



[316] 422 6981  
comercial@tacseguridad.com  
www.seguridadtac.co  
Cra 25 # 73-95 Bogotá, Colombia

Bogotá, diciembre 30 de 2025.

Señores  
**CENTRO CULTURA BACATA – FUNZA**  
Ciudad.

Respetados señores,

Somos **TAC SEGURIDAD**, empresa Colombia con más de 10 años de experiencia en el diseño e implementación de soluciones de seguridad con servicios innovadores, eficientes, flexibles y rentables ajustadas a las necesidades del sector residencial, contribuyendo así a la transformación de la industria de la seguridad en Colombia.

Nuestra estrategia de seguridad para la propiedad horizontal **prioriza 3 niveles de protección para la comunidad: La unidad habitacional, la copropiedad y el entorno**. Para cada nivel hemos establecido responsables, gestiones y recursos tendientes a minimizar los riesgos. Contamos con un equipo operativo especializado en propiedad horizontal y a través de la capacitación permanente fortalecemos las competencias de servicio al cliente y manejo de riesgos.

En **TAC SEGURIDAD**, protegemos la vida y los bienes de su comunidad con soluciones enfocadas en la prevención, detección, identificación, control y normalización de cualquier situación que ponga en riesgo la copropiedad.

Me gustaría reunirme con ustedes y ampliar la información de todos los beneficios al elegirnos como su aliado estratégico en seguridad y vigilancia privada, por lo que ponemos nuestra agenda a su disposición para reunirnos de forma presencial o virtual en la fecha y hora que estime conveniente.

Cordialmente,

**Quimberly A. Villamil C.**  
**Representante Legal**  
**TAC SEGURIDAD LTDA.**

NIT 900.448.609-3

Cel. 3157339231

E-mail: [dir.comercial@tacseguridad.com.co](mailto:dir.comercial@tacseguridad.com.co)



☎ (316) 422 6981  
 ✉ comercial@tacseguridad.com  
 🌐 www.seguridadtac.co  
 📍 Cra 25 # 73-95 Bogotá, Colombia

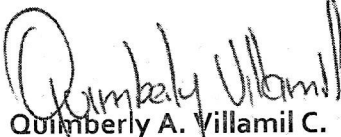
## COTIZACION

MODALIDAD DEL SERVICIO	CANTIDAD MES	VALOR MENSUAL COSTO DIRECTO	VALOR MENSUAL COSTO INDIRECTO	IVA MENSUAL SIN IVA	IVA MENSUAL SIN IVA	AIU	IVA 19% Base Ley 1819-2016)	VALOR MENSUAL
Edificio escuela de las artes, servicio de vigilancia de veinticuatro (24) horas permanentes, de lunes a domingo, incluyendo festivos, con un vigilante armado y con equipo de comunicación, y recorrido perimetral Centro Cultural Bacata, sábados, domingos y festivos veinticuatro (24) horas.	1	\$ 17.068.537	\$ 1.706.854	\$ 18.775.391	\$ 1.877.539	\$ 356.732	\$ 19.132.123	
Biblioparque Marques de San Jorge, servicio veinticuatro (24) horas permanentes de lunes a domingo, incluyendo festivos, con 1 vigilante armado y con equipo de comunicación	1	\$ 17.068.537	\$ 1.706.854	\$ 18.775.391	\$ 1.877.539	\$ 356.732	\$ 19.132.123	
Centro Cultural Bacata, servicio de vigilancia – Apoyo, de ocho (8) horas diurnas, de lunes a viernes con 1 vigilante sin arma y con equipo de comunicación.	1	\$ 3.397.416	\$ 271.793	\$ 3.669.210	\$ 366.921	\$ 69.715	\$ 3.738.925	
Plaza Naranja, servicio veinticuatro (24) horas permanentes lunes a domingo, incluyendo festivos, con 1 vigilante armado y con equipo de comunicación.	1	\$ 17.068.537	\$ 1.706.854	\$ 18.775.391	\$ 1.877.539	\$ 356.732	\$ 19.132.123	
<b>VALOR TOTAL MENSUAL</b>								<b>\$ 61.135.294</b>

• Las tarifas presentadas se ajustan a lo dispuesto en el Decreto 4950 de diciembre del 2007 y la resolución 20251000059517CS del 08 de agosto de 2025 expedida por la superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

• Se realiza el cobro del IVA del 19% sobre AIU, de conformidad a la ley 1607 del 2012 Artículo 46 (REFORMA TRIBUTARIA) mediante la cual el gobierno nacional modifico el porcentaje del cobro del IVA.

Cordialmente,

  
**Quimberly A. Villamil C.**

**Representante Legal  
TAC SEGURIDAD LTDA.**

NIT 900.448.609-3

Cel. 3157339231

E-mail: [dir.comercial@tacseguridad.com.co](mailto:dir.comercial@tacseguridad.com.co)



Bogotá D.C., Diciembre 30 de 2025

Señores  
**CENTRO CULTURA BACATA – FUNZA**  
Ciudad

Referencia: **COTIZACION SERVICIOS VIGILANCIA  
SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA**

Yo, JULIANA MARCELA LUNA CHAVES, identificada con C.C. 52.789.684 de Bogotá, obrando como representante legal de la COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SERVICIOS DE BUCARAMANGA CTA – COOVIAM CTA, con NIT. 804.000.353-1, de acuerdo con su solicitud, me permito cotizar los servicios requeridos.

**VER ANEXO ADJUNTO**

Sin otro particular,

  
**JULIANA MARCELA LUNA CHAVES**  
Representante Legal

MODALIDAD DEL SERVICIO	CANTIDAD MES	VALOR MENSUAL COSTO DIRECTO	AYS	COSTO TOTAL UNITARIO MENSUAL SIN IVA	AIU	IVA 19% Base Ley 1819-2016)	VALOR MENSUAL
Edificio escuela de las artes, servicio de vigilancia de veinticuatro (24) horas permanentes, de lunes a domingo, incluyendo festivos, con un vigilante armado y con equipo de comunicación, y recorrido perimetral Centro Cultural Bacata, sábados, domingos y festivos veinticuatro (24) horas.	1	\$ 17.472.837	\$ 1.747.284	\$ 19.220.121	\$ 1.922.012	\$ 365.182	\$ 19.585.303
Biblioparque Marqués de San Jorge, servicio veinticuatro (24) horas permanentes de lunes a domingo, incluyendo festivos, con 1 vigilante armado y con equipo de comunicación	1	\$ 17.472.837	\$ 1.747.284	\$ 19.220.121	\$ 1.922.012	\$ 365.182	\$ 19.585.303
Centro Cultural Bacata, servicio de vigilancia – Apoyo, de ocho (8) horas diurnas, de lunes a viernes con 1 vigilante sin arma y con equipo de comunicación.	1	\$ 3.484.187	\$ 278.735	\$ 3.762.922	\$ 376.292	\$ 71.496	\$ 3.834.418
Plaza Naranja, servicio veinticuatro (24) horas permanentes lunes a domingo, incluyendo festivos, con 1 vigilante armado y con equipo de comunicación.	1	\$ 17.472.837	\$ 1.747.284	\$ 19.220.121	\$ 1.922.012	\$ 365.182	\$ 19.585.303
<b>VALOR TOTAL MENSUAL</b>							<b>\$ 62.590.327</b>

•Las tarifas presentadas se ajustan a lo dispuesto en el Decreto 4950 de diciembre del 2007 y la resolución 20251000059517CS del 08 de agosto de 2025 expedida por la superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

•Se realiza el cobro del IVA del 19% sobre AIU, de conformidad a la ley 1607 del 2012 Artículo 46 (REFORMA TRIBUTARIA) mediante la cual el gobierno nacional modifico el porcentaje del cobro del IVA.

\_\_\_\_\_