Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	05 DE DICIEMBRE DE 2025		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7972737	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	19 DE JUNIO DE 2025
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	GUAINÍA CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURISTICO DEL NOR	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-094-954710
CONTRATISTA	SGIN SAS	**NIT**	901512205-9
OBJETO:	REALIZAR LA CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LA BIBLIOTECA Y SALA DE INSTRUCTORES Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN LOS ANDENES DE CONEXIÓN ENTRE EL BLOQUE DE LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO HASTA EL BIENESTAR AL APRENDIZ Y AMBIENTES DE FORMACIÓN CON LA BIBLIOTECA DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO REGIONAL GUAINÍA		
REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA		
CONCEPTO DEL CONTRATO	ADECUACIONES		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	GUAINÍA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-094-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	GUAINÍA CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURISTICO DEL NOR	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TRANSVERSAL 6 N.º 29A-55 VÍA AL COCO	**CIUDAD**	INIRIDA
ORDENADOR DEL GASTO	JORGE GIRALDO GUERRERO ROSERO	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	GRUPO MIXTO	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	SI
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN		**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA	**APOYO SUPERVISIÓN**	HOLMER RICARDO ERAZO ORTIZ
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2025	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ADICION	29/08/2025		ADICION Y PRORROGA

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
OBRA	82.828.776,00	639.734,44	83.468.510,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**82.828.776,00**	**639.734,44**	**83.468.510,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
ADICION	33.207.985,56	256.484,43	33.464.469,99		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**33.207.985,56**	**256.484,43**	**33.464.470,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**116.932.980,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**896.218,87**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**116.036.761,56**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACIÓN?		
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
27925	30/09/2025	116.932.980,00			
		116.932.980,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No. 01	**FINAL**	**VALOR SIN IVA**	$ 116.036.761,56	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**100,0%**
		VALOR DEL IVA	896.218,87	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**FE - 43**	**VALOR TOTAL FACTURA**	116.932.980,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100,0%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,0%
FECHA FACTURA	**22/10/2025**	**VALOR NETO A PAGAR**	**116.932.980,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	NO	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	24	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	15/09/2025
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
PAGO FINAL	$ 116.932.980,00	100%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 116.932.980,00**	**100%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
-						
TOTAL PAGADO	**$0,00**	**$ 0,00**				

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:	 Firmado digitalmente por Hector Mauricio Paez Gaviria	 Firmado digitalmente por Holmer Ricardo Erazo Ortiz	
SUPERVISOR (NOMBRE)	**HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**HOLMER RICARDO ERAZO ORTIZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**79392951**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**12754044**