



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA
PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E
INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E
INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE
FLANDES**

INFORME MENSUAL N°17 V0

PERIODO:

01 de octubre al 31 de octubre de 2025

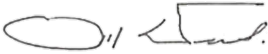
**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 23001322 H3 DE 2023
CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 2	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES
Copia No	SUPERVISOR DEL CONTRATO POR PARTE DE LA AEROCIVIL	1 (Original)

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

ACTIVIDAD	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó y aprobó	Alfredo Pérez Santos	Director		05/11/2025
Elaboró	Nicolás Alberto Villada Carvajal	Ingeniero de Apoyo		

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES	OBSERVACIONES
V.0	05/11/2025	Versión inicial	

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	9
2.	ANTECEDENTES DEL CONTRATO	10
3.	DATOS GENERALES.....	11
3.1.	Estado general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA	11
3.2.	Información general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA.....	11
3.2.1	Características Técnicas del Proyecto	12
3.2.1.1	Descripción Etapa de Preconstrucción.....	13
3.2.1.2	Descripción Etapa de Construcción.....	13
4.	CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16
4.1.	Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance	16
4.1.1	Actividades.....	16
4.1.2	Presupuesto.....	29
4.1.3	Balance.....	31
4.2.	Cumplimiento del cronograma de obra.....	32
4.3.	Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.	36
4.4.	Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.	38
	Componente Técnico.....	38
	Componente Ambiental.....	38
	Componente SST	39
	Informe Especialistas.....	40
4.5.	Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.	41
4.6.	Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.....	44
4.7.	Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.....	44
5.	CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN	46
	Seguimiento de programación de obra	46
5.1.	Gráfica avance físico del contrato de obra	47
5.2.	Actividades ejecutadas en el periodo.	48
5.3.	Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.....	49
5.4.	Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.	49
5.5.	Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).	49
	Personal Contratista de Obra.....	54
	Equipamiento y Recursos	54
5.6.	Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos... 55	
5.7.	Resumen al control de gestión, a partir de la programación.	55

6.	LABORATORIOS Y ENSAYOS	56
6.1.	Laboratorios realizados	56
	CONCLUSIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS	56
6.2.	Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.	57
6.3.	Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.	58
6.4.	Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.	59
6.5.	Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.	59
7.	CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.	61
7.1.	Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.....	61
7.2.	Soporte de las actas de pago.....	61
7.2.1	Informe final de fiducia	61
7.3.	Grafica presupuestal	62
7.4.	Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.....	62
	INTERVENTORÍA.....	62
8.	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.	65
8.1.	Alcance administrativo	65
8.2.	Alcance técnico.....	65
8.3.	Alcance ambiental.....	65
8.4.	Alcance de seguros.....	66
	Pólizas Contrato de Obra	66
	Pólizas Contrato de Interventoría.....	67
8.5.	Alcance a la evaluación de riesgos.	69
8.6.	Alcance contable.....	73
8.6.1	Avance respecto al Plan de Inversión Anticipo	73
8.6.2	Rendimientos financieros	73
8.7.	Otros alcances de la gestión	73
9.	FORMATOS DE CONTROL.	74
9.1.	Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.	74
9.2.	Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.	74
9.3.	Control climatológico y de horas trabajadas.	74
9.4.	Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA.	74
9.5.	Materiales en obra y programados para labor.	74
10.	REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.	75
11.	GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERÍODO Y SOPORTES.	76
11.1.	Registro de comunicados	76
11.2.	Actas de comité de obra.	76

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.° 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 5	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

11.3.	Copia del libro diario de obra.	76
11.4.	Certificaciones y fichas técnicas.	76
11.5.	Informe de gestión SISOMA	76
12.	PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.....	77
13.	GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.....	79
13.1.	Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.	79
13.2.	Informe de gestión del conocimiento del proyecto	79
13.3.	Informe de gestión del control integrado de cambios.	80
13.4.	Informe de validación y control del alcance.....	80
13.5.	Informe de control del cronograma.	80
13.6.	Informe de control de los costos.	80
13.7.	Informe de gestión y control de la calidad.	81
13.8.	Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.	81
13.9.	Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.	81
13.10.	Informe de monitoreo de riesgos.	82
13.11.	Informe de gestión de la participación de los interesados.	82
14.	RECOMENDACIONES INTERVENTORÍA	83
15.	ANEXOS.....	86

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 6	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila.....	12
Ilustración 2 Hallazgo arqueológico sobre canal perimetral costado izquierdo	17
Ilustración 3 Avance en canal derecho K0+200	17
Ilustración 4 Instalación de mezcla asfáltica	18
Ilustración 5 Instalación de mezcla asfáltica K0+385	18
Ilustración 6 Construcción de cajas de inspección hidráulica	19
Ilustración 7 Imprimación de base granular K0+000 – K0+485	19
Ilustración 8 Instalación de mezcla asfáltica K0+070 pista	20
Ilustración 9 Construcción de base para luces PAPI 20.....	20
Ilustración 10 Céreo e imprimación de base granular	21
Ilustración 11 Instalación de mezcla asfáltica en plataforma de viraje 02	21
Ilustración 12 Pista totalmente asfaltada	22
Ilustración 13 Conformación de capa de afirmado B400 en zona RESA SUR	22
Ilustración 14 Vaciado de concreto para losa de luces PAPI 20	23
Ilustración 15 Conformación de capa de limo en zona RESA SUR	23
Ilustración 16 Vaciado de bases para luces PAPI 02.....	24
Ilustración 17 Avance de obra corte 31- octubre -2025.....	24
Ilustración 18 Inspección de cajas eléctricas	26
Ilustración 19 Vaciado de concreto para luces PAPI 20.....	27
Ilustración 20 Inspección de luminarias	27
Ilustración 21 Tendido de cable.....	28
Ilustración 22 Construcción de bases para letreros en calles de rodaje.....	28
Ilustración 23 Balance financiero del contrato de obra.....	31
Ilustración 24 Programación	32
Ilustración 25 Informe semanal 75 interventoría	47
Ilustración 26 Avance verificado por interventoría.	48
Ilustración 27 Ubicación toma densidades zona RESA SUR.....	56
Ilustración 28 Toma de densidades en capa de afirmado RESA SUR.....	57
Ilustración 29 Grafica Presupuestal	62
Ilustración 30 Riesgo 4	70
Ilustración 31 Riesgo 27 y 28	71
Ilustración 32 Riesgo 28.....	71
Ilustración 33 Riesgo 40.....	72

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 7	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría.....	11
Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción.....	13
Tabla 3 Actividades etapa de construcción.....	13
Tabla 4 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría.....	30
Tabla 5 Cuadro de control financiero Cto. Obra	31
Tabla 6 cantidades ejecutadas durante el periodo.....	34
Tabla 7 Comité número 62	41
Tabla 8 Comité número 63	41
Tabla 9 Comité de obra 64	42
Tabla 10 Comité de obra 65	43
Tabla 11 Comité de obra 66	44
Tabla 12 Actividades y cantidades a ejecutar el próximo mes	50
Tabla 13 Personal Para el Siguiete Periodo Del Contratista De Obra.....	54
Tabla 14 Equipos Para el Siguiete Periodo de Obra.....	54
Tabla 15 Cuadro de control financiero Cto. Obra.....	55
Tabla 18 Plan de inversión del contrato de obra.....	61
Tabla 19 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría.....	63
Tabla 20 Cuadro de control financiero Cto. Obra.....	64
Tabla 21 Matriz de riesgos	69
Tabla 22 Materiales en Obra y Programados para la Labor	74
Tabla 23 Plan de Cargas mes de octubre del 2025.....	77
Tabla 24 Plan de Cargas mes de noviembre proyectado	77

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 8	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

LISTA DE ABREVIATURAS

AIP:	Publicación de Información Aeronáutica
ONAC:	Organismo Nacional de Acreditación Colombiana
APU:	Análisis de precios unitarios
RAC:	Reglamento Aeronáutico de Colombia
USCS:	Unified Soil Classification System (Sistema Unificado de clasificación de suelos)
OACI:	Organización Internacional de Aviación Civil

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 9	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

1. INTRODUCCIÓN

Por medio del presente documento, el Consorcio Aerovías Flandes presenta el Informe de Avance mensual No. 17, correspondiente al mes de octubre del año 2025, de la ejecución integral del Contrato de interventoría No. 23001322 H3 2023, cuyo objeto es “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES.”, el cual se relaciona con el contrato de obra No. 23001258 H4 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 10	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, Tolima, es un punto estratégico para la aviación civil en Colombia debido a su ubicación en el centro del país y su conexión con importantes municipios como Girardot y Ricaurte. Este aeropuerto cuenta con una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 25 metros de ancho, calles de rodaje, plataforma, y servicios operativos que incluyen operaciones bajo reglas visuales (VFR) e instrumentales (IFR), servicio de tránsito aéreo (ATS), y categoría SEI 3 para extinción de incendios y salvamento.

En cumplimiento con la normatividad vigente y los estándares internacionales establecidos en el RAC 14, se identificaron deficiencias en la infraestructura del lado aire del aeropuerto. Entre estas, destacan la configuración inadecuada de las franjas de seguridad y el distanciamiento insuficiente entre calles de rodaje para operaciones simultáneas. Estas condiciones limitan la capacidad operativa del aeropuerto y representan riesgos para la seguridad operacional.

Para abordar estas problemáticas, se desarrollaron previamente los estudios y diseños bajo el contrato No. 2000109701 H3 de 2020, cuyo objetivo fue la rehabilitación y construcción del lado aire del aeropuerto. Dichos estudios identificaron necesidades urgentes como el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales de drenaje, y ayudas visuales.

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (Aerocivil) proyectó un proceso integral para garantizar la ejecución eficiente y segura de las obras necesarias. Este proyecto incluye actividades como:

- Nivelación y ampliación de franjas de seguridad conforme a las normas OACI.
- Rehabilitación estructural de la pista y calles de rodaje Alfa y Bravo.
- Mejoramiento del sistema de drenaje para evitar inundaciones.
- Instalación de ayudas visuales como luces PAPI, indicadores direccionales del viento, señalización en plataforma, entre otros.

Adicionalmente, se contempla la construcción de plataformas de viraje en las cabeceras 02 y 20, así como obras complementarias que aseguren un adecuado manejo ambiental y social durante el desarrollo del proyecto.

Este proyecto busca no solo cumplir con los estándares normativos sino también potenciar el impacto económico y turístico del departamento del Tolima mediante una infraestructura aeroportuaria más eficiente y segura. La interventoría integral será clave para garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero durante todas las etapas del contrato.

3. DATOS GENERALES

3.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan los datos generales de los contratos de obra e interventoría

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría

	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contratista	CONSORCIO GP FLANDES	CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES
Objeto	Realizar el mejoramiento de la Pista, Calles de Rodaje, Franjas de Seguridad, Canales e Infraestructura Complementaria, incluye suministro e instalación de Ayudas Visuales Ato de Flandes (VF).	Realizar interventoría integral para realizar el mejoramiento de pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura complementaria, incluye suministro e instalación de ayudas visuales ato de Flandes (VF).
Contrato No	23001258 H4 DE 2023	23001322 H3 DE 2023
Valor inicial	\$ 48.620.604.781,00	\$ 4.387.634.000,00
Plazo Preconstrucción	4 MESES	4 MESES
Plazo de Construcción	15 MESES	15 MESES
Plazo total	19 MESES	19 MESES
Fecha de inicio	28 DE MAYO DEL 2024	28 DE MAYO DEL 2024
Fecha de terminación	31 DE DICIEMBRE DEL 2025	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

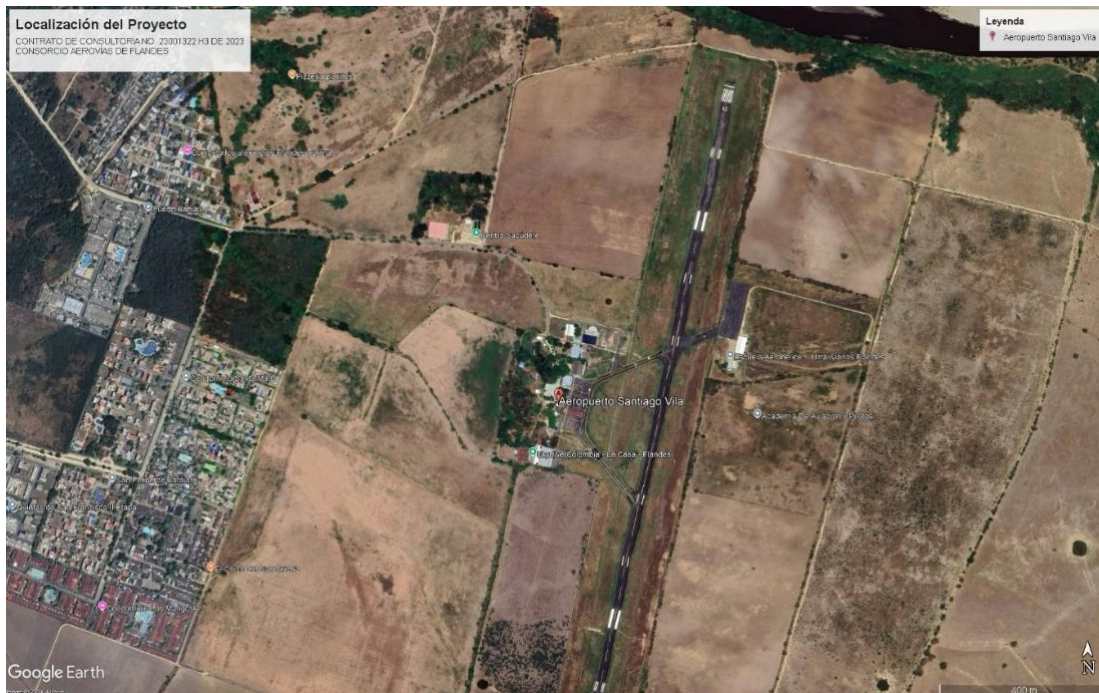
El aeropuerto “SANTIAGO VILA” se encuentra ubicado en el municipio de Flandes en el departamento del Tolima. Este municipio limita al norte con Girardot y Ricaurte (Cundinamarca), al sur con Espinal (Tolima), al este con Suárez (Tolima), al oeste con Espinal y Coello (Tolima). Se encuentra Localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: N 04° 16’ 31,25” – W 074° 47’ 45,92” a las afueras del municipio, con una temperatura promedio de 30°C.

El Municipio de Flandes está ubicado en el centro del país en la cuenca alta del río Magdalena, en las desembocaduras del río Bogotá, río Sumapaz y el río Coello. El cual se encuentra conurbado con la ciudad de Girardot y el municipio de Ricaurte (Cundinamarca). Al municipio de Flandes se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 12	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila



Fuente: Google Earth, 2025

3.2.1 Características Técnicas del Proyecto

Generalidades

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, departamento del Tolima, en el centro de Colombia, es una instalación aeroportuaria de importancia regional que ofrece servicios de tránsito aéreo controlado. Este aeropuerto opera bajo reglas de vuelo tanto instrumentales (IFR) como visuales (VFR) las 24 horas del día, con servicios ATS disponibles entre las 11:00 y las 23:00 horas. La infraestructura del aeropuerto incluye una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 28 metros de ancho, complementada por una plataforma y dos calles de rodaje. Además, cuenta con servicios esenciales como transporte asistencial básico (ambulancia) y un Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento (SEI) de categoría 3.

En el marco del proyecto "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA LADO AIRE DE AEROPUERTOS REGIONAL CUNDINAMARCA (POR LOTES)", específicamente el Lote 1 correspondiente al Aeropuerto Santiago Vila, se ha llevado a cabo una inspección exhaustiva del estado de las instalaciones, en cumplimiento con la normatividad vigente para aeropuertos no concesionados.

El alcance del proyecto actual comprende dos fases principales. La primera involucra la apropiación de los estudios y diseños desarrollados bajo el Contrato No. 20001097 01 H3 2020. La segunda fase se enfoca en la ejecución de actividades de construcción, que incluyen el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura

complementaria. Adicionalmente, el proyecto contempla el suministro e instalación de ayudas visuales, elementos cruciales para mejorar la seguridad y eficiencia operativa del aeropuerto.

Las etapas mencionadas anteriormente se componen de la información que se muestra a continuación:

3.2.1.1 Descripción Etapa de Preconstrucción

Plazo de ejecución: 4 meses correspondientes al periodo del 28 de mayo al 28 de septiembre del 2024.

Actividades realizadas: Para esta etapa del proyecto se realizaron las siguientes actividades:

Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción

Actividades	Subactividades	
Validación información de entrada	Topografía	Informe metodológico
		Toma de datos de campo
		Procesamiento de información
	Geotecnia	Toma de datos de campo
		Procesamiento de la información geotécnica
	Hidrología	Investigación de campo
		Revisión de información hidrológica
	Geología	Procesamiento de la información geológica
	Pavimentos	Investigación de campo
		Procesamiento de la información de pavimentos
Revisión de diseños	Informe geotécnico	
	Informe de pavimentos	
	Informe geométrico	
	Informe hidráulico	
	Informe de señalización	
Ajuste, actualización y/o complementación	Informe eléctrico y ayudas visuales	
	Ajustes a los diseños	
	Revisión de ajustes	
Aprobaciones	Aprobación por interventoría	
	Permiso de construcción Autoridad Aeronáutica	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

3.2.1.2 Descripción Etapa de Construcción

Plazo de ejecución: 15 meses correspondientes al periodo del 28 de septiembre del 2024 al 31 de diciembre del 2025.

Actividades por realizar: Para la para la etapa de Construcción del proyecto, según la programación aprobada se deben realizar las siguientes actividades:

Tabla 3 Actividades etapa de construcción

Fase	Actividades	Subactividades	
FASE 1 (K1+345 - K1+750)	MEJORAMIENTO DE ZONA NORTE	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 14	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Fase	Actividades	Subactividades	
	MEJORAMIENTO ZONA NORTE	Obras complementarias	Box culvert de salida
			Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
		Ampliación para plataforma de viraje cab_20	Excavación ampliación plataforma Norte
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
		Rehabilitación de pista K1+345 a K1+750	Base granular P-209
			Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
FASE 2 (K0+485 - K1+685) Cierre del aeropuerto a cargo de la Aerocivil	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS	Rehabilitación de pista K0+485 a K1+685	Excavación hombros
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
		Rehabilitación calle de rodaje Alfa	Señalización horizontal
			Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
		Rehabilitación calle de rodaje Bravo	Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
			Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
		Nivelación de zonas de seguridad	Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
			Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
FASE 3 (K0-150 a K0+485)	MEJORAMIENTO CABECERA SUR	Obras complementarias	Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
			Box culvert calle Alfa
			Box culvert calle Bravo
			Box culvert calle Bravo 1
			Canales trapezoidales en concreto
		Ampliación para plataforma de viraje cab_02	Obra civil eléctrica
			Aprovechamiento forestal
			Excavación ampliación plataforma Norte
		Rehabilitación de pista K0+000 a K0+685	Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
			Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154

Fase	Actividades	Subactividades		
			Subbase reciclada	
			Base granular P-209	
			Mezcla asfáltica P-401	
			Señalización horizontal	
	MEJORAMIENTO DE ZONA SUR	Nivelación de zonas de seguridad		Descapote
				Excavación a máquina márgenes
				Filtros subsuperficiales
				Mejoramiento con rajón
				Lleno con material tipo afirmado
				Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias		Canales trapezoidales en concreto
				Obra civil eléctrica
FASE 4 - AYUDAS VISUALES	Luces de borde			
	Luces calles de rodaje			
	Umbral de pista			
	Luces PAPI			
	Equipos complementarios			
	Letreros luminosos			
	Puesta en marcha del sistema de ayudas visuales			

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

En la etapa constructiva se presenta un cronograma basado en las cantidades de obra actualizadas en el presupuesto del diseño ajustado y la estrategia constructiva aprobada.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 16	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

4.1.1 Actividades

Durante el mes de octubre de 2025 se avanzó en la instalación de mezcla asfáltica desde la abscisa K0+000 hasta la K0+485, incluyendo la plataforma de viraje 02. Se ejecutó la construcción de cajas de inspección eléctricas y la conformación de la capa de afirmado B400 desde la K0+000 a la K0+400 en ambos costados. Así mismo, se adelantaron las actividades de conformación de la capa de afirmado B400 y capa de limo en la zona RESA Sur, y la conformación de capa de limo en la zona de seguridad desde la abscisa K0+485 hacia menores. Se inició el tendido de cableado para luces de borde de pista y la construcción de bases para luces PAPI 02 y 20, así como las bases para letreros en las calles de rodaje Bravo y Alpha. Adicionalmente, se ejecutó la construcción de cajas de inspección hidráulicas y sumideros en calles de rodaje, y se realizó el corte de talud sobre los canales perimetrales, iniciando la empradización de los mismos. Finalmente, se dio inicio a la exploración arqueológica y a la construcción de cajas para las luces de umbral sur. Es importante resaltar que, a corte del presente informe, se registra un avance físico acumulado del **87,40%**, frente a un **89,06%** programado.

Hallazgo arqueológico sobre canal perimetral K0+263 (canal izquierdo)

Ilustración 2 Hallazgo arqueológico sobre canal perimetral costado izquierdo



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Avance de canal perimetral derecho, pendiente permiso de aprovechamiento forestal

Ilustración 3 Avance en canal derecho K0+200



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

se inició instalación de mezcla asfáltica correspondiente a la fase 4 el 01-10-2025

Ilustración 4 Instalación de mezcla asfáltica



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Instalación de mezcla asfáltica K0+385

Ilustración 5 Instalación de mezcla asfáltica K0+385



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Construcción de cajas de inspección hidráulica en calle de rodaje bravo

Ilustración 6 Construcción de cajas de inspección hidráulica



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 202

Conformación de capa de afirmado B400 y limo en zonas de seguridad

Ilustración 7 Imprimación de base granular K0+000 – K0+485



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Instalación de mezcla asfáltica sobre pista abscisa K0+070 (costado derecho)

Ilustración 8 Instalación de mezcla asfáltica K0+070 pista



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Construcción de base para luces PAPI 20

Ilustración 9 Construcción de base para luces PAPI 20



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Cargue y transporte de material para conformación de capa de limo en zonas de seguridad

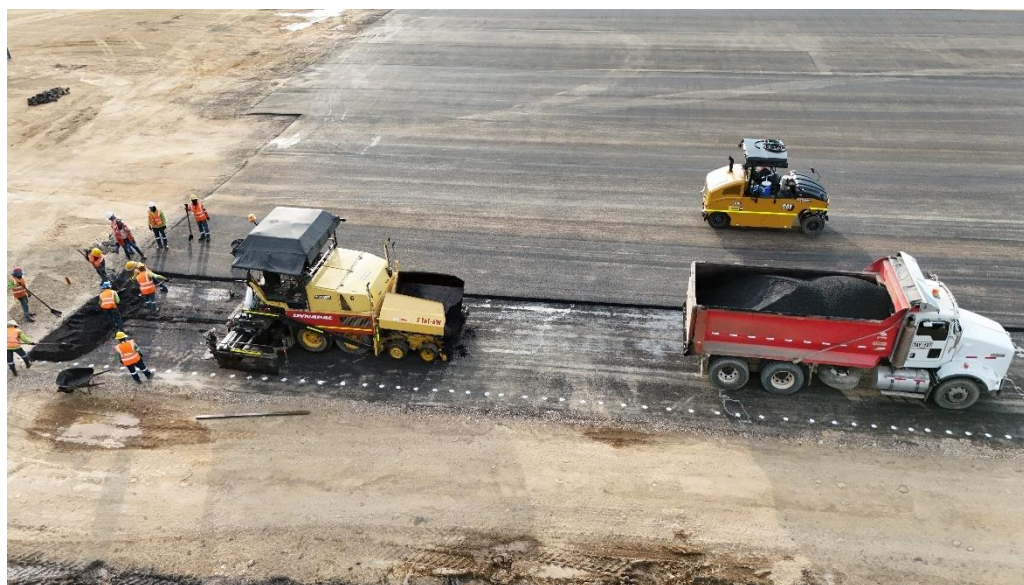
Ilustración 10 Céreo e imprimación de base granular



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Instalación de mezcla asfáltica en plataforma de viraje 02

Ilustración 11 Instalación de mezcla asfáltica en plataforma de viraje 02



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Pista totalmente asfaltada K0+000 – K1+685

Ilustración 12 Pista totalmente asfaltada



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Conformación de capa de afirmado B400 sobre zona RESA SUR

Ilustración 13 Conformación de capa de afirmado B400 en zona RESA SUR



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Vaciado de concreto para placa de luces PAPI 20

Ilustración 14 Vaciado de concreto para losa de luces PAPI 20



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Conformación de capa de limo en zona RESA SUR

Ilustración 15 Conformación de capa de limo en zona RESA SUR



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Vaciado de concreto para base de luces PAPI 02

Ilustración 16 Vaciado de bases para luces PAPI 02



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Avance de obra a corte del presente informe

Ilustración 17 Avance de obra corte 31- octubre -2025



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 25	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Estado del tiempo

Durante el mes de octubre de 2025, el clima ha sido de bastante lluvia (aproximadamente 11 días) con relación al mes anterior. Los días restantes han sido de clima seco y soleado que permitieron ejecutar las actividades programadas sin ninguna restricción.

Sin embargo, el tiempo lluvioso ocasiona que se retrasen las actividades programadas para esos días, incluso que lleguen a suspenderse, dependiendo de la intensidad de los aguaceros y/o el tiempo de duración de los mismos.

Para este mes las actividades principales que se vieron afectadas por los días de lluvia, son las que tienen que ver con la colocación y extendido de materiales granulares como el afirmado (B-400), conformación con material orgánico de las zonas de seguridad izquierda y derecha y zona RESA sur, excavaciones y colocación de concretos.

Cabe resaltar que, a pesar de las fuertes lluvias en los días mencionados, no se han presentado grandes empozamientos en las zonas de seguridad, lo cual es un indicativo positivo del funcionamiento del sistema hidráulico construido, (canales y filtros). No obstante, se sigue solicitando al contratista la limpieza del material acumulado en los canales perimetrales (limo orgánico), por parte del contratista con el fin de permitir que el flujo del agua de escorrentía recibida, fluya libremente y no se vayan a presentar estancamientos en esos trayectos.

Dentro de las actividades iniciadas en el presente periodo, se tiene la empradización de los taludes de los canales norte y derecho, actividad que se ve beneficiada por el clima lluvioso, toda vez que permite que la grama instalada crezca adecuadamente y cumpla su función de proteger de la erosión dichos taludes

En el Anexo 7 se evidencia el estado de lluvias durante el periodo del presente informe, donde puede corroborarse lo descrito. De este registro puede concluirse que el factor “lluvias” influyó en el avance diario de las obras, pero no afectó de una manera importante la programación general de actividades durante el presente periodo.

Actividades de gestión Componente Eléctrico

Avances Técnicos y Operativos

Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría eléctrica focalizó sus actividades en el seguimiento y verificación de los avances en la infraestructura de canalización para el Sistema de Luces de Ayuda Visual (AGL), dando continuidad a las excavaciones y al emplazamiento de ductos en los sectores pendientes, así como a la construcción de las cajas de inspección CS274 y CS275. De manera paralela, se realizó el acompañamiento técnico en campo para la instalación de elementos críticos de señalización, como el Cono de Dirección de Viento y los letreros de uso obligatorio e informativos, verificando su estricto cumplimiento con las especificaciones técnicas y los planos aprobados por la Aeronáutica Civil, asegurando la conformidad con el RAC 14.

Se inicia con el tendido del cableado primario en cable XLPE 8 AWG.

La gestión técnica y documental se intensificó con la revisión exhaustiva de los planos de detalles para letreros y los complementos de diseño eléctrico y de comunicaciones. Se mantuvo una participación activa en comités de obra semanales y recorridos de validación en pista, donde se abordaron detalles constructivos y se revisaron las fichas técnicas de los equipos clave, como luces y reguladores. Este proceso continuo de revisión ha sido fundamental para alinear el diseño de la consultoría con las observaciones de la supervisión y garantizar la calidad de los materiales que se integrarán al sistema.

El mes culmina con un progreso sustancial en la fase de instalación de infraestructura y señalización. Los esfuerzos se concentran ahora en consolidar la documentación "as-built" y en realizar las validaciones finales de emplazamiento para todos los componentes, con el objetivo de preparar el terreno para continuar con el tendido del cableado y para las próximas fases de tendido de cableado secundario e instalación de los equipos activos, siempre bajo el marco de mantener la operación segura del aeropuerto con el LDA de 1200 metros

Ilustración 18 Inspección de cajas eléctricas



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Ilustración 19 Vaciado de concreto para luces PAPI 20



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Ilustración 20 Inspección de luminarias



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 28	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Ilustración 21 Tendido de cable



Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

Ilustración 22 Construcción de bases para letreros en calles de rodaje



Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 29	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Actividades de Gestión de Componente Social:

Durante el mes se elaboraron los informes semanales de interventoría N.º 71, 72, 73, 74 y 75. Asimismo, se realizó la revisión del informe N.º 16 de gestión social presentado por el contratista, generando y remitiendo las observaciones correspondientes. Se efectuó el informe mensual N.º 16 de la interventoría y se llevó a cabo el seguimiento al consolidado de PQRS del contratista, evidenciando para el cierre del mes una (1) solicitud pendiente para gestión en el siguiente periodo. Adicionalmente, se participó en las reuniones convocadas por la Procuraduría, así como en los espacios de coordinación con la comunidad interna del aeropuerto (operadores) y el ICAHN.

Actividades de Gestión de Componente SST

Durante el mes de octubre de 2025 se realizó seguimiento permanente a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Seguridad Operacional y en el Sistema de Gestión de SST. Se llevaron a cabo inspecciones en campo para verificar el mantenimiento del orden y el aseo en las diferentes áreas de trabajo, manteniendo la pista y zonas operativas despejadas con el fin de evitar contaminación visual y minimizar el riesgo de incidentes y/o accidentes. Se supervisó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), y la correcta señalización y delimitación de áreas, así como el control de acceso de maquinaria y personal a los frentes de obra. Adicionalmente, se desarrollaron capacitaciones y charlas preventivas orientadas al fortalecimiento de la cultura de autocuidado, y trabajos seguros en la manipulación de equipos y materiales. En general, las actividades ejecutadas permitieron mantener condiciones seguras y controladas, sin registrarse incidentes que comprometieran la operación ni la integridad del personal, evidenciando el cumplimiento de los estándares legales vigentes y los lineamientos establecidos por la Interventoría.

4.1.2 Presupuesto

A continuación, se presentan las tablas resumen de las actas de cobro tramitadas por la interventoría y el contratista de obra a corte del presente informe:

INTERVENTORÍA

A la fecha, el contrato presenta un avance financiero reflejado en (13) actas radicadas; a corte del presente informe se han facturado (12) actas con un valor total de **\$ 1.760.381.818,00**, con un saldo pendiente de ejecución por valor de **\$2.627.252.331,00**, el proceso muestra una facturación hasta el mes de agosto de 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 30	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

Tabla 4 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría

ACTA					RECIBO PARCIAL		SALDO
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO							\$ 4.387.634.149,00
1	28/05/2024	28/07/2024	19/12/2024	FACTURADA	\$ 52.653.216,00	\$ 52.653.216,00	\$ 4.334.980.933,00
2	29/07/2024	28/09/2024	21/01/2025	FACTURADA	\$ 103.618.941,00	\$ 156.272.157,00	\$ 4.231.361.992,00
3	1/10/2024	31/10/2024	22/04/2025	FACTURADA	\$ 43.179.864,00	\$ 199.452.021,00	\$ 4.188.182.128,00
4	1/11/2024	30/11/2024	2/06/2025	FACTURADA	\$ 44.986.522,00	\$ 244.438.543,00	\$ 4.143.195.606,00
5	1/12/2024	31/12/2024	4/06/2025	FACTURADA	\$ 121.048.719,00	\$ 365.487.262,00	\$ 4.022.146.887,00
6	1/01/2025	31/01/2025	23/07/2025	FACTURADA	\$ 43.172.677,00	\$ 408.659.939,00	\$ 3.978.974.210,00
7	1/02/2025	28/02/2025	24/07/2025	FACTURADA	\$ 159.045.003,00	\$ 567.704.942,00	\$ 3.819.929.207,00
8	1/03/2025	31/03/2025	11/08/2025	FACTURADA	\$ 487.807.052,00	\$ 1.055.511.994,00	\$ 3.332.122.155,00
9	1/04/2025	30/04/2025	9/09/2025	FACTURADA	\$ 73.779.347,00	\$ 1.129.291.341,00	\$ 3.258.342.808,00
10	1/05/2025	31/05/2025	9/09/2025	FACTURADA	\$ 74.191.801,00	\$ 1.203.483.142,00	\$ 3.184.151.007,00
11	1/06/2025	30/06/2025	9/09/2025	FACTURADA	\$ 76.064.742,00	\$ 1.279.547.884,00	\$ 3.108.086.265,00
12	1/07/2025	31/07/2025	17/09/2025	FACTURADA	\$ 480.833.934,00	\$ 1.760.381.818,00	\$ 2.627.252.331,00
13	1/08/2025	31/08/2025	29/10/2025	EN REVISIÓN	\$ 545.351.807,00	\$ 2.305.733.625,00	\$ 2.081.900.524,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

OBRA: El contratista de obra al corte del 31 de octubre de 2025 ha tramitado 8 actas de cobro, las cuales tienen un valor facturado acumulado de **\$ 40.296.859.000,00**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 31	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Tabla 5 Cuadro de control financiero Cto. Obra

ACTA					RECIBO PARCIAL	
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO						
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11.302.256.916,00	
1	28/05/2024	20/11/2024	23/11/2024	FACTURADA	\$ 2.105.281.332,00	\$ 2.105.281.332,00
2	21/11/2024	10/12/2024	10/12/2024	FACTURADA	\$ 2.319.569.715,00	\$ 4.424.851.047,00
3	11/12/2024	25/01/2025	25/01/2025	FACTURADA	\$ 4.768.959.136,00	\$ 9.193.810.183,00
4	26/01/2025	25/02/2025	25/02/2025	FACTURADA	\$ 3.880.198.697,00	\$ 13.074.008.880,00
5	26/02/2025	25/04/2025	18/07/2025	FACTURADA	\$ 7.231.786.695,00	\$ 20.305.795.575,00
6	26/04/2025	10/08/2025	23/08/2025	FACTURADA	\$ 8.359.594.360,00	\$ 28.665.389.935,00
7	11/08/2025	25/08/2025	3/10/2025	FACTURADA	\$ 9.182.435.573,00	\$ 37.847.825.508,00
8	26/08/2025	25/09/2025	27/10/2025	ORDEN DE PAGO	\$ 2.449.033.492,00	\$ 40.296.859.000,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

4.1.3 Balance

A continuación, se presenta el balance financiero acumulado, el cual incluye la etapa de pre construcción y el Acta de Obra No. 8, con periodo de corte del 31 de octubre 2025. En este se muestra un porcentaje financiero facturado del 82,88%.

Ilustración 23 Balance financiero del contrato de obra

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO			VALORES
1. Valor inicial contrato			\$ 48.620.604.781
2. Valor modificación No. 1			\$ -
3. Valor total del contrato (1+2)			\$ 48.620.604.781
4. Valor pagado del anticipo %	23,3%		\$ 11.302.256.916
5. Valor que resta por pagar (3-4)			\$ 37.318.347.865
6. Valor presente acta			\$ 2.449.033.492
7. Valor amortizado en la presente acta	23,3%		\$ -
8. Valor a pagar de la presente acta (6-7)			\$ 2.449.033.492
9. Acumulado pagos actas anteriores			\$ 26.545.568.592
10. Acumulado de amortización actas anteriores			\$ 11.302.256.916
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)			\$ 40.296.859.000
12. Saldo por pagar del presente contrato			\$ 8.323.745.781
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)			\$ -
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha			82,88%

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2025

4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Durante el mes de octubre se evidenció una variación en el comportamiento del avance de obra con respecto a lo programado, conforme a los informes semanales N.º 71 al 75. En las semanas 71 y 72 se registraron avances favorables frente a la programación, con diferencias positivas de +1,72% y +1,07%, respectivamente. Sin embargo, a partir de la semana 73 se presentó una disminución progresiva en el ritmo de ejecución, evidenciándose diferencias negativas en las semanas 73 y 74, y ampliándose esta tendencia en la semana 75, la cual cierra el mes con una diferencia acumulada de -3,34%.

Este comportamiento se explica principalmente por el retraso en la culminación de la obra civil eléctrica, actividad que según la programación vigente debía finalizar el 23 de septiembre de 2025. De igual manera, la actividad de cableado, programada para finalizar el 25 de septiembre de 2025, también presentó atraso, afectando la ejecución de actividades dependientes y, en consecuencia, el avance físico global. Por tal motivo, la interventoría solicitó el día 3 de octubre de 2025, mediante el oficio **CIAF-1322H32023-419**, la presentación de un plan de contingencia orientado a la recuperación de tiempos y la normalización del rendimiento en obra.

No obstante, lo anterior, durante el periodo se logró culminar la totalidad de la instalación de la mezcla asfáltica en pista, actividad correspondiente a la **fase 3**, comprendida desde la abscisa **K0+000 hasta K0+485**, incluyendo la plataforma de viraje 02, lo que constituye un hito importante en el desarrollo del proyecto.

A corte del **31 de octubre de 2025**, el contrato presenta un **avance físico real acumulado del 88,09%**, frente a un **91,43% programado**, reflejando una diferencia negativa asociada principalmente a los retrasos en la obra civil eléctrica y actividades de cableado.

Ilustración 24 Programación

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
▶ ETAPA DE PRECONSTRUCCION	183,13 días	vie 31/05/24	sáb 7/12/24
▶ ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	397,5 días	mar 10/09/24	mié 31/12/25
Atención de observaciones a los diseños	45 días	mar 10/09/24	sáb 26/10/24
Permiso predio privado descole	15 días	sáb 26/10/24	lun 11/11/24
Concepto de franjas	5 días	sáb 26/10/24	vie 1/11/24
Permiso de construcción de pista	45 días	sáb 26/10/24	jue 12/12/24
NOTAM de cierre parcial y desplazamiento de Umbral 20	6 días	sáb 26/10/24	vie 1/11/24
Permiso de aprovechamiento forestal	180 días	sáb 7/12/24	sáb 9/08/25
▶ FASE 1 (K1+345 - K1+750)	50,63 días	vie 1/11/24	vie 31/01/25
▶ MEJORAMIENTO DE MARGENES NORTE	50,63 días	vie 1/11/24	vie 31/01/25
▶ Nivelación de zonas de seguridad K1+345 a K1+750 y RESA Norte	50,63 días	vie 1/11/24	vie 31/01/25
▶ Obras complementarias	41,63 días	mar 12/11/24	vie 31/01/25
▶ MEJORAMIENTO PISTA NORTE	0 días	vie 3/01/25	vie 31/01/25
▶ Ampliación para plataf. de viraje cab_20	0 días	vie 3/01/25	lun 27/01/25
▶ Rehabilitación de pista K1+345 a K1+685	0 días	vie 3/01/25	vie 31/01/25
▶ FASE 2 (K0+485 - K1+685) Hito= 1.200 m pista	156,38 días	sáb 1/02/25	jue 31/07/25
▶ FASE 3 (K0-150 a K0+485)	234,65 días	jue 3/04/25	mar 23/12/25
▶ FASE 4 - AYUDAS VISUALES	104,24 días	mar 9/09/25	mié 31/12/25
FIN ETAPA CONSTRUCTIVA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 33	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Como parte de la estrategia constructiva del proyecto, la programación vigente definió claramente los hitos correspondientes a la etapa de construcción, con el fin de asegurar un control eficiente sobre el seguimiento y la evolución de las actividades programadas. Esta planificación ha sido estructurada para permitir una gestión ordenada del avance físico y su verificación técnica. La programación detallada se encuentra consignada en el Anexo 1 — Programación, el cual constituye un componente integral de la documentación radicada y aprobada por esta interventoría.

A continuación, se presentan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas en el mes realizadas durante el periodo del presente informe corresponden:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 34	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/09/2025)	

Tabla 6 Cantidades ejecutadas durante el periodo

CANTIDADES EJECUTADAS EN OCTUBRE 2025			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES QUE REPRESENTAN LOS INGRESOS	UND	Acumulado ejecutado mes
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD	M2	10.325,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA DE RODADURA MEZCLA ASFÁLTICA PG 76-10	M3	1.287,20
3.1	DESCAPOTE A MAQUINA ESPESOR VARIABLE (incluye retiro)	M2	2.035,48
3.4	RECUBRIMIENTO CON EMPRADIZACIÓN. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN	M2	2.033,33
NP-03	COLOCACIÓN Y NIVELACIÓN DE LIMO ORGANICO EN ZONAS DE SEGURIDAD	M2	5.100,00
7.3	CONCRETO DE 21 MPA - PARA CANAL A TRAPEZOIDAL SECCION B = 1.80, H =1.00, Z = 0.56.	M3	3,96
7.8	TUBERIA 12" TIPO NOVAFORT ENCAMISADA EN ACERO O EQUIVALENTE.	M	45,52
7.10	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO REFORZADO DE 28 MPA 8,8X2,00X1,00 M - INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO A SITIO AUTORIZADO, ACERO DE REFUERZO, FORMALETA Y RELLENO.	UND	1,00
7.11	SUMIDERO EN CONCRETO REFORZADO DE 28 MPA 1.40X1.40X0.60 M, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO A SITIO AUTORIZADO, ACERO DE REFUERZO, FORMALETA Y RELLENO.	UND	4,00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fy 60000 psi)	KG	37,00
NP-05	CONSTRUCCION DE FILTROS TIPO II (TUBERÍA 6")	M	40,66
NP-06	CONSTRUCCION DE FILTROS TIPO III (TUBERÍA 8")	M	143,90
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, LÁMPARAS DEL TIPO OMNIDIRECCIONAL COMPLETA, DE TIPO ELEVADA ESPECIFICACIÓN FAAL-862 , CON FUENTE LUMINOSA TIPO LED 30 W, 6.6A, COLOR BLANCO/AMARILLO.	UND	26,00
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DEL TIPO BIDIRECCIONAL COMPLETA, DEL TIPO EMPOTRADA (12"/8") ESPECIFICACIÓN FAA L-850C(L), CON FUENTE LUMINOSA TIPO LED 30 W, 6.6 A, COLOR BLANCO/AMARILLO	UND	2,00
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DEL TIPO OMNIDIRECCIONAL COMPLETA, DEL TIPO ELEVADO ESPECIFICACIÓN FAAL-862 , CON FUENTE LUMINOSA TIPO LED 30 W, 6.6 A, COLOR BLANCO/BLANCO	UND	8,00

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.° 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 35	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		FECHA: (05/09/2025)			
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES			

9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DEL TIPO BIDIRECCIONAL COMPLETA, DEL TIPO EMPOTRADA 12"/8" ESPECIFICACIÓN FAA L-850C(L), CON FUENTE LUMINOSA TIPO LED 30 W, 6,6 A, COLOR BLANCO/BLANCO	UND	1,00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DEL TIPO BIDIRECCIONAL COMPLETA, EMPOTRADA CUMPLIMIENTO NORMATIVO: ESPECIFICACIÓN FAA L-850 D (L), DE POTENCIA 30/40 W, 6,6 AMPERIOS, CON FUENTE LUMINOSA TIPO LED COLOR ROJO - VERDE . - DIVERGENCIA DERECHA Y DIVERGENCIA IZQUIERDA.	UND	10,00
9.4.3	CONSTRUCCION DE BASE EN CONCRETO POBRE DE 2000 PSI PARA SISTEMA PAPI (5 X 30 X 0.25 M)	UND	1,00
9.4.4	CONSTRUCCION DE BASES DE CONCRETO DE 3000 PSI, PARA LUCES PAPI (2,5X4,0X0,25)	UND	8,00
9.5.1	CABLE PRIMARIO NO. 8 AWG AISLAMIENTO XLP	M	5.775,00
9.5.2	CABLE DESNUDO No.6	M	562,37
10.1	CONSTRUCCION CAMARAS CS274	UND	84,00
10.2	CONSTRUCCION CÁMARAS DE TIRO Y HALADO DE MEDIDAS 70 X 120 X 170 CM	UND	5,00
10.4	CANALIZACIÓN DE UN (1) DUCTOS DE 2" PVC DEL TIPO PESADO TDP. INCLUYE ZANJA DE 60 CM DE PROFUNDIDAD, LECHO EN ARENA, TAPADO Y RETIRO DE ESCOMBROS. ZONA BLANDA	M	351,00
10.5	CANALIZACION ELECTRICA 4x4"	M	194,67
10.11	CONSTRUCCIÓN DE CORONA DISTINTIVA DE LA UBICACIÓN DEL INDICADOR DE DIRECCION DE VIENTO CABECERA 02 Y 20.	UND	1,00
10.12	INDICADOR DE DIRECCIÓN DE VIENTO, ILUMINACIÓN TIPO LED FAA L-806 AC 150/5345-27	UND	1,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 36	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS.

- **Plan de gerencia**

El plan de gerencia del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024 por medio del comunicado CIAF-1322H32023-077, este mismo fue objetado por la Entidad por medio del comunicado 2024262000026959 Id:1396568 del 09 de agosto de 2024, finalmente, Interventoría dio respuesta a este comunicado, atendiendo las observaciones presentadas por medio del oficio CIAF-1322H32023-087 del 12 de agosto de 2024. (ANEXO 9)

El seguimiento del plan de gerencia para el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes, Tolima, durante mayo de 2025, se ha llevado a cabo de manera integral, abarcando diversos aspectos críticos de la gestión de proyectos según los lineamientos del PMI. En primer lugar, la dirección y control del trabajo se ha ejecutado eficientemente, garantizando la alineación con el plan de gestión y aplicando procesos de monitoreo para evaluar el desempeño. Paralelamente, se han implementado estrategias de gestión del conocimiento, sistematizando experiencias clave y promoviendo la documentación estructurada de procedimientos.

El control integrado de cambios ha sido riguroso, evaluando y aprobando modificaciones que optimizan la ejecución sin comprometer la calidad o los plazos. En cuanto al alcance y cronograma, se ha realizado un seguimiento minucioso, evidenciando un avance del 74,59% frente al 69,40% planificado.

- **Plan de manejo de tránsito**

El plan de manejo de tránsito del contrato de obra 23001258 H4 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-078. (ANEXO 9).

Mediante actas de comité se ha solicitado una actualización al Plan de Manejo de Tránsito (PMT) para incorporar la salida occidental de la obra, pasando por la finca San Rafael hacia la Ruta 40, gestionada por la concesión Vía Sumapaz.

Esta actualización en el tránsito con material para la obra, fue necesaria debido a que se requiere reducir el tráfico de equipos pesados de la construcción por la vía de acceso al aeropuerto, por lo que se solicitó al contratista constructor como tema fundamental que el PMT revisado incluya señalización adecuada, medidas de control de velocidad y estrategias para mitigar posibles congestiones en horas pico. Además, se debe tener en cuenta la coordinación con las autoridades locales y la concesionaria para garantizar una implementación efectiva y minimizar las afectaciones a los usuarios de la vía y las comunidades aledañas.

- **Plan de seguridad operacional**

El Plan de Seguridad Operacional del contrato de obra 23001258 H4-2023 fue aprobado por esta Interventoría el 29 de julio de 2025, mediante el radicado CIAF-1322H32023-378 con asunto "Respuesta NOTAM y condiciones requeridas para apertura del aeródromo (finalización fase 2 e

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 37	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

inicio fase 3)". Su implementación inició el 4 de agosto de 2025, fecha en la que se pusieron en operación los 1.200 metros correspondientes a la culminación de la Fase Constructiva II.

Seguimiento al plan de seguridad operacional

En cuanto al cumplimiento de los lineamientos establecidos en dicho plan, garantizando la integración entre la seguridad operacional del aeródromo y las medidas del Sistema de Gestión de SST.

Las acciones de seguimiento han estado enfocadas en:

- Verificación de condiciones de seguridad operacional: control de accesos al área de movimiento, demarcación de zonas operativas, señalización temporal, y cumplimiento de los procedimientos para el ingreso y permanencia del personal y maquinaria en áreas críticas.
- Mantenimiento del orden y limpieza en las zonas de trabajo: se ha promovido mantener las áreas despejadas, libres de obstáculos, residuos y materiales que puedan generar contaminación visual o riesgos de interferencia con las operaciones aéreas.
- Coordinación con la autoridad aeronáutica y el operador aeroportuario, asegurando la aplicación de los requerimientos del NOTAM vigente y las condiciones establecidas para la apertura y operación parcial del aeródromo.
- Inspecciones en campo conjuntas con la Interventoría, verificando el cumplimiento de los estándares del Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 en cuanto a señalización, control de tránsito interno, uso de elementos de protección personal y ordenamiento de equipos.
- Capacitaciones y sensibilización al personal operativo, priorizando la prevención de incidentes y el reporte oportuno de condiciones inseguras o actos que pudiesen afectar la seguridad operacional.
- Revisión de procedimientos en fase de transición entre etapas constructivas, para asegurar la continuidad operativa sin comprometer la seguridad del personal ni del entorno aeronáutico.

En general, el seguimiento ha mostrado una adecuada implementación del Plan de Seguridad Operacional, articulada con las actividades de SST. Las medidas aplicadas han permitido mantener condiciones seguras, controladas y libres de interferencias en la operación parcial del aeródromo, contribuyendo a la prevención de incidentes y al cumplimiento de las disposiciones de la autoridad aeronáutica.

• Estrategia Constructiva

La estrategia constructiva del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobada por Interventoría el 06 de noviembre de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023

-182. (ANEXO 9). Como se mencionó en esta estrategia constructiva, la primera fase terminó el 31 de enero, que consistió en la intervención de los primeros 340 metros desde la cabecera 20 (norte) hacia la cabecera 02 (sur) de las zonas de seguridad y zona RESA norte. Actualmente se inició la segunda fase que contempla entre otras cosas, la pavimentación de 1200 metros de norte a sur en la pista, zonas de seguridad y calles de rodaje principalmente, esta fase deberá ser alcanzada el 31 de mayo de 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 38	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el periodo del presente informe de las distintas disciplinas de interventoría se relacionan:

Componente Técnico

Durante el mes de octubre de 2025 se avanzó en la instalación de mezcla asfáltica desde la abscisa K0+000 hasta la K0+485, incluyendo la plataforma de viraje 02, con lo cual se dio por finalizada en su totalidad la **fase 3 correspondiente a la pavimentación de la pista**, constituyéndose en un hito relevante dentro del desarrollo del proyecto. Se ejecutó la construcción de cajas de inspección eléctricas y la conformación de la capa de afirmado B400 desde la K0+000 a la K0+400 en ambos costados. Así mismo, se adelantaron las actividades de conformación de la capa de afirmado B400 y capa de limo en la zona RESA Sur, y la conformación de capa de limo en la zona de seguridad desde la abscisa K0+485 hacia menores.

Se inició el tendido de cableado para luces de borde de pista y la construcción de bases para luces PAPI 02 y 20, así como las bases para letreros en las calles de rodaje Bravo y Alpha. Adicionalmente, se ejecutó la construcción de cajas de inspección hidráulicas y sumideros en calles de rodaje, y se realizó el corte de talud sobre los canales perimetrales, dando inicio a la empradización de los mismos. Finalmente, se desarrollaron actividades de exploración arqueológica y se avanzó en la construcción de cajas para las luces de umbral sur.

Es importante resaltar que, a corte del presente informe, se registra un **avance físico acumulado del 87,40%**, frente a un **89,06% programado**, reflejando una diferencia asociada principalmente a las actividades que se encuentran en proceso y a las dependencias entre frentes de obra.

Componente Eléctrico

Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría eléctrica focalizó sus actividades en el seguimiento y verificación de los avances en la infraestructura de canalización para el Sistema de Luces de Ayuda Visual (AGL), dando continuidad a las excavaciones y al emplazamiento de ductos en los sectores pendientes, así como a la construcción de las cajas de inspección CS274 y CS275. De manera paralela, se realizó el acompañamiento técnico en campo para la instalación de elementos críticos de señalización, como el Cono de Dirección de Viento y los letreros de uso obligatorio e informativos, verificando su estricto cumplimiento con las especificaciones técnicas y los planos aprobados por la Aeronáutica Civil, asegurando la conformidad con el RAC 14.

Componente Ambiental

Durante el periodo la interventoría desarrolló diversas actividades en el marco del seguimiento y control ambiental del proyecto, enfocadas en la verificación del cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, forestal, arqueológico y operativo, así como en el acompañamiento a los procesos de cierre ambiental. Se elaboraron los Informes Ambientales Semanales Nos. 70 al 74, consolidando el seguimiento continuo a las acciones de manejo ambiental, y se atendieron los requerimientos de la Aerocivil y CORTOLIMA, garantizando el cumplimiento de las disposiciones

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 39	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

normativas vigentes. En materia arqueológica, se verificó la delimitación, cubrimiento y protección del hallazgo ubicado en el costado sur izquierdo de la pista, y se dio inicio a las actividades de salvamento arqueológico el 30 de octubre, bajo acompañamiento permanente de la interventoría. En el componente forestal, se realizó seguimiento al trámite del permiso de aprovechamiento, incluyendo la publicación del aviso de visita en medios de prensa y radio, así como la verificación de los individuos pendientes de aprovechamiento. Se acompañó la visita técnica de CORTOLIMA el 20 de octubre, en la cual se solicitó la actualización del inventario forestal, especialmente para la especie *Leucaena*, y se verificó el estado de los árboles después de las fuertes lluvias, recomendando reforzar su cerramiento y señalización. En cuanto al manejo de suelos y materiales, se acompañaron las actividades de instalación de asfalto, verificando el uso adecuado de emulsiones y el correcto manejo de los residuos de corte asfáltico para su disposición final mediante plan de posconsumo. Se inspeccionaron los puntos de disposición final del material de excavación en los lotes 1 y 3, solicitando el retiro de materiales no conformes como piedras, tuberías y residuos, y se verificó el traslado y colocación de limo en las franjas de seguridad, observándose incumplimientos en el volumen de carga y cobertura del material transportado. En el componente de control erosivo, se verificó la instalación de pastos y cespiones sobre taludes y franjas de seguridad, evidenciando una adaptación favorable en las zonas con procesos erosivos, aunque se identificaron sectores con deficiencias de cobertura vegetal y riesgo de socavación, por lo cual se emitieron recomendaciones técnicas al contratista. También se evaluó el área de prueba de revegetalización implementada en canales y taludes, observándose buenos resultados. En relación con la fauna silvestre, se registraron hallazgos de un nido de ave en la franja de seguridad y una serpiente en la zona administrativa, implementando medidas de manejo y protección. Asimismo, se verificó el área destinada al suministro de combustible, constatando la disponibilidad de elementos de seguridad para la atención de emergencias y derrames. Se reiteraron solicitudes al contratista para el retiro de materiales no conformes y residuos cercanos a la pista, debido al riesgo que representan para la operación aérea. Finalmente, se realizaron labores de limpieza en canales y franjas de seguridad con el fin de evitar obstrucciones en las rejillas de descole hacia los predios vecinos durante lluvias intensas; sin embargo, persisten materiales no conformes que deben ser retirados. En conclusión, durante el periodo se evidenció un cumplimiento progresivo de las medidas de manejo ambiental, destacándose los avances en la gestión forestal y arqueológica, el fortalecimiento de la cobertura vegetal y el control erosivo, así como la articulación con las entidades ambientales competentes. No obstante, se mantienen observaciones relacionadas con la disposición final de materiales, el cumplimiento en el transporte y la limpieza de áreas operativas, aspectos que deberán ser priorizados en el proceso de cierre ambiental del proyecto.

Componente SST

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y conforme a lo establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se presenta el informe consolidado de las actividades desarrolladas en materia de SST durante la ejecución del contrato de interventoría. Este documento se elabora en concordancia con lo dispuesto en la Ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y demás normativas complementarias aplicables en Colombia.

1. Verificación del Cumplimiento Normativo

Durante la vigencia del contrato, se garantizó que el personal vinculado a las labores, tanto de la interventoría como del contratista, estuviera debidamente afiliado al Sistema General de

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 40	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Seguridad Social Integral. Esto incluyó la afiliación a entidades promotoras de salud (EPS), administradoras de riesgos laborales (ARL), fondos de pensiones y cajas de compensación familiar. Asimismo, se validó la formación en competencias laborales específicas, como el trabajo seguro en alturas, conforme a la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio de Trabajo. Pero hasta la fecha no se ha requerido ya que no se han ejecutados trabajos a mayor de 2 metros de altura y/o de profundidad, ni espacios confinados.

2. Gestión Integral del Riesgo Laboral

Se llevaron a cabo acciones orientadas a la identificación, evaluación y control de factores de riesgo presentes en las actividades ejecutadas. Entre estas medidas, se destacan el uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP), la entrega de indumentaria adecuada para las condiciones del entorno laboral y la aplicación de protocolos de bioseguridad. Estas acciones se implementaron sin que se generaran costos adicionales para la Aeronáutica Civil.

3. Seguimiento Operativo y Control de Condiciones de Trabajo

El profesional encargado de SST efectuó registros diarios mediante planillas que documentaron la presencia del personal, incluyendo cargo, jornada laboral y funciones desempeñadas. Además, se realizaron inspecciones sistemáticas en frentes de obra para asegurar el cumplimiento de condiciones seguras y prevenir incidentes derivados de factores mecánicos, locativos o ambientales.

4. Formación y Capacitación del Personal

Con el propósito de fortalecer la cultura de prevención, se promovió la asistencia a capacitaciones orientadas a la seguridad industrial, la salud ocupacional y las medidas de bioseguridad. Estas actividades incluyeron jornadas organizadas por la Aerocivil, con enfoque Presentación de balance preliminar de obras para solicitud de adición técnico-operativo, buscando elevar los estándares de protección para todo el personal involucrado.

5. Control Documental y Reporte Técnico

Se elaboraron informes mensuales que compilaron evidencia fotográfica, análisis de condiciones de riesgo y recomendaciones de mejora. Estos documentos también incluyeron la evaluación de indicadores de desempeño relacionados con la eficacia de las acciones preventivas y la implementación de medidas correctivas ante hallazgos detectados.

6. Reporte y Gestión de Incidentes y Accidentes

Durante el desarrollo del contrato, se registraron los eventos incidentales y accidentes laborales ocurridos, los cuales fueron documentados detalladamente. A cada caso se le aplicaron medidas correctivas inmediatas y se establecieron acciones preventivas para evitar su recurrencia, conforme a los lineamientos de la Resolución 1401 de 2007 sobre investigación de incidentes y accidentes de trabajo.

Informe Especialistas

Cada uno de los informes técnicos elaborados por los especialistas de esta interventoría se sustentó en visitas de campo y en el análisis de la información recopilada en sus respectivas áreas de competencia. Los documentos completos se encuentran disponibles para su revisión en el **Anexo 11** del presente informe.

4.5. INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN.

Durante el presente periodo se realizaron varios comités tanto de seguimiento como de obra y de los cuales se indican a continuación:

Tabla 7 Comité número 62

Comité	Fecha	Desarrollo
62	03-09-2025	COMITÉ SEMANAL No.62 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de diseños en medio físico	Interventoría / Contratista	31 marzo 2025
2	Oficio estableciendo fecha límite para definición de detalles de obra civil para las estaciones meteorológicas	Interventoría / Contratista	3 de sept 2025
3	Presentación de balance preliminar de obras para solicitud de adición	Interventoría / Contratista	3 de sept 2025
4	Realizar mesa de trabajo entre Contratista e Interventoría para revisar avances para presentación del Acta de cobro No. 7	Contratista / Interventoría	28 de agosto 2025
5	Pago de la tarifa de evaluación para el trámite de permiso de aprovechamiento forestal	Contratista	02 de septiembre 2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 8 Comité número 63

Comité	Fecha	Desarrollo
63	08-10-2025	COMITÉ SEMANAL No. 63 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Presentación a la Aerocivil de la solicitud de adición presupuestal (fórmula de reajuste)	Interventoría / Contratista	10 de octubre (depende de la fecha de remisión de los documentos firmados por parte del Contratista)
2	Presentación a la Aerocivil de la solicitud de adición presupuestal (actividades adicionales)	Interventoría / Contratista	14 de octubre (depende de la fecha de remisión de los documentos firmados por parte del Contratista)

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
3	Validar la necesidad de actualizar el NOTAM relacionado con las luces PAPI con la Administradora del aeropuerto.	Interventoría / Contratista	15 de octubre
4	Revisión de listado de NOTAM vigentes y necesidades próximas de actualización	Interventoría / Contratista	15 de octubre
5	Verificar el cumplimiento en la publicación por los días establecidos (testigos de publicación y certificación) - Solicitud de permiso de aprovechamiento forestal	Interventoría	09 de octubre
6	Verificar qué establece el contrato para la liquidación de la cuenta de fiducia	Interventoría	10 de octubre
7	Concepto de pavimentos con relación a las observaciones realizadas en relación con el acabado superficial de la mezcla asfáltica instalada	Interventoría / Contratista	31 de octubre
8	Presentación a la Aerocivil de las dispositivas para la mesa de trabajo virtual con el ICANH	Interventoría	14 de octubre
9	Presentación de diseño físicos	Interventoría / Contratista	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 9 Comité de obra 64

Comité	Fecha	Desarrollo
64	15-10-2025	COMITÉ SEMANAL No. 64 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Presentación a la Aerocivil de la solicitud de adición presupuestal (fórmula de reajuste)	Interventoría / Contratista	17 de octubre
2	Presentación a la Aerocivil de la solicitud de adición presupuestal (actividades adicionales)	Interventoría / Contratista	19 de octubre
3	Validar la necesidad de actualizar el NOTAM relacionado con las luces PAPI con la Administradora del aeropuerto.	Interventoría / Contratista	15 de octubre
4	Trámite para actualizar los NOTAM que se requieren y la socialización, incluyendo el tema de la pintura para el 1° de noviembre	Interventoría / Contratista	21 de octubre

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
5	Presentar informe en oficio con los documentos de liquidación de la cuenta de fiducia a la supervisión de acuerdo con los requisitos para liquidación	Interventoría	10 de octubre
6	Concepto de pavimentos con relación a las observaciones realizadas en relación con el acabado superficial de la mezcla asfáltica instalada	Interventoría / Contratista	31 de octubre
7	Presentación propuesta de diseño estaciones	Interventoría / Contratista	31 de octubre
8	Presentación de diseño físicos	Interventoría / Contratista	Pendiente

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 10 Comité de obra 65

Comité	Fecha	Desarrollo
65	22-10-2025	COMITÉ SEMANAL No. 65 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Presentación a la Aerocivil de la solicitud de adición presupuestal (actividades adicionales).	Interventoría / Contratista	24 de octubre
2	Envío de concepto del valor final para solicitud del CDP junto con el balance y memorias respectivas	Interventoría	24 de octubre
3	CDM para prórroga de los NOTAM	Interventoría / Contratista	27 de octubre
4	Incluir amortización del anticipo en el informe de liquidación de la cuenta de fiducia. Alcance a comunicado CIAF-1322H32023-430 del 21/10/2025	Interventoría	29 de octubre
5	Concepto de pavimentos con relación a las observaciones realizadas en relación con el acabado superficial de la mezcla asfáltica instalada	Interventoría / Contratista	31 de octubre
6	Presentación de acta de acuerdo con la propuesta para construcción de las bases para estaciones meteorológicas	Interventoría / Contratista	31 de octubre

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 11 Comité de obra 66

Comité	Fecha	Desarrollo
66	29-10-2025	COMITÉ SEMANAL No. 66 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Presentación a la Aerocivil de los ajustes solicitados a los documentos de las solicitudes de adición (fórmula de reajuste y mayores cantidades), incluyendo la modificación en el nombre del ordenador del gasto	Interventoría / Contratista	30 de octubre
2	Envío a la Aerocivil del acta del CDM para prórroga de los NOTAM	Interventoría / Contratista	29 de octubre
3	Concepto de pavimentos con relación a las observaciones realizadas en relación con el acabado superficial de la mezcla asfáltica instalada	Interventoría / Contratista	31 de octubre
4	Presentación de acta de acuerdo con la propuesta para construcción de las bases para estaciones meteorológicas	Interventoría / Contratista	31 de octubre
5	Presentación de diseño físicos	Interventoría / Contratista	
6	Presentación de oficio para solicitud de apoyo con la vigilancia del aeropuerto por inicio de actividades de tendido de cableado de redes eléctricas	Contratista	31 de octubre

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

4.6. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para llevar a cabo el cumplimiento cabal del contrato se realizará el seguimiento de las actividades antes y después de las fechas fijadas en todos los comités.

4.7. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante el mes de octubre de 2025, el contrato de obra para el mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes presentó los siguientes avances y cumplimientos:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 45	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Actividades principales ejecutadas durante el mes de octubre de 2025:

- Instalación de mezcla asfáltica desde la abscisa K0+000 al K0+485 incluye plataforma de viraje 02
- Construcción de cajas de inspección eléctricas
- Conformación de capa de afirmado B400 desde la K0+000 – K0+400 (ambos costados)
- Conformación de capa de afirmado B400 en zona RESA SUR
- Conformación de capa de limo en zona RESA SUR
- Conformación de capa de limo en zona de seguridad desde la abscisa K0+485 hacia menores
- Se iniciaron actividades de cableado para luces de borde de pista
- Construcción de bases para luces PAPI 02 y 20
- Construcción de bases para letreros en calles de rodaje bravo y Alpha
- Construcción de cajas de inspección hidráulicas en calles de rodaje
- Construcción de sumideros en calles de rodaje
- Corte de talud sobre canales perimetrales e inicio de empedrado de los mismos
- Se inicio con la exploración arqueológica
- Construcción de cajas para luces de umbral sur

5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el mes de octubre, el proyecto presentó variaciones en el avance físico con respecto a lo programado, tal como se evidencia en los informes semanales N.º 71 al 75. En las semanas 71 y 72 se observaron avances positivos frente a la programación, con diferencias de +1,72% y +1,07% respectivamente, lo cual refleja una buena productividad en las actividades ejecutadas durante dichos periodos.

Sin embargo, a partir de la semana 73 se presenta una disminución en el ritmo de ejecución, registrando una diferencia de -0,27% en dicha semana y ampliándose el desfase a -1,66% en la semana 74, alcanzando finalmente una variación acumulada de -3,34% para la semana 75. Este atraso se encuentra directamente relacionado con la no culminación de las actividades correspondientes a la obra civil eléctrica, la cual, de acuerdo con la programación vigente, debía finalizar el 23 de septiembre de 2025. Del mismo modo, la actividad de cableado, programada para concluir el 25 de septiembre de 2025, también presenta retrasos, afectando la ejecución de las labores dependientes de estas fases y, en consecuencia, el avance global del proyecto.

Ante esta situación, la interventoría, con el fin de mitigar el impacto y recuperar el tiempo en las actividades afectadas, solicitó mediante oficio **CIAF-1322H32023-419**, con fecha del **3 de octubre de 2025**, la presentación de un plan de contingencia por parte del contratista. Dicho plan deberá definir acciones y estrategias específicas que permitan optimizar la programación y evitar la ampliación de los desfases en las semanas siguientes.

Avance de actividades de obra – Semanal

INFORME SEMANA L No.	PROGRAMADO		EJECUTADO		DIFERENCIA [%]
	Avance semanal [%]	Avance acumulado [%]	Avance semanal [%]	Avance acumulado [%]	
71	1,02%	81,95%	0,87%	83,67%	+1,72%
72	2,37%	84,32%	1,68%	85,39%	+1,07%
73	2,37%	86,69%	1,03%	86,41%	-0,27%
74	2,37%	89,06%	1,68%	87,40%	-1,66%
75	2,37%	91,43%	0,69%	88,09%	-3,34%

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Seguimiento de programación de obra

Con base a las actividades realizadas en el presente mes se adjunta el informe semanal No.75 con el avance como se muestra a continuación:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 47	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Ilustración 25 Informe semanal 75 interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				
 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial				
Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 8
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA		FECHA: 31/10/2025
Semana No	74	Del :	25/10/2025	AL: 31/10/2025
Plazo Total	582 días			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	521 días			
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	89,52%			
Nombre del Supervisor :	ING. JUANITA VILLAMIZAR			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA				
REALIZAR MEJORAMIENTO DE PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES (VF)				
CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCCIÓN				
	Semanal	Acumulado		
(%) Programado	2,37%	91,43%	(%) Ejecutado	88,09%
Valor programado (\$)	\$ 1.152.338.984	\$ 44.452.957.923	Valor ejecutado (\$)	\$ 335.693.674
			Evaluación	Porcentaje Avance
				Valor avance
				-3,34%
				-\$ 1.623.521.419

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

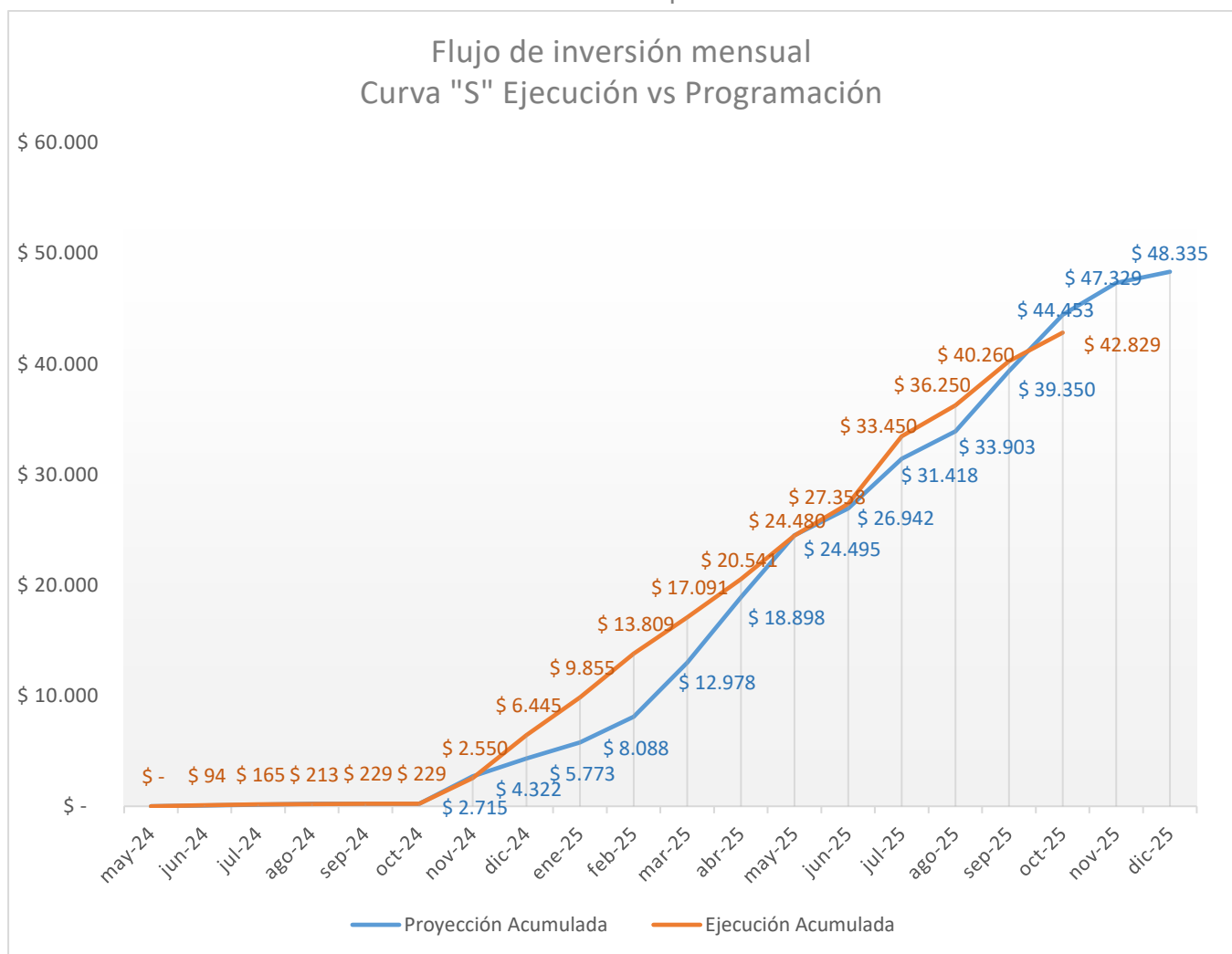
Como se puede observar en el seguimiento de obra, con corte al 31 de octubre de 2025, la etapa de construcción presenta un avance físico ejecutado del 88,90%, el cual está por debajo del avance programado para la misma fecha, que era del 91,43%. Esta diferencia negativa del -3,34% refleja un adelanto en la ejecución respecto al cronograma reprogramado, lo cual indica un desempeño favorable del contratista en el periodo reciente.

5.1. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El avance de acuerdo a los Avances de obra verificados por interventoría a la fecha de corte del presente mes se presenta a continuación, Según la gráfica de avance verificado, a la fecha la Ejecución Acumulada validada por la interventoría se mantiene ligeramente por debajo de la proyección acumulada, evidenciando una leve desviación respecto a la meta programada para el periodo actual.

De acuerdo con la información reportada, a corte del mes actual se observa una ejecución acumulada total de **\$42.829.436.504**, mientras que la proyección acumulada total estimada era de **\$44.452.957.923** Esto refleja un retraso de acuerdo a la programación de aproximadamente **\$1.623.521.419**, equivalente a un -3,34% por debajo de lo planificado para esta fecha.

Ilustración 26 Avance verificado por interventoría.



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Durante el mes de octubre de 2025 se ejecutaron actividades clave que contribuyen al cumplimiento de los objetivos establecidos en el cronograma contractual para el cumplimiento del objeto del contrato mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila. Entre las principales actividades desarrolladas se destacan:

Actividades principales ejecutadas durante el mes de octubre de 2025:

- Instalación de mezcla asfáltica desde la abscisa K0+000 al K0+485 incluye plataforma de viraje 02

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 49	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

- Construcción de cajas de inspección eléctricas
- Conformación de capa de afirmado B400 desde la K0+000 – K0+400 (ambos costados)
- Conformación de capa de afirmado B400 en zona RESA SUR
- Conformación de capa de limo en zona RESA SUR
- Conformación de capa de limo en zona de seguridad desde la abscisa K0+485 hacia menores
- Se iniciaron actividades de cableado para luces de borde de pista
- Construcción de bases para luces PAPI 02 y 20
- Construcción de bases para letreros en calles de rodaje bravo y Alpha
- Construcción de cajas de inspección hidráulicas en calles de rodaje
- Construcción de sumideros en calles de rodaje
- Corte de talud sobre canales perimetrales e inicio de empedradización de los mismos
- Se inicio con la exploración arqueológica

Construcción de cajas para luces de umbral sur

5.3. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

Para el presente periodo se han ejecutado las obras que se tienen programadas.

5.4. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

En el anexo 16 recibo de actividades ejecutadas se encuentran las memorias de las actividades debidamente firmadas para el periodo del presente informe.

5.5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para el siguiente periodo se realizarán las actividades que se muestran a continuación:

Fase 4 – Ayudas visuales

- Cableado y equipos complementarios
- Luces de borde de pista
- Luces calle de rodaje
- Umbral de pista
- Luces PAPI
- Letreros luminosos
- Adecuación cuarto técnico

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.° 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 50	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Tabla 12 Actividades y cantidades a ejecutar el próximo mes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDADES	VALOR
1	GENERALES			\$ 122.727.440
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD	M2	55.785,2	\$ 122.727.440
2	REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PISTA			\$ 6.568.029
2.1	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	100,0	\$ 6.568.029
3	NIVELACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD Y RESA			\$ 1.002.232.854
3.1	DESCAPOTE A MAQUINA ESPESOR VARIABLE (incluye retiro)	M2	16,2	\$ 613.303
3.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	2.208,1	\$ 145.073.484
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PARA AFIRMADOS.	M3	2.930,5	\$ 421.986.240
3.4	RECUBRIMIENTO CON EMPRADIZACIÓN. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN	M2	7.728,8	\$ 116.851.727
NP-03	COLOCACIÓN Y NIVELACIÓN DE LIMO ORGANICO EN ZONAS DE SEGURIDAD	M2	88.252,3	\$ 317.708.100
6	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL			\$ 482.468.274
6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, CON MICROESFERA, PARA LA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE LAS CALLES DE RODAJE, PLATAFORMA Y PISTA.	M2	4.993,3	\$ 261.077.070
6.2	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO. INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INLCUYE MICROESFERAS.	M	5.701	\$ 221.391.205
7	SISTEMA DE DRENAJE			\$ 479.321.832
7.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	1.072,5	\$ 70.459.965
7.3	CONCRETO DE 21 MPA - PARA CANAL A TRAPEZOIDAL SECCION B = 1.80, H =1.00, Z = 0.56.	M3	29,5	\$ 29.526.848
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fy 60000 psi)	KG	3.536,1	\$ 35.554.983
NP-01	REVESTIMIENTO DE CANAL CON PIEDRA PEGADA PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M2	466,2	\$ 83.008.437
NP-04	CONSTRUCCION DE FILTROS TIPO I (TUBERÍA 4")	M	586,2	\$ 47.968.160

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 51	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

9	AYUDAS VISUALES (SISTEMA DE ILUMINACIÓN)			\$	2.103.411.945
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARAS DEL TIPO OMNIDIRECCIONAL COMPLETA, ELEVADA CUMPLIMIENTO NORMATIVO: ESPECIFICACIÓN FAAL-861 T , CON FUENTE LUMINOSA TIPO LED 10/20W COLOR AZUL.	UND	64	\$	178.844.352
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO: CUMPLIMIENTO NORMATIVO: FAAL-830, 6,6/6,6 AMPERIOS, DE PARA LAMPARA DE BORDE DE PISTA, CON POTENCIA MÍNIMA DE 25/35W Y CONFORME A LA POTENCIA DE LA LÁMPARA OFRECIDA.	UND	64	\$	103.224.832
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR PRIMARIO, FAA L-823, 5 KV, 25 A. (JUEGO (HEMBRA - MACHO)) INCLUYE ENCINTADO CON CINTA 23 Y 33	UND	64	\$	22.142.784
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTOR SECUNDARIO, FAA L-823, 600 V, 20 A. (JUEGO (HEMBRA - MACHO)) INCLUYE ENCINTADO CON CINTA 33	UND	128	\$	41.739.392
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR DE CORRIENTE CONSTANTE FAA L 828 5 KVA, DE 5 KVA. 6.6 AMPERIOS. CINCO (5) ETAPAS DE BRILLO, CON CIRCUITO DE PROTECCIÓN Y DESCONEXIÓN CUT OUT. INCLUYE INSTALACIÓN AL ACTUAL TABLERO DE CONTROL. (TIPO FERRORESONANTE, IGBT O TIRISTOR).	UND	1	\$	117.502.620
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE EN CONCRETO CILINDRICA 2500 PSI, PARA INSTALACION LAMPARA ELEVADA DE PISTA, DE 28 CM DE DIAMETRO, 40 CM DE PROFUNDIDAD, INCLUYE CURVA DE 2" Y CONECTOR ROSCADO EN ALUMINIO DE ACUERDO A PLANO.	UND	64	\$	16.769.024
9.3	SISTEMA DE ILUMINACION DE UMBRAL DE PISTA			\$	82.786.608
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO FAAL-830, 6,6/6,6 AMPERIOS, PARA LAMPARA DE UMBRAL DE PISTA, POTENCIA MÍNIMO DE 45 W O CONFORME A LA LÁMPARA OFRECIDA..	UND	16	\$	25.745.424
9.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASES METÁLICAS POCO PROFUNDAS DE 12"/8" CONFORME A LA LÁMPARA OFRECIDA NORMA FAA L 824, MANUFACTURADO POR EL FABRICANTE DE LA LÁMPARA OFRECIDA.	UND	16	\$	41.070.640
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR PRIMARIO, FAA L-823, 5 KV, 25 A. (JUEGO(HEMBRA - MACHO)) INCLUYE ENCINTADO CON CINTA 23 Y 33	UND	16	\$	5.535.696
9.3.5	SUMISTRO E INSTALACIÓN CONECTOR SECUNDARIO, FAA L-823, 600 V, 20 A. (JUEGO (HEMBRA - MACHO)) INCLUYE ENCINTADO CON CINTA 33	UND	32	\$	10.434.848
9.4	SISTEMA DE LUCES DE PENDIENTE DE APROXIMACION (PAPI)			\$	560.013.211
9.4.1	TRASLADO DEL SISTEMA PAPI FAA L-880, EXISTENTE, INCLUYE TRASLADO DE TRANSFORMADORES DE AISLAMIENTO Y SUMINISTRO DE NUEVOS CONECTORES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	UND	1	\$	19.680.473
9.5	BALIZAS TIPO LED			\$	400.223.004

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 52	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

9.4.2	INTERCONEXIÓN SISTEMA DE TIERRA SEGÚN ESPECIFICACIÓN - PARA EL SISTEMA PAPI, CONECTADO DESDE EL SISTEMA EXISTENTE DE PISTA.	UND	2	\$	4.941.916
9.4.3	CONSTRUCCION DE BASE EN CONCRETO POBRE DE 2000 PSI PARA SISTEMA PAPI DE ACUERDO AL PLANO DE ESPECIFICACIONES Y CONSTRUCCIÓN (5 X 30 X 0.25 M). INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	UND	1	\$	25.976.915
9.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR DE CORRIENTE CONSTANTE FAA L 828 5 KVA, DE 5 KVA. 6.6 AMPERIOS. CINCO (5) ETAPAS DE BRILLO, CON CIRCUITO DE PROTECCIÓN Y DESCONEXIÓN CUT OUT. INCLUYE INSTALACIÓN AL ACTUAL TABLERO DE CONTROL. (TIPO FERRORESONANTE, IGBT O TIRISTOR).	UND	2	\$	235.005.240
9.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA PAPI FAA L-880, AC NO. 150/5345-28 (ÚLTIMA EDICIÓN), ESTILO B, CLASE I, TIPO LED. INCLUYE CLINÓMETRO ENTREGADO POR EL FABRICANTE, TRANSFORMADORES DE AISLAMIENTO, CONECTORES Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN. CABECERA 20).	UND	1	\$	274.408.667
9.5	EQUIPOS COMPLEMENTARIOS			\$	494.796.000
9.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PRIMARIO NO. 8 AWG AISLAMIENTO XLP, DE 5000 VOLTIOS, CIRCUITO PRIMARIO. 1 CONDUCTOR.	M	8.775,00	\$	258.090.300
9.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO NO.6 AWG, PARA EL CONTRAPESO A LO LARGO DE LA CANALIZACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE PISTA Y TAXEO INTERVENIDOS.	M	945,30	\$	18.631.863
9.5.3	CONTRAPESOS SPT CONSISTENTE EN VARILLAS COBRE- COBRE DE 2,40M* 5/8" INCLUYE SOLDADURA EXOTÉRMICA O CONECTOR DE COMPRESIÓN, BARRENO PARA INSTALACIÓN Y TRATAMIENTO DE SUELO.	UND	122,00	\$	98.565.264
9.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA ALIMENTACIÓN DE BALIZAS, LADO SECUNDARIO DEL TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 2 X 12 AWG AISLAMIENTO THHN/THWN.	M	1.752	\$	29.663.112
9.5.5	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION UPS PARA LOS REGULADORES INSTALADOS.	UND	1	\$	22.679.907
9.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA ININTERRUMPIDO DE POTENCIA UPS CON CAPACIDAD PARA 30 kVA. INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 20 MINUTOS A FULL CARGA Y TABLERO DE BYPASS DE MANTENIMIENTO.	UND	1	\$	67.165.554
10	OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS			\$	583.693.137
10.1	CONSTRUCCIÓN DE LAS CÁMARAS DE TIRO Y HALADO DE MEDIDAS 60 X 60 X 120 CM INTERIORES CONSTRUCCIÓN DE MARCO Y TAPA VER NORMA CS 274 CODENSA	UND	4,0	\$	7.103.976

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 53	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

10.2	CONSTRUCCIÓN DE LAS CÁMARAS DE TIRO Y HALADO DE MEDIDAS 70 X 120 X 170 CM INTERIORES, CONSTRUCCIÓN DE MARCO Y TAPA VER NORMA CS 275 CODENSA	UND	3,0	\$	10.232.790
10.3	CANALIZACIÓN DE DOS (2) DUCTOS DE 2" PVC DEL TIPO PESADO TDP. INCLUYE ZANJA DE 60 CM DE PROFUNDIDAD, LECHO EN ARENA, TAPADO Y RETIRO DE ESCOMBROS. ZONA BLANDA	M	459,8	\$	120.549.444
10.4	CANALIZACIÓN DE UN (1) DUCTOS DE 2" PVC DEL TIPO PESADO TDP. INCLUYE ZANJA DE 60 CM DE PROFUNDIDAD, LECHO EN ARENA, TAPADO Y RETIRO DE ESCOMBROS. ZONA BLANDA	M	949,0	\$	161.513.157
10.5	CANALIZACIÓN DE UN (4) DUCTOS DE 4" PVC DEL TIPO PESADO TDP. INCLUYE ZANJA DE 60 CM DE PROFUNDIDAD, LECHO EN ARENA, TAPADO Y RETIRO DE ESCOMBROS. ZONA BLANDA	M	432,1	\$	170.866.795
10.10	CONSTRUCCION DE BASES DE CONCRETO DE ACUERDO AL PLANO PARA INSTALACIÓN DE LAS BALIZAS PARA REUBICACIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE. EN CONCRETO DE 3000 PSI, CONFORME AL PLANO DE CONSTRUCCIÓN.	UND	10,0	\$	18.259.290
10.11	CONSTRUCCIÓN DE CORONA DISTINTIVA DE LA UBICACIÓN DEL INDICADOR DE DIRECCION DE VIENTO Y BASE ESTABILIDAD DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES CABECERA 02 Y 20.	UND	1,0	\$	12.094.705
10.12	INDICADOR DE DIRECCIÓN DE VIENTO, ILUMINACIÓN TIPO LED FAA L-806 AC 150/5345-27, FUENTE DE ALIMENTACIÓN CON SISTEMA FOTOVOLTAICO (SOLAR).INCLUYE DEMARCACIÓN DE BASE, DE ACUERDO AL RAC PARTE DÉCIMO CUARTA Y LO CONSIGNADO EN EL ANEXO NO. 2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UND	1,0	\$	50.860.180
10.13	RANURADO DE PISTA, SOBRE PAVIMENTO PARA LA INSTALACIÓN DE UNO A CUATRO SECUNDARIOS	M	100,0	\$	32.212.800
11	GESTIÓN FORESTAL			\$	55.838.780
11.1	TALA DE ARBOLES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	316	\$	55.838.780

TOTAL COSTO OBRAS	\$ 4.836.262.291
--------------------------	-------------------------

Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

A continuación, se muestra el personal programado para el siguiente periodo:

Personal Contratista de Obra

Tabla 13 Personal Para el Siguiete Periodo Del Contratista De Obra

Cantida d	Cargo
1	Director de obra
1	Ingeniero residente
1	Ingeniero de apoyo
1	Especialista en hidráulica
1	Especialista en geotecnia
1	Especialista en pavimentos
1	Especialista eléctrico, electrónico o electromecánico
1	Especialista ambiental
1	Especialista forestal
1	Profesional social
1	Especialista en presupuestos y costos
1	Ingeniero SST y Ambiental
1	Topógrafo 1

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Equipamiento y Recursos

Tabla 14 Equipos Para el Siguiete Periodo de Obra

Cantidad	Equipo
2	Retroexcavadora
2	Mini retroexcavadora con oruga
1	Finisher
1	Vibro compactador tándem
1	Compactador neumático
1	Carro imprimador
1	Compresor
2	Bulldozer
4	Motoniveladora
2	Retrocargador de neumáticos
1	Carro tanque
3	Equipo de topografía
3	Retro cargador de Neumáticos
30	Volquetas
3	Vibro compactadores

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.6. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Con corte al 31 de octubre de 2025, el contratista de obra ha radicado un total de ocho actas de cobro, cuyo valor facturado acumulado asciende a **\$40.296859,000,00**

Tabla 15 Cuadro de control financiero Cto. Obra

ACTA					RECIBO PARCIAL	
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO						
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11.302.256.916,00	
1	28/05/2024	20/11/2024	23/11/2024	FACTURADA	\$ 2.105.281.332,00	\$ 2.105.281.332,00
2	21/11/2024	10/12/2024	10/12/2024	FACTURADA	\$ 2.319.569.715,00	\$ 4.424.851.047,00
3	11/12/2024	25/01/2025	25/01/2025	FACTURADA	\$ 4.768.959.136,00	\$ 9.193.810.183,00
4	26/01/2025	25/02/2025	25/02/2025	FACTURADA	\$ 3.880.198.697,00	\$ 13.074.008.880,00
5	26/02/2025	25/04/2025	18/07/2025	FACTURADA	\$ 7.231.786.695,00	\$ 20.305.795.575,00
6	26/04/2025	10/08/2025	23/08/2025	FACTURADA	\$ 8.359.594.360,00	\$ 28.665.389.935,00
7	11/08/2025	25/08/2025	3/10/2025	FACTURADA	\$ 9.182.435.573,00	\$ 37.847.825.508,00
8	26/08/2025	25/09/2025	27/10/2025	ORDEN DE PAGO	\$ 2.449.033.492,00	\$ 40.296.859.000,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.7. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

Durante el mes de octubre, el proyecto presentó variaciones en el avance físico con respecto a lo programado, tal como se evidencia en los informes semanales N.º 71 al 75. En las semanas 71 y 72 se observaron avances positivos frente a la programación, con diferencias de +1,72% y +1,07% respectivamente, lo cual refleja una buena productividad en las actividades ejecutadas durante dichos periodos.

Sin embargo, a partir de la semana 73 se presenta una disminución en el ritmo de ejecución, registrando una diferencia de -0,27% en dicha semana y ampliándose el desfase a -1,66% en la semana 74, alcanzando finalmente una variación acumulada de -3,34% para la semana 75. Este atraso se encuentra directamente relacionado con la no culminación de las actividades correspondientes a la obra civil eléctrica, la cual, de acuerdo con la programación vigente, debía finalizar el 23 de septiembre de 2025. Del mismo modo, la actividad de cableado, programada para concluir el 25 de septiembre de 2025, también presenta retrasos, afectando la ejecución de las labores dependientes de estas fases y, en consecuencia, el avance global del proyecto.

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría realizó el seguimiento a todos los materiales utilizados en la ejecución de los trabajos dentro de las especificaciones técnicas aplicables para cada una de ellas. Dentro el seguimiento de este periodo consistió en el acompañamiento al contratista en la toma de ensayos y registros de calidad para el recibo de los concretos utilizados en la construcción de los canales. Esta interventoría realizó densidades de campo en el material de afirmado B400 en zona RESA SUR

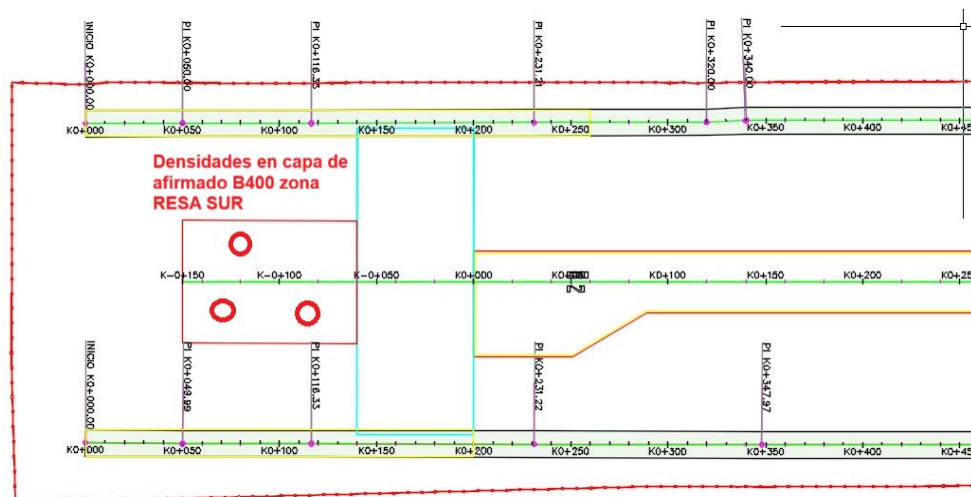
Es importante destacar que todos los ensayos son realizados por laboratorios certificados y bajo la supervisión directa del equipo de interventoría. Los resultados detallados de estas pruebas se encontrarán en el Anexo 13 Ensayos y Laboratorios adjunto al presente documento.

6.1. LABORATORIOS REALIZADOS

CONCLUSIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

De acuerdo con los ensayos realizados, se verificó el cumplimiento de los parámetros establecidos en las normas INV E-161, INV E-732, INV E-748, INV E-774, INV E-733, INV E-745, INV E-729, INV E-735 y ART-450, confirmando que los materiales utilizados y los procesos constructivos se ajustan a las especificaciones técnicas vigentes. A la capa de afirmado B400 ejecutada en la zona RESA SUR se le realizaron ensayos de densidad y peso unitario en terreno, garantizando la adecuada compactación y uniformidad del material. Así mismo, para la mezcla asfáltica colocada en la pista y la plataforma de viraje 02 entre las abscisas K0+000 y K0+485, se desarrollaron los ensayos correspondientes a extracción, estabilidad y flujo Marshall, adhesividad, gravedad específica y granulometría, evidenciando que las características físico-mecánicas cumplen con los requisitos exigidos para asegurar la calidad, durabilidad y desempeño de la estructura de pavimento

Ilustración 27 Ubicación toma densidades zona RESA SUR



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 57	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/09/2025)	

Ilustración 28 Toma de densidades en capa de afirmado RESA SUR



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

6.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

Afirmado B400 en zona RESA SUR

El análisis técnico de los resultados obtenidos en los ensayos de laboratorio realizados durante octubre de 2025 revela aspectos sobre la calidad de los materiales utilizados en el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes.

Los ensayos ejecutados (densidad y peso unitario en terreno INV E-161; extracción de ligante INV E-732; estabilidad y flujo Marshall INV E-748; adhesividad INV E-774; gravedad específica y densidad INV E-733/INV E-735; concentración crítica de ligante INV E-745; granulometría INV E-782; y preparación de probetas ART-450/INV E-748) cubren las variables fundamentales de control de calidad de la capa granular B400 y de la mezcla asfáltica instalada. En conjunto permiten evaluar: (1) la compactación y uniformidad del afirmado B400; (2) la dosificación de ligante y la conformación de la mezcla (contenido de vacíos, VMA/VFA implícitos en los parámetros medidos); (3) la resistencia mecánica y deformabilidad (Estabilidad/Flujo Marshall); y (4) la susceptibilidad al despegue/stripping (ensayo de adhesividad). El hecho de que los resultados se ajusten a las normas citadas indica conformidad general; sin embargo, la validez operativa del control depende de la representatividad de las muestras, la dispersión estadística de los resultados y el control de procesos (temperatura de mezcla y compactación, humedad del material, y uniformidad granulométrica).

Se verificó que las ubicaciones y la frecuencia de muestreo fueran representativas a lo largo del tramo intervenido, incluyendo sectores críticos como inicios y finales de tendido, pista principal y

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 58	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

plataforma de viraje 02, garantizando la detección de posibles variaciones longitudinales entre las abscisas K0+000 – K0+485).

Se evaluó la compactación de la capa de afirmado B400 mediante ensayos de densidad en terreno, comparándola con los valores de referencia establecidos en el diseño y en el pliego técnico, confirmándose la uniformidad del grado de compactación y la adecuada conformación de la estructura granular conformada por afirmado y material de limo en la zona RESA SUR, se comprobó el contenido de ligante en la mezcla asfáltica mediante extracción, verificando que se mantuviera dentro de los rangos especificados y asegurando que el comportamiento mecánico y la durabilidad no se vieran comprometidos, se revisaron los resultados de estabilidad y flujo Marshall, confirmando que los valores obtenidos se encontraban dentro de los rangos admisibles y que la mezcla presentaba la resistencia y deformabilidad requeridas para la categoría de tráfico del proyecto, se correlacionaron los valores de gravedad específica máxima y bulk para determinar el contenido de vacíos en la mezcla compactada, verificando que estos se mantuvieran en el rango adecuado para garantizar un buen desempeño en servicio, se evaluó la adhesividad entre el ligante y los agregados, constatándose que no existía riesgo significativo de despegue o stripping bajo las condiciones previstas de operación y exposición, se revisaron las curvas granulométricas de los agregados empleados en la mezcla, confirmando su correspondencia con los rangos de especificación y la ausencia de segregación perceptible durante la producción, transporte y tendido.

6.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

Se realizó la verificación de los materiales y procesos constructivos empleados en la conformación de la capa de afirmado B400 en la zona RESA SUR y en la mezcla asfáltica instalada entre las abscisas K0+000 y K0+485, incluyendo la plataforma de viraje 02. Para ello se ejecutaron ensayos de laboratorio y control en campo conforme a las normas técnicas INV E-161, INV E-732, INV E-748, INV E-774, INV E-733, INV E-745, INV E-782, INV E-735 y ART-450, que permitieron evaluar las propiedades físicas y mecánicas de los materiales, así como la conformidad con las especificaciones del proyecto.

En el caso de la capa de afirmado B400 en zona RESA SUR, se llevaron a cabo ensayos de densidad y peso unitario en terreno mediante el método del cono de arena (INV E-161), confirmando que los valores obtenidos se ajustaron al porcentaje de compactación requerido, para posteriormente iniciar con la instalación y conformación de capa de material de limo orgánico.

Para la mezcla asfáltica colocada en la pista entre las abscisas (K0+000 – K0+485) y la plataforma de viraje 02, se realizó la extracción cuantitativa del ligante (INV E-732), determinándose que su contenido se mantuvo dentro de los rangos especificados, asegurando un equilibrio adecuado entre resistencia y durabilidad. Así mismo, los ensayos de estabilidad y flujo Marshall (INV E-748) mostraron valores que cumplieron con los límites exigidos, confirmando la capacidad de la mezcla para resistir cargas y deformaciones en servicio. La evaluación de adhesividad (INV E-774) demostró una adecuada interacción entre el ligante y los

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 59	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

agregados, reduciendo el riesgo de desprendimiento. Adicionalmente, las determinaciones de gravedad específica y densidad (INV E-733 y INV E-735), así como el análisis granulométrico (INV E-782), permitieron verificar la correcta conformación de la estructura interna de la mezcla.

Del análisis general se concluye que los materiales utilizados y los procedimientos de ejecución aplicados en obra cumplen con las especificaciones técnicas vigentes y con los parámetros de calidad establecidos en las normas de referencia. La correcta compactación del afirmado B400 y el adecuado desempeño mecánico de la mezcla asfáltica garantizan la funcionalidad y durabilidad de la estructura de pavimento en los sectores intervenidos.

Se recomienda continuar con el plan de control de calidad establecido, manteniendo la trazabilidad de los ensayos, la frecuencia de muestreo y la verificación continua de los procesos constructivos, a fin de asegurar la estabilidad y desempeño a largo plazo de la infraestructura intervenida.

6.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

Para el mes de noviembre de 2025, dentro del programa de control de calidad y desempeño del pavimento se tienen programados los ensayos orientados a evaluar el estado funcional y estructural de la superficie intervenida. Se realizará la determinación del **Índice de Condición del Pavimento (PCI)**, con el fin de cuantificar el nivel de deterioro visible y establecer el estado superficial del pavimento según metodología estandarizada. Así mismo, se efectuará la medición del **Número de Clasificación del Pavimento (PCN)**, ensayo que permitirá conocer la capacidad estructural del pavimento para soportar aeronaves, garantizando la compatibilidad con el **ACN** correspondiente a la categoría de aeronaves que operan en la pista. Adicionalmente, se aplicará el **Boeing Bump Index (BBI)** para evaluar la regularidad longitudinal y la comodidad operacional durante las maniobras de rodaje y aterrizaje, identificando posibles deformaciones o desniveles. Finalmente, se llevará a cabo el **ensayo de círculo de arena**, destinado a determinar la macrotextura de la superficie del pavimento, lo que permitirá evaluar las condiciones de fricción y drenaje superficial, fundamentales para la seguridad operacional en pista.

6.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Durante el mes de octubre se verificó que los ensayos realizados sobre la capa de afirmado B400 en la zona RESA SUR y sobre la mezcla asfáltica instalada entre las abscisas K0+000 y K0+485 y plataforma de viraje 02 cumplieron con las especificaciones técnicas establecidas, confirmando la correcta compactación, estabilidad y conformación de la estructura de pavimento. Los resultados obtenidos evidenciaron que las condiciones de ejecución y control fueron adecuadas y se encuentran dentro de los parámetros normativos exigidos.

Recomendaciones:

- Debido a que ya no se ejecutarán actividades de instalación de mezcla asfáltica, se recomienda mantener únicamente el seguimiento y control de desempeño a través de los

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 60	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

ensayos programados para el mes de noviembre (PCI, PCN, BBI y círculo de arena), a fin de evaluar la condición funcional y estructural de la superficie colocada.

- Conservar la trazabilidad completa de los ensayos realizados, resúmenes comparativos y registros de campo, para soportar procesos de entrega, recibo y cierre técnico.
- Mantener actualizados los certificados de calibración de equipos y la verificación de procedimientos internos del laboratorio, garantizando la confiabilidad de los ensayos de control y seguimiento posteriores.
- Cualquier variación detectada en los ensayos funcionales deberá ser reportada de manera inmediata para evaluar acciones de mantenimiento preventivo o correctivo que aseguren el desempeño a largo plazo del pavimento.

7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

7.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO

Para el periodo de octubre del 2025 y de acuerdo con el plan de inversión se relaciona a continuación:

Tabla 16 Plan de inversión del contrato de obra

Período de Ejecución		Proyectado (\$ millones)			Ejecutado (\$ millones)	
Mes	Fase	Proyección mensual	Vr. x FASE	Proyección Acumulada	Ejecución mensual	Ejecución Acumulada
may-24	PRE CONSTRUCCIÓN	\$ 2	229	\$ 2	\$ -	\$ -
jun-24		\$ 80		\$ 82	\$ 94	\$ 94
jul-24		\$ 79		\$ 161	\$ 71	\$ 165
ago-24		\$ 66		\$ 228	\$ 48	\$ 213
sep-24		\$ 1		\$ 228	\$ 16	\$ 229
oct-24		\$ 1		\$ 229	\$ -	\$ 229
nov-24	FASE 1	\$ 2.486	5.545	\$ 2.715	\$ 2.321	\$ 2.550
dic-24		\$ 1.607		\$ 4.322	\$ 3.895	\$ 6.445
ene-25		\$ 1.451		\$ 5.773	\$ 3.410	\$ 9.855
feb-25	FASE 2	\$ 2.315	21.169	\$ 8.088	\$ 3.969	\$ 13.824
mar-25		\$ 4.890		\$ 12.978	\$ 3.282	\$ 17.106
abr-25		\$ 5.920		\$ 18.898	\$ 3.450	\$ 20.556
may-25		\$ 5.597		\$ 24.495	\$ 3.939	\$ 24.495
jun-25		\$ 2.447		\$ 26.942	\$ 2.878	\$ 27.373
jul-25		\$ 4.476		\$ 31.418	\$ 6.069	\$ 33.442
ago-25	FASE 3	\$ 2.484	21.393	\$ 33.903		
sep-25		\$ 5.447		\$ 39.350		
oct-25		\$ 5.103		\$ 44.453		
nov-25		\$ 2.876		\$ 47.329		
dic-25		\$ 1.006		\$ 48.335		

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2025

7.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO

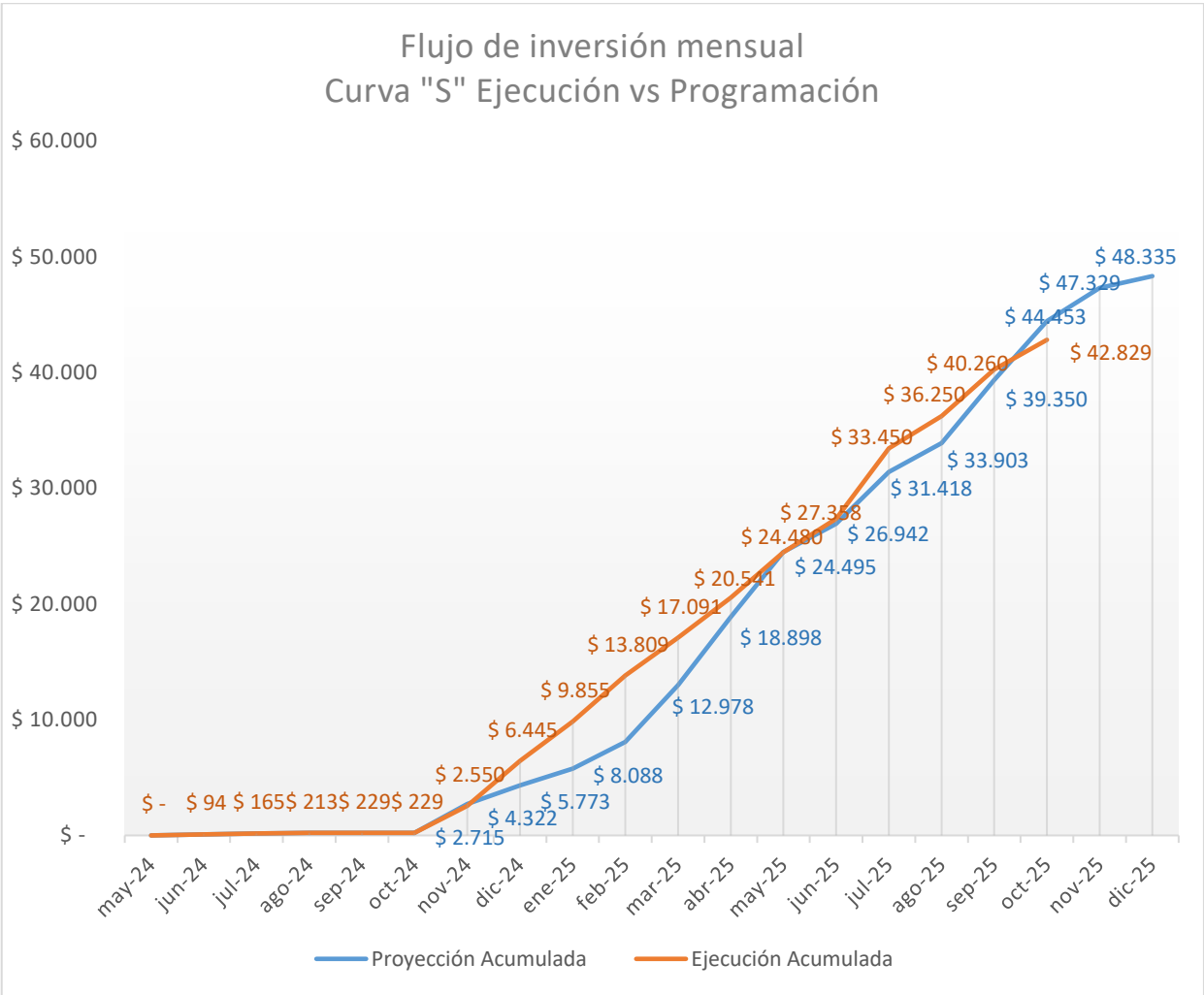
En el periodo de octubre del 2025 se realizaron actas de cobro para el periodo del mes septiembre del 2025, para lo cual se anexan los soportes del acta tramitada en la entidad como se puede observar en el Cuadro de control financiero. **ANEXO 10 ACTA DE COBRO MES ANTERIOR.**

7.2.1 Informe final de fiducia

En el ANEXO 15 se encuentra **EL INFORME FINAL DE MOVIMIENTOS DE LA FIDUCIA PARA MANEJO DEL ANTICIPO**, radicado a la supervisión del contrato mediante el oficio **CIAF-1322H32023-430** el día 21 de octubre de 2025.

7.3. GRAFICA PRESUPUESTAL

Ilustración 29 Grafica Presupuestal



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

7.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA

Actualmente, el contrato evidencia un avance financiero respaldado por la radicación de 12 actas de pago. A corte del presente informe, el valor facturado mediante las 12 actas asciende a **\$1.760.381.818**, mientras que el saldo pendiente por ejecutar corresponde a **\$2.267.252.331,00**. Este comportamiento refleja una facturación consolidada hasta agosto de 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 63	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

Tabla 17 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría

ACTA				RECIBO PARCIAL			SALDO
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO							\$ 4.387.634.149,00
1	28/05/2024	28/07/2024	19/12/2024	FACTURADA	\$ 52.653.216,00	\$ 52.653.216,00	\$ 4.334.980.933,00
2	29/07/2024	28/09/2024	21/01/2025	FACTURADA	\$ 103.618.941,00	\$ 156.272.157,00	\$ 4.231.361.992,00
3	1/10/2024	31/10/2024	22/04/2025	FACTURADA	\$ 43.179.864,00	\$ 199.452.021,00	\$ 4.188.182.128,00
4	1/11/2024	30/11/2024	2/06/2025	FACTURADA	\$ 44.986.522,00	\$ 244.438.543,00	\$ 4.143.195.606,00
5	1/12/2024	31/12/2024	4/06/2025	FACTURADA	\$ 121.048.719,00	\$ 365.487.262,00	\$ 4.022.146.887,00
6	1/01/2025	31/01/2025	23/07/2025	FACTURADA	\$ 43.172.677,00	\$ 408.659.939,00	\$ 3.978.974.210,00
7	1/02/2025	28/02/2025	24/07/2025	FACTURADA	\$ 159.045.003,00	\$ 567.704.942,00	\$ 3.819.929.207,00
8	1/03/2025	31/03/2025	11/08/2025	FACTURADA	\$ 487.807.052,00	\$ 1.055.511.994,00	\$ 3.332.122.155,00
9	1/04/2025	30/04/2025	9/09/2025	FACTURADA	\$ 73.779.347,00	\$ 1.129.291.341,00	\$ 3.258.342.808,00
10	1/05/2025	31/05/2025	9/09/2025	FACTURADA	\$ 74.191.801,00	\$ 1.203.483.142,00	\$ 3.184.151.007,00
11	1/06/2025	30/06/2025	9/09/2025	FACTURADA	\$ 76.064.742,00	\$ 1.279.547.884,00	\$ 3.108.086.265,00
12	1/07/2025	31/07/2025	17/09/2025	FACTURADA	\$ 480.833.934,00	\$ 1.760.381.818,00	\$ 2.627.252.331,00
13	1/08/2025	31/08/2025	29/10/2025	EN REVISIÓN	\$ 545.351.807,00	\$ 2.305.733.625,00	\$ 2.081.900.524,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

OBRA: El contratista de obra al corte del 31 de octubre de 2025 ha tramitado 8 actas de cobro, las cuales tienen un valor facturado acumulado de **\$40.296.859.000,00**.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 64	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/09/2025)	

Tabla 18 Cuadro de control financiero Cto. Obra

ACTA					RECIBO PARCIAL	
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO						
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11.302.256.916,00	
1	28/05/2024	20/11/2024	23/11/2024	FACTURADA	\$ 2.105.281.332,00	\$ 2.105.281.332,00
2	21/11/2024	10/12/2024	10/12/2024	FACTURADA	\$ 2.319.569.715,00	\$ 4.424.851.047,00
3	11/12/2024	25/01/2025	25/01/2025	FACTURADA	\$ 4.768.959.136,00	\$ 9.193.810.183,00
4	26/01/2025	25/02/2025	25/02/2025	FACTURADA	\$ 3.880.198.697,00	\$ 13.074.008.880,00
5	26/02/2025	25/04/2025	18/07/2025	FACTURADA	\$ 7.231.786.695,00	\$ 20.305.795.575,00
6	26/04/2025	10/08/2025	23/08/2025	FACTURADA	\$ 8.359.594.360,00	\$ 28.665.389.935,00
7	11/08/2025	25/08/2025	3/10/2025	FACTURADA	\$ 9.182.435.573,00	\$ 37.847.825.508,00
8	26/08/2025	25/09/2025	27/10/2025	ORDEN DE PAGO	\$ 2.449.033.492,00	\$ 40.296.859.000,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 65	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

Durante el mes del presente informe, se ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones contractuales, asegurando la correcta supervisión administrativa, técnica y financiera del proyecto. Se realizó la revisión de los informes de seguimiento, consolidando la documentación correspondiente a avances de obra, control de calidad, gestión ambiental y cumplimiento de cronograma.

Asimismo, se verificó la adecuada ejecución de los recursos, mitigando posibles desviaciones en costos y tiempos. Se llevó a cabo la entrega del acta correspondiente al mes de mayo de 2025, para revisión de la interventoría, incluyendo recomendaciones para la sostenibilidad del proyecto y acciones de mejora en la operación y mantenimiento del aeropuerto.

8.2. ALCANCE TÉCNICO.

Durante el periodo correspondiente al presente informe de interventoría, se realizó la verificación final de la calidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas en las obras ejecutadas dentro del aeropuerto Santiago Vila. Las actividades de supervisión incluyeron el control exhaustivo del extendido y compactación de materiales, la ejecución de excavaciones conforme a los perfiles y profundidades establecidas, así como la construcción del box couvert, asegurando la correcta instalación estructural y funcionalidad hidráulica. Además, se llevó a cabo la revisión detallada del cumplimiento de las normativas aeronáuticas vigentes y de los protocolos de seguridad operacional, garantizando la integridad y seguridad de la infraestructura aeroportuaria.

Se logró el cierre efectivo de todas las observaciones técnicas pendientes, verificando que los trabajos ejecutados cumplen con los estándares de calidad definidos en el pliego de condiciones y normas técnicas aplicables. Las correcciones y ajustes recomendados fueron implementados oportunamente, lo que permitió asegurar la durabilidad y desempeño esperado de las obras. Paralelamente, se consolidó la documentación técnica asociada, incluyendo planos “as-built”, certificados de calidad, y registros de control de calidad, para la entrega formal de informes y respaldo documental ante la entidad contratante.

En conclusión, la interventoría ha garantizado que las obras ejecutadas en el aeropuerto Santiago Vila cumplen rigurosamente con las especificaciones técnicas establecidas, optimizando la funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura aeroportuaria. Este proceso asegura que la infraestructura se encuentra en condiciones óptimas para su uso conforme a los estándares y regulaciones exigidos por la autoridad aeronáutica, contribuyendo a la eficiencia y seguridad en las operaciones aeroportuarias.

8.3. ALCANCE AMBIENTAL.

La interventoría realizó la supervisión del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental por parte del contratista de obra, conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA).

En este contexto, se verificó la implementación de medidas orientadas a mitigar el impacto generado por la emisión de material particulado en la vía de acceso, mediante la aplicación continua de riego con carro tanques.

Asimismo, se hizo seguimiento al estado de los individuos arbóreos pendientes del permiso de aprovechamiento forestal ante la Corporación Autónoma Regional del Tolima (CORTOLIMA), destacando la necesidad de su remuneración debido a la pérdida natural de algunos ejemplares como consecuencia de las lluvias ocurridas durante el mes.

Adicionalmente, se solicitó información relacionada con la disposición final de excavaciones y descapotes, así como la documentación minero-ambiental de los proveedores de materiales de construcción, entre otros aspectos relevantes.

8.4. ALCANCE DE SEGUROS

Pólizas Contrato de Obra

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra, actualizadas a la fecha. Estas se aprobaron por parte de la interventoría mediante comunicación CIAF-1258H42023-004 del 17 de junio del 2024.

Tabla 13 Pólizas Contratista de Obra GP Flandes

COMPañÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	2057667		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	01/05/2026	\$14.586.181.434
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	28/05/2024	01/01/2029	\$9.724.120.956
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28/05/2024	01/05/2026	\$11.302.256.916
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	01/01/2031	\$14.586.181.434
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	31/12/2025	01/01/2028	\$808.357.925
COMPañÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	2057668		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES-PLO	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.° 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 67	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

COMPañÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	2057667		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2024	31/12/2025	\$1.944.824.191

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

Ilustración 19. Pólizas contrato de obra Secop II

Garantías del proveedor:									
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Accio	
CO1.WRT.14548948	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	2,431,030,239.00 COP	JMalucelli Travelers	31/12/2025 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle		
CO1.WRT.14549405	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	51,007,098,665.00 COP	JMalucelli Travelers	01/01/2031 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle		

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Pólizas Contrato de Interventoría

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría, actualizadas a la fecha.

Tabla 14 Pólizas Aerovías Flandes

COMPañÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	21-44-101441201		
FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	20/05/2026	\$1.316.290.244,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/05/2024	20/01/2029	\$877.526.829,80
CALIDAD DEL SERVICIO	20/01/2026	20/01/2031	\$877.526.829,80
COMPañÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	21-40-101232303		

FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURAD
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

Ilustración 20. Pólizas contrato de interventoría Secop II

Responsabilidad civil extra contractual ☒ SI ☐ No									
No. de SMMLV 400									
Fecha límite para entrega de garantías: 10/05/2024 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 17/05/2024 9:33:05 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)									
Garantías del proveedor:									
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones	
☐ CO1.WRT.14495616	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Borrador	Detalle	Editar	Publicar
☐ CO1.WRT.14495417	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Borrador	Detalle	Editar	Publicar
CO1.WRT.14355347	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/01/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar	
CO1.WRT.14350758	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/05/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar	
CO1.WRT.14244269	Seriedad de la oferta	-	438.763.415,00 COP	-	12/07/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	Modificar	
								Borrar	Agregar

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.° 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 69	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

8.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A la fecha Contratista de obra continúa realizando la gestión del riesgo bajo la matriz presentada durante la etapa de Pre construcción.

Tabla 19 Matriz de riesgos

No.	Descripción	Tipo	Tratamiento propuesto	Clasificación después del tratamiento		
				Probabilidad	Impacto	Categoría
1	Incrementos inesperados en los costos de insumos, materiales y/o transporte y/o equipos debido a la fluctuación de los precios del mercado en el sitio y el entorno del sitio en donde se ejecutará el contrato debido a cambios intempestivos de las condiciones macroeconómicas entre las cuales están TRM, IPC, ICOCIV, combustibles, Tasas Empleo o las variables de mercado.	Económico	Tramitar el anticipo y hacer un análisis de fuente de materiales, para negociar los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo de la obra.	1	2	3
2	Escases de mano de obra calificada y no calificada	Económico	Realizar la divulgación de vacantes en las diferentes plataformas y redes sociales locales. Hacer estrategias de contratación con la alcaldía del municipio de Flandes	1	2	3
3	Mayores costos del transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Económico	Realizar una investigación en los predios vecinos donde se cuenta con permisos de nivelación, para disponer adecuadamente el material de excavación resultante de la obra. Reciclar material de acuerdo al PAGA, para la conformación de la capa blanda en la superficie final de las zona de seguridad.	1	2	3
4	Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de acceso al Aeropuerto.	Social Político	Monitorear constantemente el entorno de vecindad al aeropuerto y hacer gestión social, atender las PQRS de la comunidad vecina de forma inmediata	1	2	3
5	Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal, ocasionadas por grupos de interés o terceros que quebranten el orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.	Social Político	Implementar adecuadamente un Plan de Manejo de Tránsito, mantener humedecidas las vías de acceso al aeropuerto que son destapadas. Establecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comunicación fluida y asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de obra. Articular proyectos sociales con la alcaldía local y atender necesidades básicas de las comunidades vulnerables.	2	3	5
6	Retención forzada de personal y/o equipos	Social Político	Implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. Establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona.	2	3	5
7	Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Social Político	Incluir en la matriz de interesados a los operadores del aeropuerto, gremios, proyectos de desarrollo vecinos e indagar sobre sus intereses y como gestionarlos	2	3	5
8	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Social Político	Establecer un plan de seguridad física, contratar una empresa de seguridad y mantener comunicación con el servicio de vigilancia del aeropuerto	1	3	4
9	Terminación o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia de la ejecución de un contrato de concesión u otro contrato en ejecución y/o modificaciones al contrato de concesión u otros contratos existentes en el Aeropuerto.	Operacional	Solicitar a la interventoría información sobre contratos vigentes o en trámite del aeropuerto, tanto en su operación como en la construcción de infraestructura física	1	2	3
10	Falta del contrato suscrito de interventoría para el inicio del contrato de obra	Operacional	Trasladar a la entidad, manteniendo las obligaciones del contratista de obra al día en cumplimiento de todos los requerimientos contractuales	1	3	4
12	Demoras en la expedición de permisos internos por el concesionario o el explotador del aeródromo o aeropuerto para realizar los trabajos en áreas restringidas de la zona lado tierra o lado aire del aeropuerto.	Operacional	Gestionar permiso con propietario de predio privado Conseguir concepto de franjas en el mes de noviembre 2024 Realizar trabajos en zonas donde no se requieran permisos	1	3	4
22	Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Operacional	Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normatividad vigente aplicable	1	2	3
24	Riesgos por eventos asociados a la operación aérea.	Operacional	Tramitar los NOTAM necesarios para la ejecución de los trabajos de construcción	1	2	3
26	No disponibilidad de "STOCK" para sistemas de ayudas visuales, cuando se afecte como consecuencia de daños causados por el contratista	Operacional	Realizar un plan de compras de acuerdo con la programación de obra y adelantar el contrato con el proveedor especializado para que inicie los procesos de importación	2	2	4
27	Inundación del lado aire; accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto.	Natural	Construir canales provisionales para un adecuado manejo de las aguas lluvias	2	2	4
28	Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos	Natural	Construir vías industriales para acceder a los sitios de trabajo en donde sea posible	2	2	4
31	Ocurrencia de fenómenos naturales que puedan afectar la ejecución de la obra.	Natural	Monitorear las redes de emergencia como bomberos, defensa civil y oficina nacional de atención de desastres, para establecer los planes de contingencia que se requieran	1	2	3
32	Hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Natural	Documentar la fuerza mayor para que el Estado y el contratista asuman el riesgo contingente y se pacten los actos administrativos necesarios.	1	2	3
36	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Social Político	Monitorear las redes sociales de la alcaldía de Flandes, La Gobernación del Tolima y su alineación con el gobierno nacional	1	2	3
37	Cambio en los indicadores de financiación o riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	Financiero	Trámite del anticipo de obra y gestión de pago de actas con cortes mensuales, legalización de los precios No Previstos	2	3	5

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 70	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/09/2025)	

Como se observa en la matriz los riesgos de color rojo, representan una amenaza para el proyecto y que deben mantenerse monitoreados e implementar los tratamientos adecuados como se describen a continuación:

Riesgo 4: Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de acceso al Aeropuerto.

Ilustración 30 Riesgo 4



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista:

El contratista ha identificado este riesgo y ha implementado medidas de monitoreo y gestión social. La atención a PQRS de la comunidad vecina es un punto fuerte.

Análisis de la Interventoría:

La materialización de este riesgo es evidente con el incidente de la volqueta y las quejas de la comunidad. Se recomienda que el contratista gestione una ruta alterna.

Recomendaciones de la Interventoría:

- Formalizar acuerdos con la comunidad para el mantenimiento de la vía de acceso actual, incluyendo la humectación y limpieza.
- Acelerar la negociación y formalización de la ruta alterna, documentando todos los acuerdos con el propietario de la hacienda San Rafael.

Riesgos 27 y 28: Inundación del lado aire; accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto / Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 71	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		FECHA: (05/09/2025)		
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Ilustración 31 Riesgo 27 y 28



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista:

El contratista ha reconocido el impacto de las lluvias y ha tomado medidas correctivas como la construcción de canales provisionales y el bombeo de agua.

Análisis de la Interventoría:

Las lluvias han afectado significativamente el avance de la obra, generando retrasos y reprocesos. Es crucial una gestión más proactiva y planes de contingencia robustos.

Recomendaciones de la Interventoría:

Implementar un sistema de pronóstico meteorológico a corto plazo para anticipar lluvias y tomar medidas preventivas.

Riesgo 28 (Microfisuras en Concreto):

Ilustración 32 Riesgo 28



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista: El contratista está experimentando con diferentes materiales y métodos para mitigar las fisuras, lo cual es positivo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 72	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/09/2025)	

Análisis de la Interventoría: La aparición de fisuras es un problema que puede comprometer la durabilidad de los canales. Es fundamental encontrar una solución definitiva.

Recomendaciones de la Interventoría:

- Realizar un estudio detallado de las causas de las fisuras, incluyendo análisis de la calidad del cemento, agregados y agua utilizada.
- Consultar con expertos en concreto para evaluar la efectividad de las soluciones propuestas (fibras, plásticos) y considerar alternativas.
- Implementar un control de calidad más riguroso en la producción y colocación del concreto, incluyendo la supervisión de la temperatura, humedad y tiempos de curado.

Riesgo 40: No aprobación del NP relacionado con el asfalto.

Ilustración 33 Riesgo 40



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista: El contratista está intentando justificar el cambio de asfalto, pero aún no es aprobado.

Análisis de la Interventoría: Es crucial resolver este tema para no afectar el cronograma, pero se debe buscar una solución técnica, jurídica y económica viable.

Recomendaciones de la Interventoría:

- Evaluar a fondo las implicaciones técnicas, jurídicas y económicas de mantener el asfalto contractual versus el propuesto por el contratista.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 73	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

- Si el cambio de asfalto es necesario, buscar una alternativa que cumpla con las especificaciones técnicas y sea aceptable para la entidad.
- Documentar todas las decisiones y justificaciones técnicas para evitar futuras reclamaciones.

8.6. ALCANCE CONTABLE

8.6.1 Avance respecto al Plan de Inversión Anticipo

En el ANEXO 15 se encuentra **EL INFORME FINAL DE MOVIMIENTOS DE LA FIDUCIA PARA MANEJO DEL ANTICIPO**, radicado a la supervisión del contrato mediante el oficio **CIAF-1322H32023-430** el día 21 de octubre de 2025.

8.6.2 Rendimientos financieros

En el Anexo 15 se encuentra el informe emitido por la fiducia para el anticipo con los rendimientos.

8.7. OTROS ALCANCES DE LA GESTIÓN

Para el presente informe no se presentan otros alcances para la gestión.

9. FORMATOS DE CONTROL.

9.1. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA.

En el ANEXO 8 se presenta el formato del personal.

9.2. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

En el ANEXO 8 se presenta el formato del equipo en obra.

9.3. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

En el ANEXO 8 se presenta el formato climatológico.

9.4. ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente.

9.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

Para el presente periodo los materiales en obra y programados para la labor fueron los siguientes:

Tabla 20 Materiales en Obra y Programados para la Labor

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PARA AFIRMADOS	M3	717,60
MEJORAMIENTO MECÁNICO CON RAJÓN INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M3	2728,80
CONCRETO DE 21 MPA – PARA CANAL TRAPEZOIDAL	M3	356,13
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO (Fy' 60000 PSI)	KG	14908,40
CONCRETO DE 28 MPa PARA BOX COULVERT CON ALETAS DE PROTECCIÓN 2,0x2,0 m, INCLUYE CINTA PVC	M3	59,91
SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS)	M3	675
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA DE RODADURA MEZCLA ASFÁLTICA PG 70-10	M3	280,88

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 75	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO

ANEXO 4. Registro fotográfico durante el periodo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 76	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

11.1. REGISTRO DE COMUNICADOS

ANEXO 5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO

11.2. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el ANEXO 3 al presente documento se relacionan las actas de comité de seguimiento semanal firmadas por las partes.

11.3. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En el ANEXO 8 BITÁCORA al presente documento se relacionan la copia del libro diario de obra.

11.4. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Para el presente periodo no se presentan certificaciones y fichas técnicas.

11.5. INFORME DE GESTIÓN SISOMA

La información del presente capítulo se puede encontrar de manera detallada en el ANEXO 6. INFORME SISOMA

12. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

Tabla 21 Plan de Cargas mes de octubre del 2025

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 12 (MAYO)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	2	100
Residente Eléctrico	1	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13
Especialista Costos y Presupuestos	0	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	1	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	3	100
Cadenero	3	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para el presente periodo la interventoría designó un coordinador técnico interno como actividad de soporte a los trabajos de la interventoría.

Tabla 22 Plan de Cargas mes de noviembre proyectado

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 13 (JUNIO)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	2	100
Residente Eléctrico	1	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 78	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/09/2025)	

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN N MES 13 (JUNIO)
Especialista Costos y Presupuestos	1	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	2	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	3	100
Cadenero	3	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 79	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

13. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

La interventoría realizó la revisión de los siguientes informes con base en las directrices establecidas en la Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOK® sexta edición:

13.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En el marco de la dirección, gestión y control del proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes (Tolima), todas las actividades se han ejecutado siguiendo estrictamente los lineamientos del PMI. Esto ha garantizado una implementación eficiente y alineada con el plan de gestión establecido. Hemos aplicado rigurosos procesos de monitoreo y control para evaluar continuamente el desempeño respecto al cronograma, el presupuesto y el alcance definido, lo que nos ha permitido identificar y mitigar riesgos de manera proactiva y oportuna.

Además, la interventoría sostenido reuniones periódicas con especialistas y personal de campo, facilitando la gestión eficaz de mejoras. Esto ha asegurado el cumplimiento de los entregables según los estándares de calidad establecidos y las condiciones contractuales pactadas. Constantemente, se realiza un análisis detallado del avance del proyecto para implementar acciones correctivas que optimicen la ejecución y permitan alcanzar los objetivos estratégicos dentro del marco contractual y normativo vigente.

13.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

Durante octubre de 2025, el equipo interventor implementó diversas estrategias de gestión del conocimiento alineadas con las mejores prácticas del PMI. Estas acciones buscaron optimizar el flujo de información y asegurar la captura y transferencia de aprendizajes.

Ejemplo de ello fue la mejora y administración de procedimientos internos con el propósito de asegurar la transmisión eficaz de las indicaciones realizadas por la Aerocivil al equipo de trabajo interventor. Esto incluyó la clarificación de roles y responsabilidades en la comunicación de directrices.

Adicionalmente, se ajustó el sistema de gestión documental y registro de correspondencia, optimizando el proceso de lectura y posterior asignación de la documentación recibida, adicionalmente se actualizaron los formatos preestablecidos. Lo anterior facilita la recepción, organización y transmisión de toda la información relevante del proyecto, desde comunicaciones oficiales hasta documentos técnicos.

Lo anterior, también permitió fomentar la captura y transmisión de lecciones aprendidas, de tal forma que se estableció un proceso para identificar y documentar eventos clave que contribuyen a comprender la forma en la que se han resuelto aspectos problemáticos en el proyecto, lo cual permite la optimización de procesos constructivos, la gestión de riesgos identificados y la coordinación interinstitucional con entidades relevantes.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 80	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

En conclusión, se obtuvieron beneficios en cuanto para el proyecto en cuanto al fortalecimiento de la transferencia de conocimientos, sostenibilidad del conocimiento adquirido, mejora continua y eficiencia y la toma de decisiones informada.

13.3. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

La interventoría del proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes (Tolima) implementó un riguroso seguimiento y control de los cambios, aplicando los lineamientos del PMI para la gestión integrada de cambios. Nuestro enfoque garantizó que cada modificación fuera evaluada y gestionada de forma sistemática.

Por ello, la interventoría implementó diferentes acciones clave fundamentales para garantizar una gestión eficaz de los cambios, tal como lo fue el análisis técnico, de impacto y viabilidad, del acta de menores y mayores cantidades y la modificación del cronograma, propuestas presentadas por el contratista, para ello con el estudio minucioso de la documentación, se estableció una trazabilidad clara de cada ajuste, mitigando los riesgos asociados a las modificaciones propuestas y, simultáneamente, fortalecer la gobernanza del proyecto, asegurando que cada decisión estuviera correctamente argumentada y documentada.

13.4. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Desde el mes de mayo de 2025 se fortaleció el proceso de validación formal de los entregables, verificando que tanto los entregables producidos por el contratista como por la interventoría, cumplan con los criterios de aceptación establecidos contractualmente. En este sentido, se requirió al contratista para que corrija su informe mensual y los semanales para que den respuesta a las observaciones realizadas por el equipo interventor.

13.5. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

Dando cumplimiento a los lineamientos del PMI, la interventoría continuó durante el mes de octubre de 2025 el control del cronograma del proyecto de mejoramiento del aeropuerto de Flandes, Tolima, por lo cual se determinó que tiene un retraso de -3,36%, al respecto, la interventoría determinó que el clima fue el principal causante, lo cual se corrobora con las lecturas realizadas por el IDEAM, quien sostiene que se han presentado precipitaciones más altas que durante los años anteriores.

De esta forma, la Interventoría mantuvo control sobre el cronograma, de tal forma que se disminuya al máximo los retrasos, y continuó realizando monitoreo a las actividades de mitigación desarrolladas por el contratista.

13.6. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Durante octubre, la Interventoría ejecutó un robusto control de costos conforme a los lineamientos del PMI, asegurando de esta forma la gestión eficiente de los recursos financieros, manteniendo así el proyecto dentro del presupuesto y optimizar su salud financiera. Por ello se realizó el seguimiento riguroso del desempeño de los costos, comparando los gastos reales con el presupuesto planificado para identificar cualquier desviación de manera oportuna.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 81	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

De igual manera, se implementaron estrategias activas para optimizar el flujo de caja del proyecto, garantizando que los fondos estuvieran disponibles cuando se necesitaran y se utilizaran de la manera más eficiente, ejemplo de ello fue la rápida revisión y ajuste, sumado a la ágil gestión de las Operaciones de Anticipo No. 5 y 6 del contratista.

13.7. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

El equipo de interventoría llevó a cabo el seguimiento y control de la calidad en el proyecto de mejoramiento del aeropuerto de Flandes, Tolima, conforme a los lineamientos del PMBOK del Project Management Institute (PMI). Se implementaron procesos de aseguramiento y control de calidad para verificar que las actividades ejecutadas cumplieran con los estándares establecidos en el plan de gestión de calidad. Las inspecciones técnicas realizadas incluyeron la supervisión de materiales, cumplimiento de especificaciones técnicas. Se aplicaron acciones correctivas ante desviaciones detectadas, asegurando la conformidad con los criterios de calidad definidos. Asimismo, se documentaron los hallazgos y se implementaron mejoras continuas para optimizar los procesos y mitigar riesgos en fases posteriores del proyecto.

13.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

Durante el periodo octubre de 2025, el equipo interventor implementó un riguroso monitoreo de las comunicaciones, asegurando que la información fluyera de manera efectiva y transparente entre todos los grupos de interés.

Por lo anterior, se llevaron a cabo reuniones periódicas con el contratista de obra, la interventoría y la Entidad. Estas reuniones fueron clave para asegurar que los avances del proyecto estuvieran alineados con los requisitos y expectativas de todas las partes interesadas.

Adicionalmente se implementaron herramientas digitales que permitieron realizar la trazabilidad completa de toda la documentación del proyecto, lo cual se controla también por medio de las actas de los comités y de los informes semanales, en donde quedan consignados los compromisos acordados, mejorando así la toma de decisiones correctivas oportunas, manteniendo el proyecto en curso.

Finalmente, se realiza control diario de la correspondencia, de tal forma que se canaliza la correspondencia enviada y recibida, evitando el flujo descontrolado de información, asegurando que todos los ingresos y salidas de documentos sean gestionados adecuadamente.

13.9. INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Se llevó a cabo el seguimiento y control riguroso de las respuestas a los riesgos conforme a los lineamientos del Project Management Institute (PMI). Las acciones llevadas a cabo por la interventoría se centraron en optimizar los recursos y reducir cualquier impacto potencial en el cronograma y el presupuesto. Producto de ello fue la verificación de las acciones ejecutadas por el contratista para la gestión riesgos climáticos, específicamente la extracción de aguas lluvias apozadas, el resguardo del personal de obra durante los días lluvia y la minoración de interrupciones en la construcción.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 82	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Adicionalmente, se intensificó la vigilancia para asegurar que todas las actividades de construcción se adhirieran estrictamente a las normativas de seguridad, reduciendo la probabilidad de incidentes.

13.10. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

El monitoreo de riesgos llevado a cabo por la interventoría fue llevado a cabo siguiendo la metodología establecida en el Plan de Gestión de Riesgos del proyecto. Este proceso proactivo es clave para identificar, analizar y responder a cualquier eventualidad que pueda afectar el cumplimiento de los objetivos. Por ello, se continuó con el seguimiento continuo de los riesgos identificados y documentados en el plan, evaluando su estado, su probabilidad e impacto, de igual manera se realizó una búsqueda activa de cualquier riesgo nuevo que pudiera surgir debido a cambios en el entorno del proyecto o en las condiciones de ejecución.

Con el propósito de evitar posibles complicaciones, la interventoría inició la construcción del documento que establezca el procedimiento de adquisición, transporte e instalación del pavimento, lo cual permitirá la identificación y mitigación de posibles riesgos, y también ayudará a realizar la optimización en la gestión de proveedores y la disponibilidad de material, junto al establecimiento del procedimiento de actuación ante la presencia de lluvias.

13.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS.

La interventoría participó activamente en la preparación y desarrollo de la reunión convocada por la Contraloría General de la Nación el día 31 de mayo de manera virtual, en donde fomentó acciones que permitieron la correcta comunicación entre los participantes, socializó los avances y, además, brindó toda la información necesaria para resolver las preguntas formuladas por los diferentes asistentes.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.° 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 83	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

14. RECOMENDACIONES INTERVENTORÍA

Como interventoría, presentamos las siguientes recomendaciones y observaciones sobre el avance del proyecto.

1. Gestión del cronograma:

- Se evidencia un atraso acumulado en la ejecución física del proyecto correspondiente al **-3,36%**, derivado principalmente del retraso en las actividades de obra civil eléctrica y del tendido de cableado para el sistema de luces de borde de pista. En consecuencia, se recomienda que el contratista **active y ejecute de inmediato el plan de contingencia** solicitado por la Interventoría durante el mes de octubre de 2025, orientado a recuperar el ritmo de obra y evitar el incremento del desfase en los hitos programados. Dicho plan deberá incluir redistribución de frentes de trabajo, ajuste de turnos, optimización de recursos y programación detallada de actividades críticas, garantizando su seguimiento semanal y la verificación de resultados. Esto permitirá reestablecer la ruta crítica y asegurar el cumplimiento oportuno de los compromisos contractuales.

2. Manejo de materiales:

Durante el mes de octubre, la interventoría realizó observaciones relacionadas con el acopio temporal de materiales granulares ubicado cerca de la zona operativa del aeropuerto. En cuanto a la actividad de instalación de asfalto y conformación de bases, se evidenció que durante los días lluviosos no fue posible utilizar la vía interna de la obra debido a la inestabilidad del terreno por lo que el contratista utilizó la pista, implementando medidas de limpieza de las llantas de los vehículos que transportaban los materiales.

El material producto de excavaciones y descapote ha sido acopiado temporalmente en las áreas de trabajo; sin embargo, la interventoría solicitó su traslado al lote 3, autorizado para disposición o almacenamiento temporal, con el fin de ser utilizado posteriormente como limo en la conformación de las franjas de seguridad.

Durante el periodo, se ha realizado seguimiento a las franjas de seguridad conformadas con limo, observándose que gran parte del material presenta sobre tamaños (piedras, maderas y tuberías), lo que representa un riesgo para la seguridad operativa.

Asimismo, se resalta que el contratista no ha cumplido con las especificaciones establecidas en cuanto a la altura máxima de los acopios, la distancia respecto a drenajes o canales, ni con el cubrimiento total de los mismos. Estas observaciones han sido reportadas a los encargados para la adopción de las medidas correctivas correspondientes

3. Gestión de riesgos:

- Formalizar acuerdos con la comunidad local para el mantenimiento de la vía de acceso actual, incluyendo medidas de humectación y limpieza.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 84	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

4. Comunicación y relaciones comunitarias:

- Se recomienda al Contratista que las Actas de Vecindad se entreguen con la firma de la Profesional Social aprobada.
- Se le solicita al Contratista la presencia de la Profesional Social en todas las reuniones que se efectúen con comunidad tanto interna (comunidad aeroportuaria), como externa y en las que se realicen con los entes de control y autoridades locales, así como recepcionar como PQRS todas aquellas inquietudes que se manifiesten en dichas reuniones y que no se obtenga respuesta en el transcurso de la misma reunión, así como, darle trámite de respuesta en los términos de ley establecidos.

5. Control de calidad:

- Debido a que ya no se ejecutarán actividades de instalación de mezcla asfáltica, se recomienda mantener únicamente el seguimiento y control de desempeño a través de los ensayos programados para el mes de noviembre 2025 (PCI, PCN, BBI y círculo de arena), a fin de evaluar la condición funcional y estructural de la superficie colocada.
- Conservar la trazabilidad completa de los ensayos realizados, resúmenes comparativos y registros de campo, para soportar procesos de entrega, recibo y cierre técnico.
- Mantener actualizados los certificados de calibración de equipos y la verificación de procedimientos internos del laboratorio, garantizando la confiabilidad de los ensayos de control y seguimiento posteriores.
- Cualquier variación detectada en los ensayos funcionales deberá ser reportada de manera inmediata para evaluar acciones de mantenimiento preventivo o correctivo que aseguren el desempeño a largo plazo del pavimento.

6. Gestión técnica:

- Se recomienda mantener el enfoque preventivo en la gestión técnica del proyecto, priorizando la verificación y trazabilidad de los ensayos realizados y la documentación asociada al control de calidad de las capas ya ejecutadas. Dado que las actividades de colocación de mezcla asfáltica han finalizado, la gestión debe orientarse a la supervisión del comportamiento del pavimento mediante la ejecución oportuna de los ensayos programados (PCI, PCN, BBI y círculo de arena), asegurando la recolección, análisis y comparación de los resultados frente a los parámetros de diseño. Así mismo, se sugiere consolidar los registros de control y avances en obra en un informe técnico final parcial que permita respaldar la etapa de cierre y garantizar la continuidad en la operación, mantenimiento y toma de decisiones. El fortalecimiento de la trazabilidad, la actualización de información y la atención temprana a hallazgos o desviaciones permitirán preservar la calidad y el desempeño a largo plazo de la infraestructura intervenida

7. Seguridad operacional:

- Establecer protocolos de comunicación claros entre el personal de obra y la torre de control para evitar interferencias con las operaciones aéreas los viernes, sábado, domingo, lunes y martes.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERÍODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025		Página 85	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/09/2025)	

8. Capacitación:

- Implementar programas de capacitación para el personal en protocolos de respuesta ante emergencias climáticas y seguridad operacional aeroportuaria.

9. Documentación:

- Mejorar la documentación de todas las decisiones, cambios y justificaciones técnicas para mantener un registro claro y completo del desarrollo del proyecto.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N.º 17 V0 PERIODO: 01 de octubre al 31 de octubre 2025	Página 86	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/09/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

15. ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN
ANEXO 2. INFORMES SEMANALES
ANEXO 3. ACTAS COMITÉ DE SEGUIMIENTO
ANEXO 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 5. CORRESPONDENCIA
ANEXO 6. SST
ANEXO 7. FORMATOS EN CAMPO
ANEXO 8. BITÁCORA
ANEXO 9. PLANES Y PROGRAMAS
ANEXO 10. ACTA DE COBRO MES ANTERIOR
ANEXO 11. INFORMES ESPECIALISTAS
ANEXO 12. GESTIÓN SOCIAL
ANEXO 13. ENSAYOS DE LABORATORIO
ANEXO 14. ACTAS DE ENTREGA DE MATERIAL AEROPUERTO
ANEXO 15. ANTICIPO - INFORME DE FIDUCIA & RENDIMIENTOS
ANEXO 16. RECIBO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS