La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509245314121739529 **Nro Matrícula: 540-11523**

Pagina 1 TURNO: 2025-540-1-6854

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 02:55:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 540 - PUERTO CARREÑO DEPTO: VICHADA MUNICIPIO: SANTA ROSALIA VEREDA: SANTA ROSALIA
FECHA APERTURA: 26-02-2021 RADICACIÓN: 2021-540-6-237 CON: ESCRITURA DE: 02-04-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 006, 2020/04/02, NOTARIA UNICA SANTA ROSALIA, ESTE: CON EL SEÑOR ISMAEL PAVON NOVOA, CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 25 M, CON PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 010000140023000 001 002. OESTE: CON LA SEÑORA MARTA EMILIA REUTO, CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 26 M, CON UN PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 0100001400050001 001 001. NORTE: CON VÍA PUBLICA CALLE 4 CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 13.4 M. SUR: CON LA SEÑORA MARTHA CECILIA ARANA, CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 14.89 M, CON UN PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 010000140007000 001 001. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 370 CENTIMETROS CUADRADOS: 80
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LT 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

540 - 812

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-540-6-237

Doc: ESCRITURA 006 DEL 02-04-2020 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSALIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITO RODRIGUEZ JOSE ABEL CC# 3075798 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250924531412173952 **Nro Matrícula: 540-11523**

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 02:55:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-540-1-6854 **FECHA: 24-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JENY MARCELA ALZATE CALDERON

REGISTRADOR PRINCIPAL