ACTA DE ADJUDICACIÓN
INVITACIÓN PRIVADA N.º 03 DE 2025

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO RURAL INTEGRAL DE SONSÓN – EDURI
Fecha: 08 de enero de 2026
Lugar: Sonsón – Antioquia.

1. Antecedentes
En cumplimiento del **Manual de Contratación de EDURI**, y conforme a los principios de transparencia, responsabilidad, economía y selección objetiva, se adelantó el proceso correspondiente a la **Invitación Privada N.º 03 de 2025**, cuyo objeto es: **"Adecuación y Mejoramiento del Coliseo Municipal de Sonsón."**

El presupuesto oficial para este proceso asciende a: **MIL CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.165.959.159).**

El Comité de Contratación revisó las propuestas en la sesión del **7 de enero de 2026**, según Acta N.º 01, evaluando los aspectos jurídicos, financieros y técnicos de los proponentes.

2. Proponentes participantes
Se presentaron tres (3) propuestas dentro del plazo establecido:

1. INGEMAT COLOMBIA S.A.S
- Valor propuesto: **$1.165.945.786**
- Jurídica: **NO CUMPLE**
- Observación: No aportó **Estados Financieros de los dos (2) últimos años** con sus notas y certificación de contador/revisor fiscal.
- Resultado: **No se evalúa financieramente ni técnicamente** por no cumplir requisitos habilitantes.

2. BEARCOP S.A.S
- Valor propuesto: **$1.165.939.454**
- Jurídica: **Cumple**
- Financiera: **Cumple**
- Técnica: **Cumple**

3. GRADUAL INGENIERÍA S.A.S
- Valor propuesto: **$1.165.951.751**
- Jurídica: **Cumple**
- Financiera: **Cumple**
- Técnica: **Cumple**

3. Fundamentación jurídica de la adjudicación
En aplicación del Manual de Contratación y los principios de selección objetiva, se determinó lo siguiente:

1. **INGEMAT COLOMBIA S.A.S.** no cumple requisitos habilitantes al no aportar estados financieros obligatorios, por lo que no procede a evaluación posterior.

2. **BEARCOP S.A.S.** y **GRADUAL INGENIERÍA S.A.S.** cumplen integralmente con los requisitos jurídicos, financieros y técnicos.

3. Se verifica que la propuesta de **BEARCOP S.A.S.** es:
   - **Hábil**, al cumplir toda la documentación exigida.
   - **Ajustada al presupuesto oficial**, sin superar el valor indicado.
   - Evaluada técnicamente conforme a las condiciones del proceso.
   - La propuesta **más favorable bajo el criterio de selección objetiva**, considerando equivalencia técnica y económica, y cumplimiento pleno.

Se concluye que **BEARCOP S.A.S.** cumple plenamente con todos los requerimientos y constituye la alternativa más favorable para la entidad conforme al análisis comparativo.

4. Decisión de adjudicación
La Gerencia de EDURI, en su calidad de ordenador del gasto, y con base en los resultados de la evaluación jurídica, financiera y técnica,

ADJUDICA la **Invitación Privada N.º 03 de 2025** al siguiente proponente:

BEARCOP S.A.S.

Valor adjudicado: $1.165.939.454
Plazo de ejecución: Siete (7) meses, contados a partir de la suscripción del contrato y acta de inicio.
Objeto: Adecuación y Mejoramiento del Coliseo Municipal de Sonsón.

5. Orden para continuar con la etapa contractual
Se instruye:
1. Elaborar el contrato respectivo conforme a las condiciones presentadas.
2. Solicitar al adjudicatario:
   - Garantía Única de Cumplimiento.
   - Cronograma detallado de obra.
   - Plan de trabajo.
   - Hojas de vida del personal técnico designado.
3. Notificar a los demás proponentes no seleccionados el resultado.
4. Efectuar la publicación institucional correspondiente.

En constancia, firma:

JOSÉ GERARDO CORREA OSORIO
Gerente – EDURI