Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8980612
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	4 horas de tiempo transcurrido *(19/01/2026 1:05:06 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-SHA-01384-2026
Objeto del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE (BODEGA) PARA EL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE MERCANCIA INCAUTADA EN PROCESOS DE FISCALIZACION Y CONTROL DE LAS RENTAS DEL DEPARTAMENTO
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	343 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 8:00 AM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Gobernación Norte de Santander*

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

NEIRA DUQUE S EN C S

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 807003955

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
NEIRA DUQUE S EN C S	Bancolombia	Corriente	08836955941

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *SANDRA PATRICIA SERRANO SILVA* ***Fecha de aprobación:*** *19/01/2026 4:37:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Sergio Andrés Entrena Fernández* ***Fecha de aprobación:*** *19/01/2026 5:14:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Secretaría de Hacienda
Proceso de Contratación	CD-SHA-01384-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	204.085.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? ☐Sí ☑No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8980612
Proveedor NEIRA DUQUE S EN C S
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 11 No 5-05 Antiguo Edificio Banco de la República.
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta
Dirección Calle 11 No 5-05 Antiguo Edificio Banco de la República.
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 11 No 5-05 Antiguo Edificio Banco de la República.	COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta

Bienes y servicios

1 CO1.PCONTR.8980612

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
204.085.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	71161202	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE (BODEGA) PARA EL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE MERCANCIA INCAUTADA EN PROCESOS DE FISCALIZACION Y CONTROL DE LAS RENTAS DEL DEPARTAMENTO	1,00	UN	204.085.000,00	204.085.000,00	204.085.000,00

2 CO1.PCONTR.8980612

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
204.085.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	71161202	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE (BODEGA) PARA EL ALMACENAJE Y CUSTODIA DE MERCANCIA INCAUTADA EN PROCESOS DE FISCALIZACION Y CONTROL DE LAS RENTAS DEL DEPARTAMENTO	1,00	UN	204.085.000,00	204.085.000,00	204.085.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐

Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
PROPUESTA	☑	☐
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD	☑	☐
RUT	☑	☐
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	☑	☐
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES, POLICIA NACIONAL, MEDIDAS CORRECTIVAS, DELITOS SEXUALES Y REDAM DEL REPRESENTANTE LEGAL	☑	☐
DECLARACION DE BIENES Y RENTAS	☑	☐
CERTIFICACION BANCARIA	☑	☐
CERTIFICACION DE PAGOS A SALUD INTEGRAL DE LOS ULTIMOS 6 MESES EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL	☑	☐
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION NO MENOS A 30 DIAS DE EXPEDICION	☑	☐
ESCRITURA LEGIBLE DEL BIEN INMUEBLE	☑	☐
PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS DEL BIEN INMUEBLE EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL	☑	☐
HOJA DE VIDA DEL ARRENDADOR, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DE LA ARRENDADORA DILIGENCIADO EN FORMATO ÚNICO	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES, POLICIA NACIONAL, MEDIDAS CORRECTIVAS, DELITOS SEXUALES Y REDAM DEL REPRESENTANTE LEGAL	10. CERTIFICADOS.pdf	Detalle	No	☐
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	3. CEDULA SANDRA SERRANO.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICACION BANCARIA	12. CERTIFICACION BANCARIA.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICACION DE PAGOS A SALUD INTEGRAL DE LOS ULTIMOS 6 MESES EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL	7. CERTIFICACION APORTES REVISORA.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD	6. CAMARA DE COMERCIO.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION NO MENOS A 30 DIAS DE EXPEDICION	9. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION.pdf	Detalle	No	☐
DECLARACION DE BIENES Y RENTAS	5. FORMATO RENTA Y BIENES (firmado).pdf	Detalle	No	☐
ESCRITURA LEGIBLE DEL BIEN INMUEBLE	8. ESCRITURA 758 NOTARIA SEGUNDA.pdf	Detalle	No	☐
HOJA DE VIDA DEL ARRENDADOR, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DE LA ARRENDADORA DILIGENCIADO EN FORMATO ÚNICO	2. HOJA DE VIDA.pdf	Detalle	No	☐
PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS DEL BIEN INMUEBLE EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL	11. PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL.pdf	Detalle	No	☐
PROPUESTA	1. CARTA DE PRESENTACION ENERO 2026.pdf	Detalle	No	☐
RUT	4. RUT.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 36 minutos de tiempo transcurrido *(19/01/2026 4:37:40 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	2024004540049 ajuste #17 HACIENDA.pdf	2024004540049 ajuste #17 HACIENDA.pdf	(detalle)
☐	DECRETO # 002138 SE ADOPTAN MEDIDAS TRANSITORIAS EN MATERIA CONTRACTUAL 2026.pdf	DECRETO # 002138 SE ADOPTAN MEDIDAS TRANSITORIAS EN MATERIA CONTRACTUAL 2026.pdf	(detalle)
☐	CDP 1934.pdf	CDP 1934.pdf	(detalle)
☐	1665. Analisis del Sector OK - CD Arriendo Bodega Sec Hacienda 2026 .pdf	1665. Analisis del Sector OK - CD Arriendo Bodega Sec Hacienda 2026 .pdf	(detalle)
☐	ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTO BODEGA 2026.pdf	ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTO BODEGA 2026.pdf	(detalle)
☐	concepto juridico arrendamiento.pdf	concepto juridico arrendamiento.pdf	(detalle)

☐	INVITACION.pdf	INVITACION.pdf	(detalle)
☐	resolucion 000007.pdf	resolucion 000007.pdf	(detalle)
☐	MINUTA 2026 FIRMADA.pdf	MINUTA 2026 FIRMADA.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto		Tipo de documento		Número de documento		Guardar y notificar
Supervisor	SANDRA YAJAIRA BENI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	60387965	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	SANDRA YAJAIRA BENITEZ JAIMES	19/01/2026 5:14:19 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Sergio Andrés Entrena Fernández

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	204.085.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		204.085.000

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024004540049	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	001934	CDP	No se ha iniciado		204.085.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-