**CONSORCIO**
**SANTA TERESA 28**

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G1-2024-471

Bogotá D. C., 19 de diciembre de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20262100023352 Código Web:oA2?1Q
FECHA:19-01-2026 11:03:57 FOLIOS: 3089
RADICADOR: SIERVO ALEJANDRO LARA ORTIZ
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28
ASUNTO: REMISION INFORME FINAL CONTRATO DE OBRA
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores:
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**
**Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO**
Subdirector técnico de parques
La ciudad

**Referencia:** Contrato No. IDRD-SG-4041-2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME FINAL**
CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir los informes finales del contratista de obra del contrato relacionado en el asunto, para el contrato descrito en la referencia, lo cuales se relacionan a continuación:

| INFORME | FOLIOS |
|---|---|
| COMPONENTE TECNICO | 1- 774 |
| COMPONENTE AMBIENTAL | 775 - 835 |
| COMPONENTE SST | 836-1769 |
| COMPONENTE CALIDAD | 1770-2969 - 3088 |

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría
Anexos: Lo referido en (~~2968~~) folios en 4 tomos, (03) CD 3.088 folios
Con copia: N/A
Elaboró: MCMM
Revisó: N/A

## TABLA DE CONTENIDO


| | |
|---|---|
| Informe final componente técnico | 2 |
| Anexo 1. Documentos contractuales | 80 |
| 1.1. Contrato y minuta del contrato | 81 |
| 1.2. Acta de inicio y adición | 114 |
| 1.3. Acta de terminación | 126 |
| Anexo 2. Pólizas de cumplimiento y adición | 134 |
| 2.1. Responsabilidad civil extracontractual | 135 |
| 2.2. Cumplimiento | 142 |
| 2.3. Cumplimiento - adición | 145 |
| 2.4. Cumplimiento – prorroga | 148 |
| 2.5. Responsabilidad civil extracontractual - prorroga | 151 |
| 2.6. Cumplimiento – terminación | 155 |
| Anexo 3. Bitácora de obra | 158 |
| 3.1. Noviembre 2024 | 159 |
| 3.2. Diciembre 2024 | 177 |
| 3.3. Enero 2025 | 185 |
| 3.4. Febrero 2025 | 201 |
| 3.5. Marzo 2025 | 217 |
| 3.6. Abril 2025 | 226 |
| 3.7. Mayo 2025 | 234 |
| 3.8. Junio 2025 | 239 |
| 3.9. Julio 2025 | 247 |
| 3.10. Agosto 2025 | 255 |
| 3.11. Septiembre 2025 | 262 |
| 3.12. Octubre 2025 | 268 |
| Anexo 4. Informe de imprevistos | 272 |
| 4.1. Noviembre 2024 | 273 |
| 4.2. Diciembre 2024 | 291 |
| 4.3. Enero 2025 | 319 |
| 4.4. Febrero 2025 | 342 |
| 4.5. Marzo 2025 | 362 |
| 4.6. Abril 2025 | 382 |
| 4.7. Mayo 2025 | 403 |
| 4.8. Junio 2025 | 424 |
| 4.9. Julio 2025 | 443 |
| 4.10. Agosto 2025 | 463 |
| 4.11. Septiembre 2025 | 482 |
| 4.12. Octubre 2025 | 500 |
| Anexo 5. Manuales de mantenimiento | 517 |
| 5.1. Palermo sur | 518 |
| 5.2. Pijaos | 546 |
| 5.3. Victoria norte | 574 |
| 5.4. Valle de refous | 602 |
| 5.5. Primavera | 630 |
| 5.6. La esperanza | 658 |
| 5.7. Carlos lleras | 686 |
| 5.8. Modelia | 714 |
| 5.9. Padel PRD | 740 |
| Anexo 6. Planos récord | 765 |

# 1. INFORME FINAL COMPONENTE TÉCNICO – NOVIEMBRE 2024 A OCTUBRE 2025

# INFORME FINAL COMPONENTE TÉCNICO

## 20 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 19 DE OCTUBRE DEL 2025

**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE**

**IDRD**

**CONTRATAR POR MEDIO DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTEINIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADIMINSTRADOS POR EL IDRD – GRUPO 1. "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS"**

**CONTRATISTA: CONSORCIO INNOVAPARQUES**

**INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA TERESA 28**

**SUPERVISOR: INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**

CONSORCIO INNOVAPARQUES

**VERSIÓN 0**

**BOGOTÁ D.C., NOVIEMBRE DE 2025**

## CONTROL DE CAMBIOS

| Versión | Fecha | Descripción del cambio |
|---|---|---|
| 0 | 24-11-2025 | Emisión del documento |
| 1 | 10-12-2025 | Subsanación de observaciones |

| Elaborado por: | Revisado por: | Aprobado por: | Aprobado por interventoría: |
|---|---|---|---|
| **BRAYAN STIVENS GARCIA GARCIA**<br>Residente de obra | **EDWIN JAVIER LINARES GARCIA**<br>Director de obra | **OSCAR RENAN VELASQUEZ VIGOYA**<br>Representante legal | **RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**<br>Representante legal |

## TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN ..... 15**
**2. GENERALIDADES ..... 16**
*1) OBJETIVOS GENERALES ..... 16*
*2) OBJETIVOS ESPECÍFICOS ..... 16*
*3) LOCALIZACIÓN E INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 16*
*4) ALCANCE ESPECÍFICO DE PARQUES OBJETO DE INTERVENCIÓN ..... 17*
2.4.1. Lista de Campos Deportivos en Grama Natural ..... 17
2.4.2. Lista de Campos Deportivos en Grama Sintética ..... 19
**3. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES ..... 23**
*1) CONDICIONES DEL CONTRATO ..... 23*
*2) CONDICIONES DEL CONTRATO ..... 24*
*3) FORMA DE PAGO DEL CONTRATO ..... 24*
*4) ESTADO DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA ..... 24*
3.4.1. Garantía de acuerdo con el contrato ..... 24
*5) PERSONAL ADMINISTRATIVO Y/O OPERATIVO IMPLEMENTADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ..... 25*
*6) MANEJO DE ALMACEN Y MATERIALES EN OBRA ..... 26*
*7) MANEJO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA ..... 26*
*8) CONDICIONES CLIMÁTICAS ..... 26*
*9) PARQUES INTERVENIDOS Y EJECUTADOS ..... 27*
3.9.1. Campos deportivos en grama sintética y natural ..... 27
*10) EVENTUALIDADES DE ORDEN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO ..... 28*
3.10.1. Actividades nuevas (Ítems no previstos) ..... 28
**4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO ..... 29**
*1) ESTADO DEL CONTRATO ..... 29*
*2) AVANCE DEL CONTRATO PRESUPUESTALMENTE ..... 30*
4.2.1. Campos Deportivos En Grama Natural ..... 30
4.2.2. Campos Deportivos En Grama Sintética ..... 31
4.2.3. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Naturales ..... 33
4.2.4. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Sintéticos ..... 35
*5. AVANCE DEL PROYECTO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA ..... 40*
**6. GESTIÓN SOCIAL ..... 42**
**7. PLANES Y PROGRAMAS ..... 43**
**8. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 43**
**9. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 44**
**10. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS ..... 76**

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Mapa de Bogotá distribuido por localidades ..... 17
Figura 2. Gráfica representativa precipitaciones ciudad de Bogotá durante ejecución ..... 27
Figura 3. Cepillado Gorgonzola ..... 44
Figura 4. Cepillado Juan Amarillo F5 ..... 44
Figura 5. Cepillado San José ..... 44
Figura 6. Fumigación San Andres F11 ..... 44
Figura 7. Cepillado ciudadela cafam ..... 44
Figura 8. Poda zonas verdes Villemar ..... 44
Figura 9. Poda San Cristobal ..... 44
Figura 10. Cepillado Pradera Sur ..... 44

Figura 11. Desmonte de grama Alameda 170 ..... 44
Figura 12. Desmonte de grama Alameda 170 ..... 44
Figura 13. Pintura de arcos Alameda 170 ..... 44
Figura 14. Mantenimiento de arcos Verbenal ..... 44
Figura 15. Pegue de grama Alameda 170 ..... 45
Figura 16. Pegue de grama Alameda 170 ..... 45
Figura 17. Aplicación rellenos Alameda 170 ..... 45
Figura 18. Bordeo campo deportivo natural San Cristóbal ..... 45
Figura 19. Demarcación estadio San Cristobal ..... 45
Figura 20. Poda campo deportivo natural San Cristóbal ..... 45
Figura 21. Material recogido de poda campo Autopista Sur PAVCO ..... 45
Figura 22. Poda zonas verdes campo Autopista Sur PAVCO ..... 45
Figura 23. Bordeo campo El Cajón ..... 45
Figura 24. Poda Estadio Timiza ..... 45
Figura 25. Poda zonas verdes campo Burgos Britalia ..... 45
Figura 26. Cepillado campo Burgos Britalia ..... 45
Figura 27. Cepillado campo Tibanica ..... 45
Figura 28 Poda Campo Softbol Tunal ..... 45
Figura 29. Cepillado Campo Lindaraja ..... 45
Figura 30. Poda campo Tabora ..... 46
Figura 31. Cepillado campo Servitá F5 ..... 46
Figura 32. Cepillado Campo Burgos Britalia ..... 46
Figura 33. Poda campo Ciudad Montes ..... 46
Figura 34. Recolección de material de poda Ciudad Montes ..... 46
Figura 35. Campo Alameda Calle 170 ..... 46
Figura 36. Suministro de mallas campo Alameda Calle 170 ..... 46
Figura 37. Suministro de caucho campo Alameda Calle 170 ..... 46
Figura 38. Instalación mallas campo Verbenal ..... 46
Figura 39. Imprimación asfáltica campo Palermo Sur ..... 46
Figura 40. Imprimación asfáltica Palermo Sur ..... 46
Figura 41. Corte y replanteo para demarcación Palermo Sur ..... 46
Figura 42. Campo Palermo Sur ..... 46
Figura 43. Instalación de malla de cerramiento nylon Palermo Sur ..... 46
Figura 42. Instalación de mallas Fontanar del Rio ..... 46
Figura 43. Levantamiento de grama sintética Pijaos ..... 47
Figura 44. Acopio grama sintética campo Pijaos ..... 47
Figura 45. Demarcación estadio Tabora ..... 47
Figura 46. Bordeo El Cajon Atahualpa ..... 47
Figura 47. Fumigación Verbenal ..... 47
Figura 48. Fumigación Ciudadela Cafam ..... 47
Figura 49. Cepillado Miravalle F8-2 ..... 47
Figura 50. Demarcación Estadio PRD ..... 47
Figura 51. Cepillado cancha Laches ..... 47
Figura 52. Cepillado cancha Cantalejo ..... 47
Figura 53. Demarcación Estadio Timiza ..... 47
Figura 54. Bordeo Estadio Timiza ..... 47

Figura 55. Cepillado campo Gustavo Restrepo ..... 47
Figura 56. Poda campo La Serena ..... 47
Figura 57. Fumigación Cancha Campo Verde ..... 47
Figura 58. Bordeo campo Estrella Norte ..... 48
Figura 59. Cepillado PTAR ..... 48
Figura 60. Poda estadio Tabora ..... 48
Figura 61. Fumigación campo Taller El Ensueño ..... 48
Figura 62. Cepillado campo Villa Rica ..... 48
Figura 63. Cepillado Lourdes ..... 48
Figura 64. Cepillado campo Gilma Jimenez ..... 48
Figura 65. Poda Campo Softbol Tunal ..... 48
Figura 66. Poda UDS beisbol ..... 48
Figura 67. Fumigación cancha Florencia Tronquitos ..... 48
Figura 68. Bordeo cancha PAVCO ..... 48
Figura 69. Cepillado Campo La Gaitana ..... 48
Figura 70. Demarcación Milenta ..... 48
Figura 71. Bordeo Autopista Sur ..... 48
Figura 72. Cepillado Villa Mayor ..... 48
Figura 73. Cambio de punto penalti cancha Miravalle ..... 49
Figura 74. Desmonte grama cancha Miravalle ..... 49
Figura 75. Cambio grama sintética campo Miravalle ..... 49
Figura 76. Instalación de grama campo Miravalle ..... 49
Figura 77. Corte y demarcación campo Pijaos ..... 49
Figura 78. Instalación de grama sintética cancha Pijaos ..... 49
Figura 79. Vibrocompactación cancha Pijaos ..... 49
Figura 80. Imprimación asfáltica cancha Pijaos ..... 49
Figura 81. Mantenimiento de malla Nylon cancha Pijaos ..... 49
Figura 82. Instalación de malla de cerramiento nylon Pijaos ..... 49
Figura 83. Suministro de arcos cancha Pijaos ..... 49
Figura 84. Mantenimiento de arcos cancha Pijaos ..... 49
Figura 85. Cepillado campo Miravalle ..... 49
Figura 86. Descompactación cancha Miravalle ..... 49
Figura 87. Aplicación de caucho Cancha Miravalle ..... 49
Figura 88. Cepillado Eduardo Santos ..... 50
Figura 89. Cepillado cancha Cantalejo ..... 50
Figura 90. Fumigación campo Jazmin ..... 50
Figura 91. Poda campo El Country ..... 50
Figura 92. Cepillado campo Casa Blanca ..... 50
Figura 93. Bordeo campo Villemar ..... 50
Figura 94. Demarcación Cancha Parque Nacional ..... 50
Figura 95. Fumigación Valles del Cafam ..... 50
Figura 96. Cepillado cancha La Victoria ..... 50
Figura 97. Cepillado cancha La Tingua Tibanica ..... 50
Figura 98. Cepillado cancha Palermo Sur ..... 50
Figura 99. Fumigación Juan Amarillo F5 ..... 50
Figura 100. Cepillado cancha Eduardo Santos ..... 50

Figura 101. Poda campo Juan Amarillo ..... 50
Figura 102. Bordeo campo Clarelandia F11 ..... 50
Figura 103. Cepillado campo Hayuelos F8 ..... 51
Figura 104. Demarcación cancha El Cajón Atahualpa ..... 51
Figura 105. Cepillado cancha La Aurora ..... 51
Figura 106. Cepillado Campo San Cristóbal ..... 51
Figura 107. Bordeo campo Castilla ..... 51
Figura 108. Cepillado campo Tercer Milenio F5 ..... 51
Figura 109. Cepillado Santa Isabel F8 ..... 51
Figura 110. Desmonte grama cancha Marruecos ..... 51
Figura 111. Mantenimiento de malla de nylon Marruecos ..... 51
Figura 112. Mantenimiento de arcos Cancha Burgos Britalia ..... 51
Figura 113. Pegue de grama Cancha Burgos Britalia ..... 51
Figura 114. Instalación de mallas de arcos Burgos Britalia ..... 51
Figura 115. Desmonte e instalación de grama Tibabuyes ..... 51
Figura 116. Descompactación cancha Tibabuyes 2 ..... 51
Figura 117. Mantenimiento de arcos cancha Tibabuyes F8-2 ..... 51
Figura 118. Pegue de grama cancha San Andrés F11 ..... 52
Figura 119. Mantenimiento de arcos campo San Andrés F11 ..... 52
Figura 120. Mantenimiento de arcos cancha San Andres F11 ..... 52
Figura 121. Aplicación de caucho Cafam Los Gavilanes ..... 52
Figura 122. Fumigación Servitá F5 ..... 52
Figura 123. Cepillado Jazmín ..... 52
Figura 124. Cepillado Milenta Tejar ..... 52
Figura 125. Fumigación Lindaraja ..... 52
Figura 126. Bordeo Gimnasio del Norte ..... 52
Figura 127. Poda de césped Country ..... 52
Figura 128. Bordeo Illimani bordeo ..... 52
Figura 129. Cepillado Villa Alsacia ..... 52
Figura 130. Fumigación Gorgonzola ..... 52
Figura 131. Demarcación Ciudad Montes Alterna ..... 52
Figura 132. Cepillado Eduardo Santos ..... 52
Figura 133. Cepillado Sierra Morena 1 ..... 53
Figura 134. Demarcación La Florida 5 ..... 53
Figura 135. Cepillado Cometas ..... 53
Figura 136. Bordeo El Cajón Atahualpa ..... 53
Figura 137. Poda Estadio Alqueria ..... 53
Figura 138. Desmonte de grama El Carmelo F11 ..... 53
Figura 139. Recolección de césped Estadio Alqueria ..... 53
Figura 140. Aplicación de caucho Carmelo F11 ..... 53
Figura 141. Recolección de césped Estadio Alqueria ..... 53
Figura 142. Verticutt Estadio Alquería ..... 53
Figura 143. Poda Marsella ..... 53
Figura 144. Aireación Estadio Alquería ..... 53
Figura 145. Desmonte de grama Villas del Madrigal ..... 53
Figura 146. Mantenimiento de arcos Villas del Madrigal ..... 53

Figura 147. Aplicación de caucho La Europa ..... 53
Figura 148. Aplicación de caucho Florencia Tronquitos ..... 54
Figura 149. Top dressing Estadio Alqueria ..... 54
Figura 150. Rotovo UDS Voley Playa ..... 54
Figura 151. Rotovo UDS Softbol ..... 54
Figura 152. Rotovo UDS Beisbol ..... 54
Figura 153. Rotovo PRD Playa ..... 54
Figura 154. Poda Estadio La Gaitana ..... 54
Figura 155. Rotovo Complejo Acuático ..... 54
Figura 156. Verticutt Estadio La Gaitana ..... 54
Figura 157. Aireación – Aplicación de Arena Estadio La Gaitana ..... 54
Figura 158. Pegue de demarcación Normandía ..... 54
Figura 159. Pegue de punto penal Marsella F5 ..... 54
Figura 160. Aplicación de caucho Villa de los Sauces ..... 54
Figura 161. Mantenimiento de arcos Normandía ..... 54
Figura 162. Aplicación de caucho Hayuelos ..... 54
Figura 163. Mantenimiento de arcos Marsella F5 ..... 55
Figura 164. Cepillado Ciudad Montes ..... 55
Figura 165. Demarcación La Florida 5 ..... 55
Figura 166. Fumigación Cometas ..... 55
Figura 167. Poda Parque Nacional ..... 55
Figura 168. Cepillado Aurora ..... 55
Figura 169. Poda de césped Country ..... 55
Figura 170. Fumigación San Cristóbal ..... 55
Figura 171. Cepillado Tibanica ..... 55
Figura 172. Cepillado Cayetano ..... 55
Figura 173. Cepillado Tercer Milenio ..... 55
Figura 174. Poda PRD alterna ..... 55
Figura 175. Cepillado Pepita ..... 55
Figura 176. Cepillado Casa Blanca ..... 55
Figura 177. Cepillado Villa Alemana ..... 55
Figura 178. Cepillado Taller El Ensueño ..... 56
Figura 179. Poda Juan Amarillo ..... 56
Figura 180. Cepillado Naranjos ..... 56
Figura 181. Demarcación Florida 2 ..... 56
Figura 182. Cepillado Lourdes ..... 56
Figura 183. Bordeo Ciudad Honda ..... 56
Figura 184. Cepillado Verbenal ..... 56
Figura 185. Poda La Gaitana ..... 56
Figura 186. Demarcación Florida 1 ..... 56
Figura 187. Poda Estadio La Gaitana ..... 56
Figura 188. Pegue de grama Jazmín ..... 56
Figura 189. Aireación Estadio Juan Amarillo ..... 56
Figura 190. Mantenimiento de arcos Lombardía ..... 56
Figura 191. Aplicación de arena y caucho Jazmín ..... 56
Figura 192. Poda Estadio Alquería ..... 56

Figura 193. Pegue demarcación Jazmín ..... 57
Figura 194. Pegue demarcación Gorgonzola ..... 57
Figura 195. Descompactación Pradera Sur ..... 57
Figura 196. Mantenimiento de arcos Jazmín ..... 57
Figura 197. Poda Estadio Alqueria ..... 57
Figura 198. Cambio de grama Pradera Sur ..... 57
Figura 199. Mantenimiento de arcos Gorgonzola ..... 57
Figura 200. Poda Estadio Marsella ..... 57
Figura 201. Mantenimiento de arcos Pradera Sur ..... 57
Figura 202. Desmonte de grama Milenta Tejar ..... 57
Figura 204. Poda Estadio Juan Amarillo ..... 57
Figura 205. Mantenimiento de arcos Nuevo Muzu ..... 57
Figura 206. Pegue de grama Milenta Tejar ..... 57
Figura 207. Aireación – Mantenimiento de arcos Santa Isabel ..... 57
Figura 208. Aplicación de caucho Santa Isabel ..... 58
Figura 209. Desmonte de grama El Recreo ..... 58
Figura 210. Pegue de grama El Recreo ..... 58
Figura 211. Suministro de caucho El Recreo ..... 58
Figura 212. Mantenimiento de arcos Parque Industrial Los Ejidos ..... 58
Figura 213. Pegue de grama Américas Occidental ..... 58
Figura 214. Suministro de mallas de arcos Villa de los Sauces ..... 58
Figura 215. Mantenimiento de arcos Américas Occidental ..... 58
Figura 216. Suministro de caucho Luces Villa Rica ..... 58
Figura 217. Mantenimiento de arcos Luces Villa Rica ..... 58
Figura 218. Suministro de mallas de arcos Américas Occidental ..... 58
Figura 219. Fumigación Juan Amarillo ..... 58
Figura 220. Suministro de mallas de arcos El Recreo ..... 59
Figura 221. Poda El Cajón Atahualpa ..... 59
Figura 222. Poda El Country ..... 59
Figura 223. Cepillado Olaya Herrera ..... 59
Figura 224. Fumigación Pepita ..... 59
Figura 225. Demarcación Juan Amarillo ..... 59
Figura 226. Poda de césped Alqueria ..... 59
Figura 227. Fertilización Alqueria ..... 59
Figura 228. Cepillado Bilbao ..... 59
Figura 229. Demarcación Rincón de Los Ángeles ..... 59
Figura 230. Bordeo Alameda 170 ..... 59
Figura 231. Cepillado Fragua ..... 59
Figura 232. Demarcación torneo Alqueria ..... 59
Figura 233. Cepillado Villa Alemana ..... 59
Figura 234. Bordeo La Gaitana ..... 59
Figura 235. Bordeo Castilla ..... 60
Figura 236. Cepillado Burgos Britalia 1 ..... 60
Figura 237. Fumigación Bachué ..... 60
Figura 238. Cepillado Santa Lucia 2 ..... 60
Figura 239. Cepillado Portal del Sol ..... 60

Figura 240. Poda Gaitana ..... 60
Figura 241. Bordeo Alqueria ..... 60
Figura 242. Demarcación Ciudad Montes Alterna ..... 60
Figura 243. Borde PRD voley playa ..... 60
Figura 244. Cambio de grama Américas Occidental ..... 60
Figura 245. Bordeo PRD atletismo ..... 60
Figura 246. Poda Florida 1 ..... 60
Figura 247. Poda Country ..... 60
Figura 248. Bordeo Alqueria ..... 60
Figura 249. Poda Parque Nacional ..... 60
Figura 250. Reparación demarcación Palermo Sur ..... 61
Figura 251. Pegue de grama Alfonso Lopez ..... 61
Figura 252. Aplicación de caucho Alfonso Lopez ..... 61
Figura 253. Mantenimiento de arcos Villa de Los Sauces ..... 61
Figura 254. Mantenimiento de arcos Villa Mayor ..... 61
Figura 255. Reparación de divots Alqueria ..... 61
Figura 256. Desmonte de grama Victoria Norte ..... 61
Figura 257. Aplicación de rellenos Américas Occidental ..... 61
Figura 258. Mantenimiento malla de cerramiento nylon Fontanar Mini Beisbol ..... 61
Figura 259. Cepillado San Andrés F8 ..... 61
Figura 260. Poda El Country ..... 61
Figura 261. Poda Florida 2 ..... 61
Figura 262. Poda Marsella ..... 61
Figura 263. Cepillado Alameda calle 170 ..... 61
Figura 264. Poda Estadio Alqueria ..... 61
Figura 265. Poda Ciudad Montes Alterna ..... 62
Figura 266. Bordeo Complejo Acuático ..... 62
Figura 267. Verticutt Marsella ..... 62
Figura 268. Demarcación Gaitana ..... 62
Figura 269. Fumigación Tibanica ..... 62
Figura 270. Poda Rincón de los Ángeles ..... 62
Figura 271. Cepillado Bachué ..... 62
Figura 272. Cepillado Venecia 2 ..... 62
Figura 273. Bordeo Gaitana ..... 62
Figura 274. Cepillado Villa de Los Sauces ..... 62
Figura 275. Fumigación Dindalito ..... 62
Figura 276. Poda Estadio San Cristóbal ..... 62
Figura 277. Fumigación Campo Verde F8 ..... 62
Figura 278. Demarcación Gaitana ..... 62
Figura 279. Poda La Serena ..... 62
Figura 280. Bordeo Milenta Tejar ..... 63
Figura 281. Rocería y bordeo Victoria Norte ..... 63
Figura 282. Poda Parque Nacional ..... 63
Figura 283. Reparación de divots ..... 63
Figura 284. Suministro de polvo de ladrillo UDS softbol ..... 63
Figura 285. Compactación e imprimación Victoria Norte ..... 63

Figura 286. Pegue de grama Victoria Norte ..... 63
Figura 287. Pegue demarcación Victoria Norte ..... 63
Figura 288. Aireación Marsella ..... 63
Figura 289. Pegue demarcación Victoria Norte ..... 63
Figura 290. Top dressing Marsella ..... 63
Figura 291. Mantenimiento de arcos Victoria Norte ..... 63
Figura 292. Pegue demarcación Valle de Refous ..... 63
Figura 293. Mantenimiento de arcos Vilanova ..... 63
Figura 294. Fertilización Estadio Alqueria ..... 63
Figura 295. Mantenimiento malla de cerramiento Gilma Jiménez F11 ..... 64
Figura 296. Suministro de malla de arcos Gilma Jiménez F11 ..... 64
Figura 297. Mantenimiento malla de cerramiento Valle de Refous ..... 64
Figura 298. Mantenimiento de arcos Gilma Jiménez F11 ..... 64
Figura 299. Nivelación Primavera ..... 64
Figura 300. Mantenimiento de arcos La Esperanza ..... 64
Figura 301. Vibrocompactación Primavera ..... 64
Figura 302. Imprimación Primavera ..... 64
Figura 303. Nivelación La Esperanza ..... 64
Figura 304. Mantenimiento malla de cerramiento Primavera ..... 64
Figura 305. Mantenimiento malla de cerramiento La Esperanza ..... 64
Figura 306. Cepillado San Andres F11 ..... 64
Figura 307. Cepillado Salitre El Greco ..... 64
Figura 308. Fumigación Casa Blanca ..... 64
Figura 309. Bordeo Alameda 170 ..... 64
Figura 310. Poda Estadio San Cristóbal ..... 65
Figura 311. Demarcación Alquería ..... 65
Figura 312. Bordeo PRD vóley playa ..... 65
Figura 313. Poda Estadio La Gaitana ..... 65
Figura 314. Poda El Country ..... 65
Figura 315. Cepillado Naranjos ..... 65
Figura 316. Poda Rincón de Los Ángeles ..... 65
Figura 317. Demarcación El Cajón ..... 65
Figura 318. Poda El Country ..... 65
Figura 319. Cepillado Mazuren ..... 65
Figura 320. Fumigación Pijaos ..... 65
Figura 321. Poda Juan Amarillo ..... 65
Figura 322. Demarcación La Florida 2 ..... 65
Figura 323. Fumigación La Esperanza ..... 65
Figura 324. Poda Burgos Britalia 1 ..... 65
Figura 325. Fumigación Parque Industrial Los Ejidos ..... 66
Figura 326. Bordeo PRD alterna ..... 66
Figura 327. Poda El Country ..... 66
Figura 328. Fumigación Estadio San Cristóbal ..... 66
Figura 329. Demarcación Nuevo Muzu ..... 66
Figura 330. Poda Estadio Alquería ..... 66
Figura 331. Poda Juan Amarillo ..... 66

Figura 332. Bordeo Ciudad Montes Vóley playa ..... 66
Figura 333. Instalacion grama sintetica Primavera ..... 66
Figura 334. Nivelacion de gravilla Carlos Lleras ..... 66
Figura 335. Compactación triturado La Esperanza ..... 66
Figura 336. Replanteo y demarcacion Primavera ..... 66
Figura 337. Pegue demarcacion Primavera ..... 66
Figura 338. Mantenimiento de arcos Carlos Lleras ..... 66
Figura 339. Imprimacion asfaltica Carlos Lleras ..... 66
Figura 340. Pegue demarcacion Primavera ..... 67
Figura 341. Top dressing arena silice Primavera ..... 67
Figura 342. Top dressing caucho granulado Primavera ..... 67
Figura 343. Instalacion grama sintetica ..... 67
Figura 344. Pegue demarcación La Esperanza ..... 67
Figura 345. Transporte e instalación de arcos de Techo a Valle de Refous ..... 67
Figura 346. Desmonte y retiro de grama sintética Modelia ..... 67
Figura 347. Desmonte grama sintética Modelia ..... 67
Figura 348. Nivelación triturado Carlos Lleras ..... 67
Figura 349. Desmonte grama sintética Modelia ..... 67
Figura 350. Imprimación Carlos Lleras ..... 67
Figura 351. Descargue grama sintética Carlos Lleras ..... 67
Figura 352. Suministro polvo de ladrillo Fontanar Mini Beisbol ..... 67
Figura 353. Verticutt La Serena ..... 67
Figura 354. Instalación grama sintética Carlos Lleras ..... 67
Figura 355. Nivelación Modelia ..... 68
Figura 356. Replanteo y corte demarcacion Carlos Lleras ..... 68
Figura 357. Vibrocompactación Modelia ..... 68
Figura 358. Top Dressing La Serena ..... 68
Figura 359. Imprimación Modelia ..... 68
Figura 360. Rotovo y empradización La Serena ..... 68
Figura 361. Top dressing arena y cepillado Carlos Lleras ..... 68
Figura 362. Instalacion grama sintetica Modelia ..... 68
Figura 363. Fumigación Villa Mayor ..... 68
Figura 364. Fumigación Juan Amarillo ..... 68
Figura 365. Poda Estadio Tunal ..... 68
Figura 366. Demarcación PRD alterna ..... 68
Figura 367. Cepillado Jazmin ..... 68
Figura 368. Cepillado Tejar ..... 68
Figura 369. Poda Florida 1 ..... 68
Figura 370. Cepillado Lindaraja ..... 69
Figura 371. Poda El Country ..... 69
Figura 372. Poda Miravalle F8-1 ..... 69
Figura 373. Cepillado Porvenir 4 ..... 69
Figura 374. Cepillado Illimani ..... 69
Figura 375. Bordeo Naranjos ..... 69
Figura 376. Poda Estadio Alqueria ..... 69
Figura 377. Demarcación Estadio San Cristobal ..... 69

Figura 378. Bordeo Voley playa PRD ..... 69
Figura 379. Fumigación Modelia ..... 69
Figura 380. Cepillado Castilla ..... 69
Figura 381. Cepillado Marsella F11 ..... 69
Figura 382. Poda Gaitana ..... 69
Figura 383. Demarcación Parque Nacional ..... 69
Figura 384. Poda Bochica ..... 69
Figura 385. Fumigación Hayuelos F5 ..... 70
Figura 386. Cepillado Fontanar mini beisbol ..... 70
Figura 387. Poda El Country ..... 70
Figura 388. Poda Tunal Softbol ..... 70
Figura 389. Mantenimiento mallas de cerramiento y arcos Carlos Lleras ..... 70
Figura 390. Fumigación y fertilización Serena ..... 70
Figura 391. Reparación de divots Estadio Alqueria ..... 70
Figura 392. Top dressing arena Modelia ..... 70
Figura 393. Rotovo Plaza de toros Santamaria ..... 70
Figura 394. Instalación guayas Tejar ..... 70
Figura 395. Poda zonas verdes Carlos Lleras ..... 70
Figura 396. Mantenimiento malla de cerramiento perimetral Modelia ..... 70
Figura 397. Poda, cargue y retiro cesped Carlos Lleras ..... 70
Figura 398. Arreglo arcos Victoria Norte ..... 70
Figura 399. Instalacion guayas Nuevo Muzu ..... 70
Figura 400. Instalación guayas Primavera ..... 71
Figura 401. Transporte e instalación de arcos de Valle de Refous a Tibabuyes ..... 71
Figura 402. Transporte de arcos de Primavera a Estadio Techo ..... 71
Figura 403. Descargue arena Alquería ..... 71
Figura 404. Aireación Estadio Alqueria ..... 71
Figura 405. Cargue y transporte arena PRD a Estadio Alqueria ..... 71
Figura 406. Aplicación caucho Salitre El Greco ..... 71
Figura 407. Aireación Estadio Alquería ..... 71
Figura 408. Cepillado Eduardo Santos ..... 71
Figura 409. Poda Country ..... 71
Figura 410. Fumigación Jazmín ..... 71
Figura 411. Poda Florida 3 ..... 71
Figura 412. Cepillado Burgos Britalia 1 ..... 71
Figura 413. Fumigación Bonanza ..... 71
Figura 414. Cepillado Aurora ..... 71
Figura 415. Cepillado Illimani F5 el mirador ..... 72
Figura 416. Demarcación Florida 2 ..... 72
Figura 417. Cepillado San Jose de Maryland ..... 72
Figura 418. Cepillado Tercer Milenio F5-2 ..... 72
Figura 419. Poda Estadio Alquería ..... 72
Figura 420. Demarcación Prd Alterna 3 ..... 72
Figura 421. Bordeo La Gaitana ..... 72
Figura 422. Cepillado Castilla ..... 72
Figura 423. Fumigación Marsella F5 ..... 72

Figura 424. Poda El Cajón ..... 72
Figura 425. Bordeo La Fragua ..... 72
Figura 426. Cepillado PRD 2 ..... 72
Figura 427. Poda Bochica ..... 72
Figura 428. Poda UDS Sintética ..... 72
Figura 429. Cepillado San Andrés F11 ..... 72
Figura 430. Fumigación Fontanar F11 ..... 73
Figura 431. Demarcación Ciudad Montes Sóftbol ..... 73
Figura 432. Poda San Cristóbal Estadio ..... 73
Figura 433. Fumigación Complejo Acuático ..... 73
Figura 434. Poda Serena ..... 73
Figura 435. Instalación cicloparquadero Toberín ..... 73
Figura 436. Instalación cicloparqueadero Alameda calle 170 ..... 73
Figura 437. Top-dressing – Aplicación Caucho Palermo Sur ..... 73
Figura 438. Mantenimiento malla de cerramiento perimetral Villas de Madrigal ..... 73
Figura 439. Mantenimiento malla de cerramiento perimetral Villas de Madrigal ..... 73
Figura 440. Instalación guayas El Carvajal ..... 73
Figura 441. Instalación guayas Américas Occidental ..... 73
Figura 442. Instalación guayas Villa de los Sauces ..... 73
Figura 443. Instalación guayas Gorgonzola ..... 73
Figura 444. Instalación guayas Villa Mayor ..... 73
Figura 445. Descargue de suministros cancha pádel - PRD ..... 74
Figura 446. Instalacion de estructura pádel - PRD ..... 74
Figura 447. Instalacion estructura pádel - PRD ..... 74
Figura 448. Instalación grama pista pádel - PRD ..... 74
Figura 449. Instalación de grama morada de paisajismo pádel - PRD ..... 74
Figura 450. Aplicación de arena sílice pádel- PRD ..... 74
Figura 451. Suministro e instalación de grama de paisajismo en gradería - PRD ..... 74
Figura 452. Demarcación Florida 1 ..... 74
Figura 453. Cepillado Milenta Tejar ..... 74
Figura 454. Cepillado Lindaraja ..... 74
Figura 455. Poda Country ..... 74
Figura 456. Cepillado La Esperanza ..... 74
Figura 457. Bordeo Aurora ..... 74
Figura 458. Cepillado Alfonso López ..... 74
Figura 459. Fumigación Bachue ..... 74
Figura 460. Poda Estadio Alquería ..... 75
Figura 461. Cepillado Paraíso ..... 75
Figura 462. Fumigación La Joya ..... 75
Figura 463. Bordeo UDS ..... 75
Figura 464. Poda La Gaitana ..... 75
Figura 465. Demarcación Juan Amarillo ..... 75
Figura 466. Cepillado Tercer Milenio F11 ..... 75
Figura 467. Bordeo Ciudad Montes Alterna ..... 75
Figura 468. Cepillado Porvenir Mini ..... 75
Figura 469. Poda San Cristóbal ..... 75

Figura 470. Bordeo Estadio Tunal ..... 75
Figura 471. Poda UDS campo adicional ..... 75
Figura 472. Fumigación Ciudad Montes Voley ..... 75
Figura 473. Reparación punto penal Villas de Madrigal ..... 75
Figura 474. Cepillado Nuevo Milenio 1 ..... 75
Figura 475. Cepillado San Cristóbal F11 ..... 76
Figura 476. Cepillado Castilla ..... 76
Figura 477. Demarcación Estadio Alquería ..... 76
Figura 478. Poda PRD alterna ..... 76
Figura 479. Fumigación Gorgonzola ..... 76
Figura 480. Poda La Gaitana ..... 76
Figura 481. Bordeo Gimnasio del Norte ..... 76
Figura 482. Cepillado PTAR ..... 76
Figura 483. Demarcación Marsella ..... 76

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Listado de campos deportivos en grama natural intervenidos ..... 19
Tabla 2. Listado de campos deportivos en grama sintética intervenidos ..... 23
Tabla 3. Información general del contrato ..... 23
Tabla 4. Pólizas del contrato de obra ..... 25
Tabla 5. Listado de personal requerido aprobado ..... 26
Tabla 6. Listado de equipos utilizados ..... 26
Tabla 7. Porcentaje de actividades programadas y ejecutadas ..... 27
Tabla 8. Ítems no previstos ..... 29
Tabla 9. Estado financiero final del contrato ..... 29
Tabla 10. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama natural ..... 30
Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética ..... 33
Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética ..... 34
Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética ..... 34
Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética ..... 35
Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético ..... 36
Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético ..... 37
Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético ..... 38
Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético ..... 39
Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético ..... 39
Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintéticos ..... 40
Tabla 13. Resumen actividades contrato ..... 42

## 1. INTRODUCCIÓN

El **Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD**, en su compromiso con el fortalecimiento del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre de los ciudadanos, desarrolló el contrato de obra identificado con el No. 4041 de 2024, cuyo objeto se orientó al mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación integral de los parques y campos deportivos administrados por la entidad.

Este contrato fue adjudicado al **Consorcio Innovaparques**, quien, mediante el sistema de precios unitarios y monto agotable, ejecutó las actividades técnicas necesarias para garantizar la operatividad, funcionalidad y seguridad de los escenarios deportivos incluidos en el Grupo 1, conforme a los lineamientos definidos por el IDRD.

El proyecto tuvo como propósito fundamental mantener en óptimas condiciones las superficies deportivas de grama natural, sintética y arena, así como los espacios complementarios destinados a la práctica deportiva y la recreación comunitaria. Con ello, se buscó preservar la infraestructura existente, prolongar su vida útil y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos aplicables, promoviendo entornos seguros y adecuados para el desarrollo de actividades físicas, recreativas y competitivas.

Durante la ejecución contractual se implementaron labores de mantenimiento preventivo, correctivo y rutinario, enfocadas en la atención de los campos deportivos zonales, vecinales y metropolitanos del Distrito Capital. Dichas intervenciones incluyeron procesos de poda, aireación, top dressing, cepillado, demarcación, bordeo y reposición de gramas sintéticas, entre otros, realizados bajo criterios técnicos de sostenibilidad y eficiencia operativa.

El presente informe final del área técnica tiene como objetivo consolidar los resultados obtenidos durante la ejecución del contrato, detallando las actividades desarrolladas, los materiales utilizados, el cumplimiento del cronograma, las condiciones técnicas de intervención y los resultados de las labores de mantenimiento ejecutadas en el periodo comprendido entre el 20 de noviembre del 2024 y el 19 de octubre de 2025.

Asimismo, se presenta una evaluación general del desempeño técnico y operativo, evidenciando el cumplimiento de los objetivos establecidos por el IDRD y la efectiva contribución del proyecto a la mejora y conservación de los escenarios deportivos del Distrito.

## 2. GENERALIDADES

### 2.1) OBJETIVOS GENERALES

El objetivo del contrato ejecutado es la **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD – GRUPO 1. MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".**

### 2.2) OBJETIVOS ESPECÍFICOS

El presente informe resume las actividades desarrolladas en el periodo de ejecución del contrato, comprendido del 20 de noviembre del 2024 al 19 de octubre del 2025 correspondientes al **Contrato de obra 4041 de 2024,** suscrito entre el **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD** y el **CONSORCIO INNOVAPARQUES.**

Las actividades del mantenimiento, adecuación y mejoramiento integral, preventivo y correctivo de los campos deportivos en gramas naturales, arena y sintéticas de los parques priorizados por la entidad contratante IDRD correspondientes de acuerdo al alcance de cada uno de ellos será:

- Aplicación de insecticidas
- Demarcación de cancha con talco o vinilo tipo No. 2
- Aireación y Top Dressing
- Suministro de caucho granulado y grama sintética
- Cepillado de campo sintético
- Poda de campos deportivos
- Bordeo de campos deportivos
- Poda de zonas verdes

### 2.3) LOCALIZACIÓN E INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las canchas deportivas en grama natural que se intervinieron se encuentran en los diferentes parques que componen el sistema distrital de parques de la ciudad de Bogotá. Los campos deportivos intervenidos por parte de contratante se ubican en las siguientes localidades:

- Antonio Nariño
- Barrios unidos
- Bosa
- Chapinero
- Ciudad Bolívar
- Engativá
- Fontibón

- Kennedy
- Mártires
- Puente Aranda
- Rafael Uribe
- San Cristóbal
- Santa Fé
- Suba
- Tunjuelito
- Usaquén

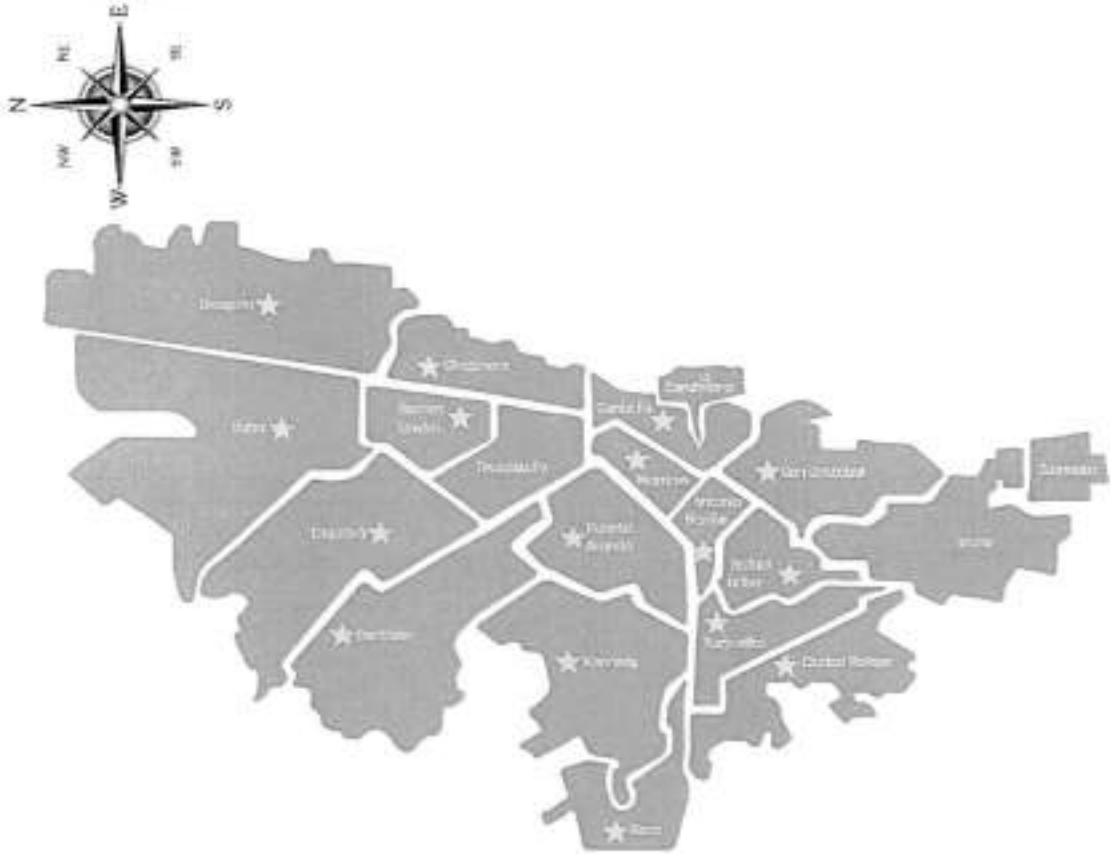


Figura 1. Mapa de Bogotá distribuido por localidades

## 2.4) ALCANCE ESPECÍFICO DE PARQUES OBJETO DE INTERVENCIÓN

### 2.4.1. Lista de Campos Deportivos en Grama Natural

A continuación, se presenta la lista de parques priorizados por la entidad contratante – IDRD de conformidad a pliegos de condiciones Anexo Ficha Técnica

| LISTADO DE PARQUES EN GRAMA NATURAL Y ARENAS | | | |
|---|---|---|---|
| ITEM | PARQUE | LOCALIDAD | DIRECCIÓN |
| 1 | Tunal Estadio | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 2 | Tunal Softbol | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 3 | Nuevo Muzú | Tunjuelito | Carrera 59 Diagonal 52 B Sur |
| 4 | Timiza Estadio | Kennedy | Carrera 72 P Calle 40 Sur |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Marsella Sector Norte I Etapa | Kennedy | Carrera 69 Calle 8 |
| 6 | Rincón de los Ángeles | Kennedy | Cra. 78 #6f-91 |
| 7 | Estadio Atahualpa | Fontibón | Carrera 113 Calle 23B |
| 8 | Atahualpa I predio El Cajón | Fontibón | Carrera 114A Calle 22I |
| 9 | PRD Estadio | Barrios Unidos | Transversal 48N°63-65 |
| 10 | PRD Alterna 3 | Barrios Unidos | Transversal 48N°63-65 |
| 11 | PRD 3 de Playa - eventos | Barrios Unidos | Transversal 48N°63-65 |
| 12 | Complejo acuático 1,2,3 Playa | Barrios Unidos | Calle 63 con Av. 68 |
| 13 | Tabora | Engativá | Carrera 76 Calle 74 |
| 14 | La Serena | Engativá | Av. Carrera 86 Calle 90 A |
| 15 | UDS Futbol | Engativá | Av. Carrera 86 Calle 90 A |
| 16 | UDS Beisbol | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 17 | UDS Atletismo | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 18 | UDS Atletismo – marte | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 19 | UDS Softbol | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 20 | UDS Voleibol | Engativá | Av. Calle 63 con Av. Carrera 68 |
| 21 | Juan Amarillo | Engativá | Carrera 111 A Calle 90 |
| 22 | La Florida 1 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 23 | La Florida 2 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 24 | La Florida 3 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 25 | La Florida 4 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 26 | La Florida 5 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 27 | La Florida 6 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 28 | La Florida 7 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 29 | La Florida 8 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 30 | La Florida 9 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 31 | La Florida Maracaná 1 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 32 | La Florida Maracaná 2 | Engativá | Cl 78 C y canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo |
| 33 | Los Ángeles | Engativá | Carrera 99 B Calle 70 |
| 34 | San Cristóbal Estadio | San Cristóbal | Calle 13 sur N.° 2- 50 este |
| 35 | Country Club | Usaquén | Carrera 12 Calle 127 A |
| 36 | Parque Nacional Enrique Olaya Herrera | Santa Fe | Carrera 7 Calle 36 |
| 37 | Ciudad Montes | Puente Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 38 | Ciudad Montes Softbol | Puente Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 39 | Ciudad Montes 2 de playa | Puente Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 40 | La Alquería | Puente Aranda | Carrera 52 B Calle 42 b sur |
| 41 | Milenta Tejar | Puente Aranda | Carrera 52 B Calle 20 sur |
| 42 | Bochica | Puente Aranda | Carrera 37 Calle 1 H |
| 43 | La Gaitana | Suba | Carrera 125 B Calle 131 A |
| 44 | Parque del Río-San José de Maryland | Bosa | Calle 79 C S y Calle 74 C S entre Cra.87 B y Río Tunjuelito |
| 45 | Autopista Sur (Pavco) | Bosa | Av. Calle 57 R S y Calle 57 K S con entre Cra.72 A y Av. Cra.71 B |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 46 | Plaza de Toros la Santamaria | Santa Fe | Carrera 6 No. 26 B - 50 |

Tabla 1. Listado de campos deportivos en grama natural intervenidos

### 2.4.2. Lista de Campos Deportivos en Grama Sintética

| LISTADO DE PARQUES EN GRAMA SINTÉTICA | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **PARQUE** | **LOCALIDAD** | **DIRECCIÓN** |
| 1 | Servitá f11 | Usaquén | Carrera 7H Calle 165 |
| 2 | Servitá f5 | Usaquén | Carrera 7H Calle 165 |
| 3 | Cedritos | Usaquén | Carrera 9 Calle 145 |
| 4 | Toberín | Usaquén | Calle 164 Carrera 16 C |
| 5 | Estrella norte | Usaquén | Calle 160 Carrera 19 B |
| 6 | Verbenal | Usaquén | Calle 187 Transversal 18 B |
| 7 | Urb. Calle 170 / Alameda | Usaquén | Carrera 17 Calle 175 |
| 8 | La Cabrera (Japón) | Chapinero | Av. Carrera 11 Calle 87 |
| 9 | Tercer milenio | Santafé | Carrera 14 Calle 7 |
| 10 | Tercer milenio | Santafé | Carrera 14 Calle 7 |
| 11 | Tercer milenio | Santafé | Carrera 14 Calle 7 |
| 12 | Desarrollo Lourdes | Santafé | Carrera 1A Este Calle 3 |
| 13 | Laches la mina | Santafé | Diagonal 4B Cra 8 E |
| 14 | Las Cruces | Santafé | Cra.4 y Cra.5 A entre cl 1 b bis y cl 1 c bis |
| 15 | Urb. Antioquia | San Cristóbal | Transversal 8a este Calle 50 b sur |
| 16 | Gaitán cortes | San Cristóbal | Carrera 5 a este Diagonal 31 C sur |
| 17 | La Victoria | San Cristóbal | Diagonal 38 Sur No. 1F - 05 |
| 18 | La Victoria | San Cristóbal | Diagonal 38 Sur No. 1F - 05 |
| 19 | San Cristóbal 2 | San Cristóbal | Calle 13 sur N.º 2- 50 este |
| 20 | San Cristobal1 | San Cristóbal | Calle 13 sur N.º 2- 50 este |
| 21 | Miravalle | Usme | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur |
| 22 | Miravalle | Usme | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur |
| 23 | Miravalle | Usme | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur |
| 24 | Alfonso López | Usme | Carrera 5 G Calle 93 sur |
| 25 | Nuevo Usme | Usme | Carrera 14 A Calle 137 B sur |
| 26 | Nuevo milenio1 | Usme | Carrera 11 Calle 67 A Bis sur |
| 27 | Nuevo milenio2 | Usme | Carrera 11 Calle 67 A Bis sur |
| 28 | La Aurora II | Usme | Diagonal 69 FS y cl 73 s con entre cra.14 v y cra.14 L |
| 29 | Valles de Cafam | Usme | Cl 92 s y cl 84 s entre cra.14 i y cra.14 D. |
| 30 | Villa Alemana | Usme | Cra.1 F y Cra.1 entre Cl 100 Bis S y Diagonal 102S. |
| 31 | Laguneta | Tunjuelito | Cra 55 Diagonal 49 sur |
| 32 | Urb. Tunjuelito | Tunjuelito | Cra 12 Calle 59 sur |
| 33 | Nuevo Muzú | Tunjuelito | Diagonal 52 B sur Cra 61B |
| 34 | El Tunal | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 35 | El Tunal | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 36 | El Tunal | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 37 | Tunal Alterna | Tunjuelito | Cra 24 A Cll 4B Sur Av. Boyacá |
| 38 | Urbanización la Laguna 1 (Venecia) | Tunjuelito | Cra.53 A y Cra.53 B entre Diagonal 47 A S y Diagonal 49 S |
| 39 | Urbanización la Laguna 2 (Venecia) | Tunjuelito | Cra.53 A y Cra.53 B entre Diagonal 47 A S y Diagonal 49 S |
| 40 | Naranjos | Bosa | Carrera 80 J Calle 70 A sur |
| 41 | Timiza Villa del rio | Bosa | Carrera 65 Calle 55 A sur |
| 42 | Autopista Sur (Pavco) | Bosa | Av. Calle 57 R sur (Aut. Sur) Carrera 72 |
| 43 | Clarelandia 1 | Bosa | Calle 58 J sur Cra 80 G |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 44 | Clarelandia 2 | Bosa | Calle 58 J sur Cra 80 G |
| 45 | El Recreo | Bosa | Calle 69 A Sur 93D - 45 |
| 46 | La Esperanza | Bosa | Calle 75 BIS Sur (Av. C de Cali) Cra 80J |
| 47 | La Tingua Tibanica | Bosa | Calle 73 D Sur Carrera 78 A hasta la 82 A Bis |
| 48 | Urb. Chicalá | Bosa | Av. Carrera 86 Calle 55 sur |
| 49 | Santiago de Atalaya | Bosa | Carrera 98 B Calle 61 A sur |
| 50 | El Porvenir 1 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 51 | El Porvenir 2 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 52 | El Porvenir 3 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 53 | El Porvenir 4 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 54 | El Porvenir 5 | Bosa | Av. 1° de Mayo con Av. Long de Occ |
| 55 | El Porvenir mini | Bosa | Cl 59 s y cl 49s entre cra.92 a y cra.103 |
| 56 | Portal del Sol | Bosa | Carrera 95 A Calle 73 sur |
| 57 | Parque Campo Verde 1 | Bosa | Cra.91 N.83-85 Sur |
| 58 | Parque Campo Verde 2 | Bosa | Cra.91 N.83-85 Sur |
| 59 | Parque Campo Verde 3 | Bosa | Cra.91 N.83-85 Sur |
| 60 | Parque del Rio (San José de Maryland) | Bosa | Cl 79 C S y Cl 74 C S entre Cra.87 b y Río Tunjuelito |
| 61 | Carvajal | Kennedy | Cra 70 B Calle 24 A sur |
| 62 | Marsella Sector Norte I Etapa | Kennedy | Carrera 69 Calle 8 |
| 63 | Marsella Sector Norte I Etapa | Kennedy | Carrera 69 Calle 8 |
| 64 | Américas Occidental IV etapa | Kennedy | Av. Boyacá Calle 2 sur |
| 65 | Villa de los Sauces | Kennedy | Carrera 77 Bis Calle 58 C sur |
| 66 | La Igualdad | Kennedy | Carrera 68A entre Calle 2 |
| 67 | Timiza 1 | Kennedy | Carrera 72 P Calle 40 H sur |
| 68 | Timiza 2 | Kennedy | Carrera 72 P Calle 40 H sur |
| 69 | Las Luces y Villa Rica | Kennedy | Carrera 77 H Calle 52 A sur |
| 70 | Gilma Jiménez f11 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 71 | Gilma Jiménez f8 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 72 | Gilma Jiménez f5 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 73 | Gilma Jiménez f5 | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 74 | Gilma Jiménez mini | Kennedy | Transversal 85 A Calle 49 sur |
| 75 | La Alejandra | Kennedy | Carrera 72 I Diagonal 40 a sur |
| 76 | Lago Timiza I Etapa | Kennedy | Carrera 73 Calle 43 sur |
| 77 | Primavera | Kennedy | Calle 2 Carrera 91 C |
| 78 | Castilla | Kennedy | Cl 8 A y Cl 8 B bis entre cra.75 y cra.73 |
| 79 | Cayetano Cañizares | Kennedy | Av.cra.80 y cra.80 d bis ente cl 42 A S y cl 39 |
| 80 | Bellavista-Dindalito | Kennedy | Cl 40 s y cl 42 a s entre cra.96 y cra.94 c |
| 81 | Villa Alsacia | Kennedy | Cll 11 A No.72 D 20 |
| 82 | Modelia | Fontibón | Carrera 81 C N°24 c 50 |
| 83 | Villa Helena Villemar | Fontibón | Carrera 96 G N°20 A 35 |
| 84 | Carlos Lleras (El Fuego) | Fontibón | Carrera 70 Calle 23 C |
| 85 | Urb. Ciudad Hayuelos | Fontibón | Calle 19 A Carrera 80 A |
| 86 | Urb. Ciudad Hayuelos | Fontibón | Calle 19 A Carrera 80 A |
| 87 | Villas del Madrigal | Engativá | Calle 75 C Carrera 99 B |
| 88 | Villa Luz 1 | Engativá | Carrera 77A 64B - 03 |
| 89 | Villa Luz 2 | Engativá | Carrera 77A 64B - 03 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 90 | Florencia Los Tronquitos | Engativá | Carrera 91 A Calle 75 C |
| 91 | La Europa 1 | Engativá | Carrera 71 D Calle 67 |
| 92 | La Europa 2 | Engativá | Carrera 71 D Calle 67 |
| 93 | Villa de Granada | Engativá | Cra 111A Calle 75D |
| 94 | Bachué I Etapa | Engativá | Carrera 95 Calle 90 A |
| 95 | Ciudad Honda | Engativá | Carrera 68 G Calle 64 H |
| 96 | El Carmelo 1 | Engativá | Carrera 101 A Calle 71B |
| 97 | El Carmelo 2 | Engativá | Carrera 101 A Calle 71B |
| 98 | Juan Amarillo 1 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 99 | Juan Amarillo 2 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 100 | Juan Amarillo 3 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 101 | Juan Amarillo 4 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 102 | Juan Amarillo 5 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 103 | Juan Amarillo 6 | Engativá | Carrera 111A Av. Calle 90 |
| 104 | Normandía | Engativá | Carrera 73 Calle 51 |
| 105 | Bonanza | Engativá | Carrera 70 F Calle 75 |
| 106 | San Andrés 1 | Engativá | Carrera 102 con Calle 79 |
| 107 | San Andrés 2 | Engativá | CALLE 82 CARRARA 102 |
| 108 | Florencia | Engativá | Carrera 88 Calle 75 |
| 109 | UDS Unidad Deportiva El Salitre | Engativá | CALLE63 CARRERA AV 68 |
| 110 | Petar Salitre | Engativá | Carrera 120 Calle 80 A Bis |
| 111 | Ciudadela Cafam | Suba | Cra 113 C Calle 142 A |
| 112 | Berlín | Suba | Calle 142 Carrera 145 B |
| 113 | Cantalejo | Suba | Carrera 55 Calle 160 |
| 114 | Urb. Lombardía (1 Etapa) | Suba | Calle 143 Carrera 107B |
| 115 | Burgos britalia1 | Suba | Carrera 73 Calle 160 |
| 116 | Burgos britalia2 | Suba | Carrera 73 Calle 160 |
| 117 | Casa Blanca | Suba | Carrera 68 entre Calles 140 Y 141 |
| 118 | Bilbao | Suba | Calle 142 C Carrera 151 A |
| 119 | Tibabuyes1 | Suba | Carrera 121 C Calle 130 C |
| 120 | Tibabuyes2 | Suba | Carrera 121 C Calle 130 C |
| 121 | Prado Pinzón | Suba | Calle 143 Carrera 49 |
| 122 | Cafam Suba II (Los Gavilanes) | Suba | Carrera 143 Calle 142 A |
| 123 | Urb. Mazuren I Sector | Suba | Calle 152 Carrera 50 |
| 124 | Victoria norte | Suba | Calle 150 Carrera 54 |
| 125 | Cometas | suba | Av. Calle 127 Carrera 87 A |
| 126 | Lindaraja | suba | Carrera 78 Calle 127 D |
| 127 | Fontanar del Rio beisbol | Suba | Diagonal 145 Carrera 122 |
| 128 | Fontanar del Rio 1 | Suba | Diagonal 145 Carrera 122 |
| 129 | Fontanar del Rio 2 | Suba | Diagonal 145 Carrera 122 |
| 130 | Vilanova | suba | Carrera 54 D Calle 186 |
| 131 | Valle de Refous | Suba | Cra 101 calle 150a |
| 132 | La Gaitana | Suba | Transversal 126 y cra.124 C entre diagonal 135 b y cl 132 b |
| 133 | Gimnasio Distrital del Norte | Barrios Unidos | Cra.28 y Cra.27 A entre cl 63 c y cl 63 b |
| 134 | Urbanización Metrópolis | Barrios Unidos | Av.cra.68 y cra.65 b entre cl 73 y cl 78 |
| 135 | PRD 1 | Barrios Unidos | Transversal 48 N°63-65 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 136 | PRD 2 | Barrios Unidos | Transversal 48 N°63-65 |
| 137 | Santa Clara | Teusaquillo | Carrera 46 Calle 22 A |
| 138 | Salitre El Greco | Teusaquillo | Carrera 66B Calle 43 |
| 139 | Eduardo Santos | Mártires | Cra.19 y cra.18 b entre cl 5 A y cl 4 A bis |
| 140 | Pepita | Mártires | Calle 10 Carrera 26 |
| 141 | Santa Isabel La Fragua | Antonio Nariño | Calle 8 Sur con Carrera 27 |
| 142 | Santa Isabel La Fragua | Antonio Nariño | Calle 8 Sur con Carrera 27 |
| 143 | Luna Park | Antonio Nariño | Carrera 14 Calle 13 sur |
| 144 | Alameda de la 12 N1 | Antonio Nariño | Carrera 12 D Calle 19 sur |
| 145 | Alameda de la 12 N2 | Antonio Nariño | Carrera 12 D Calle 19 sur |
| 146 | Villa Mayor | Antonio Nariño | Calle 32 A sur Carrera 34 C |
| 147 | Fragua | Antonio Nariño | Carrera 31 N.° 14 B 57 sur |
| 148 | Champion Primavera | Pte. Aranda | Transv. 42 A Calle 5A |
| 149 | Milenta Tejar San Eusebio | Pte. Aranda | Carrera 52 B Calle 20 sur |
| 150 | Ciudad Montes 1 | Pte. Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 151 | Ciudad Montes 2 | Pte. Aranda | Calle 10 sur N°39 - 29 |
| 152 | Gorgonzola | Pte. Aranda | Carrera 41 A Calle 5 |
| 153 | Pradera sur | Pte. Aranda | Av. calle 3 Carrera 66 |
| 154 | Jazmín | Pte. Aranda | Av. Carrera 50 Calle 1 D |
| 155 | Parque Industrial (El Néctar) | Pte. Aranda | Cll 10 AV Cra 36 |
| 156 | Parque Industrial (El Néctar Polideportivo) | Pte. Aranda | Cll 11 A AV Cra 36 |
| 157 | Urb. Gustavo Restrepo | Rafael Uribe | Calle 28 Sur Carrera 15A |
| 158 | Bosque San Carlos | Rafael Uribe | Carrera 12 Bis |
| 159 | Palermo Sur | Rafael Uribe | Carrera 1 Este Calle 49 C sur |
| 160 | Marruecos | Rafael Uribe | Calle 48 P sur Carrera 5L |
| 161 | Molinos | Rafael Uribe | Transversal 5 Calle 48 L sur |
| 162 | Santa Lucia 1 | Rafael Uribe | Carrera 14 Calle 41 B sur |
| 163 | Santa Lucia 2 | Rafael Uribe | Carrera 14 Calle 41 B sur |
| 164 | Parque Olaya Herrera | Rafael Uribe | Carrera 21 25-35 Sur |
| 165 | San José | Rafael Uribe | Calle 26 Sur y Av. 1 de Mayo con Cra 12 D |
| 166 | Pijaos | Rafael Uribe | Av. Cra 10 Calle 35 sur |
| 167 | Domingo Lain | Ciudad Bolívar | Calle 64 C sur Transv 17N |
| 168 | Arborizadora Alta | Ciudad Bolívar | Diagonal 73 A sur Transversal 36 B |
| 169 | La Coruña | Ciudad Bolívar | Calle 58 B sur Carrera 47 |
| 170 | Sierra Morena 1 | Ciudad Bolívar | Transversal 73 B Calle 75A sur |
| 171 | Sierra Morena 2 | Ciudad Bolívar | Transversal 73 B Calle 75A sur |
| 172 | Illimani (Paraíso) 1 | Ciudad Bolívar | Calles 71 P Sur Transversal 27 H |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 173 | Ilimani (Paraíso) 2 | Ciudad Bolívar | Calles 71 P Sur Transversal 27 H |
| 174 | Buenavista- Porvenir | Ciudad Bolívar | Carrera 17 F Calle 76 A sur |
| 175 | El Taller- El Ensueño | Ciudad Bolívar | Carrera 75A Diagonal 68 A |
| 176 | Paraíso | Ciudad Bolívar | Cra 27 Q Calle 71 K sur |
| 177 | Caracolí | Ciudad Bolívar | Carrera 74 B Calle 77 sur |
| 178 | Balmoral Guadalupe | Ciudad Bolívar | Autopista sur Carrera 71 |
| 179 | Altos de la Estancia 1 | Ciudad Bolívar | Carrera 76 C Diagonal 67 a sur |
| 180 | Altos de la Estancia 2 | Ciudad Bolívar | Carrera 76 C Diagonal 67 a sur |
| 181 | Urbanización la Estancia | Ciudad Bolívar | Diagonal 57 ZS y cl 59 A S con cra.74 G y cra. 74 A. |
| 182 | La Joya | Ciudad Bolívar | Cl 80 b bis y cl 80 S con cra.18 M y transversal 18 I |
| 183 | La Catedral | Candelaria | Calle 12 f #3-27 |

Tabla 2. Listado de campos deportivos en grama sintética intervenidos

## 3. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES

### 3.1) CONDICIONES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD – GRUPO 1. Mantenimiento correctivo, preventivo y rutinario de las canchas deportivas en grama natural, arena y sintéticas". |
| NÚMERO DE CONTRATO | 4041 de 2024 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $5.200.000.000,00 |
| VALOR ADICIÓN | $2.847.000.000,00 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $8.047.000.000,00 |
| CONTRATISTA | Consorcio Innovaparques |
| INTERVENTORÍA | Consorcio Santa Teresa 28 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | Ocho (8) meses |
| FECHA DE INICIACIÓN | 20 de noviembre de 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 19 de julio de 2025 |
| PRÓRROGA | Tres (3) meses |
| PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL | Once (11) meses |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | 19 de octubre de 2025 |

Tabla 3. Información general del contrato

## 3.2) CONDICIONES DEL CONTRATO

Durante el mes de mayo del 2025 se realizó la adición al contrato por un valor de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.847.000.000,00) correspondientes a doscientos (200) SMMLV y una prórroga en tiempo de tres (3) meses, siendo un valor total del contrato de OCHOMIL CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($8.047.000.000,00) y un plazo total de once (11) meses, con fecha de terminación final al 19 de octubre del 2025.

## 3.3) FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

Durante el periodo de ejecución contractual, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, en cumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato de Obra No. 4041 de 2024, realizó un total de doce (12) desembolsos al Consorcio Innovaparques, correspondientes a los avances de obra ejecutados en cada periodo mensual.

De acuerdo con lo estipulado contractualmente, el valor de la ejecución fue cancelado mediante pagos parciales mensuales, los cuales se efectuaron con base en las cantidades de obra realmente ejecutadas, debidamente medidas, verificadas y avaladas por la interventoría, y calculadas conforme a los precios unitarios fijos establecidos para cada ítem del presupuesto aprobado.

Cada desembolso fue procesado una vez se contó con la certificación de cumplimiento y el acta de recibo a satisfacción de los trabajos desarrollados durante el periodo correspondiente, garantizando la correcta aplicación de los recursos y el cumplimiento de los lineamientos financieros del contrato.

Cabe resaltar que en ningún momento se superó el valor total asignado al contrato, cumpliendo estrictamente con los límites presupuestales definidos por la entidad contratante, en concordancia con lo dispuesto en las cláusulas económicas y de ejecución del contrato.

## 3.4) ESTADO DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA

### 3.4.1. Garantía de acuerdo con el contrato

| Aseguradora | Tipo de póliza | No. De póliza | Fecha de expedición | Cobertura/ Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Valor Asegurado | Anexo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aseguradora solidaria de Colombia | Seguro de cumplimiento entidad estatal | 360-47-994000035672 | 15-11-2024 | Cumplimiento del contrato | 12/11/2024 | 12/01/2026 | $1.040.000.000 | 0 |
| | | | | Pago de salarios, prestaciones sociales | 12/11/2024 | 12/07/2028 | $260.000.000 | 0 |
| | | | | Estabilidad y calidad de la obra | 2 años a partir de entrega y recibo | | $1.040.000.000 | 0 |
| | Seguro de responsabilidad civil extracontractual | 360-74-994000009608 | 19-11-2024 28-11-2024 | Predios, labores y operaciones | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 | 1 - 2 |
| | | | | Contratistas y subcontratistas | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 | 1 - 2 |
| | | | | Vehículos propios y no propios | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 | 1 - 2 |
| | | | | Patronal | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 | 1 - 2 |
| | | | | Gastos médicos | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $104.000.000 | 1 - 2 |
| | | | | Gastos de defensa | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 | 1 - 2 |
| | | | | Perjuicios extrapatrimoniales | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 | 1 - 2 |
| | | | | Daño emergente y lucro cesante | 19/11/2024 | 20/07/2025 | $520.000.000 | 1 - 2 |
| | Seguro de cumplimiento entidad estatal - Adición | 360-47-994000035672 | 29-05-2025 | Cumplimiento del contrato | 13/05/2025 | 20/01/2026 | $1.609.400.000 | 2 |
| | | | | Pago de salarios, prestaciones sociales | 13/05/2025 | 20/07/2028 | $402.350.000 | 2 |
| | | | | Estabilidad y calidad de la obra | 2 años a partir de entrega y recibo | | $1.609.400.000 | 2 |
| | Seguro de cumplimiento entidad estatal - Prórroga | 360-47-994000035672 | 29-05-2025 | Cumplimiento del contrato | 20/01/2025 | 20/04/2026 | $1.609.400.000 | 3 |
| | | | | Pago de salarios, prestaciones sociales | 20/07/2028 | 20/10/2028 | $402.350.000 | 3 |
| | | | | Estabilidad y calidad de la obra | 2 años a partir de entrega y recibo | | $1.609.400.000 | 3 |
| | Seguro de responsabilidad civil extracontractual | 360-74-994000009608 | 29-05-2025 | Predios, labores y operaciones | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 | 3 |
| | | | | Contratistas y subcontratistas | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 | 3 |
| | | | | Vehículos propios y no propios | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 | 3 |
| | | | | RCE Patronal | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 | 3 |
| | | | | Gastos médicos | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $104.000.000 | 3 |
| | | | | Responsabilidad civil cruzada | 20/07/2025 | 20/10/2025 | $520.000.000 | 3 |
| | Seguro de cumplimiento entidad estatal - Terminación | 360-47-994000035672 | 06-11-2025 | Cumplimiento del contrato | 20/01/2026 | 20/04/2026 | $1.609.400.000 | 4 |
| | | | | Pago de salarios, prestaciones sociales | 20/07/2028 | 20/10/2028 | $402.350.000 | 4 |
| | | | | Estabilidad y calidad de la obra | 19/10/2025 | 19/10/2025 | $1.609.400.000 | 4 |

Tabla 4. Pólizas del contrato de obra

## 3.5) PERSONAL ADMINISTRATIVO Y/O OPERATIVO IMPLEMENTADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Durante la ejecución del proyecto se contó con mano de obra calificada y un equipo interdisciplinario de profesionales altamente competentes, responsables de garantizar la correcta ejecución de las actividades técnicas y operativas. El personal asignado cumplió con los perfiles, funciones y niveles de experiencia establecidos en los términos de referencia del contrato, los cuales contemplan:

| CARGO | PROFESIONAL | CANT | DEDICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Director del proyecto | Edwin Javier Linares García | 1 | 22,4% |
| Asesor agrónomo | Javier Gutiérrez Pineda | 1 | 60% |
| Residente | Brayan Stivens García García | 1 | 80% |
| Profesional de seguridad industrial | Andrea Marcela López Echeverry | 1 | 34% |
| Topógrafo | Aleandro Esteve Saray Hernández | 1 | 12% |
| Inspector I | Jhony Ferney Diaz Daza | 1 | 100% |
| Inspector II | Oscar Mauricio Acevedo Bernal | 1 | 100% |
| Inspector III | Carol Giselle López Figueroa | 1 | 100% |
| Cadenero | Juan Carlos Sanabria Nunzaba | 1 | 12% |
| Secretaria | Deassi Magaly Velásquez Quevedo | 1 | 5% |

Tabla 5. Listado de personal requerido aprobado

## 3.6) MANEJO DE ALMACEN Y MATERIALES EN OBRA

Durante la ejecución del contrato se realizó el acopio, manejo y almacenamiento de materiales conforme a los protocolos de seguridad industrial y normas de almacenamiento vigentes, garantizando la integridad del producto y la seguridad del personal. Los fungicidas y demás insumos utilizados cumplieron con las especificaciones técnicas y requisitos de calidad establecidos en el contrato y fueron preservados en condiciones adecuadas para asegurar su eficacia durante las labores de mantenimiento y aplicación en campo.

## 3.7) MANEJO DE EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA

Durante el desarrollo del contrato se dispuso del siguiente listado de equipos y maquinaria para la ejecución de cada actividad contractual aprobada por la entidad contratante IDRD y avalada por la interventoría en cada parque intervenido para este periodo.

| CANTIDAD | EQUIPO | MARCA | No. SERIAL | FUNCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Vibro compactador | Volvo DD31HF | N/A | Compactar |
| 1 | Compresor | AIRMAN PDS185S-62 | B4-6C2B738 | Expulsión de aire a presión |
| 1 | Nivel | Topcon AT-B4 | JZ40615 | Nivelación |
| 1 | Estación total | Nikon | DTM 322 | Medición |
| 1 | Podadora | Husqvarna | 03 | Podar |
| 1 | Podadora | Husqvarna | 85 | Podar |
| 1 | Podadora | Husqvarna | 62 | Podar |

Tabla 6. Listado de equipos utilizados

## 3.8) CONDICIONES CLIMÁTICAS

A continuación, se muestran la gráfica se seguimiento de precipitación diaria de lluvias presentada en Bogotá durante la ejecución del contrato, de acuerdo a la información preliminar diaria de precipitación y temperatura de los principales

aeropuertos y ciudades del país, proporcionada por el Instituto de hidrología, meteorología y estudios ambientales (IDEAM):

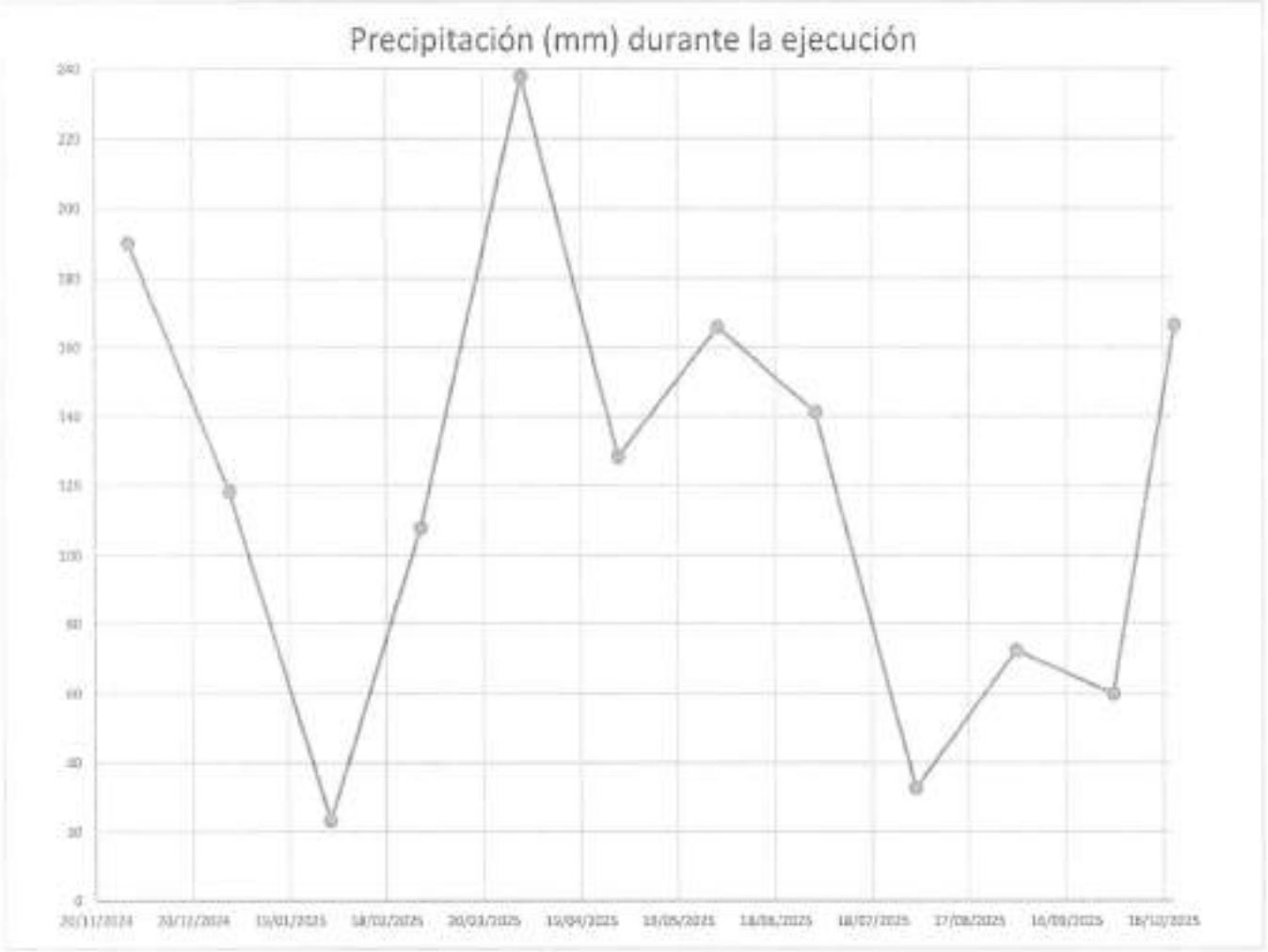



Figura 2. Gráfica representativa precipitaciones ciudad de Bogotá durante ejecución

## 3.9) PARQUES INTERVENIDOS Y EJECUTADOS

### 3.9.1. Campos deportivos en grama sintética y natural

Se presentan a continuación el porcentaje ejecutado y programado acumulado de las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato, las cuales se efectuaron con todos los lineamientos técnicas y de calidad exigidos en el contrato como en las especificaciones técnicas por parte del IDRD.

| | Nov 2024 | Dic 2024 | Ene 2025 | Feb 2025 | Mar 2025 | Abril 2025 | Mayo 2025 | Jun 2025 | Jul 2025 | Ago 2025 | Sep 2025 | Oct 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADAS | 13% | 15,9% | 36% | 58,75% | 62,28% | 79,85% | 69,29% | 74,59% | 80,63% | 94,23% | 97,23% | 100,00% |
| EJECUTADAS | 13% | 31% | 44% | 55,60% | 64,63% | 80,84% | 57,62% | 76,52% | 86,06% | 91,96% | 94,96% | 100,00% |

Tabla 7. Porcentaje de actividades programadas y ejecutadas

## 3.10) EVENTUALIDADES DE ORDEN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

### 3.10.1. Actividades nuevas (Ítems no previstos)

Durante la ejecución del contrato se identificaron, tramitaron y aprobaron un total de veinte (20) actividades no previstas, derivadas de condiciones técnicas y operativas encontradas en campo, así como de requerimientos adicionales formulados por la supervisión designada. Estas actividades fueron analizadas, justificadas y aprobadas conforme a los procedimientos establecidos en el contrato, garantizando su pertinencia técnica y su alineación con los objetivos del proyecto.

| No. | NOMBRE | VALOR UNITARIO | VALOR INCLUIDO AIU |
|---|---|---|---|
| NP-001 | "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCHA DE PÁDEL DE 20 M DE LARGO POR 10 M DE ANCHO, | $ 143.811.365,01 | $ 200.588.091,92 |
| NP-003 | INCLUYE TRANSPORTE" | $ 263.934,00 | $ 368.135,14 |
| NP-004 | "PLACA CONTRAPISO 0.15 M 3000 PSI REFORZ + BOMBEO, CORTE Y DILATACION DE JUNTAS | $ 33.148,00 | $ 46.234,83 |
| NP-005 | PARA ESTRUCTURA CAMPO DE PÁDEL" | $ 7.100.434,00 | $ 9.903.685,34 |
| NP-006 | AFINADO SOBRE PLACA DE CONCRETO ESTRUCTURAL PARA CANCHA DE PADEL | $ 9.649.691,00 | $ 13.459.389,01 |
| NP-007 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE ARCOS FUTBOL 8 TIPO CABAÑA MÓVILES, INCLUYE PRUEBA DE TINTAS | $ 101.203,00 | $ 141.157,94 |
| NP-008 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE ARCOS FUTBOL 11 TIPO CABAÑA MÓVILES, INCLUYE PRUEBA DE TINTAS | $ 117.576,00 | $ 163.995,00 |
| NP-009 | PEGUE DE TAPETE EN GRAMA SINTÉTICA EXISTENTE (NO INCLUYE SUMINISTRO DE GRAMA) INCLUYE LIMPIEZA, ADECAUCIÓN DE ZONA, RECORTE, RETIRO DE CINTA EXISTENTE, ADECUACIÓN DE TAPETES, CINTA Y PEGANTE BICOMPONENTE, ORGANIZACIÓN DE RELLENOS EXISTENTES, CEPILLADO MANUAL, ORDEN Y ASEO DE LA ZONA | $ 25.468,00 | $ 35.522,77 |
| NP-010 | PEGUE DE GRAMA DE DEMARCACIÓN INCLUYE SUMINISTRO DE GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO DE DEMARCACIÓN BLANCA O AMARILLA, LIMPIEZA, ADECAUCIÓN DE ZONA, RECORTE, RETIRO DE CINTA EXISTENTE, ADECUACIÓN DE TAPETES, CINTA Y PEGANTE BICOMPONENTE, ORGANIZACIÓN DE RELLENOS EXISTENTES, CEPILLADO MANUAL, ORDEN Y ASEO DE LA ZONA | $ 16.363,00 | $ 22.823,11 |
| NP-011 | TRASIEGO DE SUMINISTROS PARA INGRESO A LOS CAMPOS DEPORTIVOS POR ACCESO LIMITADO DE LOS EQUIPOS DE TRANSPORTE DISTANCIA MAYOR A 50 ML | $ 162.391,00 | $ 226.502,97 |
| NP-012 | TRASIEGO DE SUMINISTROS PARA INGRESO A LOS CAMPOS DEPORTIVOS POR ACCESO LIMITADO DE LOS EQUIPOS DE TRANSPORTE DISTANCIA MENOR A 50 ML | $ 84.546,00 | $ 117.924,76 |
| NP-013 | "SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA SINTETICA CURLY MORADA PARA | $ 300.114,00 | $ 418.599,01 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP-014 | PAISAJISMO CANCHA DE PADEL DE 700g/m2 ESPESOR 12-14 mm* | $ 14.432,00 | $ | 20.129,75 |
| NP-015 | CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC - 1 Ø 2"(Inc Exc)** | $ 10.176,00 | $ | 14.193,48 |
| NP-016 | CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras | $ 8.226,00 | $ | 11.473,62 |
| NP-017 | Cable Encauchetado 3 x12 (Sum e Instalación) | $ 247.757,00 | $ | 345.571,46 |
| NP-018 | Cable Cu 1#8 AWG (Sum+Inst) | $ 3.908.165,00 | $ | 5.451.108,54 |
| NP-019 | Cable Aluminio N°6 (Sum + Instalación) | $ 507.082,00 | $ | 707.277,97 |
| NP-020 | Breaker Industrial40 Amp 'para 25 KA(Sum+Inst.) | $ 277.541,00 | $ | 387.114,19 |
| NP-021 | Control A lumbradoPublic.(S/Diagr Unif) Sum+Instal | $ 360.547,00 | $ | 502.890,96 |

Tabla 8. Items no previstos

## 4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

### 4.1) ESTADO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 5.200.000.000,00 |
| **VALOR ADICIÓN** | $ 2.847.000.000,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 8.047.000.000,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 1** | $ 118.089.261,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 2** | $ 1.276.983.916,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 3** | $ 900.245.782,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 4** | $ 552.448.385,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 5** | $ 635.487.153,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 6** | $ 720.664.420,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 7** | $ 1.372.224.616,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 8** | $ 572.337.430,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 9** | $ 670.028.214,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 10** | $ 489.651.360,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 11** | $ 521.170.389,00 |
| **VALOR ACTA DE COBRO No. 12** | $217.669.074,00 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO** | $ 8.047.000.000,00 |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ - |

Tabla 9. Estado financiero final del contrato

- **Valor ejecutado:** A continuación, se presenta resumen financiero de las actas de obras ejecutadas en este contrato:

**Consolidado de actas de obra (del 20 de noviembre del 2024 al 19 de octubre de 2025)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **COSTO DIRECTOS OBRA** | | | $ 5.769.285.918,00 |
| **AIU** | Administración | 35.48% | $ 2.046.942.644,00 |
| | Imprevistos | 1% | $ 57.692.860,00 |
| | Utilidad | 3% | $ 173.078.578,00 |
| | | 39.48% | $ 2.277.714.082,00 |
| **COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS** | | | **$ 8.047.000.000,00** |

## 4.2) AVANCE DEL CONTRATO PRESUPUESTALMENTE

### 4.2.1. Campos Deportivos En Grama Natural

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. DEMARCACIÓN | | CIO. BORDEO | | CIO. CORTE DE CAMPO DE POLO | | CIO. CORTE DE CESPED | | CIO. PODA ZONAS VERDES | |
| | | | CANT | $ 217.867,00 | CANT | $ 11.103,00 | CANT | $ 1.624.689,00 | CANT | $ 303.479,00 | CANT | $ 602,00 |
| 1 | 12-091 | PRD ALTERN 3 | 25 | $ 5.446.675,00 | 26 | $ 288.678,00 | | $ - | 27 | $ 8.193.933,00 | | $ - |
| 2 | 12-091 | PRD ESTADIO | 7 | $ 1.525.069,00 | 11 | $ 122.133,00 | | $ - | 14 | $ 4.248.706,00 | | $ - |
| 3 | 10-192 | TABORA | 8 | $ 1.742.936,00 | 13 | $ 144.339,00 | | $ - | 12 | $ 3.641.748,00 | | $ - |
| 4 | 09-104 | EL CAION ATAHUALPA | 31 | $ 6.753.877,00 | 31 | $ 344.103,00 | | $ - | 31 | $ 9.407.849,00 | | $ - |
| 5 | 03-035 | PARQUE NACIONAL | 27 | $ 5.882.409,00 | 28 | $ 310.884,00 | | $ - | 30 | $ 9.104.370,00 | | $ - |
| 6 | 04-127 | SAN CRISTOBAL | 29 | $ 6.318.143,00 | 29 | $ 321.987,00 | | $ - | 33 | $ 10.014.807,00 | | $ - |
| | 06-063 | TUNAL FUTBOL | 30 | $ 6.536.010,00 | 27 | $ 299.781,00 | | $ - | 35 | $ 10.621.765,00 | 46994,5 | $ 28.290.689,00 |
| - | 06-063 | TUNAL SOFTBOL | 23 | $ 5.010.941,00 | 23 | $ 255.369,00 | | $ - | 29 | $ 8.800.891,00 | | $ - |
| 9 | 08-219 | TIMIZA ESTADIO | 3 | $ 653.601,00 | 11 | $ 122.133,00 | | $ - | 11 | $ 3.338.269,00 | | $ - |
| 10 | 07-152 | PAVCO NATURAL | | $ 0,00 | 22 | $ 244.266,00 | | $ - | 22 | $ 6.676.538,00 | | $ - |
| 11 | 10-223 | SERENA | 21 | $ 4.575.207,00 | 28 | $ 310.884,00 | | $ - | 30 | $ 9.104.370,00 | | $ - |
| 12 | 10-290 | UDS BEISBOL | 22 | $ 4.793.074,00 | 23 | $ 255.369,00 | | $ - | 23 | $ 6.980.017,00 | | $ - |
| 13 | 10-290 | UDS SOFTBOL | 21 | $ 4.575.207,00 | 22 | $ 244.266,00 | | $ - | 22 | $ 6.676.538,00 | | $ - |
| 14 | 10-290 | UDS ATLETISMO MARTE | | $ 0,00 | 20 | $ 222.060,00 | | $ - | 23 | $ 6.980.017,00 | | $ - |
| 15 | 10-290 | UDS ATLETISMO | | $ 0,00 | 18 | $ 199.854,00 | | $ - | 18 | $ 5.462.622,00 | | $ - |
| 16 | 16-099 | MILENTA TEJAR | 21 | $ 4.575.207,00 | 23 | $ 255.369,00 | | $ - | 28 | $ 8.497.412,00 | | $ - |
| 17 | 16-112 | CIUDAD MONTES FUTBOL | 20 | $ 4.357.340,00 | 25 | $ 277.575,00 | | $ - | 30 | $ 9.104.370,00 | | $ - |
| 18 | 16-112 | CIUDAD MONTES VOLEY | | $ 0,00 | 21 | $ 233.163,00 | | $ - | | $ 0,00 | | $ - |
| 19 | 01-1000 | COUNTRY | | $ 0,00 | | $ - | 99 | $160.844.211,00 | | $ 0,00 | | $ - |
| 20 | 12-091 | PRD PLAYA | | $ 0,00 | 36 | $ 399.708,00 | | $ - | | $ 0,00 | | $ - |
| 1 | 10-290 | UDS VOLEY PLAYA | | $ 0,00 | 19 | $ 210.957,00 | | $ - | | $ 0,00 | | $ - |
| 22 | 12-1000 | COMPLEJO ACUÁTICO | | $ 0,00 | 19 | $ 210.957,00 | | $ - | | $ 0,00 | | $ - |
| 23 | 16-037 | BOCHICA | 18 | $ 3.921.606,00 | 18 | $ 199.854,00 | | $ - | 19 | $ 5.766.101,00 | | $ - |
| 24 | 08-066 | MARSELLA | 14 | $ 3.050.138,00 | 32 | $ 355.296,00 | | $ - | 33 | $ 10.014.807,00 | | $ - |
| 25 | 10-171 | JUAN AMARILLO NATURAL | 33 | $ 7.189.611,00 | 35 | $ 388.605,00 | | $ - | 36 | $ 10.925.244,00 | | $ - |
| 26 | 10-311 | FLORIDA 1 | 28 | $ 6.100.276,00 | 38 | $ 421.914,00 | | $ - | 39 | $ 11.835.681,00 | | $ - |
| 27 | 10-311 | FLORIDA 2 | 28 | $ 6.100.276,00 | 38 | $ 421.914,00 | | $ - | 39 | $ 11.835.681,00 | | $ - |
| 28 | 10-311 | FLORIDA 3 | 28 | $ 6.100.276,00 | 34 | $ 377.502,00 | | $ - | 35 | $ 10.621.765,00 | | $ - |
| 29 | 10-311 | FLORIDA 4 | 37 | $ 8.061.079,00 | 37 | $ 410.811,00 | | $ - | 38 | $ 11.532.202,00 | | $ - |
| 30 | 10-311 | FLORIDA 5 | 37 | $ 8.061.079,00 | 37 | $ 410.811,00 | | $ - | 38 | $ 11.532.202,00 | | $ - |
| 31 | 16-024 | ESTADIO ALQUERIA | 30 | $ 6.536.010,00 | 55 | $ 610.665,00 | | $ - | 66 | $ 20.029.614,00 | | $ - |
| 32 | 16-112 | CIUDAD MONTES SOFTBOL | 17 | $ 3.703.739,00 | 19 | $ 210.957,00 | | $ - | 24 | $ 7.283.496,00 | | $ - |
| 33 | 06-017 | NUEVO MUZU NATURAL | 17 | $ 3.703.739,00 | 17 | $ 188.751,00 | | $ - | 18 | $ 5.462.622,00 | | $ - |
| 34 | 11-205 | LA GAITANA | 32 | $ 6.971.744,00 | 34 | $ 377.502,00 | | $ - | 36 | $ 10.925.244,00 | | $ - |
| 35 | 11-205 | LA GAITANA PLAYA | | $ 0,00 | | $ - | | $ - | | $ 0,00 | | $ - |
| 36 | 08-108 | RINCON DE LOS ANGELES | 12 | $ 2.614.404,00 | 13 | $ 144.339,00 | | $ - | 14 | $ 4.248.706,00 | | $ - |
| 37 | 10-290 | UDS FUTBOL | | $ 0,00 | 1 | $ 11.103,00 | | $ - | 2 | $ 606.958,00 | | $ - |
| TOTAL | | | 619 | $ 134.859.673,00 | 619 | $ 134.859.673,00 | 883 | $ 9.803.949,00 | 99 | $ 160.844.211,00 | 855 | $ 259.474.545,00 |

Tabla 10. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama natural

## 4.2.2. Campos Deportivos En Grama Sintética

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. BORDEO | | | CIO. CEPILLADO | | CIO. FUMIGACIÓN | | | CIO. PODA ZONAS VERDES | | |
| | | | CANT | $ | 11.103,00 | CANT | $ 217.367,00 | CANT | $ | 177,00 | CANT | $ | 602,00 |
| 1 | 01-023 | SERVITA F11 | | $ | - | 20 | $ 7.068.340,00 | 1353,6 | $ | 239.587,20 | | $ | - |
| 2 | 01-023 | SERVITA F5 | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 324 | $ | 57.348,00 | | $ | - |
| 3 | 02-007 | CABRERA JAPON | | $ | - | 13 | $ 4.594.421,00 | 240 | $ | 42.480,00 | | $ | - |
| 4 | 11-036 | CANTALEJO | | $ | - | 15 | $ 5.301.255,00 | 296,3 | $ | 52.445,10 | | $ | - |
| 5 | 11-109 | PRADO PINZON | 17 | $ | 188.751,00 | 17 | $ 6.008.089,00 | 612 | $ | 108.324,00 | 1854,72 | $ | 1.116.541,44 |
| 6 | 11-161 | MAZUREN | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 468 | $ | 82.836,00 | | $ | - |
| 7 | 11-668 | VILANOVA | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 360 | $ | 63.720,00 | | $ | - |
| 8 | 11-313 | VERBENAL | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 396 | $ | 70.092,00 | | $ | - |
| 9 | 10-290 | UDS SINT | 17 | $ | 188.751,00 | 17 | $ 6.008.089,00 | 576 | $ | 101.952,00 | 6634,68 | $ | 3.994.077,36 |
| 10 | 14-030 | EDUARDO SANTOS | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 442,2 | $ | 78.269,40 | | $ | - |
| 11 | 18-009 | GUSTAVO RESTREPO | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 330 | $ | 58.410,00 | | $ | - |
| 12 | 06-006 | VENECIA 1 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 349,8 | $ | 61.914,60 | | $ | - |
| 13 | 06-006 | VENECIA 2 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 349,8 | $ | 61.914,60 | | $ | - |
| 14 | 06-005 | LAGUNETA | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 580,8 | $ | 102.801,60 | | $ | - |
| 15 | 18-429 | SAN JOSE CENTRO | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 270,6 | $ | 47.896,20 | | $ | - |
| 16 | 18-207 | PARQUE OLAYA HERRERA | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 1125,96 | $ | 199.294,92 | | $ | - |
| 17 | 18-090 | PIJAOS | | $ | - | 3 | $ 1.060.251,00 | 88,88 | $ | 15.731,76 | | $ | - |
| 18 | 10-234 | SAN ANDRES F5 | | $ | - | 20 | $ 7.068.340,00 | 578,16 | $ | 102.334,32 | | $ | - |
| 19 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | | $ | - | 20 | $ 7.068.340,00 | 1231,2 | $ | 217.922,40 | | $ | - |
| 20 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ | - | 20 | $ 7.068.340,00 | 555,84 | $ | 98.383,68 | | $ | - |
| 21 | 10-169 | EL CARMELO F11 | 17 | $ | 188.751,00 | 19 | $ 6.714.923,00 | 1404 | $ | 248.508,00 | 7185,6 | $ | 4.325.731,20 |
| 22 | 10-018 | VILLA LUZ F5 | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 576 | $ | 101.952,00 | | $ | - |
| 23 | 10-018 | VILLA LUZ F11 | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 1115,28 | $ | 197.404,56 | | $ | - |
| 24 | 10-002 | VILLAS DEL MADRIGAL | | $ | - | 19 | $ 6.714.923,00 | 504 | $ | 89.208,00 | | $ | - |
| 25 | 10-249 | FLORENCIA | | $ | - | | $ - | | $ | - | 216,06 | $ | 130.068,12 |
| 26 | 10-028 | FLORENCIA LOS TRONQUITOS | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 471 | $ | 83.367,00 | | $ | - |
| 27 | 13-016 | SALITRE EL GRECO | 3 | $ | 33.909,00 | 4 | $ 1.413.668,00 | 130,2 | $ | 23.045,40 | 354 | $ | 213.108,00 |
| 28 | 07-152 | PAVCO | 16 | $ | 177.648,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 440 | $ | 77.880,00 | 5687 | $ | 3.423.574,00 |
| 29 | 16-204 | JAZMIN | | $ | - | 18 | $ 6.361.506,00 | 1069,2 | $ | 189.248,40 | | $ | - |
| 30 | 14-008 | PEPITA | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 332,42 | $ | 58.838,34 | | $ | - |
| 31 | 16-112 | CIUDAD MONTES 1 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 231 | $ | 40.887,00 | | $ | - |
| 32 | 16-112 | CIUDAD MONTES 2 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 231 | $ | 40.887,00 | | $ | - |
| 33 | 19-190 | SIERRA MORENA 1 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 300 | $ | 53.100,00 | | $ | - |
| 34 | 19-190 | SIERRA MORENA 2 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 300 | $ | 53.100,00 | | $ | - |
| 35 | 11-069 | CASA BLANCA | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 600,6 | $ | 106.306,20 | | $ | - |
| 36 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 996,6 | $ | 176.398,20 | | $ | - |
| 37 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 330 | $ | 58.410,00 | | $ | - |
| 38 | 11-368 | FONTANAR MINI BEISBOL | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 769,56 | $ | 136.212,12 | | $ | - |
| 39 | 11-205 | LA GAITANA | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 752,4 | $ | 133.174,80 | | $ | - |
| 40 | 11-052 | URB LOMBARDIA | | $ | - | 18 | $ 6.361.506,00 | 330 | $ | 58.410,00 | | $ | - |
| 41 | 11-008 | CIUDADELA CAFAM | | $ | - | 15 | $ 5.301.255,00 | 475,2 | $ | 84.110,40 | | $ | - |
| 42 | 11-607 | DESARROLLO BILBAO | | $ | - | 10 | $ 3.534.170,00 | 165,12 | $ | 29.226,24 | | $ | - |
| 43 | 11-015 | BERLIN | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 422,4 | $ | 74.764,80 | | $ | - |
| 44 | 11-084 | TIBABUYES 1 | | $ | - | 15 | $ 5.301.255,00 | 554,4 | $ | 98.128,80 | | $ | - |
| 45 | 11-084 | TIBABUYES 2 | | $ | - | 18 | $ 6.361.506,00 | 660 | $ | 116.820,00 | | $ | - |
| 46 | 11-1101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ | - | 15 | $ 5.301.255,00 | 990 | $ | 175.230,00 | | $ | - |
| 47 | 11-074 | BILBAO | | $ | - | | $ - | | $ | - | 123 | $ | 74.046,00 |
| 48 | 07-271 | LA ESPERANZA | | $ | - | 15 | $ 5.301.255,00 | 421,2 | $ | 74.552,40 | | $ | - |
| 49 | 07-163 | CLARELANDIA F11 | 16 | $ | 177.648,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 957 | $ | 169.389,00 | | $ | - |
| 50 | 07-163 | CLARELANDIA MINI | 14 | $ | 155.442,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 442,2 | $ | 78.269,40 | | $ | - |
| 51 | 16-099 | TEJAR | | $ | - | 20 | $ 7.068.340,00 | 1094,4 | $ | 193.708,80 | | $ | - |
| 52 | 07-292 | CHICALA | | $ | - | 18 | $ 6.361.506,00 | 786 | $ | 139.122,00 | | $ | - |
| 53 | 07-321 | ATALAYAS | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 668,88 | $ | 118.391,76 | | $ | - |
| 54 | 07-403 | PORTAL DEL SOL | | $ | - | 14 | $ 4.947.838,00 | 924 | $ | 163.548,00 | | $ | - |
| 55 | 07-436 | CAMPO VERDE 1 | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 705,6 | $ | 124.891,20 | | $ | - |
| 56 | 07-436 | CAMPO VERDE 2 | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 676,8 | $ | 119.793,60 | | $ | - |
| 57 | 07-436 | CAMPO VERDE 3 | | $ | - | 17 | $ 6.008.089,00 | 352,8 | $ | 62.445,60 | | $ | - |
| 58 | 13-015 | SANTA CLARA | | $ | - | 15 | $ 5.301.255,00 | 553,18 | $ | 97.912,86 | | $ | - |
| 59 | 09-200 | HAYUELOS F8 | | $ | - | 19 | $ 6.714.923,00 | 749,07 | $ | 132.585,39 | | $ | - |
| 60 | 09-200 | HAYUELOS F5 | | $ | - | 19 | $ 6.714.923,00 | 455,4 | $ | 80.605,80 | | $ | - |
| 61 | 10-190 | NORMANDIA | | $ | - | 18 | $ 6.361.506,00 | 976,8 | $ | 172.893,60 | | $ | - |
| 62 | 09-026 | VILLEMAR | 15 | $ | 166.545,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 1003,2 | $ | 177.566,40 | 6270 | $ | 3.774.540,00 |
| 63 | 16-153 | PRADERA SUR | 12 | $ | 133.236,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 276,78 | $ | 48.990,06 | 612 | $ | 368.424,00 |
| 64 | 16-415 | PARQUE INDUSTRIAL LOS EJIDOS | | $ | - | 14 | $ 4.947.838,00 | 864 | $ | 152.928,00 | | $ | - |
| 65 | 16-416 | PARQUE INDUSTRIAL EL NECTAR | | $ | - | 16 | $ 5.654.672,00 | 402,6 | $ | 71.260,20 | | $ | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | 01-031 | CEDRITOS | 15 | $ 166.545,00 | 15 | $ 5.301.255,00 | 646,14 | $ 114.366,78 | 6090,15 | $ | 3.666.270,30 |
| 67 | 01-079 | TOBERIN | 15 | $ 166.545,00 | 15 | $ 5.301.255,00 | 885,06 | $ 156.655,62 | 5194,75 | $ | 3.127.239,50 |
| 68 | 01-540 | CALLE 170 | 16 | $ 177.648,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 435,6 | $ 77.101,20 | 1597,86 | $ | 961.911,72 |
| 69 | 01-189 | ESTRELLA NORTE | 17 | $ 188.751,00 | 17 | $ 6.008.089,00 | 567,81 | $ 100.502,37 | 1673,04 | $ | 1.007.170,08 |
| 70 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | 18 | $ 199.854,00 | 20 | $ 7.068.340,00 | 442,2 | $ 78.269,40 | 2634,8 | $ | 1.586.149,60 |
| 71 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | 18 | $ 199.854,00 | 20 | $ 7.068.340,00 | 442,2 | $ 78.269,40 | 3229,52 | $ | 1.944.171,04 |
| 72 | 11-309 | LINDARAJA | | $ - | 18 | $ 6.361.506,00 | 360 | $ 63.720,00 | | $ | - |
| 73 | 11-204 | COMETAS | | $ - | 13 | $ 4.594.421,00 | 432 | $ 76.464,00 | | $ | - |
| 74 | 10-531 | PTAR | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 1252,8 | $ 221.745,60 | | $ | - |
| 75 | 12-091 | PRO 1 | 12 | $ 133.236,00 | 17 | $ 6.008.089,00 | 1148,4 | $ 203.266,80 | 3729,6 | $ | 2.245.219,20 |
| 76 | 12-091 | PRO 2 | 10 | $ 111.030,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 1267,2 | $ 224.294,40 | | $ | - |
| 77 | 12-023 | GIMNASIO DEL NORTE | 15 | $ 166.545,00 | 17 | $ 6.008.089,00 | 496,8 | $ 87.933,60 | 686,07 | $ | 413.014,14 |
| 78 | 10-117 | BACHUE | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 1245,6 | $ 220.471,20 | | $ | - |
| 79 | 15-040 | FRAGUA | 12 | $ 133.236,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 1069,2 | $ 189.248,40 | 6396 | $ | 3.814.272,00 |
| 80 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 1116 | $ 197.532,00 | | $ | - |
| 81 | 05-002 | AURORA | 16 | $ 177.648,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 924 | $ 163.548,00 | 10469,8 | $ | 6.302.819,60 |
| 82 | 05-003 | VALLES DEL CAFAM | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 442,2 | $ 78.269,40 | | $ | - |
| 83 | 05-087 | VILLA ALEMANA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 349,8 | $ 61.914,60 | | $ | - |
| 14 | 05-042 | MIRAVALLE FB-1 | 16 | $ 177.648,00 | 19 | $ 6.714.923,00 | 521,4 | $ 92.287,80 | 923,89 | $ | 556.181,78 |
| 15 | 05-042 | MIRAVALLE FB-2 | | $ - | 14 | $ 4.947.838,00 | 249,2 | $ 44.108,40 | | $ | - |
| 16 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 311,2 | $ 55.082,40 | | $ | - |
| 87 | 05-141 | ALFONSO LOPEZ | | $ - | 18 | $ 6.361.506,00 | 387,64 | $ 68.612,28 | | $ | - |
| 88 | 05-459 | NUEVO USME | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 330 | $ 58.410,00 | | $ | - |
| 89 | 18-055 | MOLINOS | 15 | $ 166.545,00 | 15 | $ 5.301.255,00 | 770,64 | $ 136.403,28 | 8791,2 | $ | 5.292.302,40 |
| 90 | 18-035 | PALERMO SUR | | $ - | 14 | $ 4.947.838,00 | 298,98 | $ 52.919,46 | | $ | - |
| 91 | 18-041 | MARRUECOS | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 508,2 | $ 89.951,40 | | $ | - |
| 92 | 06-063 | EL TUNAL 1 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 710,82 | $ 125.815,14 | | $ | - |
| 93 | 06-063 | EL TUNAL 2 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 710,82 | $ 125.815,14 | | $ | - |
| 94 | 06-063 | EL TUNAL 3 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 611,82 | $ 108.292,14 | | $ | - |
| 95 | 06-063 | EL TUNAL ALTERNA | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 950,4 | $ 168.220,80 | | $ | - |
| 96 | 06-017 | NUEVO MUZU | 16 | $ 177.648,00 | 17 | $ 6.008.089,00 | 739,2 | $ 130.838,40 | 10890 | $ | 6.555.780,00 |
| 97 | 18-073 | SANTA LUCIA 1 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 610,5 | $ 108.058,50 | | $ | - |
| 98 | 18-073 | SANTA LUCIA 2 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 729,3 | $ 129.086,10 | | $ | - |
| 99 | 06-012 | URB TUNJUELITO | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 891 | $ 157.707,00 | | $ | - |
| 100 | 05-476 | NUEVO MILENIO 1 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 323,4 | $ 57.241,80 | | $ | - |
| 101 | 05-476 | NUEVO MILENIO 2 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 283,8 | $ 50.232,60 | | $ | - |
| 102 | 19-756 | ALTOS DE LA ESTANCIA 1 | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 276 | $ 48.852,00 | | $ | - |
| 103 | 19-756 | ALTOS DE LA ESTANCIA 2 | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 276 | $ 48.852,00 | | $ | - |
| 104 | 19-346 | ILLIMANI F11 | 16 | $ 177.648,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 972,84 | $ 172.192,68 | 6854,1 | $ | 4.126.168,20 |
| 105 | 19-346 | ILLIMANI F5 | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 330 | $ 58.410,00 | | $ | - |
| 106 | 19-788 | ILLIMANI EL MIRADOR | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 300 | $ 53.100,00 | | $ | - |
| 107 | 19-348 | TALLER EL ENSUEÑO | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 504,9 | $ 89.367,30 | | $ | - |
| 108 | 19-231 | ESTANCIA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 468,6 | $ 82.942,20 | | $ | - |
| 109 | 19-490 | PARAISO | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 237,6 | $ 42.055,20 | | $ | - |
| 10 | 19-349 | LA JOYA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 396 | $ 70.092,00 | | $ | - |
| 111 | 19-032 | DOMINGO LAIN | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 237,6 | $ 42.055,20 | | $ | - |
| 112 | 19-058 | ARBORIZADORA ALTA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 237,6 | $ 42.055,20 | | $ | - |
| 113 | 19-710 | CARACOLI | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 315 | $ 55.755,00 | | $ | - |
| 114 | 19-750 | BALMORAL GUADALUPE | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 409,2 | $ 72.428,40 | | $ | - |
| 115 | 04-122 | LA VICTORIA 1 | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 290,4 | $ 51.400,80 | | $ | - |
| 116 | 04-122 | LA VICTORIA 2 | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 290,4 | $ 51.400,80 | | $ | - |
| 117 | 04-127 | SAN CRISTOBAL 1 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 942,48 | $ 16.818,96 | | $ | - |
| 118 | 04-127 | SAN CRISTOBAL 2 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 1073,82 | $ 190.066,14 | | $ | - |
| 119 | 04-038 | ANTIOQUIA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 264 | $ 46.728,00 | | $ | - |
| 120 | 04-108 | GAITAN CORTES | 13 | $ 144.339,00 | 13 | $ 4.594.421,00 | 930 | $ 164.610,00 | 6100 | $ | 3.672.200,00 |
| 121 | 07-035 | NARANJOS | 16 | $ 177.648,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 983,4 | $ 174.061,80 | | $ | - |
| 122 | 07-036 | VILLA DEL RIO | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 1227,6 | $ 217.285,20 | | $ | - |
| 123 | 07-260 | EL RECREO | | $ - | 18 | $ 6.361.506,00 | 858 | $ 151.866,00 | | $ | - |
| 124 | 07-274 | LA TINGUA TIBANICA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 858 | $ 151.866,00 | | $ | - |
| 125 | 07-391 | EL PORVENIR 1 | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 528 | $ 93.456,00 | | $ | - |
| 126 | 07-391 | EL PORVENIR 2 | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 528 | $ 93.456,00 | | $ | - |
| 127 | 07-391 | EL PORVENIR 3 | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 528 | $ 93.456,00 | | $ | - |
| 128 | 07-391 | EL PORVENIR 4 | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 418,44 | $ 74.063,88 | | $ | - |
| 129 | 07-391 | EL PORVENIR 5 | | $ - | 18 | $ 6.361.506,00 | 418,44 | $ 74.063,88 | | $ | - |
| 130 | 07-391 | EL PORVENIR MINI | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 118,8 | $ 21.027,60 | | $ | - |
| 131 | 07-164 | SAN JOSE DE MARYLAND | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 689,5 | $ 122.041,50 | | $ | - |
| 132 | 08-533 | LUCES VILLA RICA | | $ - | 18 | $ 6.361.506,00 | 723 | $ 127.971,00 | | $ | - |
| 133 | 08-568 | LA ALEJANDRA | | $ - | 13 | $ 4.594.421,00 | 372,6 | $ 65.950,20 | | $ | - |
| 134 | 08-127 | AMERICAS OCCIDENTAL | | $ - | 18 | $ 6.361.506,00 | 726 | $ 128.502,00 | | $ | - |
| 135 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 528 | $ 93.456,00 | | $ | - |
| 136 | 08-040 | CARVAJAL | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 1003,2 | $ 177.566,40 | | $ | - |
| 137 | 08-219 | TIMIZA F8 | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 528 | $ 93.456,00 | | $ | - |
| 138 | 08-219 | TIMIZA F11 | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 1141,8 | $ 202.098,60 | | $ | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | 08-212 | LA IGUALDAD | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 1072,5 | $ 189.832,50 | | $ - |
| 140 | 08-200 | CASTILLA | 16 | $ 177.648,00 | 16 | $ 5.654.672,00 | 613,8 | $ 108.642,60 | | $ - |
| 141 | 08-065 | VILLA ALSACIA | | $ - | 11 | $ 3.887.587,00 | 864 | $ 152.928,00 | | $ - |
| 142 | 08-626 | LAGO TIMIZA | | $ - | 15 | $ 5.301.255,00 | 508,2 | $ 89.951,40 | | $ - |
| 143 | 03-036 | LAS CRUCES | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 462 | $ 81.774,00 | | $ - |
| 144 | 03-148 | LACHES | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 726 | $ 128.502,00 | | $ - |
| 145 | 03-085 | TERCER MILENIO 1 FS | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 388,8 | $ 68.817,60 | | $ - |
| 146 | 03-085 | TERCER MILENIO 2 FS | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 388,8 | $ 68.817,60 | | $ - |
| 147 | 03-085 | TERCER MILENIO 3 F11 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 1195,2 | $ 211.550,40 | | $ - |
| 148 | 17-028 | CANDELARIA MINI | | $ - | 9 | $ 3.180.753,00 | 117,6 | $ 20.815,20 | | $ - |
| 149 | 03-122 | LOURDES | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 231 | $ 40.887,00 | | $ - |
| 150 | 08-144 | DINDALITO | | $ - | 14 | $ 4.947.838,00 | 615,6 | $ 108.961,20 | | $ - |
| 151 | 08-241 | CAYETANO CAÑIZARES | 17 | $ 188.751,00 | 17 | $ 6.008.089,00 | 1188 | $ 210.276,00 | 10778,4 | $ 6.488.596,80 |
| 152 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 1116 | $ 197.532,00 | | $ - |
| 153 | 08-552 | GILMA F8 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 583,2 | $ 103.226,40 | | $ - |
| 154 | 08-552 | GILMA FS 1 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 424,8 | $ 75.189,60 | | $ - |
| 155 | 08-552 | GILMA FS 2 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 424,8 | $ 75.189,60 | | $ - |
| 156 | 08-552 | GILMA MINI | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 115,2 | $ 20.390,40 | | $ - |
| 157 | 16-126 | GORGONZOLA | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 496,32 | $ 87.848,64 | | $ - |
| 158 | 08-066 | MARSELLA F11 | | $ - | 17 | $ 6.008.089,00 | 924 | $ 163.548,00 | | $ - |
| 159 | 08-066 | MARSELLA FS | | $ - | 20 | $ 7.068.340,00 | 510,62 | $ 90.379,74 | | $ - |
| 160 | 15-021 | SANTA ISABEL 1 | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 528 | $ 93.456,00 | | $ - |
| 161 | 15-021 | SANTA ISABEL 2 | | $ - | 19 | $ 6.714.923,00 | 330 | $ 58.410,00 | | $ - |
| 162 | 10-171 | JUAN AMARILLO FS 1 | | $ - | 20 | $ 7.068.340,00 | 338,4 | $ 59.896,80 | | $ - |
| 163 | 10-171 | JUAN AMARILLO FS 2 | | $ - | 20 | $ 7.068.340,00 | 338,4 | $ 59.896,80 | | $ - |
| 164 | 10-171 | JUAN AMARILLO FS 3 | | $ - | 20 | $ 7.068.340,00 | 338,4 | $ 59.896,80 | | $ - |
| 165 | 10-171 | JUAN AMARILLO FS 4 | | $ - | 20 | $ 7.068.340,00 | 338,4 | $ 59.896,80 | | $ - |
| 166 | 10-171 | JUAN AMARILLO F8 1 | | $ - | 20 | $ 7.068.340,00 | 576 | $ 101.952,00 | | $ - |
| 167 | 10-171 | JUAN AMARILLO F8 2 | | $ - | 20 | $ 7.068.340,00 | 576 | $ 101.952,00 | | $ - |
| 168 | 10-045 | LA EUROPA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 360 | $ 63.720,00 | | $ - |
| 169 | 10-045 | LA EUROPA MINI | | $ - | 10 | $ 3.534.170,00 | 120 | $ 21.240,00 | | $ - |
| 170 | 12-095 | METROPOLIS | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 396 | $ 70.092,00 | | $ - |
| 171 | 10-215 | BONANZA | | $ - | 16 | $ 5.654.672,00 | 1176,34 | $ 208.212,18 | | $ - |
| 172 | 10-153 | CIUDAD HONDA | 13 | $ 144.339,00 | 13 | $ 4.594.421,00 | 254,4 | $ 45.028,80 | 1761,2 | $ 1.060.242,40 |
| 173 | 11-162 | VICTORIA NORTE | 1 | $ 11.103,00 | 2 | $ 706.834,00 | 76,96 | $ 13.621,92 | 562 | $ 338.324,00 |
| 174 | 09-048 | CARLOS LLERAS | 2 | $ 22.206,00 | 2 | $ 706.834,00 | 94,96 | $ 16.807,92 | 4568,28 | $ 2.750.104,56 |
| 175 | 09-016 | MODELIA | 2 | $ 22.206,00 | 2 | $ 706.834,00 | 76,96 | $ 13.621,92 | | $ - |
| 176 | 08-770 | PRIMAVERA | | $ - | 2 | $ 706.834,00 | 79,2 | $ 14.018,40 | | $ - |
| 177 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | | $ - | 2 | $ 706.834,00 | 34,82 | $ 6.163,14 | | $ - |
| TOTAL | | | 434 | $ 4.818.702,00 | 2.805 | $991.334.685,00 | 100.381,66 | $ 17.767.553,82 | 121.807,7 | $ 73.323.247,44 |

Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética

### 4.2.3. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Naturales

Durante el periodo no se llevaron a cabo actividades de mantenimiento correctivo para los campos deportivos naturales.

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. TRANSPORTE EN GRUA PLANCHON | | CIO. REPARACIÓN DE DIVOTS | | CIO. RELLENO EN ARENA DE RIO SUELTA | | CIO. PISO EN POLVO DE LADRILLO | |
| | | | CANT | $ 379.568,00 | CANT | $ 21.983,00 | CANT | $ 278.547,00 | CANT | $ 379.568,00 |
| 1 | 10-192 | TABORA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2 | 04-127 | SAN CRISTOBAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 06-063 | TUNAL SOFTBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 10-223 | SERENA | | $ - | | $ - | 36 | $ 10.027.692,00 | | $ - |
| 5 | 10-290 | UDS BEISBOL | 1 | $ 379.568,00 | | $ - | | $ - | 8 | $ 2.640.960,00 |
| 6 | 10-290 | UDS SOFTBOL | | $ - | | $ - | | $ - | 8 | $ 2.640.960,00 |
| 7 | 10-290 | UDS ATLETISMO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 8 | 16-112 | CIUDAD MONTES VOLEY | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9 | 12-091 | PRD PLAYA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 10 | 10-290 | UDS VOLEY PLAYA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 12-1000 | COMPLEJO ACUÁTICO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 12 | 08-066 | MARSELLA | 1 | $ 379.568,00 | | $ - | 36 | $ 10.027.692,00 | | $ - |
| 13 | 10-171 | JUAN AMARILLO NATURAL | 1 | $ 379.568,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14 | 16-024 | ESTADIO ALQUERIA | 2 | $ 759.136,00 | 210 | $ 4.616.430,00 | 36 | $ 10.027.692,00 | | $ - |
| 15 | 16-112 | CIUDAD MONTES SOFTBOL | 1 | $ 379.568,00 | | $ - | | $ - | 8 | $ 2.640.960,00 |
| 16 | 11-205 | LA GAITAINA | 1 | $ 379.568,00 | | $ - | 36 | $ 10.027.692,00 | | $ - |
| 17 | 11-205 | LA GAITANA PLAYA | | $ - | | $ - | | $ - | 3 | $ 990.360,00 |
| 18 | 11-368 | FONTANAR MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 19 | | PLAZA DE TOROS SANTAMARIA | 1 | $ 379.568,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| TOTAL | | | 8 | $ 3.036.544,00 | 210 | $ 4.616.430,00 | 144 | $ 40.110.768,00 | 27 | $ 8.913.240,00 |

Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. ROTOVACTOR | | CIO. VERTICUTTER | | CIO. EMPRADIZACIÓN | | CIO. AIREACIÓN | |
| | | | CANT | $ 106.279,00 | CANT | $ 974,00 | CANT | $ 10.604,00 | CANT | $ 1.235,00 |
| 1 | 10-192 | TABORA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2 | 04-127 | SAN CRISTOBAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 06-063 | TUNAL SOFTBOL | 5 | $ 531.395,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 10-223 | SERENA | 6 | $ 637.674,00 | 5510 | $ 5.366.740,00 | 15 | $ 159.060,00 | 5510 | $ 6.804.850,00 |
| 5 | 10-290 | UDS BEISBOL | 6 | $ 637.674,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-290 | UDS SOFTBOL | 5 | $ 531.395,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7 | 10-290 | UDS ATLETISMO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 8 | 16-112 | CIUDAD MONTES VOLEY | 4 | $ 425.116,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9 | 12-091 | PRD PLAYA | 8 | $ 850.232,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 10 | 10-290 | UDS VOLEY PLAYA | 5 | $ 531.395,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 11 | 12-1000 | COMPLEJO ACUÁTICO | 4 | $ 425.116,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 12 | 08-066 | MARSELLA | | $ - | 16090 | $ 15.671.660,00 | | $ - | 8045 | $ 9.935.575,00 |
| 13 | 10-171 | JUAN AMARILLO NATURAL | | $ - | 7888 | $ 7.682.912,00 | | $ - | 7888 | $ 9.741.680,00 |
| 14 | 16-024 | ESTADIO ALQUERIA | | $ - | 15140 | $ 14.746.360,00 | | $ - | 15000 | $ 18.760.000,00 |
| 15 | 16-112 | CIUDAD MONTES SOFTBOL | 5 | $ 531.395,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 16 | 11-205 | LA GAITAINA | | $ 0,00 | 7523 | $ 7.327.402,00 | | $ - | 7523 | $ 9.290.905,00 |
| 17 | 11-205 | LA GAITANA PLAYA | 5 | $ 531.395,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 18 | 11-368 | FONTANAR MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 19 | | PLAZA DE TOROS SANTAMARIA | 10 | $ 1.062.790,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| TOTAL | | | 63 | $ 6.695.577,00 | 52151 | $ 50.795.074,00 | 15 | $ 159.060,00 | 44966 | $ 55.533.010,00 |

Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. TOP DRESSING | | CIO. FUMIGACIÓN | | CIO. FERTILIZANTE QUÍMICO | | CIO. ASPERSOR ROTOR TURBINA | |
| | | | CANT | $ 852,00 | CANT | $ 177,00 | CANT | $ 4.040,00 | CANT | $ 616.766,00 |
| 1 | 10-192 | TABORA | | $ - | | $ - | | $ - | 2 | $ 1.233.532,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 04-127 | SAN CRISTOBAL | | $ - | 13738,9 | $ 2.431.785,30 | | $ - | | $ - |
| 3 | 06-063 | TUNAL SOFTBOL | | $ - | 6644,8 | $ 1.176.129,60 | | $ - | | $ - |
| 4 | 10-223 | SERENA | 5510 | $ 4.694.520,00 | 5510 | $ 975.270,00 | 300 | $ 1.212.000,00 | | $ - |
| 5 | 10-290 | UDS BEISBOL | | $ - | 25654,72 | $ 4.540.885,44 | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-290 | UDS SOFTBOL | | $ - | 12697,6 | $ 2.247.475,20 | | $ - | | $ - |
| 7 | 10-290 | UDS ATLETISMO | | $ - | 105 | $ 18.585,00 | | $ - | | $ - |
| 8 | 16-112 | CIUDAD MONTES VOLEY | | $ - | 201,6 | $ 35.683,20 | | $ - | | $ - |
| 9 | 12-091 | PRD PLAYA | | $ - | 1141,53 | $ 202.050,01 | | $ - | | $ - |
| 10 | 10-290 | UDS VOLEY PLAYA | | $ - | 332,8 | $ 58.905,60 | | $ - | | $ - |
| 11 | 12-1000 | COMPLEJO ACUÁTICO | | $ - | 339,2 | $ 60.038,40 | | $ - | | $ - |
| 12 | 08-066 | MARSELLA | 8045 | $ 6.854.340,00 | 8045 | $ 1.423.965,00 | 300 | $ 1.212.000,00 | | $ - |
| 13 | 10-171 | JUAN AMARILLO NATURAL | | $ - | 7888 | $ 1.396.176,00 | 300 | $ 1.212.000,00 | | $ - |
| 14 | 16-024 | ESTADIO ALQUERIA | 15140 | $ 12.899.280,00 | 16000 | $ 2.832.000,00 | 900 | $ 3.636.000,00 | | $ - |
| 15 | 16-112 | CIUDAD MONTES SOFTBOL | | $ - | 7000 | $ 1.239.000,00 | | $ - | | $ - |
| 16 | 11-205 | LA GAITANA | 7523 | $ 6.409.596,00 | 7523 | $ 1.331.571,00 | 300 | $ 1.212.000,00 | | $ - |
| 17 | 11-205 | LA GAITANA PLAYA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 18 | 11-368 | FONTANAR MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 19 | | PLAZA DE TOROS SANTAMARIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| TOTAL | | | 3618 | $30.857.736,00 | 112.822,15 | $ 19.969.519,75 | 2100 | $ 8.484.000,00 | 2 | $ 1.233.532,00 |

Tabla 11. Resumen actividades y avance financiero campos deportivos grama sintética

## 4.2.4. Mantenimiento Correctivo Campos Deportivos Sintéticos

| No | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA | | CIO. GRAVA TRITURADA | | CIO. TRANSPORTE EN GRUA PLANCHON | | CIO. VIBRO COMPACTACIÓN | | CIO. AIREACIÓN | | CIO. JORNAL MANO DE OBRA | |
| | | | CANT | $ 12.500 | CANT | $ 158.436 | CANT | $ 379.568 | CANT | $ 66.759 | CANT | $ 1.235 | CANT | $ 155.667 |
| 1 | 01-023 | SERVITA F11 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 8267,2 | $ 10.209.992 | | $ - |
| 2 | 01-068 | VILLANOVA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 01-313 | VERBENAL | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 678,16 | $ 837.527 | | $ - |
| 4 | 18-090 | PUADS | 5276,88 | $ 66.008.402 | | $ - | 2 | $ 759.136 | 8 | $ 534.072 | | $ - | | $ - |
| 5 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 7200 | $ 8.892.000 | | $ - |
| 6 | 10-234 | SAN ANDRÉS F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 1515 | $ 1.871.025 | | $ - |
| 7 | 10-169 | EL CARMELO F11 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 8750 | $ 10.806.250 | | $ - |
| 8 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9 | 10-002 | VILLAS DEL MADRIGAL | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1200 | $ 1.482.000 | | $ - |
| 10 | 10-028 | FLORENCIA TRONQUITOS | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1008 | $ 1.244.880 | | $ - |
| 11 | 16-204 | JAZMIN | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 6032 | $ 7.449.520 | | $ - |
| 12 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 13 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 15 | 11-052 | URB LOMBARDIA | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 600 | $ 741.000 | | $ - |
| 16 | 11-084 | TIBABUYES II | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 2400 | $ 2.964.000 | | $ - |
| 17 | 11-101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 5000 | $ 6.175.000 | | $ - |
| 18 | 07-273 | LA ESPERANZA | 1354,08 | $ 16.938.187 | 22 | $3.045.592 | 2 | $ 759.136 | 8 | $ 534.072 | | $ - | | $ - |
| 19 | 16-099 | MILENTA TEJAR | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 5520 | $ 6.817.200 | | $ - |
| 20 | 07-292 | CHICALA | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 3910 | $ 4.828.850 | | $ - |
| 21 | 09-200 | HAYUELOS F8 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 2947,58 | $ 3.640.261 | | $ - |
| 22 | 09-200 | HAYUELOS F5 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1121,87 | $ 1.385.509 | | $ - |
| 23 | 10-190 | NORMANDIA | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 5000 | $ 6.175.000 | | $ - |
| 24 | 16-153 | PRADERA SUR | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 816,63 | $ 1.008.538 | | $ - |
| 25 | 16-416 | LOS EJIDOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 26 | 01-031 | CEDRITOS | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 2253,3 | $ 2.782.826 | | $ - |
| 27 | 01-079 | TIBERIN | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 4191,2 | $ 5.176.132 | | $ - |
| 28 | 01-540 | ALAMEDA 170 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 961,86 | $ 1.187.897 | | $ - |
| 29 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1050 | $ 1.296.750 | | $ - |
| 30 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 1050 | $ 1.296.750 | | $ - |
| 31 | 15-040 | FRAGUA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 33 | 05-402 | MIRAVALLE F8-1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 854,96 | $ 1.056.876 | | $ - |
| 34 | 05-402 | MIRAVALLE F8-2 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1350 | $ 1.667.250 | | $ - |
| 35 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 600 | $ 741.000 | | $ - |
| 36 | 05-141 | ALFONSO LOPEZ | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 812,39 | $ 1.003.302 | | $ - |
| 37 | 18-035 | PALERMO SUR | 714,61 | $ 8.939.056 | 6 | $ 830.616 | 1 | $ 379.568 | 8 | $ 534.072 | | $ - | | $ - |
| 38 | 18-041 | MARRUECOS | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1315,84 | $ 1.625.062 | | $ - |
| 39 | 06-017 | NUEVO MUZU | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 40 | 04-103 | GAITAN CORTES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 41 | 07-260 | EL RECREO | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 4125 | $ 5.094.375 | | $ - |
| 42 | 07-391 | PORVENIR 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 43 | 07-391 | PORVENIR MINI | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 44 | 08-533 | VILLA RICA | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 3297 | $ 4.071.795 | | $ - |
| 45 | 08-127 | AMERICAS OCCIDENTAL | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 2800 | $ 3.458.000 | | $ - |
| 46 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1500 | $ 1.852.500 | | $ - |
| 47 | 08-040 | CARVAJAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 48 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 49 | 16-126 | GORGONZOLA | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1364,76 | $ 1.685.479 | | $ - |
| 50 | 08-068 | MARSELLA F5 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1309 | $ 1.616.615 | | $ - |
| 51 | 15-021 | SANTA ISABEL 1 | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 1500 | $ 1.852.500 | | $ - |
| | 5-021 | SANTA ISABEL 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 600 | $ 741.000 | | $ - |
| | 0-045 | EUROPA | | $ - | | $ - | 1 | $ 379.568 | | $ - | 840 | $ 1.037.400 | | $ - |
| 54 | 09-048 | CARLOS LLERAS | 1455,53 | $ 18.207.225 | 10 | $1.384.360 | 2 | $ 759.136 | 8 | $ 534.072 | | $ - | | $ - |
| 55 | 09-016 | MODELIA | 963,2 | $ 12.048.669 | 5 | $ 692.180 | 1 | $ 379.568 | 8 | $ 534.072 | | $ - | | $ - |
| 56 | 08-770 | PRIMAVERA | 989 | $ 12.371.401 | 22 | $3.045.592 | 2 | $ 759.136 | 8 | $ 534.072 | | $ - | | $ - |
| 57 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | 1056 | $ 13.196.995 | 3,5 | $ 484.526 | 2 | $ 759.136 | 8 | $ 534.072 | | $ - | 2 | $ 311.334 |
| 58 | 11-162 | VICTORIA NORTE | 805,92 | $ 10.081.253 | 3,5 | $ 484.526 | 1 | $ 379.568 | 8 | $ 534.072 | | $ - | | $ - |
| 59 | 13-016 | SALITRE EL GRECO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | 1390,01 | $ 1.716.662 | | $ - |
| 60 | 12-091 | PADEL PRO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | CIO. | |
| | | | TOP DRESSING | | ESTRUCTURA MINIFUTOL | | MANTENIMIENTO DE ARCOS | | MALLAS SEMI PROFESIONALES | | MALLAS PROFESIONALES | | DESMONTE DE ARCOS | |
| | | | CANT | $ 852 | CANT | $ 3.223.711 | CANT | $ 462.210 | CANT | $1.394.322 | CANT | $1.480.501 | CANT | $ 155.667 |
| 1 | 01-023 | SERVITA F11 | 8267,2 | $ 7.043.654 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2 | 11-668 | VILANOVA | | $ - | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 3 | 01-313 | VERBENAL | 678,15972 | $ 577.792 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 4 | 18-090 | PIJAOS | | $ - | 2 | $ 6.445.422 | 1 | $ 462.210 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 5 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | 7200 | $ 6.134.400 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 6 | 10-234 | SAN ANDRÉS F5 | 1515 | $ 1.290.780 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 7 | 10-169 | EL CARMELO F11 | 8750 | $ 7.455.000 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 8 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ - | | $ 0 | | $ - | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 9 | 10-002 | VILLAS DEL MADRIGAL | 1200 | $ 1.022.400 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| | 10-028 | FLORENCIA TRONQUITOS | 1008 | $ 858.816 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| | 16-204 | JAZMIN | 6032 | $ 5.139.264 | | $ 0 | 2 | $ 924.420 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 12 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ - | | $ 0 | | $ - | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 13 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ - | | $ 0 | | $ - | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 14 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO MINI BEISBOL | | $ - | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 15 | 11-052 | URB LOMBARDIA | 600 | $ 511.200 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 16 | 11-084 | TIBABUYES II | 2400 | $ 2.044.800 | | $ 0 | 2 | $ 924.420 | 2 | $ 2.788.644 | | $ - | | $ - |
| 17 | 11-101 | CAFAM LOS GAVILANES | 5000 | $ 4.260.000 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 18 | 07-273 | LA ESPERANZA | | $ - | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 19 | 16-099 | MILENTA TEJAR | 5520 | $ 4.703.040 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 20 | 07-392 | CHICALA | 3910 | $ 3.331.320 | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 21 | 09-200 | HAYUELOS F8 | 2947,68 | $ 2.511.338 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 22 | 09-200 | HAYUELOS F5 | 1121,87 | $ 955.833 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 23 | 10-190 | NORMANDIA | 5000 | $ 4.260.000 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 24 | 16-153 | PRADERA SUR | 816,63 | $ 695.769 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 25 | 16-416 | LOS EJIDOS | | $ - | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 26 | 01-091 | CEDRITOS | 2253,3 | $ 1.919.812 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 27 | 01-079 | TORERIN | 4191,2 | $ 3.570.902 | 2 | $ 6.445.422 | 1 | $ 462.210 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 28 | 01-540 | ALAMEDA 170 | 961,66 | $ 819.505 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 29 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | 1060 | $ 894.600 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 30 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | 1060 | $ 894.600 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 31 | 15-040 | FRAGUA | | $ - | | $ 0 | | $ - | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 32 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ - | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 33 | 05-402 | MIRAVALLE F8-1 | 854,96 | $ 728.426 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 34 | 05-402 | MIRAVALLE F8-2 | 1350 | $ 1.150.200 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 35 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | 600 | $ 511.200 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 36 | 05-141 | ALFONSO LOPEZ | 812,39 | $ 692.156 | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 37 | 18-035 | PALERMO SUR | | $ - | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 38 | 18-041 | MARRUECOS | 1315,84 | $ 1.121.086 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 39 | 06-017 | NUEVO MUZU | | $ - | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 40 | 04-103 | GAITAN CORTES | | $ - | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 41 | 07-260 | EL RECREO | 4125 | $ 3.514.500 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 07-391 | PORVENIR 1 | | $ - | | $ 0 | | $ - | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 43 | 07-391 | PORVENIR MINI | | $ - | | $ 0 | | $ - | 2 | $ 2.788.644 | | $ - | | $ - |
| 44 | 08-533 | VILLA RICA | 3297 | $ 2.809.044 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 45 | 08-127 | AMÉRICAS OCCIDENTAL | 2800 | $ 2.385.600 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 46 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | 1500 | $ 1.278.000 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 47 | 08-040 | CARVAJAL | | $ - | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | | $ - | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 48 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 49 | 16-126 | GORGONZOLA | 1364,76 | $ 1.162.776 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 50 | 08-066 | MARSELLA F5 | 1309 | $ 1.115.268 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 51 | 15-031 | SANTA ISABEL 1 | 1500 | $ 1.278.000 | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 52 | 15-031 | SANTA ISABEL 2 | 600 | $ 511.200 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 53 | 10-045 | EUROPA | 840 | $ 715.680 | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 54 | 09-048 | CARLOS LLERAS | | $ - | | $ 0 | 3 | $ 1.386.630 | 2 | $ 2.788.644 | 1 | $ 1.480.501 | | $ - |
| 55 | 09-016 | MODELIA | | $ - | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 56 | 08-770 | PRIMAVERA | | $ - | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 57 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | | $ - | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | 1 | $155.667 |
| 58 | 11-162 | VICTORIA NORTE | | $ - | | $ 0 | 1 | $ 462.210 | 1 | $ 1.394.322 | | $ - | | $ - |
| 59 | 13-016 | SALITRE EL GRECO | 1390,01 | $ 1.184.289 | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 60 | 12-691 | PADEL PRO | | $ - | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | 1 | $155.667 |

Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. LIMPIEZA DE CÁRCAMO | | CIO. CORDON DE SOLDADURA | | CIO. MANTENIMIENTO MALLA NYLON | | CIO. CAUCHO GRANULADO | | CIO. GRAMA SINTÉTICA | | CIO. DESMONTE DE GRAMA SINTÉTICA | |
| | | | CANT | $ 16.381 | CANT | $ 80.969 | CANT | $ 13.033 | CANT | $ 2.658 | CANT | $ 157.007 | CANT | $ 24.295 |
| 1 | 01-023 | SERVITÁ F11 | | $ 0 | | $ 0 | 260,5 | $ 3.372.452 | 5000 | $ 13.290.000 | 16 | $ 2.512.112 | 16 | $ 388.720 |
| 2 | 11-668 | VILANOVA | | $ 0 | | $ 0 | 133,5 | $ 1.606.071 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 01-313 | VERBENAL | | $ 0 | | $ 0 | 84,25 | $ 1.012.938 | 2000 | $ 5.316.000 | 43,2 | $ 6.782.702 | 43,2 | $ 1.049.544 |
| 4 | 18-030 | PUADS | | $ 0 | | $ 0 | 146,25 | $ 1.758.364 | | $ - | 5276,88 | $828.507.098 | 5276,88 | $ 128.201.800 |
| 5 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | | $ 0 | | $ 0 | 149 | $ 1.791.427 | 10000 | $ 26.580.000 | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-234 | SAN ANDRÉS F5 | | $ 0 | | $ 0 | 81,75 | $ 982.880 | 3000 | $ 7.974.000 | | $ - | | $ - |
| 7 | 10-169 | EL CARMELO F11 | | $ 0 | | $ 0 | 215,25 | $ 2.587.951 | 5000 | $ 13.290.000 | 39,96 | $ 6.274.000 | 39,96 | $ 970.828 |
| 8 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ 0 | | $ 0 | 82,5 | $ 991.898 | 2000 | $ 5.316.000 | | $ - | | $ - |
| 9 | 10-003 | VILLAS DEL MADRIGAL | | $ 0 | | $ 0 | 243,5 | $ 2.927.601 | 2000 | $ 5.316.000 | 5 | $ 785.035 | 4 | $ 97.160 |
| 10 | 10-028 | FLORENCIA TRONQUITOS | | $ 0 | | $ 0 | 199,5 | $ 2.398.589 | 2000 | $ 5.316.000 | | $ - | | $ - |
| 11 | 16-204 | JAZMIN | | $ 0 | | $ 0 | 280,75 | $ 3.375.457 | 8000 | $ 21.264.000 | 40,7 | $ 6.390.185 | 40,7 | $ 988.807 |
| 12 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ 0 | | $ 0 | 257,5 | $ 3.096.923 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 13 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ 0 | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO MINI BEISBOL | | $ 0 | | $ 0 | 602,75 | $ 7.246.883 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 15 | 11-052 | URB LOMBARDIA | | $ 0 | | $ 0 | 120 | $ 1.442.760 | 1000 | $ 2.658.000 | | $ - | | $ - |
| 16 | 11-084 | TIBABUYES II | | $ 0 | 12 | $ 971.628 | 162,5 | $ 1.953.738 | 4000 | $ 10.632.000 | 60 | $ 9.420.420 | 60 | $ 1.457.700 |
| 17 | 11-101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ 0 | | $ 0 | 98,75 | $ 1.187.271 | 6000 | $ 15.948.000 | | $ - | | $ - |
| | 07-273 | LA ESPERANZA | | $ 0 | | $ 0 | 144 | $ 1.731.312 | | $ - | 1354,08 | $212.600.039 | 1354,08 | $ 32.897.374 |
| | 16-099 | MILENTA TEJAR | | $ 0 | | $ 0 | 272 | $ 3.270.256 | 6000 | $ 15.948.000 | 99,9 | $ 15.684.999 | 99,9 | $ 2.427.071 |
| 20 | 07-292 | CHICALA | | $ 0 | | $ 0 | 223,25 | $ 2.684.135 | 5000 | $ 13.290.000 | 59,94 | $ 9.411.000 | 59,94 | $ 1.456.242 |
| 21 | 09-300 | HAYUELOS F8 | | $ 0 | | $ 0 | 141,75 | $ 1.704.260 | 5000 | $ 13.290.000 | | $ - | | $ - |
| 22 | 09-300 | HAYUELOS F5 | | $ 0 | | $ 0 | 492 | $ 5.915.316 | 2000 | $ 5.316.000 | | $ - | | $ - |
| 23 | 10-190 | NORMANDIA | | $ 0 | | $ 0 | 95 | $ 1.142.185 | 4800 | $ 12.758.400 | | $ - | | $ - |
| 24 | 16-153 | PRADERA SUR | | $ 0 | | $ 0 | 153,75 | $ 1.848.536 | 1500 | $ 3.987.000 | 15,65 | $ 2.457.160 | 14,65 | $ 355.922 |
| 25 | 16-616 | LOS EJIDOS | | $ 0 | | $ 0 | 180 | $ 2.164.140 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 26 | 01-031 | CEDRITOS | | $ 0 | | $ 0 | 80,4 | $ 966.649 | 3000 | $ 7.974.000 | 22 | $ 3.454.154 | 22 | $ 534.490 |
| 27 | 01-079 | TOBERIN | | $ 0 | 3 | $ 242.907 | 111,1 | $ 1.335.755 | 5000 | $ 13.290.000 | 40 | $ 6.280.280 | 40 | $ 971.800 |
| 28 | 01-540 | ALAMEDA 170 | | $ 0 | | $ 0 | 108,5 | $ 1.304.496 | 2000 | $ 5.316.000 | 78,94 | $ 12.394.133 | 78,94 | $ 1.917.847 |
| 29 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | | $ 0 | | $ 0 | 127,5 | $ 1.532.933 | 2000 | $ 5.316.000 | 141,78 | $ 22.260.452 | 141,78 | $ 3.444.545 |
| 30 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | | $ 0 | | $ 0 | 120,5 | $ 1.448.772 | 2000 | $ 5.316.000 | | $ - | | $ - |
| 31 | 15-040 | FRAGUA | | $ 0 | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 32 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ 0 | | $ 0 | 322,5 | $ 3.877.418 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 33 | 05-402 | MIRAVALLE F8-1 | | $ 0 | | $ 0 | 80 | $ 961.840 | 2000 | $ 5.316.000 | 1 | $ 157.007 | | $ - |
| 34 | 05-402 | MIRAVALLE F8-2 | | $ 0 | | $ 0 | 119,5 | $ 1.436.749 | 1500 | $ 3.987.000 | 20 | $ 3.140.140 | 20 | $ 485.900 |
| 35 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | | $ 0 | | $ 0 | 80 | $ 961.840 | 1000 | $ 2.658.000 | | $ - | | $ - |
| 36 | 05-141 | ALFONSO LOPEZ | | $ 0 | | $ 0 | 487,77 | $ 5.864.459 | 3000 | $ 7.974.000 | 61,05 | $ 9.585.277 | 61,05 | $ 1.483.210 |
| 37 | 18-035 | PALERMO SUR | | $ 0 | | $ 0 | 88 | $ 1.058.024 | | $ - | 714,61 | $112.198.772 | 714,61 | $ 17.361.450 |
| 38 | 18-041 | MARRUECOS | | $ 0 | | $ 0 | 80 | $ 961.840 | 2000 | $ 5.316.000 | 20 | $ 3.140.140 | 20 | $ 485.900 |
| 39 | 06-017 | NUEVO MUZU | | $ 0 | | $ 0 | 149,75 | $ 1.800.444 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 40 | 04-103 | GAITAN CORTES | | $ 0 | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 41 | 07-260 | EL RECREO | | $ 0 | | $ 0 | 263,75 | $ 3.171.066 | 7000 | $ 18.606.000 | 79,99 | $ 12.558.990 | 79,99 | $ 1.943.357 |
| 42 | 07-391 | PORVENIR 1 | | $ 0 | | $ 0 | 219,6 | $ 2.640.251 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 43 | 07-391 | PORVENIR MINI | | $ 0 | | $ 0 | 61,6 | $ 740.617 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 44 | 08-533 | VILLA RICA | | $ 0 | | $ 0 | 284,69 | $ 3.422.828 | 4000 | $ 10.632.000 | 2 | $ 314.014 | | $ - |
| 45 | 08-127 | AMÉRICAS OCCIDENTAL | | $ 0 | | $ 0 | 224,4 | $ 2.697.961 | 5000 | $ 13.290.000 | 106,45 | $ 16.713.395 | 106,45 | $ 2.586.203 |
| 46 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | | $ 0 | | $ 0 | 102,5 | $ 1.232.358 | 3000 | $ 7.974.000 | | $ - | | $ - |
| 47 | 08-040 | CARVAJAL | | $ 0 | | $ 0 | 347 | $ 4.171.981 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 48 | 08-552 | GILMA F11 | | $ 0 | | $ 0 | 211,5 | $ 2.542.865 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 49 | 16-126 | GORGONZOLA | | $ 0 | | $ 0 | 191 | $ 2.296.393 | 2500 | $ 6.645.000 | | $ - | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 08-066 | MARSELLA F5 | | $ 0 | | $ 0 | 194 | $ 2.332.462 | 2000 | $ 5.316.000 | | $ - | | $ - |
| 51 | 15-021 | SANTA ISABEL 1 | | $ 0 | | $ 0 | 396,75 | $ 4.794.171 | 3000 | $ 7.974.000 | | $ - | | $ - |
| 52 | 15-021 | SANTA ISABEL 2 | | $ 0 | | $ 0 | 135 | $ 1.623.105 | 1000 | $ 2.658.000 | | $ - | | $ - |
| 53 | 10-045 | EUROPA | | $ 0 | | $ 0 | 122,5 | $ 1.472.818 | 1500 | $ 3.987.000 | | $ - | | $ - |
| 54 | 09-048 | CARLOS LLERAS | | $ 0 | | $ 0 | 160,5 | $ 1.929.692 | | $ - | 1455,53 | $228.520.399 | 1455,53 | $ 35.362.101 |
| 55 | 09-016 | MODELIA | | $ 0 | | $ 0 | 188,5 | $ 2.266.336 | | $ - | 963,2 | $151.229.142 | 963,2 | $ 23.400.944 |
| 56 | 08-770 | PRIMAVERA | 133,6 | $2.188.502 | | $ 0 | 158,25 | $ 1.902.640 | | $ - | 989 | $155.278.923 | 989 | $ 24.027.755 |
| 57 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | | $ 0 | | $ 0 | 233,25 | $ 2.804.365 | | $ - | 1055 | $165.642.385 | 1055 | $ 25.631.225 |
| 58 | 11-162 | VICTORIA NORTE | | $ 0 | | $ 0 | 284,25 | $ 3.417.538 | | $ - | 805,92 | $126.535.081 | 805,92 | $ 19.579.826 |
| 59 | 13-016 | SALITRE EL GRECO | | $ 0 | | $ 0 | | $ - | 4000 | $ 10.632.000 | | $ - | | $ - |
| 60 | 12-093 | PADEL PPD | | $ 0 | | $ 0 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. | | OO. | | CIO. | | CIO. | | OO. | | CIO. | |
| | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANCHA PADEL | | TRASIEGO >100 ML | | TRASIEGO <50 ML | | PLACA CONTRAPISO | | AFINADO DE PLACA | | SUMINISTRO ARCOS F8 | |
| | | | CANT | $ 143.811.365 | CANT | $ 25.468 | CANT | $ 16.363 | CANT | $ 263.934 | CANT | $ 33.148 | CANT | $ 7.106.434 |
| 1 | 01-023 | SERVITA F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2 | 11-668 | VILANOVA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 01-313 | VERBENAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 18-090 | PUAOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-234 | SAN ANDRÉS F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7 | 10-169 | EL CARMELO F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 8 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9 | 10-002 | VILLAS DEL MADRIGAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 10 | 10-028 | FLORENCIA TRONQUITOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 11 | 16-204 | JAZMIN | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 12 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 13 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 15 | 11-052 | URB LOMBARDIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 16 | 11-084 | TIBABUYES II | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 17 | 11-101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 18 | 07-273 | LA ESPERANZA | | $ - | 125,9 | $ 3.208.421 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 19 | 16-099 | MILENTA TEJAR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 20 | 07-292 | CHICALA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 21 | 09-200 | HAYUELOS F8 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 22 | 09-200 | HAYUELOS F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 23 | 10-190 | NORMANDIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 24 | 16-153 | PRADERA SUR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 25 | 16-416 | LOS EJIDOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 26 | 01-031 | CEDRITOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 27 | 01-079 | TOBERIN | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 28 | 01-500 | ALAMEDA 170 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 29 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 30 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 31 | 15-040 | FRAGUA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 32 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 33 | 05-402 | MIRAVALLE F8-1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 34 | 05-402 | MIRAVALLE F8-2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 35 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 36 | 05-141 | ALFONSO LOPEZ | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 37 | 18-035 | PALERMO SUR | | $ - | | $ - | 60,75 | $ 994.052 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 38 | 18-041 | MARRUECOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 39 | 06-017 | NUEVO MUZU | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 40 | 04-103 | GAITAN CORTES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 41 | 07-260 | EL RECREO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 42 | 07-391 | PORVENIR 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 43 | 07-391 | PORVENIR MINI | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 44 | 08-533 | VILLA RICA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 45 | 08-127 | AMÉRICAS OCCIDENTAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 46 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 47 | 08-040 | CARVAJAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 48 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 49 | 16-126 | DORADILLA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 50 | 08-066 | MARSELLA F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 51 | 15-021 | SANTA ISABEL 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 52 | 15-021 | SANTA ISABEL 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 53 | 10-045 | EUROPA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 54 | 09-048 | CARLOS LLERAS | | $ - | 119,12 | $ 3.033.748 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 55 | 09-016 | MODELIA | | $ - | 81,41 | $ 2.073.360 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 56 | 08-770 | PRIMAVERA | | $ - | | $ - | 97,9 | $ 1.601.938 | | $ - | | $ - | 1 | $ 7.100.434 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | | $ - | | $ - | 84,43 | $ 1.381.528 | | $ - | | $ - | 1 | $ 7.100.434 |
| 58 | 11-162 | VICTORIA NORTE | | $ - | | $ - | 66,37 | $ 1.069.649 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 59 | 13-016 | SALITRE EL GRECO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 60 | 12-091 | PADEL PRO | 1 | $143.811.365 | | $ - | | $ - | 294 | $77.596.596 | 284 | $9.745.512 | | $ - |

Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. PEGUE TAPETE EN GRAMA EXISTENTE | | CIO. SUMINISTRO Y PEGUE DE DEMARCACIÓN | | CIO. CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC 1 d 2" | | CIO. CABLE ENCAUCHETADO 3X12 | | CIO. CABLE CU 1x8 AWG | | CIO. CABLE ALUMINIO No. 6 | |
| | | | CANT | $ 101.203 | CANT | $ 117.576 | CANT | $84.546 | CANT | $14.432 | CANT | $10.176 | CANT | $8.226 |
| 1 | 01-023 | SERVITÁ F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2 | 11-668 | VILLANOVA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 01-313 | VERBENAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 18-090 | PIJAOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | 20 | $2.024.060 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-234 | SAN ANDRÉS F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7 | 10-169 | EL CARMELO F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 8 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9 | 10-002 | VILLAS DEL MADRIGAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 10 | 10-028 | FLORENCIA TRONQUITOS | | $ - | 1,6 | $ 188.122 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 11 | 16-204 | JAZMIN | 3 | $ 303.609 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 12 | 13-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 13 | 13-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14 | 13-368 | FONTANAR DEL RIO MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 15 | 11-052 | LAS LOMBARDIA | 2 | $ 202.406 | 3,6 | $ 423.274 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 16 | 11-084 | TIBABUYES II | | $ - | 5,6 | $ 658.426 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 17 | 11-101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 18 | 07-273 | LA ESPERANZA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 19 | 16-099 | MILENTA TEJAR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 20 | 07-292 | CHICALA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 21 | 09-200 | HAYUELOS F8 | 2,1 | $ 212.526 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 22 | 09-200 | HAYUELOS F5 | | $ - | 2 | $ 235.152 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 23 | 10-190 | NORMANDIA | | $ - | 2,6 | $ 305.696 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 24 | 16-153 | PRADERA SUR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 25 | 16-416 | LOS EJIDOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 26 | 01-031 | CEDRITOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 27 | 01-079 | TOBERIN | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 28 | 01-540 | ALAMEDA 170 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 29 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 30 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 31 | 15-040 | FRAGUA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 32 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 33 | 05-402 | MIRAVALLE F8-1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 34 | 05-402 | MIRAVALLE F8-2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 35 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | 3,5 | $ 354.211 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 36 | 05-141 | ALFONSO LOPEZ | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 37 | 18-035 | PALERMO SUR | 4 | $ 404.812 | 4 | $ 470.304 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 38 | 18-041 | MARRUECOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 39 | 06-017 | NUEVO MUZU | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 40 | 04-103 | GAITAN CORTES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 41 | 07-260 | EL RECREO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 42 | 07-391 | PORVENIR 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 43 | 07-391 | PORVENIR MINI | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 44 | 08-533 | VILLA RICA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 45 | 08-127 | AMÉRICAS OCCIDENTAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 46 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 47 | 08-040 | CARVAJAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 48 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 49 | 16-126 | GORGONZOLA | 5 | $ 506.015 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 50 | 08-066 | MARSELLA F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 51 | 15-021 | SANTA ISABEL 1 | 3,9 | $ 394.692 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 52 | 15-021 | SANTA ISABEL 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 53 | 10-045 | EUROPA | | $ - | 1,6 | $ 188.122 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 54 | 09-048 | CARLOS LLERAS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 55 | 09-016 | MODELIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 56 | 08-770 | PRIMAVERA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 57 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 58 | 11-162 | VICTORIA NORTE | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 59 | 13-016 | SALITRE EL GRECO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 60 | 12-091 | PADEL PRO | | $ - | | $ - | 14,48 | $ 1.224.226 | 40 | $ 577.280 | 83 | $ 844.608 | 332 | $2.731.032 |

Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintético

| No. | CÓDIGO | PARQUE | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | CIO. | | OO. | |
| | | | SUMINISTRO ARCOS F11 | | BREAKER INDUSTRIAL 40 AMP | | CONTROL A ALUMBRADO PUBLICO | | SISTEMA DE PUESTA A TIERRA | | EMPALME EN DERIVACIÓN 9181 | | GRAMA OJRLY PAISAJISMO | |
| | | | CANT | $9.649.691 | CANT | $247.757 | CANT | CANT | $277.541,00 | $507.082 | CANT | $277.541 | CANT | $ 162.391 |
| 1 | 01-029 | SERVITÁ F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2 | 11-668 | VILANOVA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | 01-313 | VERBENAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4 | 18-090 | PIJAOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5 | 10-234 | SAN ANDRES F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6 | 10-234 | SAN ANDRÉS F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7 | 10-169 | EL CARMELO F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 8 | 10-169 | EL CARMELO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9 | 10-002 | VILLAS DEL MADRIGAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 10 | 10-028 | FLORENCIA TRONCURTOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 11 | 16-204 | JAZMIN | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 12 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 13 | 11-368 | FONTANAR DEL RIO F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 11-368 | FONTANAR DEL RIO MINI BEISBOL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 11-052 | URB LOMBARDIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 16 | 11-084 | TIBABUYES II | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 17 | 11-101 | CAFAM LOS GAVILANES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 18 | 07-273 | LA ESPERANZA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 19 | 16-039 | MILONTA TEJAR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 20 | 07-292 | CHICALA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 21 | 09-200 | HAYUELOS F8 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 22 | 09-200 | HAYUELOS F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 23 | 10-190 | NORMANDIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 24 | 16-153 | PRADERA SUR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 25 | 16-416 | LOS EJIDOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 26 | 01-031 | CEDRITOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 27 | 01-079 | TOBERIN | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 28 | 01-540 | ALAMEDA L70 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 29 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 30 | 11-058 | BURGOS BRITALIA 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 31 | 15-040 | FRAGUA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 32 | 15-036 | VILLA MAYOR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 33 | 05-402 | MIRAVALLE F8-1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 34 | 05-402 | MIRAVALLE F8-2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 35 | 05-042 | MIRAVALLE F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 36 | 09-141 | ALFONSO LOPEZ | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 37 | 18-095 | PALERMO SUR | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 38 | 18-041 | MARRUECOS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 39 | 06-017 | NUEVO MUZU | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 40 | 04-103 | GAITAN CORTES | 1 | $9.649.691 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 07-260 | EL RECREO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 07-391 | PORVENIR 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 43 | 07-391 | PORVENIR MINI | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 44 | 08-533 | VILLA RICA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 45 | 08-127 | AMÉRICAS OCCIDENTAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 46 | 08-180 | VILLA DE LOS SAUCES | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 47 | 08-040 | CARVAJAL | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 48 | 08-552 | GILMA F11 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 49 | 16-126 | GORGONZOLA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 50 | 08-066 | MARSELLA F5 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 51 | 15-021 | SANTA ISABEL 1 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 52 | 15-021 | SANTA ISABEL 2 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 53 | 10-045 | EUROPA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 54 | 09-048 | CARLOS LLERAS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 55 | 09-016 | MODELIA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 56 | 09-770 | PRIMAVERA | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 57 | 11-686 | VALLE DE REFOUS | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 58 | 11-162 | VICTORIA NORTE | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 59 | 13-016 | SALITRE EL GRECO | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 60 | 12-091 | PADEL PRO | | $ - | 1 | $247.757 | 1 | $ 277.541 | 2 | $1.014.164 | 4,5 | $ 1.248.935 | 274,5 | $44.576.330 |

Tabla 12. Resumen actividades mantenimiento correctivo campos sintéticos

## 5. AVANCE DEL PROYECTO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas en este periodo para cada una de los campos deportivos en grama sintética, natural y arena:

| COD | DESCRIPCIÓN | UN | VALOR UNITARIO | OBRAS A EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| **MANTENIMIENTO DE CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMAS SINTÉTICA, NATURAL Y ARENA** | | | | | **$5.769.285.918,00** |
| **01 MANTENIMIENTO CAMPOS DEPORTIVOS** | | | | | **$1.724.197.074,00** |
| 12522 | Demarcación con Vinilo tipo 2 cancha fútbol | UN | $217.867 | 622 | $135.513.274,00 |
| 12484 | Bordeo con guadaña campo deportivo | UN | $11.103 | 1.317 | $14.622.651,00 |
| 12482 | Cepillado de Campo Sintético | UN | $353.417 | 2.805 | $991.334.685,00 |
| 12492 | Imprimación asfáltica en frío (Equip. De bomba) | M2 | $12.509 | 12.614,22 | $157.791.278,00 |
| 12512 | 10 reparación divots asfáltica en Frio (Equip.de Bomba) ** | M2 | $21.983 | 210 | $4.616.430,00 |
| 12493 | CORTE CAMPO DE POLO (COUNTRY = 46100m2) ** | UN | $1.624.689 | 99 | $160.844.211,00 |
| 16225 | Corte césped canchas fútbol | UN | $303.479 | 855 | $259.474.545,00 |
| **02 BASES Y MAQUINARIAS** | | | | | **$58.991.400,00** |
| 10723 | Relleno en arena de rio suelta ** | M3 | $278.547 | 144 | $40.110.768,00 |
| 12445 | 06 grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.) | M3 | $138.436 | 72 | $9.967.392,00 |
| 760 | 10 Piso en Polvo de Ladrillo (Sum.+Inst)** | M3 | $330.120 | 27 | $8.913.240,00 |
| **03 MAQUINARIA Y EQUIPOS** | | | | | **$81.500,763,00** |
| 101046 | TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso). | UN | $379.568 | 52 | $19.737.536,00 |
| 102529 | 03 ROTOVACTOR (OPER+COMB). | HR | $106.279 | 63 | $6.695.577,00 |
| 101784 | 04 VIBROCOMP. BENITIN 1.5 TON (Oper+Comb) | HR | $66.759 | 64 | $4.272.576,00 |
| 12468 | 06 Verticutter + ayudante ** | M2 | $974 | 52.151 | $50.795.074,00 |
| **04 MANTENIMIENTO CESPED NATURAL** | | | | | **$458.175.492,00** |
| 12453 | Empradización (Cesped, sacapantas, M.O. herramientas) | M2 | $10.604 | 15 | $159.060,00 |
| 10734 | Aireación de cancha con perfora meca cada 7 cm ** | M2 | $1.235 | 141.531,47 | $174.791.365,00 |
| 12469 | Equipo Top-dressing + ayudante ** | M2 | $852 | 132.783,47 | $113.131.516,00 |
| 12454 | Fumigación (fungicida+adherente) ** | M2 | $177 | 213.203,81 | $37.737.074,00 |
| 12164 | 06 FERTILIZANTE QUÍMICO GRANULADO, FOLIAR Y ORGANICO | KG | $4.040 | 2.100 | $8.484.000,00 |
| 12352 | Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) ** | M2 | $602 | 205.768,24 | $123.872.477,00 |
| **05 DOTACIÓN Y MANTENIMIENTOS** | | | | | **$178.695.728,00** |
| 10561 | Estruc. Minifutbol con malla (Sum+Inst)** | JGO | $3.222.711 | 4 | $12.890.844,00 |
| 12480 | Mantenimiento arcos (Porterías) de futbol | JGO | $462.210 | 83 | $38.363.430,00 |
| 13548 | Mallas profesionales Cal.4 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | $1.394.322 | 62 | $86.447.964,00 |
| 13548 | Mallas profesionales Cal.8 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | $1.480.501 | 25 | $37.012.525,00 |
| 14075 | 06 Desmonte estruct de futbol(Cargue y Retiro)** | JGO | $288.964 | 2 | $577.928,00 |
| 13813 | 07 Limpieza Cárcamo H=0.20M (Limp+Cargue y Retiro)+ | ML | $16.381 | 133,6 | $2.188.502,00 |
| 13659 | 08 CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm) | UN | $80.969,00 | 15 | $1.214.535,00 |
| **06 OTRAS ACTIVIDADES** | | | | | **$127.161.380,00** |
| 15237 | Mallaprotecc.Nylon Imperm.(Andamios+Guaya+Acc) | M2 | $12.023 | 10.576,51 | $127.161.380,00 |
| **09 RED DE RIEGO AUTOMÁTICO** | | | | | **$1.233.532,00** |
| 12479 | 06 Aspersor Rotor Turbina (Sum+Instal)r=21 m** | UN | $616.766 | 2 | $1.233.532,00 |
| **12 MANTENIMIENTO DE GRAMA SINTÉTICA** | | | | | **$2.807.721.908,00** |
| 10639 | CAUCHO GRANULADO SBR 0,8 a 2,0mm (Sum+trasiego) Mantenimiento correctivo | KG | $2.658 | 130.800 | $347.666.400,00 |
| 16812 | GRAMA SINT MONOFIL.60MM-fifaprinc arena+caucho+ins | M2 | $157.007 | 13.567,78 | $2.130.236.434,00 |
| 10457 | 05 Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra ** | JRN | $155.667 | 2 | $311.334,00 |
| 10908 | Grama sint. Desmonte+retiro+disposicion final | M2 | $24.295 | 13.562,78 | $329.507.740,00 |
| **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | **$331.608.643,00** |
| NP-001 | Suministro e instalación de cancha de Pádel de 20 m de largo por 10 m de ancho, incluye transporte | GL | $143.811.365 | 1 | $143.811.365,00 |
| NP-003 | Placa contrapiso 0.15 m 3000 psi reforz+bombeo, corte y dilatación de juntas para estructura de campo Pádel | M2 | $263.934 | 294 | $77.596.596,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-004 | Afinado sobre placa de concreto estructural para cancha de pádel | M2 | $33.148 | 294 | $9.745.512,00 |
| NP-005 | Suministro e instalación juego de arcos futbol 8 tipo cabaña móviles, incluye prueba de tintas | JGO | $7.100.434 | 2 | $14.200.868,00 |
| NP-006 | Suministro e instalación juego de arcos futbol 11 móviles, incluye prueba de tintas | JGO | $9.649.691 | 1 | $9.649.691,00 |
| NP-007 | Pegue de tapete en grama sintética existente (No incluye suministro de grama) incluye limpieza, adecuación de zona, recorte, retiro de cinta existente, adecuación de tapetes, cinta y pegante bicomponente, organización de rellenos existentes, cepillado manual orden y aseo de la zona | ML | $101.203 | 43,5 | $4.402.331,00 |
| NP-008 | Pegue de grama de demarcacion incluye suministro de grama sintetica monofilamento, de demarcacion blanca o amarilla, limpieza, adecuacion de zona, recorte, retiro de cinta existente, adecuacion de tapetes, cinta y pegante bicomponente, organización de rellenos existentes, cepillado manual, orden y aseo de la zona | ML | $117.576 | 21 | $2.469.096,00 |
| NP-009 | Trasiego m3 (2 Ayudantes) ≥ 100 mts | M3 | $25.468 | 326,43 | $8.313.519,00 |
| NP-010 | Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50,00 ML | M3 | $16.363 | 308,45 | $5.047.167,00 |
| NP-011 | Suministro e instalación de grama sintética curly morada para paisajismo cancha de pádel de 700g/m2 espesor 12-14 mm | M2 | $162.391 | 274,5 | $44.576.330,00 |
| NP-012 | CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC - 1 Ø 2"(Inc Exc)** | ML | $ 84.546 | 14,48 | $ 1.224.226,00 |
| NP-014 | Cable Encauchetado 3 x12 (Sum e Instalación) | ML | $ 14.432 | 40 | $ 577.280,00 |
| NP-015 | Cable Cu 1#8 AWG (Sum+Inst) | ML | $ 10.176 | 83 | $ 844.608,00 |
| NP-016 | Cable Aluminio N°6 (Sum + Instalación) | ML | $ 8.226 | 332 | $ 2.731.032,00 |
| NP-017 | Breaker Industrial40 Amp 'para 25 KA(Sum+Inst.) | UN | $ 247.757 | 1 | $ 247.757,00 |
| NP-018 | Control A lumbradoPublic.(S/Diagr Unif) Sum+Instal | UN | $ 3.908.165 | 1 | $ 3.908.165,00 |
| NP-019 | SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m | UN | $ 507.082 | 2 | $ 1.014.164,00 |
| NP-020 | Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades | JGO | $ 277.541 | 4,5 | $ 1.248.935,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 5.769.285.919,00** |
| A I U | Administración | 35,48% | $ 2.046.942.644,00 |
| | Imprevistos | 1% | $ 57.692.859,00 |
| | Utilidad | 3% | $ 173.078.578,00 |
| | | | **$ 2.277.714.081,00** |
| **COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS** | | | **$ 8.047.000.000,00** |

Tabla 13. Resumen actividades contrato

## 6. GESTIÓN SOCIAL

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron diversas acciones de gestión social orientadas a garantizar la adecuada comunicación con la comunidad y la socialización oportuna del avance de las intervenciones, así:

- **3 de diciembre del 2024:** Se llevó a cabo una jornada de socialización voz a voz con la comunidad del sector correspondiente a la cancha de **Palermo Sur**, con el propósito de informar el inicio de las obras y los tiempos previstos de ejecución. Asimismo, se realizó entrega de volantes informativos y se instalaron pendones en puntos estratégicos del barrio y en el entorno inmediato de la cancha.

- **16 de diciembre del 2024:** Se efectuó la socialización voz a voz con la comunidad del área de influencia de la cancha de **Pijaos**, informando el inicio de las actividades, su alcance y duración estimada. En esta jornada también se distribuyeron volantes informativos y se instalaron pendones en diferentes sectores del barrio y en la cancha intervenida.

- **11 de junio del 2025:** Se desarrolló la socialización de inicio y avance del mantenimiento correctivo de la cancha **Valle de Refous**, con la participación de profesionales del IDRD, el contratista, la interventoría y representantes de la comunidad. En la reunión se expusieron los alcances de la intervención, su estado de avance y la fecha aproximada de finalización. Se anexa el acta correspondiente a dicha socialización.

## 7. PLANES Y PROGRAMAS

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron trece (13) planes, programas e insumos, suscritos en el anexo técnico:

a) Plan de construcción y coordinación logística
b) Plan de seguridad y salud en el trabajo
c) Plan de gestión social
d) Plan de calidad
e) Plan de geotecnia
f) Plan de elementos estructurales y no estructurales (ENE)
g) Plan de topografía
h) Plan de manejo ambiental PMA
i) Plan hidrosanitario
j) Plan de servicio públicos energía
k) Programa de manejo ambiental de RCD
l) Plan de manejo de tránsito – PMT
m) Plan de sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS)

## 8. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la ejecución del contrato se realizaron todas las actividades correspondientes al área de seguridad y salud en el trabajo, charlas, capacitaciones, seguimiento al plan de manejo ambiental, seguimiento a programas de plan de manejo ambiental, aprovechamiento y disposición de residuos, las cuales se reportaron en los informes mensuales entregados en cada uno de los periodos.

## 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico de los mantenimientos rutinarios, correctivos y preventivos ejecutados durante la ejecución del contrato:



Figura 3. Cepillado Gorgonzola



Figura 4. Cepillado Juan Amarillo F5



Figura 5. Cepillado San José



Figura 6. Fumigación San Andres F11



Figura 7. Cepillado ciudadela cafam



Figura 8. Poda zonas verdes Villemar



Figura 9. Poda San Cristobal



Figura 10. Cepillado Pradera Sur



Figura 11. Desmonte de grama Alameda 170



Figura 12. Desmonte de grama Alameda 170



Figura 13. Pintura de arcos Alameda 170



Figura 14. Mantenimiento de arcos Verbenal


Figura 15. Pegue de grama Alameda 170


Figura 16. Pegue de grama Alameda 170


Figura 17. Aplicación rellenos Alameda 170


Figura 18. Bordeo campo deportivo natural San Cristóbal


Figura 19. Demarcación estadio San Cristobal


Figura 20. Poda campo deportivo natural San Cristóbal


Figura 21. Material recogido de poda campo Autopista Sur PAVCO


Figura 22. Poda zonas verdes campo Autopista Sur PAVCO


Figura 23. Bordeo campo El Cajón


Figura 24. Poda Estadio Timiza


Figura 25. Poda zonas verdes campo Burgos Britalia


Figura 26. Cepillado campo Burgos Britalia


Figura 27. Cepillado campo Tibanica


Figura 28 Poda Campo Softbol Tunal


Figura 29. Cepillado Campo Lindaraja


Figura 30. Poda campo Tabora


Figura 31. Cepillado campo Servitá F5


Figura 32. Cepillado Campo Burgos Britalia


Figura 33. Poda campo Ciudad Montes


Figura 34. Recolección de material de poda Ciudad Montes


Figura 35. Campo Alameda Calle 170


Figura 36. Suministro de mallas campo Alameda Calle 170


Figura 37. Suministro de caucho campo Alameda Calle 170


Figura 38. Instalación mallas campo Verbenal


Figura 39. Imprimación asfáltica campo Palermo Sur


Figura 40. Imprimación asfáltica Palermo Sur


Figura 41. Corte y replanteo para demarcación Palermo Sur


Figura 42. Campo Palermo Sur


Figura 43. Instalación de malla de cerramiento nylon Palermo Sur


Figura 42. Instalación de mallas Fontanar del Rio


Figura 43. Levantamiento de grama sintética Pijaos


Figura 44. Acopio grama sintética campo Pijaos


Figura 45. Demarcación estadio Tabora


Figura 46. Bordeo El Cajon Atahualpa


Figura 47. Fumigación Verbenal


Figura 48. Fumigación Ciudadela Cafam


Figura 49. Cepillado Miravalle F8-2


Figura 50. Demarcación Estadio PRD


Figura 51. Cepillado cancha Laches


Figura 52. Cepillado cancha Cantalejo


Figura 53. Demarcación Estadio Timiza


Figura 54. Bordeo Estadio Timiza


Figura 55. Cepillado campo Gustavo Restrepo


Figura 56. Poda campo La Serena


Figura 57. Fumigación Cancha Campo Verde


Figura 58. Bordeo campo Estrella Norte


Figura 59. Cepillado PTAR


Figura 60. Poda estadio Tabora


Figura 61. Fumigación campo Taller El Ensueño


Figura 62. Cepillado campo Villa Rica


Figura 63. Cepillado Lourdes


Figura 64. Cepillado campo Gilma Jimenez


Figura 65. Poda Campo Softbol Tunal


Figura 66. Poda UDS beisbol


Figura 67. Fumigación cancha Florencia Tronquitos


Figura 68. Bordeo cancha PAVCO


Figura 69. Cepillado Campo La Gaitana


Figura 70. Demarcación Milenta


Figura 71. Bordeo Autopista Sur


Figura 72. Cepillado Villa Mayor


Figura 73. Cambio de punto penalti cancha Miravalle


Figura 74. Desmonte grama cancha Miravalle


Figura 75. Cambio grama sintética campo Miravalle


Figura 76. Instalación de grama campo Miravalle


Figura 77. Corte y demarcación campo Pijaos


Figura 78. Instalación de grama sintética cancha Pijaos


Figura 79. Vibrocompactación cancha Pijaos


Figura 80. Imprimación asfáltica cancha Pijaos


Figura 81. Mantenimiento de malla Nylon cancha Pijaos


Figura 82. Instalación de malla de cerramiento nylon Pijaos


Figura 83. Suministro de arcos cancha Pijaos


Figura 84. Mantenimiento de arcos cancha Pijaos


Figura 85. Cepillado campo Miravalle


Figura 86. Descompactación cancha Miravalle


Figura 87. Aplicación de caucho Cancha Miravalle


Figura 88. Cepillado Eduardo Santos


Figura 89. Cepillado cancha Cantalejo


Figura 90. Fumigación campo Jazmin


Figura 91. Poda campo El Country


Figura 92. Cepillado campo Casa Blanca


Figura 93. Bordeo campo Villemar


Figura 94. Demarcación Cancha Parque Nacional


Figura 95. Fumigación Valles del Cafam


Figura 96. Cepillado cancha La Victoria


Figura 97. Cepillado cancha La Tingua Tibanica


Figura 98. Cepillado cancha Palermo Sur


Figura 99. Fumigación Juan Amarillo F5


Figura 100. Cepillado cancha Eduardo Santos


Figura 101. Poda campo Juan Amarillo


Figura 102. Bordeo campo Clarelandia F11


Figura 103. Cepillado campo Hayuelos F8


Figura 104. Demarcación cancha El Cajón Atahualpa


Figura 105. Cepillado cancha La Aurora


Figura 106. Cepillado Campo San Cristóbal


Figura 107. Bordeo campo Castilla


Figura 108. Cepillado campo Tercer Milenio F5


Figura 109. Cepillado Santa Isabel F8


Figura 110. Desmonte grama cancha Marruecos


Figura 111. Mantenimiento de malla de nylon Marruecos


Figura 112. Mantenimiento de arcos Cancha Burgos Britalia


Figura 113. Pegue de grama Cancha Burgos Britalia


Figura 114. Instalación de mallas de arcos Burgos Britalia


Figura 115. Desmonte e instalación de grama Tibabuyes


Figura 116. Descompactación cancha Tibabuyes 2


Figura 117. Mantenimiento de arcos cancha Tibabuyes F8-2



Figura 118. Pegue de grama cancha San Andrés F11



Figura 119. Mantenimiento de arcos campo San Andrés F11



Figura 120. Mantenimiento de arcos cancha San Andres F11



Figura 121. Aplicación de caucho Cafam Los Gavilanes



Figura 122. Fumigación Servitá F5



Figura 123. Cepillado Jazmín



Figura 124. Cepillado Milenta Tejar



Figura 125. Fumigación Lindaraja



Figura 126. Bordeo Gimnasio del Norte



Figura 127. Poda de césped Country



Figura 128. Bordeo Illimani bordeo



Figura 129. Cepillado Villa Alsacia



Figura 130. Fumigación Gorgonzola



Figura 131. Demarcación Ciudad Montes Alterna



Figura 132. Cepillado Eduardo Santos


Figura 133. Cepillado Sierra Morena 1


Figura 134. Demarcación La Florida 5


Figura 135. Cepillado Cometas


Figura 136. Bordeo El Cajón Atahualpa


Figura 137. Poda Estadio Alqueria


Figura 138. Desmonte de grama El Carmelo F11


Figura 139. Recolección de césped Estadio Alqueria


Figura 140. Aplicación de caucho Carmelo F11


Figura 141. Recolección de césped Estadio Alqueria


Figura 142. Verticutt Estadio Alquería


Figura 143. Poda Marsella


Figura 144. Aireación Estadio Alquería


Figura 145. Desmonte de grama Villas del Madrigal


Figura 146. Mantenimiento de arcos Villas del Madrigal


Figura 147. Aplicación de caucho La Europa



Figura 148. Aplicación de caucho Florencia Tronquitos



Figura 149. Top dressing Estadio Alqueria



Figura 150. Rotovo UDS Voley Playa



Figura 151. Rotovo UDS Softbol



Figura 152. Rotovo UDS Beisbol



Figura 153. Rotovo PRD Playa



Figura 154. Poda Estadio La Gaitana



Figura 155. Rotovo Complejo Acuático



Figura 156. Verticutt Estadio La Gaitana



Figura 157. Aireación – Aplicación de Arena Estadio La Gaitana



Figura 158. Pegue de demarcación Normandía



Figura 159. Pegue de punto penal Marsella F5



Figura 160. Aplicación de caucho Villa de los Sauces



Figura 161. Mantenimiento de arcos Normandía



Figura 162. Aplicación de caucho Hayuelos



Figura 163. Mantenimiento de arcos Marsella F5



Figura 164. Cepillado Ciudad Montes



Figura 165. Demarcación La Florida 5



Figura 166. Fumigación Cometas



Figura 167. Poda Parque Nacional



Figura 168. Cepillado Aurora



Figura 169. Poda de césped Country



Figura 170. Fumigación San Cristóbal



Figura 171. Cepillado Tibanica



Figura 172. Cepillado Cayetano



Figura 173. Cepillado Tercer Milenio



Figura 174. Poda PRD alterna



Figura 175. Cepillado Pepita



Figura 176. Cepillado Casa Blanca



Figura 177. Cepillado Villa Alemana


Figura 178. Cepillado Taller El Ensueño


Figura 179. Poda Juan Amarillo


Figura 180. Cepillado Naranjos


Figura 181. Demarcación Florida 2


Figura 182. Cepillado Lourdes


Figura 183. Bordeo Ciudad Honda


Figura 184. Cepillado Verbenal


Figura 185. Poda La Gaitana


Figura 186. Demarcación Florida 1


Figura 187. Poda Estadio La Gaitana


Figura 188. Pegue de grama Jazmín


Figura 189. Aireación Estadio Juan Amarillo


Figura 190. Mantenimiento de arcos Lombardía


Figura 191. Aplicación de arena y caucho Jazmín


Figura 192. Poda Estadio Alquería


Figura 193. Pegue demarcación Jazmín


Figura 194. Pegue demarcación Gorgonzola


Figura 195. Descompactación Pradera Sur


Figura 196. Mantenimiento de arcos Jazmín


Figura 197. Poda Estadio Alqueria


Figura 198. Cambio de grama Pradera Sur

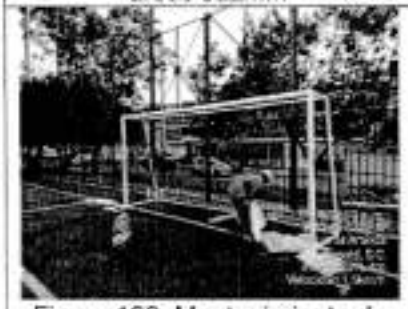

Figura 199. Mantenimiento de arcos Gorgonzola


Figura 200. Poda Estadio Marsella


Figura 201. Mantenimiento de arcos Pradera Sur


Figura 202. Desmonte de grama Milenta Tejar


Figura 203. Mantenimiento ce arcos Milenta Tejar


Figura 204. Poda Estadio Juan Amarillo


Figura 205. Mantenimiento de arcos Nuevo Muzu


Figura 206. Pegue de grama Milenta Tejar


Figura 207. Aireación – Mantenimiento de arcos Santa Isabel


Figura 208. Aplicación de caucho Santa Isabel


Figura 209. Desmonte de grama El Recreo


Figura 210. Pegue de grama El Recreo


Figura 211. Suministro de caucho El Recreo


Figura 212. Mantenimiento de arcos Parque Industrial Los Ejidos


Figura 213. Pegue de grama Américas Occidental


Figura 214. Suministro de mallas de arcos Villa de los Sauces


Figura 215. Mantenimiento de arcos Américas Occidental


Figura 216. Suministro de caucho Luces Villa Rica


Figura 217. Mantenimiento de arcos Luces Villa Rica


Figura 218. Suministro de mallas de arcos Américas Occidental


Figura 219. Fumigación Juan Amarillo


Figura 220. Suministro de mallas de arcos El Recreo


Figura 221. Poda El Cajón Atahualpa


Figura 222. Poda El Country


Figura 223. Cepillado Olaya Herrera


Figura 224. Fumigación Pepita


Figura 225. Demarcación Juan Amarillo


Figura 226. Poda de césped Alqueria


Figura 227. Fertilización Alqueria


Figura 228. Cepillado Bilbao


Figura 229. Demarcación Rincón de Los Ángeles


Figura 230. Bordeo Alameda 170


Figura 231. Cepillado Fragua


Figura 232. Demarcación torneo Alqueria


Figura 233. Cepillado Villa Alemana


Figura 234. Bordeo La Gaitana


Figura 235. Bordeo Castilla


Figura 236. Cepillado Burgos Britalia 1


Figura 237. Fumigación Bachué


Figura 238. Cepillado Santa Lucia 2


Figura 239. Cepillado Portal del Sol


Figura 240. Poda Gaitana


Figura 241. Bordeo Alqueria


Figura 242. Demarcación Ciudad Montes Alterna


Figura 243. Borde PRD voley playa


Figura 244. Cambio de grama Américas Occidental


Figura 245. Bordeo PRD atletismo


Figura 246. Poda Florida 1


Figura 247. Poda Country


Figura 248. Bordeo Alqueria


Figura 249. Poda Parque Nacional


Figura 250. Reparación demarcación Palermo Sur


Figura 251. Pegue de grama Alfonso Lopez


Figura 252. Aplicación de caucho Alfonso Lopez


Figura 253. Mantenimiento de arcos Villa de Los Sauces


Figura 254. Mantenimiento de arcos Villa Mayor


Figura 255. Reparación de divots Alqueria


Figura 256. Desmonte de grama Victoria Norte


Figura 257. Aplicación de rellenos Américas Occidental


Figura 258. Mantenimiento malla de cerramiento nylon Fontanar Mini Beisbol


Figura 259. Cepillado San Andrés F8


Figura 260. Poda El Country


Figura 261. Poda Florida 2


Figura 262. Poda Marsella


Figura 263. Cepillado Alameda calle 170


Figura 264. Poda Estadio Alqueria


Figura 265. Poda Ciudad Montes Alterna


Figura 266. Bordeo Complejo Acuático


Figura 267. Verticutt Marsella


Figura 268. Demarcación Gaitana


Figura 269. Fumigación Tibanica


Figura 270. Poda Rincón de los Ángeles


Figura 271. Cepillado Bachué


Figura 272. Cepillado Venecia 2


Figura 273. Bordeo Gaitana


Figura 274. Cepillado Villa de Los Sauces


Figura 275. Fumigación Dindalito


Figura 276. Poda Estadio San Cristóbal


Figura 277. Fumigación Campo Verde F8


Figura 278. Demarcación Gaitana


Figura 279. Poda La Serena


Figura 280. Bordeo Milenta Tejar


Figura 281. Rocería y bordeo Victoria Norte


Figura 282. Poda Parque Nacional


Figura 283. Reparación de divots


Figura 284. Suministro de polvo de ladrillo UDS softbol


Figura 285. Compactación e imprimación Victoria Norte


Figura 286. Pegue de grama Victoria Norte


Figura 287. Pegue demarcación Victoria Norte


Figura 288. Aireación Marsella


Figura 289. Pegue demarcación Victoria Norte


Figura 290. Top dressing Marsella


Figura 291. Mantenimiento de arcos Victoria Norte


Figura 292. Pegue demarcación Valle de Refous


Figura 293. Mantenimiento de arcos Vilanova


Figura 294. Fertilización Estadio Alquería


Figura 295. Mantenimiento malla de cerramiento Gilma Jiménez F11


Figura 296. Suministro de malla de arcos Gilma Jiménez F11


Figura 297. Mantenimiento malla de cerramiento Valle de Refous


Figura 298. Mantenimiento de arcos Gilma Jiménez F11


Figura 299. Nivelación Primavera


Figura 300. Mantenimiento de arcos La Esperanza


Figura 301. Vibrocompactación Primavera


Figura 302. Imprimación Primavera


Figura 303. Nivelación La Esperanza


Figura 304. Mantenimiento malla de cerramiento Primavera


Figura 305. Mantenimiento malla de cerramiento La Esperanza


Figura 306. Cepillado San Andres F11


Figura 307. Cepillado Salitre El Greco


Figura 308. Fumigación Casa Blanca


Figura 309. Bordeo Alameda 170


Figura 310. Poda Estadio San Cristóbal


Figura 311. Demarcación Alqueria


Figura 312. Bordeo PRD vóley playa


Figura 313. Poda Estadio La Gaitana


Figura 314. Poda El Country


Figura 315. Cepillado Naranjos


Figura 316. Poda Rincón de Los Ángeles


Figura 317. Demarcación El Cajón


Figura 318. Poda El Country


Figura 319. Cepillado Mazuren


Figura 320. Fumigación Pijaos


Figura 321. Poda Juan Amarillo


Figura 322. Demarcación La Florida 2


Figura 323. Fumigación La Esperanza


Figura 324. Poda Burgos Britalia 1


Figura 325. Fumigación Parque Industrial Los Ejidos


Figura 326. Bordeo PRD alterna


Figura 327. Poda El Country


Figura 328. Fumigación Estadio San Cristóbal


Figura 329. Demarcación Nuevo Muzu


Figura 330. Poda Estadio Alquería


Figura 331. Poda Juan Amarillo


Figura 332. Bordeo Ciudad Montes Vóley playa


Figura 333. Instalacion grama sintetica Primavera


Figura 334. Nivelacion de gravilla Carlos Lleras


Figura 335. Compactación triturado La Esperanza


Figura 336. Replanteo y demarcacion Primavera


Figura 337. Pegue demarcacion Primavera


Figura 338. Mantenimiento de arcos Carlos Lleras


Figura 339. Imprimacion asfaltica Carlos Lleras


Figura 340. Pegue demarcacion Primavera


Figura 341. Top dressing arena silice Primavera


Figura 342. Top dressing caucho granulado Primavera


Figura 343. Instalacion grama sintetica


Figura 344. Pegue demarcación La Esperanza


Figura 345. Transporte e instalación de arcos de Techo a Valle de Refous


Figura 346. Desmonte y retiro de grama sintética Modelia


Figura 347. Desmonte grama sintética Modelia


Figura 348. Nivelación triturado Carlos Lleras


Figura 349. Desmonte grama sintética Modelia


Figura 350. Imprimación Carlos Lleras


Figura 351. Descargue grama sintética Carlos Lleras


Figura 352. Suministro polvo de ladrillo Fontanar Mini Beisbol


Figura 353. Verticutt La Serena


Figura 354. Instalación grama sintética Carlos Lleras


Figura 355. Nivelación Modelia


Figura 356. Replanteo y corte demarcacion Carlos Lleras


Figura 357. Vibrocompactación Modelia


Figura 358. Top Dressing La Serena


Figura 359. Imprimación Modelia


Figura 360. Rotovo y empradización La Serena


Figura 361. Top dressing arena y cepillado Carlos Lleras


Figura 362. Instalacion grama sintetica Modelia


Figura 363. Fumigación Villa Mayor


Figura 364. Fumigación Juan Amarillo


Figura 365. Poda Estadio Tunal


Figura 366. Demarcación PRD alterna


Figura 367. Cepillado Jazmin


Figura 368. Cepillado Tejar


Figura 369. Poda Florida 1


Figura 370. Cepillado Lindaraja


Figura 371. Poda El Country


Figura 372. Poda Miravalle F8-1


Figura 373. Cepillado Porvenir 4


Figura 374. Cepillado Illimani


Figura 375. Bordeo Naranjos


Figura 376. Poda Estadio Alqueria


Figura 377. Demarcación Estadio San Cristobal


Figura 378. Bordeo Voley playa PRD


Figura 379. Fumigación Modelia


Figura 380. Cepillado Castilla


Figura 381. Cepillado Marsella F11


Figura 382. Poda Gaitana


Figura 383. Demarcación Parque Nacional


Figura 384. Poda Bochica







Figura 385. Fumigación Hayuelos F5



Figura 386. Cepillado Fontanar mini beisbol



Figura 387. Poda El Country



Figura 388. Poda Tunal Softbol

Figura 389. Mantenimiento mallas de cerramiento y arcos Carlos Lleras

Figura 390. Fumigación y fertilización Serena







Figura 391. Reparación de divots Estadio Alqueria

Figura 392. Top dressing arena Modelia

Figura 393. Rotovo Plaza de toros Santamaria







Figura 394. Instalación guayas Tejar

Figura 395. Poda zonas verdes Carlos Lleras

Figura 396. Mantenimiento malla de cerramiento perimetral Modelia







Figura 397. Poda, cargue y retiro cesped Carlos Lleras

Figura 398. Arreglo arcos Victoria Norte

Figura 399. Instalacion guayas Nuevo Muzu


Figura 400. Instalación guayas Primavera


Figura 401. Transporte e instalación de arcos de Valle de Refous a Tibabuyes


Figura 402. Transporte de arcos de Primavera a Estadio Techo


Figura 403. Descargue arena Alquería


Figura 404. Aireación Estadio Alqueria


Figura 405. Cargue y transporte arena PRD a Estadio Alqueria


Figura 406. Aplicación caucho Salitre El Greco


Figura 407. Aireación Estadio Alquería


Figura 408. Cepillado Eduardo Santos


Figura 409. Poda Country


Figura 410. Fumigación Jazmín


Figura 411. Poda Florida 3


Figura 412. Cepillado Burgos Britalia 1


Figura 413. Fumigación Bonanza


Figura 414. Cepillado Aurora


Figura 415. Cepillado Illimani F5 el mirador


Figura 416. Demarcación Florida 2


Figura 417. Cepillado San Jose de Maryland


Figura 418. Cepillado Tercer Milenio F5-2


Figura 419. Poda Estadio Alqueria


Figura 420. Demarcación Prd Alterna 3


Figura 421. Bordeo La Gaitana


Figura 422. Cepillado Castilla


Figura 423. Fumigación Marsella F5


Figura 424. Poda El Cajón


Figura 425. Bordeo La Fragua


Figura 426. Cepillado PRD 2


Figura 427. Poda Bochica


Figura 428. Poda UDS Sintética


Figura 429. Cepillado San Andrés F11


Figura 430. Fumigación Fontanar F11


Figura 431. Demarcación Ciudad Montes Sóftbol


Figura 432. Poda San Cristóbal Estadio


Figura 433. Fumigación Complejo Acuático


Figura 434. Poda Serena

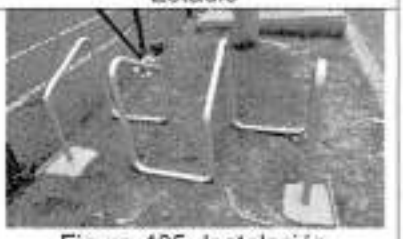

Figura 435. Instalación cicloparquadero Toberin


Figura 436. Instalación cicloparqueadero Alameda calle 170


Figura 437. Top-dressing – Aplicación Caucho Palermo Sur


Figura 438. Mantenimiento malla de cerramiento perimetral Villas de Madrigal


Figura 439. Mantenimiento malla de cerramiento perimetral Villas de Madrigal


Figura 440. Instalación guayas El Carvajal


Figura 441. Instalación guayas Américas Occidental


Figura 442. Instalación guayas Villa de los Sauces


Figura 443. Instalación guayas Gorgonzola


Figura 444. Instalación guayas Villa Mayor


Figura 445. Descargue de suministros cancha pádel - PRD


Figura 446. Instalacion de estructura pádel - PRD


Figura 447. Instalacion estructura pádel - PRD


Figura 448. Instalación grama pista pádel - PRD


Figura 449. Instalación de grama morada de paisajismo pádel - PRD


Figura 450. Aplicación de arena sílice pádel- PRD

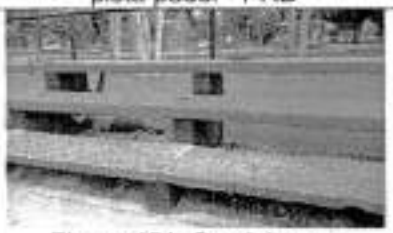

Figura 451. Suministro e instalación de grama de paisajismo en gradería - PRD


Figura 452. Demarcación Florida 1


Figura 453. Cepillado Milenta Tejar


Figura 454. Cepillado Lindaraja


Figura 455. Poda Country


Figura 456. Cepillado La Esperanza


Figura 457. Bordeo Aurora


Figura 458. Cepillado Alfonso López


Figura 459. Fumigación Bachue


Figura 460. Poda Estadio Alquería


Figura 461. Cepillado Paraíso


Figura 462. Fumigación La Joya


Figura 463. Bordeo UDS


Figura 464. Poda La Gaitana


Figura 465. Demarcación Juan Amarillo


Figura 466. Cepillado Tercer Milenio F11


Figura 467. Bordeo Ciudad Montes Alterna


Figura 468. Cepillado Porvenir Mini


Figura 469. Poda San Cristóbal


Figura 470. Bordeo Estadio Tunal


Figura 471. Poda UDS campo adicional


Figura 472. Fumigación Ciudad Montes Voley


Figura 473. Reparación punto penal Villas de Madrigal


Figura 474. Cepillado Nuevo Milenio 1



Figura 475. Cepillado San Cristóbal F11



Figura 476. Cepillado Castilla



Figura 477. Demarcación Estadio Alquería



Figura 478. Poda PRD alterna



Figura 479. Fumigación Gorgonzola



Figura 480. Poda La Gaitana



Figura 481. Bordeo Gimnasio del Norte



Figura 482. Cepillado PTAR



Figura 483. Demarcación Marsella

## 10. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS

Durante el periodo de ejecución del contrato se presentaron diversas actividades que no pudieron ser realizadas debido a distintos factores. Por tal motivo, se adjuntan los informes de imprevistos correspondientes a cada mes, en los cuales se detallan las situaciones reportadas.

## 11. BITACORA DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato llevo el registro de bitácora de obra para las actividades desarrolladas diariamente. Por tal motivo, se adjuntan las copias de bitácora de obra correspondientes a cada mes.

## 12. MANUALES DE MANTENIMIENTO

Con el propósito de garantizar la adecuada conservación de los campos deportivos y prolongar su vida útil, se ponen a disposición ocho (8) manuales de mantenimiento correspondientes a los escenarios Pijaos, Palermo Sur, Victoria Norte, Valle de Refous, Primavera, La Esperanza, Carlos Lleras y Modelia. En estos documentos se especifican las directrices técnicas y la frecuencia recomendada para la ejecución de las actividades de mantenimiento, considerando que en todas estas canchas se efectuó el reemplazo total de la grama sintética. Asimismo, se anexan los planos récord respectivos como soporte complementario.

# 2. ANEXO 1
# DOCUMENTOS CONTRACTUALES

# 2.1. ANEXO 1.1 CONTRATO Y MINUTA DEL CONTRATO

Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.6970323 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | Firmado |
| **Fecha de generación del estado** | 13 días de tiempo transcurrido (30/10/2024 2:19:41 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Número del contrato** | IDRD-SG-4041-2024 |
| **Objeto del contrato** | CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS |
| **Tipo de Contrato** | Obra |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐SI ☑No |
| **Duración del contrato** | 8 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | - |
| **Fecha de terminación del contrato** | 8/07/2025 11:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☑SI ☐No * |
| **Fecha de inicio de liquidación** | 9/07/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Fecha fin de liquidación** | 9/01/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito) |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐SI ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐SI ☑No * |
| **Reversión** | ☐SI ☑No * |

Información de la Entidad Estatal contratante

IDRD - ENTIDAD OFICIAL

COLOMBIA, Bogotá

1 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO INNOVAPARQUES

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INNOVAPARQUES | | | |

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

*Aprobado por:* ISS INGENIEROS SAS *Fecha de aprobación:* 12/11/2024 1:02:36 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

**Aprobador – Entidad Estatal**

*Aprobado por:* GABRIEL ERNESTO LAGOS MEDINA *Fecha de aprobación:* 12/11/2024 5:11:45 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

**Contrato Firmado:**
**Contrato en ejecución:**

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | Si | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |
| **Sector:** | Sector de infraestructura social (Cultura, recreación y deporte) | |

Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐SI ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:** Como acordado previamente

**El contrato puede ser prorrogado** ☐SI ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐SI ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Si ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☑Si ☐No

Seriedad de la oferta ☑Si ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10,00

Cumplimiento ☑Si ☐No

- ☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- ☑ Cumplimiento del contrato
- ☑ Pago de salarios
- ☑ Estabilidad y calidad de la obra

Responsabilidad civil extra contractual ☑Si ☐No

☑No. de SMMLV

Fecha límite para entrega de garantías: 7 horas de tiempo transcurrido (12/1/2024 10:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: -

Documento explicativo de las garantías

| Nombre | Clasificación del documento | Descripción | | |
|---|---|---|---|---|
| GARANTIAS.pdf | - | GARANTIAS.pdf | Descargar | Detalle |

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha In | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.15515825 | Seriedad de la oferta | - | 1.810.034.960,70 COP | - | 26/01/2025 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito | Aprobada | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Si ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.6970323
**Proveedor** CONSORCIO INNOVAPARQUES
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Calle 63 # 59A - 05
**Ubicación** CO-DC-11001 - Bogotá
**País** COLOMBIA
**Departamento** Distrito Capital de Bogotá
**Municipio** Bogotá
**Dirección** Calle 63 # 59A - 05
**Código postal**

| | Grados (°) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | BOGOTA | COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá |

| Ref. | Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado 5.200.000.000,00 | Indique si Entidad Estatal 5.200.000.000,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Precio total estimado | Indique el precio como lo indique la Entidad Estatal |
| 1 | 1010101 | | MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS | 1,00 | UN | 5.200.000.000,00 | 5.200.000.000,00 | 5.200.000.000,00 | 5.200.000.000,00 |

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| GRUPO 1 Anexo 4- Minuta del Contrato CCE-EICP-IDI-35 (2) (1).pdf | GRUPO 1 Anexo 4- Minuta del Contrato CCE-EICP-IDI-35 (2) (1).pdf | (ocultar) |
| Rut C Innovaparques.pdf | Rut C Innovaparques.pdf | (ocultar) |

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | GABRIEL ERNESTO LA | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 79628241 | Guardar y notificar |
| Supervisor | | Tipo de documento | | Número de documento | | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | Tipo de documento | | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Historico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | GABRIEL ERNESTO LAGOS MEDINA | 41 minutos de tiempo transcurrido (12/11/2024 3:11:50 PM)(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito | GABRIEL ERNESTO LAGOS MEDINA |

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Si ☑ No — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:

| | | Valor |
|---|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | ☐ Si ☑ No | |
| Sistema General de Participaciones - SGP | ☐ Si ☑ No | |
| Sistema General de Regalías - SGR | ☐ Si ☑ No | |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | ☑ Si ☐ No | 5.200.000.000 |
| Recursos de Crédito | ☐ Si ☑ No | |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | ☐ Si ☑ No | |
| | Total | 5.200.000.000 |

Validación Código BPIN

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 2024110010248 | 2024 | Validado |

Código BPIN perteneciente al contrato

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 2024110010248 | 2024 | Validado |

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados | | | | | | | | |

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☑ Si ☐ No

Código de autorización:

Código unidad/subunidad ejecutora: 03-11-00-26

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 8421 | CDP | No se ha iniciado | | 4.915.565.045 COP | 03-11-00-26 | - | Editar |
| ☐ | 8422 | CDP | No se ha iniciado | | 284.434.955 COP | 03-11-00-26 | - | Editar |

Saldo de CDP: 0 COP

Saldo de vigencias futuras: 0 COP

Saldo total a comprometer: 0 COP

Última consulta a SIIF:

Fecha de consulta SIIF: -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Saldo de compromisos CDP 0 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido
Última consulta a SIF
Fecha de consulta SIF -

# ANEXO 4
# MINUTA DEL CONTRATO
# IDRD-SG-4041-2024

## TABLA DE CONTENIDO


CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15. MULTAS
CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18. GARANTÍAS
CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21. CESIÓN
CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

Entre el Secretario General GABRIEL ERNESTO LAGOS MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.628.241 nombrado mediante Resolución No. 091 del 22 de enero 2024, y posesionado mediante acta No. 4185 del 23 de enero de 2024, en ejercicio de la delegación de que trata la Resolución No. 176 del 7 de febrero de 2024, actuando en nombre y representación del **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD** con NIT 860.061.099-1 (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, OSCAR RENÁN VELÁSQUEZ VIGOYA, identificado con la C.C. 79.969.768 de Bogotá en calidad de representante legal del **CONSORCIO INNOVAPARQUES** (en adelante el "Contratista"), identificado con Nit 901.885.635-2 como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta y en el RUT, respectivamente, hemos convenido celebrar el presente Contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante la Resolución 1340 del 10 de septiembre de 2024 la Entidad abrió el Proceso de Contratación IDRD-SG-LP-017-2024.
II. Que por medio de la Resolución 1558 del 25 de octubre de 2024 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), convienen las siguientes cláusulas:

## CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

## CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es "***CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD***".

## CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación IDRD-SG-LP-017-2024, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

[*El proceso de selección se estructura en dos grupos, de la siguiente manera: ALCANCE AL OBJETO El proceso de contratación para el* ***grupo 1 CAMPOS DEPORTIVOS****, tiene el siguiente alcance:*
***"MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".***



87

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

## CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de **OCHO (8) MESES O HASTA AGOTAR RECURSOS LO PRIMERO QUE OCURRA**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. (Para los dos grupos)

## CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($5.200.000.000), equivalentes a 4.000 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Incluido A.I.U. y demás tributos y costos que se causen por el hecho de celebración, ejecución y liquidación del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor estimado del (los) contrato (s) incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar. En tal evento EL CONTRATISTA se obliga a asumirlo, así como los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución del mismo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El IDRD efectuará las retenciones que, en materia de impuestos, gravámenes, tasas o contribuciones, estampillas distritales establezca la Ley o las normas distritales.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

## CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

**Grupo 1**

Respecto al Grupo 1, para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado.

## CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Registro Presupuestal

| Descripción Fondo de los recursos Código_Nombre | Valor total estimado | META PROYECTO | GRUPO 1 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3-200-I001 RB - Administrados de destinación especifica | 2.000.000.000 | 2. Implementar acciones de innovación en parques del sistema del espacio público peatonal para el encuentro | 580.000.000 |
| 3-200-I001 RB - Administrados de destinación especifica | 4.335.565.045 | 1. Administrar mantener o adecuar parques del sistema del espacio público peatonal para el encuentro. | 4.335.565.045 |
| 3-400-I001 RF- Administrados de destinación especifica | 2.511.762.211 | 1. Administrar mantener o adecuar parques del sistema del espacio público peatonal para el encuentro. | 284.434.955 |
| 1-100-F001 VA- Recursos distrito | 9.253.022.551 | 1. Administrar mantener o adecuar parques del sistema del espacio público peatonal para el encuentro. | |
| | | TOTAL | 5.200.000.000 |

**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**

El valor del contrato se pagará así:

La Entidad pagará al Contratista el valor del (los) Contrato (s) por el sistema de precios unitarios de la siguiente forma:

El valor de la ejecución de obra se cancelará al CONTRATISTA mediante pagos parciales mensuales hasta completar el 100%, producto de la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas por el Contratista en el respectivo periodo (de acuerdo con las Especificaciones Técnicas, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra,



89

y la oferta económica del oferente que resulte adjudicatario del proceso), por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem y entregados, cuantificados, verificados, avalados y recibidos a entera satisfacción por parte de la Interventoría. En ningún caso se podrá superar en la ejecución el presupuesto asignado por la Entidad.

Por lo tanto, el sistema de pago de la ejecución de obra es por PRECIOS UNITARIOS FIJOS, sin que justifique pago adicional por extensión del plazo de ejecución, por lo tanto, el contratista deberá adoptar mecanismos, acciones o métodos idóneos validados por la interventoría para que el contrato se ejecute en tiempo, alcance, características técnicas, y calidades pactadas impidiéndole reclamaciones posteriores por desconocimiento de las condiciones del sitio de la obra, condiciones climáticas previsibles o normales, por bajos rendimientos de la obra o por desconocimiento de las obligaciones especificas del contrato.

En consecuencia, el valor definitivo del CONTRATO será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas por el CONTRATISTA, recibidas a entera satisfacción por la INTERVENTORÍA, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem según la oferta económica presentada.

Sin perjuicio de ello, las cantidades de obra para determinar el presupuesto oficial podrán disminuirse, suprimirse o aumentarse, durante la ejecución del Contrato, previo visto bueno y aprobación del interventor del Contrato y visto bueno por parte del IDRD, sin que ello sea objeto para futuras reclamaciones.

El IDRD, no reconocerá ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que se requieran para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la oferta y de sus etapas. En consecuencia, el riesgo de ejecutar el contrato en el tiempo establecido por el IDRD en virtud del cronograma concertado entre el Contratista, la Interventoría y el IDRD, en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales pactadas, es asumido por el contratista, quien podrá verse inmerso en la imposición de sanciones previo agotamiento del trámite correspondiente con ocasión al incumplimiento contractual si su gestión no es realizada bajo los parámetros y requerimientos técnicos.

**Nota 1:** Cada precio unitario comprende todos los costos directos e indirectos derivados de la ejecución de la respectiva actividad y/o suministro que hacen parte del objeto del contrato. Incluye entre otros los gastos de administración, salarios y prestaciones sociales del personal, incremento salarial y prestacional, del contratista, honorarios, asesorías en actividades objeto del contrato, computadores, licencias de utilización del software, impuestos a cargo del contratista, transporte, garantías y bodegaje de equipos y materiales, las deducciones a que haya lugar y en general todo costo en que incurra el contratista para la ejecución de cada una de las actividades o suministros objeto de este contrato, por lo cual incluye el A.I.U.

**Nota 2:** Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el CONTRATISTA en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución del contrato. Los valores totales contenidos en la propuesta económica, NO se actualizarán. El Proponente deberá considerar en su propuesta los posibles variaciones o fluctuaciones del mercado y en general todos los costos que impliquen construir la obra.

**Nota 3.** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Para efectos de los pagos de los que trata la presente cláusula, el contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud y pensiones, conforme al artículo 182 de la ley 100 de 1993, Decreto Nacional 2353 de 2015, la Ley 789 de 2002, Ley 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003, Ley 1122 de 2007, Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012, Decreto 723 de 2013 y demás que las adicionen, reglamenten, complementen o modifiquen, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en la mismas, así mismo deberá allegar certificación expedida por el

Ministerio de Trabajo, donde se evidencie que en la planta de personal el contratista mantiene vinculado el número de trabajadores con discapacidad indicado como mínimo en la oferta presentada.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El pago respectivo se hará con sujeción a la programación anual de caja PAC de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley orgánica de presupuesto y sus decretos. Las sumas que la entidad contratante se obliga a pagar están sujetas a las apropiaciones presupuestales y a la situación de fondos del (PAC).

**PARÁGRAFO TERCERO**. La cancelación del valor del contrato, por parte del IDRD al CONTRATISTA, se hará mediante el Sistema de Pagos – dispuesto para tal fin, realizando consignaciones en las cuentas que posea el contratista en una entidad financiera, de acuerdo con la información suministrada por el mismo, en los documentos de la propuesta. Sin perjuicio de lo anterior, el contratista deberá allegar la documentación para pago, cumpliendo con los requisitos de la IDRD. Por lo anterior, se entenderá aceptada la forma de pago al momento de la presentación de la propuesta.

**PARÁGRAFO CUARTO**. El IDRD, efectuará los descuentos y retenciones de ley del orden nacional y distrital vigentes y conforme a sus modificaciones o disposiciones legales vigentes sobre la materia, de acuerdo con la información tributaria suministrada por el contratista de la Entidad y con la actividad objeto del contrato, así mismo se dará estricto cumplimiento al descuento por concepto de estampilla(s) y contribución(es) de obra.

**PARÁGRAFO QUINTO**. El pago de los gastos reembolsables se realizará de conformidad con los valores finales efectivamente pagados a las empresas de servicios públicos, empresas, Instituciones y Entidades. Para esto se deberá adjuntar la documentación que demuestre el pago de dichos valores. Es de precisar que, estos gastos NO son causados con AIU, toda vez que son actividades que no hacen parte de los costos directos.

La entidad pagará de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 2024 de 2020.

**Reglas comunes a todas las opciones:**

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

## CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el presente documento aplicable al Proceso de Contratación, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al 30% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, mínimo el 13,8% de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres[1].

   Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

   Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

   Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del diez por ciento (10%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, asi como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera.

   El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

   El Interventor, hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredita la condición de los sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el Interventor dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las pólizas.

   Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del

[1] El 30% obedece a la cantidad máxima permitida por el pliego tipo para destinar mano de obra no calificada de la región, considerando que la mano de obra no calificada representada para el grupo 1 es del 97% y el 3% es mano de obra calificada; para el grupo 2, la mano de obra no calificada es del 99,55% y solo el 0,45 es mano de obra calificada.

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la Ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

3. En todo caso 13.8% de la mano de obra no calificada de la región, destinada a la ejecución del contrato, serán mujeres. De conformidad con lo indicado en el Decreto 634 de 2023, artículo 3º. vinculación de mujeres en la ejecución del contrato o convenio.

4. Mantener la vinculación laboral o la relación contractual durante el plazo de ejecución del contrato con personas vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, de acuerdo con lo expuesto en la Directiva 001 del 31 de enero de 2011, establecidas en la propuesta. (Si aplica).

5. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación, así como con los ofrecimientos hechos en la propuesta.

6. Suscribir a más tardar dentro de los TRES (3) DÍAS HÁBILES siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato el acta de inicio. El término aquí fijado para la suscripción del acta de inicio del contrato de obra, deberá sujetarse a la iniciación del contrato de INTERVENTORIA, sin que ello conlleve suma alguna a favor del CONTRATISTA.

7. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

8. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).

9. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.

10. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.

11. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.

12. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.

13. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.

14. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.

15. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.

16. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.

17. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.

18. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.

19. Observar y cumplir durante la ejecución del Contrato las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y bioseguridad.

20. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.

21. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.

22. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista.

23. Conocer los anexos, manuales y demás documentos técnicos que hacen parte integral del contrato, y ejecutar la obra conforme a los mismos. A tales efectos, el Contratista declara y acepta que ha realizado analizado exhaustivamente la documentación desde la etapa precontractual y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada.

24. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.

25. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.4.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.

26. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado la Opción 1 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.

    [Incluir el siguiente parágrafo en caso de que se ofrezcan bienes nacionales relevantes] **Parágrafo:** En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando se de alguno de los siguientes supuestos:

    i) El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición.

ii) Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante.

iii) El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad:

**a)** El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los tres (3) días contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.

**b)** La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.

**c)** En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.

**d)** En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad.

27. Informar y certificar al interventor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.

28. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del Contrato.

29. Reportar la información relacionada con la ejecución del Contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.

30. Aceptar con el perfeccionamiento del contrato, el envío de citaciones, comunicaciones y requerimientos a través la plataforma transaccional del SECOP II y se responsabiliza por su diaria verificación. De igual formar autoriza con el perfeccionamiento del contrato, a recibir citaciones, comunicaciones y notificaciones al correo electrónico registrado en el SECOP II y/o al diligenciado en la carta de presentación de la propuesta. PARAGRAFO: Podrá en todo caso, el supervisor, interventor u ordenador del gasto, enviar citaciones, comunicaciones o requerimientos a través de otros medios digitales o físicos, siempre y cuando se permita la trazabilidad de la actuación, a la luz de la normatividad vigente.

31. Publicar en el SECOP II los documentos de ejecución contractual, incluida la Garantía Única de Cumplimiento al día hábil siguiente del perfeccionamiento del contrato y los demás de competencia del contratista de acuerdo a las instrucciones impartidas por el supervisor del

contrato.

32. Responder por el manejo de documentos de manera eficiente y oportuna haciendo la devolución con los expedientes a cargo con la documentación foliada, legajada, organizada, rotulada y almacenada, cumplimento los estándares y directrices de gestión documental y Tablas de Retención Documental (TRD) vigentes.

33. Respetar la titularidad de los derechos de autor, en relación con los documentos, obras o creaciones que se desarrollen en ejecución del contrato. (Si aplica)

34. Suscribir las actas de suspensión, reinicio, de cortes parciales de obra, actas de inspección de cada escenario, parque o campo deportivo a intervenir, recibo de obras, liquidación o a las que haya lugar en desarrollo del contrato.

35. Entregar para cada pago, la certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que la modifique, adicione o complemente. (Aplica para personas jurídicas contratistas).

36. Aceptar y comprometerse a cumplir todas y cada una de las condiciones contenidas en el estudio del sector, del mercado, estudios previos, documento base y sus anexos, toda vez que hacen parte integral del presente proceso y contrato.

**Nota**: Entiéndase por Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca, la cual incluye: Bogotá, Soacha, Mosquera, Funza, Madrid, Chía, Cajicá, Cota, La Calera, Tenjo, Tabio, Sibaté, Zipaquirá y Facatativá Bojacá, Gachancipá, Tocancipá y Sopo.

## CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Cumplir con todas y cada una de las obligaciones del Anexo Técnico y en general las contenidas en todos los documentos del proceso.

2. Cumplir con todas y cada una de las condiciones contenidas en el estudio del sector, del mercado, estudios previos, documento base y sus anexos, toda vez que, hacen parte integral del presente proceso y contrato.

3. Realizar una verificación inicial junto con el interventor y personal designado por el Subdirector Técnico de Parques y verificar si las zonas, áreas, campos deportivos, predios y/o parques a intervenir cuentan con pólizas de estabilidad de obra vigente(s), situación que deberá ser advertida a la Interventoría y a su vez al IDRD, quien realizará las acciones a lugar para realizar la solicitud de garantías de calidad. Dicha verificación inicial deberá tener en cuenta los anexos denominados: Anexo Consolidado Dotaciones y Anexo Consolidado Mobiliario.

4. Recibir por parte de la interventoria del contrato, el sitio donde se desarrollarán las obras (parque, cancha, campo deportivo etc.). Tal circunstancia se hará constar en un acta de inspección donde se indique el estado de las diferentes áreas de trabajo, las áreas no intervenidas y el estado de estas; dicha acta será suscrita por la interventoría y/o el supervisor del contrato y el contratista y hará parte integral del presente contrato, junto con los **documentos fotográficos** en los que conste el estado en que se entregan los espacios u áreas.

5. Presentar dentro de los cinco (5) a quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta

de inicio, los documentos que se relacionan a continuación, de conformidad con los parámetros o lineamientos determinados en el anexo técnico, sobre los cuales deberá presentar informes mensuales de las actividades desarrolladas en cada uno de estos aspectos:

- Plan de construcción y coordinación logística, avalado por el interventor donde se detalle el Plan de Gerencia de la obra, programa de obra en diagrama de GANTT de seguimiento, flujo de inversión, organigrama general del proyecto, metodología para la ejecución de las actividades objeto del contrato, de las intervenciones. Este plan de construcción y coordinación logística, deberá ser remitido a su vez a la Subdirección Técnica de Construcciones para conocimiento.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo SST.
- Plan de gestión social.
- Plan de calidad, para las obras a realizar, para materiales, mano de obra, equipos, ensayos de laboratorio y cumplimiento de especificaciones técnicas.
- Plan de geotecnia.
- Plan estructural y elementos no estructurales (ENE).
- Plan topografía.
- Plan de Manejo Ambiental – PMA.
- Plan hidrosanitario.
- Plan de servicios públicos energía.
- Programa de manejo ambiental de RCD de acuerdo con los lineamientos técnico-ambientales establecidos en la Resolución 1257 de 2021 del Ministerio de y Desarrollo Sostenible o aquella que la modifique, adicione o sustituya.
- Plan de manejo de tránsito – PMT.
- Plan de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible SUDS

6. Entregar para aprobación de la Interventoría la programación de ejecución de las obras en diagrama de GANTT de seguimiento de acuerdo con la estrategia de construcción propuesta, dicha programación deberá contener cada una de las actividades a ejecutar, deberá definir, cuantificar y asignar recursos: económicos, de materiales, de personal (con rendimientos), de suministros y de equipos requeridos en la ejecución de los trabajos, además de flujo de inversión (de caja y anticipo <si aplica>) por capítulos e ítems, ruta crítica y deberá tener un único nodo de inicio y un único nodo de fin. En todo caso, este deberá encontrarse actualizado con las dinámicas de las obras y se deberán realizar los ajustes de acuerdo con las necesidades que le presente el IDRD por medio de la interventoría quien deberá revisar, validar y aprobar dicho documento.

7. Cumplir con lo consignado en la cartilla de "LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES Y ESCENARIOS", además el "MANUAL DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE COLOMBIA DEL MINISTERIO DEL DEPORTE" y el documento denominado "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA", así como las actualizaciones expedidas por el IDRD, en los aspectos que apliquen a los proyectos a ejecutar, las documentos en mención hacen parte integral del contrato y podrá ser consultada en el sistema de gestión documental de la entidad Isolucion o en la página de la Entidad.

8. Realizar los detalles que sean necesarios para cumplir con procesos constructivos idóneos y garantizar la estabilidad y durabilidad de los componentes de las obras, sin que ello implique costos o gastos adicionales para el IDRD, en todo caso cualquier actividad tiene que estar previamente aprobada por la interventoría para poder ser ejecutadas y el IDRD.

9. El contratista deberá garantizar la simultaneidad de las intervenciones y mantener permanentemente personal (profesional y operativo), equipos, insumos y materiales para

atender en un plazo no mayor a veinticuatro (24) horas cualquier actividad imprevista y que pueda catalogarse como emergencia. Este servicio debe estar disponible las veinticuatro (24) horas del día los siete (7) días de la semana, sin que esto genere mayores costos para la Entidad.

Para ello deberá tener a disposición bajo su costo y responsabilidad tres (3) teléfonos tipo celular activo, sin costo adicional para el IDRD, que permita comunicación directa entre el Director de la obra, el interventor y el Supervisor del contrato de interventoría, obligación que se entiende ofrecida con la carta de presentación de la propuesta debidamente suscrita. Dichos equipos, deberán contar con los permisos y documentos necesarios para su uso, lo cual será avalado por el interventor.

10. Disponer de todos los recursos (físicos y de personal) para adelantar las visitas a las zonas, áreas, campos deportivos, predios y/o parques priorizados, junto con la interventoría y el supervisor del contrato de interventoría, quien establecerá las actividades a realizar de manera prioritaria en cada frente de trabajo. El IDRD se reserva la posibilidad de solicitar cambios a los planes de trabajo de intervenciones, dadas las necesidades de priorización que ocurran durante la vigencia del contrato.

    Producto de estas visitas el contratista deberá conceptuar a través de un informe las actividades técnicas a ejecutar, dicho informe deberá ser revisado y avalado mediante oficio por la interventoría previo a la intervención.

11. Atender las visitas a las obras que realice el interventor del contrato, o los funcionarios y/o contratistas del IDRD debidamente autorizados.

12. Acordar con la nterventoría el inicio, el desarrollo de la ejecución, el recibo parcial y final de los trabajos ejecutados, para lo cual el contratista debe disponer del transporte necesario para los desplazamientos.

13. Ejecutar las obras e instalaciones objeto de este contrato a los precios y condiciones señalados en su propuesta, ciñéndose a las normas técnicas nacionales y a rehacer a su expensa cualquier obra que resultare mal ejecutada a juicio de la supervisión del contrato.

14. Ejecutar la obra directamente, sin que medie subcontratación, salvo consentimiento previo y escrito del ordenador del gasto del IDRD quien puede reservarse las razones para negar la subcontratación.

15. Suministrar, disponer, vincular y mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios (equipo, elementos, herramientas, maquinaria, insumos y personal profesional y operativo <frentes de trabajo>) de manera simultánea y hasta terminar la intervención y/o ejecución de las actividades en cada uno de los frentes, para el normal y completo desarrollo del objeto contractual y de todas las obligaciones del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, adendas, anexos y apéndices, así como en su oferta.

16. Cumplir con el objeto del contrato obligaciones, precio y plazo pactados, en términos de oportunidad y calidad, de acuerdo con el pliego de condiciones, al estudio previo, ficha técnica y la propuesta presentada.

17. Responder civil y penalmente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato como por los hechos u omisiones que le fueran imputables y que le causen daño o perjuicio a la entidad de acuerdo con la ley 80 de 1993 y las normas que la adicionen

complementen modifiquen.

18. Tramitar solicitudes nuevas o de actualización de permisos y demás solicitudes y trámites que resulten necesarios para la debida ejecución contractual, de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico y apéndices.

19. Realizar las gestiones y consultas ante las empresas de servicios públicos (EAAB, ENEL COLOMBIA S.A.E.S.P, VANTI S.A E.S.P. y demás a que haya lugar), con el fin de determinar las redes y servicios que interfieran o pudiesen interferir en la ejecución del proyecto tanto para redes actuales como para redes futuras. En caso de presentarse obras no previstas por interferencia de redes en el desarrollo de las obras, las condiciones para su ejecución deberán ser pactadas mediante Acta de Compromiso y firmadas por la interventoría, el constructor y la ESP, se deberá enviar copia del acta al IDRD.

20. Efectuar los trámites para redes provisionales y definitivas ante las empresas de servicios públicos (EAAB, ENEL COLOMBIA S.A.E.S.P, VANTI S.A E.S.P. y demás a que haya lugar) durante la etapa de construcción y realizar el seguimiento durante su ejecución en caso de requerirse.

21. Realizar los trámites correspondientes ante UAESP para la aprobación del proyecto de iluminación de alumbrado público y del trámite de expansión de iluminación una vez iniciado el contrato en caso de requerirse.

22. Entregar a la interventoría y al IDRD la certificación RETIE y RETILAP, para la energización del proyecto de manera oportuna y que se cuente con las respectivas certificaciones, conforme al proyecto aprobado por ENEL COLOMBIA S.A.E.S.P y UAESP. Condición que se deberá ver reflejada en la respectiva programación de obra.

23. Realizar los trámites que se requieran (planes, informes, permisos, autorizaciones, registros etc.) ante la autoridad ambiental competente que para el Distrito es la Secretaria Distrital de Ambiente – SDA y para zonas aledañas es la Corporación Autónoma Regional -CAR.

24. Realizar el levantamiento o las actualizaciones del inventario forestal y efectuar su registro o actualización en el SIGAU del Jardín Botánico de Bogotá -JBB.

25. Gestionar oportunamente los trámites, permisos y licencias necesarios para la correcta ejecución del proyecto y presentar a la interventoría, un reporte del avance mensual realizado durante el contrato con sus respectivos soportes de seguimiento y gestión. En el evento de presentarse cualquier retraso imputable al contratista respecto de los trámites ante las Empresas de Servicios Públicos o entidades distritales el IDRD podrá iniciar procesos administrativos sancionatorios para imponer multa y sanciones pactadas en el contrato.

26. Cumplir con el personal mínimo solicitado en el proceso de selección y aprobado por la Interventoría, de acuerdo con las dedicaciones exigidas en el pliego de condiciones sus adendas y demás anexos y apéndices. No habrá lugar a reconocimiento ni indemnización por parte de la Entidad por la mayor permanencia o dedicación del personal exigido o necesario para la ejecución del proyecto, o necesidad de personal adicional al proyectado.

27. Dotar a sus trabajadores, contratistas y/u operarios de prendas distintivas con el logo de la Alcaldía Mayor de Bogotá Distrito Capital, según manual de imagen visual, conforme a los lineamientos dados por el IDRD.

28. Adoptar todas las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo que prevengan la ocurrencia de accidentes durante la ejecución del objeto contractual. El Contratista deberá dotar a sus empleados de los elementos de Seguridad y Salud en el Trabajo y de protección personal, necesarios para la ejecución de las labores propias del contrato, lo anterior, en cumplimiento de la normatividad vigente que regula la materia.

29. Suministrar a la Interventoría informes y evidencias de todos los accidentes de trabajo, reportes a la ARL, sus respectivas investigaciones y análisis de causalidad, conforme a los requisitos establecidos por ley.

30. Responsabilizarse por todos los accidentes que pueda sufrir su personal, el personal de Interventoría, supervisión o del IDRD, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de la negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán por cuenta del Contratista.

31. Atender y responder las solicitudes que la interventoría o EL IDRD le realicen dentro del término de vigencia del contrato y dentro del término del amparo de calidad del servicio de la garantía de cumplimiento en relación con los temas técnicos que se le soliciten con ocasión del objeto contractual.

32. Presentar la relación de proveedores de materiales, así como de los sitios de disposición final, haciendo uso del anexo Formato "Notificación y registro de proveedores" dispuesto por la entidad IDRD, el cual hace parte integral del Sistema de Gestión de Calidad del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD, con los respectivos soportes. De requerirse el cambio de proveedores o gestores, éste se deberá notificar al IDRD con el mismo Anexo, previa aprobación de Interventoría, en cumplimento de la Ley 685 del 2001, código minero.

33. Presentar mensualmente un informe de la gestión ambiental en el que se evidencie el cumplimiento de las actividades programadas y ejecutadas en el mes, relacionadas con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental PMA, Plan de Gestión del Riesgo de Desastres, Determinantes Ambientales, Formato de "Requerimientos Ambientales", y Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición presentado para el proyecto luego del cumplimiento del numeral 5 del presente ítem. Estos documentos, serán presentados a la interventoría para su revisión y aprobación previa entrega al IDRD, dando cumplimiento a los lineamientos de forma y contenido establecidos en los formatos vigentes que hacen parte del sistema de Gestión de Calidad del IDRD."

34. Garantizar y soportar que sus subcontratistas, proveedores de materiales granulares, materiales reciclados y servicios con gestores para disposición, transformación, aprovechamiento o revalorización de Residuos de Construcción y Demolición - RCD, cuenten con todas las licencias y permisos ambientales exigidos por las autoridades ambientales competentes. No se admitirá cambio de proveedores de materiales o de sitios de disposición final de Residuos de Construcción y Demolición - RCD que no hayan sido notificados al IDRD y previamente revisados y aprobados por la interventoria, mediante los formatos definidos para ello.

35. Dar cumplimiento al porcentaje mínimo de aprovechamiento de RCD, el cual es establecido para el año de terminación de la obra, desde el componente técnico y ambiental se deberán tomar las medidas para acatar lo establecido en la resolución 1257 de 2021 o la norma legal vigente.

36. Presentar a la interventoría para revisión, validación y aprobación el formato "CONTROL Y SEGUIMIENTO A PROVEEDORES DE MATERIALES PÉTREOS Y RCD", de manera mensual;



300

con el fin de realizar seguimiento a las cantidades de materiales pétreos incorporados al proyecto, así como de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD llevado a disposición final, con respecto a las cantidades facturadas periódicamente y registradas en las actas parciales y/o finales.

37. Radicar, si es del caso, la solicitud de cierre del PIN ambiental de obra y solicitud de cierre de resolución silvicultural ante la autoridad ambiental competente, una vez finalizada las actividades de obra, así como la atención de las observaciones que genere la autoridad ambiental en el seguimiento de las obligaciones.

38. Ejecutar el objeto contractual conforme a las condiciones establecidas en el apartado ambiental e implementar para la ejecución de proyecto todos los conceptos, lineamientos y demás directrices, emitidas por la Secretaria Distrital de Ambiente – SDA.

39. Elaborar, solicitar e implementar el plan de calidad y el plan de inspección y ensayos para cada una de las etapas del proyecto según lo descrito en el anexo técnico y los lineamientos de calidad.

40. Cumplir con los documentos y manuales adoptados por el IDRD, y demás normas aplicables y especificaciones constructivas y/o de diseño.

41. Llevar en debida forma la bitácora diaria de obra (por cada uno de los grupos), como instrumento técnico de control durante el desarrollo del objeto contratado, allí se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas. Dicha bitácora deberá ser presentada en las reuniones de seguimiento que adelante el IDRD y en general cada vez que la interventoría o supervisión del contrato las exija. Así mismo, una vez finalizado el contrato se deberán remitir en original los documentos a la entidad para su envió archivo al expediente virtual del contrato, como requisito para la liquidación de los Contratos.

42. Realizar un video documental, donde se recojan las memorias de las obras que se realicen por espacios o áreas intervenidas, donde se evidencie todo el desarrollo de la ejecución desde su inicio hasta la terminación y recibo a satisfacción.

43. Ejecutar las obras poniendo en práctica procedimientos adecuados de construcción y protección de la obra contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad, durabilidad o acabados.

44. Retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza y cumplir con su correcta disposición conforme a las normas ambientales.

45. Suministrar y colocar una valla de información y cinta de señalización en la obra de acuerdo con el número, tamaño y diseño que le indique la supervisión del contrato en cada frente de trabajo. Los costos correspondientes se entienden incluidos en el valor de la propuesta y será responsabilidad del contratista cualquier daño o accidente que ocurriere por la omisión en el cumplimiento de esta obligación.

46. Implementar las precauciones e instrumentos que permitan la conservación en perfecto estado de todos los inmuebles aledaños, vías, el urbanismo, paisajismo, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales y subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles estructuras o instalaciones, por lo que su arreglo, reparación, reposición y



201

demás correrá por cuenta y riesgo del contratista, sin que esto genere algún tipo de reconocimiento por parte del IDRD.

47. Cumplir con la normatividad vigente a nivel Nacional y Distrital para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesta en este tipo de obras por la entidad competente.

48. Garantizar el cumplimiento a cabalidad de las calidades y especificaciones técnicas de cada una de las actividades de obra publicadas por la entidad en el Anexo Técnico, Apéndices y demás documentos técnicos del presente proceso.

49. Realizar el retiro e ingreso de materiales para la construcción del proyecto en el normal desarrollo de las obras, de acuerdo con el Plan de Manejo de Tránsito PMT aprobado por la Secretaria de Movilidad en caso de requerirse, en el plazo establecido, garantizando la protección de los elementos e infraestructura existente.

50. Realizar los volantes informativos y demás comunicaciones a la comunidad en la forma, contenido y cantidad según lineamientos del IDRD establecidos en el apartado social del anexo técnico que hace parte integral del presente contrato.

51. Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, frentes, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Éste deberá ser presentado para revisión y aprobación de la interventoría, mínimo en cada corte de obra y/o para poder ejecutar cualquier frente, parque o campo deportivo.

52. Entregar una vez terminada la construcción los respectivos planos récord de las obras ejecutadas de conformidad con lo establecido en el anexo técnico, previa aprobación de la Interventoría, en medio digital (en archivos de acceso total sin restricciones) e impresos siguiendo los lineamientos técnicos de entrega de proyectos, lineamiento y formatos del IDRD.

53. Conceptuar por escrito ante la Interventoría a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato.

54. Responder ante el interventor y el IDRD todas las observaciones técnicas y administrativas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad y salud en el trabajo, ambiental de la obra, manejo de personal y anticipo (si aplica).

55. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.

56. Realizar seguimiento y control a las acciones propias planteadas en la Matriz de Riesgo. Para lo cual debe presentar el reporte mensual del seguimiento, durante la ejecución del proyecto.

57. Presentar al interventor los informes de ejecución, mensuales y finales por separado de cada grupo y componente (Técnico, SST, calidad, Arquitectónico, Estructural, Ambiental, Forestal y paisajístico, SST, social, calidad, eléctrico, hidrosanitario, topográfico, geotécnico, técnico, anticipo entre otros componente que aplique conforme a las condiciones, criterios técnicos y requerimientos de la intervención) o cuando, por condiciones particulares de la ejecución del Contrato, lo requiera el Interventor. Estos informes deberán contener lo establecido en cada uno de los documentos de la lista de chequeo que se encuentran en la plataforma Isolucion y que

hacen parte del Sistema de Gestión de Calidad del IDRD, no obstante, deberán contener como mínimo la siguiente información: Estado del Contrato, porcentaje de avance programado, porcentaje de avance ejecutado, concepto de adelanto o atraso, descripción del avance, informe del estado y seguimiento a tramites, gestiones etc., ante las Empresas de Servicios Públicos y Entidades del Distrito (si aplica). En caso de presentarse atrasos en la ejecución se deberá informar las estrategias, medidas y/o planes de contingencia que se tomarán para superar dichos atrasos.

58. Realizar informe periódico mensual del seguimiento y control de calidad de las obras ejecutadas y terminadas, con el fin de garantizar el buen estado de las obras de mantenimiento realizadas, dicho informe deberá contener como mínimo, el registro fotográfico y fílmico, así como plan de mejoramiento e intervención en caso de evidenciarse afectaciones en las obras entregadas. Esta actividad se deberá realizar hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción.

59. Entregar de forma oportuna (dentro de los cinco primeros días del mes) y completa de acuerdo con los requerimientos efectuados por la interventoría y la supervisión, los informes mensuales, quincenales o técnicos, para el pago de actas parciales de conformidad con los tiempos o plazos establecidos.

60. Informar a la interventoría y consignar en los comités semanales el avance de ejecución de la Obra, informando porcentaje programado contra porcentaje ejecutado y cumplimiento, atraso o adelanto. (programado y ejecutado para la semana y acumulado). En caso de presentarse atrasos deberá identificar e informar las causas de dicho atraso y de manera conjunta establecer con la interventoría las medidas a tomar o planes de contingencia que conlleven a subsanar dichos atrasos y a cumplir con el objeto del contrato en el plazo establecido.

61. Llevar un estricto control de correspondencia enviada y recibida, así mismo, dar con la debida oportunidad respuestas y atención a todas las comunicaciones y PQR´s recibidas por parte de la comunidad, entes de control o cualquier entidad y/o interesado en el proyecto, este insumo hará parte del informe mensual que deberá ser entregado al interventor.

62. Responder a los requerimientos u observaciones de productos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del interventor, IDRD o comunidad se originen dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de estos.

63. Atender y tramitar de manera oportuna cada una de las actas y demás documentos proyectados por el Interventor y que se constituyen como documentos necesarios para el desarrollo del contrato.

64. Presentar en cada acta parcial de pago a la interventoría para revisión, estudio y aprobación de esta, los soportes y comprobantes que justifican el pago de imprevistos establecido en el contrato (sin que se supere el tope máximo fijado en la respectiva propuesta económica).

65. Realizar el acompañamiento a las reuniones y actividades sociales y demás actividades que involucren a la comunidad en desarrollo del contrato, para lo cual, también se debe coordinar e involucrar la participación de la interventoría.

66. Proveer, instalar y mantener en buen estado todo el cerramiento perimetral provisional de obra de acuerdo a lo contemplado por la entidad en la administración del contrato.

67. Asistir a los Comités de Obra semanales, los cuales serán programados por la Interventoría y deberá contar con la presencia del Residente y Director de Obra, así como los profesionales del

proyecto que se requieran según los temas a tratar y/o necesidades de la ejecución de las obras; en cada comité de obra se deberá levantar acta la cual deberá estar suscrita por los que en ella intervienen.

68. Mantener en el sitio de las obras la programación de obra, planos de diseño y especificaciones técnicas de construcción, respectivamente actualizadas, así como autorizaciones, licencias y permisos, afiliaciones del personal al sistema general de seguridad social, los diferentes planes y programas, etc., debidamente validados por la interventoría, en todo caso al inicio de las obras el contratista deberá tener afiliado al sistema general de seguridad social a todo el personal que tenga parte en la ejecución de las mismas.

69. Realizar la compra de manera oportuna de los elementos importados, previendo los periodos de importación y nacionalización para dar cumplimento estricto al cronograma de obra y conforme al plazo establecido en el presente proceso.

70. Cumplir con las disposiciones del IDRD descritas en el Anexo Técnico para aprobación de los ítems no previstos e ítems complementarios del contrato, de conformidad con el procedimiento descrito el título denominado "notas técnicas específicas del proyecto" del anexo técnico.

71. Realizar y reportar al interventor semanalmente el control financiero estricto y exacto de cada una de las obras a ejecutar y controlar el presupuesto de tal manera que no sobrepase el valor presupuestal pactado y total del Contrato por cada uno de los grupos.

72. Dar cabal cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Título "ANTICIPO" (para el grupo 2), consignadas en los estudios previos y en el anexo técnico.

73. Presentar los respectivos Cortes de Obra mensuales de manera oportuna y conforme a la programación del PAC, con sus respectivos anexos, de acuerdo con el procedimiento de "PAGOS" indicado en Isolucion o el procedimiento vigente para tal fin.

74. Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, cuando corresponda.

75. Responder de manera exclusiva por el pago de Salarios, Prestaciones sociales e Indemnizaciones a que haya lugar, del personal utilizado para la ejecución del contrato, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran.

76. Dar cumplimiento con el Plan de Gestión Social presentado por el contratista, aprobado por la interventoría y la Entidad esto de conformidad con lo enunciado en el anexo técnico y el apartado de gestión social, el cual hace parte integral del contrato y presentar los soportes correspondientes de los programas allí enunciados. (si aplica)

77. Elaborar e implementar el programa de gerencia de proyectos de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Anexo técnico.

78. Realizar un Programa de Arqueología Preventiva de acuerdo con los requerimientos ICANH - Instituto Colombiano de Antropología e Historia en caso de requerirse.

79. Garantizar que no realizará actos de corrupción y a denunciarlos ante las autoridades penales e informar a la supervisión del contrato, cuando se presenten y/o tenga conocimiento, al igual que se obliga a realizar las actividades encaminadas a asegurar que todo su personal a cargo, empleados, socios, accionistas, administradores, clientes, proveedores, etc., y los recursos de

estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas; particularmente, de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato se encontraren en alguna de las partes, dudas razonables sobre sus operaciones, así como el origen de sus activos y/o que alguna de ellas, llegare a resultar inmiscuido en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuese incluida en las listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional (listas de naciones unidas- ONU), en listas de la OFAC o Clinton, etc., la Entidad tendrá derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho, esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio al contratista.

## CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

## CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Contratar un interventor para el adecuado seguimiento y vigilancia del contrato.

2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

4. Verificar, de conformidad con lo establecido en las Leyes 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y Ley 1607 de 2012, que el contratista cumpla con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales. El cumplimiento de esta obligación será indispensable para que se efectúe el pago por parte del IDRD.

5. Iniciar procesos administrativos sancionatorios para imponer multas y sanciones pactadas en el contrato en el evento de presentarse cualquier retraso o incumplimiento imputable al contratista. De conformidad al artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y numeral 7 del manual de contratación de la entidad ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS CONTRACTUALES SANCIONATORIAS.

6. Verificar a través del supervisor o interventor del contrato, que el contratista de cumplimiento a las condiciones establecidas en la Directiva 01 de 2011 relacionada con la inclusión económica de las personas vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad. (Cuando aplique)

7. Verificar a través del supervisor o interventor, que el contratista de cumplimiento al ofrecimiento de personal adulto mayor durante todo el plazo de ejecución del contrato, conforme al artículo 3° de la ley 2040 de 2020. (Cuando aplique y una vez reglamentado por el Gobierno Nacional).

8. Verificar a través del supervisor o interventor, que el contratista de cumplimiento al ofrecimiento del porcentaje de mujeres establecido durante todo el plazo de ejecución del contrato, conforme al artículo 3° Decreto 332 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 634 de 2023

## CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

## CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA ENTIDAD contra cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

Se consideran como hechos imputables al contratista todas las acciones u omisiones de su personal y de sus subcontratistas y proveedores y del personal al servicio de cualquiera de ellos, los errores y defectos de sus diseños, mala calidad de los elementos, materiales, mano de obra y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra LA ENTIDAD por asuntos que al tenor del contrato sean de responsabilidad del contratista, éste será notificado lo más pronto posible para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne LA ENTIDAD.

Si en cualquiera de los eventos antes previstos el contratista no asume debida y oportunamente la defensa de LA ENTIDAD, éste podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al contratista y éste pagará todos los gastos en que el contratante incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciere el contratista, LA ENTIDAD tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al contratista por razón de los servicios objeto del contrato o a utilizar cualquier otro mecanismo legal para tal propósito.

## CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el treinta por ciento (30%) de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes al **0,1 % del valor** del contrato por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 10% de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional **mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato**, causará multas equivalentes al **0,1 % del valor** del contrato por cada día de incumplimiento. **La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.**

3. Se impondrá una multa equivalente a **100 SMMLV cuando** el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.4.1. del documento base.

4. Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se

causarán multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.

5. Se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al [cinco por ciento (5 %)] del valor del contrato.

6. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

7. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (en caso de aplicar), corregir o adicionar las Garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.

8. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2 % del valor del Contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.

9. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada], se causará una multa diaria equivalente al 0,3 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no reinicie la ejecución del Contrato después de levantada la suspensión del Contrato.

10. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso.

11. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3 % del valor del Contrato, por cada orden incumplida.

12. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].

13. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor de sostenibilidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

14. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, se impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del Contrato.

15. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Subcontratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a **dos** salarios mínimos diarios o mensuales] legales vigentes, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 3.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 4.** El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

**Parágrafo 5.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 6.** Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 7.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

## CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad una suma equivalente al **veinte por ciento (20 %) del valor** del Contrato a título de tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo de hacer exigibles otros perjuicios que se llegasen a probar.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 2.** El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

**Parágrafo 3.** Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

## CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

## CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

### 18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>CARACTERÍSTICA</th><th>CONDICIÓN</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE identificada con el NIT 860061099-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Por el termino de ejecución del contrato y seis (6) meses más, en todo caso su vigencia se extenderá hasta el plazo previsto para la liquidación del contrato</td><td>Veinte (20%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>cinco por ciento (5%) del valor total del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>* Dos (2) años a partir del recibo a satisfacción de la obra <u>Para el grupo 1.</u></td><td>Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no</td></tr>
</table>

| CARACTERÍSTICA | CONDICIÓN |
|---|---|
| | sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br><br>Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del Contrato<br>• Objeto del Contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

## 18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un periodo de Garantía de (2) dos años para el grupo 1 y cinco (5) años para el grupo 2 contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

## 18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

| CARACTERÍSTICA | CONDICIÓN |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD identificada con el NIT 860061099-1 y el Contratista |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación. |
| Valor | 400 smlmv para el grupo 1 |
| Vigencia | Igual al periodo de ejecución del Contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados e INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, identificada con el NIT 860061099-1 |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del Contrato<br>• Objeto del Contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

**CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

## CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

## CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de seis meses de manera bilateral.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término de seis meses previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

## CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.



JJZ

## CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades se desarrollarán en la Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca, la cual incluye: Bogotá, Soacha, Mosquera, Funza, Madrid, Chía, Cajicá, Cota, La Calera, Tenjo, Tabio, Sibaté, Zipaquirá y Facatativá Bojacá, Gachancipá, Tocancipá y Sopo, con precisión en los predios enlistados en los anexos denominados "ANEXO LISTADO DE CANCHAS SINTÉTICAS Y CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL Y ARENA", para el grupo 1, y "ANEXO LISTADO DE PARQUES ESTRUCTURANTES Y ADMON IDRD", para el grupo 2, del presente proceso de selección.

## CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

# 2.2. ANEXO 1.2
# ACTA DE INICIO Y ADICIÓN

JJ9

BOGOTÁ

## ACTA DE INICIO CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 23 | NOVIEMBRE | 2024 |
| dd | mm | aaaa |
| Página | 1 | de 7 |

CONTRATO No 4041 DE 2024 TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | CONSORCIO INNOVAPARQUES | | | | | |
| INTERVENTOR: | CONSORCIO SANTA TERESA 28 | | | | | |
| SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA: | RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO | | | | | |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA: | NO APLICA | | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE OBRA: | OCHO (08) MESES | | | | | |
| PLAZO TOTAL: | OCHO (08) MESES | | | | | |
| FECHA DE INICIO: | VEINTE (20) | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 | |
| FECHA DE TERMINACION ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | DE | NO APLICA | DE | NO APLICA | |
| FECHA DE TERMINACION: | DIECINUEVE (19) | DE | JULIO | DE | 2025 | |

VALORES

| ESTUDIOS Y DISEÑOS | OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | %AIU | VALOR AIU | VALOR TOTAL OBRA |
| $ - | $ 3.728.133.066,00 | 39,48% | $ 1.471.866.934,00 | $ 5.200.000.000,00 |
| | | | GASTOS REEMBOLSABLES | $ - |

VALOR TOTAL CONTRATO: $ 5.200.000.000,00

CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

| PARQUE O ESCENARIO | CODIGO | LOCALIDAD | DIRECCION | CONSULTORIA | OBRA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, GRAMA SINTÉTICA Y ARENA | | | | | | |

ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO GRAMAS ESTABLECE: **GRUPO 1, CAMPOS DEPORTIVOS**, "*LAS OBRAS POR EJECUTAR SE REALIZARÁN EN LOS CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y DE ARENA, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN UN LISTADO PRELIMINAR, SIN PERJUICIO DEL INGRESO DE NUEVOS CAMPOS DEPORTIVOS A CARGO DEL IDRD, LOS CUALES PODRÁN SER SUJETO DE INTERVENCIÓN CONFORME A LAS NECESIDADES DEL INSTITUTO, DEFINIDOS EN LOS COMITES DE OBRA*".
TENIENDO EN CUENTA QUE EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO ES A MONTO AGOTABLE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SE ENCUENTRA SUJETA AL BALANCE PRESUPUESTAL Y A LAS NECESIDADES QUE SE DEBAN ATENDER DE ACUERDO CON LAS PRIORIZACIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD, SE PODRÁN INCLUIR O EXCLUIR CAMPOS DEPORTIVOS SEGÚN LO REQUIERA EL CONTRATO.

EN CASO DE INCLUSIÓN CAMPOS DEPORTIVOS LOS MISMOS SE INCLUIRAN EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES O PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SE CONSIDERARÁN EN EL PRESUPUESTO.

BOGOTÁ

## ACTA DE INICIO CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 20 | NOVIEMBRE | 2024 |
| dd | mm | aaaa |
| Página | 2 de | 2 |

**CONTRATO No** 4041 **DE** 2024 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA

En Bogotá D.C., a los VEINTE (20) días del mes de NOVIEMBRE de 2024 se reunieron:

OSCAR RENÁN VELÁSQUEZ VIGOYA actuando en representación del CONTRATISTA

RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de iniciar el contrato en mención.

Para constancia se firma el VEINTE (20) días del mes de NOVIEMBRE de 2024

Firma

Nombre: OSCAR RENÁN VELÁSQUEZ VIGOYA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
**CONTRATISTA**

Firma

Nombre: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
**INTERVENTOR**

Firma

Nombre: RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
**SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA**

Firma

Nombre: NO APLICA
**APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA**

Original: Subdirección Contratación
Ya cuenta: Representante del contratista

NOTA: LOS DEMÁS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE DESCRIBIRÁN. Ver. (NO APLICA)

**ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001**
**CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SG-4041-2024**
**SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD Y CONSORCIO INNOVAPARQUES**

**CONSIDERACIONES**

**A.** Que el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD-, adelantó el proceso de Selección bajo la modalidad de Licitación Pública No. IDRD-SG-LP-017-2024, cuyo objeto consiste en: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

**B.** Que producto del desarrollo de dicho proceso de contratación entre el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD- y el CONSORCIO INNOVAPARQUES, el día 12 de noviembre de 2024 se suscribió el contrato No. IDRD-SG-4041-2024, cuyo objeto consiste en: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

**C.** Que la cláusula 4. del clausulado complementario al contrato electrónico de obra estableció como plazo estimado para la ejecución en OCHO (8) MESES O HASTA AGOTAR RECURSOS LO PRIMERO QUE OCURRA, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, hecho que aconteció el 20 de noviembre de 2024

**D.** Que en la cláusula 5 del clausulado complementario al contrato electrónico de obra dispuso como valor del contrato la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($5.200.000.000), equivalentes a 4.000 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024.

**E.** Que, a través de memorando con Radicado IDRD No. 20256000182863 del 08 de mayo de 2025, el Supervisor del Contrato de Obra No. IDRD-SG-4041-2024, solicitó a la Subdirección de Contratación, adelantar la adición y prórroga, acompañado para tal fin el documento de justificación denominado "SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL", que da cuenta de los datos generales del contrato, las situaciones que motivan la modificación contractual y la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma, en los siguientes términos:

*"El Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte - IDRD, creado por el Acuerdo 4 de 1978 es una entidad descentralizada del orden distrital, creada como un establecimiento público con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente adscrita a la Secretaría de cultura, Recreación y Deporte del Distrito Capital y pertenece al Sistema Nacional del Deporte, que tiene como funciones, conforme a lo dispuesto en el Artículo 2o, entre otras, las siguientes: "Administrar los escenarios deportivos,* ***atender al mantenimiento y mejoramiento de los parques que conforman el Sistema Distrital de Parques, respecto de los cuales se debe garantizar su sostenibilidad y uso adecuado.*** *Generar y fomentar espacios para la recreación, el deporte, la actividad física y la sostenibilidad de los parques y escenarios, mejorando la calidad de vida, el sentido de pertenencia y la felicidad de los habitantes de Bogotá D.C."*



177

*El Sistema Distrital de Parques está organizado jerárquicamente en parques de la red estructurantes, parques de la red de proximidad y demás áreas complementarias para la conservación, conforme a los artículos 67 y siguientes del Decreto 555 de 2021, cuya competencia, para la administración, se encuentran a cargo del IDRD, específicamente en la Subdirección Técnica de Parques, quien tiene a su cargo el manejo de los parques y escenarios y la búsqueda de apropiación social por parte de la ciudadanía y su aprovechamiento económico, así como la atención de las necesidades, para lo cual debe contratar el mantenimiento, mejoramiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques.*

*La Subdirección Técnica de Parques, en el marco del Plan de Desarrollo "BOGOTA CAMINA SEGURA 2024-2027", dentro del proyecto de inversión Administración de parques y escenarios confiables y seguros para promover el encuentro y apropiación del espacio público de Bogotá D.C", se fijó como objetivo específico "Administrar, mantener y/o mejorar 146 parques y escenarios del sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro, propendiendo por generar unas condiciones adecuadas, para el disfrute de los mismos". Por lo tanto, para dar cumplimiento a lo ordenado por el Plan de Desarrollo, le corresponde al IDRD a través de la Subdirección Técnica de Parques, y en consecuencia con la meta del proyecto "1.Administrar, mantener o adecuar parques del sistema del espacio público peatonal para el encuentro.", entre los cuales se encuentran los parques y campos deportivos administrados por el IDRD, por consiguiente, se hace necesario continuar con las acciones de recuperación correspondiente al mantenimiento correctivo y rutinario de las canchas deportivas en grama natural, arena y sintéticas ubicadas en los parques del Sistema Distrital de Parques, de la ciudad de Bogotá D.C., teniendo en cuenta que es necesario atender los requerimientos que deben cumplir este tipo de campos deportivos en donde los ciudadanos realizan prácticas deportivas recreativas y aficionadas según se requiera, garantizando así el cumplimiento de los reglamentos y evitar posibles lesiones en los practicantes de estos deportes. Por tal razón se hace necesario continuar con las acciones de recuperación de los campos deportivos en beneficio y goce disfrute de los habitantes de la ciudad, para el uso y disfrute de las practicas deportivas.*

*(...)*

*Respecto de los fundamentos jurídicos:*

***El articulo 3 de la ley 80 de 1993 estable que:***

> ***"(...) las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines(..)".***

***De igual forma y de manera más precisa el artículo 40 de la ley 80 de 1993 establece que:***

> ***"En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.".***

***Así mismo, la jurisprudencia y conceptos de Colombia Compra eficiente han establecido que dicha modificación contractual procede escenarios de cumplimiento de los fines estatales, como lo establecen el articulo 3 y 5 de la ley 80 de 1993.***

***Ahora, con respecto al plazo contractual, el consejo de estado también ha señalado que: "la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y por lo tanto se pueden modificar por acuerdo de las partes"***



178

*En el desarrollo de la potestad legal de la modificación contractual (prorroga contractual es importante mencionar que el Manual de Contratación del Instituto de Recreación y deportes IDRD define la prórroga como aquel acuerdo que modifica el plazo contractual inicialmente pactado. De igual manera el numeral 5.3.4.2 establece que la solicitud puede ser presentada ya sea por el interventor o el contratista y establece que la prórroga "no debe basarse en la mora de las partes por motivos de su propia culpa o negligencia, deberá obedecer a razones ajenas a su voluntad o derivado de un tercero. De igual manera, al prorrogarse el contrato deberá examinarse que el mayor plazo no implique una mayor erogación para la entidad"*

***Por lo cual, se realizada la evaluación pertinente por la interventoria a los soportes presentados y con el fin de garantizar el buen desarrollo de las actividades y culminación de las mismas y de acuerdo a la solicitud remitida por el contratista, correspondiente al contrato de obra pública 4041 del 2024, se recomienda por parte de la interventoria y la supervisión del contrato la adición y prórroga del mismo, por un valor de dos mil ochocientos cuarenta y siete millones pesos m/cte ($ 2.847.000.000.00) y por un periodo de tres (3) meses, a partir del 20 de julio de 2025 hasta el 19 de Octubre de 2025, con el fin de garantizar el óptimo desarrollo y culminación de las actividades que hacen parte del objeto del contrato. (...) /***
*(...)*

*(...) / (...) Por otra parte, el IDRD emitió comunicación a la Interventoría Consorcio Santa Teresa 28 cto.4080-2024 mediante Rad.IDRD No.20256100072501 del 18/03/2025 en el cual se realiza solicitud de concepto de la adición al Contrato de Obra No.4041- 2024 Consorcio Innovaparques, en el cual manifiesta:*

> *"(...) **Así mismo, frente a los diagnósticos que hemos visto en los diferentes comités de obra y las solicitudes de la comunidad en el sentido de realizar la recuperación de las canchas sintéticas que integran la red distrital de parques en la ciudad de Bogotá, se hace indispensable continuar con las actividades de mantenimiento correctivo prioritario de los campos deportivos que requieren intervención inmediata.***
>
> ***En tal sentido, y como bien se evidencia en la descripción de las necesidades identificadas por el IDRD, se estima conveniente que conforme al porcentaje de avance financiero el cual corresponde al 55% para el cto.4041-2024 Consorcio Innovaparques con corte 28 de febrero de 2025 y con la asignación de la priorización de actividades hasta el plazo del contrato 19 de julio de 2025 en un 100%, conforme al diagnóstico de las necesidades de cada campo deportivo para continuar atendiendo los mantenimientos correctivos y rutinarios de los campos deportivos, se acuerde en los términos de una adición al contrato de obra pública No.4041 del 2024, teniendo claro que los recursos máximos disponibles corresponden al 50% del valor inicial del contrato expresado en 2.000 SMMLV salarios mínimos legales mensuales equivalentes a $2.847.000.000.oo. sin superar el monto definido para la adición, conforme a los precios de la oferta.(...)".***

*Así las cosas, mediante oficios radicados IDRD. No.20252100104042 del 20 de marzo de 2025 - IDRD-4080-G1-2024-191, Rad.IDRD. No.20252100096402 del 14 de marzo de 2025-IDRD-4080-G1-2024-185 y Rad. IDRD No.20252100142702 del 16 de abril de 2025-IDRD-4080-G1-2024-211 el CONSORCIO SANTA TERESA 28 cto.4080-2024, quien ejerce la función como interventor del contrato de obra No.4041-2024 Contratista CONSORCIO INNOVAPARQUES, remite al IDRD la fundamentación técnica para solicitud de Prorroga y Adición No.1 por un periodo de tres (3) meses la cual se encuentra sustentada en la viabilidad para adición y prórroga remitida por el contratista mediante documento Oficio CINNOVAPARQUES-CE-139, CINNOVAPARQUES-CE-146 y CINNOVAPARQUES-CE-166.*

*Respecto de los fundamentos técnicos:*



119

*De acuerdo al alcance del objeto contractual del contrato de obra No.4041-2024 para el mantenimiento correctivo, preventivo y rutinario de las canchas deportivas en grama natural, sintéticas y campos de arena el mismo viene adelantando en normal y debida forma desde el 20/11/2024, actualmente el contrato cuenta con un avance de ejecución del 54.76%, en el cual la priorización de actividades contempla realizar el mantenimientos rutinario de los campos sintéticos, naturales y de arena con actividades de cepillado, fumigación, corte de césped, demarcación, verticut, aireación, poda, fertilización, se deben complementar con otras actividades como top-dressing, fertilización y verticutter, poda profesional, cambio de aspersores, adecuación de riego, rotovo, etc. la intervención de campos sintéticos para mantenimiento correctivo con las actividades de reemplazo de grama sintética, instalación de caucho, descompactación, pintura y soldadura de porterías de arcos, instalación de mallas de nylon para arcos, instalación y mantenimiento de mallas de revote para un total de (225) campos deportivos, por consiguiente, los recursos del cto.4041-2024 se encuentran priorizados y se estiman en una inversión del 100% estimado, conforme a los diagnósticos presentados por parte del Consorcio Innovaparques actualmente se cuenta con campos deportivos que presentan estado alto, medio y bajo para intervención y que de acuerdo al desgaste natural por el uso, estos campos requieren una intervención inmediata por parte de la entidad y se hace indispensable y necesario contar con recursos adicionales para su intervención, con el fin de garantizar el aumento de la oferta de campos de entrenamiento y mejoramiento de los espacios deportivos.*

*De acuerdo a lo anterior, el Subdirector Técnico de Parque, en su calidad de supervisor, solicita una adición al Contrato No. 4041-2024 OBRA PUBLICA cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".*

*GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".", a fin de contar con los recursos necesarios para continuar con la recuperación de los escenarios para práctica, uso y disfrute y volver ajustar los mantenimientos rutinarios de los campos sintéticos a la frecuencia ideal de 2 veces al mes. Así mismo garantizar la asistencia de emergencias en campos sintéticos hasta tanto se adelante el nuevo proceso contractual.*

*A la fecha, el* ***CONTRATO DE OBRA No. 4041 DE 2024*** *presenta los siguientes avances:*

| | |
|---|---|
| *Porcentaje de avance en tiempo a 31/03/2025* | *66.99 %* |
| *Porcentaje de actividades programadas a 31/03/2025* | *66.99 %* |
| *Porcentaje de actividades ejecutadas a 31/03/2025* | *66.99 %* |
| *Porcentaje de ejecución financiero hasta acta No. 5 – Marzo 2025* | *66.99 %* |

*Tabla 1. Avances del contrato*

*Así mismo, al 31 de mayo del 2025 se han realizado y programado las siguientes intervenciones:*

| ***Mantenimiento*** | ***No. campos*** | ***Valor Total*** |
|---|---|---|
| *Mantenimiento rutinario ejecutado para Campos naturales y sintéticos. Desde 20/11/2024 hasta 14/04/2025* | *201* | *$ 987.316.801,36* |
| *Mantenimiento rutinario programado Desde 16/04/2025 hasta 19/07/2025* | | *$ 827.504.163,64* |
| ***Total mantenimiento rutinario*** | ***201*** | ***$1.814.822.965,00*** |



120

| | | |
|---|---|---|
| *Mantenimiento correctivo ejecutado para Campos naturales y sintéticos. Desde 20/11/2024 hasta 16/04/2025* | *47* | *$ 2.758.655.757,57* |
| *Mantenimiento correctivo programado para Campos naturales y sintéticos. Desde 16/04/2025 hasta 19/07/2025* | *15* | *$ 724.598.739,43* |
| ***Total mantenimiento correctivo*** | ***62*** | ***$3.483.254.497.oo (66.99% ejecutado)*** |
| ***Saldo por asignar a contingencias*** | ***-*** | ***$37.216.902.72*** |
| ***TOTAL*** | ***263*** | ***$ 5.200.000.000.oo*** |

*Dado que el presupuesto contractual ha sido ya asignado casi en un 100% y destinado en su totalidad para la ejecución del proyecto dentro del plazo contractual estipulado (8 meses), el* ***CONSORCIO INNOVAPARQUES*** *considera pertinente y oportuno evaluar una posible adición al proyecto, con el fin de atender las diversas necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, documentadas por medio de diagnósticos, informes y evidencia fotográfica, en las cuales se demuestra la urgencia de intervención en varios campos deportivos que por su presupuesto no pudieron ser incluidos dentro de la asignación de presupuesto contractual descrito en la tabla No.2 y de los cuales se relacionan en el comunicado Oficio CINNOVAPARQUES-CE-139 y CE-166.*

*Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta que las necesidades de adición superan el 50% del valor de contrato inicial, se propone que la entidad contratante realice una adición presupuestal hasta el 50% del contrato con el fin de intervenir en los campos que el* ***INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD*** *considere necesarias priorizar dentro del déficit por realizar los mantenimientos rutinarios y/o correctivos mencionados en el comunicado Oficio CINNOVAPARQUES- CECE-166*

*Es importante considerar que el 50% del valor del contrato equivale actualmente a* ***2.000 SMMLV,*** *Por ello, se solicita que la adición presupuestal se realice conforme a la siguiente información:*

| | |
|---|---|
| *Salario mínimo legal vigente año 2024* | *$1.300.000,00* |
| *Salario mínimo legal vigente año 2025* | *$1.423.500,00* |
| *Valor del contrato 4041 de 2024* | *$5.200.000.000,00* |
| *Número de salarios mínimos legales correspondientes al contrato 4041 de 2024* | *4.000* |
| *Número de salarios mínimos legales vigentes correspondientes a adición* | *2.000* |
| ***Valor adición según número de salarios mínimos legales vigentes*** | ***$2.847.000.000,00*** |

*Este valor de adición según número de salarios mínimos legales vigentes, se desglosan en las siguientes cantidades presupuestadas para la ejecución de mantenimientos rutinarios y correctivos del contrato de obra:*



171

| ÍTEM | Código | DESCRIPCIÓN | U.M. | CANTIDAD | Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU) | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.02 | 12522 | 02 Demarcacion con Vinilo tipo 2 cancha futbol ** | UN | 148.00 | $ 303.881.00 | $ 44.974.388.00 |
| 01.01.04 | 12484 | 04 BORDEO CON GUADAÑA CAMPO DEPORTIVO | UN | 284.00 | $ 15.486.00 | $ 4.398.024.00 |
| 01.01.05 | 12462 | 05 Cepillado de Campo Sintético** | UN | 400.00 | $ 492.946.00 | $ 197.178.400.00 |
| 01.01.09 | 12452 | 09 Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)** | M2 | 8260.00 | $ 17.447.00 | $ 144.112.220.00 |
| 01.01.10 | 12512 | 10 Reparación divots -trozos cesped-test.atl. UDS)** | UN | 2.00 | $ 30.662.00 | $ 61.324.00 |
| 01.01.12 | 12463 | 12 CORTE CAMPO DE POLO (COUNTRY = 46100m2) ** | UN | 15.00 | $ 2.266.116.00 | $ 33.991.740.00 |
| 01.01.14 | 16225 | 14 Corte césped canchas fútbol | UN | 138.00 | $ 423.292.00 | $ 58.414.296.00 |
| 01.02.03 | 10723 | 03 Relleno en arena de no suelta** | M3 | 7.00 | $ 388.517.00 | $ 2.719.619.00 |
| 01.02.06 | 12445 | 06 Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.) | M3 | 15.00 | $ 193.091.00 | $ 2.896.365.00 |
| 01.02.10 | 760 | 10 Piso en Polvo de Ladrillo (Sum.+Inst)** | M3 | 5.00 | $ 460.451.00 | $ 2.302.255.00 |
| 01.03.02 | 101946 | 02 TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso) | UN | 7.00 | $ 529.421.00 | $ 3.705.947.00 |
| 01.02.03 | 102529 | 03 ROTOVACTOR (OPER+COMB) | HR | 5.00 | $ 148.238.00 | $ 741.190.00 |
| 01.03.04 | 101784 | 04 VIBROCOMP. BENITIN 1.5TON(Oper+Comb)** | HR | 56.00 | $ 93.116.00 | $ 5.214.496.00 |
| 01.03.06 | 12468 | 06 Verticutter + ayudante ** | M2 | 6000.00 | $ 1.358.00 | $ 8.148.000.00 |
| 01.04.02 | 10734 | 02 Aireacion de cancha con perfora meca cada 7 cm ** | M2 | 6000.00 | $ 1.723.00 | $ 10.338.000.00 |
| 01.04.03 | 12469 | 03 Equipo Top-dressing + ayudante ** | M2 | 6000.00 | $ 1.188.00 | $ 7.128.000.00 |
| 01.04.04 | 12454 | 04 Fumigación (Fungicida+Adherente) | M2 | 19268.01 | $ 247.00 | $ 4.759.199.40 |
| 01.04.06 | 12164 | 06 FERTILIZANTE QUIMICO GRANULADO, FOLIAR Y ORGANICO | KG | 200.00 | $ 5.635.00 | $ 1.127.000.00 |
| 01.04.08 | 12352 | 08 Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) ** | M2 | 15107.59 | $ 840.00 | $ 12.690.375.60 |
| 01.05.02 | 12480 | 02 Mantenimiento arcos (porterias) de fútbol ** | JGO | 16.00 | $ 644.691.00 | $ 10.315.056.00 |
| 01.05.03 | 13548 | 03 Mallas Semiprofes Cal.4 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | 16.00 | $ 1.944.801.00 | $ 31.116.816.00 |
| 01.05.04 | 13549 | 04 Mallas profesionales Cal.8 Futbol (Sumin e Instal) | JGO | 3.00 | $ 2.065.003.00 | $ 6.195.009.00 |
| 01.05.08 | 13659 | 08 CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm) | UN | 68.00 | $ 112.935.00 | $ 7.679.580.00 |
| 01.06.04 | 15237 | 04 MallaProtecc Nylon Imperm.(Anclajes+Guaya+Acc) | M2 | 1000.00 | $ 16.770.00 | $ 16.770.000.00 |
| 01.12.02.07.01 | 15258 | 01 GRAMA SINTETICA Fijacion a Cerco de Madera | ML | 300.00 | $ 24.025.00 | $ 7.207.500.00 |
| 01.12.02.07.02 | 16812 | 02 GRAMA SINT MONOFIL 60MM-FIFAPRinc arenacaucho+rell | M2 | 8790.00 | $ 218.993.00 | $ 1.924.548.470.00 |
| 01.12.02.07.06 | 10908 | 06 GRAMA SINT. DESMONTE+RETIRO+DISPOSICION FINAL | M2 | 8790.00 | $ 33.887.00 | $ 297.866.730.00 |
| **VALOR OFERTA ECONÓMICA (Incluido A.I.U.)** | | | | | | **$ 2.847.000.000.00** |

Tabla 5 Presupuestos de cantidades de obra

*Se aclara que estas cantidades presupuestadas serán ajustadas conforme a los requerimientos y a los recursos efectivamente utilizados.*

*De acuerdo a lo anterior, se debe tener en cuenta que dicho valor puede ser destinado, no solo para cubrir los mantenimientos correctivos que designe el IDRD, sino que también puede ser utilizado para para garantizar la continuidad de alguno de los mantenimientos rutinarios en los campos deportivos de grama natural y grama sintética durante el periodo de extensión del contrato de tres (3) meses, lo anterior teniendo en cuenta que de no realizarse estos mantenimientos rutinarios, los campos deportivos podrían deteriorarse significativamente, afectando su funcionalidad y reduciendo su vida útil, por lo tanto, esta falta de intervención podría generar un mayor desgaste a futuro y limitación al adecuado uso de esto s espacios por parte de la comunidad.*

*El Consorcio Innovaparques estima un tiempo de ejecución adicional de tres (3) meses*



22

*para completar las intervenciones que sean priorizadas, lo que quiere decir que el plazo total del contrato sería de once (11) meses. Este plazo adicional contempla el tiempo necesario para la adquisición de materiales, dado que actualmente no hay proveedores de caucho granulado que puedan atender la demanda requerida para el desarrollo de las actividades. Asimismo, los proveedores certificados de grama sintética manejan un plazo estimado de 45 a 60 días para completar el proceso de generación de orden de pago, fabricación y entrega del material, lo que hace indispensable la extensión del tiempo de ejecución del contrato. De igual manera, es fundamental tener en cuenta las condiciones climáticas, ya que la ciudad se encuentra en una temporada de fuertes precipitaciones, lo que podría afectar el ritmo de ejecución de los trabajos.*

*Finalmente, la adición propuesta resulta altamente favorable ya que se mantienen los precios contratados en el año 2024, evitando incrementos en costos, se ejecutarían dichas actividades bajo el mismo contrato, optimizando los tiempos, evitando retrasos y gastos adicionales de contratación, además de garantizar una respuesta oportuna a las necesidades de la entidad.*

*Es necesario resaltar que la intervención en los Parques es continua y permanente, pues indiscutiblemente previenen el deterioro de los parques o elementos por uso, por las condiciones ambientales o climáticas, u otras circunstancias que se presentan, que a la larga pueden traducirse en un costo más oneroso para la administración, además, se busca la economía y eficiencia en el proceso, entendiendo que las actividades a ejecutar son diferentes en cada uno de los parques, y van intrínsicamente relacionadas con el tipo de intervención a realizar lo cual influye en el valor, cantidades (mayores y menores) y plazo.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario para el proyecto una adición al contrato de Dos mil Ochocientos Cuarenta y Siete Millones Pesos m/cte ($ 2.847.000.000.oo) correspondientes a 2.000 SMMLV bajo la ejecución de los campos anteriormente mencionados y una prórroga de tres (3) meses contados a partir de la fecha de terminación actual (19/07/2025), para llevar a cabo las actividades necesarias para los mantenimientos correspondientes de las gramas sintéticas y gramas naturales en la ciudad de Bogotá D.C.*

*Así las cosas, en comunicación remitida Oficio Rad.IDRD.No. 20252100104042 del 20 de marzo de 2025 No.IDRD- 4080-G1-2024-191 Interventoría Consorcio Santa Teresa 28 y Oficio Contrato de Obra No.4041-2024 CINNOVAPARQUES- CE-146 se emite oficio de aceptación solicitud adición y plazo de ejecución del contrato de obra, en el cual la interventoría concluye:*

> *"(...) Esta interventoría se permite recomendar que dadas las condiciones vigentes del contrato y que, según el análisis antes realizado, se otorgue al Consorcio Innovaparques la adición por valor de $2.847.000.000.oo m/cte., así como la prórroga de tres (03) meses, se recomienda a la entidad contratante IDRD realizar el trámite de esta en el menor tiempo posible. (...)"*

***Por consiguiente, se estima necesaria para la terminación física y cumplimiento contractual, al igual que la prórroga sugerida para el contrato de obra, siempre y cuando se adelanten las obras con una ejecución en condiciones típicas y normales para este tipo de proyectos. A saber:***

| ***CONTRATO*** | ***CONTRATISTA*** | ***FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN*** | ***PRÓRROGA SUGERIDA*** |
|---|---|---|---|
| *4041 DE 2024* | *CONSORCIO INNOVAPARQUES* | *19/10/2025 (sic)* | *3 MESES* |

*Evaluando las actividades faltantes y las condiciones propias del proyecto, la interventoría conceptúa que los tres (3) meses solicitados por el contratista es el tiempo razonable para lograr cumplir los fines contractuales, y por tanto, se da el concepto favorable y se pone a consideración del IDRD para su determinación final y la aprobación de la modificación contractual.*
*(...).*

***Con base en lo anteriores argumentos desde la gerencia del proyecto se encuentra viable la adición y prórroga solicitada."***

**F.** Que en el marco de la normatividad vigente y de acuerdo con la regulación aplicable a la contratación estatal, es jurídicamente viable modificar los contratos estatales bajo condiciones excepcionales y siempre que ello garantice el interés público. Esta posibilidad está supeditada a la verificación de una causa objetiva y cierta que justifique la modificación, así como a la existencia de previsiones legales que sustenten la necesidad de ajuste, asegurando así la correcta ejecución del objeto contractual en cumplimiento de las disposiciones normativas.

**G.** Que Colombia Compra Eficiente ha señalado que la modificación de los contratos estatales debe analizarse en cada caso concreto, atendiendo a la concurrencia de criterios de legalidad, necesidad y proporcionalidad. Adicionalmente, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha precisado que cualquier modificación debe observar ciertos límites de orden temporal, formal y material.

En cuanto a los límites temporales, se ha establecido que un contrato no puede modificarse una vez ha culminado su plazo de ejecución, ni se pueden incorporar prórrogas automáticas, sucesivas o indefinidas que vulneren el principio de libertad de competencia. Desde el punto de vista formal, toda modificación contractual debe constar por escrito, motivarse adecuadamente y justificarse en términos de legalidad y necesidad. En lo que respecta a los límites materiales, no pueden alterarse las condiciones esenciales del contrato de manera que afecten su naturaleza o que, de haber estado presentes en el procedimiento de selección, hubieran permitido la participación de nuevos proponentes o la adjudicación a un oferente distinto.

El Estatuto General de Contratación de la Administración Pública establece que las modificaciones, adiciones y prórrogas contractuales son viables jurídicamente cuando se requieran para garantizar la ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de los fines estatales. En este sentido, la normativa permite modificaciones contractuales para ajustar los plazos de ejecución en respuesta a circunstancias sobrevenidas o imprevistas, siempre que ello busque evitar la paralización o afectación grave de los servicios contratados y garantizar su prestación continua y adecuada.

La Corte Constitucional, en la Sentencia C-949 de 2001, ha señalado que las modificaciones contractuales pueden constituir una herramienta válida para la consecución de los fines de la contratación estatal. Asimismo, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha reiterado en diversos pronunciamientos que la posibilidad de modificar los contratos estatales responde a la necesidad de preservar la finalidad del contrato sobre sus elementos accesorios, permitiendo ajustes cuando ello sea estrictamente necesario para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción del interés público.

Dentro de este contexto, la modificación contractual debe observar un equilibrio entre la flexibilidad administrativa y el respeto a los principios de planeación, transparencia y eficiencia. La administración, en ejercicio de sus facultades, puede realizar ajustes que permitan mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras del contrato, siempre dentro de los parámetros normativos y sin incurrir en cambios que alteren la esencia del negocio jurídico originalmente pactado.

**H.** Que teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario adicionar y prorrogar el contrato.

**I.** Que el Estatuto General de contratación de la Administración Pública contempló la modificación de las condiciones del contrato como una forma para hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos de este, lo cual garantiza a las entidades satisfacer la necesidad y continuar atendiendo la Gestión de la Entidad.

**J.** Que tanto la solicitud contractual y los anexos que soportan la adición y prórroga hacen parte integral de presente documento.

**K.** Que la presente adición y prórroga resulta oportuna, conveniente y se encuentra debidamente justificada.

Por lo antes expuesto, con base en la información suministrada por la supervisión del contrato y en ejercicio de la autonomía de la voluntad hemos convenido celebrar la presente adición y prórroga No. 001 al contrato, el cual se regirá por las siguientes:

**ESTIPULACIONES CONTRACTUALES**

| | |
|---|---|
| 1 | **CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR** el plazo de ejecución por **TRES (3) MESES** contados a partir del día 20 de Julio de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de Octubre de 2025. |
| 2 | **CLAUSULA SEGUNDA:** Adicionar el valor del contrato por un valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES PESOS M/CTE ($2.847.000.000) CORRESPONDIENTES A 2.000 SMMLV.** Quedando como valor total del contrato de obra la suma de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ $ 8.047.000.000)** |
| 3 | **CLAUSULA TERCERA:** La presente adición está respaldada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4599 del 06 de mayo de 2025, expedido pro el responsable del presupuesto la entidad. |
| 4 | **CLAUSULA CUARTA: GARANTÍA ÚNICA** - El contratista deberá ampliar y ajustar las garantías del contrato No. **IDRD-SG-4041-2024**, dentro del término de tres (3) días siguientes a la suscripción de la presente adición y prórroga. |
| 5 | **CLAUSULA QUINTA:** Las demás disposiciones del contrato y las modificaciones a que haya tenido a lugar, que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes. |
| 6 | **CLAUSULA SEXTA:** Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y hacen parte integral del contrato y sus anexos. |
| 7 | **CLAUSULA SEPTIMA:** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto Nacional 1082 de 2015, el presente documento se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II |
| 8 | **CLAUSULA OCTAVA:** La presente modificación requiere para su perfeccionamiento la firma electrónica de las partes a través de la plataforma del SECOP II. |

# 2.3. ACTA DE TERMINACIÓN

BOGOTÁ

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 19 | OCTUBRE | 2025 |
| dd | mm | aaaa |
| Página | | de |

# ACTA DE TERMINACION CONTRATO

CONTRATO No 4041 DE 2024 TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA INTERVENTORIA (INTERVENTOR): | CONSORCIO SANTA TERESA 26 | | | | |
| CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (CONTRATISTA): | CONSORCIO INNOVAPARQUES | | | | |
| SUPERVISOR ETAPA DE DISEÑO: | NO APLICA | | | | |
| SUPERVISOR ETAPA DE OBRA: | RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO | | | | |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN ETAPA DE DISEÑO: | NO APLICA | | | | |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN ETAPA DE OBRA: | LILIANA PAOLA BARBOSA | | | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE COORDINACION: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE OBRA: | OCHO (08) MESES | | | | |
| PLAZO DE LIQUIDACIÓN: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO TOTAL: | OCHO (08) MESES | | | | |
| FECHA DE INICIO: | VEINTE (20) | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 |
| FECHA DE TERMINACION ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | DE | NO APLICA | DE | NO APLICA |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL: | DIECINUEVE (19) | DE | JULIO | DE | 2025 |

VALORES

| ESTUDIOS Y DISEÑOS | OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | %AIU | VALOR AIU | VALOR TOTAL OBRA |
| | $ 3.728.133.066,00 | 39,48% | $ 1.471.866.934,00 | $ 5.200.000.000,00 |

| VALOR TOTAL CONTRATO: | $ 5.200.000.000,00 |
|---|---|

CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE

| LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PARQUE O ESCENARIO | CODIGO | LOCALIDAD | DIRECCION | CONSULTORIA | OBRA | OBSERVACIONES |
| CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, GRAMA SINTÉTICA Y ARENA | | | | | | |

ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO GRAMAS ESTABLES: GRUPO 1. CAMPOS DEPORTIVOS. "LAS OBRAS POR EJECUTAR SE REALIZARÁN EN LOS CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y DE ARENA, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN UN LISTADO PRELIMINAR, SIN PERJUICIO DEL INGRESO DE NUEVOS CAMPOS DEPORTIVOS A CARGO DEL IDRD, LOS CUALES PODRÁN SER SUJETO DE INTERVENCIÓN CONFORME A LAS NECESIDADES DEL INSTITUTO, DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA."

TENIENDO EN CUENTA QUE EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO ES A MONTO AGOTABLE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SE ENCUENTRA SUJETA AL BALANCE PRESUPUESTAL Y A LAS NECESIDADES QUE SE DEBAN ATENDER DE ACUERDO CON LAS PRIORIZACIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD, SE PODRÁN INCLUIR O EXCLUIR CAMPOS DEPORTIVOS SEGÚN LO REQUIERA EL CONTRATO.

EN CASO DE INCLUSIÓN CAMPOS DEPORTIVOS LOS MISMOS SE INCLUIRÁN EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES O PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SE CONSIDERARÁN EN EL PRESUPUESTO.

BOGOTÁ

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 19 | OCTUBRE | 2025 |
| DD | MM | AAAA |
| Página | de | |

# ACTA DE TERMINACION CONTRATO

CONTRATO No 4041 DE 2024 TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA

**MODIFICACIONES**

| PLAZO | | | | | | ADICIONES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO Y N. | TIEMPO | FECHA DE SUSCRIPCION | DESDE | HASTA | NUEVA FECHA DE TERMINACION | N. | FECHA DE SUSCRIPCION | VALOR | |
| PRORROGA 1 | TRES (03) MESES | 19/05/2025 | 20/07/2025 | 19/10/2025 | 19/10/2025 | 1 | 19-may-25 | $ | 2.847.000.000,00 |
| | | | | | | | TOTAL ADICIONES | $ | 2.847.000.000,00 |

**CONDICIONES ACTUALIZADAS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE COORDINACION: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO FINAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO FINAL ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN: | NO APLICA | | | | |
| PLAZO FINAL ETAPA DE OBRA: | ONCE (11) MESES | | | | |
| PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (aplica a contrato de interventoría) | NO APLICA | | | | |
| PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: | ONCE (11) MESES | | | | |
| FECHA DE INICIO: | VEINTE (20) | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 |
| FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: | NO APLICA | DE | NO APLICA | DE | NO APLICA |
| FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO: | DECINUEVE (19) | DE | OCTUBRE | DE | 2025 |

VALORES FINALES

| VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS | VALOR FINAL OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | %AIU | VALOR AIU | VALOR TOTAL OBRA |
| | $ 5.769.285.919,13 | 39,46% | $ 2.277.714.080,87 | $ 8.047.000.000,00 |

| VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO: | $ 8.047.000.000,00 |
|---|---|

(colocar en letra el valor total del contrato en letras)

OCHO MIL CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MCTE

En Bogotá D.C. a los DIECINUEVE (letra) 19 (número) días del mes de OCTUBRE (letra) de 2025 (año) se reunieron:

OSCAR RENÁN VELÁSQUEZ VIGOYA (nombre representante legal del contratista) actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA (nombre representante legal del interventor) actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de terminar el contrato suscrito.

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de consultoría como de obra, a la firma del Acta de terminación, estas deberán quedar consignadas en la casilla de observaciones del acta de terminación, con plazos claramente establecidos para su recibo definitivo y el recibo definitivo deberá constar en el Acta de recibo final

**LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS INTERVENIDOS**

(Relacionar las observaciones pendientes de cada uno de los parques para recibo definitivo.)

| PARQUE O ESCENARIO | CODIGO | DIRECCION | CONSULTORIA | OBRA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| CANCHAS SINTETICAS | | | | | |
| SERVITÁ F11 | 01-023 | Carrera 7H Calle 165 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SERVITÁ P5 | 01-023 | Carrera 7H Calle 165 | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA CABRERA (JAPÓN) | 02-087 | Av Carrera 11 Calle 87 | | X | Mantenimiento rutinario |
| CANTALEJO | 11-035 | Carrera 55 Calle 160 | | X | Mantenimiento rutinario |
| PRADO PINZON | 11-169 | Calle 143 Carrera 49 | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. MAZUREN I SECTOR | 11-161 | Calle 152 Carrera 50 | | X | Mantenimiento rutinario |
| VILANOVA | 11-065 | Carrera 54 D Calle 168 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| VERBENAL | 01-313 | Calle 187 Transversal 19 B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| UDS UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE | 15-260 | CALLE 63 CARRA AV 68 | | X | Mantenimiento rutinario |
| EDUARDO SANTOS | 14-809 | Carrera 18 C Calle 3 A | | X | Mantenimiento rutinario |

BOGOTÁ

## ACTA DE TERMINACION CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 19 | OCTUBRE | 2025 |
| DÍA | MES | AÑO |
| Página | | de |

**CONTRATO No** 4041 **DE** 2024 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| URB. GUSTAVO RESTREPO | 16-009 | Calle 38 Sur Carrera 15A | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. LA LAGUNA 1 (VENECIA) | 06-005 | Carrera 53 A Diagonal 47 A sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. LA LAGUNA 2 (VENECIA) | 06-006 | Carrera 53 A Diagonal 47 A sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| LAGUNETA | 06-005 | Cra 55 Diagonal 48 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| SAN JOSE | 16-429 | Calle 26 Sur y Av 1 de Mayo con Cra 12 D | | X | Mantenimiento rutinario |
| PARQUE OLAYA HERRERA | 16-207 | Carrera 21 25-35 Sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| PUROS | 16-200 | Av Cra 10 Calle 35 sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SAN ANDRÉS FTI | 16-234 | Carrera 102 con Calle 79 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SAN ANDRÉS FS | 16-234 | Carrera 102 con Calle 79 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| EL CARMELO FTI | 16-168 | Carrera 101 A Calle 71B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| EL CARMELO FS | 16-168 | Carrera 101 A Calle 71B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| VILLA LUZ 1 (FTI) | 16-018 | Carrera 77A 64B - 03 | | X | Mantenimiento rutinario |
| VILLA LUZ 2 (FS) | 16-018 | Carrera 77A 64B - 03 | | X | Mantenimiento rutinario |
| VILLAS DEL MAGDAL | 16-002 | Calle 75 C Carrera 69 B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| FLORENCIA LOS TRONQUITOS | 16-028 | Carrera 81 A Calle 75 C | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| FLORENCIA | 16-248 | Carrera 69 Calle 75 | | X | Mantenimiento rutinario |
| AUTOPISTA SUR (PAVCO) | 87-152 | Av. Calle 57 R sur (Aut. Sur) Carrera 72 | | X | Mantenimiento rutinario |
| JAZMÍN | 16-204 | Av. Carrera 80 Calle 1 D | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| PORTA | 14-008 | Calle 18 Carrera 36 | | X | Mantenimiento rutinario |
| CIUDAD MONTES 1 | 16-112 | Calle 16 sur N°38 - 28 | | X | Mantenimiento rutinario |
| CIUDAD MONTES 2 | 16-112 | Calle 16 sur N°38 - 28 | | X | Mantenimiento rutinario |
| SIERRA MORENA 1 | 16-156 | Transversal 73 B Calle 75A sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| SIERRA MORENA 2 | 16-156 | Transversal 73 B Calle 75A sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| CASA BLANCA | 11-058 | Carrera 68 entre Calles 140 Y 141 | | X | Mantenimiento rutinario |
| FONTANAR DEL RIO FTI | 11-368 | Diagonal 145 Carrera 122 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| FONTANAR DEL RIO FS | 11-368 | Diagonal 145 Carrera 122 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| FONTANAR DEL RIO MINI BEISBOL | 11-368 | Diagonal 145 Carrera 122 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| URB. LOMBARDIA (1 ETAPA) | 11-053 | Calle 140 Carrera 107B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LA GAITANA | 11-285 | Carrera 125 B Calle 131 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| CIUDADELA CAFAM | 11-056 | Cra 113 C Calle 142 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| DESARROLLO BILBAO | 11-074 | Calle 142 C Carrera 151 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| BERLÍN | 11-015 | Calle 142 Carrera 148 B | | X | Mantenimiento rutinario |
| TIBABUYES 1 | 11-084 | Carrera 121 C Calle 136 C | | X | Mantenimiento rutinario |
| TIBABUYES 2 | 11-084 | Carrera 121 C Calle 136 C | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| CAFAM SUBA II (LOS GAVILANES) | 11-1101 | Carrera 143 Calle 142 A | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LA ESPERANZA | 07-273 | Calle 75 B#8 Sur (Av. C de Cali) Cra 80J | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| CLARELANDIA | 07-163 | Calle 58 J sur Cra 88 G | | X | Mantenimiento rutinario |
| CLARELANDIA MINI | 07-163 | Calle 58 J sur Cra 88 G | | X | Mantenimiento rutinario |
| MILENTA TEJAR SAN EUSEBIO | 16-059 | Carrera 62 B Calle 20 sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| URB. CHICALA | 07-292 | Av Carrera 86 Calle 55 sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SANTUARIO DE ATALAYA | 07-321 | Carrera 58 B Calle 51 A sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| PORTAL DEL SOL | 07-403 | Carrera 55 A Calle 73 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| PARQUE CAMPO VERDE 1 | 07-436 | Carrera 55 A Calle 75 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| PARQUE CAMPO VERDE 2 | 07-436 | Carrera 55 A Calle 75 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| PARQUE CAMPO VERDE 3 | 07-436 | Carrera 55 A Calle 75 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| SANTA CLARA | 13-015 | Carrera 46 Calle 22 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. CIUDAD HAYUELOS FS | 09-200 | Calle 10 A Carrera 86 A | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| URB. CIUDAD HAYUELOS FS | 09-200 | Calle 10 A Carrera 86 A | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| NORMANDIA | 10-190 | Carrera 73 Calle 51 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| VILLA HELENA VILLEMAR | 09-026 | Carrera 86 G N°20 A 35 | | X | Mantenimiento rutinario |
| PRADERA SUR | 16-153 | Av calle 3 Carrera 68 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| PARQUE INDUSTRIAL EL NÉCTAR POLIDEPORTIVO | 16-415 | Cll 11 A Av Cra 36 | | X | Mantenimiento rutinario |
| PARQUE INDUSTRIAL LOS EJIDOS (PEQUEÑA) | 16-415 | Cll 10 AV Cra 56 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| CEDRITOS | 01-031 | Carrera 9 Calle 145 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| TOBERIN | 01-075 | Calle 164 Carrera 16 C | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| ESTRELLA NORTE | 01-189 | Calle 160 Carrera 19 B | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. CALLE 170 / ALAMEDA | 01-540 | Carrera 17 Calle 170 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| BURGOS BRITALIA 1 | 11-859 | Carrera 73 Calle 160 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |

BOGOTÁ

## ACTA DE TERMINACION CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 19 | OCTUBRE | 2025 |
| dd | mm | aaaa |
| Página | de | |

**CONTRATO No** 4041 **DE** 2024 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BURGOS BRITALIA 2 | 11-858 | Carrera 73 Calle 166 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LINDARAJA | 11-309 | Carrera 76 Calle 127 D | | X | Mantenimiento rutinario |
| COMETAS | 11-204 | Av Calle 127 Carrera 87 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| PETAR SAUTRE | 10-531 | Carrera 128 Calle 80 A Bis | | X | Mantenimiento rutinario |
| PRO 1 | 12-897 | Transversal 48 N°63-65 | | X | Mantenimiento rutinario |
| PRO 2 | 12-897 | Transversal 48 N°63-65 | | X | Mantenimiento rutinario |
| GIMNASIO DEL NORTE | 12-823 | Carrera 28 Calle 63 B | | X | Mantenimiento rutinario |
| RIAGUA | 15-840 | Carrera 31 N ° 14 B 57 sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| VILLA MAYOR | 15-838 | Calle 32 A sur Carrera 34 C | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| AURORA | 85-932 | Calle 71 F sur Carrera 14 V (Av Boyacá) | | X | Mantenimiento rutinario |
| VALLES DE CAFAM | 85-933 | Calle 92 sur Carrera 14 I | | X | Mantenimiento rutinario |
| VILLA ALEMANA | 85-897 | Carrera 5 este ( Aup Lisboa) Calle 100 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| MIRAVALLE F8 | 85-842 | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| MIRAVALLE F8.2 | 85-842 | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| MIRAVALLE F8 | 85-842 | Carrera 14 H Bis Calle 74 D sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| ALFONSO LOPEZ | 85-141 | Carrera 5 G Calle 69 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| NUEVO USME | 85-458 | Carrera 14 A Calle 137 B sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| MOLINOS | 10-058 | Transversal 6 Calle 48 L sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| PALERMO SUR | 10-036 | Carrera 1 Este Calle 49 C sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| MARRUECOS | 10-041 | Calle 48 F sur Carrera 5L | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| EL TUNAL 1 | 86-060 | Cra 24 A C8 48 Sur Av Boyacá | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL TUNAL 2 | 86-002 | Cra 24 A C8 48 Sur Av Boyacá | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL TUNAL 3 | 86-060 | Cra 24 A C8 48 Sur Av Boyacá | | X | Mantenimiento rutinario |
| TUNAL ALTERNA | 86-060 | Cra 24 A C8 48 Sur Av Boyacá | | X | Mantenimiento rutinario |
| NUEVO MUZU | 86-017 | Diagonal 52 B sur Cra 61B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SANTA LUCIA 1 | 86-073 | Carrera 14 Calle 41 D sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| SANTA LUCIA 2 | 86-073 | Carrera 14 Calle 41 D sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. TUNJUELITO | 86-012 | Cra 12 Calle 58 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| NUEVO MILENIO 1 | 05-478 | Carrera 11 Calle 67 A Bis sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| NUEVO MILENIO 2 | 05-478 | Carrera 11 Calle 67 A Bis sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| ALTOS DE LA ESTANCIA 1 | 19-758 | Carrera 76 C Diagonal 67 a sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| ALTOS DE LA ESTANCIA 2 | 19-758 | Carrera 76 C Diagonal 67 a sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| ILIMANI F11 | 19-346 | Calles 71 P Sur Transversal 27 H | | X | Mantenimiento rutinario |
| ILLIMANI F5 | 19-346 | Calles 71 P Sur Transversal 27 H | | X | Mantenimiento rutinario |
| ILIMANI EL MIRADOR | 19-346 | Calles 71 P Sur Transversal 27 H | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL TALLER- EL ENSUEÑO | 19-346 | Carrera 75A Diagonal 68 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| ESTANCIA | 19-231 | Calle 55 C sur Carrera 74 C | | X | Mantenimiento rutinario |
| PARAISO | 19-480 | Cra 27 G Calle 71 K sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA JOYA | 19-349 | Carrera 18 I Calle 80 B sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| DOMINGO LAIN | 19-032 | Calle 64 C sur Transv 17N | | X | Mantenimiento rutinario |
| ARBORIZADORA ALTA | 19-058 | Diagonal 73 A sur Transversal 38 B | | X | Mantenimiento rutinario |
| CARACOLI | 19-710 | Carrera 74 B Calle 77 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| BALMORAL GUADALUPE | 19-760 | Autopista sur Carrera 71 | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA VICTORIA 1 | 04-102 | Diagonal 38 Sur No. 1F - 05 | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA VICTORIA 2 | 04-102 | Diagonal 38 Sur No. 1F - 05 | | X | Mantenimiento rutinario |
| SAN CRISTOBAL 1 | 04-107 | Calle 13 sur N.° 2- 58 este | | X | Mantenimiento rutinario |
| SAN CRISTOBAL 2 | 04-107 | Calle 13 sur N.° 2- 58 este | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. ANTIOQUIA | 04-036 | Transversal 4a este Calle 58 b sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| GAITAN CORTES | 04-103 | Carrera 5 a este Diagonal 31 C sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| NARANJOS | 07-855 | Carrera 86 J Calle 70 A sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| TIMIZA VILLA DEL RIO | 07-836 | Carrera 65 Calle 55 A sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL RECREO | 01-368 | Calle 66 A Sur 89D - 46 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LA TINGUA TIBANICA | 07-274 | Calle 73 D Sur Carrera 78 A hasta la 82 A Bis | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL PORVENIR 1 | 07-391 | Av 1° de Mayo con Av Long de Occ | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| EL PORVENIR 2 | 07-391 | Av 1° de Mayo con Av Long de Occ | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL PORVENIR 3 | 07-391 | Av 1° de Mayo con Av Long de Occ | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL PORVENIR 4 | 07-391 | Av 1° de Mayo con Av Long de Occ | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL PORVENIR 5 | 07-391 | Av 1° de Mayo con Av Long de Occ | | X | Mantenimiento rutinario |
| EL PORVENIR MIN | 07-391 | Av 1° de Mayo con Av Long de Occ | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SAN JOSE MARYLAND | 07-194 | Carrera 86 Calle 73 G sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| LAS LUCES Y VILLA RICA | 08-533 | Carrera 77 H Calle 52 A sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LA ALEJANDRIA | 08-588 | Carrera 721 Diagonal 40 a sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| AMERICAS OCCIDENTAL | 08-127 | Av. Boyacá Calle 2 sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| VILLA DE LOS SAUCES | 08-180 | Carrera 77 Bis Calle 58 C sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| CARAJAL | 08-040 | Cra 70 B Calle 24 A sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| TIMIZA F11 | 08-210 | Carrera 72 P Calle 40 H sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| TIMIZA F8 | 08-210 | Carrera 72 P Calle 40 H sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA IGUALDAD | 08-203 | Carrera 68A entre Calle 2 | | X | Mantenimiento rutinario |
| CASTILLA | 08-280 | Carrera 74 Calle 6A Bis | | X | Mantenimiento rutinario |
| VILLA ALSACIA | 09-085 | Carrera 72 B Calle 11 A BIS | | X | Mantenimiento rutinario |

BOGOTÁ

## ACTA DE TERMINACION CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 19 | OCTUBRE | 2025 |
| dd | mm | aaaa |
| Página | de | |

**CONTRATO No** 4041 **DE** 2024 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LAGO TIMIZA I ETAPA | 85-025 | Carrera 73 Calle 43 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| CRUCES | 93-036 | Carrera 6 A Calle 1 S | | X | Mantenimiento rutinario |
| LACHES LA MINA | 93-118 | Diagonal 4B Cra 8 E | | X | Mantenimiento rutinario |
| TERCER MILENIO FTI | 93-085 | Carrera 14 Calle 7 | | X | Mantenimiento rutinario |
| TERCER MILEN IO FS 1 | 93-085 | Carrera 14 Calle 7 | | X | Mantenimiento rutinario |
| TERCER MILEN IO FS 2 | 93-085 | Carrera 14 Calle 7 | | X | Mantenimiento rutinario |
| CANDELARIA | 97-028 | Calle 126 No 3-37 | | X | Mantenimiento rutinario |
| DESARROLLO LOURDES | 93-122 | Carrera 1A Este Calle 3 | | X | Mantenimiento rutinario |
| DINDALITO | 06-144 | Carrera 94 C Calle 42 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| CAYETANO CAÑIZARES | 09-241 | Carrera 80 Calle 40 C sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| GUIMA FTI | 09-582 | Transversal 85 A Calle 48 sur | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| GUIMA FS 1 | 09-582 | Transversal 85 A Calle 48 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| GUIMA FS 2 | 09-582 | Transversal 85 A Calle 48 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| GUIMA FS | 09-582 | Transversal 85 A Calle 48 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| GUIMA MINI | 09-582 | Transversal 85 A Calle 48 sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| GORGOAZOLA | 99-120 | Carrera 41 A Calle 5 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| MARSELLA SECTOR NORTE I ETAPA FTI | 09-060 | Carrera 69 Calle 8 | | X | Mantenimiento rutinario |
| MARSELLA SECTOR NORTE I ETAPA FS | 09-060 | Carrera 69 Calle 8 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SANTA ISABEL LA FRAGUA 1 | 15-021 | Calle 8 Sur con Carrera 27 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SANTA ISABEL LA FRAGUA 2 | 15-021 | Calle 8 Sur con Carrera 27 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| JUAN AMARILLO FS 1 | 16-171 | Carrera 111A Av Calle 90 | | X | Mantenimiento rutinario |
| JUAN AMARILLO FS 2 | 16-171 | Carrera 111A Av Calle 90 | | X | Mantenimiento rutinario |
| JUAN AMARILLO FS 1 | 16-171 | Carrera 111A Av Calle 90 | | X | Mantenimiento rutinario |
| JUAN AMARILLO FS 2 | 16-171 | Carrera 111A Av Calle 90 | | X | Mantenimiento rutinario |
| JUAN AMARILLO FS 3 | 16-171 | Carrera 111A Av Calle 90 | | X | Mantenimiento rutinario |
| JUAN AMARILLO FS 4 | 16-171 | Carrera 111A Av Calle 90 | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA EUROPA | 10-046 | Carrera 71 D Calle 67 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LA EUROPA (MINI) | 10-046 | Carrera 71 D Calle 67 | | X | Mantenimiento rutinario |
| URB. METRÓPOLIS | 12-038 | Carrera 68 Calle 84 | | X | Mantenimiento rutinario |
| BONANZA | 10-215 | Carrera 78 F Calle 76 | | X | Mantenimiento rutinario |
| BACHUÉ | 10-117 | Carrera 96 Calle 90 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| CIUDAD HONDA | 10-153 | Carrera 68 G Calle 84 H | | X | Mantenimiento rutinario |
| CARLOS LLERAS (EL FUEGO) | 89-048 | Carrera 79 Calle 23 C | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| MODELIA | 09-078 | Carrera 81 C N°24 c 50 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| PRIMAVERA | 09-770 | Calle 2 Carrera 91 C | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| VALLE DE REPOSO | 11-088 | Cra 101 calle 150a | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| VICTORIA NORTE | 11-162 | Calle 156 Carrera 54 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| SALITRE EL GRECO | 13-016 | Carrera 68 B Calle 43 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| PRD PADEL | 12-091 | Transversal 4B N°63-65 | | X | Construcción nueva |
| **CANCHAS NATURALES** | | | | | |
| PRD ESTADIO | 12-091 | Av. Carrera 68 y Av. Carrera 69 con entre Av. Calle 63 | | X | Mantenimiento rutinario |
| PRD ALTERNA 3 | 12-091 | Av. Carrera 68 y Av. Carrera 69 con entre Av. Calle 63 | | X | Mantenimiento rutinario |
| TABORA | 18-192 | Carrera 76 Calle 74 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| EL CAJON | 08-024 | Carrera 114A Calle 22 I | | X | Mantenimiento rutinario |
| TIMIZA ESTADIO | 08-213 | Carrera 72 P Calle 48 H sur | | X | Mantenimiento rutinario |
| TUNAL ESTADIO | 88-003 | Carrera 24 y Carrera 19C con entre Calle 48D S y Calle 58A S | | X | Mantenimiento rutinario |
| SAN CRISTÓBAL ESTADIO | 84-127 | Carrera 4 y Carrera 6 E con entre Calle 17A S y Calle 14 S | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LA SERENA | 10-223 | Av. Carrera 90 Calle 90 A | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| NACIONAL | 83-035 | Carrera 7 Calle 36 | | X | Mantenimiento rutinario |
| COUNTRY CLUB | 01-1080 | Carrera 12 Calle 127 A | | X | Mantenimiento rutinario |
| UDS BEISBOL | 10-230 | Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| UDS SOFTBOL | 10-230 | Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| UDS ATLETISMO BARTE | 10-230 | Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63 | | X | Mantenimiento rutinario |
| UDS ATLETISMO | 10-230 | Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63 | | X | Mantenimiento rutinario |
| SIBLENTA TEJAR | 10-089 | Transversal 83 y Carrera 82 con entre Calle 190 y Calle 205 | | X | Mantenimiento rutinario |
| CIUDAD MONTES | 10-112 | Carrera 40 y Carrera 38 con entre Calle 185 y Diagonal 183 | | X | Mantenimiento rutinario |

BOGOTÁ

## ACTA DE TERMINACION CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 19 | OCTUBRE | 2025 |
| dd | mm | aaaa |
| Página | de | |

**CONTRATO No** 4041 **DE** 2024 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD MONTES 2 DE PLAYA | 16-112 | Carrera 60 y Carrera 58 con entre Calle 105 y Diagonal 105 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| TUNAL SOFTBOL | 06-003 | Carrera 24 y Carrera 19C con entre Calle 48C S y Calle 58A S | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| PWOO | 07-102 | Av.Calle 57 R S y Calle 57 K S c | | X | Mantenimiento rutinario |
| PRD 3 DE PLAYA - EVENTOS | 12-201 | Av. Carrera 68 y Av. Carrera 60 con entre Av. Calle 63 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| UDS VOLEIBOL | 10-256 | Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| COMPLEJO ACUÁTICO 1 PLAYA | 12-1000 | Calle 63 con Av.68 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| BOCHICA | 16-037 | Carrera 97 Calle 1 H | | X | Mantenimiento rutinario |
| MARSELLA SECTOR NORTE I ETAPA | 08-058 | Carrera 69 Calle 8 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| JUAN AMARILLO | 10-171 | Av. Calle 90 con entre Carrera 119 y Carrera 110 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| FLORIDA 1 | 10-311 | Calle 76C y Canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo | | X | Mantenimiento rutinario |
| FLORIDA 2 | 10-311 | Calle 76C y Canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo | | X | Mantenimiento rutinario |
| FLORIDA 3 | 10-311 | Calle 76C y Canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo | | X | Mantenimiento rutinario |
| FLORIDA 4 | 10-311 | Calle 76C y Canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo | | X | Mantenimiento rutinario |
| FLORIDA 5 | 10-311 | Calle 76C y Canal Maranta con entre el Río Juan Amarillo | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA ALQUERÍA | 16-024 | Carrera 52C y Carrera 52 con entre Calle 43S y Calle 42 S | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| CIUDAD MONTES SOFTBOL | 16-112 | Carrera 60 y Carrera 58 con entre Calle 108 y Diagonal 108 | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| NUEVO MUZU | 06-017 | Diagonal 53 S y Diagonal 51A S con entre Carrera 61D y Carrera 60 | | X | Mantenimiento rutinario |
| LA GAITANA PLAYA | 11-255 | Tronversal 126 y Carrera 124C con entre Diagonal 136B y Calle 132B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| LA GAITANA | 11-255 | Tronversal 126 y Carrera 124C con entre Diagonal 136B y Calle 132B | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| RINCON DE LOS ANGELES | 08-108 | Cra 78 86f 61 | | X | Mantenimiento rutinario |
| PLAZA DE TOROS SANTAMARÍA | 03-850 | Tv. 76c DG 9F | | X | Mantenimiento correctivo y mantenimiento rutinario |
| UDS FUTBOL | 16-250 | Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63 | | X | Mantenimiento rutinario |

**CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, GRAMA SINTÉTICA Y ARENA**

ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO GRAMAS ESTABLECE: GRUPO 1. CAMPOS DEPORTIVOS. "LAS OBRAS POR EJECUTAR SE REALIZARÁN EN LOS CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y DE ARENA, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN EL LISTADO PRELIMINAR, SIN PERJUICIO DEL INGRESO DE NUEVOS CAMPOS DEPORTIVOS A CARGO DEL IDRD, LOS CUALES PODRÁN SER SUJETO DE INTERVENCIÓN CONFORME A LAS NECESIDADES DEL INSTITUTO, DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA."

TENIENDO EN CUENTA QUE EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO ES A MONTO AGOTABLE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SE ENCUENTRA SUJETA AL BALANCE PRESUPUESTAL Y A LAS NECESIDADES QUE SE DEBAN ATENDER DE ACUERDO CON LAS PRIORIZACIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD, SE PODRÁN INCLUIR O EXCLUIR CAMPOS DEPORTIVOS SEGÚN LO REQUIERA EL CONTRATO.

EN CASO DE INCLUSIÓN CAMPOS DEPORTIVOS LOS MISMOS SE INCLUIRAN EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES O PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SE CONSIDERARÁN EN EL PRESUPUESTO.

EL LISTADO DE LOS PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS INTERVENIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN EL "ANEXO LISTADO DE CANCHAS SINTÉTICAS Y CAMPOS DEPORTIVOS Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL Y ARENA" DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS PREVIOS NUMERAL 2.1.4 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

*En caso de requerir más filas, adicionar a siguiente como anexo

BOGOTÁ

## ACTA DE TERMINACION CONTRATO

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 19 | OCTUBRE | 2025 |
| DD | MM | AAAA |
| Página | de | |

**CONTRATO No** 4041 **DE** 2024 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoría podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

**OBSERVACIONES:**

Se ejecutan las actividades de terminación de las obras correspondientes a los canchas intervenidas en el marco del Contrato de Obra No. 4041 de 2025. No obstante, se identifica pendiente por parte del contratista la subsanación relacionada con el reemplazo de una unidad de vidrio templado del cerramiento de la cancha de pádel, debido a que dicho elemento presenta astillamiento y requiere su cambio conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Para constancia de lo anterior, se firma el DIECINUEVE (19) días del mes de OCTUBRE de 2025

Firma

Nombre
OSCAR RONALDO VELASQUEZ LARA
Cargo
REPRESENTANTE LEGAL
**CONTRATISTA**

Firma

Nombre
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Cargo
REPRESENTANTE LEGAL
**INTERVENTOR**

Copia: Subdirección Contratación
Revisó: Área responsable del trámite

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE DEBERÁ **NA** - NO APLICA

# 3. ANEXO 2
# PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y ADICIÓN

# 3.1. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT. 830.024.364-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
3606124240

## PÓLIZA No: 360 -74 - 994000009608 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA — COD. AGE: 360 — RAMO: 74 — PAP:

| FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO) | VIGENCIA DE LA PÓLIZA | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | DIAS | FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO) |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 / 11 / 2024 | | 19 / 11 / 2024 / 23:59 A LAS | 12 / 07 / 2025 / 23:59 A LAS | 235 | 19 / 11 / 2024 |

PERIODICIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION

| VIGENCIA DEL ANEXO | DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | DIAS |
|---|---|---|---|
| | 19 / 11 / 2024 / 23:59 | 12 / 07 / 2025 / 23:59 | 235 |

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 70 B # 125 - 03 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 70 B # 125 - 03 — CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** — TELÉFONO: 6014325878

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** — IDENTIFICACIÓN NIT: **001-8**

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES NIT : 901885635

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 0.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 520,000,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 520,000,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 520,000,000.00 | | |
| | GASTOS MEDICOS | 104,000,000.00 | | |
| | RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 520,000,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD
***NOTA ACLARATORIA***
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE REALIZA INCLUSION DE SUBAMPAROS DE PLO Y SE INDICA QUE DAÑOS EMERGENTES, LUCRO CESANTE, PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL AMPARO BASICO DE PLO - PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, SE ENCUENTRA DESCRITO EN EL CONDICIONADO.
DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES
MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO IDRD-SG-4041-2024 REFERENTE A CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.
BENEFICIARIOS Y/O ASEGURADOS:
- TERCEROS AFECTADOS

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0 | $*********0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 |

**COASEGURO CEDIDO**

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|
| | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701881000019(8020)000000000007000360612424

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

BARRERAS 0

CUDE20TEDE0CPUTF56 CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2909 DIC/03 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 8220 * Correo electrónico: defensorprincipal@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Lora * Celular: 318 220 4304 * Correo electrónico: martinezlora@gmail.com
Dirección: Carrera 11A # 98 - 50 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 80 * Fax: (601) 791 91 83 * Horario: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 12:30 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://segurosolidaria.com.co/wp-content/uploads/2022/09/DOBLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-07-2020.pdf

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA COD AGENCIA: 360 RAMO: 74 No POLIZA: 994000009608 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: CONSORCIO INNOVAPARQUES IDENTIFICACIÓN NIT 901.885.635-2

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES IDENTIFICACIÓN NIT 901.885.635-2

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS IDENTIFICACIÓN NIT 001-8

**TEXTO ITEM 1**

- INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD NIT.860061099-1

CLIENTE

37

# LISTADO DE ASEGURADOS

**POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000009608 ANEXO: 1 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO INNOVAPARQUES IDENTIFICACION: 901.885.635-2

ASEGURADOS

| ITEM | ASEGURADO | C.C. ó NIT | UBICACION DEL PREDIO | CIUDAD | VALOR ASEGURADO | PRIMA SIN IVA | PRIMA CON IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO INNOVAPARQUES | 901885635-2 | AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE E | BOGOTÁ, D.C. | $.00 | 0 | 0 |

| PRIMA TOTAL SIN IVA | PRIMA TOTAL CON IVA |
|---|---|
| 0 | 0 |

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860524654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
3606124240

## PÓLIZA No: 360 -74 - 994000009608 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA — COD AGE: 360 — RAMO: 74 — PAP:

| FECHA DE EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DE LA PÓLIZA | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | HORAS | DÍAS | FECHA DE IMPRESIÓN DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 11 | 2024 | | 12 | 07 | 2025 | 23:59 | 20 | 07 | 2025 | 23:59 | 8 | 28 | 11 | 2024 |

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

| VIGENCIA DEL ANEXO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | HORAS | DÍAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 12 | 07 | 2025 | 23:59 | 20 | 07 | 2025 | 23:59 | 8 |

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: CONSORCIO INNOVAPARQUES — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.885.635-2

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.885.635-2

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES NIT : 901885635

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION | AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | | $ 520,000,000.00 | | |
| | PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 520,000,000.00 | | |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 520,000,000.00 | | |
| | RCE PATRONAL | 520,000,000.00 | | |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 520,000,000.00 | | |
| | GASTOS MEDICOS | 104,000,000.00 | | |
| | RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 520,000,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD
***NOTA ACLARATORIA***
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, SE REALIZA ACTUALIZACION DE VIGENCIAS TAL COMO SE REFLEJA EN LA PARTE SUPERIOR,
SE ACLARA VIGENCIA DESDE 20/11/2024 HASTA 20/07/2025
DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ ***520,000,000.00 | $ **********0 | $**********0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 |

**COASEGURO CEDIDO**

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000015(8020)000000000070003906124 24

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MANVARGAS 0

CODE20TEDEOAPA7CSF

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Cell Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2550 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA | COD AGENCIA: 362 | RAMO: 74 | No POLIZA: **994000009608** | ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** | IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** | IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** | IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

**TEXTO ITEM 1**

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO IDRD-SG-4041-2024 REFERENTE A CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.
BENEFICIARIOS Y/O ASEGURADOS:
- TERCEROS AFECTADOS
- INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD NIT.860061699-1

CLIENTE

# LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000009608 ANEXO: 2 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO INNOVAPARQUES IDENTIFICACION: 901.885.635-2

ASEGURADOS

| ITEM | ASEGURADO | C.C. o NIT | UBICACION DEL PREDIO | CIUDAD | VALOR ASEGURADO | PRIMA SIN IVA | PRIMA CON IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO INNOVAPARQUES | 901885635-2 | AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE E | BOGOTÁ, D.C. | 528,000,000.00 | 0 | 0 |

| PRIMA TOTAL SIN IVA | PRIMA TOTAL CON IVA |
|---|---|
| 0 | 0 |

# 3.2. CUMPLIMIENTO

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124190**

## PÓLIZA No: 360 - 47 - 994000035672 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **SANTA PAULA** COD AGENCIA: 360 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | | | FECHA DE IMPRESIÓN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 28 | 11 | 2024 | 28 | 11 | 2024 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014325870

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 20/11/2024 | 20/01/2026 | 1,040,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 20/11/2024 | 20/07/2028 | 260,000,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | | VER NOTA ACLARATORIA | 1,040,000,000.00 |

---

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901621735 - GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS - PART: 50.00%
NIT 900317964 - IES INGENIEROS S.A.S - PART: 50.00%

---

BENEFICIARIOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

***NOTA ACLARATORIA***
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, SE REALIZA ACTUALIZACION DE VIGENCIAS TAL COMO SE REFLEJA EN LA PARTE SUPERIOR, DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

***OBJETO DE LA GARANTIA***

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ *2,340,000,000.00 | $ **********0 | $**********0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 | | | |

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA MANEJAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL, O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE, Y DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS CESIONARIOS COMERCIALES, EN CORRERÍA E INTERNACIONALES. PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN EMAIL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO GESTIONBANCOS@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONBANCOS@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/sac_digital/client/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA, EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLICAN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://WWW.SOLIDARIA.COM.CO/SOLIDARIOS-DE-INTERES/POLITICAS-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS - TU RESPALDO - SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANDO EN SU TRANQUILIDAD. LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS - CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000037000390612419

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CDDE207E0E0AFA7F59

CLIENTE

**Defensor del Consumidor Financiero – Principal:** Marcel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 310 340 5029 * **Correo electrónico:** defensoria.solidaria@gmail.com
**Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** Jorge Humberto Martínez Lora * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlora.abogados@gmail.com
**Dirección:** Carrera 11A# 98-75 oficina 201, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 90 90 * **Fax:** (601) 791 91 92 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:30 p.m. a 5:00 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/Mint/General/0823/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

343

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2560 DIC/03 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA COD. AGENCIA: 360 RAMO: 47 No PÓLIZA: 994000035672 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN NIT **901.885.635-2**

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN NIT **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN NIT **860.061.099-1**

**TEXTO ITEM 1**

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

# 3.3. CUMPLIMIENTO – ADICIÓN

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124190**

## PÓLIZA No: 360-47-994000035672 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA — COD AGENCIA: 360 — RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|
| | 29 | 05 | 2025 |

| FECHA DE IMPRESIÓN | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|
| | 29 | 05 | 2025 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: CONSORCIO INNOVAPARQUES — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.885.635-2

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD — IDENTIFICACIÓN: NIT 860.061.099-1

BENEFICIARIO: INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD — IDENTIFICACIÓN: NIT 860.061.099-1

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 13/05/2025 | 20/01/2026 | 1,609,400,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 13/05/2025 | 20/07/2028 | 402,350,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | VER NOTA ACLARATORIA | | 1,609,400,000.00 |

---

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901621735 - GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS - PART: 50.00%
NIT 900317964 - IES INGENIEROS S.A.S - PART: 50.00%

---

BENEFICIARIOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO DE LOS AMPAROS, SEGUN ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SG-4041-2024.
VALOR TOTAL ACTUAL: $ 8.047.000.000

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS ES:
* CUMPLIMIENTO 20/11/2024 20/01/2026
* PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND 20/11/2024 20/07/2028

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ *1,281,150,000.00 | $ ********3,177,608 | $*****6,000.00 | $ ******604,848 | $ ********3,788,256 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 | | | |

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. EN ESTE MISMO SENTIDO EXPRESAMENTE PARA QUE CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, NO CONSTITUYA EL USO DE LOS MEDIOS MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, ENVÍO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONCARTERASOLIDARIA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/es_digitalcentral/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTA ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL RESPECTIVO GRUPO EMPRESARIAL, LO QUE INCLUYE EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL PERIODO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. ASIMISMO DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/clausulados-vida/default.aspx Y SELECCIONE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE CONSULTAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co/ EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000315(8020)000000000070003606124190

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CDDE2G7E09GEPD7758

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 8228 * Correo electrónico: defensorsolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Lora * Celular: 310 220 4333 * Correo electrónico: martinezlorajorge@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 29-24 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 66 * Fax: (601) 791 91 80 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para ampliar información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/wps/1/Sarlaft2020/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2020.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2569 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601 ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA COD. AGENCIA: 360 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000035672** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

## TEXTO ITEM 1

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 3 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

# 3.4. CUMPLIMIENTO – PRÓRROGA

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015
- PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124190**

## PÓLIZA No: 360 - 47 - 994000035672 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: **SANTA PAULA** COD. AGENCIA: 360 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN DIA | MES | AÑO | FECHA DE IMPRESIÓN DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 05 | 2025 | 29 | 05 | 2025 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELEFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 20/01/2026 | 20/04/2026 | 1,609,400,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 20/07/2026 | 20/10/2028 | 402,350,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | VER NOTA ACLARATORIA | | 1,609,400,000.00 |

---

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901621735 - GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS - PART: 50.00%
NIT 900317964 - IES INGENIEROS S.A.S - PART: 50.00%

---

BENEFICIARIOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS, SEGUN **ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001 AL** CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SG-4041-2024.
PRORROGA 3 MESES

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS ES:
* CUMPLIMIENTO 20/11/2024 - 20/04/2026
* PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND 20/11/2024 - 20/10/2028

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ *3,621,150,000.00 | $ **********811,314 | $******6,000.00 | $ ******155,290 | $ **********972,604 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 | | | |

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, NO OBRO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MEDIOS DE CONTACTO (SMS, MENSAJERÍA POR APLICACIONES SIN, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TENGO MENTOR DEL MARCO LEGAL APLICABLE, DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA DAR CONTACTADO POR LA ASEGURADORA POR SUS ACTIVIDADES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIACIÓN, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO DE DESEAR CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONMERCADEO@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/sac_digital/default/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, ACTÚO EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIERA OTRAS RELACIONADAS O CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL SUSCRIBIR SOLIDARIA, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE ESTUDIO, CUALES LA ACTIVIDAD COMERCIAL, LA RECAUDERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO, INCLUYENDO TERCEROS PAISES, BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES, ES DISPONIBLE EN: ( HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM/CONDICIONES/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE ESTA PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com/condiciones-de-amparo/solidaria-de-colombia.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701860000019(8020)000000000070003606124190

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CODE20TE09DEFETESA

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 343 4029 * Correo electrónico: defensorsolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 310 220 4584 * Correo electrónico: martinezdefensor@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 29-24 oficina 201, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 80 * Fax: (601) 791 91 80 * Horario: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 12:30 p.m. y 2:00 p.m. a 6:30 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/atencion-al-consumidor/Documentos%20Compartidos/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-22-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/03 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPENDEDORA: SANTA PAULA | COD. AGENCIA: 360 | RAMO: 47 | No PÓLIZA: 994000035672 | ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | CONSORCIO INNOVAPARQUES | IDENTIFICACIÓN: NIT | 901.885.635-2 |
| ASEGURADO: | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD | IDENTIFICACIÓN: NIT | 860.061.099-1 |
| BENEFICIARIO: | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD | IDENTIFICACIÓN: NIT | 860.061.099-1 |

**TEXTO ITEM 1**

***OBJETO DE LA GARANTIA***

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO.IDRD-SS-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

# 3.5. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – PRÓRROGA

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
3606124240

## PÓLIZA No: 360 -74 - 994000009608 ANEXO:3

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA — COD.AGE: 360 — RAMO: 74 — PAP:

| FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO) | VIGENCIA DE LA PÓLIZA | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | DIAS | FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 / 05 / 2025 | | 20 / 07 / 2025 | 23:59 | 20 / 10 / 2025 | 23:59 | 92 | 29 / 05 / 2025 |

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** — TIPO DE IMPRESIÓN: **IMPRESION**

TIPO DE MOVIMIENTO: **PRORROGA**

| VIGENCIA DEL ANEXO | VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS) | A LAS | DIAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 / 07 / 2025 | 23:59 | 20 / 10 / 2025 | 23:59 | 92 |

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** — IDENTIFICACIÓN NIT: **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 — CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** — TELÉFONO: 6014325878

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** — IDENTIFICACIÓN NIT: **001-8**

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVAPARQUES NIT : 901885635

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: AV.-0

| DESCRIPCION AMPAROS | SUMA ASEGURADA | % INVAR | SUBLIMITE |
|---|---|---|---|
| CONTRATO | $ 520,000,000.00 | | |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 520,000,000.00 | | |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 520,000,000.00 | | |
| RCE PATRONAL | 520,000,000.00 | | |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 520,000,000.00 | | |
| GASTOS MEDICOS | 104,000,000.00 | | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 520,000,000.00 | | |

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS, SEGUN ADICION No. 001 y PRORROGA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. IDRD-SG-4041-2024.
PRORROGA 3 MESES

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DE LA POLIZA ES: VIGENCIA DESDE 20/11/2024 HASTA 20/10/2025.

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ ***520,000,000.00 | $ **********262,137 | $**********0.00 | $ *******49,806 | $ **********311,943 |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | %PART |
|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3844 | 100.00 |

**COASEGURO CEDIDO**

| NOMBRE COMPAÑIA | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.**

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://segurosbolivar.com.co/clausulas-de-riesgos/Sistema-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA EN CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000070003606124240

FIRMA TOMADOR

DIRECCION NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 8A-45 Piso 12 Bogotá

CODE2DTED90EFETE38 CLIENTE

BOLIVAR 0

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 310 342 8333 * Correo electrónico: defensorsolidario@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Lora * Celular: 315 220 4304 * Correo electrónico: martinezlora.abogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 201, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 88 * Fax: (601) 791 91 83 * Horario: Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 5:30 p.m.
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Anexos/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf



Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento
GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE
Compañía de Seguros
VIGILADO

# POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA COD. AGENCIA: 360 RAMO: 74 No. POLIZA: **994000009608** ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN NIT **901.885.635-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN NIT **901.885.635-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN NIT **001-8**

**TEXTO ITEM 1**

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO IDRD-SG-4041-2024 REFERENTE A CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.
BENEFICIARIOS Y/O ASEGURADOS:
- TERCEROS AFECTADOS
- INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD NIT.860061899-1

CLIENTE

# LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000009608 ANEXO: 3 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO INNOVAPARQUES IDENTIFICACION: 901.885.635-2

ASEGURADOS

| ITEM | ASEGURADO | C.C. ó NIT | UBICACION DEL PREDIO | CIUDAD | VALOR ASEGURADO | PRIMA SIN IVA | PRIMA CON IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO INNOVAPARQUES | 901885635-2 | AVENIDA No. - LUGAR DONDE SE E | BOGOTÁ, D.C. | 528,000,000.00 | 262,137 | 311,943 |

| PRIMA TOTAL SIN IVA | PRIMA TOTAL CON IVA |
|---|---|
| 262,137 | 311,943 |

# 3.6. CUMPLIMIENTO - TERMINACIÓN

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**
**3606124190**

## PÓLIZA No: 360-47-994000035672 ANEXO: 4

AGENCIA EXPEDIDORA: **SANTA PAULA** COD AGENCIA: 360 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | | | FECHA DE IMPRESIÓN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 06 | 11 | 2025 | 06 | 11 | 2025 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

DIRECCIÓN: CR 13A 106 A 96 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014325878

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 20/01/2026 | 20/04/2026 | 1,609,400,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | 20/07/2028 | 20/10/2028 | 402,350,000.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | VER NOTA ACLARATORIA | | 1,609,400,000.00 |

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901621735 - GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS - PART: 50.00%
NIT 900317964 - IES INGENIEROS S.A.S - PART: 50.00%

BENEFICIARIOS
NIT 860061099 - INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

TEXTO MODIFICATORIO:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE ACLARA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE OBRA, SEGUN ADICION ACTA DE TERMINACION DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2025, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.4041-2024.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS ES:
CUMPLIMIENTO 20/11/2024 - 20/04/2026

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR PRIMA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| $ *3,621,150,000.00 | $ **********0 | $**********0.00 | $ **********0 | $ **********0 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| ALIRIO OSORIO CUENCA | 3644 | 100.00 | | | |

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO: GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/es_co/privacidad/#/app

MEDIANTE LA SUSCRITO Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, OBTEO EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y, EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR ESTAS SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRA RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL ASEGURADORA CODEUDA. LO QUE IMPLICA EL USO E LOS DATOS EN MOVIMIENTOS DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMPRENDA, LA RECAUDERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLICAN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/CLIENTES/CONTENIDOS-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://segurosolidaria.com/contenidos-interesantes/clausulados-de-clientes.pdf Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO APARECE EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co EN EL MENÚ "SERVICIOS" OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701805000019(8020)000000000070003606124190

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CODE207E060AEA7F5A

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero - Principal: Jaun Sebastián Peña Parilla - Defensor del Consumidor Financiero - Suplente: José Gutiérrez Peña Gaviria
Dirección: Av 19 # 114 - 09 oficina 502 Bogotá - Teléfonos: (601) 213 10 78 - 213 13 22 - Celular: 321 924 89 79 - 323 232 29 34 - Correo electrónico: contacto@defensorpeña.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/sitearchivos/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf



Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia cerrema la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2505 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601; ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SANTA PAULA | COD AGENCIA: 360 | RAMO: 47 | No PÓLIZA: **994000035672** | ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INNOVAPARQUES** | IDENTIFICACIÓN: NIT **901.885.635-2**

ASEGURADO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** | IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE- IDRD** | IDENTIFICACIÓN: NIT **860.061.099-1**

**TEXTO ITEM 1**

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND 20/11/2024 - 20/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA 19/10/2025 - 19/10/2027

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO.IDRD-SG-4041-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD GRUPO 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS.

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 2 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

# 4. ANEXO 3. BITÁCORA DE OBRA

# 4.1. NOVIEMBRE 2024

# Bitacora de Obra Cancha Palermo

"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparacion y recuperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"
Grupo 1 - "Mantenimiento correctivo, preventivo y rutinario de las canchas deportivas en grama natural, arena y sinteticas"

Contratista : Consorcio Innovaparques
Interventoria : Consorao Santa Teresa 28
Supervisor del contrato interventoria : Rodrigo Manrique

Contrato de obra No 4041 de 2024
Valor del contrato de obra : $ 5.200'000.000
AIU : 39.48%.

Contrato de interventoria No. 4080 de 2024
Valor del contrato de interventoria : $ 2.107'109.833

Scanned with CamScanner

Inicio de actividades

Martes 3 de diciembre de 2024

Nota 01 Personal de obra: 2 operativos

Personal de interventoria: 1 residente, 1 inspector

clima: soleado.

Nota 02 Actividades ejecutadas: Se inician las obras con la instalacion de cerramento

Nota 03 Miercoles 4 diciembre de 2024

Personal de obra: 2 operativos

Personal de Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Clima: Soleado

Nota 04 Actividades ejecutadas: Se inician labores de retiro de la grama sintetica, y corte de grama

Nota 05 Jueves 5 diciembre de 2024

Personal de obra: 05 operativos

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Clima: Sabado

Nota 06 Actividades ejecutadas, se continuan actividades de corte de grama y retiro de la misma

Nota Se solicita al contratista realizar el chequeo de niveles de la capa filtrante

Scanned with CamScanner

(triturado), para verificar que areas presentan hundimientos y asi mismo realizar la demarcacion o colocación de referencias para verificar los niveles de terminado de la capa de tritura do y su correcta nivelación e instalación, del mismo modo se recuerda al contratista que se deben realizar la señalización de los acopios durante la permanencia en obra y en casos de realizar la disposición en eh menor tiempo posible para evitar afectaciones en las actividades y su ejecución

Scanned with CamScanner

Nota07 Viernes 06 de Diciembre de 2024

Not Personal de obra: 4 Operativos
Clima: Soleado

Nota08 Actividades ejecutadas: se Continua actividades de corte de grama y retiro de la misma.

Nota09 Sabado 7 de diciembre de 2024
Personal de obra: 4 Operativos
clima: soleado

Nota10 Actividades ejecutadas, Finalizacion del retiro de grama y arrume de la misma

Nota 11 lunes 09 diciembre de 2024
Personal de obra : 3 operativos
Actividades ejecutadas. Disposicion en lonas de material durante toda la jornada
Clima: Nublado

Nota 12 Martes 10 de diciembre de 2024
Personal: 2 ayudantes
Clima: nublado
Actividades: Continua la disposicion y acopio de material en lonas.

Scanned with CamScanner

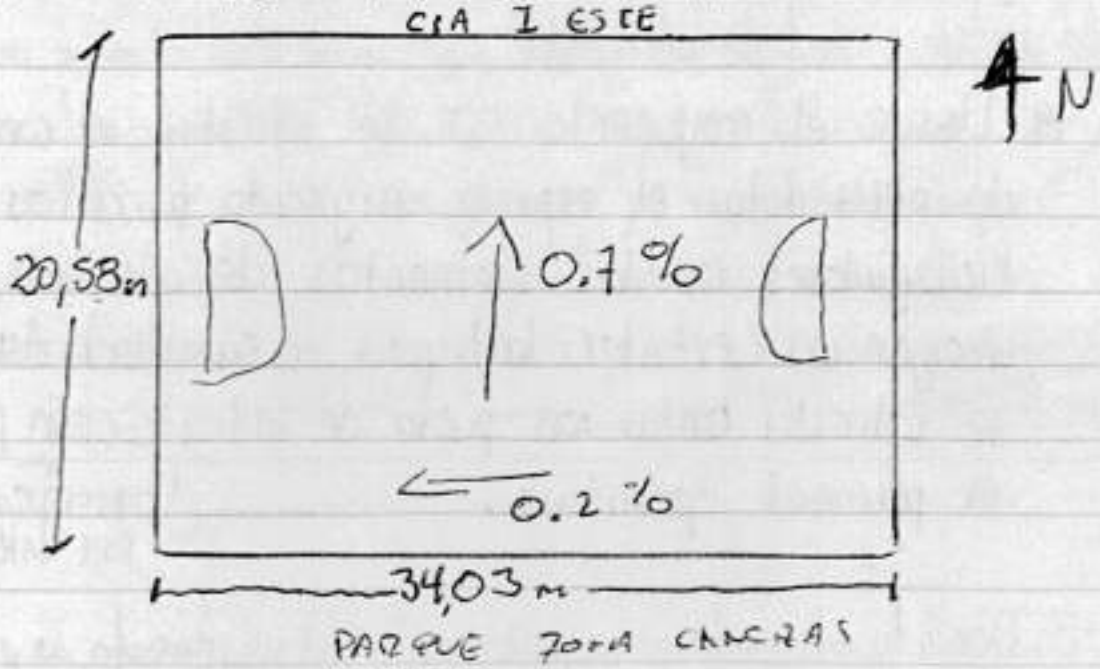
Nota 13 Se recomienda al contratista realizar el suministro de los materiales y continuar con las actividades programadas para no llegar a presentar atrasos en la programación. Andrés inter

Nota 14 Desde el componente ssl, se solicita continuar con las medidas preventivas y de seguridad propuestas. Continuar con el uso adecuado de EPP para todo el personal operativo. Se evidencia cartelera informativa para el proyecto y cerramiento de obra delimitado. Andrés inter

Nota 15 Desde el componente ambiental es importante continuar manteniendo en condiciones optimas el cerramiento de obra, se debe realizar la instalación del punto ecologico y señalizacion de accesos Andrés inter

Scanned with CamScanner

NOTA 16 SE REALIZA VISITA DE LA COMISIÓN DE TOPOGRAFIA DEL CONTRATISTA, EN CONJUNTO CON LA TOPOGRAFIA DE LA INTERVENTORIA PARA LA REVISIÓN DE LOS NIVELES EXISTENTES DE LA CANCHA, SE EVIDENCIA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN.




PARQUE ZONA CANCHAS

SE MATERIALIZAN NIVELETAS EN LOS APICS EXISTENTES, REFERENCIADOS PARA LA ACTIVIDAD DE NIVELACIÓN DE LA CAPA DE TRITURADO, SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LOS CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA

Contratista

INTERVENTOR

Scanned with CamScanner

Miercoles 11 de diciembre 2024

Nota 17 Personal obra: 2 ayudantes
Personal interventoria: 1 residente, 1 inspector, 1 profesional SST
clima: soleado.

Nota 18 Actividades ejecutadas: se continua con la disposicion de arena y granulo de caucho y acopio del material en lonas

Mauricio Valbuena
residente interventoria

Nota 19 Desde el componente SST, se solicita al contratista de obra dotar el espacio asignado para los trabajadores con los elementos de atencion para emergencias (extintor, botiquin y camilla). Asi mismo, se solicita contar con punto de hidratacion para el personal operativo.

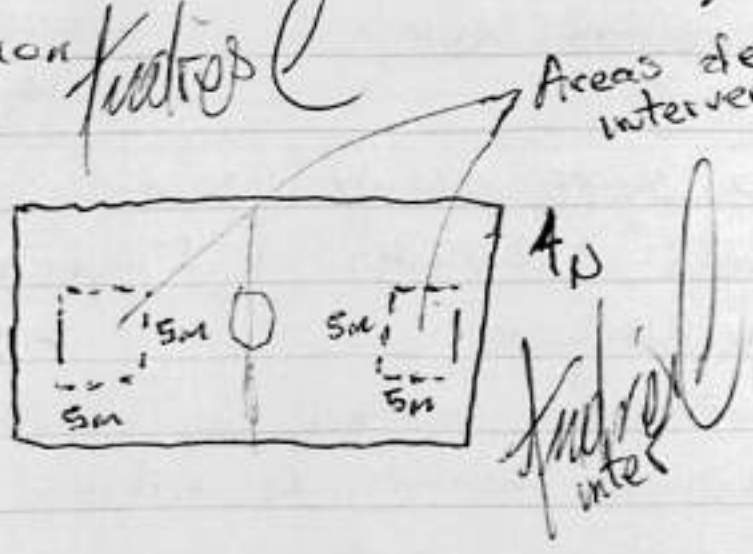
Sofia Fernandez
SST interventoria

Nota 20 Desde la interventoria se recomienda el incremento de personal, toda vez que solo se cuenta con 2 trabajadores, y se requiere la entrega de las obras para el 2/01/25 conforme la programacion de obra.

Mauricio Valbuena
residente interventoria

Scanned with CamScanner

Nota 21 Jueves 12 de diciembre 2024
Personal: 2 ayudante + 1 inspector
Clima: Nublado
Actividades: Se realiza el retiro del triturado frente a los arcos ya que presenta deficiencias y material particulado junto a hundimientos y desniveles para su reestalacion en un area de 5m x 5m realizando la istalacion y nivelacion de este material sin residues y suministrando unicamente el material para completar la nivelacion




Nota 22 Viernes 13 de diciembre de 2024
Personal: 3 ayudantes + 1 inspector
Clima: Soleado

Scanned with CamScanner

Actividades: Se continua con el retiro de triturado frente a los arcos, para luego escoger el material triturado, reutilizarlo, se suministrará nuevo triturado para ajustar los nivelaciones pendientes.

Marcela León
Insp. Interventoría

NOTA 23 Sábado 14 de diciembre 2024

Personal: 3 ayudantes + 1 inspector

Clima: Soleado.

Actividades: se termina retiro de triturado frente a los arcos, se inicia nivelación en costado norte,

Marcela León
Insp Interventoría

NOTA 24 Lunes 16 de diciembre 2024

Personal: 2 ayudantes + 1 inspector

Clima: soleado

Actividades: Se continua con actividades de acopio del material de triturado retirado

Marcela León
Insp Interventoría

Scanned with CamScanner

Nota 25 Se realiza visita de la supervision del IDRD. y se informa por el contratista que el dia de hoy se realiza la nivelacion, el dia martes se realiza la compactacion con rodillo y el dia jueves se vierte la impimacion para proceder con la instalacion de grama la proxima semana.

Nancy Claudia Valadez
Residente interventoria

Nota 26 Martes 17 de diciembre de 2024
Personal: 2 ayudas + 1 operador + 1 inspector
Clima: Soleado en la mañana
Nublado en la tarde
Actividades: Se realiza la compactacion de la capa de triturado. Se realiza la verificacion de niveles con topografia los cuales cumplen segun los niveles iniciales, se solicita realizar el retiro de basura y materias organico para minimizar la posible aparicion de maleza bajo grama sintetica

Nota 27 Se solicita señalizar los accesos de materiales que se tienen temporales

Scanned with CamScanner

fuera del cerramiento de la cancha

Nota 27 Una vez verificada el area de desmonte de la grama sintetica por un area de 700 m² dando por liberada esta actividad una vez se realice el respectivo retiro y disposición ya que se realizo el retiro a la cancha de pigas para acopio, mientras se realizan los tramites del pin ambiental

Nota 28 Miercoles 18 de diciembre de 2024
Personal: 1 ayudante
Clima: soleado
Actividades: Se realiza la recoleccion de material organico y basura de la capa de triturado, se realiza el retiro de la grama para acopio en la cancha de pigaos

Nota 29 Una vez verificados los niveles y el estado de compactación y distribucion

Scanned with CamScanner

de la capa de triturado, esta interventoria libera esta actividad ya que cumple con las especificaciones requeridas. Andrés C Inter

Nota 30 Jueves 19 de diciembre 2024
Personal: 2 ayudante + 1 inspector + 2 operarios

Actividades: Se inicia la actividad de imprimación en la capa de triturado.

Nota 31 Se recomienda continuar con el retiro de basura y material organico para evitar posteriores afectaciones o posibles apariciones de maleza
Se recomienda mantener las areas de acopio señalizadas y organizadas sin obstruir los senderos de circulación. Andrés C Inter

Nota 32 Viernes 20 de diciembre de 2024
Personal: 2 operativos
Clima: Nublado
Actividades: No se realizan actividades, se esta a la espera de la llegada del material de grama, para iniciar su

Scanned with CamScanner

Instalación.

Maestro León
INSP Interventoría

Scanned with CamScanner

Instalación.

Nota 33 lunes 23 de diciembre de 2024
personal obra: 3 operativo
personal de interventoría: 1 residente, 1 inspector, 1 prof SST
Actividades ejecutadas se realizo el retiro del total de la totalidad de la grama sintetica, se inicia con la actividad de fijación el dia de hoy.

Nota 34 Se recomienda al contratista realizar el retiro del material caucho y arena desmontado, el cual se encuentra acopiado al exterior de la cancha.

Maria Claudia Maldonado
residente interventoría.

Nota 35 El personal operativo ya cuenta con la dotación institucional, se recomienda continuar usando de la de manera correcta, al igual que todos los EPP.

Sofia Fernanda
SST Interventoría

Nota 36 Se esta a la espera de apertura del pin ambiental por parte del IDED, para la disposición del material acopiado de caucho y arena.

Inspector Interventoría

Nota 37 Se solicita al contratista realizar limpieza de la grama, ya que se encuentra con

Scanned with CamScanner

Orido. Marcelo León
Insp Interventoria.

Nota38 Martes 24 de Diciembre 2024 Soleado
Personal: 1 maestro + 1 oficial + 1 ayudante
Actividades: Se realiza replanteo de demarcación de cancha y se realiza corte para la instalación de la misma

Nota39 Jueves 26 de diciembre 2024 lluvias en la tarde
Personal: 1 maestro + 1 oficial + 1 ayudante
Actividades: Se realiza la instalación de la demarcación

Nota40 Se solicita al contratista señalizar acopios de materiales y las condiciones de orden y aseo
Se realizan reparaciones malla Nylon

Nota41 Viernes 27. diciembre 2024
Personal: 2 soldadores + 1 encargado + 2 oficiales + 2 ayudantes
clima: Soleado
Actividades: Se realiza mantenimiento de arcos; ligado y aplicación de anticorrosivo se instalación de soporte al respaldo de

Scanned with CamScanner

arcos, ya se cuenta con las mallas para los arcos, se realiza la aplicacion de la arena silice y el barrido de la misma

Nota: 42 Sábado 28 de diciembre 2024,
Personal de obra: 1 encargado, 2 oficiales, 4 ayudantes
Personal de interventoria: 1 Residente, 2 Inspectores
Clima: lluvia Moderada
Actividades de obra: Se recibe a satisfaccion, por parte del Idrd las obras ejecutadas en la cancha de Palermo, sin embargo, se deja claridad que se encuentra pendiente el suministro de 1000 kilos de granulo de caucho, el cual sera suministrado luego de que se compacte con el uso de el caucho ya suministrado, el contratista informa que ya cuenta con el material para esta actividad.

Se entrega las llaves del cerramento de la cancha al contratista del contrato 4060 de 2024, los cuales realizaron obas

Scanned with CamScanner

en el cerramento contra impacto y serán responsables cualquier afectacion a la obra ejecutada en el contrato 4041 de 2024.

Se solicita al contratista la entrega de de la ficha técnica de la grama que evidencie el cumplimento de la especificación del IDRD, presentar ensayos de granulometria correspondientes a granulo caucho y arena silice con verificado de origen y tamizado, la entrega del certificado de calidad y pegante para el cosido y pegado de la grama sintetica

Marcela León
Insp Interventoria

Nota 43 Lunes 30 de diciembre 2024,
Personal

Scanned with CamScanner

# 4.2. DICIEMBRE 2024

Bitacora de Obra Concha Pijaos.

"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparacion y recuperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"
Grupo 1: "mantenimiento correctivo, preventivo, rutinario de las canchas deportivas en grama natural, sintetica y arena"

Contrato de obra No.: 4041 de 2024
Contratista de obra: consorcio innovaparques
Valor: $ 5.200.000.000
AIU: 39.48%.

Contrato de interventoria No. 4048 de 2024
Contratista de interventoria: Consorcio Santa Teresa 28
Valor: $ 2.107.109.833
Supervisor cto interventoria: Rodigo Alberto Manrique.

Scanned with CamScanner

Inicio de actividades

lunes 16 de diciembre de 2024.

Nota 1 Personal de obra: 2 ayudantes
Personal de interventoria: 1 residente, 1 inspector, 1 profesional SST
clima: soleado

Nota 2 actividades ejecutadas: se realiza recorrido en compañia de la supervision del contrato, administracion del parque, contratista e interventoria con el fin de dar inicio a las obras y socializacion con la comunidad, para lo cual se conto con el apoyo de los profesionales sociales del IDRD.

Nota 3 Se inicia con el corte de la grama para el desmonte.

Nancy Andrea Valencia
Residente de interventoria

Martes 17 de diciembre de 2024

Nota 4 Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoria: 1 residente, 1 inspector
clima: soleado
Actividades ejecutadas: Se inicia el desmonte de la grama existente, corte de la misma

Nancy Andrea INSP. INTERVENTOR

NOTA 5 Miercoles 18 de diciembre de 2024
Personal de obra: 05 operativos, Clima Soleado
Personal de interventoria: 1 residente, 1 inspector
Actividades: Se continua con el corte y desmonte de la grama

Scanned with CamScanner

JFR

NOTA 6 Jueves 19 de diciembre de 2024
Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
Clima: Soleado
Actividades: Se continua con el retiro de la grama existente.
Marcela León
Insp Interventoria

NOTA 7. Viernes 20 de diciembre de 2024
Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
Clima: soleado.
Actividades. Se continua con el corte y retiro de la grama existente.
Marcela León
Insp. Interventoria

NOTA 8. sábado 21 de diciembre de 2024.
Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
Clima: Soleado
Actividades: Se continuo con el corte y retiro de la grama existente
lunes 23 de diciembre 2024
Marcela León
Insp. Interventoria
Nota09 Personal de obra: 4 operativos
Personal de interventoria: 1residente, 1inspector, 1profSST

Scanned with CamScanner

Clima: nublado.

Nota 10 Actividades ejecutadas: continua la actividad de desmonte de grama sintetica y acopio de la misma en area de la cancha

Hora Culminación Actividad

Pendiente intervención

Nota 11. Martes 24 diciembre 2024

Personal de obra : 1 Inspector, 5 operativos

Personal interventoria : 1 Residente, 1 Inspector

Clima: soleado.

Actividades ejecutadas: Se continua con el retiro de grama sintética existente, acopio de la misma en area de la cancha, en obra hay 1 mini cargador

Hora Culminación
Insp. Interventoria.

Nota 12 Jueves 26 diciembre 2024

Personal de obra : 1 Inspector, 5 operativos

Personal de interventoria : 1 Residente, 1 Inspector

Clima: Soleado

Actividades ejecutadas: Se continua con el retiro de grama existente, acopio de la misma en el area de la cancha, se encuentra 1 mincargador en obra

Hora Culminación
Insp Interventoria

Scanned with CamScanner

Nota 13 Viernes 27 de diciembre 2024

Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 mini cargador

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Clima: Soleado en la mañana, nublado en la tarde

Actividades ejecutadas: Se continua con el corte y retiro de grama existente y el acopio de la misma.

Insp. Interventoria

Nota 14 Sábado 28 de diciembre 2024

Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 mini cargador

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Clima: Nublado y lluvia moderada

Actividades de obra: Se continua con el corte y retiro de grama sintetica existente y el acopio de la misma

Marcela León
Insp Interventoria

Nota 15 Lunes 30 de diciembre 2024,

Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 mini cargador

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Clima: lluvias moderadas apartir de medio día

actividades de obra: Se continua con el

Scanned with CamScanner

corte y retiro de grama sintetica existente
y el acopio de la misma. Insp Interventoa

Nota 16 Martes 31 de diciembre de 2024
Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 minicargador
Personal de interventoria: 1 residente, 1 Inspector interventoria
Clima: Soleado
Actividades de obra: Se continua con el
corte y retiro de grama sintetica existente
y el acopio de la misma. Insp Interventoa

Nota 17 Jueves 02 de enero de 2025
Personal de obra 1 oficial, 2 ayudantes, 1 minicargador
Personal de interventoria: 1 residente, 1 Inspector
Clima: soleado
Actividades de obra: Se continua con el
corte y retiro de grama sintetica existente
y el acopio de la misma Insp Interventoria

Nota 18 Viernes 03 de enero de 2025
Personal de obra = 1 oficial, 2 ayudantes y
1 operario de minicargador.

Scanned with CamScanner

Clima: Nublado con lloviznas intermitentes
Actividades de obra: Se continúa con el corte y retiro de la grama sintética, además se realiza el acopio de la grama y del gránulo de caucho extraído de la misma
Insp. Interv

Nota 19 Martes 07 de enero 2025
Personal obra: 5 operativos.
Personal interventoría: 1 residente
Clima: soleado.
Nota 20 Actividades ejecutadas: continua corte y desmonte de grama sintetica, se continua con acopio dela misma al interior del campo y una parte al exterior. Se recomienda mantener la señalizacion y cerramiento adecuado para la grama acopiada al exterior del campo.

Hava Claudia P
residente interventoría

Scanned with CamScanner

# 4.3. ENERO 2025

Bitacora de Obra Concha Pjoo1.

"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reposicion y recuperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"
Grupo 1: "mantenimiento correctivo, preventivo, rutinario de las canchas deportivas en grama natural, sintetica y arena"

Contrato de obra No.: 4041 de 2024
Contratista de obra: consorcio innovaparques
Valor: $ 5.200.000.000
AIU: 39.48%.

Contrato de interventoria No. 4048 de 2024
Contratista de interventoria: Consorcio Santa Teresa 28
Valor: $ 2.107.109.833
Supervisor cto interventoria: Rodigo Alberto Manrique.

Scanned with CamScanner

Inivo de actividades

lunes 16 de diciembre de 2024.

Nota 1 Personal de obra: 2 ayudantes
Personal de interventoria: 1 residente, 1 inspector, 1 profesional SST
clima: soleado

Nota 2 actividades ejecutadas: se realiza recorrido en compañia de la supension del contrato, administracion del parque, contratista e interventoria con el fin de dar inio a las obras y socializacion con la comunidad, para lo cual se conto con el apoyo de los profesionales sociales del IDRD.

Nota 3 Se inicio con el cortede la grama para el desmonte.

NancyCarolinaMolina
Residente de interventoria

Martes 17 de diciembre de 2024

Nota 4 Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoria: 1 residente, 1 inspector
clima: soleado
Actividades ejecutadas: Se inicia el desmonte de la grama existente, corte de la misma.

NancyCarolinaMolina SST INTERVENTOR

NOTA 5 Miercoles 18 de diciembre de 2024
Personal de obra: 05 operativos, Clima Soleado
Personal de interventoria: 1 residente, 1 inspector
Actividades: Se continua con el corte y desmonte de la grama

Scanned with CamScanner

NOTA 6 Jueves 19 de diciembre de 2024
Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 Inspector
Clima: Soleado
Actividades: Se continua con el retiro de la grama existente.
Marcela León
Insp Interventoría

NOTA 7. Viernes 20 de diciembre de 2024
Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 Inspector
Clima: soleado
Actividades: Se continua con el corte y retiro de la grama existente.
Marcela León
Insp. Interventoría

NOTA 8. sábado 21 de diciembre de 2024
Personal de obra: 05 operativos
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 Inspector
Clima: Soleado
Actividades: Se continua con el corte y retiro de la grama existente
Marcela León
Insp. Interventoría

lunes 23 de diciembre 2024
Nota09 Personal de obra: 4 operativos
Personal de interventoría: 1residente, 1inspector. 1prof SST

Scanned with CamScanner

Clima: nublado.

Nota 10 Actividades ejecutadas: continua la actividad de desmonte de grama sintetica y acopio de la misma en area de la cancha

Maria Claudia Valencia
residente interventoria

Nota 11. Martes 24 diciembre 2024

Personal de obra : 1 Inspector, 5 operativos.

Personal interventoria : 1 Residente, 1 Inspector

Clima: soleado.

Actividades ejecutadas: Se continua con el retiro de grama sintética existente, acopio de la misma en area de la cancha, en obra hay 1 mini cargador

Insp. Interventoria.

Nota 12 Jueves 26 diciembre 2024

Personal de obra : 1 Inspector, 5 operativos

Personal de interventoria : 1 Residente, 1 Inspector

Clima: Soleado

Actividades ejecutadas: Se continua con el retiro de grama existente, acopio de la misma en el area de la cancha, se encuentra 1 mincargador en obra

Insp Interventoria

Scanned with CamScanner

Nota 13 Viernes 27 de diciembre 2024

Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 mini cargador

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Clima: Soleado en la mañana, nublado en la tarde

Actividades ejecutadas: Se continua con el corte y retiro de grama existente y el acopio de la misma.

Insp Interventoria

Nota 14 Sábado 28 de diciembre 2024

Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 mini cargador

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspetor.

Clima: Nublado y lluvia moderada

Actividades de obra: Se continua con el corte y retiro de grama sintetica existente y el acopio de la misma

Insp Interventoria

Nota 15 Lunes 30 de diciembre 2024

Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 mini cargador

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Clima: lluias moderadas aparir de medio día

actividades de obra: Se continua con el

Scanned with CamScanner

corte y retiro de grama sintetica existente y el acopio de la misma. Insp Interventoria

Nota 16 Martes 31 de diciembre de 2024
Personal de obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 minicargador
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector interventoria
Clima: Soleado
Actividades de obra: Se continua con el corte y retiro de grama sintetica existente y el acopio de la misma. Insp Interventoria

Nota 17 Jueves 02 de enero de 2025
Personal de obra 1 Oficial, 2 ayudantes, 1 minicargador
Personal de interventoria: 1 residente, 1 Inspector
Clima: Soleado
Actividades de obra: Se continua con el corte y retiro de grama sintetica existente y el acopio de la misma Insp Interventoria

Nota 18 Viernes 03 de enero de 2025
Personal de obra = 1 oficial, 2 ayudantes y 1 operario de minicargador.

Scanned with CamScanner

Clima: Nublado con lloviznas intermitentes.
Actividades de obra: Se continúa con el corte y retiro de la grama sintética, además se realiza el acopio de la grama y del gránulo de caucho extraido de la misma

Insp. Interv.

Nota 19 Martes 07 de enero 2025
Personal obra: 5 operativos.
Personal interventoria: 1 residente.
Clima: soleado.

Nota 20 Actividades ejecutadas: continua corte y desmonte de grama sintetica, se continua con acopio dela misma al interior del campo y una parte al exterior. Se recomienda mantener la señalizacion y cerramiento adecuado para la grama acopiada al exterior del campo.

Hana Claudia
residente interventoria

Scanned with CamScanner

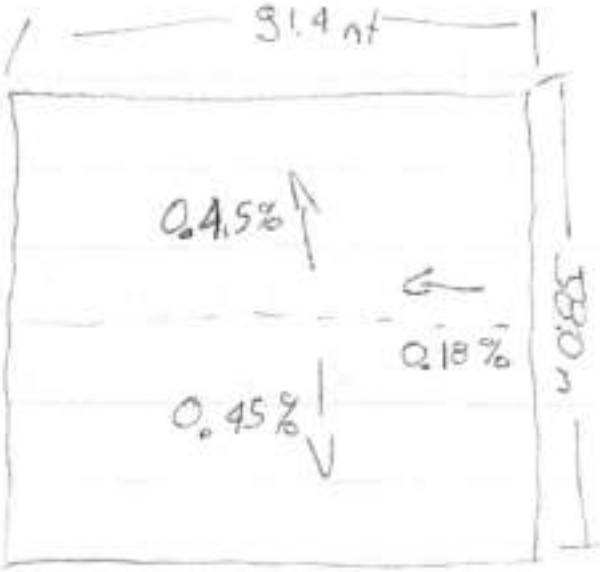
CLIMA MAÑANA SOLEADO.
SE FINALIZÓ CORTE Y DESMONTE DE GRAMA Y SE DIÓ INICIO DE CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE PARA SU DISPOSICIÓN. SE PRESENTA CONTRATISTA GRUPO 1 DE INFRAESTRUCTURA PARA MANTENIMIENTO DE LUMINARIA.

RESIDENTE

Vta 22 Jueves 09 de enero de 2025
Personal de obra: 1 encargado, 1 oficial, 3 operativos, 1 topógrafo
Personal de interventoría: 1 Residente + 1 Inspector
Clima: Soleado.
Actividades ejecutadas: se continua con el desmonte de la grama existente, acopio de la misma, retiro de caucho, se realizan actividades de revisión de niveles actuales con equipo de topografía.

NOTA 23 SE REALIZA LA NIVELACIÓN TOPOGRAFICA DE TODA LA CANCHA EVIDENCIANDO QUE ESTA TIENE UN MANEJO DE DOS AGUAS Y UNA PENDIENTE MINIMA DE LA SIGUIENTE MANERA

Scanned with CamScanner




ACLARADO LO ANTERIOR LAS PENDIENTES SUPERFICIALES CORRESPONDEN Y FUNCIONAN BIEN EL SISTEMA DE DRENAJE INTERNO SE REFIERE SE NIVELAN Y COMPACTAN UNOS SITIOS PUNTUALES DONDE EL MATERIAL ESTA SUELTO POR PASO DEL MINICARGADOR, POR TAL RAZÓN SE CONTRATISTA DEBE RECORDAR ESTAS ZONAS NIVELADAS PARA PODER INICIAR CON LA ACTIVIDAD DE LA IMPRIMACIÓN.

Nota 29 Viernes 10 de enero de 2025

Personal de obra: Jefatural, Operativo, Supervisor, Minicargador

Personal de interventoría:

Clima: Soleado

Scanned with CamScanner

Actividades ejecutadas: Se continua con el retiro de la grama existente, acopio del mismo, llega grama nueva para su instalación del contrato de grupo 1 de infraestructura para el retiro de luminarias.

Insp Interventoría

SÁBADO. 11 DE ENERO 2024

Nota 25 1. INSPECTOR; 3 OPERATIVOS.
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (GRAMA Y CAUCHO)
NIVELACION MANUAL DEL TERRENO. SE TRABAJO HASTE
MEDIO DÍA

JUEVES 13 ENERO 2024.

Nota 26 1. INSPECTOR; 3 OPERARIOS
DESPLAZAMIENTO Y TRASLEGO DE TAPETES DE
GRAMA A LOS BORDES DE LA CANCHA PARA
SU POSTERIOR INSTALACIÓN; CADA UNO PESA
APROXIMADAMENTE 800 Kg; SE CONTINUA CON
NIVELACIÓN DE SUPERFICIE.

Scanned with CamScanner

MARTES 14 DE ENERO 2025

J. INSPECTOR; 4 TRABAJADORES. DIA SOLEADO.

Nota 27 NIVELACION MANUAL CON GRAVILLA, ACOMODACION DE MATERIAL Y GRAMA SINTETICA EN LOS BORDES DE CANCHA PARA SU POSTERIOR EXTENDIDO.

HUECODEO 15 DE ~~FEBRERO~~ DE 2025

1. INSPECTOR 4 TRABAJADORES

Nota 28 SE CONTINÚA CON ACTIVIDAD DE NIVELACION MANUAL DE SUSTRATO DE GRAMA, SE LLENAN VACIOS CON MATERIAL NUEVO, SE PROGRAMA TRABAJO DE VIBROCOMPACTADOR PARA COMPACTACION DE SUPERFICIE Y NIVELACION A LAS PENDIENTES Y COTAS REQUERIDAS

Scanned with CamScanner

Jueves 16 de enero de 2025

Nota 29 1 inspector 4 trabajadores

se realiza liberacion de la grava y se recibe a satisfaccion por parte de la interventoria nivelación y compactacion se da aval para realizar la siguiente actividad de impimacion la cual se ejecuta el dia de hoy

Viernes 17 de enero 2025

Nota 30 Personal obra: 1 residente, 4 trabajadores
Personal interventoria: 1 inspector, 1 residente.
clima: soleado

Nota 31 Actividades ejecutadas: se finaliza la actividad de imprimacion. la cual se libera a satisfaccion por interventoria, todavez que se hizo entrega de certificado de imprimante aplicado. se da aval para inicio de extendido de la grama sintetica.

Maria Jenelly Urrego
Residente interventoria

Scanned with CamScanner

JAT

Sabado 18 de enero de 2025

Nota 32 Personal obra: residente, 3 operativos
Personal interventoria: 1 inspector, 1 residente
clima: soleado

Nota 33 Actividades ejecutadas: se continua con el extendido de la grama sintetica.

Mauricio Andres Mahecha
Residente de interventoria.

Lunes 20 de enero de 2025

Nota 34 Personal obra: residente, 3 operativos
Personal interventoria: residente, inspector.
clima: soleado.

Nota 35 Actividades ejecutadas: se continua con la actividad de extendido de la grama sintetica. se recomienda informar a la administracion el dia del retiro de los arcos (4) para no tener inconvenientes con el retiro.

Mauricio Andres Mahecha
Residente de interventoria.

Scanned with CamScanner

Nota 36 Martes 21 de enero de 2025
Personal de obra: 7 Residente - 7 inspectos - 4 ayudantes
Clima: Soleado

Nota 37 Actividades ejecutada: Se continua con el extendido de la grama sintetica, se solicita al contratista remitir los certificados de calidad de las cintas que se van a utiliza en la grama

Nota 38 Miercoles 22 de enero de 2025
Clima: soleado
Personal de obra: 7 Residente - 4 inspectos 4 ayudantes

Nota39 actividades ejecutadas: se inicia con el corte para los translapos de la grama sintetica. el contratista remite certificados de adhesivos, y cinta de la grama los cuales se reciben a satisfaccion para dar inicio al pegue de la grama

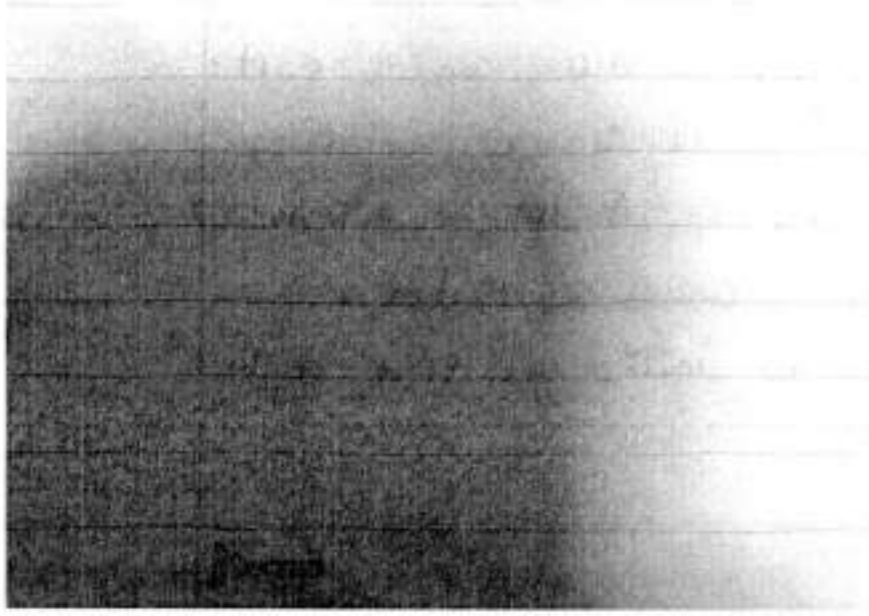
Scanned with CamScanner

Nota 40 Jueves 23 de enero de 2025

Clima: Soleado

Personal obra: 1 oficial - 4 ayudantes

Nota 41 actividades ejecutadas: El contratista inicia trabajos de pega de grama



Scanned with CamScanner