DANE INFORMACIÓN PARA TODOS	**ACTA DE REUNIÓN /** AYUDA DE MEMORIA	**Código:** SIO-020-GUI-001-f-002
		Versión: 06

Ciudad:	Montería	Lugar:	Sede DANE Montería
Tema:	Reunión presencial revisión cubierta sede DANE Montería	Hora:	Inicio: 9:00 AM Finalización: 10:30 AM
Dependencia responsable:	Dirección Territorial Noroccidental	Fecha:	06/11/2020

	Nombre y apellido
Participantes:	Sebastián Ochoa Ramírez – Director Territorial Edilberto Peña Romero- Arquitecto GIT Infraestructura DANE Central Yair Sepúlveda Vergel- Ingeniero Contratista Lino Mendoza Velásquez- Interventor Contrato Marcos Hoyos Villadiego - Coordinador Administrativo Osiris Villarreal Vásquez- Coordinadora operativa

Orden del día:	
1.	Presentar situación de filtraciones en infraestructura en la cubierta DANE Sede Montería
2.	Compromisos CONSTRUCCIONES DEL ESTADO S.A.S.
3.	Cumplimiento SST.
4.	Fecha culminación de la Obra.

Desarrollo:

Siendo las 9:00 am del 06/11/2020 se da inicio a la reunión del asunto en referencia, con ocasión de revisar los trabajos que se vienen adelantando en calidad de garantía, según póliza No.400-47-94000066048 que ampara la ejecución, cumplimiento y estabilidad y calidad relacionado con el contrato de obra N.º 0801 de 2019 el cual suscribió CONSTRUCCIONES DEL ESTADO S.A.S con el DANE: "Contratar los servicios para la atención de adecuaciones locativas y de infraestructura en el Inmueble propiedad del DANE – Subsede Montería ubicado en la Calle 32 No. 10 – 44, las cuales se hacen necesarias para garantizar la salud y bienestar de los funcionarios y contratistas de la entidad ubicados en esta Subsede"

Se encontraron los asistentes en la oficina del DANE Sede Montería, según la citación del pasado 29/10/2020 y se dispuso la visita obligatoria a la mencionada sede con el objeto de inspeccionar la cubierta y revisión por pisos de las áreas afectadas por las filtraciones de agua observada en la cubierta del DANE Sede Montería por parte de los presentes. Posterior a la inspección se dejan anotadas en la presente acta las conclusiones, recomendaciones y compromisos, así:

Con el fin de salvaguardar la integridad física del personal interno y externo de la entidad y el inventario de la misma, el Director de la Territorial Noroccidental, doctor Sebastián Ochoa Ramírez, da la bienvenida a los presentes e informa que a la aseguradora se le notificó sobre la reunión sin embargo; no asistieron, Informa que están al tanto de la situación presentada en la cubierta con ocasión de revisar los trabajos que se vienen adelantando en calidad de garantía, según póliza No.400-47-94000066048 que ampara la ejecución, cumplimiento y estabilidad y calidad relacionado con el contrato de obra N.º 0801 de 2019, a su vez resalta la compañía del interventor de la obra el Sr Lino Mendoza Velásquez en todo el proceso.

Continua el director manifestando que posteriormente a la inspección y evidenciadas todas las áreas con problemas como las de la oficina que da al patio, el área de las económicas, la oficina contigua al baño que está en el pasillo, el auditorio, el área del segundo piso, la canaleta que está en la cocina y las goteras observadas en las escaleras que conducen al segundo piso.

La evaluación fue realizada en compañía del Arquitecto el señor Edilberto Peña, quien hace parte del grupo de infraestructura del DANE Central quien interviene realizando un breve bosquejo de la situación presentada en la sede, donde informa que inicialmente se presentaron unas goteras mínimas, las cuales fueron atendidas en su momento por el contratista, sin embargo, a medida que comenzaron las lluvias en la zona con mayor intensidad se incrementaron las filtraciones en las zonas anteriormente citadas por el señor Director de la Territorial. De igual manera, manifiesta que durante el recorrido se observaron inconvenientes en las tejas como desniveles, quiebres, fisuras, agujeros, aplicación de productos no elásticos para actuar como sello impermeabilizante, escases en el desarrollo de los mantos impermeabilizantes sobre culatas.

De igual formar, el arquitecto informa que se debe revisar totalmente la estructura de soporte de la cubierta con el fin de nivelar y mejorar la pendiente, así mismo revisar todos los tramos y traslapos de las tejas con el fin de evitar futuras filtraciones después de realizados los arreglos de postventa. El arquitecto recomendó al Contratista Yair Sepúlveda, utilizar tejas completas y no realizar cortes con traslapos cortos de tejas, así mismo, recomendó utilizar en los caballetes un manto asfaltico impermeabilizante que actué como una ruana y cubra la superficie hasta el traslapo con la teja inferior.

Se solicita al ingeniero el señor Yair Sepúlveda confirmar una fecha de finalización de la obra, este manifiesta que para la finales de la segunda semana del mes de noviembre de 2020 (aproximadamente) se concluirán las reparaciones solicitadas. Por otro lado, se espera que llueva durante la semana y de este modo poder evaluar y verificar las correcciones realizadas en la cubierta de la sede DANE Montería.

Interviene el señor Marcos Hoyos, supervisor del contrato de obra N.º 0801 de 2019 e informa que adicionalmente se está presentado un inconveniente en la viga canal donde se ha evidenciado filtraciones e informa al contratista el ingeniero Yair, que esta reparación se encuentra descrita en las obligaciones del contrato y se debe realizar su respectiva corrección.

El doctor Sebastián Ochoa, adicionalmente a lo mencionado recalca la importancia de revisar los agujeros en las tejas para evitar la entrada de animales (roedores, murciélagos, palomas y otros) que puedan causar daños futuros a la cubierta y/o al cielo raso, lo cual fue la razón principal para realizar el arreglo a la cubierta del DANE Sede Montería.

Finalmente la señora Osiris Villarreal supervisora del contrato de obra Nº 0801 de 2019 interviene y recalca al grupo encargado de la obra la importancia de la utilización de todos los elementos de seguridad para dar cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo y los elementos necesarios requeridos para realizar la obra y evitar afectar a vecinos y terceras personas durante el desarrollo de las actividades.

Se concluye con todas las personas presentes, que el contratista continuara realizando las correcciones sobre las filtraciones y una vez culminadas se dará espera a una precipitación de agua, con el fin verificar que el trabajo haya quedado correctamente ejecutado y de este modo el contratista termine las obras menores como, remates, cierres de agujeros en culatas y resanes de pintura interior.

.

Habiendo concluido todos los puntos se da por terminada la reunión a las 10:30 AM.

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS	**ACTA DE REUNIÓN /** AYUDA DE MEMORIA	**Código:** SIO-020-GUI-001-f-002
		Versión: 06

Compromisos:			
No.	Tarea	Responsable	Fecha entrega
1.	Reparaciones pertinentes para controlar filtraciones	Nixon Yair Sepulveda	16/11/2020
2.			
3.			
4.			

Próxima reunión:	Responsable de convocar	Fecha

Anexos:			
Lista de asistencia	X		

* Si el acta de reunión no requiere aprobación omita el siguiente campo.

Nombre: **Sebastián Ochoa Ramirez** — Director Territorial — Firma: _____

Nombre: **Edilberto Peña Romero** — Ingeniero Infraestructura Dane — Firma: _____

Nombre: **Yair Sepúlveda Vergel** — Arquitecto Contratista — Firma: _____

Nombre: **Lino Mendoza Velásquez** — Interventor Contrato — Firma: _____

Nombre: **Marcos Hoyos Villadiego** — Coordinador Administrativo — Firma: _____

Nombre: **Osiris Villarreal Vásquez** — Coordinadora Operativa — Firma: _____

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

LISTA DE ASISTENCIA

Código: SIO-020-GUI-001-f-001

Versión: 06

CIUDAD: Montería LUGAR: Sede DANE Montería FECHA: 06/11/2020 (DD/MM/AAAA) PÁGINA: 1 / 1

TEMA: Reunion presencial revision cubierta sede DANE Montería. HORA INICIO: 9:00 a.m.

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Direccion Territorial Noroccidente. HORA FINALIZACIÓN: 10:30 a.m.

No.	NOMBRE Y APELLIDO	P	C	CARGO	DEPENDENCIA / ENTIDAD	TELÉFONO / EXTENSIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Edilberto Peña Romero		X	Arquitecto Git	Adm. Dane	3124306975	eperar@dane.gov.co	
2	Sebastian Ochoa Ramirez	X		Pr Territorial	Dane	350	sochoar@dane.gov.co	
3	Jairo Mendoza V.			Interventor	Interventor	3004001602	jmva.ingenieria@hotmail.com	
4	Olivia Villarreal D.	X		Coord. Operativa	DANE	3043823113	ovillarreal@dane.gov.co	
5	Yair Sepulveda Verjel	X		Ing.	Contratista	3124944874	ingysv@gmail.com	
6	Marco Jose Hoyos villadiego	X		Coord. Administrativa	Administrativa	3104229724	mjhoyosv@dane.gov.co	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								

* P: PLANTA - C: CONTRATO