Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9006042
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	2 horas de tiempo transcurrido *(20/01/2026 1:03:05 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	110-05-10-001-2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE URBANO, UBICADO EN LA CARRERA 5 No. 10-41/61 DEL MUNICIPIO DE COTA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO DE LAS FUNCIONES CONSTITUCIONALES, LEGALES Y MISIONALES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE COTA CUNDINAMARCA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	341 Días
Fecha de inicio de contrato	20/01/2026 4:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	30/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

PERSONERIA MUNICIPAL DE COTA

COLOMBIA, Cota

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

OTALORA Y LOPEZ CORREDORES INMOBILIARIOS SAS

COLOMBIA, Chía
Número de documento 900960614

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
OTALORA Y LOPEZ CORREDORES INMOBILIARIOS SAS	banco caja social	Ahorros	24083007925

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *luz edith rodriguez pintor* ***Fecha de aprobación:*** *20/01/2026 3:32:14 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MISAEL EDUARDO QUINTERO DUARTE* ***Fecha de aprobación:*** *20/01/2026 3:57:18 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9006042_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	AREA DE CONTRATACION
Proceso de Contratación	CD-019-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	301.629.974 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9006042
Proveedor	OTALORA Y LOPEZ CORREDORES INMOBILIARIOS SAS
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

☐	006-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.110-05-10-001-2026.pdf	006-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.110-05-10-001-2026.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 5 nO.10-41
Ubicación CO-CUN-25214 - Cota
País COLOMBIA
Departamento Cundinamarca
Municipio Cota
Dirección CARRERA 5 nO.10-41
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARRERA 5 No. 10-41	COLOMBIA > Cundinamarca > Cota

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9006042

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
301.629.974,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131502	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE URBANO, UBICADO EN LA CARRERA 5 No. 10-41/61 DEL MUNICIPIO DE COTA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO DE LAS FUNCIONES CONSTITUCIONALES, LEGALES Y MISIONALES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE COTA CUNDINAMARCA	1,00	UA	301.629.974,00	301.629.974,00	301.629.974,00

2 CO1.PCCNTR.9006042

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
301.629.974,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131502	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE URBANO, UBICADO EN LA CARRERA 5 No. 10-41/61 DEL MUNICIPIO DE COTA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO DE LAS FUNCIONES CONSTITUCIONALES, LEGALES Y MISIONALES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE COTA CUNDINAMARCA	1,00	UA	301.629.974,00	301.629.974,00	301.629.974,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐

La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Propuesta	☑	☐
Fotocopia de Cédula de Ciudadanía del Proponente.	☑	☐
Certificado de Antecedentes Fiscales de la Contraloría General de la Nación.	☑	☐
Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación.	☑	☐
Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.	☑	☐
Certificado de Medidas Correctivas RNMC.	☑	☐
Consulta de Inhabilidades de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años Ley 1918 de 2018	☑	☐
REDAM Registro de Deudores Alimentarios Morosos del Representante legal	☑	☐
Formato único de hoja de vida SIGEP II persona JURIDICA	☑	☐
Declaracion de renta SIGEP II persona JURIDICA	☑	☐
Registro Único Tributario del proponente	☑	☐
Certificación de cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales junto con documentos contadora	☑	☐
Avaluó Comercial del Inmueble actualizado	☑	☐
Certificado cámara y comercio expedido con menos de 30 dias	☑	☐
Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble expedido con menos de 30 dias donde se pueda evidenciar que el inmueble arrendado corresponda a la direccion de la personeria y al pedazo del inmueble de arrendamiento	☑	☐
Contrato de administración inmobiliaria (cuando aplique)	☑	☐
Copia de los últimos tres meses de recibos públicos.	☑	☐
Certificación Bancaria vigente.	☑	☐
Compromiso anticorrupción	☑	☐
Declaración de no estar incurso en inhabilidad o incompatibilidad	☑	☐
Declaración juramentada de relación de contratos de prestacion de servicios vigentes con otras entidades del estado	☑	☐
Compromiso de confidencialidad	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
Avaluó Comercial del Inmueble actualizado	avaluo comercial cota.pdf	Detalle	No	☐
Certificación Bancaria vigente.	Banco Caja Social certificado ol.pdf	Detalle	Sí	☑
Certificación de cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales junto con documentos contadora	ilovepdf_merged (89).pdf	Detalle	No	☐
Certificado cámara y comercio expedido con menos de 30 dias	camara de comercio ol 2026.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación.	Certificado (8).pdf	Detalle	No	☐
Certificado de Antecedentes Fiscales de la Contraloría General de la Nación.	contraloria.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.	Policía Nacional de Colombia.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble expedido con menos de 30 dias donde se pueda evidenciar que el inmueble arrendado corresponda a la direccion de la personeria y al pedazo del inmueble de arrendamiento	126867773-126869475-VNBRHMNCGWCOYKRBYPEH126869475.pdf	Detalle	Sí	☑
Certificado de Medidas Correctivas RNMC.	Consulta RNMC.pdf	Detalle	No	☐
Compromiso anticorrupción	compromiso anticorrupcion.pdf	Detalle	No	☐
Compromiso de confidencialidad	compromiso de confidencialidad.pdf	Detalle	No	☐

Consulta de Inhabilidades de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años Ley 1918 de 2018	Consulta de Inhabilidades.pdf	Detalle	No	☐
Contrato de administración inmobiliaria (cuando aplique)	PERSONERIA CONTRATO MANDATO.pdf	Detalle	No	☐
Copia de los últimos tres meses de recibos públicos.	RECIBOS OTALORA SECOP II.pdf	Detalle	No	☐
Declaración de no estar incurso en inhabilidad o incompatibilidad	causales de conflicto.pdf	Detalle	No	☐
Declaracion de renta SIGEP II persona JURIDICA	form 1_form2_merged.pdf	Detalle	No	☐
Declaración juramentada de relación de contratos de prestacion de servicios vigentes con otras entidades del estado	declaracion juramentada contratos.pdf	Detalle	No	☐
Formato único de hoja de vida SIGEP II persona JURIDICA	Formato_HV_PersonaJuridica.pdf	Detalle	No	☐
Fotocopia de Cédula de Ciudadanía del Proponente.	CEDULA EDITH.pdf	Detalle	Sí	☑
Propuesta	PROPUESTA COMERCIAL PERSONERIA 1.pdf	Detalle	No	☐
REDAM Registro de Deudores Alimentarios Morosos del Representante legal	redam 52069258.pdf	Detalle	No	☐
Registro Único Tributario del proponente	rut ol 2025.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 2 horas de tiempo transcurrido *(20/01/2026 1:30:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 27 minutos de tiempo transcurrido *(20/01/2026 3:32:05 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
006-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.110-05-10-001-2026.pdf	006-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.110-05-10-001-2026.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MISAEL EDUARDO QUI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79508272	Guardar y notificar
Supervisor	MISAEL EDUARDO QUI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79508272	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MISAEL EDUARDO QUI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79508272	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MISAEL EDUARDO QUINTERO DUARTE	2 minutos de tiempo transcurrido *(20/01/2026 3:57:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MISAEL EDUARDO QUINTERO DUARTE
Supervisor	MISAEL EDUARDO QUINTERO DUARTE	2 minutos de tiempo transcurrido *(20/01/2026 3:57:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MISAEL EDUARDO QUINTERO DUARTE
Ordenador del pago	MISAEL EDUARDO QUINTERO DUARTE	2 minutos de tiempo transcurrido *(20/01/2026 3:57:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MISAEL EDUARDO QUINTERO DUARTE

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	301.629.974
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	301.629.974

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	00000000	CDP	No se ha iniciado		301.629.974 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	000000	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	301.629.974 COP	301.629.974 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 301.629.974 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 301.629.974 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -