AIRESCOSTA Ltda.
ESPECIALISTAS EN REFRIGERACIÓN

Factura Electrónica De Venta No

AC No. 608

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764102842894 que habilita desde AC 599 hasta AC 1000. Vence 2026-12-10

AIRES COSTA LTDA
Nit 806011238

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 4322 8.00 X 1000

CLIENTE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO -ESE- HOSPITAL LOCAL
NIT	806010305 8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
R LA QUINTA CL 33 22A 54 L(	Cartagena	6505898

POR CONCEPTO DE
mantenimiento preventivo y correctivo mes de Diciembre 2025

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO
20/01/2026	19/02/2026

VENDEDOR	FORMA DE PAGO
CARLOS PORTO CORTÉS	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	915	CORTE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE A.A. 2do PERIODO DICIEMBRE 2025	1	Und.	21.080.586	19%	4.005.311	21.080.586
2	916	CORTE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE A.A. 2DO PERIODO DICIEMBRE 2025	1	Und.	30.181.544	19%	5.734.493	30.181.544

Recibido 20 ENE 2026 0204 Orina 2:55pm

Total líneas o ítems: 2

Valor en Letras

SESENTA Y UN MILLONES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**51.262.130**
DESCUENTO	**0**
IVA	**9.739.805**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**61.001.935**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
PAGOS ANTERIOR	
TOTAL MENOS RETENCIONES	**61.001.935**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/01/2026 08:18:57

SAN PEDRO MANZANA 12 LOTE 7 Teléfono 3176817539 Cartagena
Correo Electrónico airescostaltda@gmail.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: e573ef87b812ce92c58004ec489b1ad531fa86e4d22cce77e391d73ccae8cd6ef67d063083e8c3007844b6cbe7c4a73f –Fecha y Hora de Expedición : 20/01/2026 8:27:15 a. m.

Hospital Local Cartagena	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

CONTRATO Nº 206-2025	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	AIRES COSTA LTDA
IDENTIFICACION:	NIT. 806.011.238-7
FECHA DE INICIO	11 de Diciembre del 2025
PERIODO DEL INFORME	SEGUNDA CUENTA
LUGAR DE EJECUCION (area)	En la ciudad de Cartagena, así como en las zonas urbanas, rurales, insulares y corregimientos donde se encuentran ubicados los centros de atención, tanto administrativos como asistenciales de la E.S.E H.L.C. I.

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO, CORRECTIVO, DEL SISTEMA QUE GARANTICE LA CIRCULACIÓN Y CALIDAD DEL AIRE ACONDICIONADO DE LOS CENTROS DE SALUD DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES	DESCRIPCION DE LOS SOPORTES DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. El Contratista deberá realizar y dejar registro de intercambio de información con las empresas de servicios públicos previo la ejecución de las intervenciones (cuando a ello haya lugar).	Cuando se presente el caso se dejar registro de intercambio de informacion dependiendo cual sea el asunto.
2. El Contratista deberá realizar todas las investigaciones (meteorológicas, sociales, técnicas, etc.), estudios y planeación de medidas preventivas en todos los aspectos que se requieran con el fin de asegurar el cumplimiento del objeto del contrato dentro del plazo acordado.	Cuando se requiera con el fin de asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.
3. Asistir y participar en las reuniones técnicas o de trabajo programadas por la supervisión del contrato	Se participa en las reuniones tecnicas cuando lo cita.
4. En el evento de tener personal en condición de discapacidad, el contratista deberá mantener al personal vinculado a la empresa por un lapso igual al término de ejecución del contrato.	En este evento no aplica.
5. Acompañar a la institución durante las visitas que realizan los funcionarios de la súper intendencia nacional de salud, direcciones seccionales y departamentales de salud, Empresas promotoras de servicios de salud, entre otros, cuando ejerzan funciones de inspección, vigilancia y control sobre el mantenimiento y demás procesos desarrollados en gestión de la calidad en salud	cuando se presente el caso se realizara el acompañamiento con un funcionario del area encargada de la supervision del contrato, durante las visitas de los funcionarios de la super intendencia nacional de salud.
6. Seguir y cumplir con todos los lineamientos de los procesos institucionales de procedimientos, guías, manuales, policitas, protocolos y demás documentos que sea directos o transversales a la Dirección de Apoyo Logístico.	Se cumple con todos los lineamientos de los procesos institucionales de procedimientos, guías, manuales, politicas, protocolos y demás documentos que sea directos o transversales a la Dirección de Apoyo Logístico.
7. Apoyar a la entidad en la realización y actualización del inventario técnico de la infraestructura (puntos eléctricos, tomas eléctricas, interruptores, tipo de luminarias, puntos hidrosanitarios, metros cuadrados de cubiertas, metros cuadrados o lineales de canales ETC;), por cada punto, puesto o centro de salud, certificando la veracidad de la información.	No aplica
8. Asesorar y acompañar en el diseño del plan de mantenimiento hospitalario y todos los documentos técnicos que se deriven de este.	No aplica
9. Elaborar guías, protocolos, manuales, procedimientos que el hospital solicite, que aporten en la ejecución del contrato. (cuando a ello haya lugar	cuando sea necesario

10. Realizar cronograma de capacitación, talleres y charlas sobre la operatividad, cuidado, limpieza y uso seguro de las instalaciones físicas de la entidad a los funcionaros y colaboradores en la institución. (cuando a ello haya lugar)	Se realiza capacitaciones talleres y charlas del personal a su cargo para el cuidado y limpieza de las instalaciones fisicas de la entidad.
11. Elaborar informe de gestión mensual con sus respectivos indicadores de cumplimiento, oportunidad, satisfacción y los demás que la entidad solicite. dentro de los 10 primeros días de cada mes.	Se elaboro informe de gestión con sus respectivos indicadores de cumplimiento ver anexo en los folios del No. 80 al 86.
12. Cumplir al 100% los mantenimientos preventivos programados en el plan del mantenimiento cada mes, en caso de que un mantenimiento requiera reprogramación este debe ser justificado técnicamente y deberá de llevarse a cabo máximo en el mes siguientes	Cumplimos con el mantenimiento preventivo ver actas de prestacion de servicios en los diferentes centros de salud en los folios del No. 89 al 210.
13. Asumir todos los costos que se generen con ocasión del cumplimiento contractual, incluyendo el transporte, las herramientas e insumos necesarios y demás erogaciones afines	Asumimos todos los costos que generan las actividades realizadas, incluyendo transporte ver anexo en el folio No. 45 Herramientas e insumos necesarios ver anexo en los folios No. 46 - 47.
14. Realizar una inspección previa a los procedimientos, con el fin de identificar las condiciones ambientales, y entregar a quien ejerza la supervisión del contrato un diagnóstico, de cada una de las sedes (lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, Saneamiento Ambiental), evaluar acertadamente el tipo de problema de cada una de las áreas a intervenir y establecer el plan de manejo más adecuado.	Se presenta INFORME DEL PASO A PASO PARA LA REALIZACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ver anexo del No 39 al 47.
15. Hacer entrega de las fichas técnicas de los fabricantes de cada uno de los productos y equipos a utilizar, los cuales deben ser de uso hospitalario y con su respectivo registro INVIMA.	Se hace entrega de tabla de contenido de las fichas tecnicas de los equipos ver anexos en los folios del No. 48 al 69.
FIRMA DEL CONTRATISTA: NOMBRE DEL CONTRATISTA: **AIRES COSTA LTDA** IDENTIFICACION: **NIT. 806.011.238-7** REP. LEGAL: **SANDRA MILENA TORRES FRIAS** CC: 45.513.337 DE CARTAGENA-BOLIVAR	FIRMA DEL SUPERVISOR: NOMBRE DEL SUPERVISOR: **JULIO CESAR RIVERA MOLINARES** CARGO DEL SUPERVISOR: P.U. DEL AREA DIRECCION APOYO LOGISTICO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 806011238	7	AIRESCOSTA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	MzE LT 5	CARTAGENA-BOLIVAR	3154088133	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	2086816938	9497964185	E	2026/01/13	2026/01/16	BANCOLOMBIA	3	$4,977,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (8 Afiliados)																							$12,494,000	$1,999,200			$12,494,000	$1,562,000			$12,494,000	$500,000			$12,494,000		$281,100		$12,494,000	$625,200		$4,967,500
Centro de Trabajo: 002 (1 Afiliados)																							$1,700,000	$272,000			$1,700,000	$212,500			$1,700,000	$68,000			$1,700,000		$17,800		$1,700,000	$85,000		$655,300
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$1,700,000	$272,000			$1,700,000	$212,500			$1,700,000	$68,000			$1,700,000		$17,800		$1,700,000	$85,000		$655,300
1	CC	1143377152	SERRANO BARRIOS WALFRAN		X																23030 1	30	$1,700,000	$272,000	ESSC24	30	$1,700,000	$212,500	CCF08	30	$1,700,000	$68,000	14-11	30	$1,700,000	1.044%	$17,800	30	$1,700,000	$85,000	No	$655,300
Centro de Trabajo: RIESGO 3 (7 Afiliados)																							$10,794,000	$1,727,200			$10,794,000	$1,349,500			$10,794,000	$432,000			$10,794,000		$263,300		$10,794,000	$540,200		$4,312,200
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (7 Afiliados)																							$10,794,000	$1,727,200			$10,794,000	$1,349,500			$10,794,000	$432,000			$10,794,000		$263,300		$10,794,000	$540,200		$4,312,200
2	CC	1002308907	ARELLANO CARRASQUILLA CARLOS MIGUEL																		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	2.436%	$34,700	30	$1,423,500	$71,300	No	$568,800
3	CC	1048268422	ATENCIO MENDOZA SANTIAGO JOSE		X																23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	2.436%	$34,700	30	$1,423,500	$71,300	No	$568,800
4	CC	1044914002	BARON DIAZ BRAYAN		X																23020 1	30	$1,700,000	$272,000	EPS005	30	$1,700,000	$212,500	CCF08	30	$1,700,000	$68,000	14-11	30	$1,700,000	2.436%	$41,500	30	$1,700,000	$85,000	No	$679,000
5	CC	1044928218	CASTILLA PEREZ EUDER		X																23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	2.436%	$34,700	30	$1,423,500	$71,300	No	$568,800
6	CC	1050965061	DIAZ BALETA JESUS ALBERTO		X																23020 1	30	$1,700,000	$272,000	EPS041	30	$1,700,000	$212,500	CCF08	30	$1,700,000	$68,000	14-11	30	$1,700,000	2.436%	$41,500	30	$1,700,000	$85,000	No	$679,000
7	CC	1007229547	HERRERA CAMPO ESTEBAN DAVID																		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	2.436%	$34,700	30	$1,423,500	$71,300	No	$568,800
8	CC	1051451063	MARRUGO POLO JAIME DAVID		X																25-14	30	$1,700,000	$272,000	EPS005	30	$1,700,000	$212,500	CCF08	30	$1,700,000	$68,000	14-11	30	$1,700,000	2.436%	$41,500	30	$1,700,000	$85,000	No	$679,000
Total			**Afiliados(8)**																				$12,494,000	$1,999,200			$12,494,000	$1,562,000			$12,494,000	$500,000			$12,494,000		$281,100		$12,494,000	$625,200		$4,967,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$1,999,200	$3,700	$0	$2,002,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$272,000	$500	$0	$272,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,183,200	$2,200	$0	$1,185,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$544,000	$1,000	$0	$545,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$281,100	$600	$0	$281,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	$281,100	$600	$0	$281,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$500,000	$1,000	$0	$501,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	8	$500,000	$1,000	$0	$501,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$1,562,000	$3,200	$0	$1,565,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	2	$390,500	$800	$0	$391,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$178,000	$400	$0	$178,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$390,500	$800	$0	$391,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$603,000	$1,200	$0	$604,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$375,200	$700	$0	$375,900
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	8	$375,200	$700	$0	$375,900
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$250,000	$500	$0	$250,500
SENA	PASENA	899,999,034	1	8	$250,000	$500	$0	$250,500
TOTAL				**8**	**$4,967,500**	**$9,700**	**$0**	**$4,977,200**