	-$ 28.231,95	0,29	$ 1.575.573,19	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	1.115,55	$ 8.208.216,90	-	$ -	1.115,55	$ 8.208.216,90	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye:	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -	102,68	$ 11.394.194,24	-	$ -	102,68	$ 11.394.194,24	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gaviones(canguc con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Coraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	108,53	$ 2.912.076,96	-	$ -	108,53	$ 2.912.076,96	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	22,95	$ 833.727,60	22,95	$ 833.727,60	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno razo manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0.15 m ,210 k/cm2+ refor.z	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.496,00	$ 222.835,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Transplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1.50(Siembr+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	794,83	$ 11.178.489,12	-	$ -	794,83	$ 11.178.489,12	-	$ -
23	Poste concreto4P10 m510 Kgr Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	443,78	$ 489.489,34	-	$ -	443,78	$ 489.489,34	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.484.273,00	$ 1.925.080,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.308,00		$ -	578,05	$ 39.484.283,30	-	$ -	578,05	$ 39.484.283,30	-	$ -
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -	3,28	$ 3.882.929,60	-	$ -	3,28	$ 3.882.929,60	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.503,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	13,00	$ 8.983.442,00	-	$ -	13,00	$ 8.983.442,00	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	33,23	$ 11.234.982,00	-0,23	-$ 78.304,42	33,23	$ 11.313.286,42	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst) Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110~400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91 inc. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin alrpaue	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm, Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) (Du	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) (Du	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Proteccion árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.176.369,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chirlnipue	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+ SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.968,00		$ -	19,12	$ 7.797.518,40	-	$ -	19,12	$ 7.797.518,40	19,12	$ 7.797.518,40
51	Muro Lastrillo TapiconTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -	38,83	$ 27.437.316,83	-	$ -	38,83	$ 27.437.316,83	-17,08	-$ 12.068.745,08
52	BOLARDO EN CONCRETO M -60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi C.F +Formaleta	ML	$ 902.209,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polypala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.926,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e inst) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM. + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-DRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.885,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sum+Instal Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.999.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL (F-7 DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -	8,00	$ 28.162.648,00	-	$ -	8,00	$ 28.162.648,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -	2,00	$ 15.993.314,00	-	$ -	2,00	$ 15.993.314,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -	1,00	$ 14.449.914,00	-	$ -	1,00	$ 14.449.914,00	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00		$ -	1,00	$ 115.204.389,00	-	$ -	1,00	$ 115.204.389,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	9 MESES Y 22 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -	2,00	$ 10.000.026,00	-	$ -	2,00	$ 10.000.026,00	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Instal) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.704,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusivo sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00		$ -	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 16.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.562,00	$ 341.272,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal ldp-6.1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal ldp-8.2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	6,00	$ 3.584.370,00	-	$ -	6,00	$ 3.584.370,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	3,00	$ 1.567.710,00	1,00	$ 522.570,00	2,00	$ 1.045.140,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m inclv. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -	1,00	$ 1.017.897,00	-1,00	$ -1.017.897,00	2,00	$ 2.035.794,00	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dem=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Alemzrize varilla cooper well 5/8" x 1.8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.050,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
89	Barandal M-82(Paisam)"+ Travesa-2"+ 3Travesa1.5"+CMU	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -	47,30	$ 11.544.179,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -	-	$ -	-	$ -	47,30	$ 11.544.179,90	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	24,35	$ 5.942.934,05
93	Demolic Muro D.15-Talele (Traslr+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -	321,33	$ 10.020.676,05	-	$ -	-	$ -	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -	20,00	$ 466.040,00	-	$ -	321,33	$ 10.020.676,05	-	$ -
95	Filtro geodren planar tubería 100 mm h=2.0	ML	$ 137.790,00	$ 181.156,00		$ -	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 466.040,00	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA (4000 psi V1C e= 35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.737,00	$ 87.752,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -	449,82	$ 2.544.181,92	-	$ -	449,82	$ 2.544.181,92	-	$ -
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966,00	$ 85.411,45		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	$ 198.256,00	$ 260.649,15		$ -	102,90	$ 20.400.542,40	-	$ -	102,90	$ 20.400.542,40	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	$ 213.786,00	$ 281.066,59		$ -	340,90	$ 72.879.647,40	-	$ -	340,90	$ 72.879.647,40	-	$ -
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECANICO	M3	$ 162.047,00	$ 213.044,61		$ -	113,44	$ 18.382.611,68	-	$ -	113,44	$ 18.382.611,68	-	$ -
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE CELDAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537,00	$ 157.156,49		$ -	18,47	$ 2.207.848,39	-	$ -	18,47	$ 2.207.848,39	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0.08m X 0.08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519,00	$ 15.144,14		$ -	24,53	$ 282.561,07	-	$ -	24,53	$ 282.561,07	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-60(0.35X0.2X0.60M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469,00	$ 130.772,89		$ -	77,99	$ 7.757.587,31	-	$ -	77,99	$ 7.757.587,31	-	$ -
NP-08	CARCAMO 1-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080,00	$ 589.095,26		$ -	179,45	$ 80.407.956,00	-	$ -	179,45	$ 80.407.956,00	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278,00	$ 55.583,31		$ -	577,70	$ 24.424.000,60	-	$ -	577,70	$ 24.424.000,60	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637,00	$ 77.090,65		$ -	91,31	$ 5.354.144,47	-	$ -	91,31	$ 5.354.144,47	-	$ -
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950,00	$ 165.587,72		$ -	51,40	$ 6.473.930,00	-	$ -	51,40	$ 6.473.930,00	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.65M (PREFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.670.895,07		$ -	8,00	$ 40.592.344,00	-	$ -	8,00	$ 40.592.344,00	-	$ -
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.716,00	$ 92.973,66		$ -	46,99	$ 3.323.038,82	-	$ -	46,99	$ 3.323.038,82	-	$ -
NP-14	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD 10 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS	M3	$ 1.514.499,00	$ 1.991.126,98		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-15	IMPRIMACIÓN ASFALTICA CON EMULSIÓN CRL-1	M2	$ 8.175,00	$ 10.747,75		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-16	JUEGO DINÁMICO TOBOGAN TREPA-ESCALA 5-13 AÑOS 30 NIÑOS	UND	$ 146.175.144,00	$ 192.177.923,57		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-17	JUEGO COLUMPIO TRADICIONAL COMBINADO 3-14 AÑOS	UND	$ 24.507.595,00	$ 32.220.360,22		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-18	ESTACION PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO+INSTALACION)	UND	$ 8.169.072,00	$ 10.739.960,65		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-19	POSTE BALONCESTO (DESMONTE) STPM	UND	$ 238.524,00	$ 313.589,89		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-20	POSTE DE BALONCESTO (INSTALACIÓN) STPM	UND	$ 526.756,00	$ 692.531,38		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-21	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS	UND	$ 22.995.798,00	$ 30.232.805,59		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-22	ESTACIÓN 3 - BANCA ABDOMINALES	UND	$ 2.671.582,00	$ 3.512.329,28		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-23	JUEGO COLUMPIO CESTA 3-14 AÑOS CAP: 4 NIÑOS	UND	$ 26.919.426,00	$ 35.391.238,56		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-24	JUEGO PIEZAS DE ESCALADA 2 A 12 AÑOS	UND	$ 165.336,00	$ 217.368,89		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-25	JUEGO CUERDAS ESCALADA INCL. MODO POLIAMIDA 2-12 AÑOS	UND	$ 11.406.185,00	$ 14.998.454,90		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-26	MANTENIMIENTO ARCOS (PORTERIAS) DE FUTBOL	JGO	$ 483.231,00	$ 635.306,63		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-27	JUEGO TOBOGAN CAP 3 NIÑOS DE 2+ AÑOS P.N.	UND	$ 29.871.424,00	$ 39.272.259,85		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-28	EMPRADIZACIÓN ZONA VERDE A RECUPERAR (SCM TIERRA) STP	M2	$ 29.645,00	$ 38.974,58		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-29	PANETE LISO O RUSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO HECHO EN OBRA)	M2	$ 49.288,00	$ 64.799,43		$ -	600,19	$ 17.792.632,55	-	$ -	600,19	$ 17.792.632,55	600,19	$ 17.792.632,55
NP-30	CILINDRO POZO DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA E=0.25M	ML	$ 783.392,00	$ 1.003.639,10		$ -	18,47	$ 910.349,36	-29,76	$ -1.466.810,68	48,23	$ 2.377.160,24	48,23	$ 2.377.160,24
NP-31	PLACA CUBIERTA D=1,70 POZO INSPEC. (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE TAPA)	UN	$ 1.896.251,00	$ 2.493.020,15		$ -	3,00	$ 2.290.176,00	-	$ -	3,00	$ 2.290.176,00	3,00	$ 2.290.176,00
NP-32	EXCAVACIÓN PARA CAISSON D=1,50 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	$ 935.271,00	$ 1.229.610,14		$ -	3,00	$ 5.688.753,00	-	$ -	3,00	$ 5.688.753,00	3,00	$ 5.688.753,00

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRAU-CDP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	9 MESES Y 22 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32D SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-136

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-33	RELLENO COMPACTADO MECÁNICAMENTE MATERIAL INSITU TALUD RCD	M3	$ 27.234,00	$ 35.804,81		$ -	125,16	$ 3.408.498,50	-24,89	-$ 677.963,20	150,05	$ 4.086.461,70	150,05	$ 4.086.461,70
NP-34	DESMONTE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2,50 M	ML	$ 68.825,00	$ 90.464,92		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-35	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D=3/4" (INCLUYE 1 MT DE TUBERÍA GALVANIZADA D=1/4", SOLDADURA, CINTA TEFLON, REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROILENO DE ALTA DENSIDAD CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR)	UN	$ 455.662,00	$ 599.063,39		$ -	1,50	$ 683.493,00	-	$ -	1,50	$ 683.493,00	1,50	$ 683.493,00
NP-36	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5,0 M SIN VIGA	ML	$ 1.440.423,00	$ 1.893.738,52		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-37	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2,50 M SIN VIGA	ML	$ 794.054,00	$ 1.043.950,73		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-38	DESMONTE Y REUBICACION POSTE AP 10 A 12 M + BASE CONCRETO	UND	$ 1.313.215,00	$ 1.726.496,89		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-39	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	JGO	$ 722.863,00	$ 950.355,21		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-40	JUEGO FUNCION MULTIPLE RODADERO RED MURO 3 - 12 AÑOS CAP 15 NIÑO	UND	$ 68.921.497,00	$ 90.611.781,32		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

	PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ -
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRAFICO)		$ -

	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
CD	$ 705.561.267,00	CD	-$ 1.910.910,00	CD	$ 767.472.177,00	CD	$ 34.590.384,00
A (26,47%)	$ 186.762.067,00	A (26,47%)	-$ 505.818,00	A (26,47%)	$ 187.267.885,00	A (26,47%)	$ 9.156.075,00
I (1,0%)	$ 7.055.613,00	I (1,0%)	-$ 19.109,00	I (1,0%)	$ 7.074.722,00	I (1,0%)	$ 345.904,00
U (4,0%)	$ 28.222.451,00	U (4,0%)	-$ 76.436,00	U (4,0%)	$ 28.298.887,00	U (4,0%)	$ 1.383.615,00
CD + AIU	$ 927.601.398,00	CD + AIU	-$ 2.512.273,00	CD + AIU	$ 990.113.671,00	CD + AIU	$ 45.475.978,00
P.G. SOCIAL	$ 14.111.225,00	P.G. SOCIAL	-$ 38.218,00	P.G. SOCIAL	$ 14.149.444,00	P.G. SOCIAL	$ 691.808,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 14.111.225,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	-$ 38.218,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 14.149.444,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 691.808,00
P.G. TRÁNSITO	$ 14.111.225,00	P.G. TRÁNSITO	-$ 38.218,00	P.G. TRÁNSITO	$ 14.149.444,00	P.G. TRÁNSITO	$ 691.808,00
VALOR TOTAL	$ 969.935.073,00	VALOR TOTAL	-$ 2.626.927,00	VALOR TOTAL	$ 972.562.003,00	VALOR TOTAL	$ 47.561.402,00

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUNOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-CDP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIRIGUA ETAP I, II Y III	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48U SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-202

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

			PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -	3,34	$ 17.844.137,04	-0,00	-$ 2.036,17	3,34	$ 17.846.167,21	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	3.319,00	$ 24.421.202,00	-0,97	-$ 7.137,26	3.319,97	$ 24.429.339,26	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v; clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye.	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v; clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en pantet(pareja con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Kongta sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -	128,10	$ 3.437.179,20	-	$ -	128,10	$ 3.437.179,20	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 in) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	24,30	$ 882.770,40	24,30	$ 882.770,40	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.687,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno raios manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -	105,07	$ 16.323.885,34	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado. Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.160,00	$ 192.183,00		$ -	52,53	$ 7.678.835,40	-	$ -	105,07	$ 16.323.885,34	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m inclv. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -	-	$ -	-	$ -	52,53	$ 7.678.835,40	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0.15 m, 210 k/cm2+ refuerz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 Nº 4 Sem e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m inclv. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chiraiá H=1.50/Semb+Cepa+Ter.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	415,07	$ 5.837.544,48	-	$ -	415,07	$ 5.837.544,48	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Rete	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	871,24	$ 960.977,72	-	$ -	871,24	$ 960.977,72	-	$ -
26	Certificado Retáp	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavación manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	51,21	$ 3.497.950,26	-	$ -	51,21	$ 3.497.950,26	-	$ -
30	Empalme en Derivación (B1B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -	19,76	$ 23.392.283,20	-	$ -	19,76	$ 23.392.283,20	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2+1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.308,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-60) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	39,32	$ 13.386.651,28	-	$ -	39,32	$ 13.386.651,28	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	$ 90.173,00	$ 118.550,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-49,20	-$ 4.436.511,60
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Proiector de arbol de dos tubos tipo m91, inc. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin sardinel	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cañafa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm, Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cañafa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm, Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.369,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chinipique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.868,00		$ -	28,63	$ 11.675.478,78	28,63	$ 11.675.478,78	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -	66,80	$ 27.081.653,40	-28,63	-$ 20.226.280,63	95,43	$ 67.430.933,43	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi C.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2/12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z V	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e instal) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Pimon piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.885,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION CURO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sum+Instal) Gira manos	UN	$ 2.280.547,00	$ 2.996.288,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL (F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable gimnasio aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pulkiai_A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -	8,00	$ 28.162.648,00	-	$ -	8,00	$ 28.162.648,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-13ft	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAP I, II Y III	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48I SUR COSTADO NORORIENTAL	CODIGO	18-202

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
71	Juego red araña 6-12 años Cap. 11 niños	UN	$ 115.204.369,00	$ 151.459.210,00		$ -	-	$ -	-0,60	$ 69.122.633,40	0,60	$ 69.122.633,40	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Instal Brazos al	UN	$ 3.346.407,00	$ 4.452.109,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusive sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusive cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente,	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal ldp-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal ldp-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	4,00	$ 2.389.580,00	4,00	$ 2.389.580,00	-	$ -	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson a=0.10 dens=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla copper weld 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-62(Pasam2"+ Traves-2"+3Traves1.5"3CMU	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tablete (Tran+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -	553,96	$ 17.275.242,60	-	$ -	553,96	$ 17.275.242,60	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -	16,56	$ 385.881,12	-	$ -	16,56	$ 385.881,12	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C a= 35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.207,00	$ 87.067,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Baja GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
101	ACTIVIDADES NO REPETIDAS						871,24	$ 4.927.733,44	-	$ -	871,24	$ 4.927.733,44	-	$ -
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.968,00	$ 85.411,45		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	$ 198.256,00	$ 260.649,15		$ -	653,02	$ 42.424.097,32	-	$ -	653,02	$ 42.424.097,32	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	$ 213.786,00	$ 281.066,59		$ -	183,15	$ 36.310.586,40	-	$ -	183,15	$ 36.310.586,40	-	$ -
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON COMPACTADOR MECANICO	M3	$ 162.047,00	$ 213.044,81		$ -	286,47	$ 61.243.275,42	-	$ -	286,47	$ 61.243.275,42	-	$ -
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS).	M2	$ 119.537,00	$ 157.156,49		$ -	157,99	$ 25.601.805,53	-	$ -	157,99	$ 25.601.805,53	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0.09m X 0.09m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO.	M	$ 11.519,00	$ 15.144,14		$ -	56,64	$ 6.770.575,68	-	$ -	56,64	$ 6.770.575,68	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-60(0.35X0.20)0.60M3+CON ATRAQUE	ML	$ 99.469,00	$ 130.772,89		$ -	141,60	$ 1.631.090,40	-	$ -	141,60	$ 1.631.090,40	-	$ -
NP-08	CARCAMO TIPO 3000 PSI + RE.ILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080,00	$ 589.095,26		$ -	260,17	$ 25.878.849,73	-	$ -	260,17	$ 25.878.849,73	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.276,00	$ 55.583,31		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637,00	$ 77.090,65		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	$ 125.950,00	$ 165.587,72		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.670.895,07		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-13	RECURRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718,00	$ 92.973,66		$ -	0,30	$ 1.522.212,90	-	$ -	0,30	$ 1.522.212,90	0,30	$ 1.522.212,90
NP-14	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD 10 ASFALTO 60-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS	M3	$ 1.514.499,00	$ 1.991.126,98		$ -	462,26	$ 34.194.467,68	345,80	$ 24.454.284,40	136,46	$ 9.650.178,28	-	$ -
							27,66	$ 41.897.100,34	-0,13	-$ 190.826,87	27,79	$ 42.087.927,21	27,79	$ 42.087.927,21

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRAUU-CDP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAP I, II Y III	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CARRERA 5Z CON CALLE 48U SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-202

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

			PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-15	IMPRIMACIÓN ASFALTICA CON EMULSIÓN CRL-1	M2	$ 8.175,00	$ 10.747,75		$ -	347,36	$ 2.839.668,00	-	$ -	347,36	$ 2.839.668,00	347,36	$ 2.839.668,00
NP-16	JUEGO DINAMICO TOBOGAN TREPA-ESCALA 5-13 ANOS 39 NINOS	UND	$ 146.175.144,00	$ 192.177.923,57		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-17	JUEGO COLUMPIO TRADICIONAL COMBINADO 3-14 ANOS	UND	$ 24.507.595,00	$ 32.220.380,22		$ -	1,00	$ 24.507.595,00	1,00	$ 24.507.595,00	-	$ -	-	$ -
NP-18	ESTACIÓN PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO+INSTALACION)	UND	$ 8.169.072,00	$ 10.739.960,65		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-19	POSTE BALONCESTO (DE SIMONTE) STPM	UND	$ 238.524,00	$ 313.589,88		$ -	1,00	$ 238.524,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-20	POSTE DE BALONCESTO (INSTALACIÓN) STPM	UND	$ 526.756,00	$ 692.531,36		$ -	1,00	$ 526.756,00	-	$ -	1,00	$ 238.524,00	1,00	$ 238.524,00
NP-21	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS	UND	$ 22.995.798,00	$ 30.232.805,59		$ -	1,00	$ 22.995.798,00	1,00	$ 22.995.798,00	-	$ -	-	$ -
NP-22	ESTACION 3 - BANCA ABDOMINALES	UND	$ 2.671.562,00	$ 3.512.329,28		$ -	1,00	$ 2.671.562,00	1,00	$ 2.671.562,00	-	$ -	-	$ -
NP-23	JUEGO COLUMPIO CESTA 3-14 ANOS CAP. 4 NINOS	UND	$ 26.919.426,00	$ 35.391.238,56		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-24	JUEGO PIEZAS DE ESCALADA 2 A 12 ANOS	UND	$ 165.336,00	$ 217.368,89		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-25	JUEGO CUERDAS ESCALADA INCL. NODO POLIAMIDA 2-12 ANOS	UND	$ 11.408.185,00	$ 14.998.454,90		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-26	MANTENIMIENTO ARCOS (PORTERIAS) DE FUTBOL	JGO	$ 483.231,00	$ 635.308,63		$ -	1,00	$ 483.231,00	1,00	$ 483.231,00	-	$ -	-	$ -
NP-27	JUEGO TOBOGAN CAP 3 NINOS DE 2+ ANOS P.N.	UND	$ 29.871.424,00	$ 39.272.259,85		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-28	EMPRADIZACIÓN ZONA VERDE A RECUPERAR (5CM TIERRA) STP	M2	$ 29.645,00	$ 38.974,58		$ -	300,00	$ 8.893.500,00	-95,61	$ 2.834.358,45	395,61	$ 11.727.858,45	395,61	$ 11.727.858,45
NP-29	PANETE LISO O RUSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO HECHO	M2	$ 49.288,00	$ 64.789,43		$ -	33,57	$ 1.654.598,16	-	$ -	33,57	$ 1.654.598,16	33,57	$ 1.654.598,16
NP-30	CILINDRO POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA E=0.25M	MI	$ 763.392,00	$ 1.003.639,10		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-31	PLACA CUBIERTA D=1.70 POZO INSPEC. (PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO	UN	$ 1.896.251,00	$ 2.493.029,15		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-32	EXCAVACIÓN PARA CAISSON D=1.50 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIR	ML	$ 935.271,00	$ 1.229.619,14		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-33	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE MATERIAL INSITU TALUD RCD	M3	$ 27.234,00	$ 35.804,81		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-34	DESMONTE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2.50 M	ML	$ 68.825,00	$ 90.484,92		$ -	50,00	$ 1.361.700,00	-49,56	$ 1.349.717,04	99,56	$ 2.711.417,04	99,56	$ 2.711.417,04
NP-35	RELOCALIZACION DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D=3/4" (INCLUYE 1 MT DE TUBERI	UN	$ 455.662,00	$ 599.063,39		$ -	30,00	$ 2.064.750,00	-10,70	$ 736.427,50	40,70	$ 2.801.177,50	40,70	$ 2.801.177,50
NP-36	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRO H=5,0 M SIN VIGA	ML	$ 1.440.423,00	$ 1.893.738,92		$ -	7,00	$ 3.189.634,00	-	$ -	7,00	$ 3.189.634,00	7,00	$ 3.189.634,00
NP-37	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRO H=2,50 M SIN VIGA	ML	$ 794.054,00	$ 1.043.959,73		$ -	27,80	$ 60.043.759,40	0,58	$ 835.445,34	27,22	$ 39.208.314,06	27,22	$ 39.208.314,06
NP-38	DESMONTE Y REUBICACION POSTE AP 10 A 12 M + BASE CONCRETO	UND	$ 1.313.215,00	$ 1.726.496,89		$ -	57,60	$ 119.767.240,40	0,10	$ 79.405,40	52,50	$ 41.687.835,00	52,50	$ 41.687.835,00
NP-39	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	JGO	$ 722.863,00	$ 950.355,21		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-40	JUEGO FUNCION MULTIPLE RODADERO RED MURO 3 - 12 ANOS CAP 15 NINOS	UND	$ 68.921.497,00	$ 90.611.781,32		$ -	1,00	$ 68.921.497,00	1,00	$ 68.921.497,00	-	$ -	-	$ -

	PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ -
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTION SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTION DE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTION SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 739.966.263,00
A (26,47%)	$ 195.896.770,00
I (1,0%)	$ 7.399.663,00
U (4,0%)	$ 29.598.651,00
CD + AIU	$ 961.061.347,00
P.G. SOCIAL	$ 14.619.325,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 14.619.325,00
P.G. TRÁNSITO	$ 14.619.325,00
VALOR TOTAL	$ 1.004.858.322,00

	TOTAL
CD	$ 67.691.753,00
A (26,47%)	$ 17.916.997,00
I (1,0%)	$ 676.918,00
U (4,0%)	$ 2.707.670,00
CD + AIU	$ 88.994.348,00
P.G. SOCIAL	$ 1.353.835,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 1.353.835,00
P.G. TRÁNSITO	$ 1.353.835,00
VALOR TOTAL	$ 93.055.853,00

	TOTAL
CD	$ 603.274.510,00
A (26,47%)	$ 175.698.703,00
I (1,0%)	$ 6.032.745,00
U (4,0%)	$ 24.130.980,00
CD + AIU	$ 872.086.938,00
P.G. SOCIAL	$ 13.265.490,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 13.265.490,00
P.G. TRÁNSITO	$ 13.265.490,00
VALOR TOTAL	$ 911.883.408,00

	TOTAL
CD	$ 140.232.655,00
A (25%)	$ 36.443.084,00
I (1,0%)	$ 1.402.327,00
U (5,0%)	$ 5.609.306,00
CD + AIU	$ 190.837.372,00
P.G. SOCIAL	$ 2.904.653,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 2.904.653,00
P.G. TRÁNSITO	$ 2.904.653,00
VALOR TOTAL	$ 199.551.331,00

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORÍ	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	15,54	$ 83.023.320,24	1,00	$ 5.356.820,62	14,54	$ 77.666.499,62	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	3.686,00	$ 27.121.588,00	-	$ -	3.686,00	$ 27.121.588,00	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	316,46	$ 8.491.254,72	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	141,50	$ 5.140.412,00	141,50	$ 5.140.412,00	316,46	$ 8.491.254,72	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	1.101,00	$ 15.484.464,00	1.101,00	$ 15.484.464,00	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	561,80	$ 619.665,40	140,00	$ 154.420,00	421,80	$ 465.245,40	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	58,89	$ 4.022.403,73	25,49	$ 1.740.983,33	33,40	$ 2.281.420,40	-101,79	-$ 6.952.867,74
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	18,36	$ 21.734.935,20	7,00	$ 8.286.740,00	11,36	$ 13.448.195,20	-	$ -
30	Empalme en Derivación (918I) Juego x 2 unidades	JG	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	1,00	$ 691.034,00	-	$ -	1,00	$ 691.034,00	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	40,00	$ 13.618.160,00	-	$ -	40,00	$ 13.618.160,00	40,00	$ 13.618.160,00
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)(canal)	ML	16,53	$ 1.490.559,69	-	$ -	16,53	$ 1.490.559,69	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	4,00	$ 10.295.496,00	2,00	$ 5.147.748,00	2,00	$ 5.147.748,00	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc., Sum + instala	UN	1,00	$ 373.116,00	1,00	$ 373.116,00	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	32,90	$ 13.417.278,00	-	$ -	32,90	$ 13.417.278,00	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	47,64	$ 33.662.471,64	-	$ -	47,64	$ 33.662.471,64	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	5,00	$ 820.095,00	2,50	$ 410.047,50	2,50	$ 410.047,50	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3,500psi G.F.+Formaleta	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORI	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.042.547,00	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.280.587,00	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	2,00	$ 4.893.160,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	28,00	$ 98.569.268,00	-	$ -	2,00	$ 4.893.160,00	-	$ -
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	-	$ -	-	$ -	28,00	$ 98.569.268,00	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	2,00	$ 12.520.260,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 12.520.260,00	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	1,00	$ 16.746.041,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 16.746.041,00	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	5,00	$ 2.986.975,00	5,00	$ 2.986.975,00	-	$ -	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10,1 a 15 m incly. Transporte	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3	25,53	$ 32.008.977,87	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	-	$ -	-	$ -	25,53	$ 32.008.977,87	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	160,00	$ 39.050.080,00	92,00	$ 22.453.796,00	68,00	$ 16.596.284,00	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	68,00	$ 16.596.284,00
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1,2	M3	47,17	$ 26.521.049,48	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol, manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	179,80	$ 5.606.944,50	51,95	$ 1.619.942,25	127,85	$ 3.987.002,25	-	$ -
93	Demolic Muro 0,15-Toilete (Trasl+retir+Andamios)	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	26,00	$ 3.582.618,00	26,00	$ 3.582.618,00	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	91,87	$ 94.521.276,33	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	-	$ -	-	$ -	91,87	$ 94.521.276,33	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	572,87	$ 3.240.152,72	-140,05	-$ 792.112,62	712,92	$ 4.032.265,34	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS		-		-		-		140,05	$ 792.112,62
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	860,48	$ 65.901.943,68	19,02	$ 1.235.653,32	841,46	$ 54.666.290,36	-	-
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO	M2	143,70	$ 28.489.387,20	-	$ -	143,70	$ 28.489.387,20	43,98	$ 2.857.204,68
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO	M2	445,25	$ 95.188.216,50	0,02	$ 4.275,72	445,23	$ 95.183.940,78	-	$ -
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	127,46	$ 20.654.834,71	0,00	$ 324,09	127,46	$ 20.654.510,62	139,89	$ 29.906.523,54
NP-05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	291,22	$ 34.811.565,14	100,00	$ 11.953.700,00	191,22	$ 22.857.865,14	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	694,76	$ 8.002.940,44	200,00	$ 2.303.800,00	494,76	$ 5.699.140,44	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	419,77	$ 41.754.102,13	-30,71	-$ 3.054.692,99	450,48	$ 44.808.795,12	77,46	$ 7.704.868,74
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORÍ	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: ACTA PARCIAL No. 9 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 9	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	112,60	$ 6.602.526,20	16,94	$ 993.310,78	95,66	$ 5.609.215,42	74,93	$ 4.393.670,41
NP-11	TUBERÍA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	58,60	$ 4.144.074,80	58,60	$ 4.144.074,80	-	$ -	-	$ -
NP-14	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD 10 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-15	IMPRIMACIÓN ASFALTICA CON EMULSIÓN CRL-1	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-16	JUEGO DINAMICO TOBOGAN TREPA-ESCALA 5-13 AÑOS 30 NIÑOS	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-17	JUEGO COLUMPIO TRADICIONAL COMBINADO 3-14 AÑOS	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-18	ESTACIÓN PARA ABDOMEN, OBLICUOS Y ESPALDA TWISTER (SUMINISTRO+INSTALACION)	UND	1,00	$ 8.169.072,00	1,00	$ 8.169.072,00	-	$ -	-	$ -
NP-19	POSTE BALONCESTO (DESMONTE) STPM	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-20	POSTE DE BALONCESTO (INSTALACIÓN) STPM	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-21	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-22	ESTACIÓN 3 - BANCA ABDOMINALES	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-23	JUEGO COLUMPIO CESTA 3-14 AÑOS CAP: 4 NIÑOS	UND	1,00	$ 26.919.426,00	1,00	$ 26.919.426,00	-	$ -	-	$ -
NP-24	JUEGO PIEZAS DE ESCALADA 2 A 12 AÑOS	UND	100,00	$ 16.533.600,00	100,00	$ 16.533.600,00	-	$ -	-	$ -
NP-25	JUEGO CUERDAS ESCALADA INCL NODO POLIAMIDA 2-12 AÑOS	UND	1,00	$ 11.408.185,00	1,00	$ 11.408.185,00	-	$ -	-	$ -
NP-26	MANTENIMIENTO ARCOS (PORTERIAS) DE FUTBOL	JGO	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-27	JUEGO TOBOGAN CAP 3 NIÑOS DE 2+ AÑOS P.N.	UND	1,00	$ 29.871.424,00	1,00	$ 29.871.424,00	-	$ -	-	$ -
NP-28	EMPRADIZACIÓN ZONA VERDE A RECUPERAR (5CM TIERRA) STP	M2	300,00	$ 8.893.500,00	300,00	$ 8.893.500,00	-	$ -	-	$ -
NP-29	PAÑETE LISO O RUSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO HE	M2	200,00	$ 9.857.600,00	200,00	$ 9.857.600,00	-	$ -	-	$ -
NP-30	CILINDRO POZO DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA E=0,25M	ML	2,00	$ 1.526.784,00	2,00	$ 1.526.784,00	-	$ -	-	$ -
NP-31	PLACA CUBIERTA D=1,70 POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINIST	UN	2,00	$ 3.792.502,00	2,00	$ 3.792.502,00	-	$ -	-	$ -
NP-32	EXCAVACIÓN PARA CAISSON D=1,50 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RE	ML	40,00	$ 37.410.840,00	5,00	$ 4.676.355,00	35,00	$ 32.734.485,00	35,00	$ 32.734.485,00
NP-33	RELLENO COMPACTADO MECÁNICAMENTE MATERIAL INSITU TALUD RCD	M3	300,00	$ 8.170.200,00	300,00	$ 8.170.200,00	-	$ -	-	$ -
NP-34	DESMONTE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2,50 M	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-35	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D=3/4" (INCLUYE 1MT DE TUE	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-36	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5,0 M SIN VIGA	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-37	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=2,50 M SIN VIGA	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-38	DESMONTE Y REUBICACIÓN POSTE AP 10 A 12 M + BASE CONCRETO	UND	1,00	$ 1.313.215,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-39	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	JGO	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.313.215,00	1,00	$ 1.313.215,00
NP-40	JUEGO FUNCION MULTIPLE RODADERO RED MURO 3 - 12 AÑOS CAP 15 NIÑO	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
									-	$ -

COSTOS DIRECTOS		TOTAL			TOTAL		TOTAL		TOTAL
ADMINISTRACIÓN	CD	$ 1.046.010.026,00	CD	$ 220.362.961,00	CD	$ 825.647.066,00	CD	$ 107.497.731,00
IMPREVISTOS	A (26,47%)	$ 276.878.854,00	A (26,47%)	$ 58.330.076,00	A (26,47%)	$ 218.548.778,00	A (25%)	$ 28.454.649,00
UTILIDAD	I (1,0%)	$ 10.460.100,00	I (1,0%)	$ 2.203.630,00	I (1,0%)	$ 8.256.471,00	I (1,0%)	$ 1.074.977,00
	U (4,0%)	$ 41.840.401,00	U (4,0%)	$ 8.814.518,00	U (4,0%)	$ 33.025.883,00	U (5,0%)	$ 4.299.909,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	CD + AIU	$ 1.375.189.381,00	CD + AIU	$ 289.711.185,00	CD + AIU	$ 1.085.478.198,00	CD + AIU	$ 141.327.266,00
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	P.G. SOCIAL	$ 20.920.201,00	P.G. SOCIAL	$ 4.407.259,00	P.G. SOCIAL	$ 16.512.941,00	P.G. SOCIAL	$ 2.149.955,00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 20.920.201,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 4.407.259,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 16.512.941,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 2.149.955,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	P.G. TRÁNSITO	$ 20.920.201,00	P.G. TRÁNSITO	$ 4.407.259,00	P.G. TRÁNSITO	$ 16.512.941,00	P.G. TRÁNSITO	$ 2.149.955,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	VALOR TOTAL	$ 1.437.949.984,00	VALOR TOTAL	$ 302.932.962,00	VALOR TOTAL	$ 1.135.017.021,00	VALOR TOTAL	$ 147.777.131,00

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

ANEXO 3. BITÁCORAS PARQUES VERDES

QUIROGA ETAPA IV, V Y VI
18-042

BITÁCORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe.

Calle 31 bis sur con carrera 19A.
Parque de bolsillo Quiroga 042.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en Bogotá D.C."

Contratista : Consorcio Parques Verdes
Interventor: Consorcio inter RUU Parques.

2025

Powered by CamScanner

20-08-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: instalación de pasto en zonas afectadas.

Interventoría:

Contratista.

21- al 28 de agosto / 2025

Se realiza instalación de pasto en zonas afectadas, se terminan detalles de remates y pintura en todo el parque y se termina en su totalidad la construcción del parque.

Contratista

Powered by CamScanner

29-08-25 Se le entrega el parque a la alcaldia y comunidad.

Se realiza entrega del parque a la comunidad por parte de la alcaldia de la construcción del parque, con la contrucción de los anderes perimetrales y ander central y construcción de placa para juegos biosaludables.

Interventoria: Ing. Supervisor contratista.

Norma

Powered by CamScanner

QUIROGA ETAPA VII 18-138

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe

Calle 33 sur con cra 24B Parque.
Vecinal Quiroga etapa VII L8-13B.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios fijos sin formula de reajuste la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael uribe uribe en Bogota D.C"

Contratista: Consorcio Parques verdes
Interventor: Consorcio inter RUU Parques

2025

Norma

10-11-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 soldador, 1 oficial, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura.
Actividad: instalación de módulos, malla m83 pintura de toda la malla m-83.

Interventoría: _____ Contratista

12-11-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: residente técnico, residente sst y ambiental de Contratista e interventoría, 1 soldador, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipos soldadura.
Actividad: instalación de postes y pasamanos zona bus saludables

Interventoría: _____ Contratista

Norma

24-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am – 5:00 pm
personal: residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadora
Actividad: instalación de perales y pasamanos zona biosaludables.

Interventoría: _____ Contratista

25-11-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am – 5:00 pm
personal: residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor equipo soldadora
Actividad: instalación de perales y pasamanos zona biosaludables.

Interventoría: _____ Contratista

Norma

26-11-25 clima: nublado con lluvias intermitentes en la tarde
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente de sst y ambiental, de contratista e interventoria, 1 soldador y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de soldar
Actividad: instalación de postes, pasamanos baranda M-82., 2 cambios

Interventoría: _____ Contratista _____

27-11-25. Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente de sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de soldar
Actividad: instalación de postes y pasamanos baranda M-82. zona bus

Interventoría: _____ Contratista _____

28-11-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador, 1 ayudante
Equipos: Herramienta menor, equipo de soldadura
Actividad: instalación de postes, pasamanos baranda M-82. zona bios

Interventoría: [signature] Firma contratista

29-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 soldador, 1 ayudante
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura
Actividad: instalación de postes, pasamanos baranda M-82 zona bios

Interventoría: [signature] Firma contratista.

Norma

01-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador 2 ayudantes,
Equipos: Herramienta menor, y equipo de soldadura.
Actividad: instalación de barandas y pasamanos
Baranda M-82. zona bios

Interventoría: _____ Contratista

02-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del contratista e interventoría 1 soldador, 2 ayudantes,
Equipos: Herramienta menor, equipo de soldadura.
Actividad: instalación de barandas y pasamanos.
baranda M-82. zona bios

Interventoría: _____ contratista

Norma

03-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 9:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST / ambiental de contratista e interventoría. 1 soldador, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo de soldadura
Actividad: instalación de perales, (barandas) para baranda M-82. Zona 6 vos

Interventoría: _____ Contratista

04-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo de soldadura
Actividad: instalación de perales y pasamanos) baranda M-82 zona 6 vos a ludabial

Interventoría: _____ Contratista

Norma

05-12-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo de soldadura.
Actividad: instalacion de parales, pasamanos baranda zona biosaludable.

Interventoría: _____ Contratista

06-12-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental, de contratista e interventoria, 1 soldador, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo para soldar
Actividad: instalación de parales, pasamanos baranda M-83 zona biosaludables.

Interventoría: _____ Contratista

Norma

09-12-25 clima- soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST / ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador, 2 ayudantes, 1 oficial, 1 ayudante
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo soldadura
Actividad: fabricacion de puertas en zona biosaludables, instalación de poste en zona atletismo

Interventoría: _____ Contratista

10-12-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo soldadura
Actividad: fabricación de 2 puertas en zona biosaludables,

Interventoría: _____ contratista

Norma

11-12-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal. 1 residente técnico, 1 residente s.s.t y ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo de soldadura.
Actividad: fabricación de 2 puertas: para baranda M-82 zona biosaludables.

Interventoria: _____ Contratista

12-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente s.s.t y ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo para soldar
Actividad: fabricación de 2 puertas para baranda M-82 zona biosaludables

Interventoria: _____ Contratista

Norma

13-12-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario 7:00am-5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo para soldar
Actividad: instalación de 2 puertas en barandas M-82 zona bioseguridad

Interventoría: [signature] Contratista

15-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm.
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, 1 equipo de soldadura
Actividad: se aplica pintura a barandas M-82 zona bioseguridad

Interventoría: [signature] Contratista.

Norma

16-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 soldador 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, compresor
Actividad: Se aplica pintura bituminosa M-82 zona biosaludables.

Interventoría: [signature] Contratista

17-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria. 1 Soldador 2 oyudantes.
Equipos: Herramienta menor, compresor
Actividad: Se aplica pintura a bituminosa M-82.
Zona biosaludables.

Interventoría: [signature] Contratista

Norma

18-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratistas e interventoría.
1 soldador, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, compresor
Actividad: Se aplica pintura a barandas M-8; zona juegos y basculadores

Interventoría: _____ Contratista

19-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 6:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría
1 soldador 2 ayudantes:
Equipos: Herramienta menor, compresor
Actividad: Se aplica pintura a barandas M-82 zona juegos y basculadores

Interventoría: _____ contratista

Norma

20-12-25 clima: soleado
Horario 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, compresor
Actividad: Se aplica pintura a barandas M-82 zona juegos y basculadobles.

Interventoría: _____ Firma contratista

22-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, compresor
Actividad: Se aplica pintura a barandas M-82 zona juegos infantil, basculadobles

Interventoría: _____ Firma contratista

Norma

23-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 soldador, 2 ayudantes 1 oficial.
Equipos: Herramienta menor, Compresor.
Actividad: se termina pintura a barandas MEZ
- se instalan mobiliarios
- se realizan remates pendientes de obra civil.

Interventoría: _____ Humplanos contratista

24-12-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes.
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoría. 1 oficial 1 ayudante, personal instala aún mobiliarios
Equipos: Herramienta menor
Actividad: remates de obra civil.
- instalacion de mobiliarios

Interventoría: _____ Humplanos contratista

Norma

26-12-25 clima: nublado
Hurario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 oficial 1 ayudante, personal instalación mobiliarios.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: remates de obra civil, instalación de mobiliarios.
Interventoría: ____ contratista

27-12-25 clima nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: residente técnico, residente sst y ambiental de Contratista e interventoria.
1 oficial, 1 ayudante, personal instalación mobiliario.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: remates de obra civil, instalación de mobiliarios
Interventoría: ____ contratista

29-12-25 Clima: soleado
Horario 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente de sst y ambiental de contratista e interventoria. 1 oficial 2 ayudante, personal instalacion mobiliarios
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalación mobiliarios y instalación de señaletica

Interventoria: _____ Firma
Contratista

30-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am-5:00 pm
personal 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 oficial 2 ayudantes
Equipos: Herramienta manual
Actividad: instalación mobiliarios y señaletica

Interventoria: _____ Firma
Contratista

Norma

31-12-25 Clima: Soleado

Horario: 7:00am - 5:000

Se finaliza en su totalidad la Construcción de parque.

Interventoría:

ZARAZOTA 18-180

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafel Uribe Uribe

- Entre la calle 48H sur con Cra 9bis
Parque vecinal parque e Zaragoza
18-180

objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en bogota D.C

Contratista: Consorcio Parques Verdes
Interventoria: Consorcio inte RUU Parques

2025

20-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am 6:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente s.s.t y ambiental del contratista e interventoria. 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad.
Actividad: se continua con excavación, de un caisson y fundida de anillos, amarre hierro de 4 caisson.

Interventoría: _____ Contratista _____

21-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst, 1 ambiental de contratista e interventoria 1 maestro 2 oficiales 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: se continua con excavación de caisson x amarre hierro de 4 caisson

Interventoría: _____ Contratista _____

Norma

27-11-25 Clima: parcialmente nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad.

Actividad: excavación de un caisson, fundida de anillos

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

28-11-25 Clima: nublado

Horario: 7:00am - 5:00pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales 6 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad

Actividad. excavación de caisson, fundida de anillos, conformacion de sonderas perimetrales zona juegos infantiles.

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

Norma

25-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro, 2 oficiales 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: excavación de caisson y fundida de anillos, conformación de anderes peatonales zona juegos infantiles

Interventoría: _____ Contratista

26-11-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: - Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: excavación de caisson y fundida de anillos, Conformación de anderes peatonales zona juegos infantiles.

Interventoría: _____ Contratista

Norma

7-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: excavación de caisson y fundido de anillos, conformación de andenes peatonales zona juegos infantiles.

Interventoría: _____ Contratista

8-11-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad
Actividad: excavación de caisson fundido de anillos, conformacion de anderes peatonales zona infantil instalacion de bordillos

Interventoría: _____ Contratista

29-11-25 clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.
equipos: herramienta menor, equipos de seguridad.
Actividad: excavacion de caisson, fundida de anillos, conformación de andenes peatonales zona juegos infantiles, instalación de bordillos

Interventoría: [signature] Contratistas [signature]

1-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipos de seguridad.
Actividad: amarre de hierro, caisson, nivelación y compactación andenes peatonales zona juegos infantiles

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

Norma

02-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental, de Contratista e interventoria, 1 maestro 2 oficiales 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta, menor, equipo de seguridad. Canguro
Actividad: amarre hierro 5 cuarton, nivelacion y compactación senderos peatonales zona juegos infantiles.

Interventoría: _____ Contratista _____

03-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro, 2 oficiales 6 ayudantes
EQUIPOS: Herramienta menor, equipos de seguridad, canguro
Actividad: amarre hierro quinto cuisón, nivelación y compactación de senderos peatonales zona infantil
Interventoría: _____ Contratista _____

04-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 2 oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad, (ilegible)
Actividad: instalacion de mallas electrosoldadas sonderos peatonales

Interventoría: _____ Contratista _____

05-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 2 oficiales, 6 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo de seguridad vibrador para concreto.
Actividad: fundida de los 5 caissons y fundida de sonderos peatonales zona infantil.

Interventoría: _____ Contratista _____

Norma

08-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 2 oficiales, 6 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, vibro para concreto
Actividad: fundida de senderos peatonales zona infantil

Interventoría: _____ Firma contratista

09-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 2 oficiales, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, retroexcavadora
Actividad: se realiza excavación de superficie para armar zarpa y muro

Interventoría: _____ Firma Contratista

10-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Se inicia armado de hierro para cargue del muro, se realizan cortes de dilatación en senderos peatonales en zona infantil.

Interventoría: _____ Contratista

11-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor,
Actividad: Se continua armado de hierro para cargue muro, se realiza sellos a la dilataciones de los senderos zona infantil

Interventoría: _____ Contratista

Norma

12-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Se finaliza amarre hierro zarpa para muro, se extiende terraza en zonas afectadas para luego empradizar

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

13-12-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, vibro para concreto
Actividad: Se funde zarpa para muro, se inicia empradización zonas afectadas

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

15-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente ss.t y ambiental de contratista e interventoría. 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: se inicia instalación de maq biosaludables, pañete de muros zona biosaludables y zona parque infantil.

Interventoría: _____ Contratista

16-12-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente ss.t y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalacion de maquinas biosaludables se inicia armado de hierro muro pañete muros zona bios, y zona infantil

Interventoría: _____ contratista

Norma

17-12-25 clima: soleado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría.
1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: amarre de hierro muro
se inicia pintura placas biosaludables

Interventoría: _____ Contratista

18-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: amarre hierro y encofrado muro listo para fundir, se finaliza pintura placas biosaludables

Interventoría: _____ Contratista

Norma

19-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
Personal: residente técnico, residente ambiental de contratista e interventoría 1 maestro, 1 oficial 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, vibro para concretar
Actividad: fundida de muro, colocación instalación de bronce M-83 zona infantil

Interventoría: _____ Contratista

20-12-25 clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mixer, vibrador
Actividad: se inicia a confirmar la otra mitad del sendero central peatonal, instalación de bronce M-82 - M83 zona infantil y zona biosaludable

Interventoría: _____ Contratista

22-12-25 clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
conformación de anden central, excavacion, instalacion de bordillos, instalacion de mobiliarios zona biosaludables, zona infantil.
instalacion barandas M-83 - M-82 zona bus y zona infantil

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

23-12-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria. 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes 1 operador
Equipos. Herramienta menor, mini cargador
Actividad: instalacion de material granular en sendero central y compactación del mismo
pintura a barandas M-83 y M-82

Interventoría: [signature] Contratista [signature]

Norma

24-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 2 maestros, 2 oficiales, 6 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: se funde sondero central peatonal se instalan juegos infantiles, resbaladero, pasamanos, columpio,
Interventoría: _____ Residente contratista

-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: se instala grama, caucho zona perimetral infantil, instalación de mobiliario faltante zona infantil, desencofrado muro, relleno granular alrededor del muro,
Interventoría: _____ Residente contratista

Norma

22-12-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestros 1 oficiales y ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: se finalizo instalación grama, caucho zona infantil, se realizo cenefa alrededor del muro zona infantil, se instala barra negra y empradización zona afectada alrededor de muro zona caisson.

Interventoría: _____ Contratista

29-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalación de bolardos evitar ingreso carros por el sendero central, instalacion de señaletica parque zona infantil y zona bíos

Interventoría: _____ Contratista

30-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST / auxiliar de construcción e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Instalación señalética zona blue, zona infantil, se realiza orden y aseo en toda la obra.

Interventoría: _____ Residente Construcción

31-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
Se finaliza en su totalidad la construcción de parque.

Interventoría: _____

QUIROGA I, II Y III 18-202

BITACORA DE OBRA

Contrato de Obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local Rafael uribe uribe

Tranv. 22B sur entre la calle 28 y calle 28B

Parque vecinal Quiroga 18-202

objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la realización de las obras de Construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de rafael uribe uribe en Bogotá D.C".

Contratista Consorcio parques verdes
interventoria: Consorcio inter RUU parques

AÑO: 2025

Norma

21-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría. 1 maestro 2 oficiales y ayudantes, 1 operador minicargador
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Se inicia conformación cancha, se realiza excavación y retiro de material

Interventoría: _____ Contratista

22-11-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador minicargador
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Se inicia conformación Cancha instalación rayón y retiro de material de excavación

Interventoría: _____ contratista

Norma

24-11-25 clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00am
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador minicargador
Actividad: Se inicia conformación cancha instalación rejón y sello del mismo.

Interventoría: _____ Contratista

25-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador minicargador
Actividad: instalación de rejón y sello del mismo.

Interventoría: _____ Contratista.

Norma

26-11-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, mincargador
Actividad: Conformación subbase y base cancha.

Interventoría: _____ Contratista

27-11-25 Clima: soleado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, mincargador
Actividad: Conformación subbase y base cancha
Compactación del mismo

Interventoría: _____ contratista

Norma

28-11-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst / ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: se realiza sellado ultima capa de sub base granular y compactación de mismo.

Interventoría: _____ Firma contratista

29-11-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Actividad: se realiza sellado de sub base granular y compactación del mismo

Interventoría: _____ Firma contratista

Norma

01-12-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes.
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental, de contratista e interventoria. 1 maestro 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: compactación de la última capa granular, cargue de material de excavación, orden y aseo, perfilar zonas afectadas para despues empradizar.

Interventoría: _____ Contratista _____

02-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: perfilar zonas afectadas para empradizar, y compactación última capa granular cancha

Interventoría: _____ contratista _____

Norma

03-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria
1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Compactación Cancha, empradización zona afectada parque infantil.

Interventoría: [signature] Contratista

04-12-25 clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente, SST y ambiental de contratista e interventoría.
1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Empradización de zonas afectadas parqueteo muro perimetral Cancha.

Interventoría: [signature] Contratista.

05-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst / ambiental de contratista e interventoría 1 maestro 1 oficial, y ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: pañete muros perimetrales cancha empradización de zonas afectadas Compactación ultima capa granular cancha

Interventoría: _____ Residente contratista

06-12-25 Clima: nublado
Horario 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría 1 maestro, 1 oficial, y ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: pañete muros perimetrales, Cancha empradización de zonas afectadas Compactación ultima capa granular

Interventoría: _____ Residente contratista

Norma

09-12-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
equipos: Herramienta menor, mini cargador
actividad: pañete muros perimetrales, empradización zonas afectadas, toma densidades cancha.

Interventoria: _____ contratista

10-12-25 Clima: Soleado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro, 1 oficial 4 ayudantes, 1 operador
equipos: Herramienta menor, mini cargador
actividad: imprimacion cancha.

Interventoria: _____ contratista

11-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria.
1 maestro, 2 oficiales y ayudantes
Equipos: Herramienta de mano, mini cargador
Actividad: se instala asfalto, cancha.

Interventoria: [signature] Contratista

12-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria
1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: se realiza orden y aseo, instalación de bordillos, instalacion de mogenas brasuladables.

Interventoria: [signature] Contratista.

Norma

13-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 6:00pm
personal: residente técnico, residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 ofical, 3 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalación de bajas alcantarillados

Interventoría: _____ Contratista

16-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 ofical, 3 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalación de bajas alcantarillados

Interventoría: _____ contratista

Norma

16-12-25 Clima: Nublado
Horario 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría. 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos:- Herramienta menor
Actividad: instalación de bruñadoras, instalación de pintura placa bruñadoras.

Interventoría: _____ Contratista

7-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría. 1 oficial, 3 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actuda: se aplica pintura en placa de los bruñadoras

Interventoría: _____ contratista

Norma

16-12-25 clima: nublado con lluvias intermitentes
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental, 1 oficial, 3 ayudante)
Equipos: Herramienta menor
Actividad: se aplica pintura en la placa zona housaludables

Interventoría: Thulsmus
contratista

17-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am : 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental, 1 oficial, 3 ayudantes, soldador
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: se inicia fabricación modulos malla contra impacto, instalación de puntales malla contra-impacto

Interventoría: Thulsmus
Contratista.

Norma

20-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 oficial, 3 ayudantes, 1 soldador
Equipos: Herramienta menor, equipos de soldadura
Actividad: Fabricación de módulos malla contra-impacto, instalación de pratos de 2½" y 3" para mallas contraimpacto.

Interventoría: _____ Contratista

22-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
1 oficial, 3 ayudantes, 1 soldador
Equipos: Herramienta menor equipos de soldadura
Actividad: fabricación de mallas contra impacto Canchon.

Interventoría: _____ contratista

Norma

23-12-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:000m - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria.
1 soldador, 1 oficial, 3 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, equipos de soldadura
Actividad: Fabricación de módulos, malla contraimpacto excavacion de huecos para instalar estructura baloncesto, arcos de microfutbol, y voleibol.

Interventoría: _____ Contratista

24-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria.
1 soldador, 1 oficial, 3 ayudantes)
Equipos: Herramienta menor, equipos de soldadura
Actividad: Fabricación de mallas contraimpacto excavación de huecos para arcos de microfutbol cancha de voleibol, y baloncesto.

Interventoría: _____ Contratista

Norma

26-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría.
2 soldador, 3 ayudantes, 1 oficial.
Actividad: instalación de mallas contraimpacto instalacion de arcos de microfutbol, voleyo estructura baloncesto.
Equipos: Herramienta menor, equipos de soldadura

Interventoría: _____ Contratista

27-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría
2 soldadores, 3 ayudantes, 1 oficial
Equipos: Herramienta menor, Equipos de soldadura
Actividad: instalacion de mallas contraimpacto
aplicación de pintura mallas contra impacto.
instalacion de mobiliarios (bancas papeleras)

Interventoría: _____ Contratista

Norma

29-12-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista 1 interventoría
2 soldadores 3 ayudantes
Equipos. Herramienta menor, equipos de soldadura.
Actividad: instalación de mallas contraimpacto
pintura mallas contra impacto
pintura y demarcación cancha.

Interventoría: _____ Contratista

30-12-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria 2 ayudante)
2 soldadores, 3 pintores
Equipos: Herramienta menor, equipos soldadura
Actividad: instalacion de mallas contraimpacto
instalacion puerta cancha, aplicacion pintura y demarcación cancha, instalación señaletica

Interventoría: _____ Contratista

31-12-25 Clima: nublado

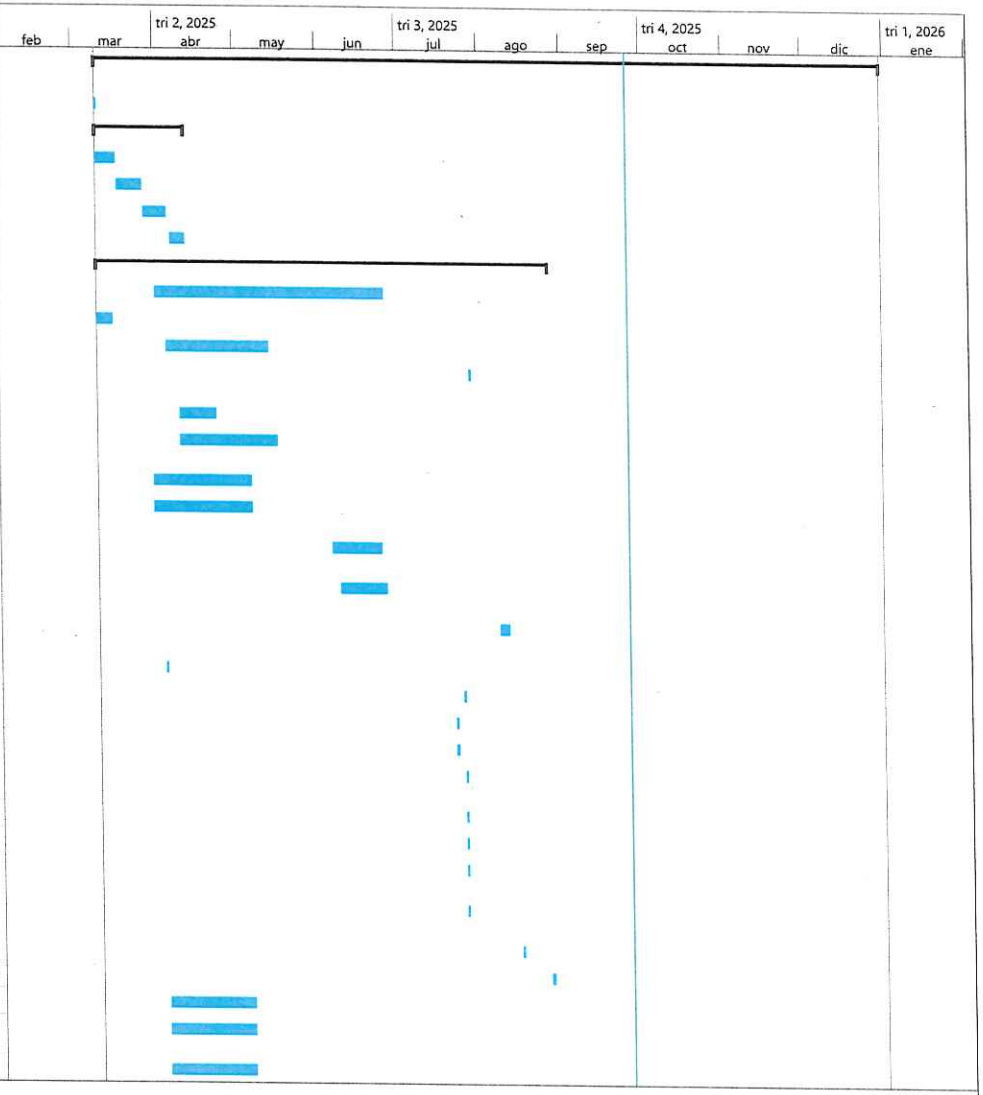
Horario: 7:00 am - 5:00 pm

Se realiza ~~en~~ en su totalidad la construcción del parque.

Encargada:

ANEXO 4.
PROGRAMACIÓN DE OBRA

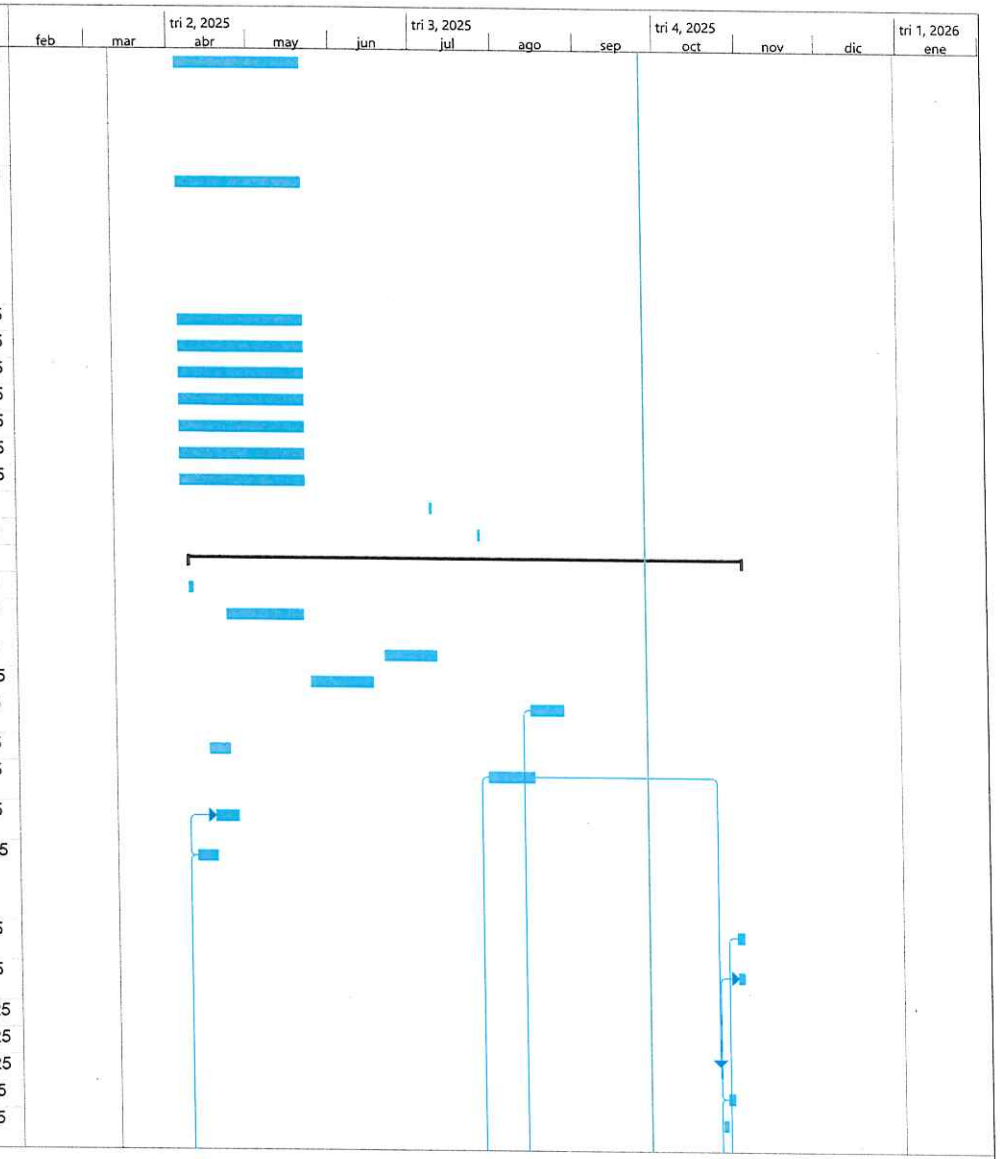
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024 COSTO DIRECTO**	**254.63 días?**	**lun 10/03/25**	**mar 30/12/25**
2		Suscripción Acta de Inicio	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25
3		**Actividades Previas**	**29.88 días**	**lun 10/03/25**	**sáb 12/04/25**
4		Solicitud PMTs	7 días	lun 10/03/25	lun 17/03/25
5		Socialización Quiroga etapa VII 18-042	8 días	mar 18/03/25	jue 27/03/25
6		Socialización Quiroga etapa VII 18-138	8 días	vie 28/03/25	sáb 5/04/25
7		Socialización Zarazota 18-180	6 días	lun 7/04/25	sáb 12/04/25
8		**1. QUIROGA ETAPA VII 18-042**	**142.13 días**	**lun 10/03/25**	**mar 26/08/25**
9		Acero refuerzo fy=60000psi	71.63 días?	mar 1/04/25	mié 25/06/25
10		Localización y Replanteo con equipo	6.25 días?	lun 10/03/25	sáb 15/03/25
11		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	30 días	sáb 5/04/25	mar 13/05/25
12		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	1 día?	lun 28/07/25	lun 28/07/25
13		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	10 días	jue 10/04/25	mié 23/04/25
14		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	30 días	jue 10/04/25	vie 16/05/25
15		Excavacion manual con retiro suelo blando	30 días	lun 31/03/25	mar 6/05/25
16		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	30.13 días?	lun 31/03/25	mar 6/05/25
17		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	15 días	vie 6/06/25	mar 24/06/25
18		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	15 días	lun 9/06/25	jue 26/06/25
19		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	2 dias	vie 8/08/25	lun 11/08/25
20		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	1 día?	vie 4/04/25	vie 4/04/25
21		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
22		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día?	mar 22/07/25	mar 22/07/25
23		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	1.13 días?	mar 22/07/25	mar 22/07/25
24		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
25		Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
26		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
27		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
28		Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25
29		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	1 día	vie 15/08/25	vie 15/08/25
30		Señal identificacion general IDRD	1.13 días	mar 26/08/25	mar 26/08/25
31		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25
32		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25
33		Geotextil NT2500	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

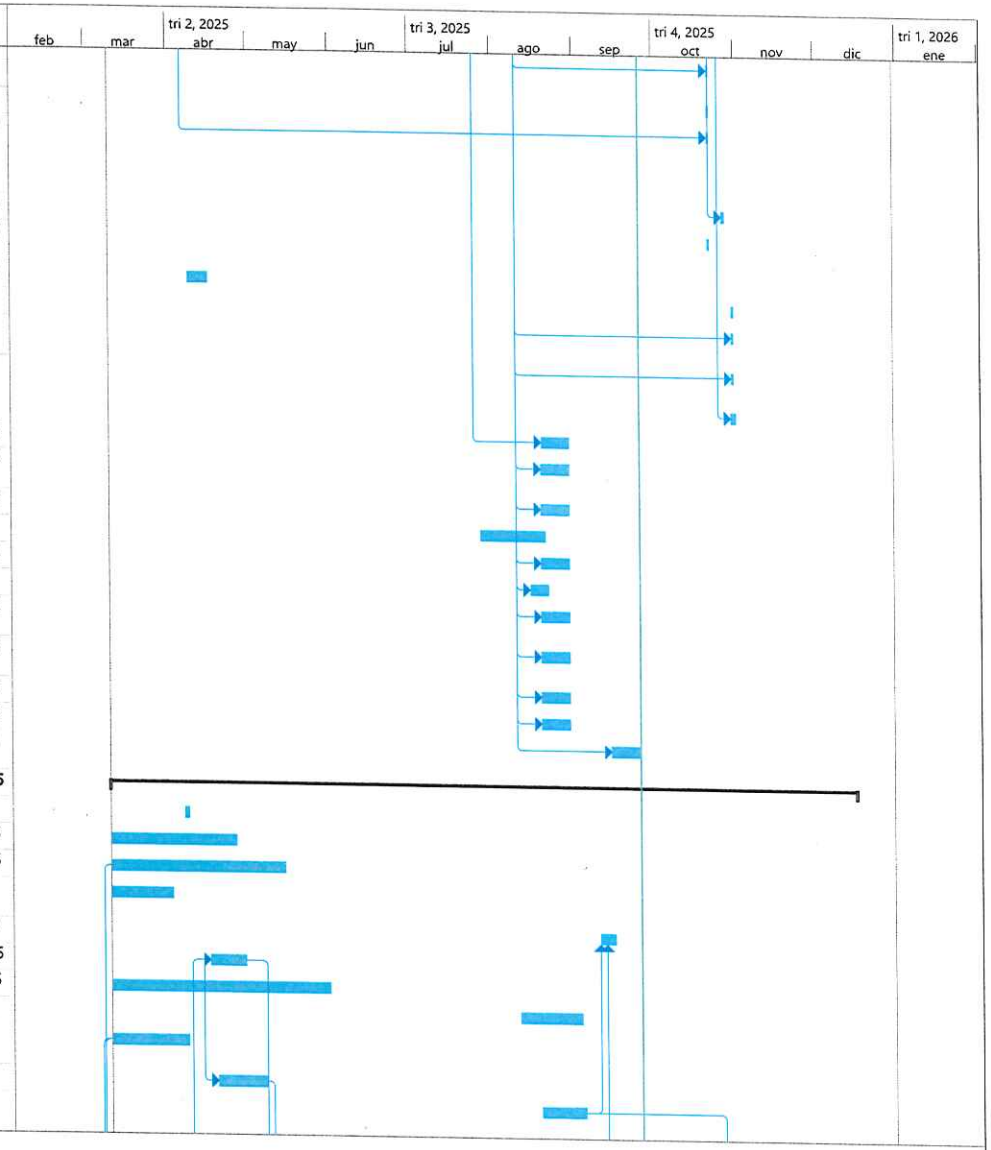
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
34		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
35		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
36		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECIC	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
37		MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
38		DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMP	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
39		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
40		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REF(	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
41		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAV/	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
42		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25
43		SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICAD	1 día?	lun 7/07/25	lun 7/07/25
44		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DE	1 día?	vie 25/07/25	vie 25/07/25
45		**2. QUIROGA ETAPA VII 18-138**	178.5 días	lun 7/04/25	sáb 1/11/25
46		Localización y Replanteo con equipo	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25
47		Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	25 días	lun 21/04/25	lun 19/05/25
48		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	15 días	jue 19/06/25	mar 8/07/25
49		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	20 días	jue 22/05/25	sáb 14/06/25
50		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	10 días	mié 13/08/25	lun 25/08/25
51		Excavacion manual con retiro suelo blando	5 días	lun 14/04/25	lun 21/04/25
52		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	15 días	lun 28/07/25	jue 14/08/25
53		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25
54		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25
55		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	3 días	mié 29/10/25	vie 31/10/25
56		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	3 días	mié 29/10/25	vie 31/10/25
57		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
58		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
59		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
60		Tobogan doble T-138	1 día	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
61		Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

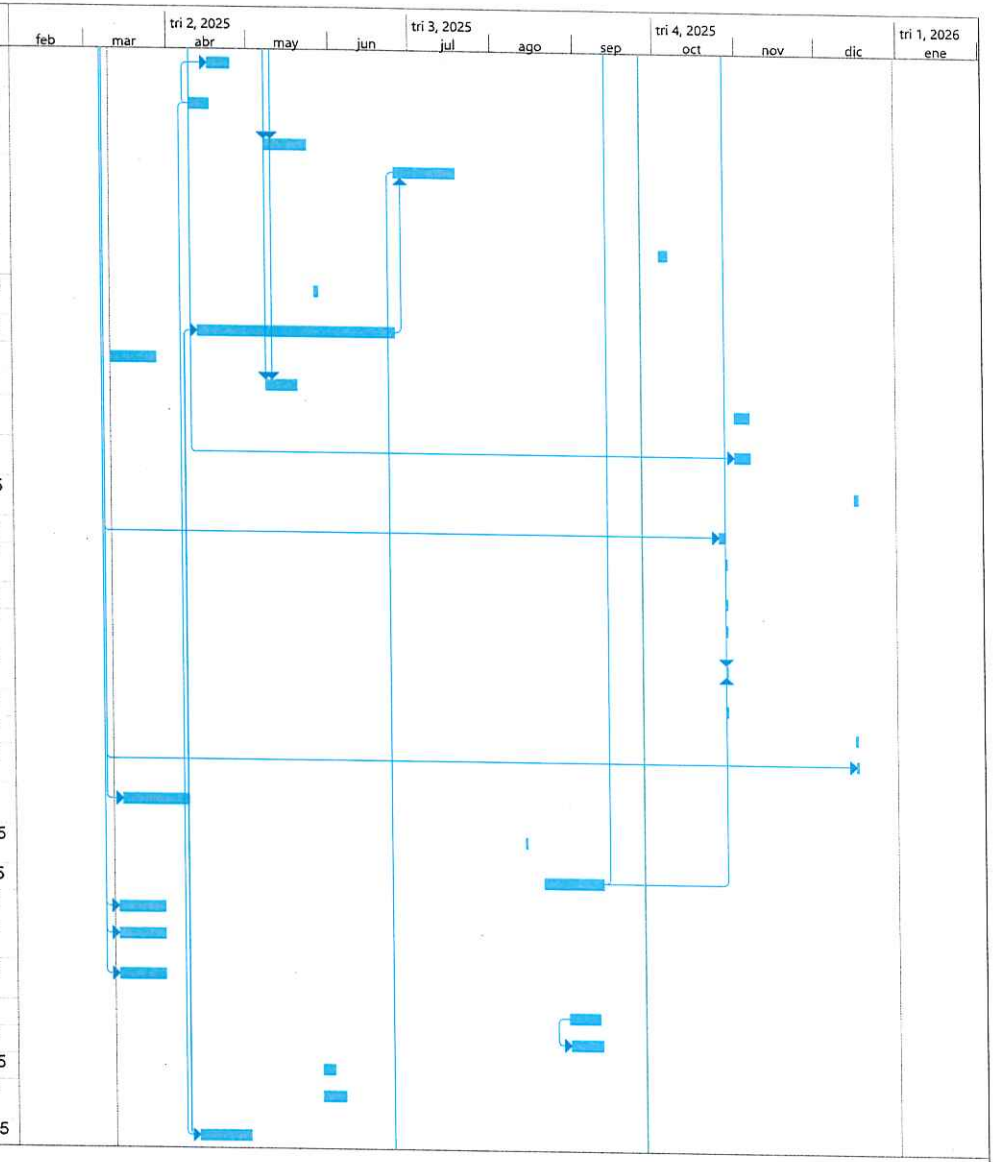
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
62		ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
63		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
64		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
65		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	1 día	lun 27/10/25	mar 28/10/25
66		Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25
67		Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red á	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25
68		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25
69		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25
70		Señal identificacion general IDRD	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25
71		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 30/10/25	sáb 1/11/25
72		Geotextil NT2500	10 días	mié 20/08/25	sáb 30/08/25
73		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
74		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMP	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
75		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECIC	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25
76		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
77		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REF(	5 días	vie 15/08/25	vie 22/08/25
78		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
79		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
80		TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M M	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
81		SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICAD	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25
82		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	10 días	lun 15/09/25	jue 25/09/25
83		**3. ZARAZOTA ETAPA VII 18-180**	**241.88 día**	**lun 10/03/25**	**mar 16/12/25**
84		Acero refuerzo fy=60000psi	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25
85		Localización y Replanteo con equipo	40 días	lun 10/03/25	sáb 26/04/25
86		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	55 días	lun 10/03/25	mié 14/05/25
87		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	20 días	lun 10/03/25	mié 2/04/25
88		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25
89		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	10 días	mié 16/04/25	mar 29/04/25
90		Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	70 días	lun 10/03/25	sáb 31/05/25
91		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	20 días	lun 11/08/25	mié 3/09/25
92		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	25 días	lun 10/03/25	lun 7/04/25
93		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	sáb 19/04/25	mié 7/05/25
94		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	15 días	mar 19/08/25	jue 4/09/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

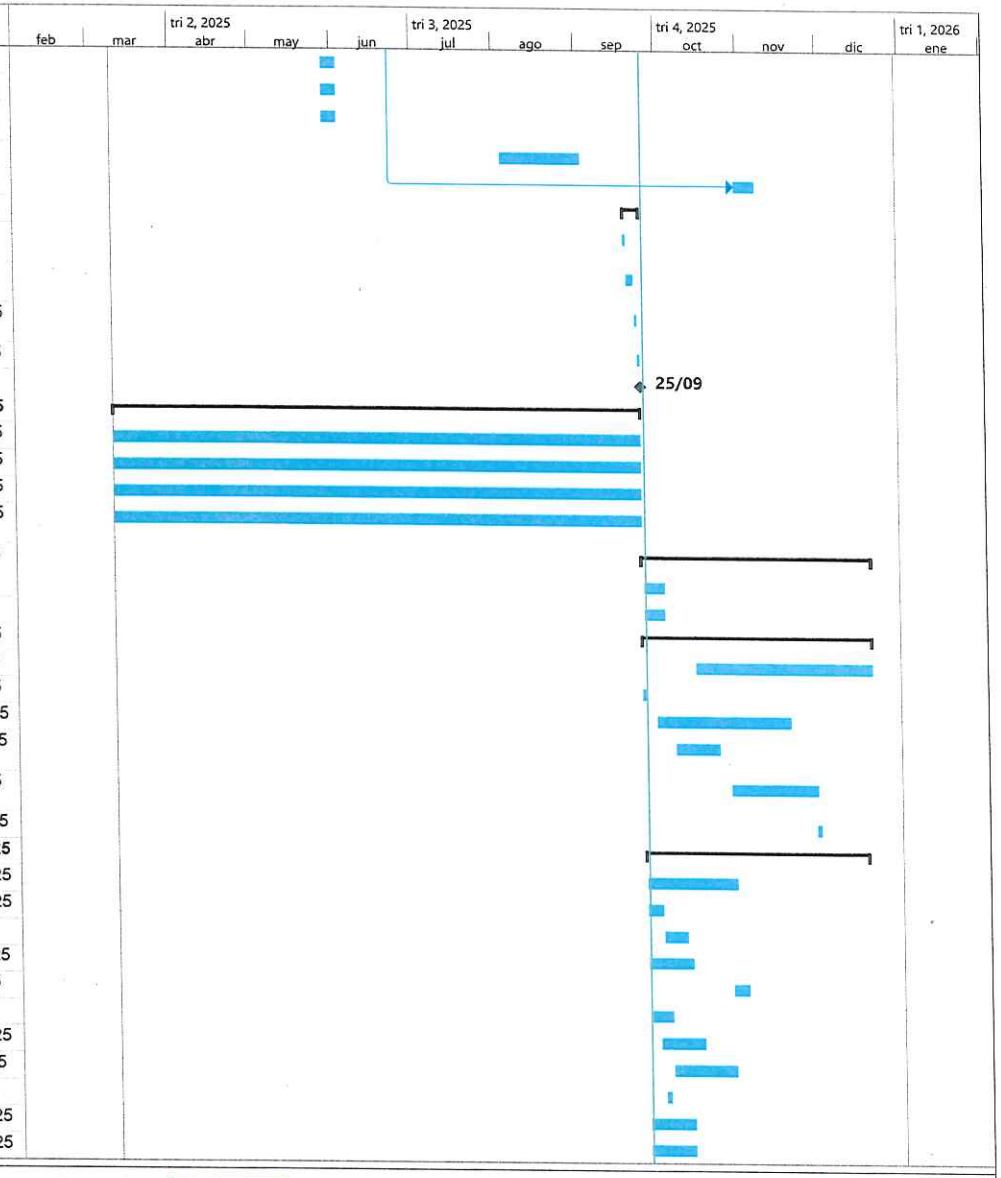
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
95		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25
96		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25
97		Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	15 días	mié 7/05/25	vie 23/05/25
98		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	20 días	mié 25/06/25	vie 18/07/25
99		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	2 días	vie 3/10/25	lun 6/10/25
100		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25
101		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	60 días	sáb 12/04/25	mié 25/06/25
102		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	15 días	lun 10/03/25	jue 27/03/25
103		Alquiler campamento 40 m2	10 días	mié 7/05/25	lun 19/05/25
104		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	5 días	vie 31/10/25	mié 5/11/25
105		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	5.13 días	vie 31/10/25	mié 5/11/25
106		BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25
107		Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	1 día	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
108		MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
109		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
110		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
111		Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
112		Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sur	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25
113		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
114		Señal identificacion general IDRD	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
115		Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	20 días	jue 13/03/25	lun 7/04/25
116		Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	1 día	mar 12/08/25	mar 12/08/25
117		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	20 días	mar 19/08/25	mié 10/09/25
118		Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25
119		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25
120		Geotextil NT2500	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25
121		EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	10 días	jue 28/08/25	lun 8/09/25
122		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000ps	10 días	jue 28/08/25	mar 9/09/25
123		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMP	5 días	mar 27/05/25	sáb 31/05/25
124		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO	7 días	mar 27/05/25	mié 4/06/25
125		MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X	15 días	jue 10/04/25	mar 29/04/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha limite
Progreso
Progreso manual

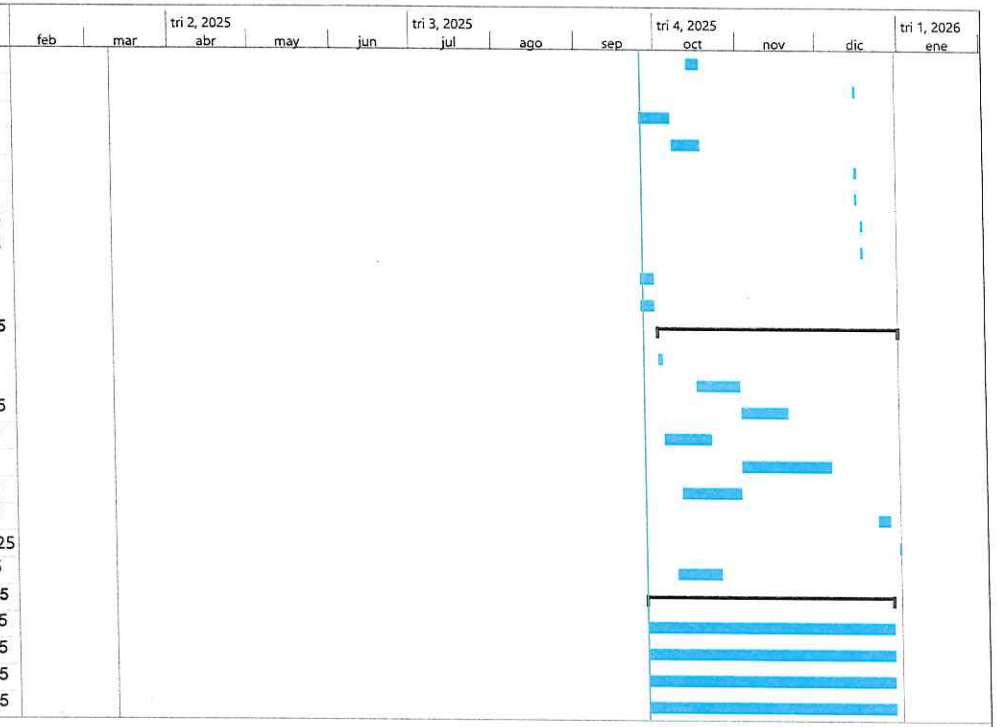
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
126		DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMF	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25
127		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25
128		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25
129		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	25 días	lun 4/08/25	mar 2/09/25
130		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DE	7 días	vie 31/10/25	vie 7/11/25
131		**ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN**	**5.13 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**
132		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-042	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25
133		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-138	1 día	sáb 20/09/25	lun 22/09/25
134		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE ZARAZOTA ETAPA VII 18-180	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25
135		ACTAS DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	1 día	mié 24/09/25	mié 24/09/25
136		CIERRE DEL PROYECTO	0 días	jue 25/09/25	jue 25/09/25
137		**AIU**	**168 días**	**lun 10/03/25**	**mié 24/09/25**
138		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
139		IMPREVISTOS (1.0%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
140		UTILIDAD (4,0%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
141		Planes de manejo de transito, ambiental, SST y social	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25
142		**Actividades Previas adición**	**78.13 días**	**mié 24/09/25**	**vie 19/12/25**
143		Solicitud PMTs	7 días	jue 25/09/25	jue 2/10/25
144		Socialización quiroga etapa I, II y III	7 días	jue 25/09/25	jue 2/10/25
145		**MURO CONTENCIÓN ZARAZOTA 18-180**	**78.13 días**	**mié 24/09/25**	**vie 19/12/25**
146		Acero refuerzo fy=60000psi	60 días	mar 14/10/25	vie 19/12/25
147		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mié 24/09/25	jue 25/09/25
148		Excavacion manual con retiro suelo blando	45 días	lun 29/09/25	mar 18/11/25
149		Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	15 días	lun 6/10/25	mié 22/10/25
150		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	30 días	lun 27/10/25	vie 28/11/25
151		Geotextil NT2500	1 día	vie 28/11/25	sáb 29/11/25
152		**CANCHA QUIROGA 18-202**	**75 días**	**jue 25/09/25**	**mié 17/12/25**
153		Acero refuerzo fy=60000psi	30 días	jue 25/09/25	mar 28/10/25
154		Localización y Replanteo con equipo	5 días	jue 25/09/25	mar 30/09/25
155		Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcr	8 días	mié 1/10/25	jue 9/10/25
156		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25
157		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	6 días	lun 27/10/25	sáb 1/11/25
158		Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	7 días	vie 26/09/25	vie 3/10/25
159		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	lun 29/09/25	mié 15/10/25
160		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	20 días	sáb 4/10/25	lun 27/10/25
161		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25
162		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25
163		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
164		Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDF	5 días	lun 13/10/25	vie 17/10/25
165		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BA	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
166		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	10 días	jue 25/09/25	lun 6/10/25
167		Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	10 días	mar 7/10/25	vie 17/10/25
168		MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Ins	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
169		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25
170		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25
171		Señal identificacion general IDRD	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25
172		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	4 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25
173		Geotextil NT2500	4 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25
174		**ZONA INFATIL QUIROGA 18-202**	**81 días**	**mié 1/10/25**	**mar 30/12/25**
175		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25
176		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	mié 15/10/25	vie 31/10/25
177		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	15 días	sáb 1/11/25	mar 18/11/25
178		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	vie 3/10/25	lun 20/10/25
179		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum	30 días	sáb 1/11/25	jue 4/12/25
180		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	20 días	jue 9/10/25	vie 31/10/25
181		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+ins	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25
182		Tobogan doble T-138	1 día	mar 30/12/2	mar 30/12/25
183		Geotextil NT2500	15 días	mar 7/10/25	jue 23/10/25
184		**AIU Adición**	**83 días?**	**vie 26/09/25**	**sáb 27/12/25**
185		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
186		IMPREVISTOS (1.0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
187		UTILIDAD (4,0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25
188		Planes de manejo de transito, ambiental, SST y social	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: vie 26/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		30/11/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493
Adición 1:	$ 1.308.451.747
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	31/12/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 38 Del: 24/11/2025 Al: 30/11/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 265 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

	AVANCE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 9	Periodo	21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		

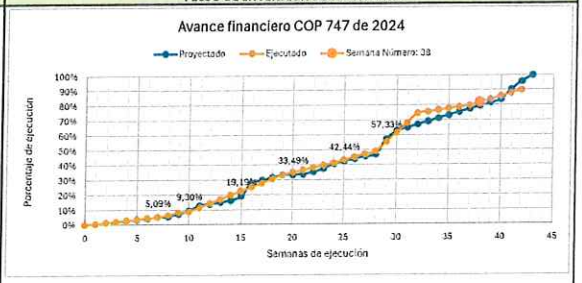
	AVANCE FISICO EJECUTADO SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,05%	81,79%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	77,44%	79,74%	2,25%
Durante el periodo	2,09%	2,05%	
Acumulado actual	79,53%	81,79%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V y VI 18-042

Personal Total: 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada: 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 100,0% Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza instalación de piso en chip de caucho zona de juegos infantiles
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		30/11/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Equipos de soldadura, compresores, minicargador

% de avance: 70,71% Fecha entrega programada 31/12/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza conformación para senderos, rampas y escalones en zona media del parque
2.-	Se realiza instalación de acero para muro de contención
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Equipos de soldadura, compresores, minicargador

% de avance: 74,84% Fecha entrega programada 31/12/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza instalación de carpeta asfáltica MDC-10 en cancha múltiple
2.-	Se realiza orden y aseo
3.-	Se realiza empradización de zona verde contigua a la obra
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 9 por valor de $402,923,417,00 para un acumulado de $3,532,819,716,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	7/12/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493
Adición 1:	$ 1.308.451.747
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	31/12/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 39 Del: 1/12/2025 Al: 7/12/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 272 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

	AVANCE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 9	Periodo	21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		

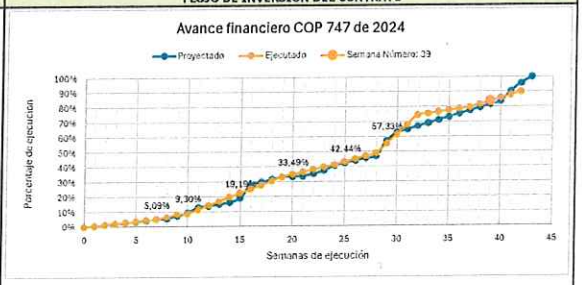
	AVANCE FISICO EJECUTADO SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,05%	83,84%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	79,53%	81,79%	2,21%
Durante el periodo	2,09%	2,05%	
Acumulado actual	81,63%	83,84%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total: 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada: 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 100,0% Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se culmina instalación de piso en chip de caucho y se inicia baranda M-82 en zona de juegos infantiles
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		7/12/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total: 11 — Oficial: 3 — Ayudante: 2 — Equipos de soldadura, compresores, minicargador

Maquinaria: 0 — Equipos:

% de avance: 72,77% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se continua armado de formaleta para muro de contención
2.-	Se inicia construcción de baranadas M-83 y M-82 para protección de juegos infantiles
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total: 10 — Oficial: 2 — Ayudante: 2 — Equipos de soldadura, compresores, minicargador

Maquinaria: 0 — Equipos:

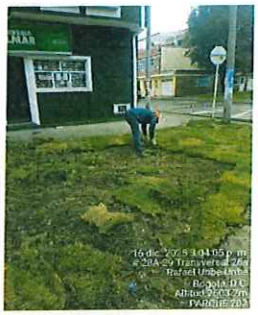
% de avance: 78,82% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza instalación de pasto kikuyo en zonas verdes afectadas por la obra
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 9 por valor de $402,923,417,00 para un acumulado de $3,532,819,716,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		14/12/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493		
Adición 1:	$ 1.308.451.747		
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	31/12/2025		

Semana Número: 40 Del: 8/12/2025 Al: 14/12/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 279 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

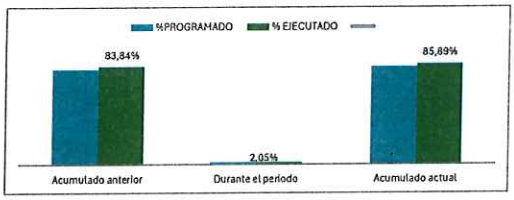
AVANCE DE LA OBRA

	AVANCE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 9	Periodo	21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		

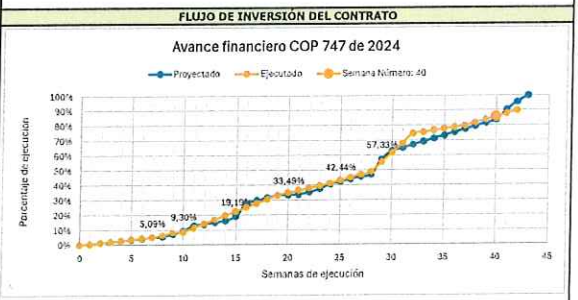
	AVANCE FISICO EJECUTADO SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,05%	85,89%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	81,63%	83,84%	2,17%
Durante el periodo	2,09%	2,05%	
Acumulado actual	83,72%	85,89%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 100,0% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se culmina construcción de baranda M-82 en zona de juegos biosaludables y borde de rampa en zona de juegos infantiles
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	14/12/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total: 11 — Oficial: 3 — Ayudante: 2

Maquinaria: 0 — Equipos: Equipos de soldadura, compresores, minicargador

% de avance: 74,82% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza fundida de muro de contención
2.-	Se realiza fundida de concreto para andenes, senederos y rampas
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total: 10 — Oficial: 2 — Ayudante: 2

Maquinaria: 0 — Equipos: Equipos de soldadura, compresores, minicargador

% de avance: 82,79% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza instalación de mobiliario en concreto prefabricado
2.-	Se inicia instalación de baranda M-83 para juegos infantiles
3.-	Se inicia construcción de malla contra impacto perimetral a cancha múltiple
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:







PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 9 por valor de $402,923,417,00 para un acumulado de $3,532,819,716,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		21/12/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493		
Adición 1:	$ 1.308.451.747		
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	31/12/2025		

Semana Número: 41 Del: 15/12/2025 Al: 21/12/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 286 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

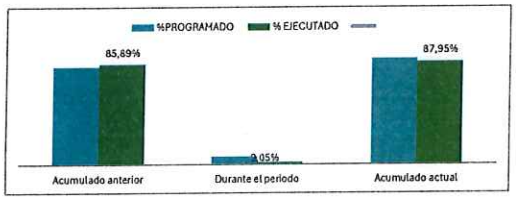
AVANCE DE LA OBRA

	AVANCE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 9	Periodo	21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		

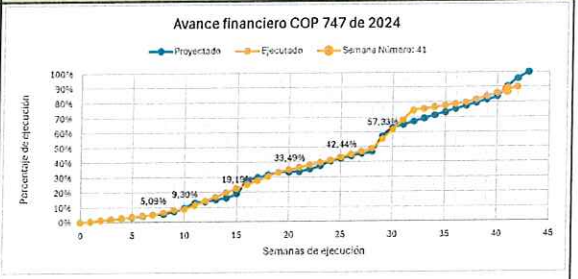
	AVANCE FISICO EJECUTADO SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,05%	87,95%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	83,72%	85,89%	-2,63%
Durante el periodo	6,86%	2,05%	
Acumulado actual	90,58%	87,95%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 100,0% Fecha entrega programada 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza instalación de sifón de piso en zona de callejon costado norte.
2.-	Se realiza arreglo de bajante costado nororiental
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	21/12/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total: 11 — Oficial: 3 — Ayudante: 2 — Equipos de soldadura, compresores, minicargador

Maquinaria: 0 — Equipos

% de avance: 76,88% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza instalación de juegos biosaludables
2.-	Se realiza instalación de pasto y relleno detrás de muro de contención
3.-	Se realiza construcción de filtro francés detrás de muro de contención
4.-	Se realiza instalación de recubrimeinto acrilico para zona de juegos biosaludables
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:






PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total: 10 — Oficial: 2 — Ayudante: 2 — Equipos de soldadura, compresores, minicargador

Maquinaria: 0 — Equipos

% de avance: 86,77% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se termina construcción de baranda M-83 en zona de juegos infantiles
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 9 por valor de $402,923,417,00 para un acumulado de $3,532,819,716,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		28/12/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES
Contrato No.	COP 747 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.616.903.493
Adición 1:	$ 1.308.451.747
Valor Actualizado:	$ 3.925.355.240
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	9 MESES Y 22 DIAS
Fecha de Iniciación:	10/03/2025
Fecha de terminación:	31/12/2025

Objeto: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

Semana Número: 42 Del: 22/12/2025 Al: 28/12/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 293 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

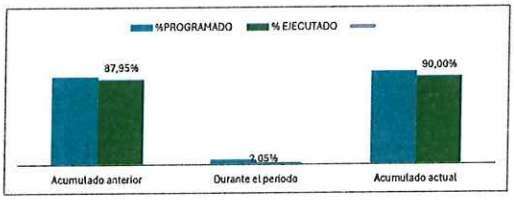
Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

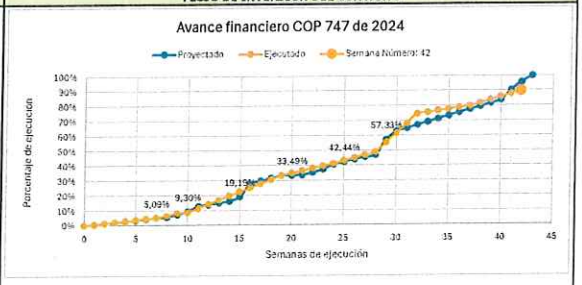
	AVANCE FINANCIERO ACTA PARCIAL No. 9	Periodo	21 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AVANCE FISICO EJECUTADO SEMANAL	ACUMULADO
Avance Financiero hasta acta anterior (%)	8,74%		Obra Física Ejecutada (%)	2,05%	90,00%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	90,58%	87,95%	-5,72%
Durante el periodo	5,14%	2,05%	
Acumulado actual	95,72%	90,00%	



FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total: 6 Oficial: 0 Ayudante: 0

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor

% de avance: 100,00% Fecha entrega programada: 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Parque entregado a la comunidad
2.-	Construcción de andenes
3.-	Construcción de muros
4.-	Cosntrucción de sumideros y canales
5.-	Construcción de baranda
6.-	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto
7.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
8.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

	Parque entregado a la comunidad

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total: 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria: 0 Equipos: Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 100,0% Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realiza jornada de orden y aseo
2.-	Se realiza arreglo de pañete fachada y remates varios
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	FECHA
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	28/12/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total: 11 — Oficial: 3 — Ayudante: 2

Maquinaria: 0 — Equipos: Equipos de soldadura, compresores, minicargador

% de avance: 78,93% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se realizan cañuelas de drenaje detrás de muros de contención
2.-	Se realiza jornada de orden y aseo
3.-	Se instalan muebles en concreto prefabricado
4.-	Se instalan juegos infantiles en zona frente a colegio
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

FRENTE: PARQUE QUIROGA 18-202

Personal Total: 10 — Oficial: 2 — Ayudante: 2

Maquinaria: 0 — Equipos: Equipos de soldadura, compresores, minicargador

% de avance: 90,74% — Fecha entrega programada: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Se continua construcción de malla contraimpacto, altura 2.5m y 5.0m
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 9 por valor de $402,923,417,00 para un acumulado de $3,532,819,716,00

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 6. LABORATORIOS Y VISITAS TÉCNICAS

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

GEOTECNIA
CONSULTORIA
CONSTRUCCIÓN

Bogotá D.C. diciembre 12 de 2025

Ingeniero
JEN CARLO TORRES
CONSORCIO PARQUES VERDES
Ciudad

Informe: GEO Nº 02682/25
Obra: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
Tema: ENTREGA RESULTADOS DE LABORATORIO.

Respetado Ing Torres

Adjunto a la presente estamos entregando los resultados de laboratorio del material tomado y ensayos realizados en la obra en mención, cumpliendo el compromiso adquirido con ustedes en el plan de calidad de la obra en referencia, los ensayos realizados son:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	NORMA
02	Análisis granulométrico agregado grueso	INV E 213:2013
02	Límites de consistencia	INV E 125:126:2013
02	Contenido de humedad	INV E 122:2013
02	Ensayo modificado de compactación	INV E 142:2013

En espera de sus comentarios y dispuestos en aclarar cualquier duda...

Atentamente,

Wilson Juez Mora
Coordinador de Laboratorio
Elaboro: M.A.S.G.
Este documento consta de Siete (07) paginas incluyendo esta.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

ANALISIS GRANULOMETRICO AGREGADO GRUESO INV 213:13

CODIGO: GEO 006
VERSION: 4
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 30-11-2017

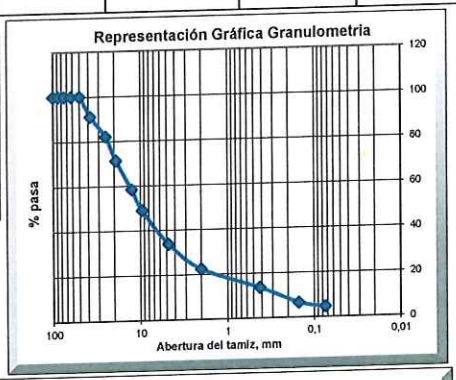
PROYECTO	CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.	LUGAR	LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ D.C.	TIPO DE ENSAYO	
CLIENTE	CONSORCIO PARQUES VERDES	FECHA	2-dic-25	Granulometría	X
INGENIERO (A)	JEAN CARLO TORRES			Límites	X
FUENTE DEL MATERIAL	CANTERA GRECO SAS			Humedad, Wn	X
DESCRIPCION	SUB BASE GRANULAR RECICLABLE - TIPO C			Solicitud No.:	2054
MUESTRA 1	PROFUNDIDAD : N/A	NORMA	INV-E-213/125/126	Oficio Nº	GEO 2682-25

DATOS DEL ENSAYO DE GRADACION

TAMIZ mm	TAMIZ pulg	MASA RETENIDA	PORCENAJE RETENIDO	% RETENIDO ACUMULADO	PORCENTAJE PASA	% PASA UNIFICADO	NORMA ARTICULO 610-23	FACTOR CORRECCIÓN
100	4"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
87,5	3 1/2"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
75	3"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
62,5	2 1/2"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
50	2"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00	100	
37,5	1 1/2"	993,6	8,87	8,87	91,13	91,13	70-95	
25	1	1014,8	9,06	17,93	82,07	82,07	60-90	
19	3/4"	1202,3	10,73	28,66	71,34	71,34		
12,5	1/2"	1452,9	12,97	41,63	58,37	58,37	45-75	
9,51	3/8	1047,2	9,35	50,98	49,02	49,02	40-70	
4,76	No. 4	1700,1	15,18	66,16	33,84	33,84	25-55	
2,00	No. 10	1285,3	11,47	77,63	22,37	22,37	15-40	
0,42	No. 40	985,7	8,80	86,43	13,57	13,57	6-25	
0,15	No. 100	780,1	6,96	93,40	6,60	6,60		
0,074	No. 200	230,9	2,06	95,46	4,54	4,54	2-15	
	Fondo	2,2	0,02					
	Total ensayo	10695,1						
W seco antes de lavar		11201,7	% Error Muestra	0,05	% Error Permitdo	0,1	Rango de error en % del valor permitido	0,5
W seco después de lavar		10736,1						

PORCENTAJE MATERIAL	
GRAVA	66,16
ARENA	29,30
FINOS	4,54

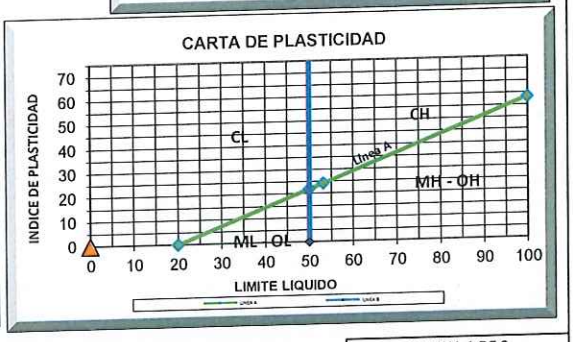
CLASIFICACION	
U.S.C	GP-GM
A.S.T.H.O	A-1-a
HUMEDAD NATURAL	
P1	320,6
P2	309,3
P3	95,1
% Wn	5,26



LIMITE LIQUIDO INV E-125			
Nº Golpes	16	24	35
Wmh+Wr	-	-	-
Wms+Wr	-	-	-
Wr	-	-	-
W %			
HUMEDAD			

LIMTE PLASTICO INV E-126			
Wmh+Wr	-	-	
Wms+Wr	-	-	
Wr	-	-	
W %			
HUMEDAD			

INDICE DE PLASTICIDAD	
INDICE DE TENACIDAD	
INDICE DE COMPRESIBILIDAD	
INDICE DE FLUIDEZ	



OBSERVACIONES: LA GRADACION CUMPLE, SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS FRANJAS GRANULOMETRICAS QUE EXIGE LA NORMA INVIAS 2022 EN EL ARTICULO 320:2022, EL MATERIAL CUMPLE

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

ING. WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

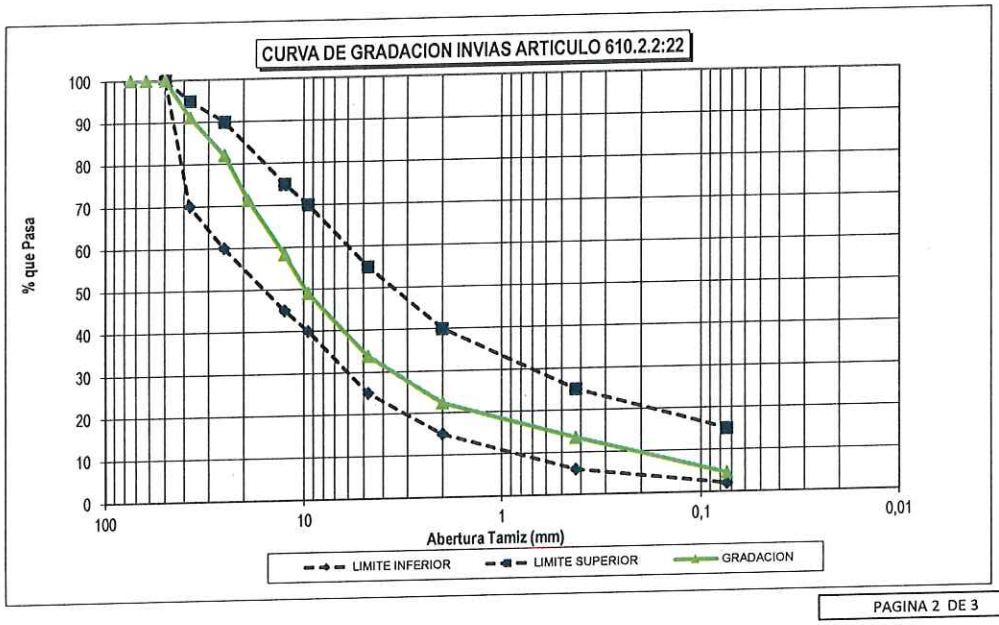
GEOCONSUL INGENIERÍA S.A.S - NIT 901.253.468-7 GEOTECNÍA, CONSTRUCCÍON Y CONSULTORIA S.A.S
CRA 4 48T 20 SUR – Bogotá D.C. / CEL. 3112687137 - 3004590692/ EMAIL. laboratoriogeoconsul@gmail.com

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

CURVA DE GRADACION INVIAS ARTICULO 610.2.2:22

CODIGO: GEO 010
VERSION: 3
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 18-04-2018

PROYECTO	CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.	LUGAR	LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ D.C.	TIPO DE ENSAYO	
CLIENTE	CONSORCIO PARQUES VERDES	FECHA	2-dic-25	GRAFICA	X
INGENIERO (A)	JEAN CARLO TORRES			Solicitud No.:	2054
FUENTE DEL MATERIAL	CANTERA GRECO SAS			Oficio Nº	GEO 2682-25
MUESTRA 1	PROFUNDIDAD: N/A	NORMA	INV-E-213/125/126		



TIPO DE GRADACIÓN SBG - 50

TAMIZ		GRANULOMETRÍA		
Pulgadas	mm	LÍMITE INF.	LÍMITE SUP.	% PASA
3"	75	-	-	100,00
2 1/2"	62,5	-	-	100,00
2"	50	100	100	100,00
1 1/2"	37,5	70	95	91,13
1	25	60	90	82,07
3/4"	19	-	-	71,34
1/2"	12,5	45	75	58,37
3/8"	9,5	40	70	49,02
N°4	4,76	25	55	33,84
N°10	2	15	40	22,37
N°40	0,425	6	25	13,57
N°200	0,074	2	15	4,54

OBSERVACIONES: LA CURVA GRANULOMETRICA, SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS TAMICES QUE EXIGE LA NORMA INVIAS 2022 ARTICULO 320-3

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

ING. WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO
INGENIERO CIVIL

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

ENSAYO INFORME
RELACIONES HUMEDAD- PESO UNITARIO EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN) NORMA INV E-142-2013

CODIGO: GEO 25	
VERSION: 3	
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 25-06-2018	

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: N/A
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO (A): JEAN CARLO TORRES
MATERIAL: SUB BASE GRANULAR RECICLABLE - TIPO C
CANTERA: CANTERA GRECO SAS
LOCALIZACION: LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBEBOGOTÁ D.C.

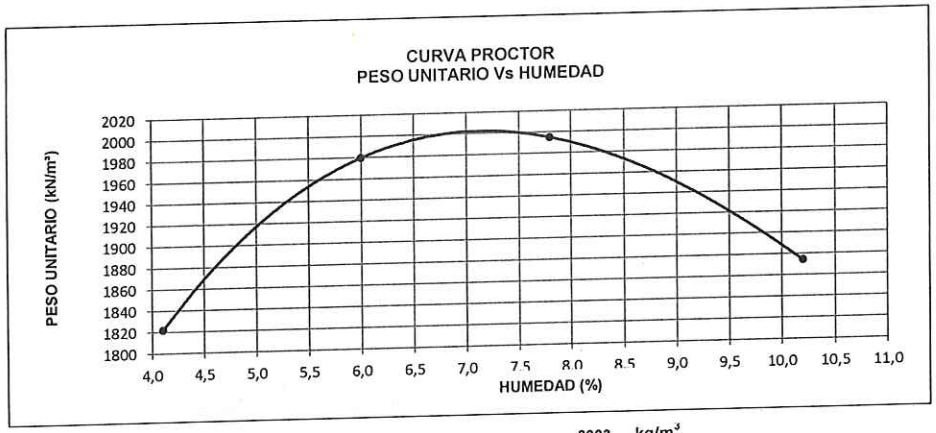
SONDEO Nº: N/A
APIQUE Nº: N/A
PROFUNDIDAD: N/A
FECHA DE TOMA: 2/12/2025
FECHA DE ENSAYO: 3/12/2025
OBSERVACIONES: N/A
INFORME GEO Nº: GEO 2682-25

DETERMINACION DE LA DENSIDAD CON DIFERENTES HUMEDADES

	1	2	3	4
Ensayo N°	C	C	C	C
Metodo a usar para el ensayo:	manual/ 10±0,02 lb	manual/ 10±0,02 lb	manual/ 10±0,02 lb	manual/ 10±0,02 lb
Tipo de martillo utilizado	1	1	1	1
Numero de molde:	5	5	5	5
Número de capas:	56	56	56	56
Número de golpes por capa:	6000	6000	6000	6000
Masa suelo inicial (g):	0	120	240	360
Cantidad de agua adicionada (cm³):	9449	9876	9985	9805
Masa molde + base + suelo compactado (g):	5439	5439	5439	5439
Masa del molde + base (g):	4010	4437	4546	4366
Masa del material humedo compactado(g):	3852	4186	4217	3962
Masa del material seco (g):	2114	2114	2114	2114
V=Volumen del molde (cm³):	1,822	1,980	1,995	1,874
Densidad seca (g/cm³):	1822	1980	1995	1874
Densidad seca (kg/m³):	17,87	19,42	19,56	18,38
Peso unitario seco (Yd) (KN/m³):				

DETERMINACIÓN DE HUMEDAD

	1	2	3	4
Ensayo N°	36	81	25	94
Recipiente Número:	326,3	351,8	342,9	315,1
Masa Recipiente + masa húmeda (g):	316,8	337,0	324,8	294,2
Masa Recipiente + masa seca (g):	85,3	90,4	92,8	89,6
Masa Recipiente (g):	4,1	6,0	7,8	10,2
Humedad (%):				



DENSIDAD MÁXIMA DE LABORATORIO: 2003 kg/m³
DENSIDAD MAXIMA DE LABORATORIO: 2,003 g/cm³
PESO UNITARIO MAXIMO DE LABORATORIO: 19,64 KN/m3
HUMEDAD ÓPTIMA: 7,1 %

OBSERVACIONES: * INFORMACION DE CANTERA Y UBICACIÓN DE ENSAYOS DADOS POR EL CLIENTE

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO
INGENIERO CIVIL

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

ANALISIS GRANULOMETRICO AGREGADO GRUESO INV 213:13

CODIGO: GEO 006
VERSION: 4
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 30-11-2017

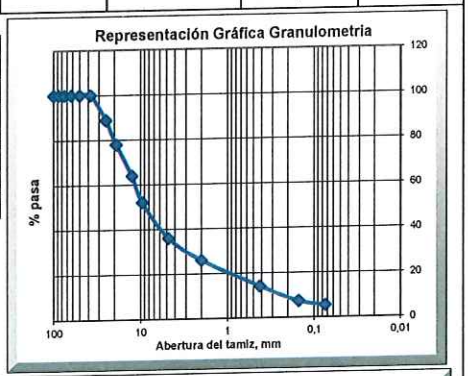
PROYECTO	CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.	LUGAR	LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ D.C.	TIPO DE ENSAYO	
CLIENTE	CONSORCIO PARQUES VERDES	FECHA	2-dic-25	Granulometría	X
INGENIERO (A)	JEAN CARLO TORRES			Límites	X
FUENTE DEL MATERIAL	CANTERA PROYECTO MONTE OLIVO - CIUDAD BOLIVAR			Humedad, Wn	X
DESCRIPCION	MATERIAL GRANULAR B600			Solicitud No.:	2055
MUESTRA 1	PROFUNDIDAD : N/A	NORMA	INV-E-213/125/126	Oficio Nº	GEO 2682-25

DATOS DEL ENSAYO DE GRADACION

TAMIZ mm	TAMIZ pulg	MASA RETENIDA	PORCENAJE RETENIDO	% RETENIDO ACUMULADO	PORCENTAJE PASA	% PASA UNIFICADO	NORMA ARTICULO 610-23	FACTOR CORRECCIÓN
100	4"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
87,5	3 1/2"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
75	3"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
62,5	2 1/2"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
50	2"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00		
37,5	1 1/2"	0,0	0,00	0,00	100,00	100,00	100	
25	1	1326,9	11,10	11,10	88,90	88,90	75-100	
19	3/4"	1302,4	10,90	22,00	78,00	78,00	65-90	
12,5	1/2"	1681,5	14,07	36,07	63,93	63,93		
9,51	3/8	1411,2	11,81	47,88	52,12	52,12	45-68	
4,76	No. 4	1917,3	16,04	63,93	36,07	36,07	30-50	
2,00	No. 10	1200,8	10,05	73,97	26,03	26,03	15-32	
0,42	No. 40	1426,1	11,93	85,91	14,09	14,09	7-20	
0,15	No. 100	814,3	6,81	92,72	7,28	7,28		
0,074	No. 200	221,3	1,85	94,57	5,43	5,43	0-9	
	Fondo	3,7	0,03					
	Total ensayo	11305,5						
W seco antes de lavar		11950,2	% Error Muestra	0,05	% Error Permitdo	0,1	Rango de error en % del valor permitido	0,5
W seco después de lavar		11407,8						

PORCENTAJE MATERIAL	
GRAVA	63,93
ARENA	30,65
FINOS	5,43

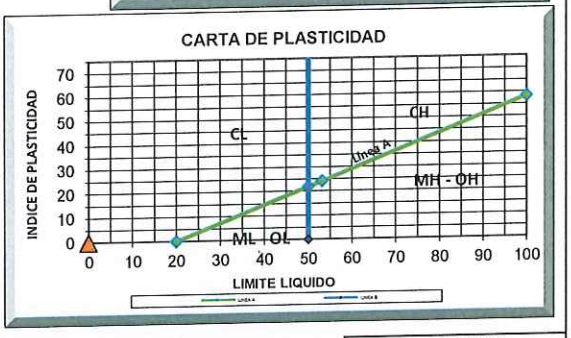
CLASIFICACION	
U.S.C	GP-GM
A.S.T.H.O	A-1-a
HUMEDAD NATURAL	
P1	334,9
P2	324,1
P3	92,5
% Wn	4,67



LIMITE LIQUIDO INV E-125			
Nº Golpes	16	24	35
Wmh+Wr	-	-	-
Wms+Wr	-	-	-
Wr	-	-	-
W %			
HUMEDAD			

LIMTE PLASTICO INV E-126			
Wmh+Wr	-	-	
Wms+Wr	-	-	
Wr	-	-	
W %			
HUMEDAD			

INDICE DE PLASTICIDAD	
INDICE DE TENACIDAD	
INDICE DE COMPRESIBILIDAD	
INDICE DE FLUIDEZ	



OBSERVACIONES: LA GRADACION CUMPLE, SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS FRANJAS GRANULOMETRICAS QUE EXIGE LA NORMA INVIAS 2022 EN EL ARTICULO 330:2022, EL MATERIAL CUMPLE

PAGINA 1 DE 3

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

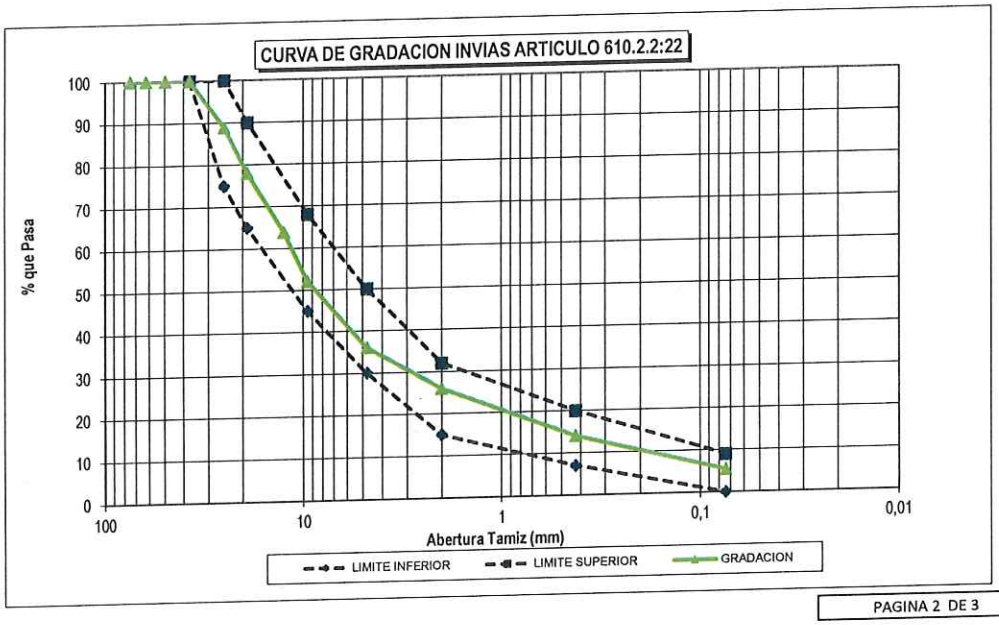
ING. WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

CURVA DE GRADACION INVIAS ARTICULO 610.2.2:22

CODIGO: GEO 010
VERSION: 3
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 18-04-2018

PROYECTO	CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.	LUGAR	LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ D.C.	TIPO DE ENSAYO	
CLIENTE	CONSORCIO PARQUES VERDES	FECHA	2-dic-25	GRAFICA	x
INGENIERO (A)	JEAN CARLO TORRES			Solicitud No.:	2055
FUENTE DEL MATERIAL	CANTERA PROYECTO MONTE OLIVO - CIUDAD BOLIVAR			Oficio Nº	GEO 2682-25
MUESTRA 1	PROFUNDIDAD: N/A	NORMA	INV-E-213/125/126		



TIPO DE GRADACIÓN BASE GRANULAR BG-40

TAMIZ		GRANULOMETRÍA		
Pulgadas	mm	LÍMITE INF.	LÍMITE SUP.	% PASA
3"	75	-	-	100,00
2 1/2"	62,5	-	-	100,00
2"	50	-	-	100,00
1 1/2"	37,5	100	100	100,00
1	25	75	100	88,90
3/4"	19	65	90	78,00
1/2"	12,5	-	-	63,93
3/8"	9,5	45	68	52,12
N°4	4,76	30	50	36,07
N°10	2	15	32	26,03
N°40	0,425	7	20	14,09
N°200	0,074	0	9	5,43

OBSERVACIONES: LA CURVA GRANULOMETRICA, SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS TAMICES QUE EXIGE LA NORMA INVIAS 2022 ARTICULO 330-3

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

ING. WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO
INGENIERO CIVIL

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

ENSAYO INFORME
RELACIONES HUMEDAD- PESO UNITARIO EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN)
NORMA INV E-142-2013

CODIGO: GEO 25	
VERSION: 3	
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 25-06-2018	

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: N/A
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO (A): JEAN CARLO TORRES
MATERIAL: MATERIAL GRANULAR B600
CANTERA: CANTERA PROYECTO MONTE OLIVO - CIUDAD BOLIVAR
LOCALIZACION: LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBEBOGOTÁ D.C.

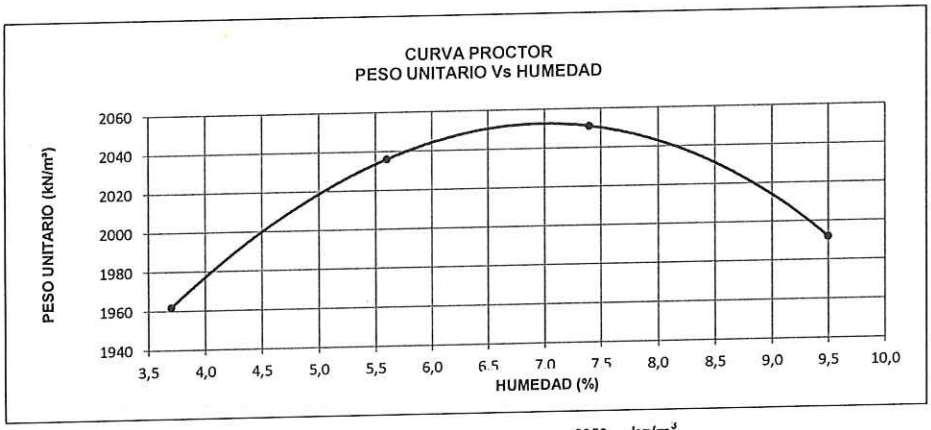
SONDEO Nº: N/A
APIQUE Nº: N/A
PROFUNDIDAD: N/A
FECHA DE TOMA: 2/12/2025
FECHA DE ENSAYO: 3/12/2025
OBSERVACIONES: N/A
INFORME GEO Nº: GEO 2682-25

DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD CON DIFERENTES HUMEDADES

	1	2	3	4
Ensayo N°	C	C	C	C
Metodo a usar para el ensayo:	manual/ 10±0,02 lb	manual/ 10±0,02 lb	manual/ 10±0,02 lb	manual/ 10±0,02 lb
Tipo de martillo utilizado	1	1	1	1
Numero de molde:	5	5	5	5
Número de capas:	56	56	56	56
Número de golpes por capa:	6000	6000	6000	6000
Masa suelo inicial (g):	0	120	240	360
Cantidad de agua adicionada (cm³):	9740	9984	10096	10050
Masa molde + base + suelo compactado (g):	5439	5439	5439	5439
Masa del molde + base (g):	4301	4545	4657	4611
Masa del material humedo compactado(g):	4148	4304	4336	4211
Masa del material seco (g):	2114	2114	2114	2114
V=Volumen del molde (cm³):	1,962	2,036	2,051	1,992
Densidad seca (g/cm³):	1962	2036	2051	1992
Densidad seca (kg/m³):	19,24	19,97	20,11	19,53
Peso unitario seco (Yd) (KN/m³):				

DETERMINACIÓN DE HUMEDAD

	1	2	3	4
Ensayo N°	104	120	147	76
Recipiente Número:	312,9	329,5	340,6	302,8
Masa Recipiente + masa húmeda (g):	304,7	316,6	323,2	284,1
Masa Recipiente + masa seca (g):	82,5	86,9	88,1	87,4
Masa Recipiente (g):	3,7	5,6	7,4	9,5
Humedad (%):				



DENSIDAD MÁXIMA DE LABORATORIO:	2053	kg/m³
DENSIDAD MAXIMA DE LABORATORIO:	2,053	g/cm³
PESO UNITARIO MAXIMO DE LABORATORIO:	20,13	KN/m3
HUMEDAD ÓPTIMA:	6,9	%

OBSERVACIONES: * INFORMACION DE CANTERA Y UBICACIÓN DE ENSAYOS DADOS POR EL CLIENTE

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO
INGENIERO CIVIL

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

GEOTECNIA
CONSULTORIA
CONSTRUCCIÓN

Bogotá D.C. diciembre 12 de 2025

Ingeniero
JEAN CARLO TORRES
CONSORCIO PARQUES VERDES
Ciudad

Informe: GEO N.º 02683/25
Obra: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
Tema: ENTREGA RESULTADOS DE LABORATORIO.

Respetado Ing. Torres

Adjunto a la presente estamos entregando los resultados de laboratorio del material tomado y ensayos realizados en la obra en mención, cumpliendo el compromiso adquirido con ustedes en el plan de calidad de la obra en referencia, los ensayos realizados son:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	NORMA
06	Densidades en terreno método cono y arena	INV E 161:2013

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

En espera de sus comentarios y dispuestos en aclarar cualquier duda...

Atentamente,

Wilson Juez Mora
Coordinador de Laboratorio
Elaboro: M.A.S.G.
Este documento consta de Cuatro (04) paginas incluyendo esta.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO DE ARENA NORMA INV E-161-13

CODIGO: GEO 27
VERSION: 2
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 28-06-2018

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO(A) : JEAN CARLO TORRES
LOCALIZACION: PARQUE QUIROGA CODIGO 18-202 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.

MATERIAL: SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C
CANTERA: GRECO
FECHA INFORME: 12-dic-25
INFORME GEO N°: 02683-25

				1	2	3	4	5
N° ENSAYO				1	2	3		
FECHA DE ENSAYO				5/12/2025	5/12/2025	5/12/2025		
LOCALIZACIÓN				CANCHA	CANCHA	CANCHA		
COSTADO				NORTE	CENTRO	SUR		
CAPA N°				UNICA	UNICA	UNICA		
ESPESOR DE LA CAPA (cm)				10	10	10		
DESCRIPCION MATERIAL				SBGR-C	SBGR-C	SBGR-C		
1	Peso frasco + arena inicial	gr		7234	7202	7176		
2	Peso frasco + arena final	gr		2611	2548	2502		
3	Peso total arena usada	gr	(2-3)	4623	4654	4674		
4	Constante del cono	gr	CONSTANTE	1605	1605	1605		
5	Peso arena en el hueco	gr	(3-4)	3018	3049	3069		
6	Densidad de la arena (gr/cm^3)	gr/cm3	CONSTANTE	1,412	1,412	1,412		
7	Volumen del hueco (cm^3)	cm3	(5/6)	2137	2159	2174		
8	Peso suelo extraído húmedo (g)	gr	TERRENO	4429	4475	4473		
9	Humedad speddy	%	HUMEDOMETRO	8,2	8,0	8,0		
10	Peso suelo extraído seco	gr	8/(9/100+1)	4094	4144	4142		
11	Peso material retenido en 3/4"	gr	TERRENO	420	415	418		
12	% material retenido en 3/4"	%	(11/8)*100	9	9	9		
13	Densidad del material secoen terreno	gr/cm^3	(10/7)	1,915	1,919	1,906		
14	Densidad máxima del proctor	gr/cm^3	LABORATORIO	2,003	2,003	2,003		
15	Humedad óptima laboratorio	%	LABORATORIO	7,1	7,1	7,1		
16	Peso especifico mat ret en		LABORATORIO	-	-	-		
17	Densidad máxima corregida	gr/cm^3	(1/(((100-12)/14)+(12/16)))*100	-	-	-		
18	Compactación terreno	%	(13/14)*100	**95,62**	**95,81**	**95,14**		
19	Porcentaje de compactacion especificado	%	ESTABLECIDO POR NORMA	95	95	95		
20	Verificacion de Cumplimiento	CUMPLE / NO CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

OBSERVACIONES: El porcentaje admitido de sobretamaños para aplicar la correcion se considera valido para materiales que contengan hasta el 30% de masa que correspondan a particulas mayores de 19,0 mm.
Se realizó toma de densidades sobre la capa superior del material instalado, la capa cumple según la compactación minima del 95% del proctor modificado. En campo se trabajo con proctor de 2,003 humedad optima de 7,1.

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

* Los resultados corresponden unicamente a las muestras nombradas en este informe
* El laboratorio no asume responsabilidades por reproducción parcial o total del presente informe sin autorización previa generada por nuestra empresa.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO DE ARENA NORMA INV E-161-13

CODIGO: GEO 27
VERSION: 2
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 28-06-2018

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO(A) : JEAN CARLO TORREZ
LOCALIZACION: PARQUE URBANIZACIÓN ZARAZOTA 1 - CODIGO 18-180 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.

MATERIAL: BASE GRANULAR B600
CANTERA: PROYECTO MONTE OLIVO
FECHA INFORME: 12-dic-25
INFORME GEO N°: 02683-25

				1	2	3	4	5
N° ENSAYO				1	2	3		
FECHA DE ENSAYO				10/12/2025	10/12/2025	10/12/2025		
LOCALIZACIÓN				CANCHA	CANCHA	CANCHA		
COSTADO				SUR	CENTRO	NORTE		
CAPA N°				UNICA	UNICA	UNICA		
ESPESOR DE LA CAPA (cm)				10	10	10		
DESCRIPCION MATERIAL				BG	BG	BG		
1	Peso frasco + arena inicial	gr		7151	7126	7092		
2	Peso frasco + arena final	gr		2481	2392	2416		
3	Peso total arena usada	gr	(2-3)	4670	4734	4676		
4	Constante del cono	gr	CONSTANTE	1605	1605	1605		
5	Peso arena en el hueco	gr	(3-4)	3065	3129	3071		
6	Densidad de la arena (gr/cm^3)	gr/cm3	CONSTANTE	1,412	1,412	1,412		
7	Volumen del hueco (cm^3)	cm3	(5/6)	2171	2216	2175		
8	Peso suelo extraído húmedo (g)	gr	TERRENO	4703	4790	4729		
9	Humedad speddy	%	HUMEDOMETRO	7,2	7,4	7,3		
10	Peso suelo extraído seco	gr	8/(9/100+1)	4387	4460	4407		
11	Peso material retenido en 3/4"	gr	TERRENO	499	478	526		
12	% material retenido en 3/4"	%	(11/8)*100	11	10	11		
13	Densidad del material secoen terreno	gr/cm^3	(10/7)	2,021	2,013	2,026		
14	Densidad máxima del proctor	gr/cm^3	LABORATORIO	2,053	2,053	2,053		
15	Humedad óptima laboratorio	%	LABORATORIO	6,9	6,9	6,9		
16	Peso especifico mat ret en		LABORATORIO	-	-	-		
17	Densidad máxima corregida	gr/cm^3	(1/(((100-12)/14)+(12/16)))*100	-	-	-		
18	Compactación terreno	%	(13/14)*100	**98,45**	**98,03**	**98,70**		
19	Porcentaje de compactacion especificado	%	ESTABLECIDO POR NORMA	95	95	95		
20	Verificacion de Cumplimiento	CUMPLE / NO CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

OBSERVACIONES: El porcentaje admitido de sobretamaños para aplicar la correcion se considera valido para materiales que contengan hasta el 30% de masa que correspondan a particulas mayores de 19,0 mm.
Se realizó toma de densidades sobre la capa superior del material instalado, la capa cumple según la compactación minima del 95% del proctor modificado. En campo se trabajo con proctor de 2,053 humedad optima de 6,9.

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

* Los resultados corresponden unicamente a las muestras nombradas en este informe
* El laboratorio no asume responsabilidades por reproducción parcial o total del presente informe sin autorización previa generada por nuestra empresa.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

REGISTRO FOTOGRAFICO
TOMA DE DENSIDADES

CODIGO: GEO 17
VERSION: 1
FECHA ELABORACIÓN
FORMATO: 15-04-2018

EMPRESA:	CONSORCIO PARQUES VERDES	**FECHA DE ENSAYO:**	5/12/2025 10/12/2025
DIRECCION:	CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA	**CANTERA:**	GRECO / PROYECTO MONTE OLIVO
OBRA:	CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.	**MATERIAL:**	* SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C * BASE GRANULAR B600
INGENIERO(A):	JEAN CARLO TORREZ	**INFORME GEO N°:**	02683-25
LOCALIZACION:	PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-138 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.		



PAGINA 3 DE 3

OBSERVACIONES:

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

CERTIFICADOS DE CALIDAD MATERIALES

GEOTEXTILES TEJIDOS

Geosistemas PAVCO de Mexichem

ESPECIFICACIÓN INTERNACIONAL
GEOTEXTIL PAVCO T2400

Es un Geotextil Tejido de polipropileno, conformado por un sistema de cintas planas, tejidas entre sí. Este Geotextil se produce en una de las plantas de PAVCO S.A., bajo un Sistema de Gestión de Calidad de acuerdo con los requerimientos de la Norma de Calidad ISO 9001:2000. Es altamente resistente a la degradación biológica y química, que normalmente se encuentra en los suelos. Los valores de las propiedades que aparecen en esta especificación[1] son obtenidos en el Laboratorio de Control de Calidad de Geotextiles PAVCO S.A.

	PROPIEDADES	NORMA	UNIDAD	VALOR TIPICO[2]
MECANICAS	Método Grab Resistencia a la Tensión Elongación	ASTM D 4632	N (lb) %	1560 (351) 20
	Método de la Tira Ancha Sentido Longitudinal Elongación	ASTM D 4595	kN / m %	40 22
	Sentido Transversal Elongación	ASTM D 4595	kN / m %	43 16
	Resistencia al Punzonamiento	ASTM D 4833	N (lb)	780 (176)
	Resistencia al Punzonamiento CBR	ASTM D 6241	kN	6.2
	Resistencia al Rasgado Trapezoidal	ASTM D 4533	N (lb)	570 (128)
	Método Bullen Burst Resistencia al Estallido	ASTM D 3786	Kpa (psi)	5141 (745)
HIDRAULICAS	Tamaño de Abertura Aparente	ASTM D 4751	mm (No Tamiz)	0.850(20)
	Permeabilidad	ASTM D 4491	cm/s	12×10^{-2}
	Permitividad	ASTM D 4491	s^{-1}	1.0
	Tasa de flujo	ASTM D 4491	L/min /m^2	2900
FISICAS	Espesor	ASTM D 5199	mm	1.2
	Resistencia UV (% Retenido@500 hr)	ASTM D 4355	%	> 70
	Rollo Ancho	Medido	m	3.85
	Rollo Largo	Medido	m	100
	Rollo Area	Calculado	m^2	385

NOTAS

1. Los valores de las propiedades de esta especificación son vigentes a partir de Octubre 08 y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.
2. Los valores publicados corresponden al sentido más desfavorable del Geotextil. Los Valores típicos corresponden al promedio de todos los datos históricos.

PAVCO se reserva el derecho de introducir las modificaciones de especificaciones que considere necesarias para garantizar la óptima calidad y funcionalidad de sus productos. La información aquí contenida se ofrece gratis y es, a nuestro leal saber y entender, cierta y exacta; no obstante, todas las recomendaciones y sugerencias están hechas sin garantía, puesto que las condiciones de usos están fuera de nuestro control.

Miembro Corporativo IGS International Geosynthetics Society

Oficina Principal: Autopista Sur No. 71 – 75 Bogotá D.C., Colombia. Tels: (57–1) 782 5100 Fax: (57–1) 782 5013
Servicio al Cliente Bogotá: (57–1) 7825100 Ext. 3301- 3302 - 3303 -3305 Todo el País: 01 800 09 12286 ó 01 800 09 P7A2V8C2O6
Medellín: (57–4) 352 1717/2122 Cali: (57–2) 442 3442/44 Barranquilla: (57–5) 375 8100
Planta Perú: Av Separadora Industrial 2557, Ate Lima - Perú
E-mail: servicio_geositemas@pavco.com.co – www.pavco.com.co

Mexichem

KREATO

BLOQUE DE CONCRETO LISO ESTRCUTURAL 12X19X39

Fecha 10/12/2020
Código: BE12
Versión: 001 - 2021



Referencia Externa	*Referencia Kreato*	FICHA TECNICA
No Aplica	BE1219	

ESPECIFICACIONES

DIMENSIONES		**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**
		39 cm	12 cm	19 cm
COLOR		Gris - Ocre - Amarrillo - Blanco - Negro - Arena - Chocolate - Rojo - Verde - Terracota		
TEXTURA		Lisa		
PESO APROXIMADO		10,8 Kg/un		
RENDIMIENTO		12.5 un/m2		
MÓDULO ROTURA- Promedio		13 Mpa. mínimo		
MÓDULO ROTURA- Unidad		11 Mpa. mínimo		
ABSORCIÓN DE AGUA		12 % máximo		
RESISTENCIA AL FUEGO		Aprox 54 minutos. con celdas vacías. Espesor equivalente 2.55 pulg. (ACI-216)		
TOLERANCIAS	**LONGITUD**	± 2 mm.		
	ANCHO	1% Max.		
	ESPESOR	1% Max.		
USO Y APLICACIÓN		Mampostería Estructural		
NORMATIVIDAD APLICADA		NTC 4026 - NTC 4024 - NSR 10 - ACI 216		

ALMACENAMIENTO Y MANEJO

Los bloques no deben quedar acopiados directamente sobre el piso. Esto puede generar contaminación de las piezas por capilaridad. Debe cubrirse con plástico para evitar el humedecimiento. La altura de los acopios no debe superar los 1.60 m. Esto por seguridad y facilitar la manipulación. El trasiego debe hacerse con los equipos adecuados. El trasiego en carretillas o manual deteriora las piezas.

OBSERVACIONES

Con o sin núcleo central para sacar medias piezas. El 5% del envío puede tener pequeñas fisuras o desportilladuras no mayores a 13mm en cualquier dimensión, o fisuras de no más de 0,5mm de ancho y una longitud máxima del 25% de la altura nominal de la unidad.
El peso aproximado esta expuesto a variaciones, Es un parámetro variable.

Gerencia Técnica - Ing. Luis Alfonso Ortiz M.	*KREATO SAS.*	*Gerencia General KREATO*

RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO A UN MEDIO DE LA LUZ

(Norma NTC 4109 / I.N.V. E - 415)

Fecha de Informe 22 de agosto 2024
Cliente: CONCRETOS & PREFABRICADOS DEL SUR S.A.S
Tipo de Muestra: BORDILLOS DE CONCRETO TIPO A80
Localización: PLANTA DE PREFABRICADOS
Descripcion: FALLA A FLEXION (MODULO DE ROTURA Mpa) DE BORDILLOS

MOMENTO INERCIA 222872297 mm4

MUESTRA No.	FECHA DE TOMA	ABSCISA	TIPO DE MUESTRA	FECHA DE ROTURA	EDAD DE ROTURA	Asent. Pulg.	M.R. DE DISEÑO [MPa]	b ALTO [mm]	h ESPESOR [mm]	MEDIA DE LA LUZ [mm]	CARGA APLICADA[KN]	CARGA APLICADA[N]	M.R. MEDIDO [MPa]	PORCENTAJE	REQUISITO INDIVIDUAL
161	17-ene-24	PLANTA PREFABRICADOS CONCRETOS DEL SUR	A80 BORDILLO PREFABRICADO	14-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	502,0	50200,0	4,2	105,1 %	CUMPLE
162	17-ene-24			14-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	506,0	50600,0	4,2	105,8 %	CUMPLE
163	17-ene-24			14-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	508,0	50800,0	4,3	107,3 %	CUMPLE
164	17-ene-24			14-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	510,0	51000,0	4,1	107,3 %	CUMPLE
165	17-ene-24			14-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	5100,0	51000,0	4,1	107,3 %	CUMPLE
PROMEDIOS				14-feb-24	28	1,0	4,0	350	200	750	507,2	50720	4,26	106,6 %	CUMPLE
166	19-ene-24	PLANTA PREFABRICADOS CONCRETOS DEL SUR	A80 BORDILLO PREFABRICADO	16-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	511,0	51100,0	4,3	107,3 %	CUMPLE
167	19-ene-24			16-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	509,0	50900,0	4,3	106,1 %	CUMPLE
168	19-ene-24			16-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	510,0	51000,0	4,3	107,3 %	CUMPLE
169	19-ene-24			16-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	509,0	50900,0	4,3	106,1 %	CUMPLE
170	19-ene-24			16-feb-24	28	1,0	4,0	350,0	200,0	750,0	512,0	51200,0	4,4	107,5 %	CUMPLE
PROMEDIOS				16-feb-24	28	1,0	4,0	350	200	750	510,2	51020	4,3	106,9 %	

A10 Bordillo prefabricado - Tipo A (800mmx200mmx350mm)

REQUISITOS	NTC 4109 Y IDU 1000-18	> 4 MPa	4,28	CUMPLE

REALIZO: TEC. LAB. ANDREY PERILLA

Vo.Bo: Ing. Pedro Juan Navarro Rodriguez

ACEROS AREQUIPA

CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA S.A.
AV. ANTONIO MIRO QUESADA 425
PISO 17, MAGDALENA DEL MAR
LIMA 17, PERÚ.

CERTIFICADO DE CALIDAD

PRODUCTO :BARRA DE CONSTRUCCIÓN
PROCEDENCIA :AA Cali Yumbo
CLIENTE :FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS

N° E-5102933061-5171975870-90000-1_1
NORMAS TÉCNICAS :ASTM A706 G60 - NTC 2289 G420
NORMA DE ENSAYO :ASTM A370/E8/E290/E415
FACTURA N° :5102933061

DIMENSIÓN NOMINAL	N° DE COLADA	COMPOSICIÓN QUÍMICA (*)																C.E. (%)	DOBLADO	LÍMITE DE FLUENCIA MPa	RESIST TRACCIÓN MPa	ALARGAM. EN 200 mm %	RT/LF
		C (%)	Mn (%)	Si (%)	P (%)	S (%)	Cr (%)	Ni (%)	Mo (%)	Cu (%)	Sn (%)	Al (%)	V (%)	Ti (%)	Nb (%)	B (ppm)	N (ppm)						
3/8" x 6M	B00019528	0.22	0.82	0.16	0.012	0.016	0.09	0.09	0.02	0.30	0.019	0.002	0.003	0.001	0.004	2	135	0.38	Conforme	457.0	575.0	16.2	1.26

(*) Análisis en la Cuchara.

DIMENSIÓN NOMINAL	N° DE COLADA	PESO MÉTRICO		ALTURA RESALTE		GAP	ESPACIAM. RESALTES	ÁNGULO RESALTE
		kg/m	%	h1 (mm)	h2 (mm)	(mm)	(mm)	(°)
3/8" x 6M	B00019528	0.542	-3.214	0.62		2.20	6.10	50

/ GUIA:

DESPACHO N°

YUMBO, 19/02/2024

CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA S.A
Ing. Ricardo Gutiérrez Lara. CIP 57087
SUPERINTENDENTE DE METALURGIA

AM FERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.

NIT. 900,034,102
Carrera 14A # 17-131
Parque Industrial Montana
Manzana 8 Bodega 5 Mosquera

icontec Sello de Calidad — NTC 5806 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil

icontec Sello con Reglamento Técnico — Resolución 0277 de 2015 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil

REPORTE DE CALIDAD
Informe de Ensayos Mecánicos de Malla Electrosoldada

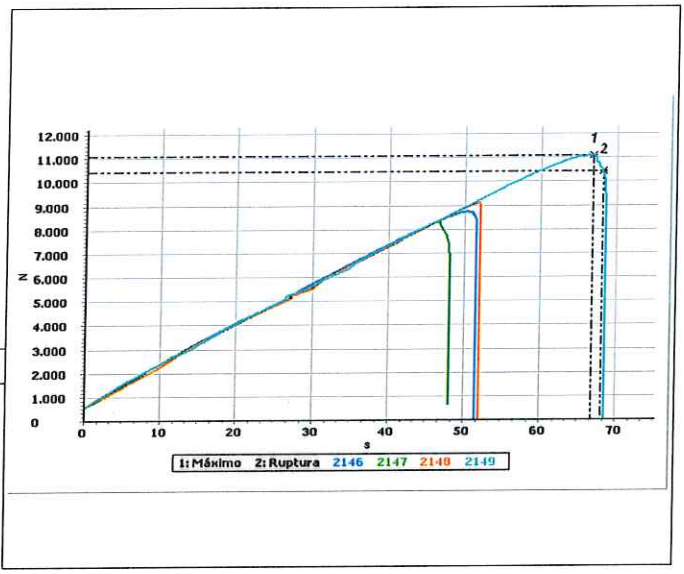
FQ1201 | Fecha Rev:18-12-17 | Version: 1

Fecha de Emision : 19/06/2024
Cliente:

Descripcion de la muestra	
N° de Ensayo	698M-1
Referencia de Malla	XX-131
Diámetro de Grafil Long:	5,0
Diamentro de Grafil Transv:	5,0
Fecha de Producción de la Malla	19/03/2022
Fecha de muestreo y ensayo	19/03/2022

ENSAYO DE RESISTENCIA AL CORTE EN LA SOLDADURA

N° ENSAYO	CARGA (N)	LUGAR DE FALLA
1	8.719	SOLDADURA
2	8.304	SOLDADURA
3	9.117	SOLDADURA
4	11.099	GRAFIL
5		
Promedio	9.310	
Requisito de Norma NTC 5806 N° 8.3	2.381	
CUMPLE (SI/NO)	SI	



ESPECIFICACIONES DIMENSIONALES

N° DE BARRAS			
TIPO	OBTENIDO	REQUISITO	CUMPLE (SI/NO)
Longitudinales	16	16	SI
Transversales	40	40	SI

LONGITUD TOTAL DEL GRAFIL			
TIPO	OBTENIDO (mm)	REQUISITO (±25mm)	CUMPLE (SI/NO)
Longitudinales	5.981	6.000	SI
Tranversales	2.342	2.350	SI

SEPARACION DE LOS GRAFILES			
	OBTENIDO (mm)	REQUISITO (mm)	CUMPLE (SI/NO)
Longitudinales	149	150	SI
Transversales	150	150	SI

MEDICION DE PELOS				
TIPO	PROMEDIO OBTENIDO (mm)	REQUISITO (mm)	CUMPLE (SI/NO)	METODO DE ENSAYO
Longitudinales	75	75	SI	(Tabla 11 NTC 5806) (±13mm)
Tranversales	49	50	SI	(Tabla 11 NTC 5806) (±13mm)

NOTA: Los resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada. El Plan de Muestreo de Calidad se hace cada 10 Toneladas grafil y 7000 m2 para Malla.

Realizó: Freddy Rodriguez
LABORATORISTA
Ing. Freddy Rodríguez

Revisa:
CALIDAD
Ing. Roció Perdigón

AM FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S. NIT. 900 034 102

Aprobó:
JEFE DE CALIDAD
Ing. Roció Perdigón

AM FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

NIT. 900,034,102
Carrera 14A # 17-131
Parque Industrial Montana
Manzana 8 Bodega 5 Mosquera

REPORTE DE CALIDAD

Informe de Ensayos Mecánicos Grafil

icontec Sello de Calidad — NTC-5806 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

icontec Sello con Reglamento Técnico — Resolución 0277 de 2015 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

FQ1201 | Fecha Rev: 18-12-17 | Versión 1

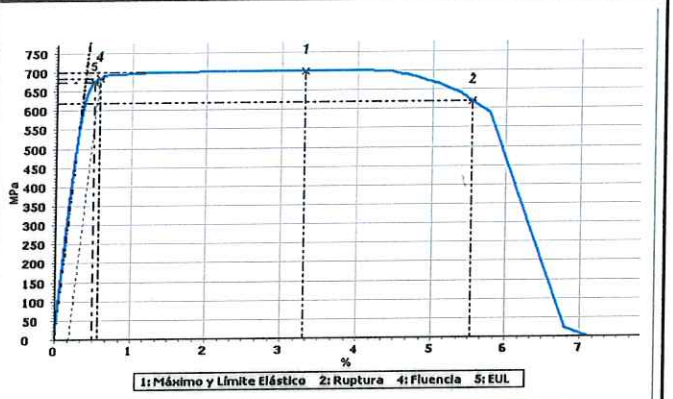
Fecha Emisión Certificado 14/06/2024

Cliente:

Caracteristicas de la Muestra Ensayada

DESCRIPCION	MUESTRA GRAFIL
Informe N°	787M-1
Diametro de Grafil (mm)	5,0
Lote	RT-543
Fecha de Fabricación	10/03/2022
Fecha de Ensayo	10/03/2022
Longitud de la Muestra (mm)	400

GRAFICA DE ENSAYO DE TENSIÓN



DESCRIPCION	UNIDAD	MUESTRA GRAFIL		REQUISITOS	
		Nominal	Real	NTC 5806-2019	CUMPLE (SI/NO)
Diámetro	mm	5,0	5,0	Tabla N° 6	SI
Peso	g/m	154	146,15	7.2.7.1	SI
Promedio altura resaltes	mm	0,20	0,34	7.2.4.4	SI
Espaciamiento entre resaltes	mm	4,62 a 7,24	5,48	7.2.4.6	SI
Espaciamiento longitudinal por pulgada de resaltes	N/A	3,5 a 5,5	5,00	7.2.4.3	SI
Ángulo resaltes	°	Min 45°	55	7.2.4.5	SI
Resaltes en direccion inversa	N/A	N/A	N/A	7.2.4.5	SI
Area superficial grafilada	%	Min 25%	33	7.2.4.1	SI
Lineas de resaltes	Unidad	Min 2	3	7.2.4.2	SI

CALIDAD, ACABADO Y APARIENCIA		
Libre de imperfecciones perjudiciales y buen acabado superficial	7.4.1	SI
Libre de óxido.	7.4.2- 7.4.3	SI

PROPIEDADES MECANICAS DE LA MUESTRA

DESCRIPCION DE LA PRUEBA		UNIDAD	VALORES		REQUISITOS	
			Especificado	Obtenido	METODO DE ENSAYO	CUMPLE (SI/NO)
TRACCION	Esfuerzo Máximo de Tracción	Mpa	550	700	NTC 5806-Tabla 9 NTC 3353	SI
FLUENCIA	Resistencia a la Fluencia	Mpa	485	675	NTC 5806-Tabla 9 NTC 3353	SI
DOBLADO	Grados	°	90	157	NTC 3353	SI

NOTA: Los resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada. El Plan de Muestreo de Calidad se hace cada 10 Toneladas.

Realiza:

Freddy Rodriguez

LABORATORISTA
Ing. Freddy Rodríguez

Revisa:

CALIDAD
Ing. Rocío Perdigón

Aprueba:

AM FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S. NIT. 900.034.102-1

JEFE DE CALIDAD
Ing. Rocío Perdigón

AMFERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

NIT. 900,034,102
Carrera 14A # 17-131
Parque Industrial Montana
Manzana 8 Bodega 5 Mosquera

REPORTE DE CALIDAD

Informe de Ensayos Mecánicos Grafil

NTC-5806 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

Resolución 0277 de 2015 Alambre de acero grafilado y mallas electrosoldadas con grafil .

FQ1201 | Fecha Rev: 18-12-17 | Versión 1

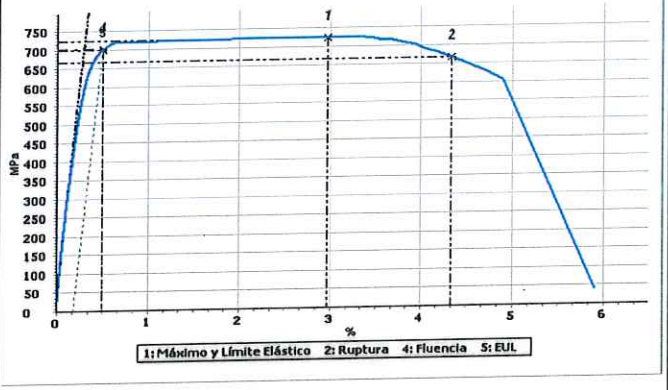
Fecha Emisión Certificado 09/06/2024

Cliente:

Características de la Muestra Ensayada

DESCRIPCION	MUESTRA GRAFIL
Informe N°	777M-1
Diametro de Grafil (mm)	5,0
Lote	RT-540
Fecha de Fabricación	07/03/2022
Fecha de Ensayo	07/03/2022
Longitud de la Muestra (mm)	400

GRAFICA DE ENSAYO DE TENSIÓN



DESCRIPCION	UNIDAD	MUESTRA GRAFIL		REQUISITOS	
		Nominal	Real	NTC 5806-2019	CUMPLE (SI/NO)
Diámetro	mm	5,0	5,0	Tabla N° 6	SI
Peso	g/m	154	146,47	7.2.7.1	SI
Promedio altura resaltes	mm	0,20	0,32	7.2.4.4	SI
Espaciamiento entre resaltes	mm	4,62 a 7,24	5,48	7.2.4.6	SI
Espaciamiento longitudinal por pulgada de resaltes	N/A	3,5 a 5,5	5,00	7.2.4.3	SI
Ángulo resaltes	°	Mín 45°	55	7.2.4.5	SI
Resaltes en direccion inversa	N/A	N/A	N/A	7.2.4.5	SI
Area superficial grafilada	%	Mín 25%	33	7.2.4.1	SI
Lineas de resaltes	Unidad	Mín 2	3	7.2.4.2	SI

CALIDAD, ACABADO Y APARIENCIA		
Libre de Imperfecciones perjudiciales y buen acabado superficial	7.4.1	SI
Libre de óxido.	7.4.2- 7.4.3	SI

PROPIEDADES MECANICAS DE LA MUESTRA

DESCRIPCION DE LA PRUEBA		UNIDAD	VALORES		REQUISITOS	
			Especificado	Obtenido	METODO DE ENSAYO	CUMPLE (SI/NO)
TRACCION	Esfuerzo Máximo de Tracción	Mpa	550	725	NTC 5806- Tabla 9 NTC 3353	SI
FLUENCIA	Resistencia a la Fluencia	Mpa	485	702	NTC 5806- Tabla 9 NTC 3353	SI
DOBLADO	Grados	°	90	163	NTC 3353	SI

NOTA: Los resultados corresponden exclusivamente a la muestra ensayada. El Plan de Muestreo de Calidad se hace cada 10 Toneladas.

Realiza:

Freddy Rodriguez

LABORATORISTA
Ing. Freddy Rodríguez

Revisa:

CALIDAD
Ing. Rocío Perdigón

Aprueba:

AM FERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S. NIT. 900.034.102-1

JEFE DE CALIDAD
Ing. Rocío Perdigón