INFORME FINAL DE OBRA

"53200C1090 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA DE LAS ESTACIONES AERONAUTICAS Y LOS AEROPUERTOS DE LA REGIONAL NOROCCIDENTE"

CONTRATO No. 25000595 H3



CONTRATISTA: INCOSERING SAS BIC

SUPERVISOR: AS21. GLORIA EUGENIA MONTOYA N.
PROFESIONAL AERONÁUTICO

Rionegro – Antioquia

INFORME FINAL DE OBRA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 2

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

1.1. ANTECEDENTES 3
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
1.3. INFORMACIÓN DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA 4
1.3.1 INFORMACIÓN LEGAL DEL PROCESO 4
1.4. RESUMEN DE ACTAS DEL CONTRATO 5
1.4.1. Actas Generadas en el contrato de obra. 5

2. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL 5

2.1. RELACIÓN DE PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 5
2.1.1. Relación de personal del contrato 5
2.2. RELACIÓN DE EQUIPOS MENORES PRESENTES EN EL PROYECTO 5
2.2.1 Relación de equipos menores presentes en desarrollo del contrato de obra. 5
2.3. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA. 6

3. INFORMACIÓN TÉCNICA 6

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6
3.2. DESCRIPCIÓN Y REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLADAS 8
3.2.1. ESM BASPC 16
3.2.2. ESM BIRNO 44
3.2.3. ESM BITER 16
3.3. AVANCE FÍSICO DE OBRA 14

4. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA 15

4.1. ESTADO FINANCIERO DE LOS CONTRATOS 13
4.1.1 Balance Financiero 13
TABLA 12. BALANCE FINANCIERO 13
4.2. RELACIÓN DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS 13
4.3. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 13

5. CONCLUSIONES 14

6. ANEXOS 14

6.1. ANEXO N° 1. CERTIFICADOS DE FUMIGACIÓN
6.2. ANEXO N° 1. FICHAS TÉCNICAS PRODUCTOS
6.3. ANEXO N° 1. PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL

INTRODUCCION

El presente informe de Obra muestra una descripción del proyecto, toda la información pertinente del contrato de obra y ejecución de este. Este informe es presentado por INCOSERING SAS BIC en cumplimiento de sus obligaciones contractuales en la ejecución del contrato No. 25000595 H3, denominado "53200C1090 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA DE LAS ESTACIONES AERONAUTICAS Y LOS AEROPUERTOS DE LA REGIONAL NOROCCIDENTE". El presente documento constituye el INFORME FINAL DE OBRA, el cual corresponde al periodo del 25 de Septiembre de 2024 al 23 de Noviembre de 2024.

El capítulo primero contiene la información general del proyecto, su localización geográfica, información del contrato de obra.

El capítulo segundo corresponde a la información de carácter administrativo y legal, en él se puede encontrar la relación de personal de obra; de igual manera se relaciona el equipo menor utilizado para el desarrollo del contrato de obra. Así mismo se relaciona la información legal del contrato de obra en el cual se detalla información de las pólizas de cumplimiento que amparan la ejecución del contrato.

El capítulo tercero corresponde a las actividades de carácter técnico en el que se puede encontrar Características técnicas del proyecto, la descripción de las actividades desarrolladas en el presente periodo, junto con un registro fotográfico; avance físico de la obra en el cual se puede visualizar el porcentaje de avance de ejecución versus el porcentaje de avance programado.

En el capítulo cuarto se consignan las actividades de control presupuestal y financiero; en él se encuentra la relación de compromisos presupuestales adquiridos por la Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil – Aerocivil.

En el capítulo quinto reposa la información concerniente a seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente.

El capítulo sexto contiene las conclusiones y recomendaciones del presente informe.

Finalmente, en el capítulo séptimo se encuentran los anexos que complementan el informe de Obra.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. ANTECEDENTES

La Aeronáutica Civil pretende con este proyecto dar cumplimiento a lo establecido en la Normativa Ambiental, dada la necesidad de realizar los mantenimientos de los sistemas de tratamientos de agua

periódicamente, asimismo, dar acatamiento al Plan de Manejo Ambiental de cada aeropuerto de la Regional Noroccidente y a los diferentes Requerimientos emitidos por las autoridades ambientales.

Con la adquisición de estos servicios, la entidad está garantizando que las aguas residuales generadas en los Aeropuertos de la Regional Noroccidente, las cuales producen un nivel de contaminación al agua (desechos orgánicos, detergentes, jabones y Grasas) requiere un proceso para su eliminación previo a su liberación en los afluentes naturales y prevenir el deterioro Ambiental.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La prestación de los servicios deberá ser realizada en los aeropuertos:

Alí Piedrahita de Urrao, Morela de Puerto Berrio, El Rio de Amalfi, Alberto Jaramillo Sánchez de Otú - Remedios, Mandinga de Condoto Chocó, Gustavo Rojas Pinilla de Cimitarra y El Pindo de Montelíbano.

Estaciones Aeronáuticas de:

Cerro Verde, L.I, Cerro Gordo, Marcador Medio, Marinilla.

1.3. INFORMACIÓN DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Aquí se presenta la información referente al proceso de mínima cuantía, suscrito por la Aeronáutica Civil, con la firma contratista INCOSERING SAS BIC; en donde se relacionaron aspectos tales como: No del contrato, objeto del contrato, contratante, contratista, valor del contrato, valor del anticipo, plazo, fecha de inicio y terminación y las demás condiciones que se exige de ley para la suscripción de contratos estatales.

1.3.1 Información legal del proceso

A continuación, se relaciona la información del Contrato en mención.

Tabla 1. Información legal	
OBJETO:	53200C1090 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA DE LAS ESTACIONES AERONAUTICAS Y LOS AEROPUERTOS DE LA REGIONAL NOROCCIDENTE.
No. CONTRATO	25000595 H3
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	INCOSERING SAS BIC
NIT.	901.603.938-1
REPRESENTANTE LEGAL	FRANYI XIMENA PEÑA SUAREZ
PLAZO INICIAL	CIENTO VEINTE (120) DIAS O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE, LO QUE PRIMERO OCURRA

FECHA ACTA DE INICIO	02 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE DICIEMBRE DE 2025

1.4. RESUMEN DE ACTAS DEL CONTRATO

1.4.1. Actas Generadas en el contrato de obra.

A la fecha de corte del presente informe se han generado las siguientes actas de contrato de obra:

Tabla 2. Actas legales tramitadas contrato de Obra

No.	OBJETO	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
1	Acta de Inicio	02/Mayo/2025		
3	Acta de Recibido Final		$ 27.846.000,00	

2. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL

2.1. RELACIÓN DE PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo del contrato se requiere un personal el cual se relaciona a continuación:

2.1.1. Relación de personal del contrato

En el presente periodo se contó con el siguiente personal para el desarrollo o ejecución de actividades.

Tabla 3. Personal contratado

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
AYUDANTE	SHELSEA VALENTINA SUAREZ SUAREZ
AYUDANTE	FERNANDO SUAREZ SUAREZ
AYUDANTE	IVAN DARIO SUAREZ SUAREZ

2.2. RELACIÓN DE EQUIPOS MENORES PRESENTES EN EL PROYECTO.

2.2.1 Relación de equipos menores presentes en desarrollo del contrato de obra.

En el presente periodo se contó con el siguiente equipo, el cual cuenta con la respectiva documentación legal debidamente actualizada.

Tabla 4. Equipo menor disponible por el contratista

EQUIPO	CANTIDAD
Compresor	1
Escalera metálica	1
Arnés de Seguridad	3
Herramienta Menor	2

2.3. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA.

INCOSERING SAS BIC, adquirió para el contrato de obra en mención, con el fin de dar cobertura y garantía al proyecto se adquirió las siguientes pólizas o garantías de acuerdo con la ley y parámetros de la entidad contratante, suscrita en por la **COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO**, **Pólizas N° 61-44-101059049 - 61-40-101021531 ANEXO 1.** con las siguientes coberturas:

Tabla 5. Pólizas Contrato ANEXO 1 (ACTA INICIO)

GARANTIAS	Póliza N°	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101059049	28/04/2025	07/01/2026	$ 5.569.200,00
PRESTACIONES SOCIALES Y PAGO DE SALARIOS E INDEMNIZACIONES	61-44-101059049	28/04/2025	07/09/2028	$ 5.569.200,00
CALIDAD DEL SERVICIO	61-44-101059049	28/04/2025	07/09/2026	$ 5.569.200,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	61-40-101021531	28/04/2025	07/09//2025	200 SMMLV

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Tabla 8. Cantidades Iniciales contractuales del contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN-AEROPUERTOS	UNIDAD	CANT
1	POZO SÉPTICO Y TANQUE AGUA POTABLE UBICADO EN EL AEROPUERTO DE URRAO		

	Mantenimiento pozo séptico Séptico Cónico 1000 Litros, Filtro Anaerobio 1000 Litros ,Trampa Grasas 250 Litros	UN	1
2	**POZO SÉPTICO UBICADO MORELA DE PUERTO BERRIO**		
	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	7
	Limpieza y desinfección de tanques plásticos de 500 Lts c/u.	UN	2
	Limpieza y desinfección de tanques plásticos de 1.000 Lts c/u.	UN	3
3	**TANQUES AGUA POTABLE Y POZO SÉPTICO UBICADO EN EL AEROPUERTO DE AMALFI**		
	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , 5.000 lts, consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas	UN	1
	Mantenimiento de campo de infiltacion con 45 M de tuberia en 3" tipo espina de pescado tres ramales de 15 m cada uno	ML	45
	Limpieza y desinfección de tanques de concreto en la bocatoma, de 5 m3 c/u. La bocatoma esta ubicada a 3 km del aeropuerto, no existe acceso vehicular al sitio del mantenimiento, sus vias de acceso es camino rural, el vehiculo se estaciona en el aeropuerto .	UN	2
	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable .	M3	36
4	**BOCATOMA Y POZO SÉPTICO UBICADO EN EL AEROPUERTO DE OTÚ**		
	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , 5000 lts consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	24
	Mantenimiento , limpieza desarenador y canal de aguas lluvias .	M3	6
	Limpieza y desinfección del tanque de captación y desarenador. La ubicación de la Bocatoma se encuentra a 2 Km del Aeropuerto, las vias de acceso es camino rural desde el casco urbano	M3	12
	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento de agua potable de 2000 lts.	UN	1
	Limpieza y desinfección del tanque subterráneo de almacenamiento de aguas lluvias	M3	41
5	**TANQUES AGUA POTABLE Y POZO SÉPTICO UBICADO EN EL AEROPUERTO DE CONDOTO**		
	Mantenimiento de 3 (tres) pozos sépticos para Aguas Residuales Domésticas, consistiría en la extracción de líquidos, retiro de lodos y su transporte.incluye 3 (tres) trampas de grasas, cada uno con un volumen 1m3.	M3	18
	Limpieza y desinfección del tanque subterráneo de almacenamiento de aguas lluvias	M3	41
	Mantenimiento y Desinfección de tanques plásticos de 2000 lts	UN	4
6	**TANQUES AGUA POTABLE CIMITARRA**		
	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	60
	Limpieza y desinfección tanque de almacenamiento de agua	M3	1
7	**POZO SÉPTICO UBICADO EN EL AEROPUERTO DE MONTELIBANO**		

	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , 5.000 lts, consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas	UN	1
	DESCRIPCIÓN - ESTACIONES AERONÁUTICAS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
8	**POZO SÉPTICO UBICADO EN LA ESTACIÓN DE CERRO VERDE**		
	Mantenimiento de 2 pozos séptico para Aguas Residuales Domésticas (incluye pozo de la vivienda), consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	14
	mantenimiento y limpieza periódica del tanque de almacenamiento de agua y garantizar que el agua para consumo humano cumpla con una condiciones mínimas de potabilidad.	1	1
9	**POZO SÉPTICO UBICADO EN LA ESTACIÓN DE L.I**		
	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	6
10	**POZO SÉPTICO UBICADO EN EL LA ESTACIÓN CERRO GORDO**		
	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte. Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	12
11	**POZO SÉPTICO UBICADO EN MARCADOR MEDIO**		
	Mantenimiento pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	6
12	**POZO SÉPTICO UBICADO EN LA ESTACIÓN MARINILLA**		
	Mantenimiento de 2 pozo séptico para Aguas Residuales Domésticas , consistiría en la extracción de líquidos, lodos y su transporte .Incluye trampa de grasas con un volumen de 1 m3.	M3	6
	demolicion , Suministro e instalacion de tapa en concreto de 50*50cm	UN	1

3.2. DESCRIPCIÓN Y REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLADAS

3.2.1. AEROPUERTOS

INFORME FINAL DE OBRA









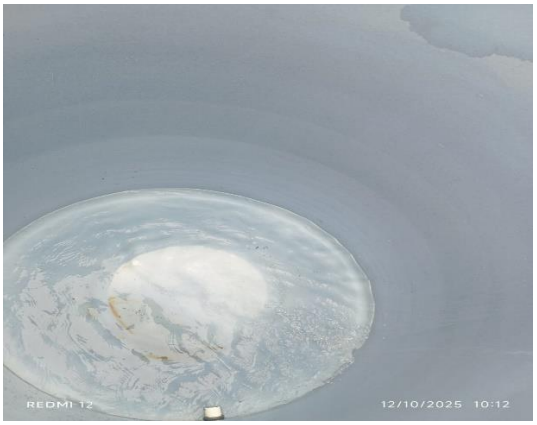
















3.2.2. ESM BITER 16

INFORME FINAL DE OBRA









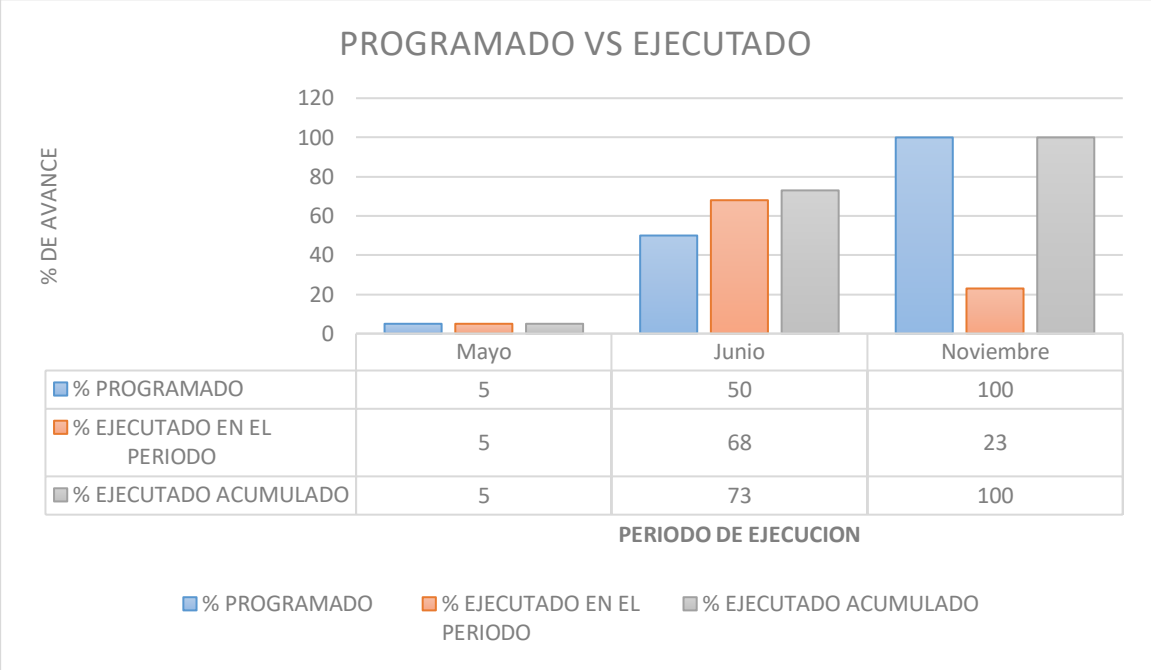




3.3. AVANCE FÍSICO DE OBRA

En el presente periodo se presentó un avance en ejecución del 100% contra un avance programado del 100% según lo establecido en la programación.

Tabla 10. Avance de Obra



4. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

4.1. ESTADO FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

4.1.1 Balance Financiero

Tabla 12. Balance Financiero

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCION	**CONTRACTUAL**	**PAGADO**	**PENDIENTE POR GIRAR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 27.846.000,00		
ACTA FINAL (100%)			$ 27.846.000,00

4.2. RELACIÓN DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Se realizó el control financiero del proyecto, a continuación, se relaciona el certificado de disponibilidad presupuestal que respaldan las obligaciones contraídas por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

4.3. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

El valor del presente contrato será cancelado con cargo a la disponibilidad presupuestal SIIF Nación No. 2325 expedido el 19 de marzo de 2025.

5. CONCLUSIONES

Antes de iniciar actividades se realizó visita técnica de obra contando con la presencia de la supervisión, donde se determinaron los puntos a intervenir.

Se evidencia un gran avance de obra ejecutado del 100% Vs Avance de obra programado de 100%.

6. ANEXOS

6.1. ANEXO N° 1. Planilla Seguridad Social

ANEXO N° 1

PLANILLAS DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL