**FORMATO DE ACTA FINAL DE INTERVENTORIA**
**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DEL CALI- VALLE DEL CAUCA**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA** No. | : CONTRATO No. 062 -IP-2025-19 |
| **CONTRATISTA** | : CONSORCIO GUADALUPE 0725 |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | : PROCESO DE SELECCIÓN DE |
| MÍNIMA CUANTÍA NO. IP-19-2025 | |
| **OBJETO** | : "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LAS LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES AL PALACIO NACIONAL DE CALI, A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES." |
| **VALOR INICIAL** | CIENTO UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($101.532.178,43) INCLUIDO IVA. |
| **ACTA DE INICIO** | JULIO 29 de 2025 |
| **MODIFICATORIO** | No. 1 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | OCTUBRE 31 DE 2025 |
| **OBJETO MODIFICACIÓN** | Modificar el Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 – IP-19-2025, suscrito con el CONSORCIO GUADALUPE 0725, con la finalidad de adicionar el valor contractual. |
| **VALOR ADICIÓN** | CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($43.150.394.00) M/CTE incluido IVA. |
| **MODIFICATORIO** | No. 2 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | OCTUBRE 31 DE 2025 |
| **OBJETO MODIFICACIÓN** | MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE INTERVENTORÍA NO. 062 DE 2025 – IP-19-2025, SUSCRITO CON EL CONSORCIO GUADALUPE 0725, CON LA FINALIDAD DE PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN |
| **PLAZO** | PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL POR TRES (3) DÍAS, ESTO ES, A PARTIR DEL 29 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. |
| **VALOR TOTAL** | CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($144.682.572,43) M/CTE, INCLUIDO IVA |

**FECHA DE TERMINACIÓN** DICIEMBRE 31 DE 2025

**SUPERVISOR** CESAR AUGUSTO RENDÓN DÍAZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO G11

A los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron las siguientes personas: La señora LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO representante legal del CONSORCIO GUADALUPE 0725 en calidad de firma Interventora, el arquitecto CESAR AUGUSTO RENDÓN DÍAZ – Profesional universitario G11 en calidad de supervisor del Contrato y la Ing. LAURA ISABELLA ECHAVARRIA CAMARGO de la Dirección Ejecutiva Seccional - Apoyo Aspectos Técnicos, para dejar constancia por medio de la presente Acta del recibo de la interventoría en el cumplimiento del objeto del Contrato Estatal de Obra No. 060 de 2025 – LP-2025-02, por parte de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali.

El contratista, en virtud del Contrato de Interventoría No. 062 de 2026 – IP-2025-19, realizó el seguimiento al cumplimiento del objeto del Contrato Estatal de Obra 060 de 2025 – LP-2025-02, el cual consiste en las labores de Mantenimiento, Adecuaciones y Reparaciones al Palacio Nacional de Cali, a todo costo, incluyendo materiales.

Lo anterior, se evidencia en la documentación entregada por parte de la firma interventora y revisión en sitio realizado por la firma contratista CONSORCIO GUADALUPE 0725 conforme lo indicado en las obligaciones contractuales y formato de control de ejecución de actividades de obra debidamente diligenciado, revisado, y suscrito por el director de obra, director de Interventoría y supervisión, documentos que hacen parte integral de la presente acta.

A continuación, se describen los capítulos y subcapítulos que conforman el producto final que se recibe en operatividad.

| ITEM | | DESCRIPCION | UND | CANT. | VALOR | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1 | PR-50 | Suministro e instalación de protector sobre fachada en polisombra, incluye accesorios y elementos pasa su fijación. | M2 | 201,73 | $ 4.195.699,00 | 136% |
| **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | | | |
| 2 | PR-01 | Rasqueteada de pintura, lijada y retiro de mortero en mal estado | M2 | 1185,04 | $ 28.954.051,00 | 131% |
| 3 | VA-07 | Lavada de fachada con agua a chorro de aspersión con hipoclorito. (Incluye retiro de material extraño y piezas rotas) | M2 | 2864,82 | $ 36.288.715,00 | 100% |
| 4 | RI-23 | Tratamiento de fisura el cual consiste en sellado con mortero especial para reparaciones | ML | 904,25 | $ 19.647.543,00 | 100% |
| 5 | AC-46 | Suministro y aplicación de pintura acrílica al 50% generador de adherencia, (o sellador acrílico) | M2 | 2864,77 | $ 66.144.585,00 | 100% |
| 6 | AC-02 | Suministro y aplicación de pintura acrílica a tres manos para exterior Tipo 1 | M2 | 2864,77 | $ 122.016.117,00 | 100% |
| **ELEMENTOS RECOLECTORES DE LLUVIA** | | | | | | |
| 7 | PR-19 | Retiro de tubería (gárgolas) existente de 2" a 4" | ML | 0,00 | $ - | 0% |
| 8 | IH-01 | Suministro e instalación de tubería pvc sanitaria de 2", con sus respectivos accesorios y elementos de soporte, para su correcto funcionamiento. (incluye pintura color blanco) | ML | 0,00 | $ - | 0% |
| 9 | IH-02 | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" incluye accesorios para su correcta instalación y elementos de fijación | ML | 24,20 | $ 2.150.557,00 | 100% |
| 10 | AC-05 | pintura esmalte blanco | ML | 0,00 | $ - | 0% |
| **RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS** | | | | | | |
| 11 | CA-24 | Mantenimiento de ventanas de una o dos naves en madera. (Incluye vidrios, marco, largueros, travesaños, hojas o panel, retiro e instalación de película opalizada en vidrio existentes según medida en sitio y cerrajería en caso de que corresponda) | M2 | 751,31 | $ 201.482.161,00 | 89% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | CA-12 | Mantenimiento de puertas de una o dos naves en madera. (Incluye vidrios, marco, largueros, travesaños, hojas o panel y cerrajería) | M2 | 853,97 | $ 199.021.081,00 | 101% |
| 13 | CA-25 | Suministro e instalación de burletes en puertas | ML | 0,00 | $ - | 0% |
| 13,1 | AC-62 | Elaboración de sangría para ventanas (gotero en alfajía ventana) | ML | 187,61 | $ 3.760.535,00 | 70% |
| | | **cubiertas y cielorrasos - CC** | | | | |
| 14 | PR-47 | Lavada y destronque de terraza a máquina (para retirar agentes contaminantes) | M2 | 85,44 | $ 3.390.259,00 | 80% |
| 15 | DI-15 | Resane de superficie de losa, (agrietamiento y fisuras) con material sellador elástico de poliuretano) | ML | 18,78 | $ 1.345.230,00 | 105% |
| 16 | RI-17 | Suministro y aplicación de mortero 1:3 con aditivo impermeabilizante e inclusión de refuerzo de microfibras espesor 10 cm, con pendiente a desagües, incluye media caña en mortero perimetral altura 10 cm (superficie con pendiente) | M2 | 85,44 | $ 12.377.864,00 | 89% |
| 17 | CC-22 | Suministro y aplicación de pintura sellante elongable autonivelante. | M2 | 85,44 | $ 10.420.519,00 | 80% |
| 18 | RI-04 | Suministro e instalación de membrana liquida en poliuretano, con refuerzo en poliéster, acabado transitable para impermeabilización de losa de terraza, con remates perimetrales en media caña, incluye cárcamos de desagüe | M2 | 85,44 | $ 15.024.368,00 | 80% |
| | | **ADECUACIÓN DE ESPACIOS** | | | | |
| 19 | PR-01 | Rasqueteada de pintura y retiro de material en mal estado | M2 | 7,77 | $ 189.879,00 | 100% |
| 20 | AC-45 | Suministro y aplicación de estuco para interior | M2 | 7,77 | $ 251.685,00 | 100% |
| 21 | AC-42 | Suministro y aplicación de vinilo blanco tipo 1 (3 manos) | M2 | 82,94 | $ 2.504.954,00 | 107% |
| | | **ADECUACIÓN DE BAÑOS PMR** | | | | |
| 22 | AC-50 | Suministro e instalación de accesorios barra de seguridad abatible en acero inoxidable y barra de pared para baño de discapacitados | UND | 3,00 | $ 2.557.662,00 | 100% |
| 23 | AP-05 | Suministro e instalación de sanitario para personas en situación de discapacidad | UND | 3,00 | $ 6.552.390,00 | 100% |
| 24 | AP-07 | Suministro e instalación de lavamanos, para personas en situación de discapacidad, incluye accesorios de soporte | UND | 3,00 | $ 3.855.150,00 | 100% |
| 25 | AC-44 | Suministro e instalación de espejo de 4mm, dimensiones 80cmx60cm, con basculante para graduación de inclinación | UND | 3,00 | $ 2.866.149,00 | 100% |
| 26 | CA-44 | suministro e instalación de división en aluminio para baños de 1.21x2 mts. fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f08 de 7.08 cm. platina de ensamble ais, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación según diseño. | UND | 0,00 | $ - | 0% |
| 27 | AP-10 | Suministro e instalación de grifería en tanque para sanitario | UND | 3,00 | $ 1.003.971,00 | 100% |
| | | **TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y MANTENIMIENTO DE PAREDES** | | | | |
| 28 | PR-01 | Rasqueteada de pintura y retiro de material en mal estado | M2 | 2625,76 | $ 64.155.144,00 | 102% |
| 29 | AC-45 | Suministro y aplicación de estuco plástico | M2 | 2505,17 | $ 81.132.566,00 | 102% |
| 30 | AC-42 | Suministro y aplicación de vinilo blanco tipo 1 (3 manos) (pasillos internos) | M2 | 20936,28 | $ 632.317.629,00 | 100% |
| 31 | AC-05 | Suministro y aplicación de esmalte a 2 manos | M2 | 1554,02 | $ 71.809.582,00 | 120% |
| | | **VARIOS - VA** | | | | |
| 32 | AC-45 | Suministro y aplicación de estuco plástico para techo de auditorio en piso 2 | M2 | 120,58 | $ 3.905.229,00 | 104% |
| 33 | AC-42 | Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 (según colores existentes en techo de auditorio) a 3 manos | M2 | 1114,53 | $ 33.660.933,00 | 116% |
| 34 | PR-15 | Desmonte de cubierta en teja plástica | M2 | 81,83 | $ 4.107.702,00 | 100% |
| 35 | CC-02 | Suministro e instalación de cubierta en teja ondulada en policarbonato, opalizado, incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento | M2 | 81,83 | $ 9.958.138,00 | 100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | CC-05 | Suministro e instalación de flanche o solapa en lámina galvanizado sobre cubierta- calibre 22 | ML | 4,00 | $ 313.156,00 | 100% |
| 37 | VA-17 | Suministro e instalación de mesón de mármol crema marfil (Incluye estructura metálica de soporte, salpicadero de 15cm y faldón de 30cm de ancho) | MI | 26,50 | $ 50.184.402,00 | 134% |
| 38 | VA-18 | Desmonte de mesón de mármol crema marfil, incluye retiro | MI | 26,50 | $ 1.224.539,00 | 134% |
| 39 | VA-19 | Suministro e instalación de acrílico 6mm incoloro, con su respectiva estructura de soporte | M2 | 51,41 | $ 15.641.473,00 | 160% |
| 40 | AC-52 | Suministro e instalación de espejo de 4 mm biselado de 2 cm flotante incluye base en aluminio (Según medida en sitio) | M2 | 31,79 | $ 10.854.564,00 | 105% |
| 41 | CA-51 | Suministro e instalación de reja fija fabricada en varilla No 5 (12.7mm) para seguridad según medida en sitio | M2 | 25,06 | $ 15.249.917,00 | 100% |
| 42 | VA-20 | Suministro en instalación de malla en ventanas de punto fijo (entrada principal) | M2 | 45,49 | $ 12.523.349,00 | 101% |
| 43 | SN | Movimiento vertical de materiales | KG | 22230,88 | $ 3.379.094,00 | 100% |
| 44 | SN | Empaque de escombros en fibra | m3 | 28,00 | $ 2.755.340,00 | 100% |
| 45 | SN | Acarreo materiales - escombros 10 personas | HC | 16,00 | $ 4.224.032,00 | 100% |
| 46 | SN | Cargue material manual | m3 | 28,00 | $ 381.612,00 | 100% |
| 47 | VA-01 | Retiro escombros en Volqueta, a centro de acopio certificado | M3 | 12,00 | $ 1.008.588,00 | 100% |
| 48 | VA-05 | Limpieza general superficie | M2 | 7293,25 | $ 34.788.810,00 | 86% |
| 49 | SN | Disposición final de escombros | M3 | 28,00 | $ 131.040,00 | 100% |
| | | **ADECUACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| 50 | IE-57 | Suministro e instalación de tablero de sobreponer, para exterior, trifásico de 36 circuitos con espacio para totalizador, incluye armado y peinada | UND | 1,00 | $ 2.075.850,00 | 50% |
| 51 | IE-58 | Suministro e instalación de tablero de sobreponer, para exterior, trifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador, incluye armado y peinada | UND | 0,00 | $ - | |
| 52 | IE-59 | Suministro e instalación de tablero de sobreponer, para exterior, trifásico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye armado y peinada | UND | 1,00 | $ 1.383.900,00 | 50% |
| 53 | IE-60 | Suministro e instalación de totalizador trifásico de 60Amp | UND | 0,00 | $ - | |
| 54 | IE-61 | Suministro e instalación de totalizador trifásico de 80Amp | UND | 2,00 | $ 1.453.096,00 | 100% |
| 55 | IE-62 | Suministro e instalación de totalizador trifásico de 120Amp | UND | 2,00 | $ 687.996,00 | 100% |
| 56 | IE-63 | Suministro e instalación de breaker 2X30 | UND | 22,00 | $ 4.519.020,00 | 44% |
| 57 | IE-32 | Suministro e instalación de acometida 3F#2+1N#4+1T#8 AWG THWN | ML | 53,00 | $ 6.444.058,00 | 85% |
| 58 | IE-40 | Suministro e instalación de acometida 3F#4+1N#6+1T#8 AWG THWN | ML | 42,00 | $ 3.528.966,00 | 168% |
| 59 | IE-34 | Suministro e instalación de acometida 2F#10+1T#12 AWG | ML | 366,00 | $ 11.758.116,00 | 676% |
| 60 | IE-64 | Suministro e instalación tubería galvanizada de 1 ½", incluye accesorios y elementos de fijación para su correcta instalación | ML | 55,00 | $ 1.902.890,00 | 102% |
| 61 | IE-65 | Suministro e instalación tubería galvanizada de 1 ¼",incluye accesorios y elementos de fijación para su correcta instalación | ML | 0,00 | $ - | 0% |
| 62 | IE-42 | Suministro e instalación de caja radweld | UND | 0,00 | $ - | 0% |
| 63 | IE-66 | Suministro e instalación de coraza americana de 1/2" incluye terminales | ML | 65,00 | $ 963.820,00 | 96% |
| 64 | IE-36 | Desmonte y desconexión de tablero de 36 a 12 circuitos existentes | UND | 2,00 | $ 691.950,00 | |
| 65 | IE-35 | Desmonte y desconexión de Tablero de distribución industrial | UND | 0,00 | $ - | 0% |
| 66 | IE-37 | instalación de totalizador existente de 150 Amp a 220 Amp | UND | 0,00 | $ - | 0% |
| | | **ACTIVIDADES ADICIONALES** | | | | |
| 67 | NP-1 | Desmonte y retiro de cielo en panel yeso | M2 | 50,66 | $ 1.028.266,00 | 148% |
| 68 | NP-2 | Suministro e instalación de placa en fibrocemento 8mm (Superboard), incluye estructura de soporte, masillada, filos y pintura para exterior | M2 | 66,10 | $ 11.712.020,00 | 193% |
| 69 | NP-3 | Demolición enchape cerámico, incluye retiro de escombros | M2 | 15,60 | $ 391.794,00 | 46% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | NP-4 | Suministro e instalación enchape piso formato 0,40 X 0,40, color a definir por la Entidad | M2 | 19,75 | $ | 2.287.840,00 | 58% |
| 71 | NP-5 | Suministro e instalación de tableta de gress formato 30 x 30 (Aprox) | M2 | 85,44 | $ | 8.145.679,00 | 97% |
| 72 | NP-6 | suministro y fabricación de muro en perfilería de 90mm en super board de 8mm, doble cara, totalmente acabado. | M2 | 12,20 | $ | 2.484.639,00 | 188% |
| 73 | NP-7 | Sellado de juntas de ventanas (marco-muro) | ML | 749,58 | $ | 12.990.971,00 | 74% |
| 74 | NP-8 | Retiro de manto existente, incluye retiro de escombros | M2 | 85,44 | $ | 1.439.237,00 | 262% |
| 75 | NP-9 | Lavada de rejas existentes, incluye retiro de oxido, residuos, lijada y masillado. | M2 | 18,94 | $ | 493.725,00 | 90% |
| 76 | NP-10 | suministro e instalación de esmalte dorado de acabado envejecido, diseñado para aportar un toque de elegancia vintage a cualquier superficie | M2 | 187,50 | $ | 7.946.374,00 | 274% |
| 76 | NP-11 | Suministro e instalación de canaleta metálica tipo industrial, fabricada en lámina de acero galvanizado calibre 20 o similar, con desarrollo total de 35 cm (ancho total incluyendo alas), incluyendo su tapa metálica removible del mismo material. | ML | 37,93 | $ | 8.997.680,00 | 100% |
| 77 | NP-12 | Suministro e instalación de gotero tipo ángulo de PVC o polipropileno plástico de alta resistencia a rayos UV, para instalación en remates inferiores de fachadas, aleros, cornisas u otros elementos expuestos, con el fin de evitar el escurrimiento del agua sobre la superficie del muro | ML | 266,40 | $ | 10.531.591,00 | 84% |
| 78 | NP-13 | Suministro e instalación de ahuyentador en forma de búho. Incluye soporte con tubo estructural redondo. | UND | 30,00 | $ | 6.950.850,00 | 136% |
| 79 | NP-14 | Suministro e instalación de cinta asfáltica para impermeabilización de canal de aguas lluvias | ML | 35,00 | $ | 1.816.990,00 | 100% |
| 80 | NP-15 | Adecuación de abertura en cielo falso para escotillas de inspección de aire acondicionado. Incluye perforación de cielo falso y marco y contramarco en Angulo plástico | UND | 40,00 | $ | 4.537.160,00 | 129% |
| 81 | NP-16 | Suministro y aplicación de vinilo blanco tipo 2 (3 manos) (pasillos internos) | M2 | 2876,68 | $ | 74.465.668,00 | 104% |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 1.991.338.109,00** |
| ADMINISTRACION | 33,00% | $657.141.576,00 |
| IMPREVISTO | 1,00% | $19.913.380,00 |
| UTILIDAD | 1,00% | $19.913.380,00 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19,00% | $3.783.543,00 |
| **VALOR TOTAL INCLUIDO AIU E IVA (A)** | | **$2.692.089.988,00** |
| | | **100,00%** |

El resumen financiero del servicio de Interventoría y de la obra objeto de interventoría es el siguiente:

| **Resumen financiero** | | |
|---|---|---|
| **Concepto** | **Contrato de Interventoría No 062 de 2025** | **Contrato de obra No 060 de 2025** |
| Valor inicial del contrato | $101.532.178,43 | $ 1.858.853.678,00 |
| Valor final del contrato | $144.682.572,43 | $ 2.692.089.990,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Corte No. 1 | $12.888.799,00 | $341.637.714,00 |
| Corte No. 2 | $ 25.863.410,00 | $585.443.597,00 |
| Corte No. 3 | $ 44.668.456,12 | $600.186.323,00 |
| Corte No. 4 | $ 61.261.907,20 | $1.164.822.354,00 |
| **Valor final ejecutado** | **$ 144.682.572,32** | **$2.692.089.988,00** |

El recibo de los trabajos terminados no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes, así como tampoco de aportar la documentación que se requiera posteriormente para los tramites de pago.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.

Por parte de la Interventoría

**LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO**
Representante Legal CONSORCIO
GUADALUPE 0725

Por parte de la Entidad

**CESAR AUGUSTO RENDÓN DÍAZ**
Profesional Universitarios G11
Supervisor Contrato

**LAURA ISABELLA ECHAVARRIA CAMARGO**
Apoyo Aspectos Técnico