INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS ITM	
NÚMERO DEL CONTRATO	P-9447 DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Catalina Díaz Lotero
FECHA DE INICIO	26 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÒN	23 de Noviembre de 2025
PLAZO	269 días
VALOR DEL CONTRATO	$ 65.932.020
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional de Acompañamiento Social en ejecución del Contrato Interadministrativo No. 4600104075 DE 2025 celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Secretaría De Gestión Y Control Territorial y el ITM
VALOR DE LA ADICIÒN	SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CERO VEINTE PESOS ($65.932.020)
SUPERVISOR ITM	MARIA ELENA ESTRADA OSORIO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	**EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO**	**EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO**
Realizar seguimiento a la guía socio-ambiental en obra desde el componente social y diseñar mecanismos que permitan generar una trazabilidad a la implementación de manera que se establezca un control a los proyectos ejecutados por la entidad.	• N/A para este periodo	N/A para este periodo
Coordinar con la supervisión de cada proyecto, la intervención del componente social de obra y consultoría.	**Obra instalación pozos sépticos Palmitas (contratación 2025)** • **01-09-2025** Visitas de revisión de requisitos para instalación de pozos sépticos en el corregimiento san Sebastián de palmitas • **08-09-2025** Visitas de revisión de requisitos para instalación de pozos sépticos en el corregimiento san Sebastián de palmitas • **15-09-2025** Visitas de revisión de requisitos para instalación de pozos sépticos en el corregimiento san Sebastián de palmitas	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. SEPTIEMBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	Se proyecta realizar las siguientes actividades: • **29-09-2025** Visitas de revisión de requisitos para instalación de pozos sépticos en el corregimiento san Sebastián de palmitas **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** • Comité de obra # 15 12-09-2025 • Comité de obra # 16 19-09-2025 • De igual manera se realiza informe semanal de avance de obra desde la supervisión y se realizan revisiones de carteleras, actas de entorno y vecindad y revisión de circular para citación reunión de avance con acueductos y JAL el próximo 30 de septiembre **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 17 26-09-2025 • 30-09-2025 Reunión de avance con la JAL Y los acueductos intervenidos por la emergencia manifiesta. **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** • Comité de obra # 15 12-09-2025 • Comité de obra # 16 19-09-2025 • **03-09-2025** reunión y recorrido mesa interinstitucional Altavista, intervenciones urgencia manifiesta.	

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	• **05-09-2025** Recorrido avance de obra frentes de trabajo emergencia manifiesta. • **09-09-2025** Comité de seguimiento en el decreto de la calamidad pública denominada emergencia manifiesta con la JAL de altavista. • De igual manera se realiza informe semanal de avance de obra desde la supervisión y se realizan revisiones de carteleras, actas de entorno y vecindad y revisión de circular para citación reunión de avance con acueductos y JAL el próximo 2 de octubre. **Se proyecta acompañar las siguientes actividades:** • **24-09-2025** Reunión de cierre de frente sector la perla y cierre de actas. • **25-09-2025** Intervención social personal operativo frente de obra aguas frias. Altavista. • **26-09-2025** Comité de obra # 17	
Gestionar mecanismos ante las comunidades para aceptación y sostenibilidad de los proyectos	**05-09-2025** Visitas para autorización de pasos comunidad corregimiento Santa Elena vereda piedras blancas. **18-09-2025** Se realiza supervisión de la actualización de las carteleras informativas a la comunidad de las obras de emergencia invernal en Altavista y San Antonio e prado con el fin de tenerlas informadas en el avance de la ejecución de obras.	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. SEPTIEMBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar el apoyo social en la negociación de predios y servidumbres para proyectos a desarrollar por la Subsecretaría de Servicios Públicos	**06-09-2025** Visitas para autorización de pasos comunidad corregimiento Santa Elena vereda piedras blancas. .	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. SEPTIEMBRE 2025\OBRAS\Reuniones
Asistir y participar en los comités de obra y comités ciudadanos de obra, reuniones de inicio, avance y entrega de proyectos.	**Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** • Comité de obra # 15 12-09-2025 • Comité de obra # 16 19-09-2025 • De igual manera se realiza informe semanal de avance de obra desde la supervisión y se realizan revisiones de carteleras, actas de entorno y vecindad y revisión de circular para citación reunión de avance con acueductos y JAL el próximo 30 de septiembre **Se proyecta acompañar el siguiente:** • **26-09-2025** Comité de obra # 17 • **30-09-2025** Reunión de avance con la JAL Y los acueductos intervenidos por la emergencia manifiesta. **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** • **03-09-2025** reunión y recorrido mesa interinstitucional Altavista, intervenciones urgencia manifiesta. • **05-09-2025** Recorrido avance de obra frentes de trabajo emergencia manifiesta. • **09-09-2025** Comité de seguimiento en el decreto de la calamidad pública denominada	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. SEPTIEMBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	emergencia manifiesta con la JAL de altavista. • **12-09-2025** Comité de obra # 15 • **19-09-2025** Comité de obra # 16 • De igual manera se realiza informe semanal de avance de obra desde la supervisión y se realizan revisiones de carteleras, actas de entorno y vecindad y revisión de circular para citación reunión de avance con acueductos y JAL el próximo 2 de octubre. **Se proyecta acompañar las siguientes actividades:** • **24-09-2025** Reunión de cierre de frente sector la perla y cierre de actas. • **25-09-2025** Intervención social personal operativo frente de obra aguas frias. Altavista. • **26-09-2025** Comité de obra # 17	
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución.	Informe semanal de avance en obra componente social : **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** 05-09-2025 12-09-2025 26-09-2025 **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** 05-09-2025 12-09-2025 26-09-2025	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. SEPTIEMBRE 2025\OBRAS\URGENCIA MANIFIESTA

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Consolidar la información actualizada de los prestadores de acueductos veredales	Base de datos actualizada de los prestadores.	\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\ 2025\FORTALECIMIENTO
Brindar orientación, capacitación y/o asesoría en temas relacionados con la prestación de un buen servicio, la atención al cliente y la resolución de conflictos en las organizaciones.	• **18-09-2025** se realizó la formación de COMUNICACIÓN ASERTIVA Al personal operativo y administrativo de la corporación de acueducto SAN PEDRO **Se tiene programado realizar las siguientes:** **23-09-2025** Formación en COMUNICACIÓN ASERTIVA corporación las flores	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. SEPTIEMBRE 2025\FORTALECIMIENTO\Formaciones
Realizar el apoyo a las mesas de trabajo que se le asigne.	**03-09-2025** reunión y recorrido mesa interinstitucional Altavista, intervenciones urgencia manifiesta	\ Tipo de Evidencia: \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2025
Realizar el acompañamiento a las asambleas o reuniones programadas.	• N/A	\\N/A
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución	• .Informe de avance en el fortalecimiento y ejecución de obras desde el componente social • Revisión de los informes de avance del componente social de las obras en ejecución: Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896 Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896	**Tipo de Evidencia:** \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2025

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Apoyar las gestiones y articulación requerida para mantener actualizado el Sistema Integral de Gestión de la Calidad	Para este periodo no se requirió de esta actividad	No aplica evidencia para este periodo
Presentar un informe final de gestión que contenga la compilación de las gestiones realizadas durante el periodo de ejecución del contrato	Para este periodo no aplica	N/A
OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)		
DIFICULTADES (En caso de tenerlas)		

PERIODO EJECUTADO: Del 1 al 30 de Septiembre de 2025

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: Siete millones trescientos ochenta mil cuatrocientos cincuenta pesos. ($7.380.450)

Para constancia se firma en Medellín a los 30 días del mes de Septiembre del año 2025.



CATALINA DIAZ LOTERO
C.C 21527962
Contratista ITM

MARIA ELENA ESTRADA OSORIO
Supervisor ITM



FANNY CECILIA CARDONA GÓMEZ
Enlace ITM