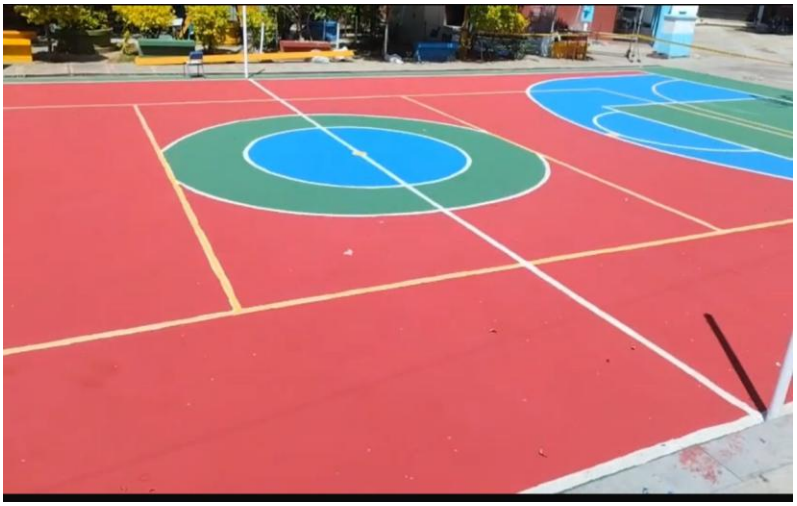
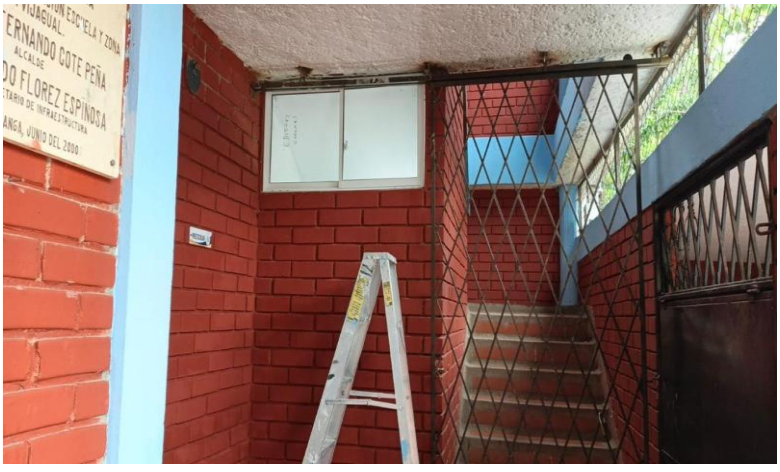
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL











INFORME N 001-2025

A : ING. LIBARDO RUEDA CACERESRECTOR DANY

JESÚS MANUEL ESPINOSA JAIMES

ATENCIÓN: MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

DE: ING. NÉSTOR ANDRÉS MESA SANTANDER

ASUNTO: INFORME FINAL DE OBRA

OBRA: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL"

CONTRATO CO1.PCCNTR.8273001

CONTRATISTA: MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

FECHA: Diciembre del 2025.

Me dirijo a Ud. para remitirle adjunto al presente, el Informe Final de la obra de la referencia, correspondiente a los trabajos ejecutados durante los meses de noviembre del 2025 a Diciembre del 2025, por la Empresa Contratista: **MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.**

INDICE

CAPITULO I 4-5

CAPITULO II 6-21

CAPITULO III.....22-24

CAPITULO IV 25

CAPITULO V 25

CAPITULO VI 25

ANEXO FOTOGRAFICO 26-30

CAPITULO I

1.0 GENERALIDADES

1.01 DATOS GENERALES DE LA OBRA:

1.01.1 NOMBRE DEL PROYECTO : "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA IR RURAL

1.01.2 ENTIDAD CONTRATANTE : INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

1.01.3 CONTRATO DE OBRA **:** CO1.PCCNTR.8273001

1.01.4 UBICACIÓN : Departamento: Santander

: Ciudad: Bucaramanga

1.01.5 CONTRATISTA : MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

1.01.6 VALOR REFERENCIAL : $ 43'795.907.23

1.01.7 PLAZO ORIGINAL DE EJECUCIÓN : 45 dias

1.01.8 FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA : 06 de Octubre del 2025

1.01.9 FECHA DE INICIO EJECUCION DE OBRA: 19 de Noviembre del 2025

1.02 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La construcción de las obras civiles objeto de la presente Contrato **CO1.PCCNTR.8273001, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL.**
, comprende las siguientes Actividades:

Nº / Ítem	Actividad	Cantidad	Explicación
1.1.1	Localización y replanteo manual	108,16 m²	Se realizaron mediciones y trazado en terreno para ubicar correctamente las obras
1.2.5	Desmonte de sanitario	2 und	Retiro de sanitarios existentes, con cargue y disposición final en sitio autorizado.
1.2.7	Desmonte de lavamanos	1 und	Retiro de lavamanos institucional, incluye cargue y disposición.
1.2.10	Desmonte de puerta y marco	1 und	Retiro de puerta y marco, con transporte y disposición final.
1.2.22	Desmonte de tablero de baloncesto	2 und	Retiro de estructuras deportivas existentes, incluye cargue y disposición.
1.3.1	Demolición de muros en mampostería	1,15 m²	Corte y demolición de muros de ladrillo con acabado, incluye andamios y disposición
1.3.44	Demolición de enchape de mesones	0,90 m²	Retiro de enchape en concreto, con cargue y disposición final.
7.3.1	Puntos hidráulicos PVC ½"	7 und	Instalación de puntos de agua fría en tubería PVC, con accesorios de conexión.
8.2.1	Puntos sanitarios PVC 2"	2 und	Instalación de descargas sanitarias en tubería PVC de 2", con accesorios.
14.1.6	Sanitarios infantiles	2 und	Instalación de aparatos sanitarios institucionales, color blanco, para uso infantil.
14.1.32	Grifería lavamanos tipo push	5 und	Instalación de grifería institucional tipo push, controlando consumo de agua.
14.4.77	Grifería lavaplatos	1 und	Instalación de grifería de lavaplatos con accesorios completos.
16.2.6	Pintura acrílica exterior sobre mampostería	54,24 m²	Aplicación de pintura acrílica de alta resistencia, con sellador en superficies porosas.
16.2.8	Pintura acrílica exterior sobre friso	70,54 m²	Aplicación de pintura acrílica en muros frisos, dos manos.
16.4.6	Enchape cerámico tipo egeo	0,90 m²	Instalación de enchape cerámico decorativo en pared.
AUX 017	Pintura en pisos deportivos	71,42 m²	Recubrimiento acrílico para pisos de cancha, incluye preparación, sellado y reparación
AVC 015	Demarcación de cancha	235,32 m	Señalización con revestimiento acrílico en pisos de concreto para canchas
18.1.14	Puerta entamborada en madera	1,20 m²	Instalación de puerta en madera barnizada, con marco metálico y herrajes inoxidables.
18.2.1	Ventana persiana aluminio	2 m	Instalación de persiana en aluminio de 60 cm de altura.
18.2.10	Ventana enrollable acero	1,96 m²	Instalación de ventana metálica enrollable manual, en acero calibre 22.
26.1.10	Mantenimiento pintura estructura deportiva	2 und	Aplicación de pintura anticorrosiva y poliuretano en estructuras metálicas de cancha.
26.1.17	Tableros de baloncesto	2 und	Instalación de tableros laminados fenólicos con aro metálico y malla de nylon.
26.1.18	Mallas de portería	2 und	Instalación de mallas en nylon para porterías de microfútbol.
29.1.1	Aseo y limpieza general	40 m²	Limpieza de áreas del proyecto para entrega final.
29.1.2	Retiro de escombros	5 m³	Cargue, transporte y disposición final de escombros generados.
29.1.5	Lavado de ladrillo a la vista	12 m²	Limpieza especializada de ladrillo visto con productos adecuados.

CAPÍTULO II

2.0 CONTROL DE AVANCE DE OBRA

2.1 Control de Avance Físico.

La empresa **MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.** a la fecha ha culminado la obra, cumpliendo con el calendario programado de la misma. Se han llevado controles de forma semanal en las cuales se ha valorado el avance de obra, actividades ejecutadas, bitácora al día. Todo lo mencionado anteriormente recibido en satisfacción por parte de interventoría de manera semanal.

2.2 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos corresponde a la construcción de las obras descritas en los planos, especificaciones técnicas, formulario de presupuesto y cantidades de obra. Además de los ítems no previstos.

2.3 LABORES EJECUTADAS

Con inicio el día 06 de octubre del 2025 y con fecha de terminación el día 19 de noviembre de 2025 son:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN GENERAL: Actividades realizadas de manera periódica en la ejecución del presente contrato.

Categoría	Actividades principales	Alcance ejecutado
Preliminares	Mediciones y replanteo	Localización y trazado del proyecto en terreno.
Desmontes y demoliciones	Retiro de sanitarios, lavamanos, puertas, tableros deportivos; demolición de muros y enchapes	Desmonte de elementos existentes y disposición final de escombros.
Red hidráulica y sanitaria	Instalación de puntos hidráulicos y sanitarios en PVC	Nuevas conexiones de agua fría y descargas sanitarias.
Aparatos hidrosanitarios	Instalación de sanitarios infantiles, griferías de lavamanos y lavaplatos	Dotación institucional de baños y áreas de aseo.
Acabados en muros y paredes	Pintura acrílica exterior sobre mampostería y friso; enchape cerámico	Renovación estética y protección de superficies.
Acabados en pisos deportivos	Pintura acrílica en pisos de cancha; demarcación de áreas deportivas	Mejora de superficie y señalización reglamentaria en polideportivos.
Puertas y ventanas	Instalación de puerta entamborada en madera, ventanas en aluminio y enrollables en acero	Renovación de cerramientos y accesos.
Dotación deportiva	Mantenimiento de estructuras metálicas; instalación de tableros de baloncesto y mallas de portería	Equipamiento completo para uso deportivo institucional.
Aseo y limpieza final	Limpieza de áreas, retiro de escombros, lavado de ladrillo a la vista	Entrega final en condiciones óptimas de higiene y presentación.

2.4 DOCUMENTOS REQUERIDOS Y FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

En cumplimiento del Factor de Sostenibilidad, se efectuó la adquisición de las plantas requeridas para el proyecto. Atendiendo la solicitud del rector, dichas plantas fueron entregadas en la recepción institucional, con el fin de que posteriormente sean sembradas por la comunidad educativa en los espacios que consideren más adecuados para la ambientación y decoración del entorno.

Tras revisión conjunta con la interventoría y la rectoría, se concluye que el consorcio se encuentra a paz y salvo respecto a los compromisos establecidos en este componente.





2.5 HORAS HOMBRE CONTRATO

En base al arqueo mensual se da un total de horas hombre de:

HORAS HOMBRE	PERIODO
705	6/10/2025 AL 19/11/2025

HECHOS RELEVANTES: EN DESARROLLO DEL PROYECTO LA INTERVENTORÍA HA AUTORIZADO:

Para el corte final se han realizado las siguientes actividades en el periodo comprendido entre el 6 de Octubre del 2025 al 19 de noviembre del 2025 y así posteriormente evaluar su porcentaje de avance final.

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL PARA EL PROYECTO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

FECHA: 27/11/2025

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	1.1.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO	Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
	AREA A INTERVENIR Y PINTAR	10,40	10,40		108,16	1,00	108,16
						Subtotal:	108,16
						ACUMULADO	108,16

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

DESMONTE DE SANITARIO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	1.2.5			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
BAÑO NIÑOS PREESCOLAR	1,00	1,00
BAÑO PRIMARIA	1,00	1,00
Subtotal:		2,00
ACUMULADO		2,00

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

DESMONTE DE LAVAMANOS INCLUYE CARGUE Y RETIRO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	1.2.7			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
BAÑO NIÑOS PREESCOLAR	1,00	1,00
Subtotal:		1,00
ACUMULADO		1,00

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

DESMONTE DE MARCO Y PUERTA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	1.2.10			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
BAÑOS PROFESORES	1,00	1,00
Subtotal:		1,00
ACUMULADO		1,00

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

DESMONTE DE ESTRUCTURA Y TABLERO DE BALONCESTO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Desmonte de estructura y tablero de baloncesto, incluye cargue y retiro	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	1.2.22			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
TABLEROS CANCHAS BALONCESTO	2,00	2,00
Subtotal:		2,00
ACUMULADO		2,00

OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M
NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

CORTE Y DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA E=15 CM, CON ACABADO, INCLUYE ANDAMIOS CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

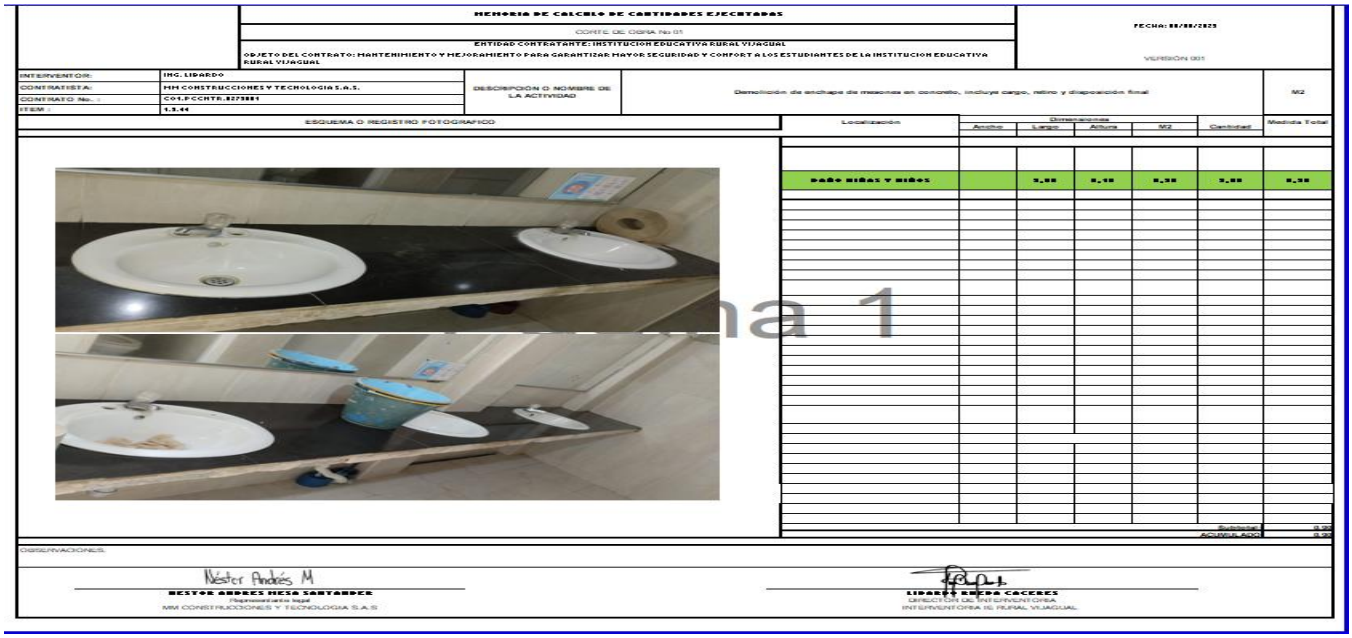
INTERVENTOR:	LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Corte y demolición de muros en mamposteria e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposicion final	M2
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	1.3.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Dimensiones Ancho	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
VENTANA PREESCOLAR	1,00	0,60	0,60	1,00	0,60
VENTANA CAFETERIA	1,00	0,55	0,55	1,00	0,55
subtotal:					1,15
ACUMULADO					1,15

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE CARGO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

FECHA: 08/08/2025

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSION 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001
ITEM :	1.3.44

DESCRIPCION O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Demolición de enchape de mesones en concreto, incluye cargo, retiro y disposición final — M2

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

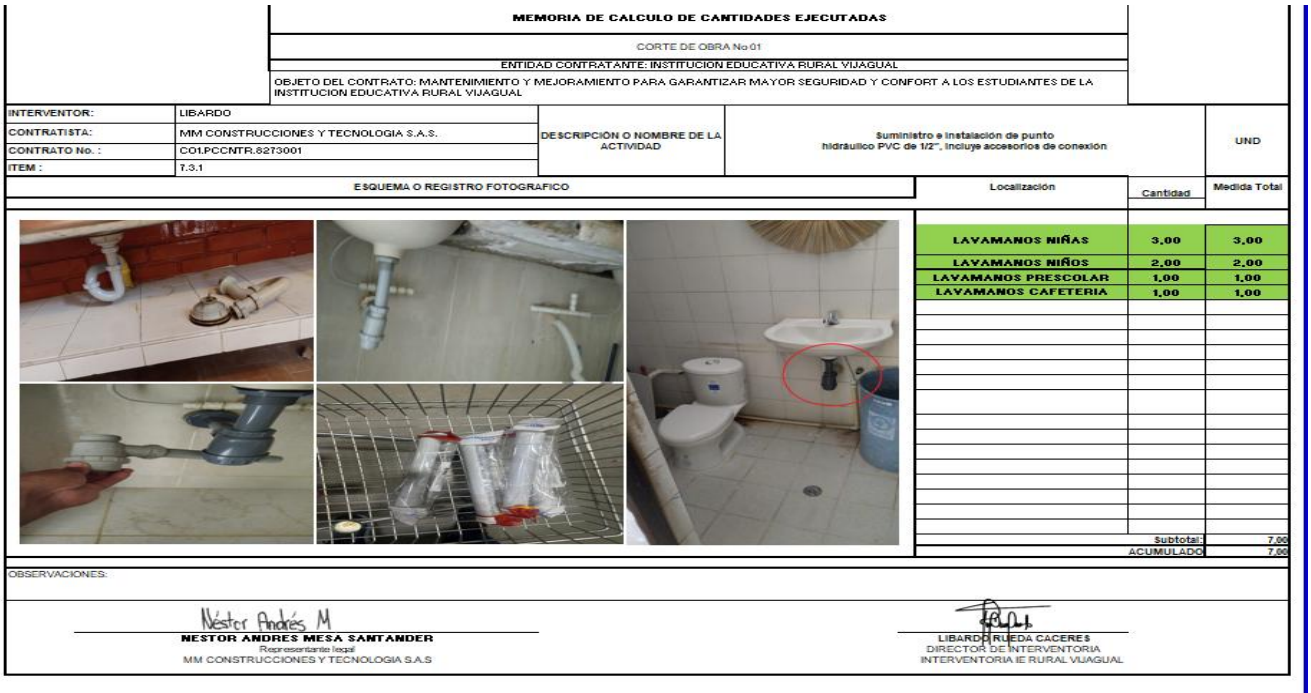
Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
BAÑO NIÑAS Y NIÑOS		3.00	0.30	0.30	3.00	0.90
					Subtotal	0.90
					ACUMULADO	0.90

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001
ITEM :	7.3.1

DESCRIPCION O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión — UND

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Cantidad	Medida Total
LAVAMANOS NIÑAS	3,00	3,00
LAVAMANOS NIÑOS	2,00	2,00
LAVAMANOS PRESCOLAR	1,00	1,00
LAVAMANOS CAFETERIA	1,00	1,00
	Subtotal	7,00
	ACUMULADO	7,00

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

INFORME FINAL DE OBRA
DICIEMBRE DE 2025

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO REDONDO INFANTIL USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO			
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalación de sanitario redondo infantil uso institucional color blanco	UND
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	14.1.6			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
BAÑO PRESCOLAR		1,00
BAÑO NIÑOS		1,00
subtotal:		2,00
ACUMULADO		2,00

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH PICO EXPUESTO}

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO			
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalación de griferia lavamanos institucional tipo push pico expuesto	UND
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	14.1.32			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
BAÑO NIÑOS		3,00
BAÑO NIÑAS		2,00
subtotal:		5,00
ACUMULADO		5,00

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS LAVAPLATOS INCLUYE ACCESORIOS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO			
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	DESCRIPCION O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de griferias lavaplatos incluye accesorios	UND
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	14.4.77			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO	Localización	Cantidad	Medida Total
	CAFETERIA	1,00	1,00
	Subtotal:		1,00
	ACUMULADO		1,00

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA EXTERIOR ALTA RESISTENCIA SOBRE MAMPOSTERÍA A LA VISTA, DOS MANOS, INCLUYE RECUBRIMIENTO SELLADOR ACRÍLICO DE SUPERFICIES POROSAS.

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

FECHA: 02/02/2025

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSION 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO			
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro y aplicación de pintura acrílica exterior alta resistencia sobre mampostería a la vista, dos manos, incluye recubrimiento sellador acrílico de superficies porosas.	M2
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM:	15.2.5			

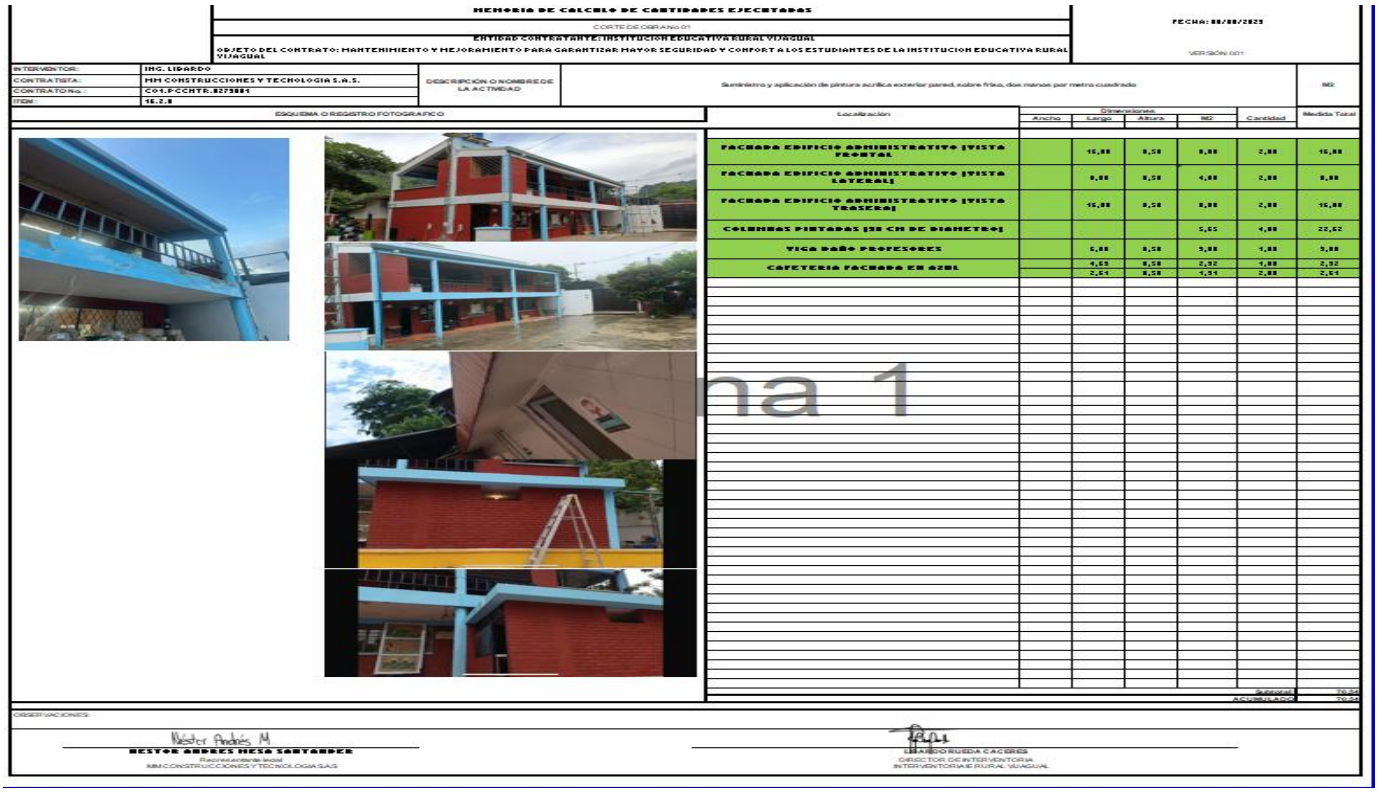
ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO	Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Alto	M2	Cantidad	Medida Total
	CASA 1 CAFETERIA		4,63	3,88	17,93	1,00	17,93
	CASA 2 CAFETERIA		2,63	3,88	7,93	1,00	7,93
	CASA 3 CAFETERIA		4,63	4,88	18,32	1,00	18,32
	MURO EXTERIOR PREESCOLAR		2,88	3,88	8,88	1,00	8,88
	MURO EXTERIOR CAFETERIA		4,88	2,88	8,88	1,00	8,88
	Subtotal:						61,94
	ACUMULADO						61,94

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA EXTERIOR PARED, SOBRE FRISO, DOS MANOS POR METRO CUADRADO



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01 — FECHA: 08/08/2025

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL — VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8273881
ITEM :	16.2.8

DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Suministro y aplicación de pintura acrílica exterior pared, sobre friso, dos manos por metro cuadrado — M2

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

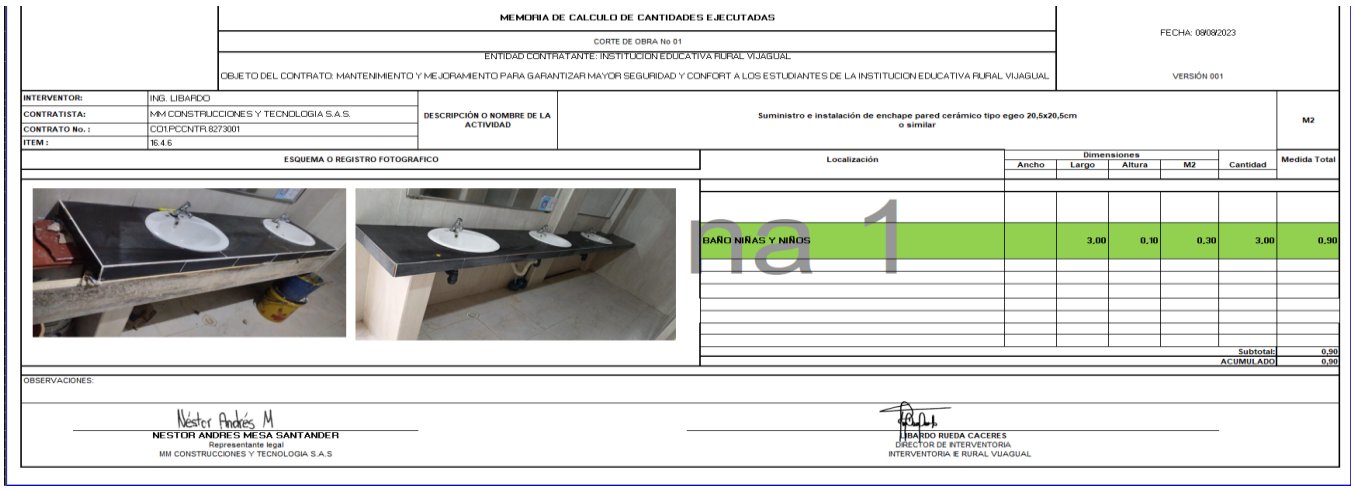
Localización	Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
FACHADA EDIFICIO ADMINISTRATIVO [VISTA FRONTAL		16,88	8,58	8,88	2,88	16,88
FACHADA EDIFICIO ADMINISTRATIVO [VISTA LATERAL]		8,88	8,58	4,88	2,88	8,88
FACHADA EDIFICIO ADMINISTRATIVO [VISTA TRASERA]		16,88	8,58	8,88	2,88	16,88
COLUMNAS PINTADAS [38 CM DE DIAMETRO]				5,65	4,88	22,62
VIGA BAÑO PROFESORES		5,88	8,58	3,88	1,88	3,88
CAFETERIA FACHADA EN AZUL		4,65	8,58	2,32	1,88	2,32
		2,64	8,58	1,54	2,88	2,64
					Subtotal:	76,64
					ACUMULADO	76,64

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED CERÁMICO TIPO EGEO 20,5X20,5CM O SIMILAR



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01 — FECHA: 09/09/2023

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL — VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001
ITEM :	16.4.6

DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Suministro e instalación de enchape pared cerámico tipo egeo 20,5x20,5cm o similar — M2

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

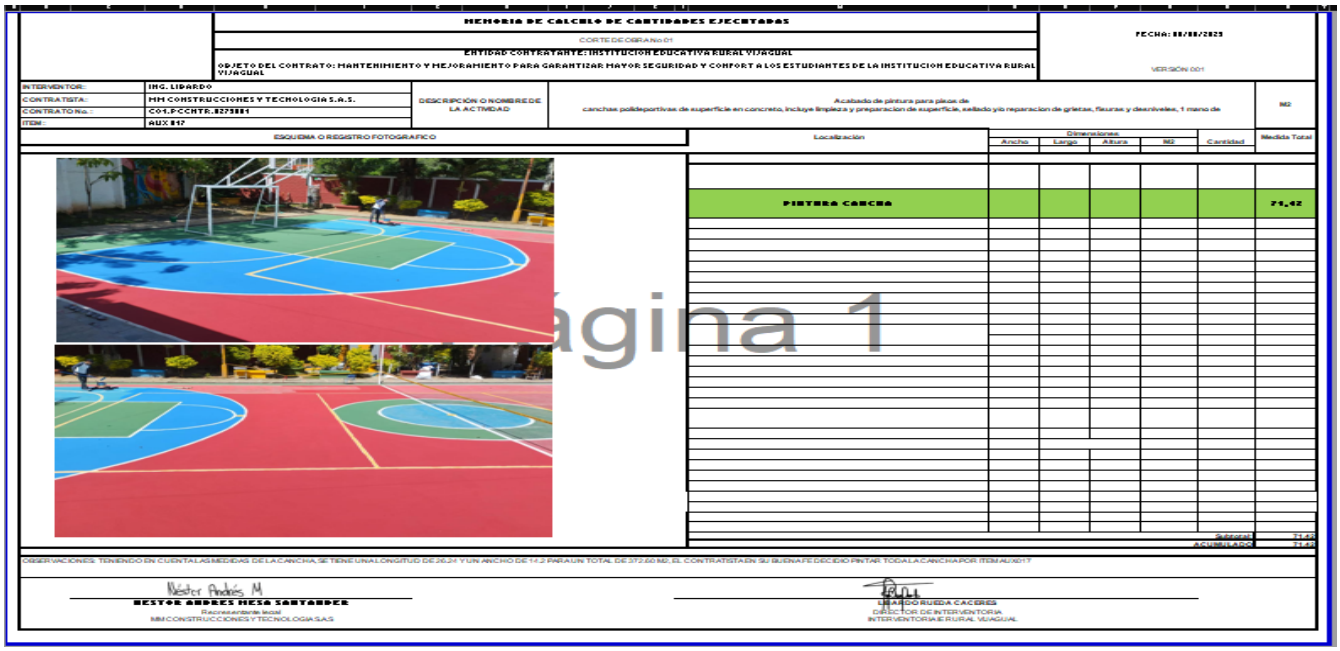
Localización	Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
BAÑO NIÑAS Y NIÑOS		3,00	0,10	0,30	3,00	0,90
					Subtotal:	0,90
					ACUMULADO	0,90

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

ACABADO DE PINTURA PARA PISOS DE CANCHAS POLIDEPORTIVAS DE SUPERFICIE EN CONCRETO, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACION DE SUPERFICIE, SELLADO Y/O REPARACION DE GRIETAS, FISURAS Y DESNIVELES, 1 MANO DE



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

FECHA: 08/08/2023

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273881
ITEM :	AUX 847

DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Acabado de pintura para pisos de canchas polideportivas de superficie en concreto, incluye limpieza y preparacion de superficie, sellado y/o reparacion de grietas, fisuras y desniveles, 1 mano de — M2

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Página 1

Localización	Dimensiones: Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
PINTURA CANCHA						71,42
Subtotal						71,42
ACUMULADO						71,42

OBSERVACIONES: TENIENDO EN CUENTA LAS MEDIDAS DE LA CANCHA, SE TIENE UNA LONGITUD DE 26,24 Y UN ANCHO DE 14,2 PARA UN TOTAL DE 372,60 M2. EL CONTRATISTA EN SU BUENA FE DECIDIO PINTAR TODA LA CANCHA POR ITEM AUX01?

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DEMARCACIÓN SOBRE PISO EN CONCRETO CON SISTEMA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

FECHA: 08/08/2023

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001
ITEM :	AVC.05

DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Suministro e instalación de demarcación sobre piso en concreto con sistema de revestimiento acrílico — M2

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

na 1

Localización	Dimensiones: Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
DEMARCACION CANCHA MICROFUTBOL						235,32
Subtotal						235,32
ACUMULADO						235,32

OBSERVACIONES:

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA ACABADO BARNIZ, INLCUYE MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBLE 20 ACABADO EN PINTURA EXPOXICA, BISAGRAS Y MANIJA EN ACERO INOXIDABLE



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01 — FECHA: 08/08/2023

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL — VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO		
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	DESCRIPCION O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalación de puerta entamborada en madera acabado barniz, inlcuye marco en lámina cold rolled calible 20 acabado en pintura expoxica, bisagras y manija en acero inoxidable — M2
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273881		
ITEM :	18.1.14		

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

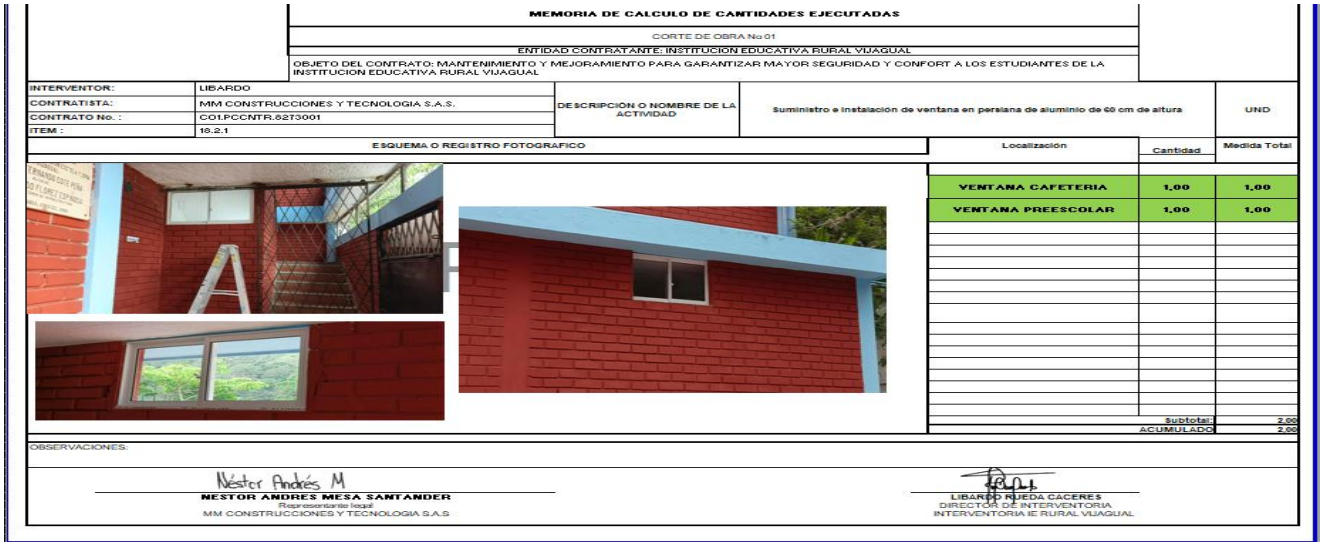
Localización	Dimensiones: Ancho	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
PUERTAS PROFESORES	0,60	2,00	1,20	1,00	1,20
Subtotal:					1,20
ACUMULADO:					1,20

OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M
NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO DE 60 CM DE ALTURA



MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO		
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	DESCRIPCION O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalación de ventana en persiana de aluminio de 60 cm de altura — UND
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001		
ITEM :	18.2.1		

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Cantidad	Medida Total
VENTANA CAFETERIA	1,00	1,00
VENTANA PREESCOLAR	1,00	1,00
Subtotal:		2,00
ACUMULADO:		2,00

OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M
NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

INFORME FINAL DE OBRA
DICIEMBRE DE 2025

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ENROLLABLE CON FLEJE EN ACERO CAL. 22 CON MATERIAL COLD ROLD DE OPERACIÓN, MANUAL DE IMPULSO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01 — FECHA: 08/08/2025

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL — VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECHOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001
ITEM :	18.2.18

DESCRIPCION O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Suministro e instalación de ventana enrollable con fleje en acero Cal. 22 con material cold rold de operación, manual de impulso — M2

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Dimensiones: Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
ENROLLABLE CAFETERIA		1,45	1,35	1,35	1,00	1,35
				Subtotal		1,35
				ACUMULADO		1,35

OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M
NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

gina 1

MANTENIMIENTO PINTURA DE ESTRUCTURA DEPORTIVA CANCHA MULTIFUNCIONAL EXISTENTE, CON ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA Y POLIURETANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001
ITEM :	26.1.10

DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Mantenimiento pintura de estructura deportiva cancha multifuncional existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano — UND

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO







Localización	Cantidad	Medida Total
ARCOS CANCHA INLCUYENDO SOPORTE LAMINA DE BALONCESTO	2,00	2,00
Subtotal		2,00
ACUMULADO		2,00

OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M
NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

INFORME FINAL DE OBRA
DICIEMBRE DE 2025

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

MANTENIMIENTO PINTURA DE ESTRUCTURA DEPORTIVA CANCHA MULTIFUNCIONAL EXISTENTE, CON ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA Y POLIURETANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalación de tablero en madera laminada encolada con resinas fenólicas, resistente a la intemperie de color blanco, medidas 1,80 x 1,05 x 0,02 mts, debidamente demarcado con aro metálico, incluye malla para aro en nylon N° 3.	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	26.1.17			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	Cantidad	Medida Total
TABLEROS EN ACRILICO	2,00	2,00
	subtotal:	2,00
	ACUMULADO	2,00

OBSERVACIONES: SE MEJORA EL ITEM DONDE EL CONTRATISTA ASUME EL COSTO ADICIONAL POR DOS EN ACRILICO, GARANTIZANDO UNA MEJOR DURABILIDAD Y CALIDAD

Néstor Andrés M
NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN MADERA LAMINADA ENCOLADA CON RESINAS FENÓLICAS, RESISTENTE A LA INTEMPERIE DE COLOR BLANCO, MEDIDAS 1,80 X 1,05 X 0,02 MTS, DEBIDAMENTE DEMARCADO CON ARO METÁLICO, INCLUYE MALLA PARA ARO EN NYLON N° 3.

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	LIBARDO	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalación de malla para portería de Futbolsala o microfutbol tipo caña en Nylon N°3, incluye todo elemento para su instalación y funcionamiento.	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.8273001			
ITEM :	26.1.18			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



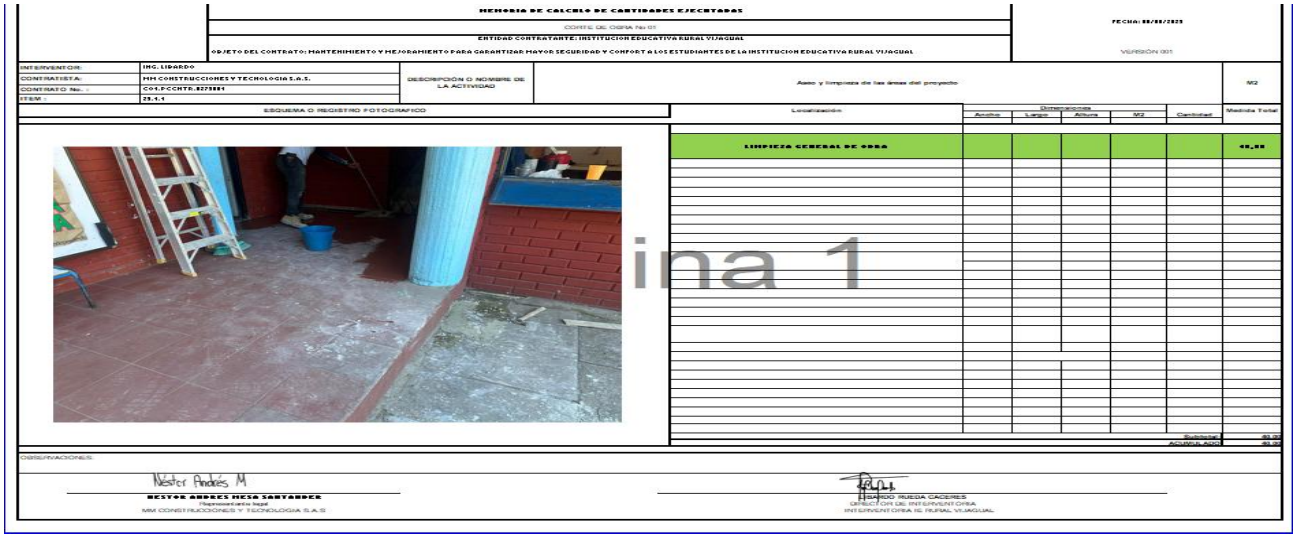
Localización	Cantidad	Medida Total
CANCHA	2,00	2,00
	subtotal:	2,00
	ACUMULADO	2,00

OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M
NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

ASEO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO


MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

FECHA: 08/08/2025

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSIÓN 001

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	C01.PCCNTR.8273881
ITEM :	25.1.1

DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Aseo y limpieza de las áreas del proyecto — M2

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización

	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad
LIMPIEZA GENERAL DE OBRA					48,88
Subtotal					48,88
ACUMULADO					48,88

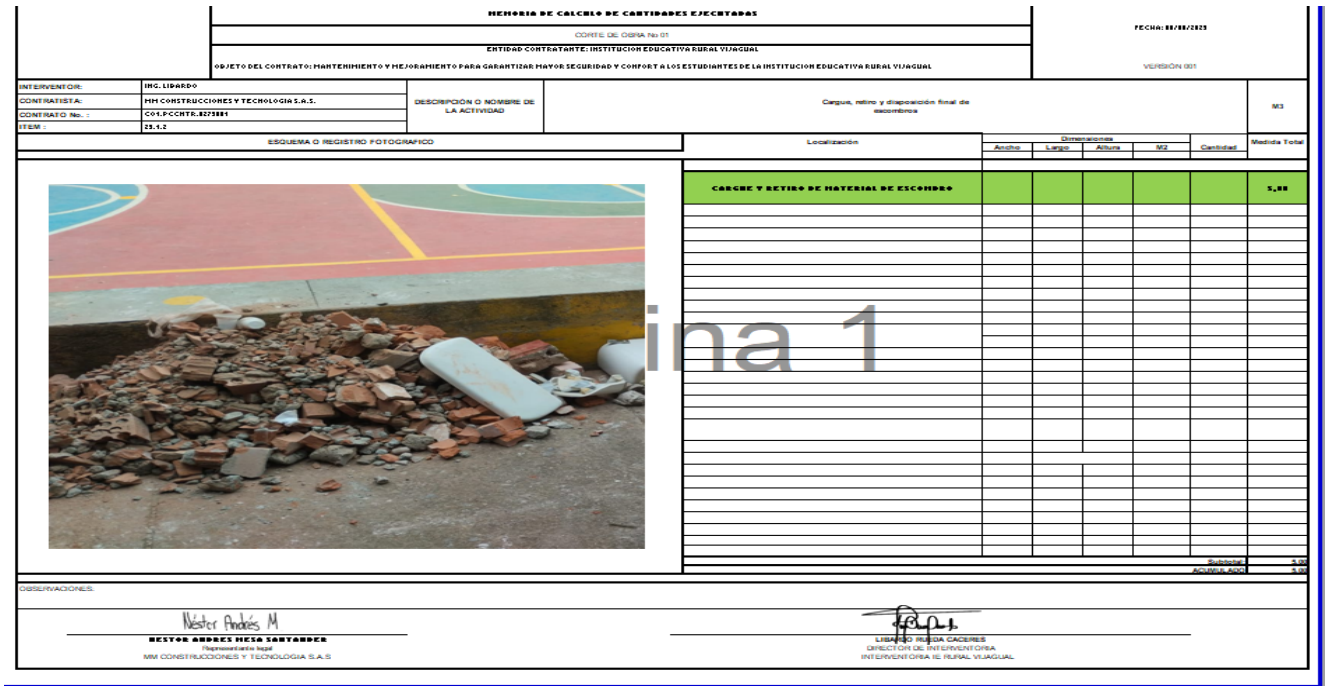
OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS


MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

FECHA: 08/08/2025

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSIÓN 001

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.
CONTRATO No. :	C01.PCCNTR.8273881
ITEM :	25.1.2

DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Cargue, retiro y disposición final de escombros — M3

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización

	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE ESCOMBRO					5,88
Subtotal					5,88
ACUMULADO					5,88

OBSERVACIONES:

Néstor Andrés M

NESTOR ANDRES MESA SANTANDER
Representante legal
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

LIBARDO RUEDA CACERES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA IE RURAL VIJAGUAL

LAVADO DE LADRILLO A LA VISTA, INCLUYE LIMPIADOR

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

FECHA: 08/08/2025

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. LIBARDO			
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2
CONTRATO No. :	C01.PCCNTR.8273881			
ITEM :	23.1.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
LIMPIEZA GENERAL DE OBRA						**40,00**

2.7 PERSONAL DE OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO:

El personal del contratista que ha laborado en obra, está conformado de la siguiente manera:

Personal Profesional:

- 01 residente de obra

Personal Operativo se mantiene un promedio durante el mes de ejecución del siguiente personal:

-01 Maestros de Obra

-01 Ayudantes

3.0 CONTROL TECNICO DE OBRA CAPITULO III

3.01 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES:

Los materiales utilizados en obra se presentaron junto con las fichas técnicas para aprobación por parte de interventoría.

3.05 CONTROL DE LOS RECURSOS:

3.05.1 MANO DE OBRA:

Se ha utilizado mano de obra calificada, que garantice un buen trabajo, habiéndose contratado mano de obra con experiencia en esta clase de trabajos.

3.05.2 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

EQUIPO MENOR UTILIZADO

Durante el transcurso de los trabajos se han utilizado los siguientes equipos menores

Equipos utilizados: En desarrollo de las labores se han utilizado los siguientes equipos

- 01 ESCALERA EN ALUMINIO TIPO TIJERA DE 10 PASOS
- 03 ESCALERAS EN ALUMINIO TIPO TIJERA DE 05 PASOS
- HERRAMIENTA MENOR
- KIT DE ARNES CON ESLINGA INTEGRADA
- 01 HIDROLAVADORA ELECTRICA MOTOR 3500 PSI
- 01 MANGUERA DE 50 METROS
- 01 PULIDORA MANUAL
- 01 SECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 1.40*3 METROS





CAPITULO IV

4.0 REGISTRO FOTOGRADICO

Se ha anotado el diario de las actividades realizadas, clima, personal administrativo y técnico.

CAPITULO V

5.0 VISITAS DE FUNCIONARIOS

Se han recibido visitas a lo largo del proyecto y en su instancia final en las que han asistido el Ingeniero Juan Libardo Rueda Cáceres (director de interventoría) y Jesús Manuel Espinosa James (Rector), los cuales han verificado los avances físicos de la obra.

CAPITULO VI

6.0 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El expediente Técnico cuenta con un plan de Seguridad y Salud en obra:

- Elaboración, implementación y administración del plan de administración del plan de seguridad y salud en el trabajo.

-Equipos de protección individual.

- Equipos de protección colectiva.

- Señalización temporal de seguridad.

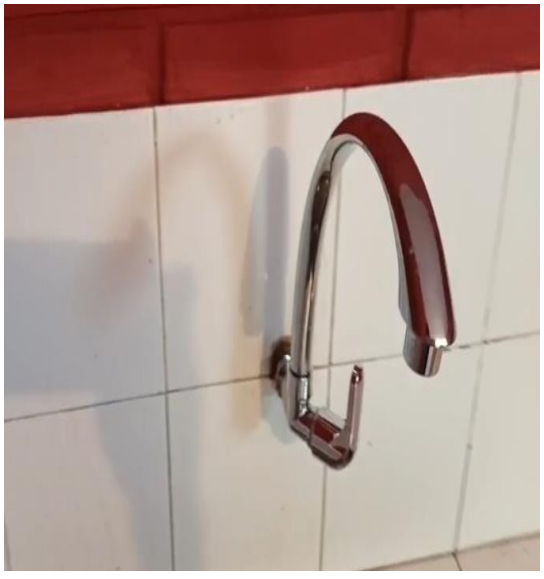
- Capacitación en seguridad y salud.

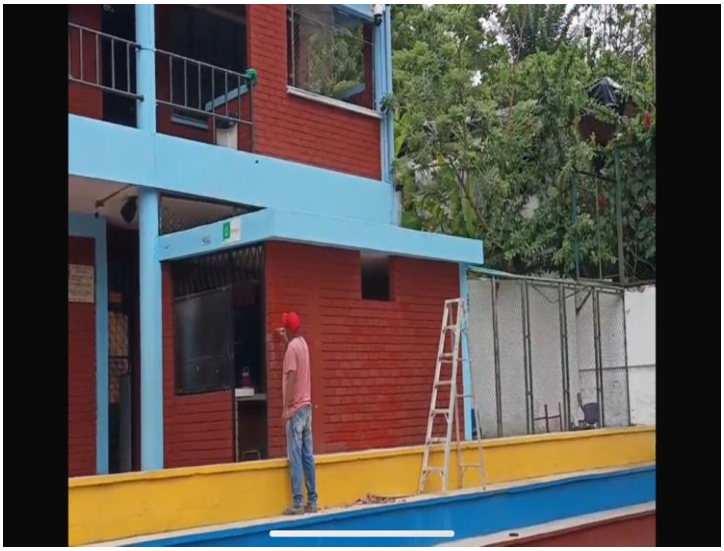
- Recursos para respuestas ante emergencias en seguridad y salud.

PANEL FOTOGRAFICO



























INFORME FINAL DE OBRA
DICIEMBRE DE 2025

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL

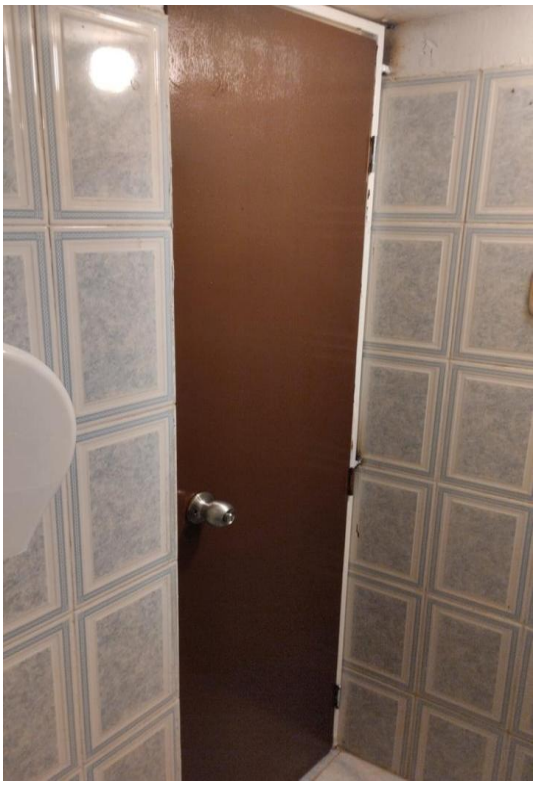


















RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901447917	6	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-1	CRA 38 41 74 OF 601		3114959385			MMCONSTRUTECNO@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	3550520	E	2025-12-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.057.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35505120	2025-12-23	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 13743572	CAMARGO ORTIZ LUIS LUDWING	1.423.500	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.423.500	57.000	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5429001
2	CC 1193528572	CASTELLANOS MUÑOZ ANTONIO ALEXIS	1.423.500	V																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5429001
3	CC 1098766566	LOPEZ MALDONADO LUIS CARLOS	1.423.500	V	X															0			12	12	12	12	PORVENIR-230301	569.400	91.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	569.400	22.800	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	569.400	22.800	569.400	39.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	176.500	S	5429001
4	CC 73563690	MONTOYA CENTENO GUSTAVO	1.423.500	V																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.423.500	227.800	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.423.500	57.000	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5429001
5	CC 79530432	MORENO MURILLO JAVIER HUMBERTO	1.423.500	V		X														0			4	4	4	4	PROTECCION-230201	189.800	30.400	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	189.800	7.600	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	189.800	7.600	189.800	13.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	58.900	S	5429001
6	CC 1102360332	ROJAS ORTEGA ANIBAL JESUS	1.423.500	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5429001
7	CC 91267776	TORRA MONSALVE DANIEL	1.423.500	V		X														0			4	4	4	4	COLPENSION ES-25-14	189.800	30.400	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	189.800	7.600	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	189.800	7.600	189.800	13.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	58.900	S	5429001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901447917	6	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-1	CRA 38 41 74 OF 601		3114959385			MMCONSTRUTECNO@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	3550520	E	2025-12-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.057.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35505120	2025-12-23	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
6.643.000	6.643.000	6.643.000	6.643.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				7	1.063.200	0	0	0	1.063.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	30.400	0	0	0	30.400
PORVENIR	230301	800224808	8	3	546.800	0	0	0	546.800
PROTECCION	230201	800229739	0	3	486.000	0	0	0	486.000
EPS(Administradoras: 4)				7	266.000	0	0	0	266.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	38.000	0	0	0	38.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	2	114.000	0	0	0	114.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	57.000	0	0	0	57.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	57.000	0	0	0	57.000
ARP(Administradoras: 1)				7	462.700	0	0	0	462.700
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	462.700	0	0	0	462.700
CCF(Administradoras: 1)				7	266.000	0	0	0	266.000
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890201578	7	7	266.000	0	0	0	266.000
Gran Total					2.057.900	0	0	0	2.057.900

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

236711-T



SUHINYA DANIELA
MANTILLA MORALES
C.C. 1098731446
RES. INSCRIPCION 104 DEL 02/02/2018
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

242651 260473

Identificación Plástica S.A. 170814/0117

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C2232306874 9F1C8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SUHINYA DANIELA MANTILLA MORALES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098731446 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 236711-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

25001283 H4

FORMATO 6
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

NÉSTOR ANDRÉS MESA SANTANDER identificado con C.C 1'098.817.257 en mi condición de representante legal de MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S. identificada con NIT 901.447.917-6, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

SUHINYA DANIELA MANTILLA MORALES identificado con c.c 1.098.731.446 y con tarjeta profesional No 236711-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S identificada con NIT 901.447.917-6, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en BUCARAMANGA, a los 01 días del mes de DICIEMBRE de 2025.

Néstor Andrés M

_____

NÉSTOR ANDRÉS MESA SANTANDER
CC 1'098.817.257
REPRESENTANTE LEGAL DE MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S



REVISORA FISCAL