INFORME DE SUPERVISION N° 01
CONTRATO No. MG–CMCP-002-2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	CARLOS ALFREDO ALFARO ROA
Identificación	C. C. NO. 7.160.981 de Tunja
Fecha de suscripción del Contrato	29 DE OCTUBRE DE 2025
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMEINTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN JOSE NEIRA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GACHANTIVA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
Plazo de Ejecución	DOS (02) MESES contados a partir de la firma del acta de inicio
Fecha de Iniciación	04 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de Finalización	31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	$134.000.000
Valor presente acta	$ 52.140.000
Valor pagado	$ 0
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	$81.860.000
Porcentaje de Ejecución	38,91 %
Porcentaje por Ejecutar	61,09 %
Estado de la Garantía	600-47-994000077785 Vigente
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 04 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Obligación N°.1 El contratista hace entrega de los siguientes productos:

- Diagnostico
- Estudio de suelos
- Diseño arquitectónico
- Levantamiento topográfico

ITEM	DETALLE	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	DIAGNOSTICO	UND	1	$8.800.000	$8.800.000
1,05	LEVANTAMINETO Y GEOREFERENCIACIÓN TOPOGRAFICA	UND	1	$4.600.000	$4.600.000
1,07	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$6.900.000	$6.900.000
1,02	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1	$31.840.000	$31.840.000

VALOR TOTAL	$52.140.000

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. **MG–CMCP-002-2025**, se encuentra EN EJECUCIÓN, con un porcentaje de AVANCE del 38,91 %

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

Durante el presente período no se han presentado llamados de atención al contratista.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o soportes**	**Fecha de pago**
El contratista adjunta planilla integrada de pago de seguridad social	9496385482	15/12/2025

NOTA: *Se anexa pago seguridad social de los empleados en el periodo del 04 al 30 de* noviembre de 2025

- OSCAR ALVAREZ ROA
- DANIEL HERNANDO NIÑO DIAZ

8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES.

Por parte de la supervisión se realizan diferentes visitas a obra y la debida participación de comités de obra. Además, del respetivo seguimiento a la INTERVENTORIA de la obra relacionada.


















El presente informe se firma en Gachantivá., a los dieciocho (18) días de diciembre del dos mil veinticinco (2025)

Atentamente,

NATALIA BUITRAGO CAMARGO
Secretaria de Planeación, desarrollo e infraestructura
Supervisor del Contrato
MG–CMCP-002-2025