INFORME FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE GUAPI, CAUCA

Guapi es la capital del Departamento del Cauca, (subregión Pacífico)

Municipio Costero, En La Desembocadura Del Río Guapi Y Sobre El Litoral Del Océano Pacífic

Altitud promedio sobre el nivel del mar

El casco urbano de Guapi se sitúa **muy bajo sobre el nivel del mar, alrededor de 5 metros** s. n. m. según fuentes topográficas y descripciones locales

La altitud media del municipio puede variar según zonas *(hay zonas bajas costeras próximas a 0–10 m y áreas interiores con mayor relieve*

Municipios colindantes / límites

- Norte y oeste: Océano Pacífico (frontera marítima).
- Norte / noreste: Municipio de Timbiquí (Cauca).
- Sur: Municipio de Santa Bárbara de Iscuandé (Departamento de Nariño).
- Este (según cartografía): sectores limítrofes con Timbiquí y en mapas se registra lindero con áreas que conectan hacia Argelia (Cauca) en la parte más oriental/alto del territorio municipal.

Clima

Tropical húmedo / selva tropical — típicamente clasificado como **Af (Köppen)** en la franja pacífica: muy húmedo, con lluvias abundantes durante todo el año.

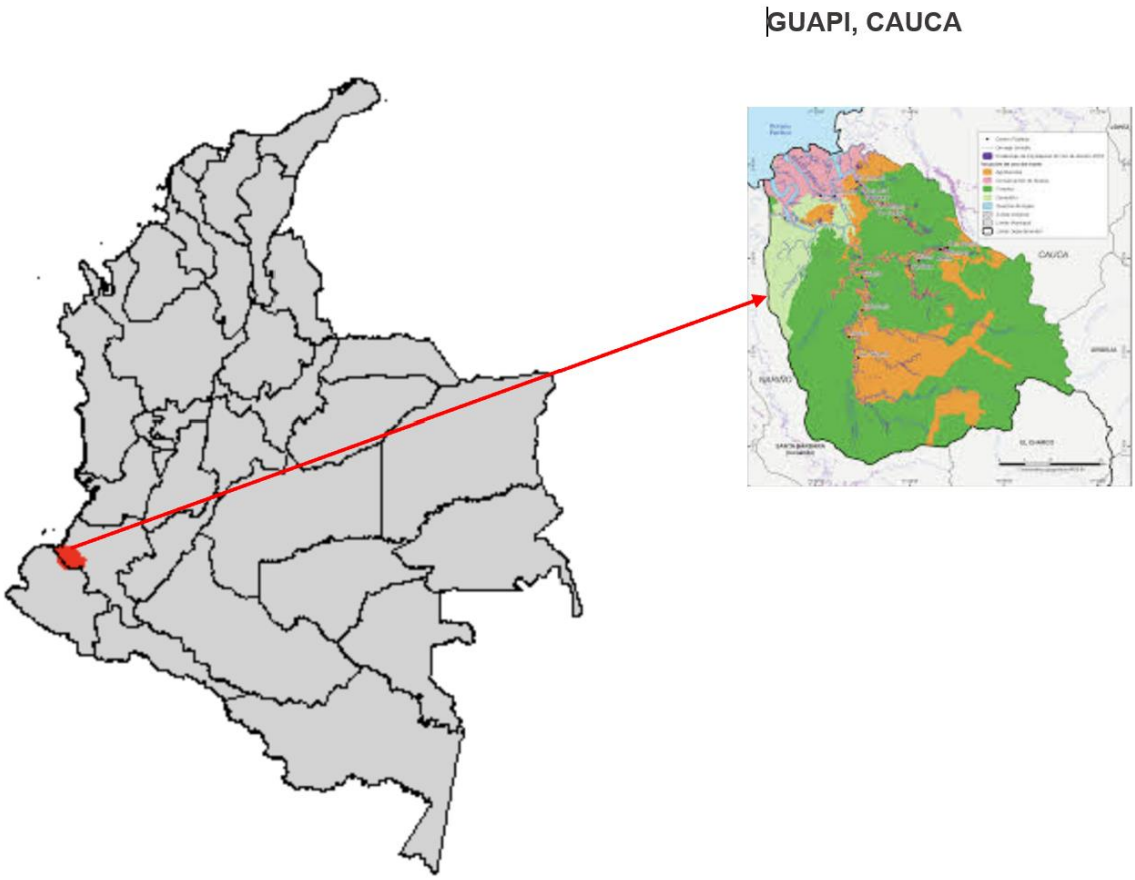
Temperatura media anual:
aproximadamente **24 °C a 31 °C**; las temperaturas rara vez bajan de ~23 °C ni superan ~33 °C en promedio.

CUADRO DIAS Y MESES DE LLUVIA (Promedio) . GUAPI - CAUCA

Mes	Días promedio de lluvia	Temporada	Comentario
Enero	12,3	Húmeda	Inicio de temporada húmeda
Febrero	11,8	Húmeda	Continúa humedad alta
Marzo	15,2	Muy lluviosa	Aumento significativo de lluvias
Abril	17,5	Pico lluvioso	Mes más lluvioso del año
Mayo	15,8	Muy lluviosa	Alta pluviosidad
Junio	10,2	Menos lluviosa	Inicio del periodo más seco
Julio	6,1	Seca	Mes relativamente seco
Agosto	5,4	Seca	Mes más seco del año
Septiembre	9,6	Transición	Inicio del aumento de lluvias
Octubre	16	Segunda lluviosa	Segunda temporada lluviosa
Noviembre	15,8	Muy lluviosa	Alta humedad constante
Diciembre	13,8	Húmeda	Cierre del año húmedo

Fuente de Referencia para datos generales

Cali - Wikipedia, la enciclopedia libre



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYAN, CAUCA

Dirección
Carrera 2 No. 7 - 44, Barrio El Porvenir Guapi, Cauca

Trazabilidad del Cronograma
Inicio de labores: Oct.. 01 2025
Fin de labores: Nov. 30 2025

GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CRONOGRAMA
ORIP GUAPI , CAUCA
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Carrera 2 No. 7 - 44, Barrio EL PORVENIR

Contratista de Obra
Nit 900.970.424-5

UNIVERSAL COLOMBIA

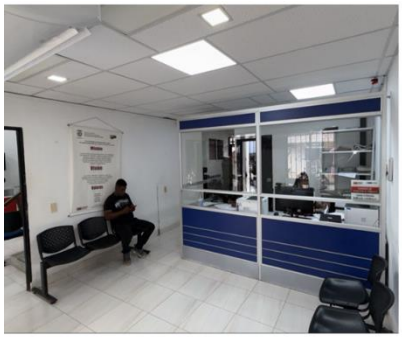
| | FECHA | OCTUBRE. 2025 | | |

GUAPI, CAUCA
OBJETO DEL CONTRATO:

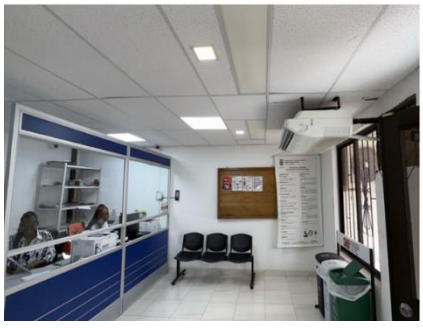
"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."

Registro General Inicial (Antes de Iniciar Obra)









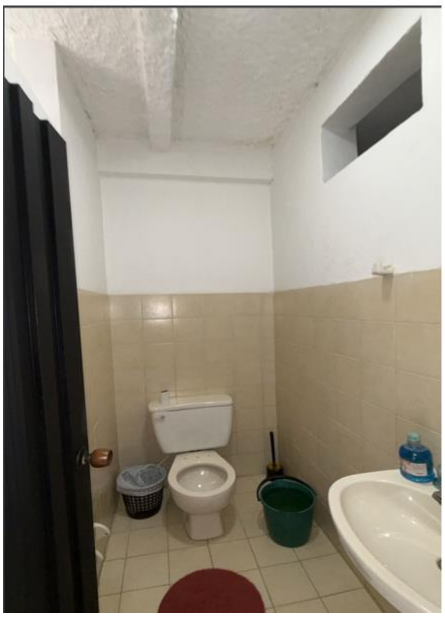


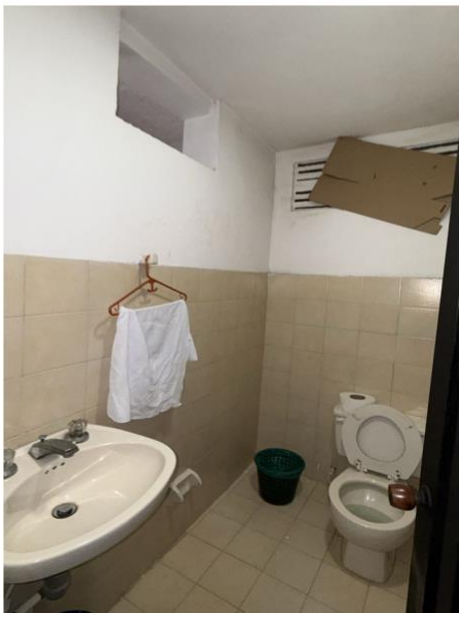
GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."





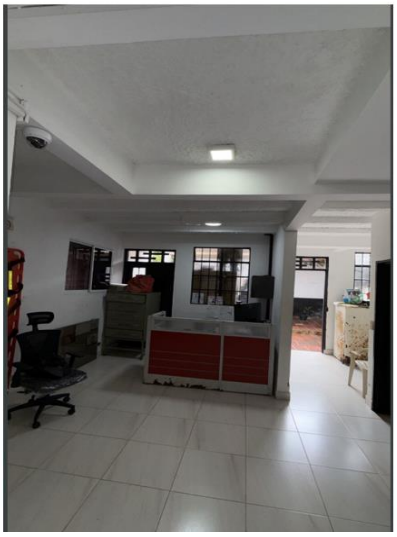


GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."





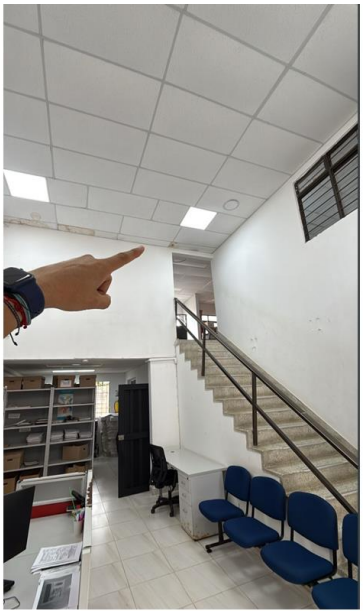


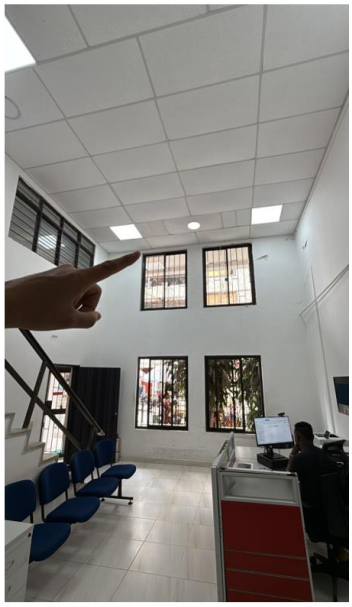
GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."











GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."











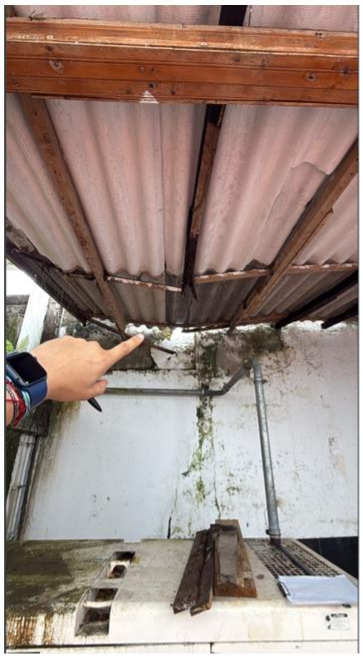




GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."











GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."



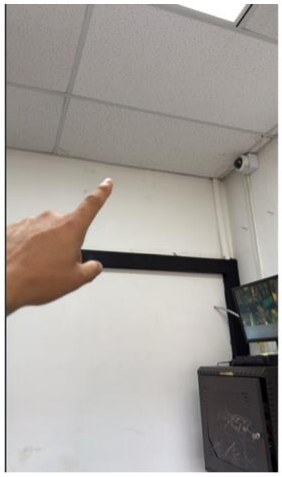


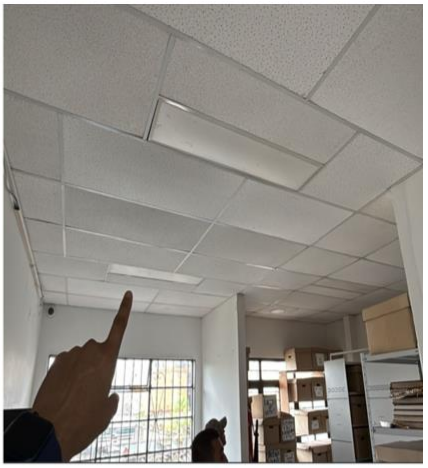




GUAPI, CAUCA
OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."



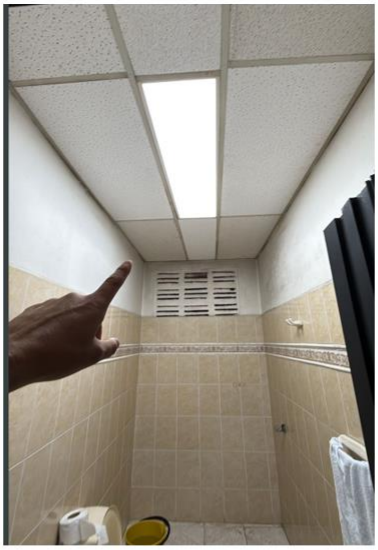


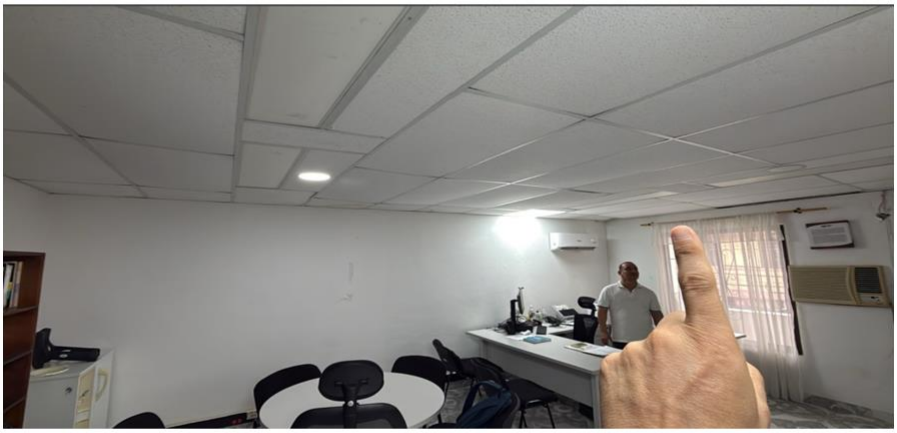


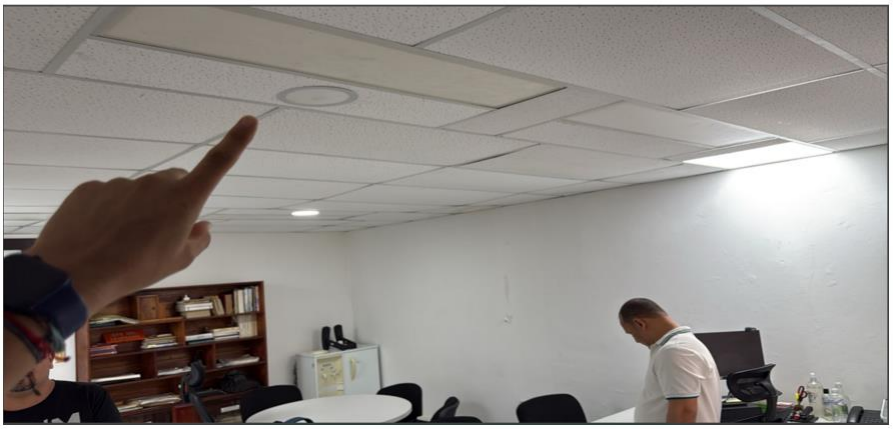
GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."



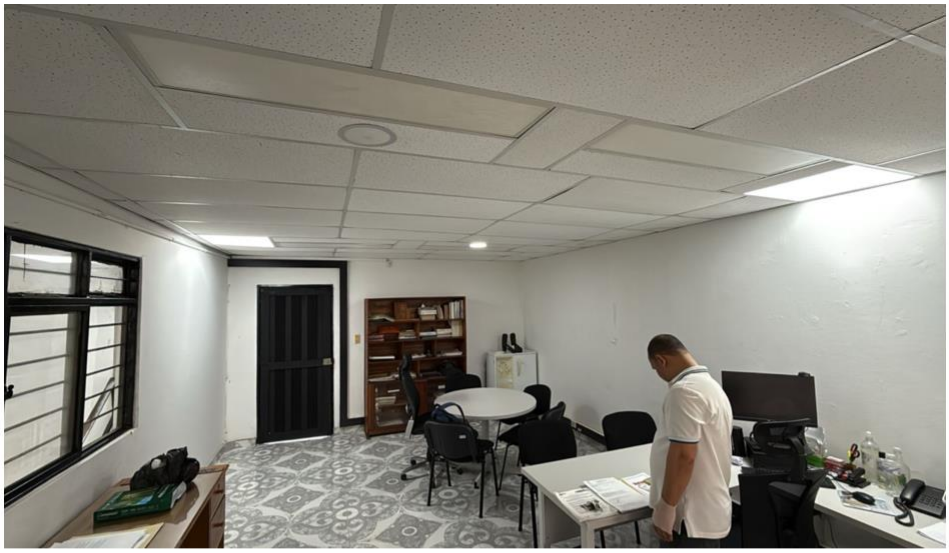


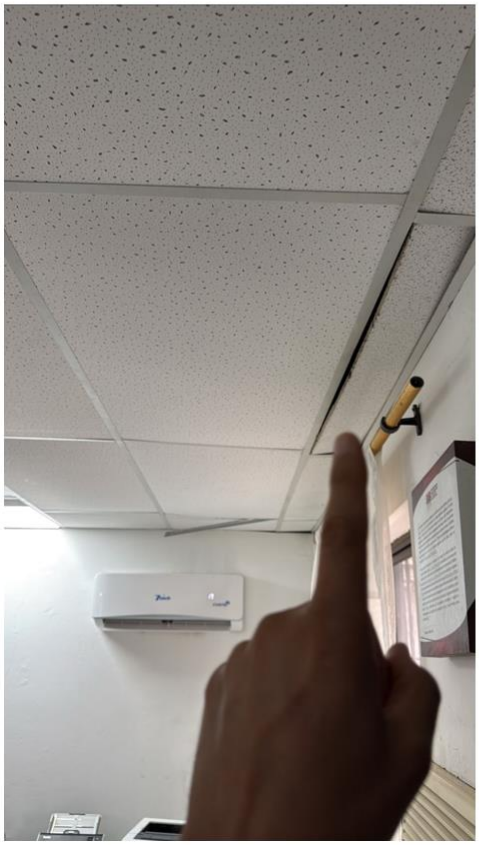


GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."







ACTIVIDADES CONTRACTUALES (Proceso de Obra)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
AREA PATIO





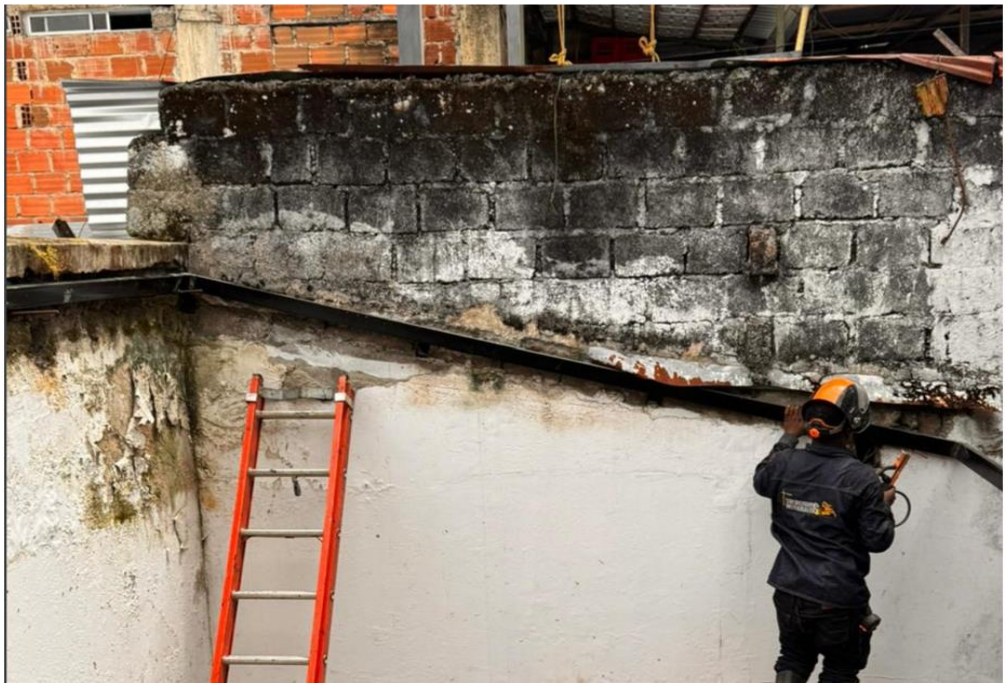


GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."

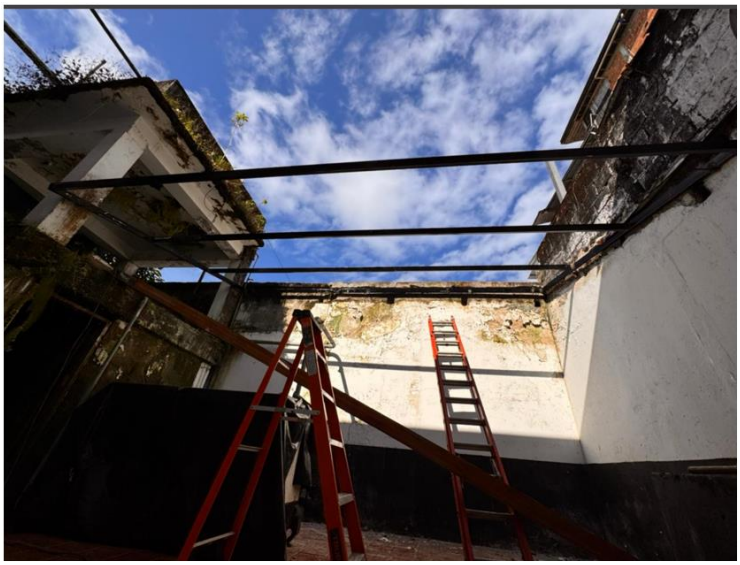


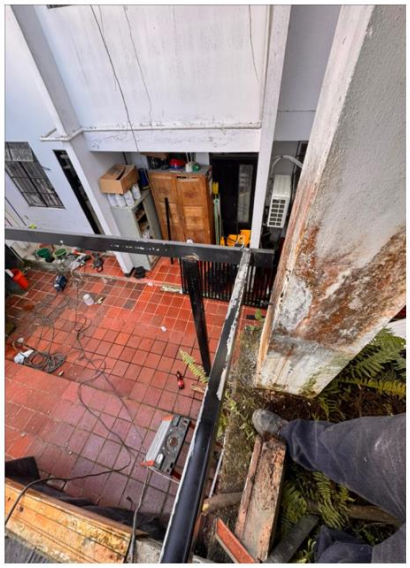


GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."











GUAPI, CAUCA

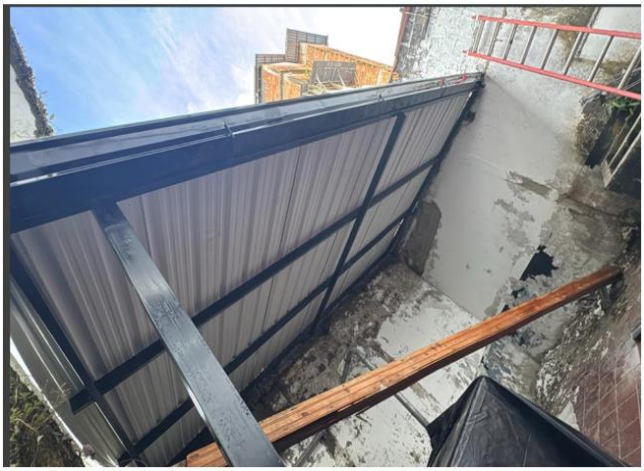
OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."









GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."







GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."







GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."













GUAPI, CAUCA

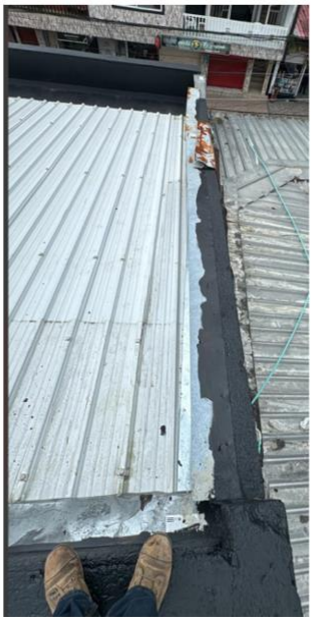
OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."











GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."







Materiales delicados, que viajaron de Cali a Guapi, Cauca





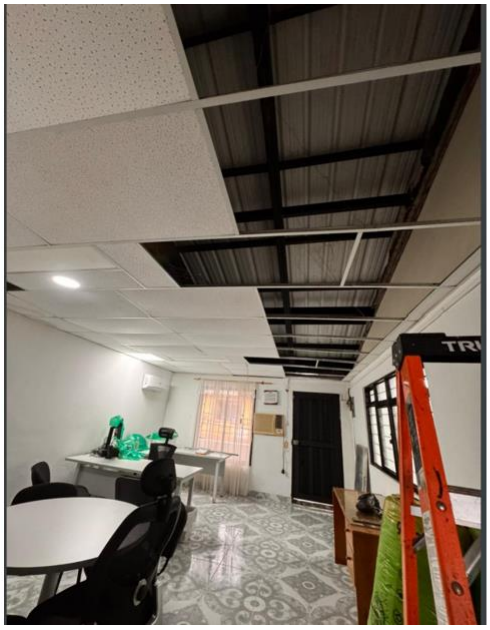


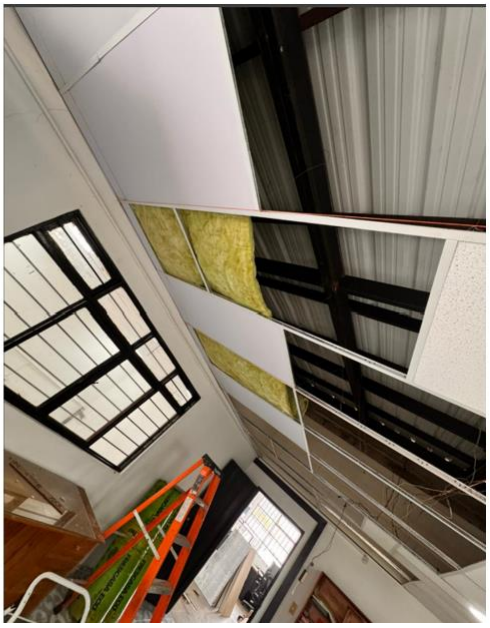
	DESCRIPCION LAMPARAS	CANTIDAD	PISO	AREA - UBICACIÓN	IMAGEN DE REFERENCIA
PISO 1	LAMPARAS PANEL LED 60X 60 DE INSCRUSTAR	9	1	REGISTRO + ALMACEN	
	LAMPARAS PANEL LED 60X 60 DE INSCRUSTAR	6	1	RECEPCION + CAJA	
	LAMPARAS PANEL LED 60X 60 DE SOBREPONER	3	1	PRESUPUESTO OFICINA	
	LAMPARAS PANEL LED 30X 30 DE SOBREPONER - CUADRADA	2	1	PRESUPUESTO - BAÑOS 1 - 2	

	DESCRIPCION LAMPARAS	CANTIDAD	PISO	AREA - UBICACIÓN	IMAGEN DE REFERENCIA
PISO 2	LAMPARAS PANEL LED 60X 60 DE INSCRUSTAR	6	2	OFC. REGISTRADOR	
	LAMPARAS PANEL LED 60X 60 DE INSCRUSTAR	5	2	ARCHIVO + SISTEMAS	
	LAMPARAS PANEL LED 60X 60 DE INSCRUSTAR	2	2	SISTEMAS	

CONSOLIDADO		
LAMPARAS PANEL LED 60X 60 DE SOBREPONER **PISO 1 + 2**	31	UNIDADES
LAMPARAS PANEL LED 30X 30 DE SOBREPONER - CUADRADA	2	UNIDADES

Oficina - Piso 2 – Registrador





GUAPI, CAUCA
OBJETO DEL CONTRATO:

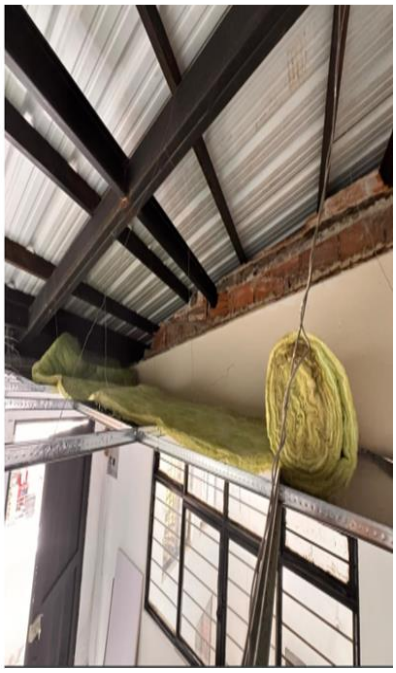
"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."







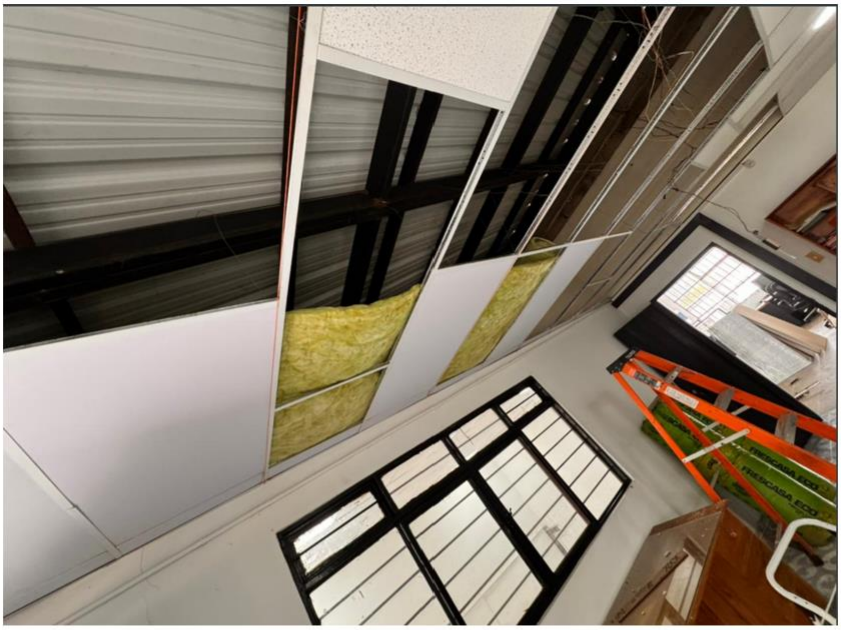


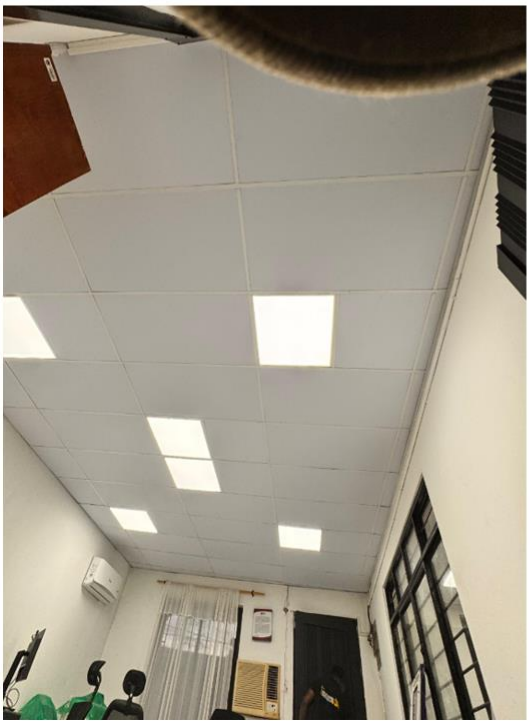


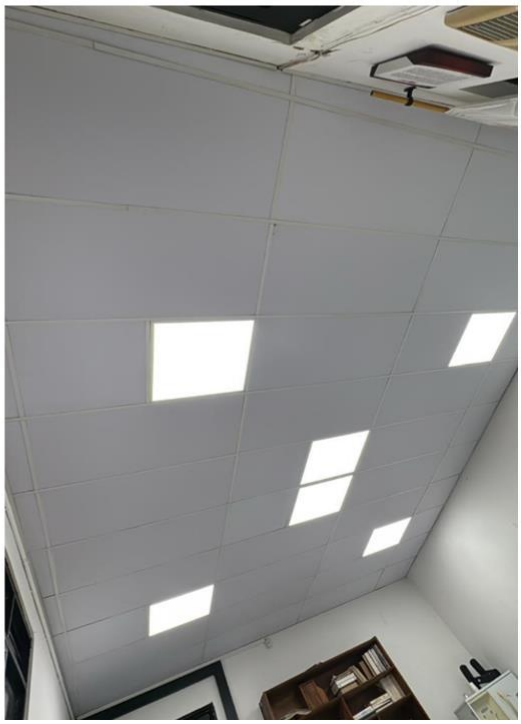
GUAPI, CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."



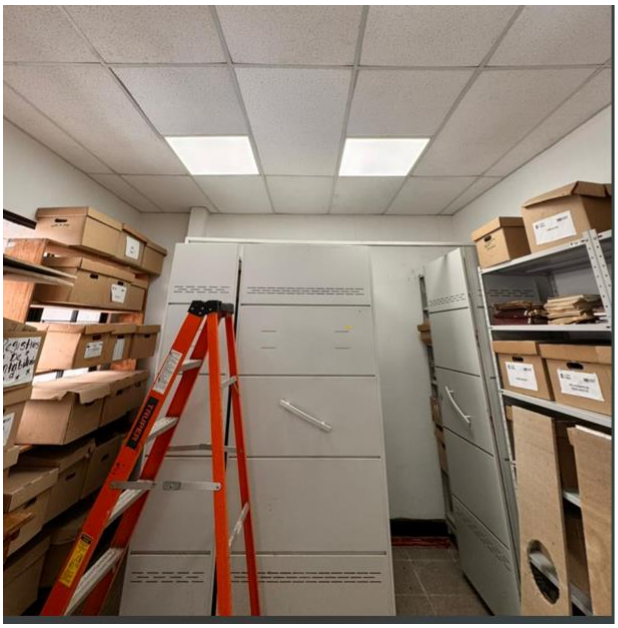


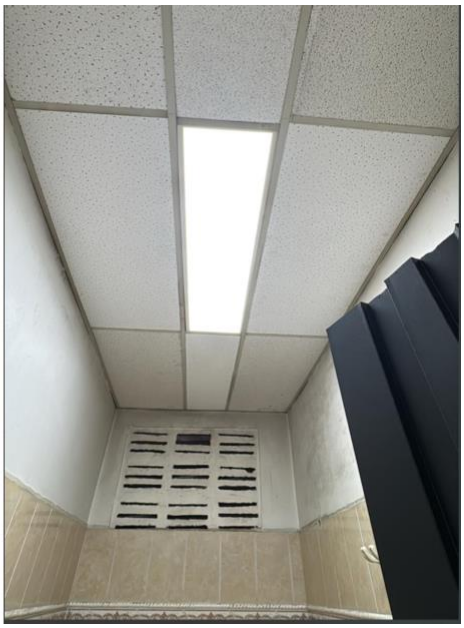


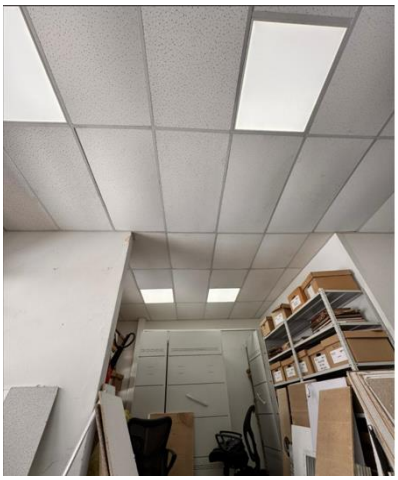
GUAPI, CAUCA

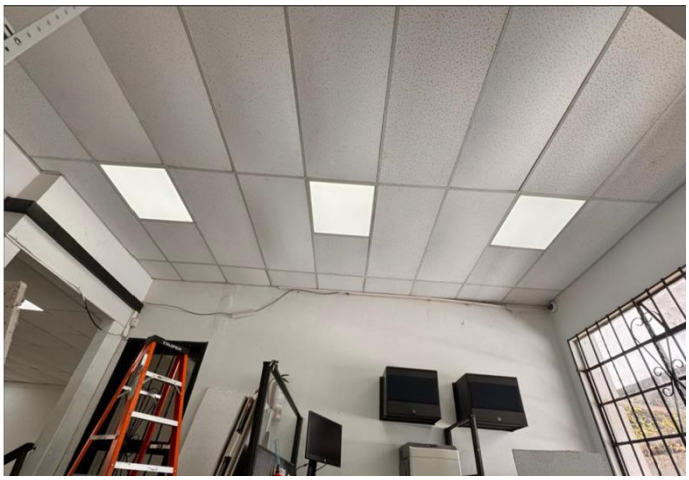
OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."

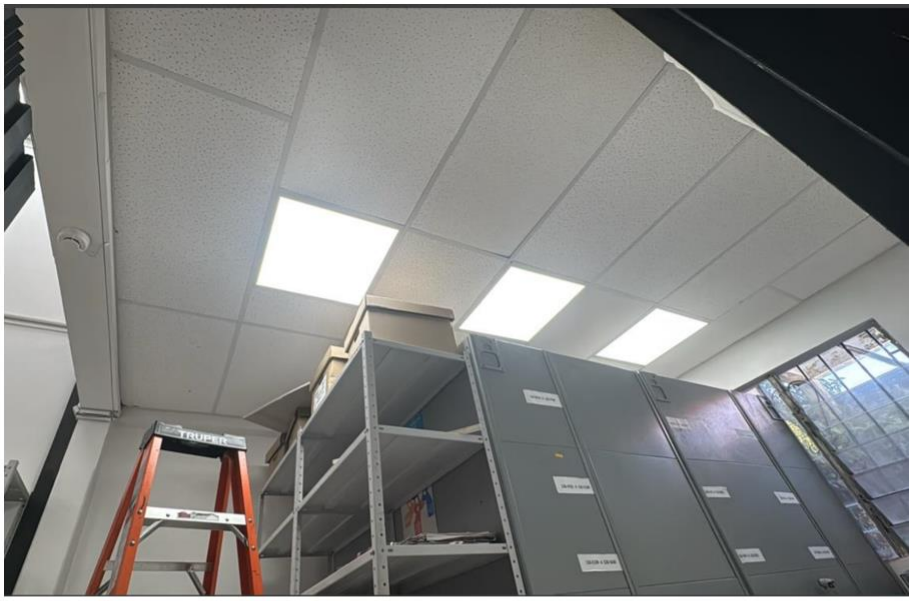


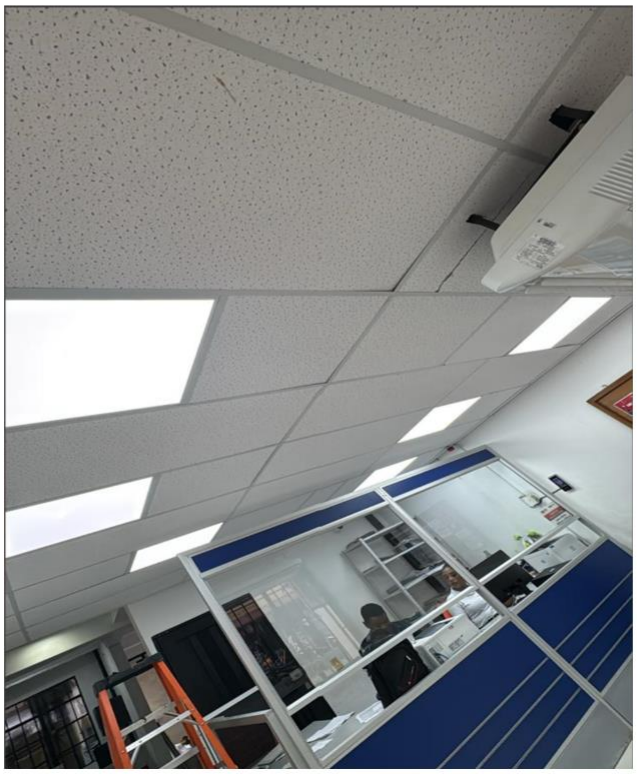






PISO 1 – Luminarias, Fibra Mineral en cielo Falso



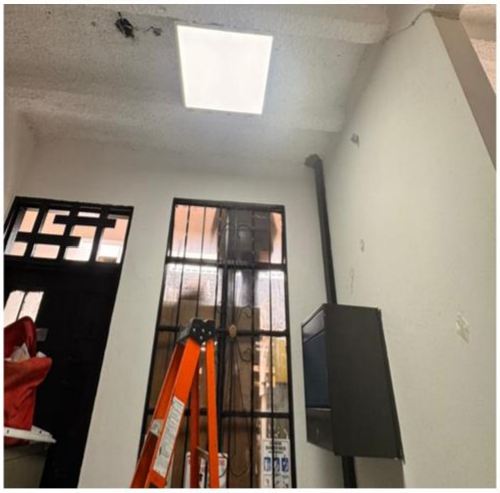


GUAPI, CAUCA

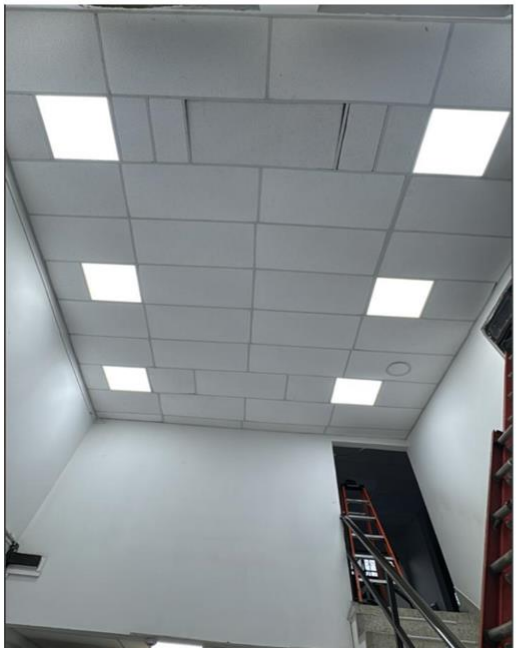
OBJETO DEL CONTRATO:

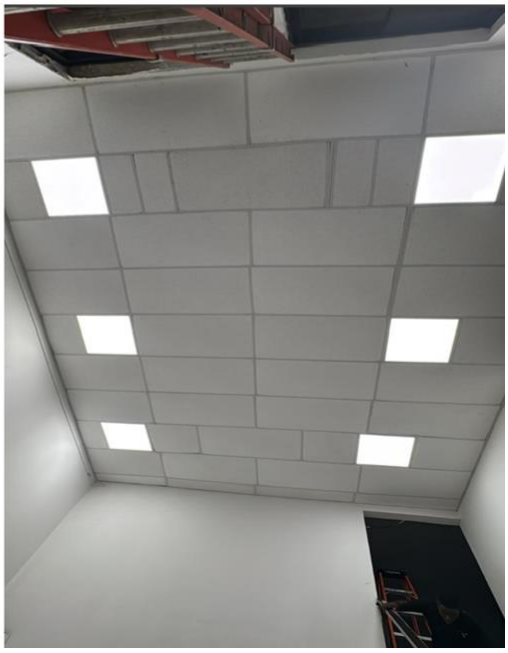
"CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA)."











Materiales sobrantes, en mal estado. (Retirado)










DOSSIER DE MANTENIMIENTO:

"Indispensable atender la Recomendación, la cual hace parte integral de los trabajos realizados"

1. Se recomienda mantenimiento preventivo (Limpieza) de canales, bajantes, sifones cubierta mínimo cuatro (4) veces al año. Debido a la polución, agentes en el ambiente y demás elementos (bolsas plásticas, hojas de árboles, objetos) que puedan llegar a través del aire (viento) de otros sitios y se alojan sobre cubierta, canales y esto obstruya la fluides del agua cuando haya tiempos de lluvia y/o invierno. Esto a mediano o corto plazo puede causar humedades, y que el agua busca salida al caer por gravedad.

2. Se recomienda Revisión y Mantenimiento, Para las vigas canales existentes, Revisión entre 1 a 2 veces al año, esto para verificar que las vigas canales puedan protegerse con el impermeabilizante elástico y no se ocasione porosidad, o desprendimiento. Ya que las causas pueden ser: empozamientos de agua, por obstrucción y se forma un espejo que a mediano plazo va sesgando el manto, esto debido al efecto del calor, y esto sobre todo en la zona donde se ubica la sede, porque hay temporadas fuertes de lluvia y calor durante el año.

3. No subir a la cubierta arrastrando la herramienta, ya que esto puede ocasionar Perforaciones provocadas por terceros: Existen algunos casos en los que se hacen trabajos en el techo y si no tienen precaución pueden ocasionar daños que si no son detectados empeoran.

4. No cortar o golpear sobre la alfajía existente, ya que esto puede ocasionar a corto plazo daños sobre las áreas, y asi la vida útil seria débil y causaría daños al edificio, causando posibles humeades en áreas adyacentes. Sé recomienda protegerla la alfajía para mayor durabilidad tanto en materiales empleados, como su forma física.

5. Se Recomienda no apoyarse de manera directa sobre la cubierta, ya que esto puede ocasionar daños físicos debilitando su forma física y asi mismo ocasionando fisuras y posible ingreso de agua.

6. Las solapas (Flanches), se recomienda mantenimiento periódico, mínimo 3 a 4 veces al año. Debido a los vientos en la zona son de grado medio -medio, lo cual podría ocasionar desprendimiento de las hojas (flanches), por ello es importante la revisión, el cual consiste en el ajuste de tornillería y amarras. asi mismo si se realizan trabajos de manera cerca de las solapas (flanches), evitar no moverlas, ya que esto podría ocasionar ingreso de elementos y/ o agua cuando llegara a llover.

7. Se recomienda el mantenimiento de las amarras de sujeción y/o tornillos a la cubierta, (Material elastomerico/ similitud en silicona) mínimo 1 a 2 veces al año, "Por tiempos de exposición a refracción solar y cambios abruptos de temperatura"

8. Se recomienda el mantenimiento de lavado con hidro lavadora, de potencia mediana, mínimo cuatro (4) veces al año. Lo cual ayudaría a retirar el Hollín, y agentes contaminantes como hongos y demás, evitando asi provocar empozamientos de agua en descomposición y posibles filtraciones, ya que el agua busca salida si hay posibles obstrucciones.

"Es importante se pueda atender a las recomendaciones por parte de quienes vayan a realizar intervenciones futuras".

Se informo el día 23 de Octubre 2025, debido a la accesibilidad de algunos materiales para la obra, lo cuales viajan de la ciudad mas cercana por disponibilidad (Cali, Valle), estos tuvieron retraso, el cual se subsano, sin embargo se fueron adelantando labores de METALMECANICA EN TALLER, esto debido al poco espacio para trabajar en sitio (PATIO NSR – Guapi, cauca), además por el ruido y riesgo que esto podria haber conllevado. Por tanto esto NO afecto el ritmo de trabajo y tampoco los tiempos de entrega según lo estipulado en acta de inicio.

CRONOGRAMA + Comunicado 01 - Retraso Material a Obra Ofc. GUAPI - CAUCA / UNIVERSAL COLOMBIA SAS - Arquitecto John E. Rios - Octubre 23 2025- Jueves

John Ríos
Para: Guido Fernando Garcia Ardila
CC: UNIVERSAL COLOMBIA SAS Escobar rodriguez

Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 23/10/2025 7:30 PM

Reenvió este mensaje el Lun 27/10/2025 1:14 PM. Ver conversación

COMUNICADO 01- OCT. 22 20... 172 KB
3a. Cronograma_02- ORIP Gua... 176 KB
3. Cronograma_ ORIP Guapi- C... 175 KB

Arq. Guido Fernando Ardila
Oficina de Instrumentos Públicos Regional Pacifico
Cronograma
Comunicado 01 Retraso Material a Obra
GUAPI - CAUCA

Cordial saludo,

Se anexa lo siguiente :

- 3. Cronograma de Obra 01 . Oct. 20 2025. Subido a la Plataforma Secoop, dia 16 Oct. 2025.
- Comunicado 01 - Oct. 22 2025 ,(RETRASO MATERIALES A OBRA, GUAPI – CAUCA).Subido a la Plataforma Secoop, día 23 Oct. 2025.
- 3a. Cronograma de Obra 02 . Oct. 23 2025.

Se comunica que se ha estado trabajando en Taller, Labores ***de Metalmecánica*** (Estructura Metálica), ya que por temas de espacio se facilita actividades como las que se ilustra en las imágenes 01 -02. (Oct. 20-21-22).

Asi mismo se solicitó desde Cali, valle algunos materiales, debido que en la zona no se encuentran de manera Comercial, y son elementos requeridos para la obra (*como lo informa el comunicado 01*), desafortunadamente días pasado hubo bloqueo en la zona y no fue posible que algunos materiales llegaran a tiempo. Por ello no han visto presencia de técnicos en oficina. Pero hemos estado presenta en la logística y labores de obra.

REGISTRO SOPORTE DE TRABAJOS EN TALLER

IMAGEN 01



IMAGEN 02



UNIVERSAL COLOMBIA
CONSTRUIMOS SOLUCIONES

COMUNICADO 01 ASUNTO
RETRASO MATERIALES A OBRA, GUAPI – CAUCA

CONTRATO No.:	**CMINC 008 DE 2025 REGIONAL PACIFICO.**
TIPO DE CONTRATO:	Mínima Cuantía
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DIRECCION REGIONAL PACIFICO
CONTRATISTA:	UNIVERSAL COLOMBIA S.A.S. NIT 900970424-5
OBJETO:	CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUAPI (CAUCA).
VALOR DEL CONTRATO:	SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M/CTE ($71.306.116), incluido AIU e IVA sobre la utilidad, y todos los impuestos, tributos y contribuciones y demás costos directos e indirectos a que haya lugar con la ejecución del contrato.
PLAZO:	2 MESES
FECHA DE INICIO:	01/10/2025
FECHA TERMINACIÓN:	30-11-2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	MANUEL FRANCISCO OBREGÓN CORREA Registrador Municipal Oficina de Registro del Municipio de Guapi (Cauca)

EL PRESENTE COMUNICADO INFORMA QUE:

Durante la semana comprendida entre el 14 y el 20 de octubre de 2025, se presentaron bloqueos en la vía principal que comunica a la ciudad de Cali con el puerto de Buenaventura, afectando la movilidad, el transporte de carga y el acceso del personal a las distintas entidades públicas y privadas del municipio. El cierre se concentró principalmente en el sector de La Delfina, donde comunidades indígenas, afrodescendientes y campesinas realizaron manifestaciones.

El bloqueo inició el martes 14 de octubre y se extendió de manera intermitente hasta el sábado 18 de octubre, cuando se logró un acuerdo entre los líderes comunitarios y representantes del Gobierno, permitiendo la reapertura total del corredor vial.

UNIVERSAL COLOMBIA
CONSTRUIMOS SOLUCIONES

Durante este periodo, se reportaron afectaciones en la distribución de gas domiciliario, represamiento de más de 8.000 vehículos de carga, Movilidad, Los transportes de carga y pasajeros se vieron gravemente afectados, Seguridad y orden público: Hubo confrontaciones, heridos entre la Fuerza Pública y manifestantes. El tránsito vehicular fue restablecido en su totalidad el domingo 19 de octubre, y las actividades administrativas retomaron su curso normal el lunes 20 de octubre de 2025.

DEBIDO A ESTO

Expuesto el contexto del COMNICADO, **LA EMPRESA UNIVERSAL COLOMBIA SAS**, envió de manera terrestre, Cali a Buenaventura, materiales que, en la zona de GUAPI, CAUCA no se tiene fácil acceso de manera COMERIAL: TAL COMO, MATERIAL EN AISLANTE DE CALOR ANTIFUEGO PARA TECHOS, CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM, Esto como insumo directo para el CAPITULO DE CUBIERTAS, En el alcance de los términos de la licitación aprobada. Afecto la llegada desde el PUERTO DE BUENAVENTURA, valle vía BARCO al Municipio de GUAPI, Cauca. Así mismo se previeron compras al Proveedor de la zona (GUAPI) Para comprar materiales Y a este le sucedió lo mismo, ya que los insumos que llegan a GUAPI provienen en su mayoría de la ciudad de Cali, valle, como sede principal y de gran abastecimiento logístico.

POR TANTO: Esto afecto e impacto de manera indirecta, el inicio de labor en obra el día 20 de octubre de 2025, como se tenía previsto. Sin embargó el plan de acción es iniciar labores el ***día 24 de octubre de 2025, en la Ofc. NSR de GUAPI, CAUCA.***

Para constancia se firma a los veintidós (22) día del mes de octubre de 2025

ATENTAMENTE,

Jocsan Escobar Rodríguez
Representante Legal
Cedula Ciudadanía 6254012
Universal Colombia SAS
NIT.900970424-5
Contratista

John Edward Ríos Bedoya
Director de Obra /Arquitecto
Universal Colombia SAS

ACTA DE LIQUIDACION

UNIVERSAL COLOMBIA EMPRESA CONTRATISTA NIT : 900.970.424-5	ACTA DE LIQUIDACION

FECHA:	**lunes, 10 de noviembre de 2025**
PROYECTO:	**ORIP GUAPI, CAUCA**
CONTRATO:	**CONTRATO MINIMA CUANTIA No. 08-2025 REGIONAL PACIFICO**
CONTRATANTE:	**REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUAPI , CAUCA.**
CONTRATISTA:	**UNIVERSAL COLOMBIA SAS**
LUGAR DEL PROYECTO:	**Carrera 2 No. 7 - 44, Barrio El Porvenir - GUAPI , CAUCA**

CONTROL DE TIEMPOS - PLAZO DEL CONTRATO

Fecha inicial:	miércoles, 1 de octubre de 2025
Fecha final:	domingo, 30 de noviembre de 2025

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMEENTARIOS PARA EL DESMONTE , SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAPI (CAUCA).

REPRESENTANTE LEGAL

JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ

VALOR OBJETO DEL CONTRATO

$ 71.306.116
(Setenta y un millones trescientos seis mil ciento dieciseis pesos m/te.

Item	Descripción	Presupuesto		Acta de Liquidación		Actividades Ejecutadas		Diferencia Ejecutada		
		Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	%	Cantidad	Valor Total
	DESCRIPCION									
1	PRELIMINARES				$ 11.649.685		$ 11.649.685	100%		$ (26.428)
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	$ 6.400,00	140,00	$ 896.000	140,00	$ 896.000	99%	(1,00)	$ (6.400)
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 17.035,00	33,00	$ 562.155	33,00	$ 562.155	183%	15,00	$ 255.525
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m2	$ 13.088,00	170,00	$ 2.224.960	170,00	$ 2.224.960	94%	(10,00)	$ (130.880)
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	$ 120.000,00	2,00	$ 240.000	2,00	$ 240.000	200%	1,00	$ 120.000
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	$ 14.180,00	170,00	$ 2.410.600	170,00	$ 2.410.600	94%	(10,00)	$ (141.800)
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	$ 8.110,00	20,00	$ 162.200	20,00	$ 162.200	100%	0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 17.130,00	33,00	$ 565.290	33,00	$ 565.290	183%	15,00	$ 256.950
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2	$ 3.050,00	180,00	$ 549.000	180,00	$ 549.000	100%	0,00	$ -
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3	$ 80.100,00	47,00	$ 3.764.700	47,00	$ 3.764.700	91%	(4,43)	$ (354.843)
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m2	$ 12.490,00	22,00	$ 274.780	22,00	$ 274.780	92%	(2,00)	$ (24.980)
4	CIELORRASOS				$ 20.396.600		$ 20.396.600	99%		$ (145.690)
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	$ 116.210,00	140,00	$ 16.269.400	140,00	$ 16.269.400	99%	(1,00)	$ (116.210)
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	m2	$ 29.480,00	140,00	$ 4.127.200	140,00	$ 4.127.200	99%	(1,00)	$ (29.480)
6	CUBIERTAS				$ 20.069.030		$ 20.069.030	100%		$ 95.470
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	$ 58.300,00	9,00	$ 524.700	9,00	$ 524.700	90%	(1,00)	$ (58.300)
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m2	$ 37.800,00	170,00	$ 6.426.000	170,00	$ 6.426.000	94%	(10,00)	$ (378.000)
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	$ 36.057,00	170,00	$ 6.129.690	170,00	$ 6.129.690	94%	(10,00)	$ (360.570)
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	$ 75.045,00	22,00	$ 1.650.990	22,00	$ 1.650.990	110%	2,00	$ 150.090

Item	Descripción	Presupuesto		Acta de Liquidación		Actividades Ejecutadas		Diferencia Ejecutada		
		Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	%	Cantidad	Valor Total
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	$ 73.150,00	25,00	$ 1.828.750	25,00	$ 1.828.750	125%	5,00	$ 365.750
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$ 31.360,00	93,00	$ 2.916.480	93,00	$ 2.916.480	116%	13,00	$ 407.680
6,24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGORETA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura	m	$ 31.180,00	19,00	$ 592.420	19,00	$ 592.420	95%	(1,00)	$ (31.180)
11	IMPERMEABILIZACION				$ 373.300		$ 373.300	100%		$ -
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL. 40-60 cm	m	$ 18.665,00	20,00	$ 373.300	20,00	$ 373.300	100%	0,00	$ -
13	PINTURAS				$ 1.798.055		$ 1.798.055	99%		$ (10.045)
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	$ 10.045,00	179,00	$ 1.798.055	179,00	$ 1.798.055	99%	(1,00)	$ (10.045)
19	ASEO - SEÑALIZACION				$ 585.293		$ 585.293	117%		$ 86.693
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	$ 2.770,00	211,30	$ 585.293	211,30	$ 585.293	117%	31,30	$ 86.693
	SUMAS				$ 54.871.963		$ 54.871.963	100,00%		$ (0)
	VR. TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 54.871.963		$ 54.871.963	100,00%		$ (0)
	VR. TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 15.912.869		$ 15.912.869			$ (0)
	Administración				$ 12.620.551		$ 12.620.551			$ (0)
	Imprevistos				$ 548.720		$ 548.720			$ (0)
	Utilidad				$ 2.743.598		$ 2.743.598			$ (0)
	I. V. A. / Utilidad	19%			$ 521.284		$ 521.284			$ (0)
	VR. TOTAL ACTA LIQUIDACION				$ 71.306.116		$ 71.306.116	100,00%		$ (0)

Se firma a los diez (10) días del mes de Noviembre 10 de 2025



Jocsan Escobar Rodríguez
Representante Legal
UNIVERSAL COLOMBIA SAS



John Edward Ríos Bedoya
Director de Obra /Arquitecto
UNIVERSAL COLOMBIA SAS