Bogotá, diciembre 5 de 2025

Señores
FISCALIA DE MEDELLIN

REF. MANTENIMIENTOS PARA LOS ASCENSORES MARCA NOVA INSTALADOS EN LA FISCALIA DE MEDELLIN PARA EL AÑO 2026

Respetados señores:

Por medio de la presente estamos enviando cotización del mantenimiento por equipo de los ascensores instalados en la Fiscalia de Medellín con una bolsa de repuestos del 20% del valor de la cotización.

MANTENIMIENTO 2026	RUTINA	CANTIDAD	VALOR MENSUAL	VALOR MENSUAL
Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de los ascensores ubicado en la fiscalía general de la nación de Medellín la rutina de mantenimiento consiste: TABLERO DE CONTROL DE PROCESOS: -Calibración general de conexiones. -Verificación del sistema de fusibles. -Verificación de los contactores. - Verificación de las tarjetas de control. -Verificación del Variador de Frecuencia y Voltaje. MAQUINA DE TRACCIÓN: -Verificación de Niveles. - Verificación del sistema de frenado. -Verificación de rodamientos y sellos del motor. -Verificación de vibraciones. -Verificación de las poleas de tracción. -Verificación de guayas de tracción. REGULADOR DE VELOCIDAD: -Verificación de micro. -Verificación de rollete y polea. -Verificación de la guaya. POZO: -Verificación y ajuste del mecanismo operador de puertas en todos sus componentes, rolletes, excentricidades, guayas, motor, Variador de frecuencia, etc. -Verificación y ajuste de los cabeceros de puerta en cuanto a sus componentes. -Verificación del sistema de seguridad de puertas y paracaídas. -Verificación y ajuste de las zapatas de cabina y contrapeso. -Revisión general de los elementos de posicionamiento. -Ajuste y mantenimiento de las guías de cabina. -Ajuste y mantenimiento general de las zapatas guías de puertas. FOSO: -Ajuste general de la pesa del limitador de velocidad. -Ajuste general de la pesa principal. -Verificación de los micros finales de carrera. CABINA: -Verificación de la iluminación de cabina. - Verificación de la botonera de cabina. -Verificación de la cortina infrarroja.	MES	12	$2.248.785	$26.985.420

HALL DE PISO. -Verificación de las botoneras de piso. -Lubricación y aseo de los rieles inferiores.				
SUBTOTAL MANTENIMIENTO				$ 26.985.420
BOLSA DE REPUESTOS 20%				$ 5.397.084
SUBTOTAL PARA LOS 2 ASCENSORES				$ 64.765.008
IVA 19%				$ 12.305.351,5
TOTAL				$ 77.070.359,5

Esta cotización es el total para los dos equipos instalados en la Fiscalía de Medellín.

Certificación de Inspección para los 2 ascensores $2.432.360

Total mantenimiento de los dos equipos instalados $ 79.502.719,5 incluido iva.

Los repuestos que están incluidos solo se reemplazan por uso normal del equipo. No se asumen repuestos por uso abusivo, descargas eléctricas, fluctuaciones de voltaje, humedad o filtraciones de agua, casos fortuitos o fuerza mayor. Para los repuestos que no asumen dentro del mantenimiento y que no son por el uso normal del ascensor se cuenta con una bolsa de repuestos del 10% del valor de la oferta.

Sin ningún otro particular.

Atentamente,

EZECHIAS ESPINOSA JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
MAQUINAS PROCESOS Y LOGISTICA
NIT 900.924.808-2