

INGENIERO CIVIL



3112808388

LIBARDO RUEDA CACERES



Libardo.3622@Gmail.com

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL". SEDE: PRINCIPAL

**OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR
SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL"**

**PERIODO: 06 DE OCTUBRE DE 2025 AL 19 DE NOVIEMBRE DE
2025.**



INGENIERO CIVIL



3112808388

LIBARDO RUEDA CACERES



Libardo.3622@Gmail.com

INTRODUCCIÓN

Dentro de los alcances de la orden de Prestación de Servicios N° 25-0004, suscrita entre la INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL y LIBARDI RUEDA CACERES, se desarrolla la Interventoría, entendida ésta como la supervisión, técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental, bajo un estricto sistema de control de calidad aplicado a la ejecución del contrato DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8273001, para las obras del proyecto "**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL**", a cargo de la firma MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

El presente informe tiene por objeto relacionar todas las actividades de orden técnico, administrativo y financiero que la Interventoría ha ejecutado en la etapa de **CONSTRUCCIÓN**, de tal manera que la entidad contratante tenga una información oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato, durante el período comprendido entre el **06 DE OCTUBRE DE 2025 AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025**.



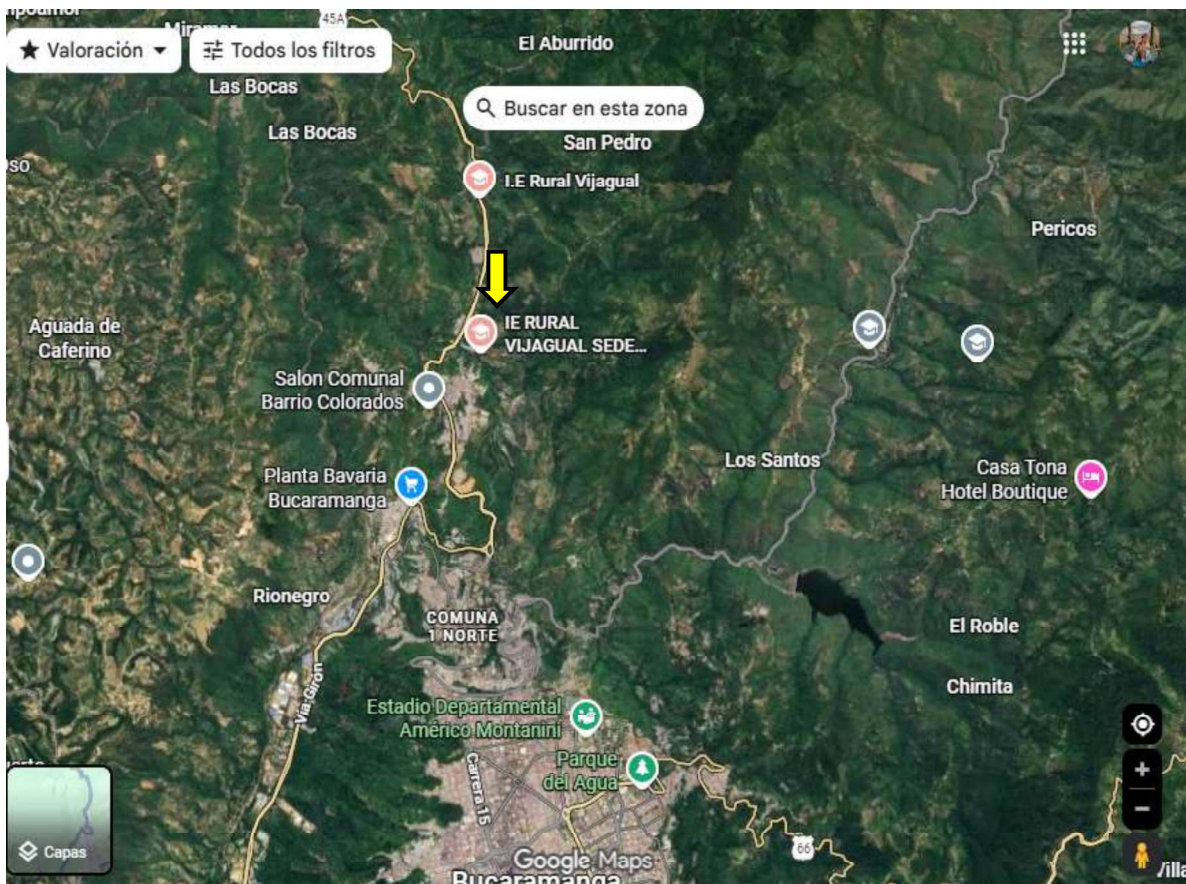


LOCALIZACION DE LAS OBRAS

El proyecto se realizó en el departamento de Santander. Ubicada así: **INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL Sede: Principal** en el Barrio Vijagual, corregimiento 1 Vía al Mar, del municipio de Bucaramanga, Santander.

El proyecto de " **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL**" Sede: Principal. Contempló realizar una intervención de gran envergadura, además, de la consideración a su localización geográfica, facilitando la ejecución para el contratista de obra, eficiencia en los tiempos de ejecución, así como la vigilancia por parte del interventor.

A continuación, se detalla claramente el sitio donde se realizó la intervención en función de este proyecto:



*Localización de la intervención en la INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL
Sede: Principal
(Fuente Google Maps)*



CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

La obra de infraestructura consistió en la sustitución de los tableros de baloncesto, incluyendo sus respectivas mallas, así como la aplicación de pintura para exteriores en la cancha de microfútbol, con el propósito de mejorar la calidad del entorno deportivo y físico de la institución.

De manera detallada, se identificó la necesidad de dotar a la institución de zonas de servicio seguras, funcionales y acordes con la normatividad vigente. En este sentido, se estableció la importancia de intervenir y mejorar la infraestructura existente, garantizando su adecuado funcionamiento y priorizando en todo momento el bienestar de la comunidad educativa.

Adicionalmente a la adecuación del campo deportivo, se realizaron trabajos de pintura y mejoramiento en las paredes de los salones y en las fachadas de la institución. Asimismo, se efectuó el cambio de grifería y la renovación de los baños que se encontraban en mal estado, destinados a los diferentes grados académicos.

Gracias a estas intervenciones, los estudiantes, así como el personal docente y administrativo, cuentan actualmente con un entorno más seguro, adecuado y propicio para el desarrollo de las actividades académicas.

De igual manera, se llevó a cabo el cambio de puertas, trabajos de pintura y el mejoramiento integral de los baños destinados al personal administrativo y docente, contribuyendo a mejores condiciones de uso, higiene y seguridad.





DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8273001 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
No. PROCESO EN SECOP II	CONTRATO DE OBRA- SAMC 002-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA
TIPO DE CONTRATACION:	CONTRATO DE OBRA- SAMC 002-2025
OBJETO	" MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL "
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL JESUS MANUEL ESPINOZA JAIMES (RECTOR)
NIT:	804.006.409-2
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S
NIT CONTRATISTA:	901447917-6
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS, PESOS CON VEINTE TRES CENTAVOS M/CTE (\$43.795.907,23).
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR TOTAL:	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS, PESOS CON VEINTE TRES CENTAVOS M/CTE (\$43.795.907,23).
PLAZO INICIAL:	CUARENTAY CINCO (45) DIAS
PLAZO ADICIONAL:	N/A
AVANCE FISICO:	\$ 43.795.907,23 – 100%
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO:	LIBARDO RUEDA CACERES ORDEN DE SERVICIO N. 004
NIT INTERVENTOR:	1.098.689.182 - 7
FECHA INICIACION:	06 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACION:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	JESÚS MANUEL ESPINOSA JAIMES
INTERVENTOR	LIBARDO RUEDA CACERES
CDP:	No25-0004 de fecha 17 de JUNIO de 2025
RP:	No 25- 006 de fecha 03 de SEPTIEMBRE de 2025
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA, SANTANDER

El presente contrato no tuvo anticipo.

**GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA**

De conformidad con el Estatuto General de Contratación Pública, se realizó la aprobación de las garantías presentadas por **MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.** con Nit. 901.447.917-6 para amparar el Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8273001 de 2025, cuyo objeto es: "**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL**". Sede: Principal, Se recibieron las Pólizas.

Garantía de Cumplimiento que ampara, CUMPLIMIENTO, PRESTACIONES SOCIALES Y ESTABILIDAD DE LA OBRA a favor de **INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL**". Sede: Principal No. **173134**, con fecha de expedición 12 de septiembre de 2025, expedida por CESCE COLOMBIA, SEGUROS DE TU ÉXITO.

Garantía de Responsabilidad civil que ampara PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES, PATRONAL, CONSTRISTAS Y SUBCONTRATISTAS, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS a favor de **TERCEROS AFECTADOS**, No. **17598**, con fecha de expedición 12 de septiembre de 2025, expedida por CESCE COLOMBIA, SEGUROS DE TU ÉXITO.

Las cuales presenta los siguientes amparos:

POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 173134	CUMPLIMIENTO	DESDE: 09/09/2025 HASTA 02/06/2026	8.759.181,44
	PRESTACIONES SOCIALES	DESDE: 09/09/2025 HASTA 02/11/2028	4.379.590,72
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE: 22/10/2025 HASTA 22/10/2030	8.759.181,44
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	DESDE: 09/09/2025 HASTA	284.700.000,00



DE CUMPLIMIENTO 17598		02/11/2025	
	PATRONAL, CONSTRISTAS Y SUBCONTRATISTAS, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	DESDE: 09/09/2025 HASTA 02/11/2025	142.350.000,00

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

- **ADMINISTRATIVAS:**

La interventoría comprende el seguimiento y control al ejercicio del cumplimiento de la obligacional por la entidad contratante sobre las actividades a ejecutar a cargo del contratista.

En virtud del principio de inmediación, la interventoría se ha encargado de resolver las dudas que se han presentado durante la ejecución del contrato, para cumplir a cabalidad con el objeto contractual.

La interventoría presenta el informe final de obra de cómo está el proyecto actualmente, describiendo las actividades realizadas durante el periodo, con cantidades ejecutadas, las cuales han sido recibidas a satisfacción por la Interventoría y Ordenador de gasto del contrato.

En el presente informe se informa del avance programado versus el ejecutado y así se puede observa el estado presupuestal del proyecto.

Se verifica el pago de la Seguridad Social del mes presentado, y la verificación del personal mínimo exigido contractualmente.

No se presentaron retrasos, ni inconvenientes que afecten la ejecución normal del proyecto.

Se verifica que los materiales y los insumos cumplan la calidad de acuerdo a las especificaciones técnicas exigidas y a las fichas técnicas presentadas por el contratista.

Se lleva el registro fotográfico de las actividades desarrollados de acuerdo a los ítems contractuales.

Revisión de las memorias de cantidades presentadas por el contratista y medición de las mismas.

Revisión de los documentos presentados por el contratista de las diferentes áreas que se presentan en obra.



- **LEGALES**

Se verificó la documentación necesaria para el perfeccionamiento del contrato.

Se revisó y se da el visto bueno a las pólizas y cada uno de sus anexos de acuerdo a lo requerido por la institución.

Se revisaron las minutas de los contratos adicionales en tiempo y en dinero.

- **TECNICAS**

Se dio inicio a las actividades en obra, se realizó la presentación del personal por parte de la interventoría y del contratista y se hizo un recorrido en conjunto para definir el alcance del proyecto, se solicitó realizar un balance de acuerdo a las prioridades de la institución y se autorizó la inclusión de Ítems No Previstos.

Se solicitó al contratista la calidad de los bienes y servicios adquiridos, para lo cual presentaron certificados de calidad y fichas técnicas.

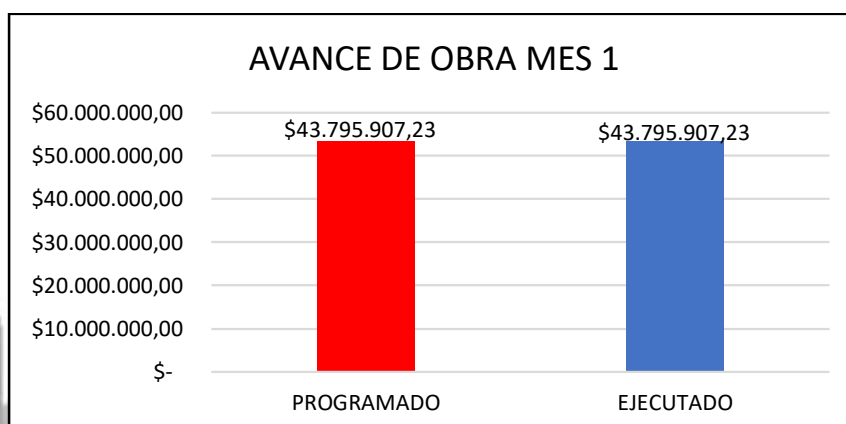
Se da terminación a la obra, recibiendo a satisfacción las actividades de acuerdo a las cantidades contractuales.

Se realizaron comités en conjunto con la Supervisión, el Contratista y la Interventoría para detalles y definiciones para la ejecución normal de la obra.

Se hace medición de las actividades intervenidas:

Se hace el recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas durante el periodo en obra, se realiza la revisión del personal del contratista, se hacen recorridos en conjunto para hacer mediciones y recibir las obras culminadas hasta el momento.

Se hace medición de las actividades intervenidas:



La obra se cierra con un avance del 100%, recibiendo a satisfacción y cumpliendo así el objeto contractual.

INGENIERO CIVIL



3112808388

LIBARDO RUEDA CACERES



Libardo.3622@Gmail.com

MEDICIONES (ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS)

ACTA DE RECIBO FINAL

CATALOGO PRESUPUESTOS - ALCALDIA BUCARAMANGA - 2024

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				PRELIMINARES				-
1.1				MEDICIONES				-
	1.1.1		1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	108,16	\$ 2.644,82	\$ 286.063,95
	Subtotal							\$ 286.063,95
1.2				DESMONTES				-
	12.5		12.5	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	UND	2,00	\$ 38.051,87	\$ 76.103,74
	12.7		12.7	Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	UND	1,00	\$ 38.051,87	\$ 38.051,87
	12.10		12.10	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	UND	1,00	\$ 34.178,30	\$ 34.178,30
	12.22		12.22	Desmonte de estructura y tablero de baloncesto, incluye cargue y retiro	UND	2,00	\$ 260.542,95	\$ 521.085,89
	Subtotal							\$ 669.419,80
1.3				DEMOLICIONES				-
	13.1		13.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	1,15	\$ 33.208,54	\$ 38.189,83
	13.44		13.44	Demolición de enchape de mesones en concreto, incluye cargo, retiro y disposición final	M2	0,90	\$ 13.306,79	\$ 11.976,11
	Subtotal							\$ 50.165,94
	Subtotal							\$ 1.005.649,69
5				MUROS DIVISORIOS				-
5.1				MAMPOSTERÍA				-
	5.1.1		5.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	M2	0,00	\$ 81.256,62	\$ 0,00
	Subtotal							\$ 0,00
7				RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA				-
7.3				PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA				-
	7.3.1		7.3.1	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	UND	7,00	\$ 50.278,96	\$ 351.952,75
	Subtotal							\$ 351.952,75
	Subtotal							\$ 351.952,75
8				RED SANITARIA Y VENTILACIÓN				-
8.2				PUNTOS SANITARIOS PVC				-
	8.2.1		8.2.1	Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	2,00	\$ 56.121,71	\$ 112.243,43
	Subtotal							\$ 112.243,43
	Subtotal							\$ 112.243,43

INGENIERO CIVIL



3112808388

LIBARDO RUEDA CACERES



Libardo.3622@Gmail.com

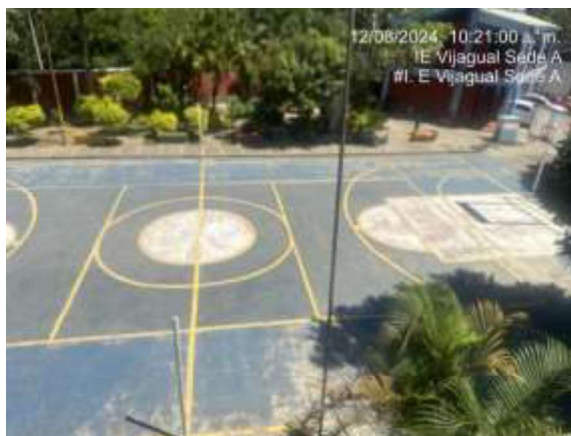
18.2			VENTANAS				-
18.2.1		18.2.1	Suministro e instalación de ventana en persiana de aluminio de 60 cm de altura	M	2,00	\$ 352.056,08	\$ 704.112,16
18.2.10		18.2.10	Suministro e instalación de ventana enrollable con fleje en acero Cal. 22 con material cold rold de operación, manual de impulso	M2	1,96	\$ 841.139,35	\$ 1.648.633,12
Subtotal							\$ 2.352.745,28
Subtotal							\$ 3.011.162,60
26			DOTACIÓN DEPORTIVA				-
26.1.10		26.1.10	Mantenimiento pintura de estructura deportiva cancha multifuncional existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	UND	2,00	\$ 822.822,78	\$ 1.645.645,56
26.1.17		26.1.17	Suministro e instalación de tablero en madera laminada encolada con resinas fenólicas, resistente a la intemperie de color blanco, medidas 1,80 x 1,05 x 0,02 mts, debidamente demarcado con aro metálico, incluye malla para aro en nylon N° 3.	UND	2,00	\$ 2.106.061,64	\$ 4.212.123,28
26.1.18		26.1.18	Suministro e instalación de malla para portería de Fútbolsala ó microfútbol tipo caña en Nylon N° 3, incluye todo elemento para su instalación y funcionamiento.	UND	2,00	\$ 579.308,94	\$ 1.158.617,89
Subtotal							\$ 7.016.386,73
29			ASEO Y LIMPIEZA				-
29.1.1		29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	40,00	\$ 5.038,77	\$ 201.550,81
29.1.2		29.1.2	Cargue, retiro y disposición final de escombros	M3	5,00	\$ 69.606,95	\$ 348.034,73
29.1.5		29.1.5	Lavado de ladrillo a la vista, incluye limpiador	M2	12,00	\$ 15.334,98	\$ 184.019,71
Subtotal							\$ 733.605,25
Subtotal							\$ 733.605,25
SUBTOTAL OBRA							43.795.907,23
FONDO REAJUSTE DE PRECIOS							
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)							\$ 43.795.907,23
VALOR TOTAL							\$ 43.795.907,23
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.				DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al				ADMINISTRACIÓN	A=	26%	
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).				IMPREVISTO	I=	5%	
				UTILIDAD	U=	5%	
				TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	36%	



OBRAS EJECUTADAS PRESUPUESTO CONTRACTUAL

A continuación, se relacionan las obras ejecutadas para cada ítem correspondiente al presupuesto contractual para el presente informe.

1- LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL PARA EL PROYECTO (Unidad: m²)

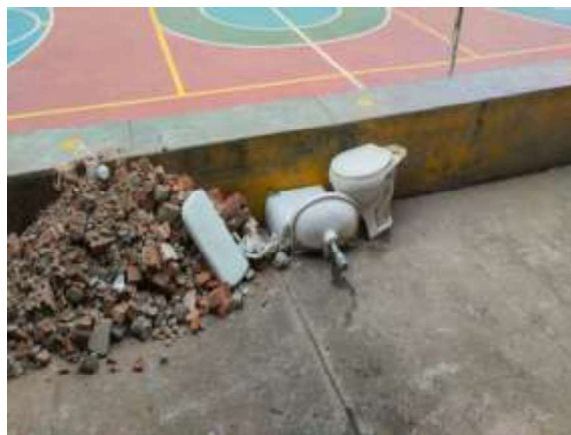


Descripción:

Se realiza la medición y localización de las áreas de cubierta a intervenir y de acuerdo con la priorización de la institución las áreas de muros de fachadas internas y salones.

2- DESMONTE SANITARIO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO (Unidad: Und)

Descripción:



Se realiza retiro de baño de zona preescolar el cual será instalado nuevamente, este baño tiene unidad de medida Und.



3- DESMONTE LAVAMANOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO (Unidad: Und)



Descripción:

Se realiza retiro de puerta y adecuación de zona administrativa y docente. Este será instalado en aluminio con las medidas existentes del marco, esta puerta tiene unidad de medida Und.

4- DESMONTE DE ESTRUCTURA Y TABLERO DE BALONCESTO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO (Unidad: Und)



Descripción:

Desmonte y retiro de tableros de baloncesto con andamios certificados, estos tableros eran en madera los cuales estaban instalados en la cancha de micro futbol del colegio, esta unidad de medida es Und.



5- CORTE Y DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTRÍA $e=15\text{cm}$, CON ACABADO, INCLUYE ANDAMIOS CARGUE Y RETIRO CON DISPOSICIÓN FINAL (Unidad: m^2)



Descripción:

Se realiza corte y demolición de muros en mampostería con el fin de realizar dos ventanas auxiliares en la cafetería y salón de preescolar, esta unidad de medida es por m^2 .

6- DEMOLICIÓN DE ENCHAFE DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL (Unidad: m^2)



Descripción:

Esta actividad se hace con el fin de remplazar el enchafe partido y en mal estado que se encuentra, estos bordillos serán instalados nuevos. La unidad de medida será por m^2 .



7- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO PVC DE ½", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizó el desmote, retiro e instalación de los bajantes y conexiones hidráulicas en mal estado del colegio, para la zona de preescolar y primaria en los lavamanos. Esta unidad de medida es por Und.

8- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC DIÁMETRO 2", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de baño para zona de primaria, este fue instalado con todos sus accesorios de corona. Esta unidad de medida es por Und.



9- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO REDONDO INFANTIL USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizo el suministro e instalación de baño para zona de preescolar, este fue instalado con todos sus accesorios de corona. Esta unidad de medida es por Und.

10- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH PICO EXPUESTO (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizo el suministro e instalación de grifería corona tipo push para zona de primaria en baño de niños y niñas, este fue instalado con todos sus accesorios de corona. Esta unidad de medida es por Und.



11- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAPLATOS, INCLUYE ACCESORIOS (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de grifería para lavaplatos corona tipo bola para zona de cafetería, este fue instalado con todos sus accesorios de corona. Esta unidad de medida es por Und.

12- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA EXTERIOR ALTA RESISTENCIA SOBRE MAMPOSTERÍA A LA VISTA, DOS MANOS, INCLUYE RECUBRIMIENTO SELLADOR ACRILICO DE SUPERFICIES POROSAS (Unidad: m2)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de pintura acrílica para exterior. Esta pintura fue aplicada con rodillo para fachadas y con brocha para interiores, Esta unidad de medida es por m2.



13- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA EXTERIOR PARED, SOBRE FRISO DOS MANOS POR METRO CUADRADO (Unidad: m2)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de pintura acrílica para interior y exterior. Esta pintura fue aplicada con rodillo para fachadas y con brocha para interiores, Igualmente se realizó la reparación con estuco plástico antes de pintar, para dichas actividades se utilizó andamio certificado. Esta unidad de medida es por m2.

14- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED CERÁMICO TIPO EGEO 20.5*20.5 cm. METRO CUADRADO (Unidad: m2)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de enchape para muros de lavamanos, este enchape se instaló para los bordillos del mesón. Esta unidad de medida es por m2.



15- ACABADO DE PINTURA PARA PISO DE CANCHAS POLIDEPORTIVAS DE SUPERFICIE EN CONCRETO, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, SELLADO Y/O Y REPARACIÓN DE GRIETAS, FISURAS Y DESNIVELES (Unidad: m2)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de pintura acrílica para exterior. Esta pintura fue aplicada con rodillo, igualmente se realizó como actividad preliminar el lavado con hidrolavadora de la superficie para luego darle el respectivo secado y proceder a pintar la superficie. Se realizó reparación de dilataciones con Sika Flex. Esta unidad de medida es por m².

16- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DEMARCACIÓN SOBRE PISO EN CONCRETO CON SISTEMA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO (Unidad: m2)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de revestimiento acrílico para sellar la pintura aplicada sobre la superficie de la cancha. Esta actividad se llevó a cabo al día siguiente de haberse pintado la cancha con el fin de sellarla. Esta unidad de medida es por m².



17- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ESTAMBORADA EN MADERA CON ACABADO EN BARNIZ, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 20 ACABADO EN PINTURA EPOXICA, BISAGRAS Y MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizo el suministro e instalación de puerta en madera con marco en aluminio para el baño de los administrativos y profesores. Esta unidad de medida es por Und.

18- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO DE 60 cm DE ALTURA (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizo el suministro e instalación de ventana tipo persiana en aluminio de 60*60 cm para el baño del salón de preescolar. Esta unidad de medida es por Und.



19- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ENROYABLE CON FLEJE EN ACERO CALIBRE N-22 CON MATERIAL COLD ROLD DE OPERACIÓN MANUAL DE IMPULSO. (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizó el suministro e instalación de ventana enrollable con fleje en acero calibre N-22. Esta ventana se instaló en la cafetería con material cold rold de operación manual. Unidad de medida es por Und.

20- MANTENIMIENTO DE PINTURA DE ESTRUCTURA DEPORTIVA CANCHA MULTIFUNCIONAL EXISTENTE, CON ACABADOS EN PINTURA ANTICORROSIVA Y POLIURETANO. (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizó el mantenimiento de los arcos de microfútbol y baloncesto, los cuales se lijaron respectivamente y se realizó el respectivo resane de los poros que se tenían con resina, a su vez se aplica una capa de pintura blanca anticorrosiva para posteriormente pasar la mano de pintura. Esta actividad se realizó para los arcos y estructura de los tableros de baloncesto. Unidad de medida es por Und.



21- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN MADERA LAMINADA ENCOLADA CON RESINA FENÓLICAS, RESISTENTE A LA INTERPERIE DE COLOR BLANCO, MEDIDAS DE 1.80*1.05*0.02 m DEBIDAMENTE MARCADO CON ARO METALICO, INCLUYE MALLA EN NYLON N-03 (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizo la instalación de los tableros para la cancha de baloncesto, pero estos los decidió instalar el contratista en acrílico con el fin de darle una mejor durabilidad y estética, ya que en madera al estar expuestos a la intemperie tienden a dañarse por la humedad y el sol. El valor adicional de ellos los asumió el mismo. Unidad de medida es por Und.

22- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PARA PORTERÍA DE FUTBOL SALA O MICRO FUTBOL TIPO CAÑA EN NYLON N-03, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (Unidad: Und)



Descripción:

Se realizo el suministro e instalación de la malla para los arcos de micro futbol, estas mallas fueron entregadas al Rector de la institución ya que las que tenía anteriormente están en buen estado. Unidad de medida es por Und.



23 - ASEO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO (Unidad: m2)



Descripción:

Para este ítem se tuvo en cuenta el aseo y limpieza de la cancha, igualmente todas las áreas intervenidas del proyecto se entregaron aseadas. Unidad de medida es por m2.

24 – CARGUE, RETIRÓ Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS (Unidad: m3)



Descripción:

Para este ítem se realizó la limpieza general y acopio de escombros para una vez finalizada la limpieza en el colegio proceder a realizar el cargue y retiró de los materiales. Unidad de medida es por m3.





25 – LAVADO DE LADRILLO A LA VISTA, INCLUYE LIMPIADOR (Unidad: m2)



Descripción:

Para este ítem se realizó la limpieza general de la mampostería a la vista, una vez se le alladó el curado y secado necesario. Unidad de medida es por m2.

26 – DONACIÓN DE JARDIN POR EL CONTRATISTA (Unidad: Und)



Descripción:

Para este ítem el contratista dono unas plantas para ser sembradas en un parque del colegio, este ítem fue anexado por el contratista al momento de licitar y con el cual desempato la propuesta, este ítem no tiene valor y tampoco se encuentra en el presupuesto general de obra. Unidad de medida es por Und.

INGENIERO CIVIL



3112808388

LIBARDO RUEDA CACERES



Libardo.3622@Gmail.com

RECOMENDACIONES:

- La obra se recibe a entera satisfacción por parte de la interventoría y ordenador del gasto, se confirma el 100% de la ejecución.
- La interventoría recomienda el mantenimiento periódico de la pintura de fachada y cancha que se encuentran expuestas a la intemperie.
- La interventoría recomienda el cuidado periódico de las plantas entregadas al colegio como parte del componente de sostenibilidad.
- Se recomienda el cuidado de las pinturas sensibilizando a la población estudiantil del cuidado de las mismas ya que se evidencia manchas de manos y zapatos en muros, así como de descalabros en los mismos.
- La interventoría hace hincapié en el cumplimiento de las recomendaciones suministradas por los proveedores de los materiales empleados en el desarrollo de las actividades, las cuales fueron entregadas en el informe del contratista de obra.

Cordialmente;
INTERVENTORIA

Ing/ Libardo Rueda Caceres

C.C. 1.098.689. 182

Tarjeta Profesional 091037-0642849 CND

