REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO EL ZULIA
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
EMZULIA E.S.P
NIT: 807.002.043-3

INVITACIÓN A OFERTAR PARA LA CELEBRACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Recibido 02-01-2026

El Zulia, 2 de enero del 2026

Señor (a)
PARROQUIA SAN ANTONIO DE PADUA
Avenida 2 #7-01
El Zulia
E. S. M.

ASUNTO: Invitación a presentar propuesta para la celebración de Contrato de arrendamiento para la sede administrativa de las EMZULIA ESP.

Por medio del presente me permito solicitar de manera muy respetuosa que presente propuesta para la celebración del contrato de arrendamiento según lo siguiente:

1. **OBJETO A CONTRATAR: EL CONTRATISTA:** El contratista se compromete a prestar el servicio de arrendamiento para la sede administrativa de las EMZULIA ESP

2. **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1) Entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Local comercial ubicado en la dirección Calle 7 No. 2-03 Barrio el Centro en el Municipio de El Zulia, cuyas dimensiones son de 80 m^2 aprox., el cual será exclusivamente destinado para el desarrollo del objeto social, negocio o actividad comercial del Arrendatario (en adelante, el "Inmueble"). De conformidad a las exigencias, solicitudes y necesidades de la empresa EMZULIA E.S.P.

3. **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

   El valor del contrato pactado es por la suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($13.760.160)** incluidos los descuentos de ley.

4. **LUGAR DE EJECUCIÓN:** El lugar de ejecución del contrato será en el Municipio de el Zulia en la calle 7 No. 2-03

5. **DURACIÓN: Seis** (06) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Previamente debe haber cumplido con los requisitos solicitados en la etapa precontractual para la suscripción de dicha acta.

6. FORMA DE PAGO.

Las EMZULIA E.S.P. Cancelará el valor del contrato en seis (06) pagos mensuales por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($2.293.360)** incluidos los descuentos de ley, Previa presentación de factura o cuenta de cobro, situación certificada a satisfacción por el supervisor y previa acreditación del pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social.

7. REQUISITOS MINIMOS DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA.

- Capacidad jurídica contractual para celebrar y ejecutar el objeto del contrato.
- Haber demostrado la idoneidad y experiencia laboral.
- No se requerirá de la obtención previa de varias ofertas.

8. DOCUMENTOS QUE DEBE PRESENTAR CON LA PROPUESTA.

a) Carta de presentación de la propuesta firmada, en la que declare bajo la gravedad de juramento, no encontrarse incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad que le impida celebrar la orden contractual.
b) RUT actualizado según directrices de la DIAN.
c) Cédula de ciudadanía.
d) Declaración de bienes y rentas.
e) Certificado de afiliación a salud.
f) Certificado de afiliación a pensión.
g) Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas (no superior a 30 días)
h) Certificación bancaria actualizada (no superior a 30 días)
i) Certificado REDAM.
j) Certificado de medidas Correctivas.
k) Certificado de no estar inhabilitado (a) por delitos sexuales.

Atentamente,

DARIO AVILA RINCON
GERENTE DE LAS EMZULIA E.S.P

Proyectó: Luis Fernando Suarez- Talento Humano y apoyo a Control Interno
Revisó: - David Leonardo Quintero Gelves - Abogado Externo
aprobó: Darío Ávila Rincón- Gerente de las EMZULIA E.S.P