ANEXO 1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBJETO: CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA LOCAL PROVIDENCIA DE LA GERENCIA SECCIONAL SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA DEL ICA, EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.

DESCRIPCION DE LOS ESPACIOS REQUERIDOS

UBICACIÓN: Isla de Providencia (Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina).

ÁREA M2: El inmueble deberá contar con un área aproximada de 40 metros cuadrados, para albergar a los servidores del instituto que presten sus servicios en las islas de Providencia y Santa Catalina y la atención a los usuarios del territorio insular.

PARQUEADEROS: El Inmueble deberá estar ubicado en una zona de fácil acceso y con posibilidad de llegada en vehículos sin afectar la libre circulación en la vía principal.

BODEGAS: Espacio de bodegas para almacenamiento de productos de aseo, cafetería, papelería y depósito de residuos sólidos.

ACABADOS: De calidad y estado, para **tráfico de usuarios y servidores del instituto,** utilizados diariamente aproximadamente por máximo 3 servidores y la atención de 2 usuarios de manera simultánea.

INSTALACIONES DE FACIL ACCESO A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD

Ley de Discapacidad No.361 del 7 de febrero de 1997

Como la accesibilidad es un elemento esencial de los servicios públicos a cargo del estado (Art.46, L.361/97), el inmueble permite el fácil y seguro desplazamiento de la población en general, y el uso en forma confiable y segura de los servicios instalados, evitando cualquier tipo de barrera física que pueda impedir el acceso de personas en situación de discapacidad (Art.44 y 47, L.361/97.

Las instalaciones deben contar con puertas y acceso que permitan el libre desplazamiento de personas con movilidad reducida.

EQUIPAMENTO Y SERVICIOS MINIMOS

- Batería sanitaria completa.
- Suministro de agua
- Redes hidrosanitarias en buen estado, instaladas y en funcionamiento.
- Zona de Cafetería
- Red eléctrica y de iluminación en buen estado, instaladas y en funcionamiento.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

No.	EQUIPOS	PERIOCIDAD MANTENIMIENTO PREVENTIVO
1.	Aire Acondicionado	Una vez al año

NÉSTOR MAURICIO CAÑAS ZAPATA
Gerente Seccional San Andrés y Providencia (e)
Instituto Colombiano Agropecuario – ICA.