

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	INFORME SUPERVISIÓN
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	14-ene-26
PERIODO DEL INFORME	Mensual. 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 1 CAE CARLOS LLERAS - CENTRO ZONAL ABURRÁ - CENTRO ZONAL FLORESTA
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA)	
NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:	2250160
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPERANZA.
PLAZO INICIAL:	7.5 Meses Etapa 1: Diagnóstico y Diseño Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras
FECHA DE INICIO:	20/08/2025
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	N.A.
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	N.A.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	7,5 Meses
VALOR INICIAL:	\$ 456.016.580,49
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	N.A.
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	\$ 456.016.580,49
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	4/04/2026
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1:	90%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1:	70%
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 - INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA	\$ 29.472.111,08
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	20/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	20/11/2025
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	N/A
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	\$ 426.544.469,41
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6,5
FECHA DE INICIO:	1/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/04/2026
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	
<i>Si no le aplican fases, indicar no aplica.</i>	

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:		\$ 29.472.111,08					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		\$ 0,00					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		\$ 29.472.111,08					
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:		0,00%					
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:		\$ 426.544.469,41					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		\$ 0,00					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		\$ 426.544.469,41					
% EJECUCIÓN FINANCIERA		0,00%					
RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	21-45-101490220	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento	5/12/2026	\$ 136.803.810,0	25/08/2025	28/08/2025
Prestaciones Sociales	21-45-101490220	Seguros del Estado S.A.	Prestaciones Sociales	4/04/2029	\$ 45.601.270,0	25/08/2025	28/08/2025
Calidad del Servicio	21-45-101490220	Seguros del Estado S.A.	Calidad del Servicio	4/04/2029	\$ 136.803.810,0	25/08/2025	28/08/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	21-40-101259440	Seguros del Estado S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	4/04/2026	\$ 355.875.000,0	25/08/2025	28/08/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21-40-101259440	Seguros del Estado S.A.	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	4/04/2026	\$ 355.875.000,0	25/08/2025	28/08/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	21-40-101259440	Seguros del Estado S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	4/04/2026	\$ 355.875.000,0	25/08/2025	28/08/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21-40-101259440	Seguros del Estado S.A.	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	4/04/2026	\$ 355.875.000,0	25/08/2025	28/08/2025
VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)							
FECHA DE LA VISITA:		NA					
PROYECTO:		NA					
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:		NA					
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		NA					
En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas e incluir fecha de ultima visita							
REUNIONES DE SEGUIMIENTO							
FECHA:		3-dic-25					
ASUNTO:		Comité de Seguimiento No. 10					
PARTICIPANTES:		Oscar David Bravo Montenegro – Supervisor Enterritorio Juan Camilo Wilches – Interventoría – Consorcio Esperanza Jaime Herrera – Representante del Contratista – Consorcio Infraestructura Jesús David Pertuz Salas – Consorcio Esperanza David Leonardo Lozada Cedeño – Consorcio Infraestructura Mildred Jhomara Carvajal Montañez – Gerente general del convenio Interadministrativo					
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		El Contratista se compromete a elaborar y remitir a la Interventoría un informe técnico detallado para la sede Carlos Lleras (Pola 2 y Pola 3), en el cual se presenten escenarios comparativos que permitan la toma de decisiones por parte del ICBF y la Supervisión. Dicho informe deberá incluir: (i) el alcance de intervención posible con el presupuesto disponible, (ii) la identificación de actividades críticas (iii) el análisis del impacto técnico de ejecutar únicamente la Fase 2 o la Fase 3, . Así mismo, deberá entregar un informe pormenorizado de los permisos ambientales, detallando el estado de los trámites y los costos asociados, con el fin de garantizar trazabilidad técnica, administrativa y financiera para la toma de decisiones. Adicionalmente, se informa que el avance de obra de la sede Floresta, cuyo inicio de actividades se dio el 1 de diciembre de 2025, presenta a la fecha un avance físico aproximado del veinte por ciento (20%), conforme a las actividades ejecutadas y verificadas en campo. Así mismo, el avance de obra de la sede Aburrá Norte, con inicio de obra el 4 de diciembre de 2025, registra un avance físico del cuatro por ciento (4%), correspondiente a las actividades iniciales de preparación e inicio de ejecución, de acuerdo con la programación aprobada.					
FECHA:		10-dic-25					
ASUNTO:		Comité de Seguimiento No. 11					
PARTICIPANTES:		Oscar David Bravo Montenegro – Supervisor Enterritorio Juan Camilo Wilches – Interventoría – Consorcio Esperanza Jaime Herrera – Representante del Contratista – Consorcio Infraestructura Jesús David Pertuz Salas – Consorcio Esperanza David Leonardo Lozada Cedeño – Consorcio Infraestructura					
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		1.CAE Carlos Lleras – Tramo 2 oEl contratista se compromete a remitir el presupuesto definitivo de la Etapa 1 (atendiendo las observaciones de interventoría) a más tardar el viernes en la mañana. oSe entregará el concepto final de geotecnia y, con base en este, se continuará con el refinamiento del diseño estructural de los caissons (pola 2 y pola 3). oLa interventoría realizará la revisión inmediata para proceder con el cierre del capítulo del Tramo 2. 2.Sede Floresta oEl contratista remitirá el listado completo del personal profesional, mano de obra calificada y no calificada, junto con las hojas de vida, el mismo día de la reunión, para que la interventoría pueda emitir el acta de aprobación de personal y suscribir el acta de inicio de la Etapa 2. oEl contratista enviará comunicación formal explicando las razones del ingreso gradual del personal y la coordinación pendiente con la entidad municipal. oLa interventoría, una vez aprobado el personal, remitirá las actas de inicio a la supervisión. 3.Sede Aburrá Norte oEl contratista reportará en el informe semanal las actividades administrativas y preliminares (exámenes médicos, afiliaciones, traslado de personal especializado desde Bogotá y acopio de materiales). oInicio de actividades técnicas programado para la semana siguiente, una vez se complete el traslado del personal eléctrico especializado. 4.Sede Aburrá Sur oSe acuerda aplazar la socialización técnica para la semana siguiente (viernes). oEl contratista se compromete a entregar el diagnóstico técnico completo, presupuesto preliminar, APU, cronograma de obra y flujo de inversión a más tardar el miércoles previo a la socialización.					
FECHA:		17-dic-25					
ASUNTO:		Comité de Seguimiento No. 12					

