La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113775412714481 9 **Nro Matrícula: 024-11139**

Pagina 1 TURNO: 2026-024-1-208

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 12:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 024 - SANTA FE DE ANTIOQUIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA FE DE ANTIOQUIA VEREDA: SANTA FE DE ANTIOQUIA

FECHA APERTURA: 08-08-1995 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 28-03-1979

CODIGO CATASTRAL: **05042010000010052000100000000 0**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAN0001RBYC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA SITUADA EN LA PLAZA PRINCIPAL DE LA CATEDRAL, DE LA CIUDAD DE ANTIOQUIA, CUYOS LINDEROS SE CITAN EN LA ESCRITURA N. 189, DE 06-07-1896, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 CALLE 10 9-4/8/14/20 PLAZA PRINCIPAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-1896 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 189 DEL 06-07-1896 NOTARIA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL CORRAL CARLOS

A: DIOSESIS DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-1896 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 189 DEL 06-07-1896 NOTARIA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $5,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIOSESIS DE ANTIOQUIA

A: DEL CORRAL CARLOS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011377541271448l9 **Nro Matrícula: 024-11139**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 12:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-08-1995 Radicación: 95-573

Doc: ESCRITURA 264 DEL 07-07-1989 NOTARIA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $5,800

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL CORRAL CARLOS

A: DIOCESIS DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-03-2000 Radicación: 187

Doc: OFICIO 155 DEL 16-02-2000 JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL PROCESO PERTENENCIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL SARRAZOLA JAURE DE JESUS

A: ARQUIDIOCESIS DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-2001 Radicación: 091

Doc: OFICIO 098 DEL 02-02-2001 JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO ZAPATA RAMIRO DE JESUS

A: ARQUIDIOCESIS DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-03-2001 Radicación: 163

Doc: OFICIO 195 DEL 02-03-2001 JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO PROCESO REPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO ZAPATA RAMIRO DE JESUS

A: ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2005 Radicación: 652

Doc: OFICIO 759 DEL 09-08-2005 JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0734 CANCELACION DEMANDA CIVIL PROCESO PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601137754127144819 **Nro Matrícula: 024-11139**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 12:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LEAL SARRAZOLA JAURE DE JESUS

A: ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-04-2010 Radicación: 507

Doc: ESCRITURA 223 DEL 29-04-2010 NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE AREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUIDIOCESIS DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-04-2010 Radicación: 507

Doc: ESCRITURA 223 DEL 29-04-2010 NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUIDIOCESIS DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-04-2010 Radicación: 507

Doc: ESCRITURA 223 DEL 29-04-2010 NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE SANTAFE DE ANTIOQUIA

A: COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-06-2019 Radicación: 2019-024-6-1115

Doc: ESCRITURA 302 DEL 04-06-2019 NOTARIA UNICA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $700,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA N° 223 DEL 29 DE ABRIL DE 2010 DE LA NOTARIA ÚNICA DE ANTIOQUIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA CFA NIT. 8110226883

A: ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA **NIT# 8909804693**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-08-2023 Radicación: 2023-024-6-1656

Doc: ESCRITURA 677 DEL 01-04-2022 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 33 UNIDADES INMOBILIARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA **NIT# 8909804693**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601137754127144819 **Nro Matrícula: 024-11139**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 12:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-08-2023 Radicación: 2023-024-6-1657

Doc: ESCRITURA 280 DEL 14-02-2023 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 677 DEL 01/4/2022 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR DE FORMA CORRECTA EL ÁREA DE ESTE PREDIO, EN CUANTO LA DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES QUE SE CREARON, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE UNIDADES INMOBILIARIAS QUE SE ABRIERON, Y EN CUANTO A QUE NO SE LE ABREN FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA A LOS BIENES COMUNES DEL R.P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA **NIT# 8909804693**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-08-2023 Radicación: 2023-024-6-1658

Doc: ESCRITURA 1705 DEL 28-07-2023 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 677 DEL 01/4/2022 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, EN CUANTO A QUE NO SE LE ASIGNARA COEFICIENTE DE COPROPIEDAD AL CUARTO ÚTIL NI A LA ADMINISTRACIÓN, DADO QUE SE TRATA DE BIENES COMUNES, Y EN CUANTO A ASIGNARLE EL COEFIENTE DE COPROPIEDAD A CADA UNA DE LAS UNIDADES PRIVADAS, Y EN CUANTO A QUE NO SE APORTA CERTIFICADO DE OCUPACIÓN TÉCNICA TENIENDO EN CUENTA QUE A PESAR DE QUE EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA SUPERA LOS 2.000 MTS.32., TAL CERTIFICACIÓN FUE EXIGIDA ÚNICAMENTE EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN ADTIVA. N° 12 DEL 31 DE JULIO DE 2017 DE LA SNR Y LA CIRCULAR DEL 17 DE AGOSTO DE 2016, EMITIDA POR EL VICEMINISTRO DE VIVIENDA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA (CONCEPTO 2022EE01221888 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2022.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA **NIT# 8909804693**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-03-2024 Radicación: 2024-024-6-445

Doc: ESCRITURA 37 DEL 07-02-2024 NOTARIA UNICA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 677 DEL 01/4/2022, ACLARADA POR LA ESCRITURA 280 DEL 14/02/2023, Y ACLARADA POR LA ESCRITURA 1705 DEL 28/07/2023, TODAS DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, EN CUANTO A ESTABLECER EL NOMBRE DEL EDIFICIO PARA EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL CUAL ES "EDIFICIO LA CONTADURÍA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA **NIT# 8909804693**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

12 -> 26565 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CALLE 10 N° 9-14: -

12 -> 26585 : SEGUNDO PISO: LOCAL 207 DE LA CALLE 10 N° 9-14: -

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601137754127144819 **Nro Matrícula: 024-11139**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 12:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

12 -> 26573 : PRIMER PISO: LOCAL 101 DE LA CALLE 10 N° 9-04: -
12 -> 26574 : PRIMER PISO: LOCAL 102 DE LA CALLE 10 N° 9-04: -
12 -> 26586 : SEGUNDO PISO: LOCAL 208 DE LA CALLE 10 N° 9-14: -
12 -> 26572 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CARRERA 9 N° 10-03: -
12 -> 26587 : SEGUNDO PISO: LOCAL 209 DE LA CALLE 10 N° 9-20: -
12 -> 26578 : PRIMER PISO: LOCAL 106 DE LA CALLE 10 N° 9-14: -
12 -> 26589 : SEGUNDO PISO: LOCAL 211 DE LA CALLE 10 N° 9-20: -
12 -> 26584 : SEGUNDO PISO: LOCAL 206 DE LA CALLE 10 N° 9-14: -
12 -> 26583 : SEGUNDO PISO: LOCAL 205 DE LA CALLE 10 N° 9-08: -
12 -> 26590 : SEGUNDO PISO: LOCAL 212 DE LA CALLE 10 N° 9-26: -
12 -> 26579 : SEGUNDO PISO: LOCAL 201 DE LA CALLE 10 N° 9-04: -
12 -> 26577 : PRIMER PISO: LOCAL 105 DE LA CALLE 10 N° 9-08: -
12 -> 26582 : SEGUNDO PISO: LOCAL 204 DE LA CALLE 10 N° 9-06: -
12 -> 26576 : PRIMER PISO: LOCAL 104 DE LA CALLE 10 N° 9-08: -
12 -> 26580 : SEGUNDO PISO: LOCAL 202 DE LA CALLE 10 N° 9-04: -
12 -> 26581 : SEGUNDO PISO: LOCAL 203 DE LA CALLE 10 N° 9-06: -
12 -> 26564 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CALLE 10 N° 9-10: -
12 -> 26575 : PRIMER PISO: LOCAL 103 DE LA CALLE 10 N° 9-06: -
12 -> 26571 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CARRERA 9 N° 10-15: -
12 -> 26588 : SEGUNDO PISO: LOCAL 210 DE LA CALLE 10 N° 9-20: -
12 -> 26568 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CARRERA 9 N° 10-47: -
12 -> 26594 : SEGUNDO PISO: LOCAL 216 DE LA CALLE 10 N° 9-30: -
12 -> 26567 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CALLE 10 N° 9-18: -
12 -> 26570 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CARRERA 9 N° 10-25: -
12 -> 26592 : SEGUNDO PISO: LOCAL 214 DE LA CALLE 10 N° 9-26: -
12 -> 26596 : SEGUNDO PISO: LOCAL 218 DE LA CALLE 10 N° 9-30: -
12 -> 26593 : SEGUNDO PISO: LOCAL 215 DE LA CALLE 10 N° 9-30: -
12 -> 26569 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CARRERA 9 N° 10-31: -
12 -> 26595 : SEGUNDO PISO: LOCAL 217 DE LA CALLE 10 N° 9-30: -
12 -> 26591 : SEGUNDO PISO: LOCAL 213 DE LA CALLE 10 N° 9-26: -
12 -> 26566 : PRIMER PISO: LOCAL DE LA CALLE 10 N° 9-16: -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601137754127144819 **Nro Matrícula: 024-11139**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 12:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-024-1-208 **FECHA: 13-01-2026**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

LINA MARIA BOTERO CADAVID
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública