Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***02/Aug/2025 10:07 AM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-08001-0517	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	8/1/2025 2:22:33 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	8/2/2025 10:07:28 AM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024080010067	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Mejoramiento de viviendas en el Distrito de Barranquilla				
EJECUTOR	08001 - BARRANQUILLA	***UNIDAD RESPONSABLE***		***HORIZONTE***	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
VALOR TOTAL	$ 524.737.927.743,00	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 173.576.480.000,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 313.722.678.143,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	12.000	***EN FIRME***	92.000	***EN AJUSTE***	92.000

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Reducir el número de viviendas con deterioro de sus condiciones de habitabilidad de sus viviendas					
PRODUCTO	25986 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de hogares
	META INICIAL (MGA)	0,0000	***EN FIRME***	3000,0000	***EN AJUSTE***	3000,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO***	

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Asignar subsidios para obras de mejoramiento de vivienda				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	0,00	$	0,00
		2025	$	163.697.480.000,00	$	150.047.987.220,00
		2026	$	11.434.800.000,00	$	11.434.800.000,00
		2027	$	11.450.400.000,00	$	11.450.400.000,00
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME***	$ 186.582.680.000,00	***AJUSTADO***	$ 172.933.187.220,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado				
OBJETIVO	Reducir el número de viviendas con deterioro de sus condiciones de habitabilidad de sus viviendas					
PRODUCTO	26159 - Vivienda de Interés Social mejoradas -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400104400 - Vivienda de Interés Social mejoradas			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de viviendas
	META INICIAL (MGA)	20000,0000	***EN FIRME***	20000,0000	***EN AJUSTE***	20000,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Realizar obras locativas en viviendas				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	4.333.200.000,00	$	4.333.200.000,00
		2025	$	0,00	$	0,00
		2026	$	0,00	$	0,00
		2027	$	0,00	$	0,00
		Adecuar la cocina y realizar acabados en paredes, incluyendo pintura, estuco, y enchape, así como la demolición y retiro de estructuras existentes				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	0,00	$	0,00
		2025	$	21.127.659.615,10	$	21.127.659.615,10
		2026	$	15.920.786.145,51	$	15.920.786.145,51
		2027	$	7.804.306.934,07	$	7.804.306.934,07
		Ejecutar la demolición de muros y otros elementos existentes, y realizar el levantamiento y acabado de nuevos muros, incluyendo impermeabilización, allanado, y enchape de paredes				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	0,00	$	0,00
		2025	$	23.974.894.758,77	$	23.974.894.758,77
		2026	$	18.066.325.341,31	$	18.066.325.341,31

2027	$	8.856.041.833,98	$ 8.856.041.833,98

Instalar las redes hidráulicas y sanitarias, y ejecutar acabados en paredes de baño, incluyendo la instalación de aparatos sanitarios

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 17.902.454.857,12	$ 17.902.454.857,12
2026	$ 13.490.427.261,56	$ 13.490.427.261,56
2027	$ 6.612.954.539,98	$ 6.612.954.539,98

Llevar a cabo la socialización del proyecto, la publicidad institucional, y el levantamiento de la vivienda, incluyendo la generación de actas de vecindad, señalización, y propuesta de intervención

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 3.291.505.570,60	$ 3.291.505.570,60
2026	$ 2.480.319.979,94	$ 2.480.319.979,94
2027	$ 1.215.843.127,42	$ 1.215.843.127,42

Realizar la construcción de pisos, baños, y mejoramiento general de la vivienda

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 47.867.294.839,62	$ 47.867.294.839,62
2026	$ 36.070.486.667,84	$ 36.070.486.667,84
2027	$ 17.681.611.111,69	$ 17.681.611.111,69

Realizar las actividades de interventoría y gerencia del proyecto, asegurando el cumplimiento y supervisión de todas las etapas de la intervención

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 21.133.262.091,29	$ 21.133.262.091,29
2026	$ 15.925.007.900,56	$ 15.925.007.900,56
2027	$ 7.806.376.421,84	$ 7.806.376.421,84

Realizar las adecuaciones e instalaciones eléctricas, incluyendo el suministro y montaje de tableros eléctricos, tomacorrientes, salidas de alumbrado, y demás componentes eléctricos necesarios

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 20.938.211.662,42	$ 20.938.211.662,42
2026	$ 15.778.027.297,60	$ 15.778.027.297,60
2027	$ 7.734.327.106,67	$ 7.734.327.106,67

Suministrar e instalar puertas, ventanas, y otros elementos, incluyendo la remoción de componentes existentes y la instalación de nuevas unidades en aluminio y madera, con cerraduras y sellos correspondientes

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 7.439.407.528,08	$ 7.439.407.528,08
2026	$ 5.605.979.005,68	$ 5.605.979.005,68
2027	$ 2.748.028.924,35	$ 2.748.028.924,35

	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME***	$ 351.804.740.523,00	***AJUSTADO***	$ 351.804.740.523,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado				

FUENTES DE FINANCIACIÓN	***ETAPA***	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	Propios
	ENTIDAD	Territorial - BARRANQUILLA - Propios				

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 4.333.200.000,00	$ 0,00
2025	$ 327.372.170.923,00	$ 313.722.678.143,00
2026	$ 134.772.159.600,00	$ 134.772.159.600,00
2027	$ 71.909.890.000,00	$ 71.909.890.000,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Ernesto Alonso Toncel Reyna	Secretaría Distrital de Planeación	
Emitió	José Antony Lozano Girón	Secretaría Distrital de Planeación	