FECHA	**ENERO DE 2026**
OBJETO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y ESPACIOS MUNICIPALES DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FIJADAS POR LA ENTIDAD.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTÍA
DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, DEPARTAMENTO

- **Introducción.**

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, consagra el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo; una vez determinada la necesidad e identificados los bienes, obras o servicios requeridos debe definirse el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente, se determinará el valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar y el tipo de contrato

El presente documento tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta que el Santander de Quilichao - Cauca, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, de acuerdo al artículo 311 de la Constitución Política de Colombia, *"le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes"*, es por esta razón, que el Municipio debe adelantar todas las acciones que sean necesarias para el logro de los fines esenciales del estado.

- **Objetivo.**

Identificar y analizar proveedores, productos y precios requeridos para establecer comparación y asignación de valores a servicios relativos a los objetos de procesos de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo

- **Alcance.**

Seleccionar y comparar económicamente bienes y/o servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo entro de los procesos contractuales.

El Estudio del Sector comprende las siguientes áreas:

- Aspectos generales del mercado
- Estudio de la demanda
- Estudio de la oferta

- Estudio del mercado
- Conclusiones del estudio de sector

1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El sector de aseo y limpieza comprende la prestación de servicios orientados a la higienización, desinfección, conservación y mantenimiento de espacios físicos, tanto públicos como privados. Incluye actividades como limpieza general, desinfección de áreas, manejo de residuos ordinarios, suministro de insumos y uso de equipos especializados, contribuyendo a la salubridad y al bienestar de los usuarios.

Este sector es esencial para el funcionamiento de las entidades públicas, ya que garantiza condiciones adecuadas de salud ocupacional, prevención de riesgos sanitarios y cumplimiento de normas de seguridad y salubridad. Asimismo, fortalece la imagen institucional y la calidad en la atención al ciudadano.

.1. ASPECTO ECONÓMICO

1 1.1 PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR

CÓDIGO UNSPSC:

La clasificación de los Bienes y Servicios, objeto del proceso de contratación, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP).

El grupo sobre el cual se elabora el presente análisis corresponde a servicios. En la siguiente tabla se puede ver con más detalle la información del producto relacionado:

CÓDIGO UNSPSC	PRODUCTO
76 11 15 01	Servicios de limpieza de edificios

Fuente: Basado en el clasificador de bienes y servicios disponible en Colombia Compra Eficiente - https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

1.1.2. Entidades de regulación y control

Actúan como agentes especiales de vigilancia y control:

- Ministerio del Trabajo: supervisa el cumplimiento de la normatividad laboral.
- Autoridades sanitarias (Secretarías de Salud): vigilan condiciones de higiene, bioseguridad y manejo de residuos.

- ARL: controlan la implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Organismos de control (Contraloría, Procuraduría, Personerías): vigilan la contratación pública.

1.1.3. GREMIOS Y ASOCIACIONES DEL SECTOR DE ASEO Y LIMPIEZA (COLOMBIA)

1. ASOASEO – Asociación Colombiana de Aseo y Servicios Afines

Es el principal gremio del sector en Colombia.

Agrupa empresas prestadoras de servicios de aseo, limpieza, mantenimiento y servicios generales.

Promueve buenas prácticas, formalización laboral y estándares de calidad.

Actúa como interlocutor ante entidades públicas y privadas.

2. ANDI – Cámara de Servicios
Algunas empresas del sector de servicios de aseo hacen parte de la Cámara de Servicios de la ANDI.

Representa empresas de servicios tercerizados, incluyendo limpieza institucional.

Incide en temas normativos, laborales y de competitividad.

3. Cámaras de Comercio (nivel regional)
No son gremios especializados, pero cumplen un rol relevante:

Agrupan empresas del sector registradas en cada región.

Apoyan procesos de fortalecimiento empresarial y formalización.

Facilitan información del mercado local de proveedores.

.2. ASPECTOS ECONOMICOS DEL MERCADO

- Nivel global

A nivel mundial, el sector de aseo y limpieza hace parte de la industria de servicios tercerizados, caracterizada por un crecimiento estable y sostenido, impulsado por la urbanización, el aumento de edificios institucionales y la necesidad permanente de condiciones sanitarias adecuadas.

Económicamente, es un sector intensivo en mano de obra, con márgenes moderados y alta dependencia de costos laborales. La demanda es relativamente inelástica, ya que el servicio es esencial para entidades públicas y privadas, lo que le otorga estabilidad incluso en contextos de desaceleración económica.

- Nivel nacional

En Colombia, el sector de aseo y limpieza institucional representa un componente relevante del sector servicios, con amplia participación en la contratación estatal.
Sus principales características económicas son:

- Alta generación de empleo formal, regulado por normas laborales y de seguridad social.
- Estructura de costos dominada por salarios, prestaciones sociales, aportes parafiscales e insumos.
- Presencia de proveedores pequeños, medianos y grandes, lo que favorece la pluralidad de oferentes.
- Dependencia de la contratación pública como fuente de ingresos estables, especialmente en entidades territoriales.

El sector muestra un comportamiento económico estable, con crecimiento asociado al aumento de infraestructura pública y a mayores exigencias de bioseguridad.

- Nivel departamental / regional – Región Pacífico

En la región Pacífico, el sector de aseo y limpieza tiene un impacto económico significativo por la alta demanda institucional (entidades territoriales, hospitales, instituciones educativas y sedes administrativas).
Desde el punto de vista económico:

Predominan empresas regionales y locales, con estructuras de costos ajustadas al mercado laboral de la región.

El sector contribuye a la dinamización del empleo local, especialmente de mano de obra no calificada y semi-calificada.

La competencia se da principalmente en precio y capacidad operativa, manteniendo estándares mínimos de calidad exigidos por las entidades públicas.

La cercanía geográfica reduce costos logísticos y facilita la supervisión del servicio.

- Nivel municipal – Santander de Quilichao

En el municipio de Santander de Quilichao, el sector de aseo y limpieza presenta un comportamiento económico estable y recurrente, impulsado por la necesidad permanente de las entidades públicas de mantener condiciones adecuadas de salubridad en sus instalaciones.

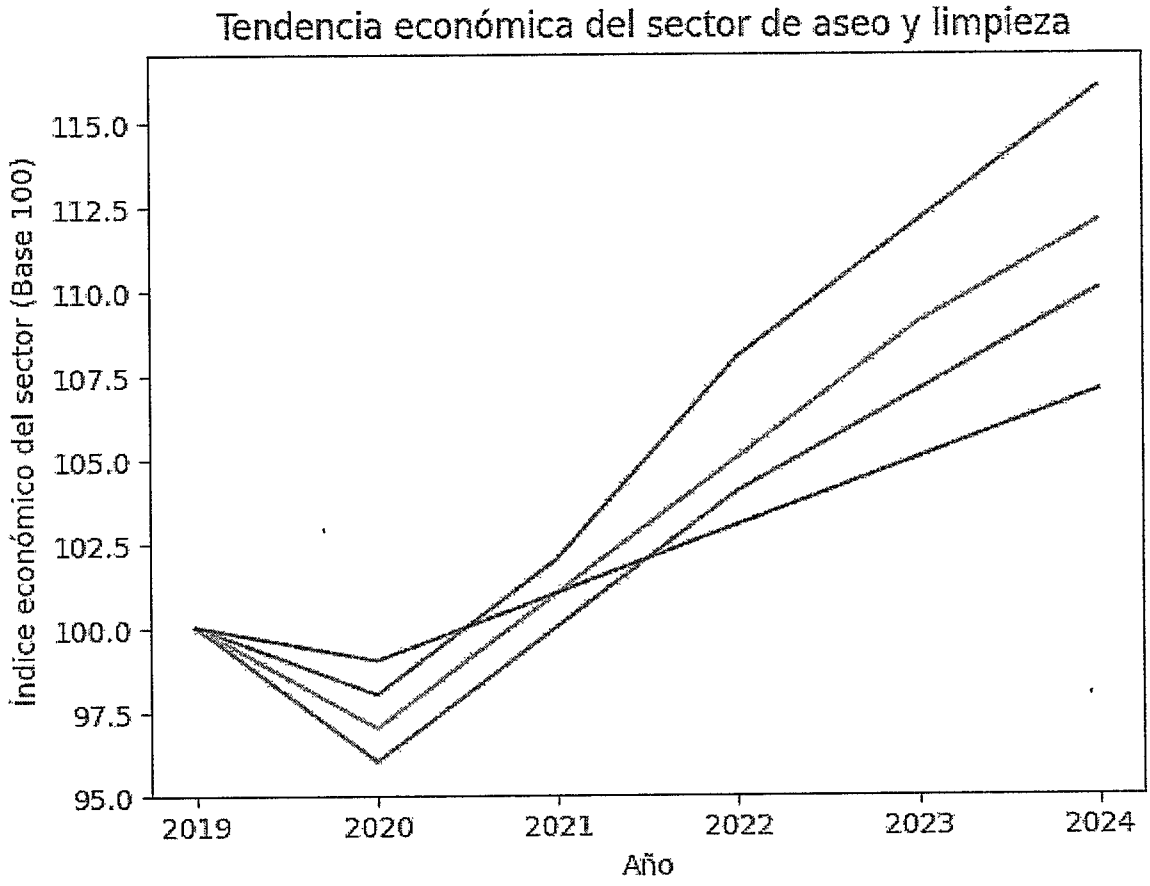
Económicamente se caracteriza por:

Oferta de proveedores locales y regionales, lo que favorece la participación de empresas de la zona.

Costos del servicio asociados principalmente a la mano de obra, conforme al salario mínimo legal vigente y cargas prestacionales.

Impacto positivo en la economía local, mediante la generación de empleo y contratación de bienes e insumos en el municipio o su entorno cercano.

Condiciones favorables para procesos de contratación de mínima cuantía o selección abreviada, dada la estandarización del servicio.



La gráfica presentada muestra la tendencia económica comparada del sector a nivel global, nacional, regional (Pacífico) y municipal, utilizando un índice base 100, metodología comúnmente empleada en análisis sectoriales cuando se busca evidenciar comportamiento y no valores absolutos.

Interpretación de la gráfica

Nivel global: evidencia un crecimiento sostenido del sector después de 2020, impulsado por la consolidación de los servicios tercerizados, el aumento de exigencias sanitarias y la demanda permanente de servicios de limpieza institucional.

Nivel nacional (Colombia): presenta una evolución estable, alineada con el crecimiento del sector servicios y la continuidad de la contratación pública.

Nivel regional – Pacífico: refleja un crecimiento moderado, asociado al fortalecimiento institucional y a la demanda constante de entidades territoriales, hospitales e instituciones educativas.

Nivel municipal – Santander de Quilichao: muestra una tendencia estable y progresiva, coherente con la naturaleza recurrente del servicio y su impacto en la economía local mediante generación de empleo y contratación de proveedores cercanos.

Nota metodológica: El índice es ilustrativo y representa el comportamiento relativo del sector, no cifras presupuestales específicas.

Fuentes de referencia
Las tendencias y conclusiones económicas se sustentan en información proveniente de:

Organización Internacional del Trabajo (OIT): informes sobre sectores intensivos en mano de obra y servicios tercerizados.

Banco Mundial: análisis del crecimiento del sector servicios a nivel global.

DANE (Colombia): cuentas nacionales, comportamiento del sector servicios y empleo.

Colombia Compra Eficiente: lineamientos para análisis del sector en procesos de contratación pública.

ASOASEO – Asociación Colombiana de Aseo y Servicios Afines: estudios y boletines sectoriales.

Planes de Desarrollo Departamentales y Municipales: información socioeconómica y dinámica del empleo local.

3 CONDICIONES TÉCNICAS Y TECNOLÓGICAS DEL SECTOR DE ASEO Y LIMPIEZA

1. Condiciones técnicas:

El sector dispone de procedimientos técnicos estandarizados, ampliamente conocidos y aplicados por los prestadores del servicio, entre los cuales se destacan:

- ✓ Protocolos de limpieza y desinfección según el tipo de área (oficinas, baños, áreas comunes, archivos).

- ✓ Frecuencias y rutinas de aseo definidas (diarias, semanales, periódicas).
- ✓ Métodos técnicos como limpieza húmeda, seca, desinfección química y control de residuos.
- ✓ Capacitación del personal operativo, en manejo de productos, uso de equipos, bioseguridad y seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Planes de supervisión y control de calidad, que permiten verificar la correcta ejecución del servicio.

Estas condiciones técnicas son homogéneas en el mercado y no restringen la pluralidad de oferentes.

2. Condiciones tecnológicas

Desde el punto de vista tecnológico, el sector cuenta con herramientas, equipos e insumos disponibles comercialmente, tales como:

Equipos básicos e industriales: aspiradoras, hidrolavadoras, carros de aseo, mopas, escobas industriales.

Productos químicos certificados: detergentes, desinfectantes, sanitizantes, biodegradables y de bajo impacto ambiental.

Elementos de Protección Personal (EPP): guantes, tapabocas, gafas, botas y dotación adecuada.

Tecnologías de apoyo: dosificadores de productos, maquinaria de bajo consumo de agua, y equipos que mejoran la eficiencia operativa.

Herramientas de control: formatos de registro, checklists de actividades, informes periódicos de ejecución.

La tecnología requerida es de fácil acceso, bajo costo relativo y ampliamente ofertada por proveedores nacionales y regionales.

Conclusión técnica
El sector de aseo y limpieza sí cuenta con condiciones técnicas y tecnológicas suficientes, estandarizadas y disponibles en el mercado, lo que asegura la viabilidad de su contratación por parte de entidades públicas, sin generar restricciones a la libre concurrencia ni a la selección objetiva.

4 ASPECTOS LEGALES

Condiciones regulatorias y jurídicas del sector de aseo y limpieza

1. **Marco jurídico de la contratación pública**

La contratación del servicio de aseo y limpieza por parte de entidades estatales se rige por:

Ley 80 de 1993 – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

Ley 1150 de 2007, que regula modalidades de selección y criterios de eficiencia.

Decreto 1082 de 2015, que establece disposiciones reglamentarias, incluyendo estudios previos y análisis del sector.

Lineamientos de Colombia Compra Eficiente y uso del SECOP.

Este marco garantiza los principios de legalidad, transparencia, economía y selección objetiva.

2 Normativa laboral aplicable

Dado que el sector es intensivo en mano de obra, existen reglas jurídicas específicas y obligatorias:

Código Sustantivo del Trabajo: relaciones laborales, salarios, jornadas y prestaciones sociales.

Normas sobre seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

Obligaciones parafiscales (cajas de compensación, ICBF, SENA).

Vigilancia del Ministerio del Trabajo.

Estas normas buscan proteger los derechos de los trabajadores y asegurar la formalidad laboral.

3. Regulación en seguridad y salud en el trabajo

El sector debe cumplir con:

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Afiliación obligatoria a una ARL.

Uso de Elementos de Protección Personal (EPP).

Capacitación en prevención de riesgos laborales.

El incumplimiento genera sanciones administrativas y contractuales.

4. Normativa sanitaria y ambiental

Lineamientos de las autoridades sanitarias (Secretarías de Salud).

Regulaciones sobre manejo de residuos ordinarios.

Uso de productos de limpieza autorizados y con fichas técnicas y de seguridad (MSDS).

Normas ambientales sobre disposición final y productos biodegradables.

5. Responsabilidad contractual y control

Aplicación de cláusulas de supervisión, multas y sanciones por incumplimiento.

Vigilancia por parte de organismos de control (Contraloría, Procuraduría, Personerías).

Responsabilidad fiscal, disciplinaria y contractual del contratista y del supervisor.

Conclusión jurídica

El sector de aseo y limpieza sí se encuentra debidamente regulado desde el punto de vista jurídico y normativo, con un marco claro que:

- ✓ Permite su contratación por entidades públicas.
- ✓ Garantiza derechos laborales y condiciones de seguridad.
- ✓ Asegura control, transparencia y correcta ejecución del servicio.

Esto brinda seguridad jurídica tanto a la entidad contratante como a los proveedores del servicio.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

El análisis de la demanda del sector de aseo y limpieza permite identificar las necesidades permanentes de las entidades públicas y privadas en materia de higiene, salubridad y mantenimiento de sus instalaciones. Este servicio es de carácter esencial y recurrente, dado que resulta indispensable para el adecuado funcionamiento institucional, la prestación continua del servicio público y la atención segura a la ciudadanía.

En la contratación de Selección menor cuantía, el análisis del sector debe tener en cuenta el objeto del proceso de contratación, particularmente las condiciones del bien o servicio y las ventajas que representa para la Entidad Estatal contratar el bien o servicio con el aspirante correspondiente, la forma como se acuerda la entrega de bienes o servicios, los plazos, cantidades contratadas, forma de pago y de entrega y en general demás condiciones previstas por las partes.

El análisis del sector debe permitir a la Entidad Estatal sustentar su decisión de hacer la contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pacta el contrato desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía.

La Administración pública y el servicio logístico, siendo este último un medio importante para dar cumplimiento al sinnúmero de funciones y actividades que le son asignadas a la entidad y que en su mayoría requieren del este servicio completo para dar alcance a las mismas.

Es evidente que la contratación de este servicio requiere de elementos, con los cuales La Entidad Pública no cuenta, para la prestación directa del servicio, por lo que, se hace necesario acudir a este tipo de procesos contractuales, para adquirir los servicios requeridos.

En el Municipio de Santander de Quilichao Cauca existen personas naturales o jurídicas quienes ostenta la calidad de Mipymes del orden Municipal, por lo que, se procede a realizar una relación de Mipymes existente en el Municipio, las cuales, hasta el momento se encuentran con el registro mercantil renovado, las actividades económicas y/o el objeto de la misma tiene relación directa con el objeto contractual, revisando el certificado de existencia y representación legal, se evidencia que el domicilio principal se encuentra en el Municipio, para lo cual, se adjunta enlace de la plataforma, para evidenciar dicho registro ante la cámara de comercio respectiva. https://rues.org.co/.

Para la ejecución de este tipo de servicio, existen en el mercado una gran cantidad de empresas, que además podrían conformar uniones temporales, consorcios u otras formas de asociación descritas en la Ley, que les permita participar en los diferentes procesos contractuales que se encuentran en curso.

Para realizar el estudio de la oferta y de las condiciones financieras de las empresas de la región el Municipio tuvo en cuenta las recomendaciones hechas por Colombia Compra Eficiente en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector versión G-EES-02.

Que consultada la página de la Cámara de Comercio Del Cauca evidenciándose el Informe Económico del Departamento del Cauca 2023, el cual contiene la relación del total de empresas activas en el Departamento del Cauca según tamaño así:

"El tejido empresarial del departamento del Cauca está compuesto en promedio por un 96,1% microempresas, pequeñas empresas un 2,9%, medianas 0,6% y grandes 0,4%. En cuanto a la densidad empresarial, se observa que para el Departamento este índice es de 16,69%, es decir que por cada 1.000 habitantes el departamento tiene 16 empresas, cifra menor que el indicador para Colombia se mantienen en 31,2% en promedio".

Tabla 3: Tamaño de las Empresas en el Departamento del Cauca 2016-2023.

Año	Micro	Pequeña	Mediana	Grande	Total General	Densidad Empresarial
2016	96,3%	2,8%	0,6%	0,3%	22.285	14,70
2017	96,7%	2,5%	0,5%	0,3%	24.472	16,14
2018	95,3%	3,6%	0,8%	0,4%	25.891	17,08
2019	96,5%	2,7%	0,5%	0,3%	26.935	17,77
2020	96,1%	2,9%	0,6%	0,3%	26.002	17,15
2021	96,1%	3,0%	0,5%	0,4%	27.677	18,26
2022	96,1%	3,0%	0,6%	0,3%	28.106	18,54
2023	95,7%	3,3%	0,6%	0,4%	25.300	16,69

Que de acuerdo con el stock empresarial 2016-2023 las principales actividades del tejido empresarial son: Comercio al por mayor y al por menor reparación de vehículos automotores y motocicletas con el 51,15%, Alojamiento y servicios de comida con el 12,24% e industrias manufacturas con 9,38%. Se destaca que entre 2016 y 2023 los sectores mencionados presentaron una tasa de crecimiento de sus unidades productivas.

Del total de 25.652 microempresas registrados en la Cámara de Comercio del Cauca, se destaca un número importante de negocios que se dedican al comercio con el 52.05% (13.352) el resto se dedican a diversas actividades.

Tabla 5: Total de establecimientos de comercio matriculados en la Cámara de Comercio por municipio.

CODIGO	MUNICIPIO	MATRICULADOS 2022	% PARTICIPACIÓN
19001	POPAYAN	12785	49,840%
19022	ALMAGUER	83	0,324%
19050	ARGELIA	471	1,836%
19075	BALBOA	223	0,869%
19100	BOLIVAR	189	0,737%
19110	BUENOS AIRES	165	0,643%
19130	CAJIBIO	205	0,799%
19137	CALDONO	256	0,998%
19142	CALOTO	227	0,885%
19212	CORINTO	442	1,723%

Que encontramos además información del estado empresarial para el primer semestre el año 2024, en la encuesta ritmo empresarial 2024-I, la cual presenta un apartado donde permite que los empresarios expresen sus expectativas respecto a la atención que el tejido empresarial requiere por parte de entes gubernamentales.

De este modo, los resultados de la encuesta permiten identificar que las políticas gubernamentales que requieren una mejor implementación para impactar en las microempresas, dirigidas por Alcaldes y Gobernadores, deben estar orientadas principalmente hacia el desarrollo productivo que permita garantizar un mayor acceso a programas de productividad y desarrollo, como proveedores (28%). ***[1]***
La Cámara de Comercio del Cauca, en su boletin mensual de información socio económica indica que la dinámica empresarial, el departamento deben mejorar sus esfuerzos desde el sector público y privado y ejecutar diferentes estrategias con el fin de fortalecer el tejido empresarial.

Esta entidad hace un llamado a apoyar la consolidación empresarial de las empresas, principalmente las micros y pequeñas, en aspectos como: asistencia técnica, mejoras en la productividad y diversificación de ingresos, diversidad de los productos a través de la innovación, apoyo en el diseño de estrategias comerciales y acceso a mercados nacionales e internacionales, de esta manera, el porcentaje de empresas que sobreviven en el tiempo puede mejorar.

Basados en las recomendaciones de la Cámara de Comercio y en los documentos consultados en donde se observa el estado actual de las micro, pequeñas y medianas empresas – Mipymes, se procedió a verificar lo relacionado con los posibles proveedores que se ubiquen como pequeñas y medianas empresas en el departamento así.

En ese sentido, y bajo el entendido de darle cumplimiento a la Ley 2069 de 2020, "Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia". La Entidad Territorial procede a verificar el cumplimiento de los parámetros establecidos para que opere la limitación territorial, aclarando que no se está sesgando la contratación, a un determinado territorio y numero de proponentes; por el contrario, La Entidad Territorial actúa bajo los principios de eficacia, publicidad, legalidad, y demás que regulan la actividad contractual.

Se adjunta cuadro, donde se relaciona las Mipymes existente en el Municipio de Santander de Quilichao-Cauca.

Razón Social	NIT
INDUSQUIM	800191458-1
ARMANDO VERGARA SAS	
SERVICOS EMPRESARIALES PLUS	901262159-4
SERVICAUCA	
MULTICLEAN TIERRA DE ORO SAS	
QUIMICOS LIMPIOMAR	

El estudio realizado mediante la investigación de mercado que contemplara los sectores que puedan ofrecer sus bienes y servicios, mediante una razón social, para tal fin el siguiente cuadro muestra el costo de mercado, ilustra el comportamiento de los bienes o servicios implícitos en el desarrollo del objeto contractual.

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?
Con base en la información obtenida en el SECOP (www.contratos.gov.co), a continuación, se muestran las adquisiciones previas de otras entidades, tipo de contratos realizados, adquisiciones con un objeto igual o similar al de la presente contratación:

ENTIDAD	ADMINISTRACIÓN MUNICPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO
NUMERO DE PROCESO	MSQ-CMIC-013-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE MINIMA CUANTIA
No. CONTRATO	
OBJETO:	PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y ESPACIOS MUNICIPALES DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FIJADAS POR LA ENTIDAD
VALOR CONTRATO	$63.120.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	45 (Días)
PROPONENTE ADJUDICATARIO	SERVICIOS EMPRESARIALES PLUS SAS

Tabla: Elaboración Propia. Fuente: ANCP – CCE. SECOP I Y II

¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

ENTIDAD	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA
NUMERO DE PROCESO	CARDER SA 045-2023 ASEO
MODALIDAD	Selección abreviada menor cuantía
No. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5550605
OBJETO:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS MENORES EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA CARDER Y LAS DEMÁS DONDE SE REQUIERA
VALOR CONTRATO	$ 332.000.219
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 (Meses)
PROPONENTE ADJUDICATARIO	ASEAMOS INSTITUCIONAL SAS

ENTIDAD	GOBERNACIÓN DEL HUILA
NUMERO DE PROCESO	SGLPSM0002-2023
MODALIDAD	Licitación pública
No. CONTRATO	
OBJETO:	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y JARDINERIA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA LABORA EN LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DEL HUILA Y EN LAS SEDES EXT
VALOR CONTRATO	1.395.931.167
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 (Meses)
PROPONENTE ADJUDICATARIO	LIMPIEZA TOTAL S.A.S.

ENTIDAD	CORMACARENA
NUMERO DE PROCESO	**SAMC-009-2024**
MODALIDAD	Selección abreviada menor cuantía
No. CONTRATO	
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCION Y ATENCION DE CAFETERIA A LA CORPORACION EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, LA REGIONAL ARIARI UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GRANADA, LA REGIONAL RIO META UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ Y LA REGIONAL MACARENA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA MACARENA DEL DEPARTAMENTO DEL META.
VALOR CONTRATO	124.371.819
PLAZO DE EJECUCIÓN	135 (Días)
PROPONENTE ADJUDICATARIO	GRUPO INGENIAR COLOMBIA

3 ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de la oferta tiene como objetivo identificar las opciones de suministro para las categorías de compra definidas, y los posibles proveedores que puedan suministrar los bienes, obras o servicios que

requieren para satisfacer su necesidad. Con esta información consolidada servirá para definir sus requisitos habilitantes en el Proceso de Contratación.

Debe contestar, entre otras, las siguientes preguntas:

a) **¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?**

Debido a que el presente proceso contractual se trata de la prestación de un servicio, NO APLICA la dinámica de producción y distribución, en cuanto a la entrega del servicio se entiende que esta se debe realizar durante la ejecución del contrato.

b) **¿A quién se va a comprar?**

Para el desarrollo del análisis se seleccionó la información correspondiente al año 2024, fecha de corte 28 de agosto de 2024. La categoría objeto del presente proceso corresponde a la numero 76, servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos. Para efectos de este, se selecciona como referencia geográfica, al departamento del Cauca.

A continuación, se muestra lista el total de proveedores, cuyo departamento de domicilio es el Cauca, para la vigencia 2024.

Tabla: Proveedores SECOP - Departamento del Cauca

Prov_nombre	Valor Total Estimado
BIOBRILLA	$ 7.517.741.010
CONSORCIO MANTENIMIENTO	$ 6.165.064.236
UNIÓN TEMPORAL ASEO SUBREDES BOGOTÁ	$ 5.570.000.000
UTASEOCHOCÓ2024	$ 2.500.000.000
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC SAS	$ 2.076.480.917
LIMPIAMOS MULTISERVICIOS	$ 1.396.956.565
UT DE OCCIDENTE	$ 1.376.117.823
ECODATA	$ 1.233.607.330
UT FLA 2024	$ 1.193.357.550
JAIR LOPEZ ROJAS	$ 860.000.000
UT FGN2024 ST	$ 500.000.000
UNION TEMPORAL CA	$ 467.030.428
CONSORCIO MANTENIMIENTO ALUMBRADO SAMACA 2024	$ 300.000.000
ASEO ESPECIALIZADO DE RESIDUOS HOSPITALARIOS E INDUSTRIALES SAS ESP	$ 219.000.000
EMPRESA MUNICIPAL DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE PATIA	$ 209.891.619
IIAOCRE	$ 153.908.470
ECOTOOL INTERNACIONAL	$ 144.526.820
CONSORCIO CONSULTORIA ALUMBRADO PÚBLICO SOGAMOSO 2024	$ 120.000.000
URBASER POPAYAN SA ESP	$ 81.161.600
SOLO POR SERVICIO S EN C	$ 58.597.848
ELEAZAR GIRALDO FAJURI	$ 36.399.224
ECHEVERRY PEREZ LTDA	$ 36.390.356
WOLFRAM YESID TREJO TORO	$ 24.000.000
LILIAN PATRICIA MUNOZ CARDENAS	$ 20.000.000
DEISY ALEJANDRA AGUIRRE	$ 13.000.000
LANDY BRIYITH OBREGON MONTAÑO	$ 11.830.000
LUCELY TROMPETA CUNDA	$ 11.830.000
MARIA OFIR MENESES ARCE	$ 11.830.000
GLORIA ÑAÑEZ FERNANDEZ	$ 9.600.000
GESTIONES AMBIENTALES LTDA	$ 9.000.000
GESTIONES AMBIENTALES LTDA - GESAM	$ 8.000.000
BIOESCOL BIOSEGURIDAD ESTERILIZACION DE COLOMBIA SAS	$ 7.500.000
ESNEIDA CAROLINA NANDAR SALAZAR	$ 7.200.000
GISELA LUCUMI LASSO	$ 7.200.000
JHIREETH DAYANA ESCUE MORALES	$ 7.200.000
LEIDI AMALIA TOMBE HURTADO	$ 7.200.000
MARGARITA TEGUE LUCUMI	$ 7.200.000
NATALIA GONZALEZ PALACIOS	$ 7.200.000
SOCORRO FERNANDEZ CORDOBA	$ 7.200.000
FUMIGACIONES LA UNICA SAS	$ 6.000.000
EDIR LEONEL RUIZ	$ 5.940.000
JUAN ESTEBAN ESTRADA GIRONZA	$ 5.000.000
FERNANDO ADOLFO ARCOS OSORIO	$ 4.800.000

Fuente: ANCP – Colombia Compra Eficiente; Modelo de abastecimiento estratégico

En total se identificaron un total de 30 proveedores en lo que va del año 2024 (28 de agosto de 2024), cuya actividad económica y clasificación de bienes y servicios se centra en la prestación de los servicios de aseo, y a la fecha han prestado sus servicios a entidades públicas cuya contratación se publica a través del SECOP

En total, proveedores del Departamento del Cauca, clasificados en servicios de limpieza, han suscrito 65 contratos en lo que va del 2024, por un valor total de $32.414.961.796.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7611 - Servicios de aseo y limpieza	47	$ 23.376.466.733	72,12%	47	$ 23.376.466.733	72,12%
7610 - Servicios de descontaminación	1	$ 5.570.000.000	17,18%	1	$ 5.570.000.000	17,18%
7612 - Eliminación y tratamiento de desechos	17	$ 3.468.495.063	10,70%	17	$ 3.468.495.063	10,70%
Total	65	$ 32.414.961.796	100,00%	65	$ 32.414.961.796	100,00%

Fuente: ANCP – Colombia Compra Eficiente; Modelo de abastecimiento estratégico

Muestro de Empresas – Potenciales proveedores, por actividad económica.

Las actividades relacionadas con la prestación de servicios de limpieza en instalaciones o edificios se clasifican dentro del sector terciario de la economía, que es el sector de servicios.

En términos de cuentas nacionales o similares, estas actividades se consideran parte del subsector de "Otros Servicios". Más específicamente, en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de las Naciones Unidas, que es ampliamente utilizada para la clasificación de actividades económicas, los servicios de limpieza se encuentran bajo la Sección N, que corresponde a "Actividades Administrativas y de Apoyo".

Dentro de esta sección, la prestación de servicios de limpieza de edificios y similares está clasificada en la División 81, que abarca las "Actividades de limpieza general de edificios, limpieza especializada y paisajismo". A continuación, se detallan las actividades económicas incluidas en esta división:

1. CIIU 811 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones:
- CIIU 8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones: Esta clase incluye la prestación combinada de servicios de apoyo en instalaciones, como la limpieza, el mantenimiento, la seguridad y la gestión de edificios y otras instalaciones. Es común en empresas que ofrecen un paquete completo de servicios de soporte a la operación de edificios y complejos industriales o comerciales.

2. CIIU 812 - Actividades de limpieza:
- CIIU 8121 - Limpieza general de edificios: Incluye la limpieza de interiores de todo tipo de edificios, como oficinas, fábricas, tiendas, instituciones y otros establecimientos. Las actividades de limpieza realizadas pueden ser de mantenimiento rutinario o una limpieza más exhaustiva.

- CIIU 8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales: Esta categoría incluye la limpieza especializada que no se realiza como parte de la limpieza rutinaria. Puede incluir la limpieza de chimeneas, la desinfección y la limpieza de áreas de difícil acceso, como conductos de ventilación, fachadas de edificios, o el interior de tanques industriales.

3. CIIU 813 - Actividades de paisajismo y actividades conexas:
- CIIU 8130 - Actividades de paisajismo y mantenimiento de áreas verdes: Incluye la planificación y el diseño de jardines, parques, y otras áreas verdes, así como su mantenimiento. También abarca

actividades como la plantación de árboles, el mantenimiento de césped, y la instalación de sistemas de riego.

El municipio de Santander de Quilichao, para poder identificar los participantes del mercado toma como referencia la información suministrada en las plataformas virtuales de la superintendencia de sociedades. De igual forma, en uso del modelo de abastecimiento estratégico, dispuesto por la agencia para la contratación pública, Colombia Compra eficiente, se presenta una identificación de proveedores a nivel departamento.

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación	Departamento
800125313	SUMMAR PROCESOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
800148041	SERVILIMPIEZA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
811044253	ASEAR S.A. E.S.P.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
830514823	BRILLANTEX MULTISERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
900073254	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
900387221	3LIM2000 SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
800053529	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SANTANDER
800055930	INGENNIERIA TOTAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
800067956	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800068462	ASEOS LA PERFECCION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800093934	PULGARIN Y PETRÓLEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	META
800116299	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
800121759	LIMPIEZA GENERAL CASA BLANCA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800135644	HAMA ASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
800135895	CONTRATOS Y PERSONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	VALLE
800143834	RAPIASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE

800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ATLANTICO
800153295	MANTEMAR LIMITADA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SUCRE
800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
800228865	GLOBAL MANAGEMENT S A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800242738	LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800256513	TEMPOASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	META
801000305	TELESAI Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	QUINDIO
802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ATLANTICO
802014694	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ATLANTICO
804016472	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
805006214	TRULY NOLEN VALLE SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	VALLE
806003662	SERVIACTIVOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
810001366	BIOSERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALDAS
811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
812000152	DON ASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CORDOBA
828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CAQUETA
830035037	EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
830056418	EULEN COLOMBIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
830056526	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
830063291	ROMAQUIN SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	CUNDINAMARCA
830069056	JONES LANG LASALLE LTDA	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	BOGOTA D.C.

830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
830512495	SOLMEX COLOMBIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
844000523	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	CASANARE
860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S,A MAS S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
860061480	NACIONAL DE ASEO S.A	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
860062444	J M MARTINEZ SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
860067479	SERVIASEO S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
860518600	ASECOLBAS LIMITADA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
860522931	EASYCLEAN G&E S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
890327601	BRILLASEO S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
890331277	SERVIESPECIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
900012152	MUNDOASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900055492	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
900163630	INVERSIONES ABISINIA SA	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	ANTIOQUIA
900203120	FASS DEL SINU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	CORDOBA
900206210	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	SANTANDER
900229503	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	SANTANDER
900236599	INVERSIONES MUÑOZ ORDOÑEZ & CIA S A S	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	BOGOTA D.C.
900242247	POOL SECURITY SOLUTION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.

900305663	ELITEK SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
900322502	INTEGRASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	MAGDALENA
900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
900341495	ASESORIAS E INGENIERIA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	HUILA
900360335	CLEAN AND ADMINISTRACION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900413324	ALIANZA OPERATIVA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	SANTANDER
900421613	ABG FUMIGACIONES DEL CARIBE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
900427788	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900428846	SMART BUSSINES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900442201	RECUPERAR SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
900517063	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	TOLIMA
900536986	ASSIST BUS S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SANTANDER
900565458	VENELIN COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SANTANDER
900695452	NASE COLOMBIA SAS	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	RISARALDA
900721578	MULTISERVICIO INTEGRAL Y ASEO MIA S.A.S.	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	ATLANTICO
900930074	BIO URBE S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
901078533	ALL CLEANING SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
901329151	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
901349449	SERVICIOS INTEGRALES EN LIMPIEZA DEL MAGDALENA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	MAGDALENA

Fuente: Superintendencia de Sociedades – Sistema integrado de información societaria

La Cámara de Comercio del Cauca, en su boletín mensual de información socio económica indica que la dinámica empresarial, el departamento deben mejorar sus esfuerzos desde el sector público y privado y ejecutar diferentes estrategias con el fin de fortalecer el tejido empresarial.
Esta entidad hace un llamado a apoyar la consolidación empresarial de las empresas, principalmente las micros y pequeñas, en aspectos como: asistencia técnica, mejoras en la productividad y diversificación de ingresos, diversidad de los productos a través de la innovación, apoyo en el diseño de estrategias comerciales y acceso a mercados nacionales e internacionales, de esta manera, el porcentaje de empresas que sobreviven en el tiempo puede mejorar.
Basados en las recomendaciones de la Cámara de Comercio y en los documentos consultados en donde se observa el estado actual de las micro, pequeñas y medianas empresas –Mipymes, se procedió a verificar lo relacionado con los posibles proveedores que se ubiquen como pequeñas y medianas empresas en el Municipio así:
Empresas con Domicilio a nivel departamental y municipal.

Uno de los principales objetivos de estudio de sector, es identificar los potenciales proveedores que desarrollan sus actividades económicas con domicilio en lugar de ejecución del objeto del gasto que aquí se relaciona.

De acuerdo a esta premisa, y en aras de acceso a la información pública disponible, se utilizó como fuente de información el directorio empresarial publicado por el DANE, con corte al primer trimestre del 2024, el cuál provee la razón social, número de identificación, departamento y municipio de domicilio. De tal forma nos permita realizar una identificación del potencial de proveedores a nivel departamental y municipal.

Departamento del Cauca

En total, el departamento del Cauca registra 11.327 empresas, de acuerdo a los registros publicados por el DANE, con corte al primer trimestre 2024, Directorio estadístico de empresas.

A continuación, se presenta una muestra de empresas para el departamento del Cauca, cuya actividad económica se relaciona de manera directa con el objeto del gasto del presente proceso contractual.

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
901161076	GRUPO H J SAS	CAUCA	POPAYAN
900172867	EMSERVIVALES LTDA	CAUCA	PUERTO TEJADA
901384750	PROVEEDOR DE SERVICIOS INTELIGENTES PSI SAS	CAUCA	POPAYAN
901718302	ELITE MULTISERVICIOS GENERALES SAS	CAUCA	POPAYAN
901536960	GUARDIANES DEL CAUCA CONSERJERIA SAS	CAUCA	POPAYAN
901224325	PROFESIONAL DE FUMIGACIONES SAS	CAUCA	MIRANDA
901262066	SERVIHOGAR POPAYAN SAS	CAUCA	POPAYAN
901593860	ADMINISTRACION LOGISTICA Y DERECHO SAS	CAUCA	POPAYAN

901546375	HUCAV AND SEGURITY SAS	CAUCA	POPAYAN
900808371	CONSULTORES Y MANTENIMIENTO SAS	CAUCA	POPAYAN
901072381	CONSERJERIA LAS 24 HORAS SAS	CAUCA	POPAYAN
901043246	EMSERVIVALES S.A.S.	CAUCA	GUACHENE
817003081	ULTRABLAST SOLAR SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901233068	SERVICIOS GENERALES PARA LA INDUSTRIA SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
900564288	CORPORACION EMPRESAS UNIDAS DEL CAUCA	CAUCA	GUACHEÑE
901155319	FUMIGACIONES LA UNICA SAS	CAUCA	POPAYAN
900491579	SERVICIOS LA FORTALEZA SAS	CAUCA	POPAYAN
900797773	FUMSECOP SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901715763	ASEO Y MANTENIMIENTO SU ALIADO SAS	CAUCA	POPAYAN
900693815	CONSERJERIA EL RUBI SAS	CAUCA	POPAYAN
901580041	FUMIGACIONES PACIFICO MAGICO SAS	CAUCA	TIMBIQUI
901162879	ULTRA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	CAUCA	VILLA RICA
901628501	CATTLESOLUCIONES BRINDANDO UN SERVICIO CONFIABLE DE MANTENIMIENTO Y ASEO TULANDE SAS	CAUCA	EL TAMBO
901080049	TOTALSERVI S.A.S.	CAUCA	POPAYAN
901498608	MULTICLEAN TIERRA DE ORO SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
901718398	NETPALACIO SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901096959	CONSERJERIA BRASILIA SAS	CAUCA	POPAYAN
900022703	EMPRESA DE SERVICIOS TECNICOS DEL CAUCA LTDA	CAUCA	GUACHENE
901610873	GRUPO OMEGA PLUS SAS	CAUCA	POPAYAN
901224226	INGENIERIA DE SERVICIOS INTEGRALES DEL CAUCA SAS	CAUCA	GUACHENE
901378174	MAXI SERVICIOS MS SAS	CAUCA	POPAYAN
901569865	VIGILANCIA Y LOGISTICA GOD WITH US EAGLE COMPANY SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
817005535	AZ ASEOS EU	CAUCA	POPAYAN
900433592	INGEMACOL SAS	CAUCA	GUACHENE
901522021	SEQUOIIA GROUP SAS	CAUCA	POPAYAN
900413672	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO LA GRAN MALVASEÃ'A	CAUCA	INZA
901608565	AUXILIAR DE INFORMACION HALCON DEL CAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN

901544363	SERVI COMFORT C Y G SAS	CAUCA	POPAYAN
901589124	PRACTIMANEJOS SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
900971404	SEGURIDAD Y CONSERJERIA POPAYAN S.A.S.	CAUCA	POPAYAN
901210472	SERVICIOS DE VIGILANCIA CONSERJERIA Y ASEO RGH SAS	CAUCA	POPAYAN
901721484	J&M SERVICIOS EMPRESARIALES SAS	CAUCA	POPAYAN
900663474	VICOM CONSERJERIA SAS	CAUCA	POPAYAN
901263581	VILLARRICA ASEO SAS	CAUCA	VILLA RICA
901593066	MYC COMPANIA DE SERVICIOS SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
901033424	CONSERCAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN
901673697	GESTA SERVICIOS SAS	CAUCA	POPAYAN
901637785	RESOLVEMOS SERVICIOS INTEGRALES SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901480789	ICHA SERVICIOS SAS	CAUCA	VILLA RICA
901361336	SERVILAFU INTERNACIONAL SAS	CAUCA	VILLA RICA
900592590	LIMPIAMOS MULTISERVICIOS SAS	CAUCA	PADILLA
901236428	SOLUCIONES DE SERVICIOS ANGULO AYALA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	CAUCA	POPAYAN
900653392	ASOTIVIG DEL CAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN
901666396	SUPERIOR HDZ SAS	CAUCA	POPAYAN
901091506	GRUPO SERVICON MYM SAS	CAUCA	POPAYAN
900745100	PINTUMAIN S.A.S.	CAUCA	GUACHENE
901570482	SERVICIOS Y SOLUCIONES RYL SAS	CAUCA	POPAYAN
901578003	FUMIGACIONES FARID SAS	CAUCA	TIMBIQUI
900707369	GRUPO EMPRESARIAL DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS GESE SAS	CAUCA	POPAYAN
901498998	SERVIGCAUCARHL SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901733550	IMPECABLES DEL CAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN
901389210	BIOPROTECT SAS	CAUCA	POPAYAN
901265724	LOGISTICA Y SEGURIDAD GRS ZOMAC SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
830515330	SERVICALOTO LTDA	CAUCA	CALOTO
817007257	ASOCIACION SOLIDARIDAD FUTURO CIUDADANO	CAUCA	POPAYAN

Empresas con domicilio en el municipio de Santander de Quilichao.

Es meritorio del estudio de sector, identificar los potenciales proveedores que desarrollan sus actividades económicas con domicilio en lugar de ejecución del objeto del gasto que aquí se relaciona. Para ello se utilizó como fuente de información el directorio empresarial publicado por el DANE, con corte al primer trimestre del 2024.

En total el municipio de Santander de Quilichao registra un total de 988 empresas (entiéndase como personas jurídicas con domicilio registrado en el municipio) registradas e identificadas en Directorio de empresas para Colombia, publicado por el DANE.

La administración municipal identifica en este ejercicio los potenciales proveedores para los servicios solicitados, tomados a partir de una muestra aleatoria condicionada.

NIT	RAZON_SOCIAL	MUNICIPIO	DIRECCIÓN
901216040	CENTRO OPERADOR DE SERVICIOS Y SANEAMIENTO SAS ESP ZOMAC	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 9 14A 37 BR LOS GUADUALES
901207786	MULTIPLEX ASESORIA INTEGRAL SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	VDA EL ARCA A CIEN MTS CRUCERO DE QUINAMAYO
901111191	DINAS Y ASOCIADOS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 11 BIS 17A 28 BR NINO JESUS DE PRAGA
901567139	SALUD EN EL HOGAR SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 7 5 36 BR OLAYA HERRERA
901014204	RAMOS PENAFAN ASESORIAS S.A.S.	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 10 NRO 14A 20 BRR LA JOYITA
901456837	MULTISERVICIOS NORTE DEL CAUCA SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	VDA LA ARROBLEDA
900551218	INVERSIONES EL SAMAN SANTANDER SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 1 12 66
901158491	INDUSTRIA SERVIHOGAR SAS ZOMAC	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 7 7 36 BR LOS SAMANES
900492014	ASESORIAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS CAUCA S.A.S.	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 10 6 29 BR OLAYA HERRERA
901445240	KNOWLEDGE GRUPO INTEGRAL SAS ZOMAC	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 10 15 18 P 2
901389892	GRUPO DE SERVICIOS EMPRESARIALES AYCSANAR ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 9 16 B 33 BR DORADO 1
901150296	ACTUAR SOLUCIONES INTEGRALES ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 9 2 29 BR EL CENTRO
900820671	SERVICIO INTEGRAL EN SALUD Y RESCATE S.A.S.	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 16 8 27
901369392	INVERSIONES SLOVENSKO SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 5 NRO 27 83 BR MORALES DUQUE
901498608	MULTICLEAN TIERRA DE ORO SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 10 16 51 BR LA VICTORIA
901401982	PRODUCTOS ALIMENTICIOS EL SAMAN PAS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 6A 6 114 P3
901569865	VIGILANCIA Y LOGISTICA GOD WITH US EAGLE COMPANY SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 13 CL 5 PAR DE LOS CHOLADOS FRENTE A BOMBEROS
901565847	HOGAR GERONTOLOGICO MIS CANAS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 11 9 46 BR CENTENARIO
901159079	LAVANDERIA LAVO EXPRRESS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 11 13 116 BR DORADO II

901589124	PRACTIMANEJOS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 9 17 A 22 BR LA VICTORIA
901593066	MYC COMPANIA DE SERVICIOS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 8C CL 18A BIS 10P 02 BR LLANO GRANDE
900667721	ASESORIAS Y SUMINISTROS HSE S A S	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 16 A 3 116 BR RINCON DE LA CORONA
901243861	ACTUAR TEMPORALES ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 4 12 49 BR CENTRO
901459457	AGENCIA DE SISTEMAS DE GESTION PREVER SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 15 A 7 24
901265724	LOGISTICA Y SEGURIDAD GRS ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 12 6 31 BR SANTA INES

Tabla: Elaboración propia - Fuente: Directorio estadístico de empresas – DANE

La anterior muestra es una representación de la capacidad o potencial de proveedores identificados a nivel municipal, tomando como referencia la concordancia con las actividades y/o servicios solicitados por el Municipio, entendiendo que el mismo propende por fomentar el emprendimiento y desarrollo local a nivel territorial. De igual forma hay que aclarar que la misma muestra no es limitante a la pluralidad de oferentes, por el contrario, tiene como objetivo aclarar la capacidad y generalidad de estos.
Así las cosas, y de acuerdo al análisis anterior se concluye que el presente proceso es susceptible a limitación MIPYME, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

4 INDICADORES COMPARATIVOS DE MERCADO

a. Estudio de Mercado

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación. Este comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar que se registran en el mercado, los cuales pueden consultarse a través de mecanismos como la solicitud de cotizaciones, la consulta de bases de datos especializadas y el análisis de precios históricos.

Para la elaboración del estudio de precios de mercado, el municipio de Santander de Quilichao, realizó el siguiente mecanismo:

Revisión de precios por solicitud de cotizaciones: Se requirió a los potenciales proveedores de los bienes o servicios para que remitan la información necesaria para determinar, entre otros aspectos, el valor del servicio o del bien correspondiente.

Justificación

El municipio de Santander de Quilichao requiere efectuar estudios de mercado que reflejen una realidad exacta de los bienes y servicios a adquirir en procesos que involucran la adquisición de un elevado volumen de elementos. Esto como respuesta a la inexactitud y alta variabilidad que presenta el comercio mundial., dado los fenómenos de estanflación e inflación, enfriamiento de la economía,

efectos de la post guerra, alta inflación en países en desarrollo y estanflación de algunas de las principales economías del Mundo.

Las dinámicas de la economía mundial no son predecibles, y esto afecta la realización de proyecciones sobre precios no homogéneos y de naturaleza variable, los cuales responde de manera directa a las cadenas de suministro global En este contexto es relevante traer a colación un análisis del World Economic Outlook del FMI, del cual se puede apreciar que la tendencia en crecimiento del trienio 20-23 del agregado mundial se repite con cierta homogeneidad para varios países y regiones. A saber, un rebote fuerte en el crecimiento del 2021, al que le siguió un crecimiento menor para el año que cerró del 2022, y una perspectiva 2023 cada vez más reducida. Para algunos países europeos como Alemania la perspectiva 2023 de hecho contrae su PIB. El producto de Rusia también cae en 2023 pero destruye menos PIB de lo que sucedió este año. Para Latinoamérica el rebote inmediato pos-covid bordeó el 7%, y al cabo de un año este no superará el 2%, según el WEO. En suma, desde que se rotuló el año de pandemia 2020 como el "gran confinamiento" (great lockdown) refiriéndose a la gran recesión (del 2008) le han seguido fenómenos de igual grandeza. La gran respuesta (de gobiernos), la gran disrupción de abastecimiento y gran inflación, el gran frenazo de estímulos monetarios y fiscales, y ahora le sigue el riesgo de caer nuevamente en una gran recesión que, algunos analistas, la comparan con la anterior. Euromonitor estima el fenómeno de estanflación mundial en su mapa de riesgos globales como uno con 30% de probabilidad y gran impacto productivo.

En materia de precios, para algunos países se evidencia que la inflación al consumidor, así como la inflación al productor, ha detenido sus incrementos, y podría inferirse que la espiral inflacionaria tocara un techo máximo durante algún momento del 2023. Por ejemplo, en EE. UU. fue la inflación más alta de 40 años. De cara al 2024 podrán darse alivios en la aceleración de la inflación, no solo por la resolución de la economía de oferta y la congestión de las cadenas de suministro, sino porque en efecto se logra enfriar la presión de la demanda.

El comportamiento global de los precios no está respondiendo de manera homogénea a los principales indicadores o mediciones de la inflación, conllevando a que muchos bienes y servicios respondan de manera diferente; alzas fuertes en algunos bienes y bajas en servicios, según la posición que enfrente cada nación en las cadenas de suministro global.

Esto nos lleva a la necesidad, que, dado el tipo de bienes a suministrar, no sea factible emplear precios históricos de referencia dada su alta volatilidad al momento de constituirse y al momento de ajustar por indicadores como el IPC. Para minimizar el riesgo el MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO opta por efectuar un estudio de mercado, basado en la consulta de precios a potenciales proveedores de la zona o región de impacto del proyecto.

Las cotizaciones recibidas se consolidan en la siguiente tabla de análisis de precios. A partir de ello se definen los respectivos precios promedio de mercado, los cuales son empleados de referencia en el presente proceso de selección.

Empresas que atendieron la solicitud de Cotización

Razón Social	NIT	Respuesta a Solicitud

INDUSQUIM	800191458-1	Cotización Física
ARMANDO VERGARA SAS		Cotización Física
SERVICOS EMPRESARIALES PLUS	901262159-4	Cotización Física

					Cotización 1		Cotización 2		Cotización 3			
ITEM	LUGAR	SERVICIOS	No de operarios	Unidad de Medida (Meses)	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario Promedio total	Valor promedio total
1,1	CAM	Jornada ordinaria de trabajo; Compuesta por (8) horas al día y 42 horas a la semana. Jornada laboral; Lunes a Viernes: de 7:00 AM a 5:00 PM. Dos (2) horas de almuerzo comprendidas entre 12:00 PM a 2:00 PM. Los días sábados la jornada corresponderá de 7:00 am a 11:00 pm.	1	2	$ 3.700.000	$ 7.400.000	$ 3.850.000	$ 7.700.000	$ 4.706.335,00	$ 9.412.670,00	$ 4.085.445	$ 8.170.890
1,2	CAM	Jornada ordinaria de trabajo; Compuesta por (8) horas al día y 42 horas a la semana. Jornada laboral; Lunes a Viernes: de 7:00 AM a 5:00 PM. Dos (2) horas de almuerzo comprendidas entre 12:00 PM a 2:00 PM. Los días sábados la jornada corresponderá de 7:00 am a 11:00 pm.	1	2	$ 3.700.000	$ 7.400.000	$ 3.850.000	$ 7.700.000	$ 4.706.335,00	$ 9.412.670,00	$ 4.085.445	$ 8.170.890
1,3	CASA DE JUSTICIA	Jornada ordinaria de trabajo; Compuesta por (8) horas al día y 42 horas a la semana. Jornada laboral; Lunes a Viernes: de 7:00 AM a 5:00 PM. Dos (2) horas de almuerzo comprendidas entre 12:00 PM a 2:00 PM. Los días sábados la jornada	1	2	$ 3.700.000	$ 7.400.000	$ 3.850.000 ,00	$ 7.700.000	$ 4.706.335,00	$ 9.412.670,00	$ 4.085.445	$ 8.170.890

		corresponderá de 7:00 am a 11:00 pm.										
1,4	SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPAL	Jornada ordinaria de trabajo; Compuesta por (8) horas al día y 42 horas a la semana. Jornada laboral; Lunes a Viernes: de 7:00 AM a 5:00 PM. Dos (2) horas de almuerzo comprendidas entre 12:00 PM a 2:00 PM. Los días sábados la jornada corresponderá de 7:00 am a 11:00 pm.	1	2	$ 3.700.000	$ 7.400.000	$ 3.850.000 ,00	$ 7.700.000	$ 4.706.335,00	$ 9.412.670,00	$ 4.085.445	$ 8.170.890
1,4	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	Jornada ordinaria de trabajo; Compuesta por (8) horas al día y 42 horas a la semana. Jornada laboral; Lunes a Viernes: de 7:00 AM a 5:00 PM. Dos (2) horas de almuerzo comprendidas entre 12:00 PM a 2:00 PM. Los días sábados la jornada corresponderá de 7:00 am a 11:00 pm.	1	2	$ 3.700.000	$ 7.400.000	$ 3.850.000 ,00	$ 7.700.000	$ 4.706.335,00	$ 9.412.670,00	$ 4.085.445	$ 8.170.890
1,5	CASA CONSISTORIAL	Jornada ordinaria de trabajo; Compuesta por (8) horas al día y 42 horas a la semana. Jornada laboral; Lunes a Viernes: de 7:00 AM a 5:00 PM. Dos (2) horas de almuerzo comprendidas entre 12:00 PM a 2:00 PM. Los días sábados la jornada corresponderá de 7:00 am a 11:00 pm.	1	2	$ 3.700.000	$ 7.400.000	$ 3.850.000 ,00	$ 7.700.000	$ 4.706.335,00	$ 9.412.670,00	$ 4.085.445	$ 8.170.890
VALOR TOTAL						$ 44.400.000		$ 46.200.000		$ 56.476.020,00		$ 49.025.340

Consideraciones:

Los precios de referencia allegados por medio de cotizaciones incluyen las siguientes variables:

Impuestos Municipales: De acuerdo al estatuto tributario del municipio de Santander de Quilichao, los potenciales proponentes deben considerar en sus precios de mercado los ajustes o descuentos a realizarse, con ocasión de los siguientes conceptos y porcentajes.

Tipo	Porcentaje %
Pro Hospital	1%
Estampilla Adulto Mayor	4%
Contribución al Deporte	2%
Estampilla Pro cultura	1%
Industria y comercio	1.5%

El Departamento Administrativo y Financiero del Municipio sólo pagará los precios del contrato y por tanto no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos no incluidos en el valor total ofrecido en la propuesta, así mismo no se aceptarán salvedades de naturaleza alguna. El valor total derivado de la contratación incluye el respecto (IVA) en los casos que aplique.

Administración, Imprevistos, Utilidad: Lo correspondiente al A.I.U, es el proponente libre de definir los porcentajes de cada factor, siempre y cuando no sobrepase el 20% del valor total de los servicios a prestar.

Impuesto al Valor Agregado (IVA): El valor total derivado de la contratación incluye el respecto IVA en los casos que aplique.

Garantías: El oferente deberá considerar los costos asociados a la adquisición de garantías o pólizas de cumplimiento, según requiera la entidad municipal.

Presupuesto oficial: CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS ($49.025.340.oo) M C/TE.

5. RIESGOS

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no exigir ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos que realice

Tipo	Factor	Impacto	Responsable
Económico	INCREMENTO DE LOS PRECIOS: En cuyo caso el contratista seleccionado no podrá superar el precio ofrecido en la propuesta una vez iniciado el proceso de selección.	Medio - Bajo	Contratista
Daño o deterioro	En el proceso de transporte e instalación de bienes será responsabilidad total del contratista responder por estos y deberá	Medio - Bajo	Contratista

	remplazarlos inmediatamente sin costas a la Institución.		
Incumplimientos de las obligaciones del contrato	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	Alto	Contratista
Calidad del bien y/o servicio	El contratista es total y absolutamente responsable de la calidad del bien y/o servicio ofertado.	Medio – Alto	Contratista
Técnicos	En caso que en el curso del contrato cambien las especificaciones técnicas del objeto a contratar, que afecte de manera grave la ejecución del mismo, se deberá concertar entre las partes los valores que impliquen estos cambios.	Medio – Bajo	Entidad – Contratista
Legales	Cambios regulatorios, administrativos y legales que afectan significativamente los flujos del proyecto	Medio – Bajo	Entidad – Contratista
Tributarios	Cambios en la carga impositiva para este tipo de contratación. Se deberá concertar entre las partes las modificaciones que impliquen estos cambios.	Medio – Alto	Entidad – Contratista
Ambientales	Que afecte el medio ambiente. Se deben prever los que son a cargo del contratista	Medio – Bajo	Entidad – Contratista

La contratación del servicio de aseo y limpieza implica riesgos operativos, laborales, jurídicos, financieros, sanitarios y ambientales, los cuales son previsibles y gestionables mediante una adecuada planeación contractual, supervisión efectiva y definición clara de obligaciones y controles, garantizando la continuidad y calidad del servicio público.

En caso que la entidad en su análisis de riesgos, considere que El CONTRATISTA debe presentar a favor de la ENTIDAD, una Garantía Única que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato y la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, consistente en Póliza de Seguros; Patrimonio Autónomo y/o Garantía Bancaria; la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y la prolongación de sus efectos y se ajustara a los límites, existencias y extensión del riesgo amparado, se hará constar en los Estudios Previos.

VIKY JARIMA FRANCO SOLARTE
Directora Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Redactó/Digitó/Revisó: Miguel Ángel Hurtado Contratista DADI

Aspectos Técnicos: Viky Jarima Franco Solarte
Cotizaciones – Promedio –
Directora Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional
Serie y/o sub serie documental: Expediente Contractual