INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	**MM-MC-2025-020**
PROYECTO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DRENAJE A LOS DIFERENTES BOX COULVERT DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO".**
FECHA DE INFORME:	23/12/2025
IDENTIFICACIÓN GENERAL	
ENTIDAD CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE MALAMBO- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.**
CONTRATISTA:	VASQUEZ OSORIO JOSE GUSTAVO.
INTERVENTORIA: (SI APLICA)	N/A
SUPERVISION DEL CONTRATO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ALCALDIA MUNICIPIO DE MALAMBO.
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DRENAJE A LOS DIFERENTES BOXCOULVERT DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 63.918.199,9
PLAZO DE EJECUCION:	1 MES
UBICACION DEL PROYECTO	CARRERA 17 N 11-12 MALAMBO ATLÁNTICO COLOMBIA.
ACTA MÁS RECIENTE SUSCRITA:	12/12/2025
FECHA DEL ÚLTIMO PAGO REALIZADO AL CONTRATISTA:	N/A
FECHA DE ÚLTIMA VISITA DE SUPERVISIÓN:	22/12/2025

1. Actividades realizadas durante el período.

Durante el período comprendido entre **16 de diciembre de 2026** Y **22 de diciembre de 2025**, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Remoción de materiales y residuos, Retiraron las basuras, plásticos, hojas, ramas y objetos extraños que se encontraron dentro del cajón o en las entradas y salidas.
- Limpieza de sedimentos y vegetación, se eliminaron la vegetación, raíces y maleza que habían crecido alrededor o dentro de la estructura y que bloqueaban el paso del agua.
- Inspección visual de la estructura, se realizaron las inspecciones visuales luego de la limpieza para identificar grietas, deformaciones, desprendimientos de concreto o deterioro en paredes, losas, aletas de ingreso y egreso del agua.
- Retiro de obstrucciones en accesos, se retiraron objetos grandes como las llantas de las zonas de entrada (encole) y salida (descole) del Coulvert para que el flujo no se vea restringido por los materiales acumulados.
- Reparación y estabilización de los taludes por erosión del terreno, para mantener su estabilidad.
- Reubicación y recogida del material desecho extraído con maquinaria (bobcat) y depositado en volqueta para su transporte y su disposición final a los sitios autorizado .

2. Avance de Obra

Estado general:	En ejecución:		Finalizado:	x	Suspendido:	
Avance físico estimado:	100%					
Avance financiero estimado:	$ 63.918.199,9					
Cronograma:	En tiempo:	x	Retrasado:		Adelantado:	

3. Seguridad y Señalización.

Señalización vial y peatonal adecuada:	Si	x	No	
EPP (Elementos de protección personal):	Si	x	No	
Cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo:	Si	x	No	

4. Verificación de pólizas.

POLIZA DE SEGURO- 85-54-101003508 (ANEXO 2)				
DATOS DEL ASEGURADO (NOMBRE)	VAZQUEZ OSORIO JOSE GUSTAVO			
AMPARO				
RIESGO	CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL			
AMAPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	01/12/2025	01/05/2026	**$ 284.700.000**	
ACLARACIONES:	POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO DE ACLARAR LA FECHA DE INICIO SEGÚN LA INFORMACION GENERAL DEL SECOP DE FECHA DE 01 DE DICIEMBRE DE 2025			
POLIZA DE SEGURO- 85-46-101048 (ANEXO 4)				
DATOS DEL ASEGURADO (NOMBRE)	MUNICIPIO DE MALAMBO. **NIT- 890.114.335-1**			
AMPARO				
RIESGO	CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL			
AMAPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/12/2025	01/05/2026	**$ 12.783.639.98**	
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/12/2025	31/12/2028	**$ 3.195.909.99**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
			12.783.639.98	**12.783.639.98**
ACLARACIONES:	ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UAN VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARAN LOS VALORES ASEGURADOS EN LA POLIZA ARRIBA CITADA.			

5. Observaciones Generales.

Durante la visita de supervisión y seguimiento a las actividades de limpieza de los box Coulvert intervenidos, se realizaron las siguientes observaciones:

- Las estructuras presentaban acumulación de sedimentos, material vegetal, residuos sólidos y lodos, los cuales generaban obstrucción parcial del flujo hidráulico.
- Se constató la correcta ejecución de las labores de limpieza en el interior de los box Coulvert, así como en las zonas de entrada y salida, permitiendo restablecer la capacidad hidráulica de las estructuras.
- Posterior a la intervención, se evidenció un mejor comportamiento del flujo de agua, disminuyendo el riesgo de represamientos, desbordamientos e inundaciones en las áreas aledañas.
- En términos estructurales, los box Coulvert se encuentran en condiciones aceptables, sin daños visibles que comprometan su estabilidad, aunque se observaron desgastes menores y fisuras superficiales asociadas al uso y al paso del tiempo.
- La vegetación presente en el entorno inmediato fue retirada, reduciendo el riesgo de futuras obstrucciones.
- El material producto de la limpieza fue retirado y dispuesto adecuadamente, evitando impactos ambientales negativos.
- Durante la ejecución de las actividades se implementaron medidas básicas de seguridad y señalización, sin registrarse incidentes ni accidentes laborales.
- Las actividades ejecutadas se ajustan al alcance técnico previsto para la limpieza y mantenimiento de las estructuras.

6. Recomendaciones

- Realizar **mantenimientos preventivos periódicos**, especialmente antes y después de la temporada de lluvias.
- Implementar un **plan de inspección rutinaria** que permita identificar oportunamente acumulación de sedimentos o daños estructurales.
- Mantener control sobre el crecimiento de vegetación en las zonas de acceso y salida de los box coulvert.

- En caso de detectarse fisuras o deterioros mayores en futuras inspecciones, se recomienda realizar una **evaluación técnica detallada** para definir acciones correctivas.

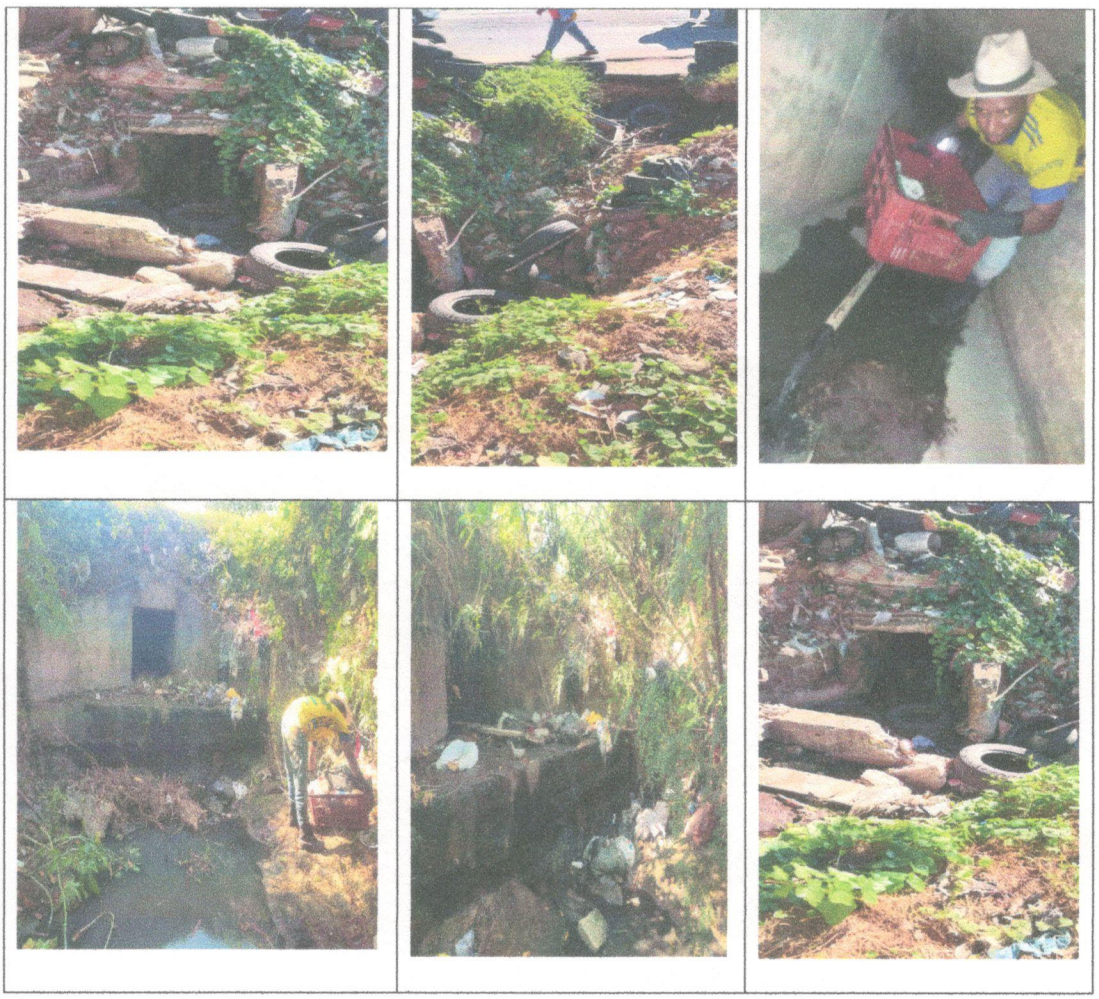
7. Conclusiones.

Las actividades de limpieza ejecutadas en los box coulvert permitieron restablecer de manera adecuada su capacidad hidráulica y garantizar el correcto flujo de las aguas, reduciendo significativamente el riesgo de obstrucciones, represamientos e inundaciones en las zonas intervenidas. Las estructuras se encuentran en condiciones generales aceptables, sin evidenciarse daños que comprometan su estabilidad o funcionamiento. En términos generales, los trabajos realizados cumplen con el alcance previsto y contribuyen al adecuado mantenimiento de la infraestructura, favoreciendo su conservación y prolongando su vida útil. En este informe cabe resaltar que se logró retirar 240m3 de material sólido y de sedimento finalizando las limpiezas de los Box Coulvert ya mencionados.

8. Anexos.

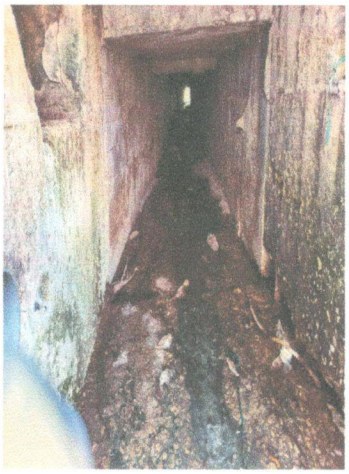
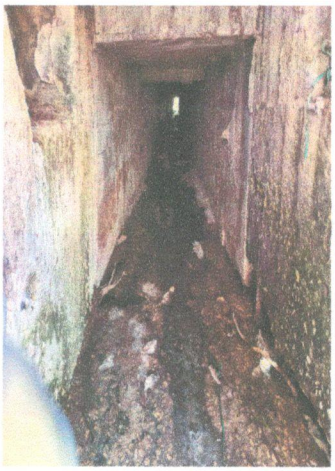
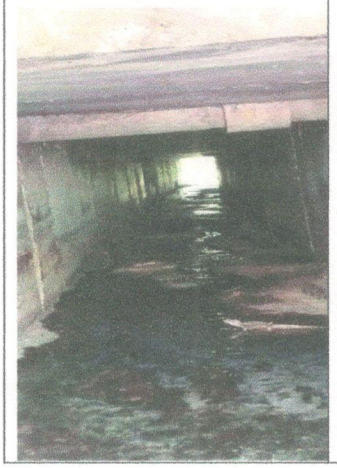
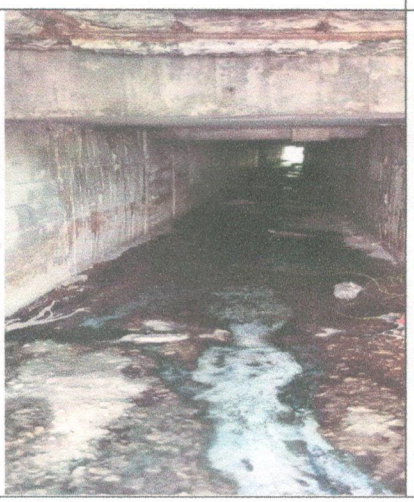
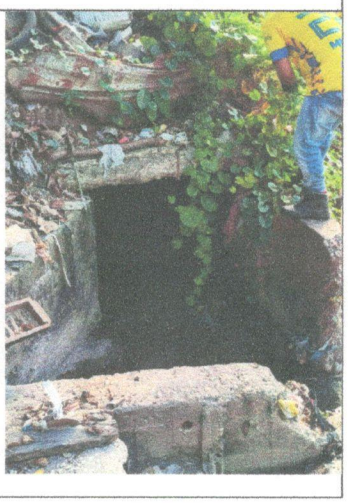
REGISTRO FOTOGRAFICO.

BOX COULVERT EN LA ORIENTAL ENTRE CARRERA 24 Y CARRERA 25 (ANTES)



38 METROS DE LARGO
1.5 METROS DE ANCHO
0.45 METROS EN MATERIAL SOLIDO Y DE SEDIMENTO
MULTIPLICAMOS (38 * 1.5 * 0.45) = 25 M3

BOX COULVERT EN LA ORIENTAL ENTRE CARRERA 24 Y CARRERA 25 (DESPUES)

CARRERA 7 ENTRE CALLE 6 Y 5 (ANTES)

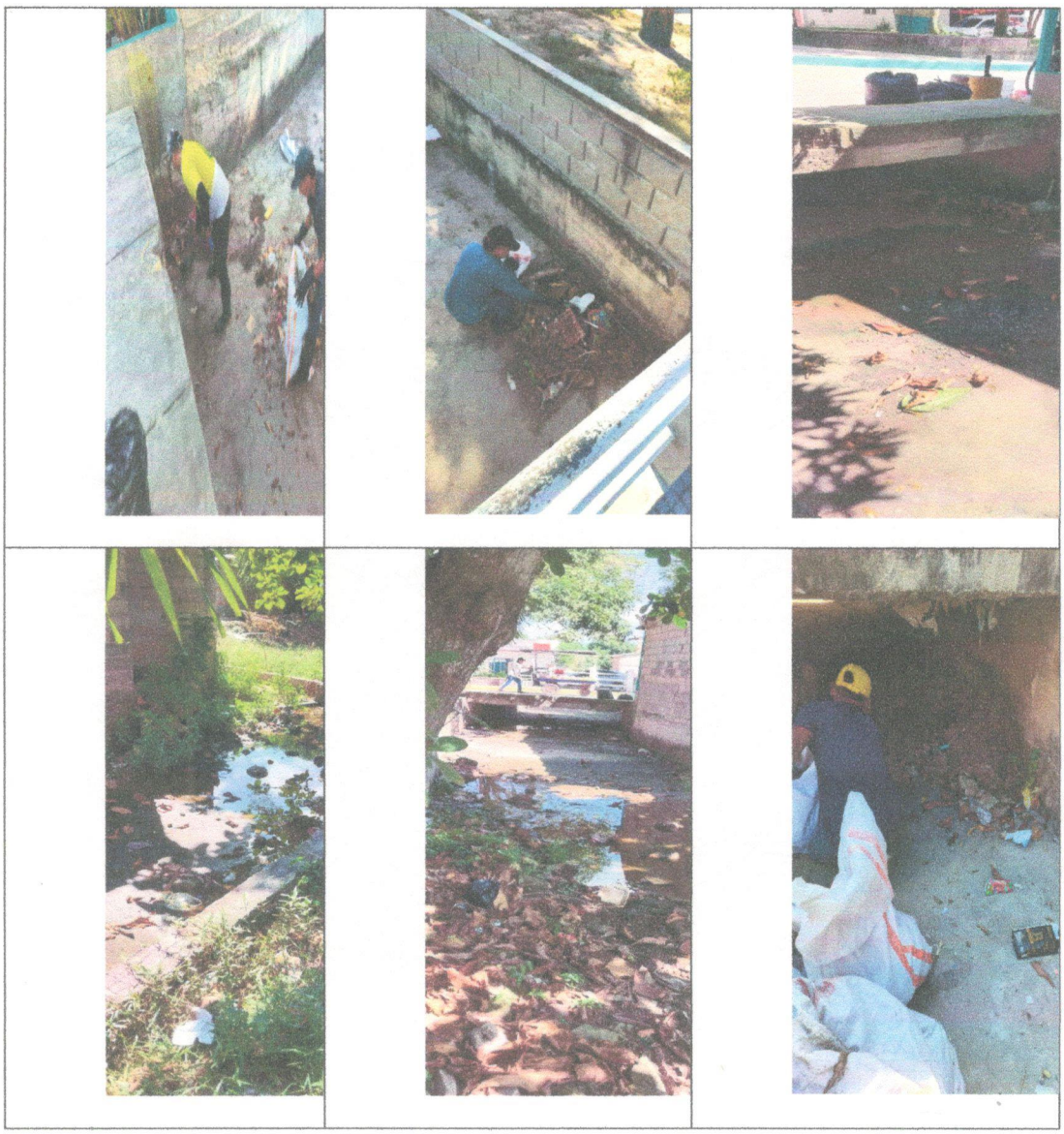


134 METROS DE LARGO
1.5 DE ANCHO
0.60 METROS DE MATERIAL SOLIDO Y SEDIMENTO
MULTIPLICLAMOS (134 * 1.5 * 0.60) = 120M3

CARRERA 7 ENTRE CALLE 6 Y 5 (ANTES)

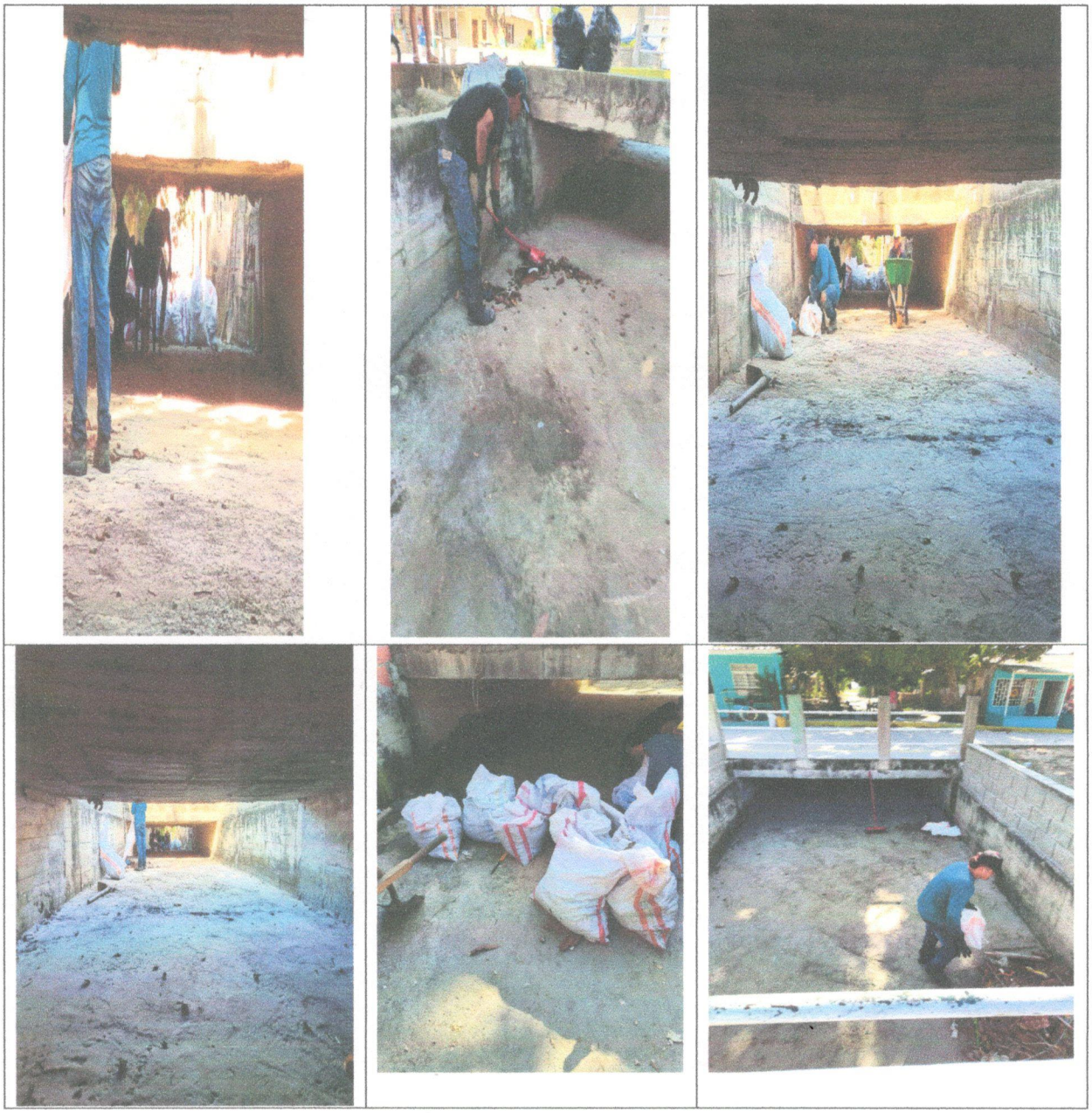


BOULEVAR JUAN XXIII (ANTES)

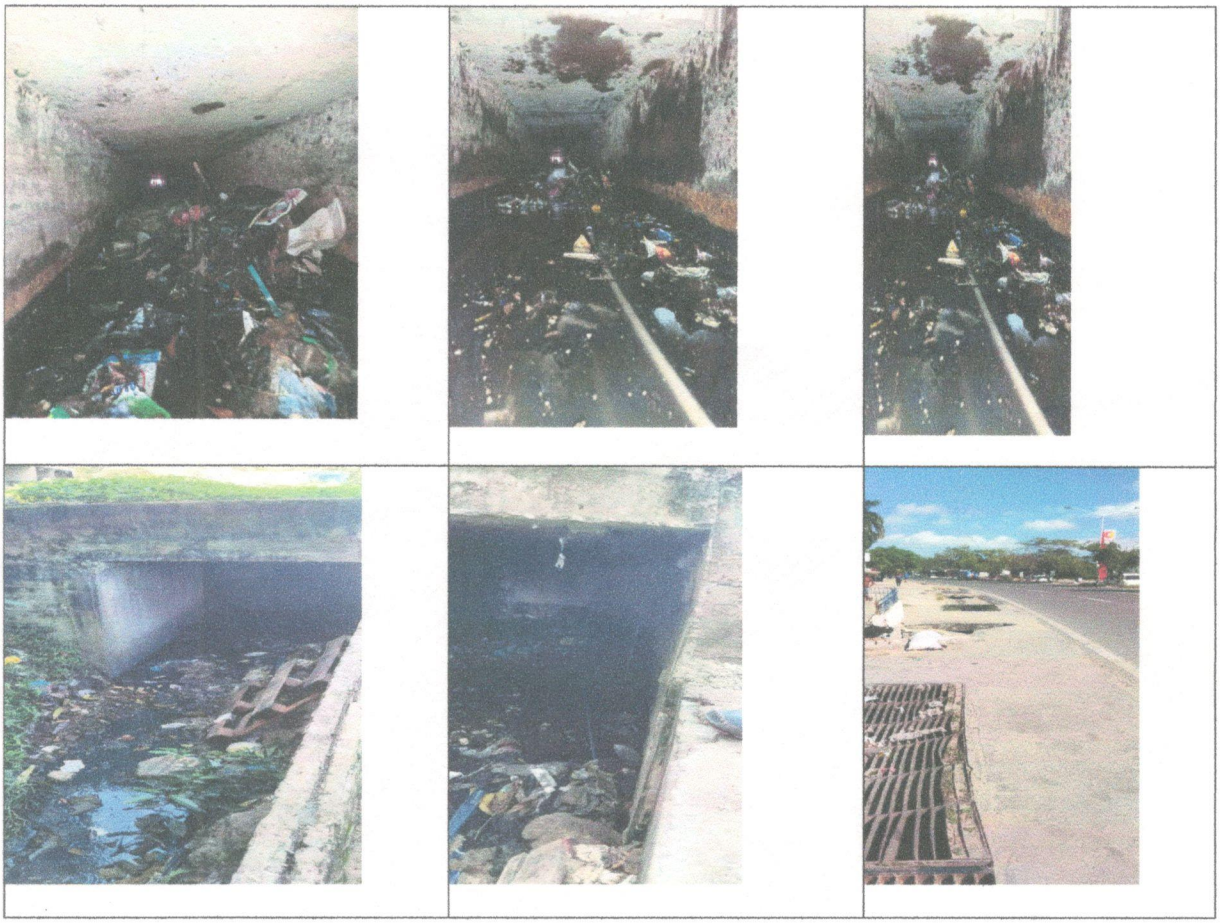


31 METROS DE LARGO
6 METROS DE ANCHO
0.30 DE MATERIAL SOLIDO Y SEDIMENTO
SE MULTIPLICA (31 * 6 * 0.30) = 56M3

BOULEVAR JUAN XXIII (DESPUES)

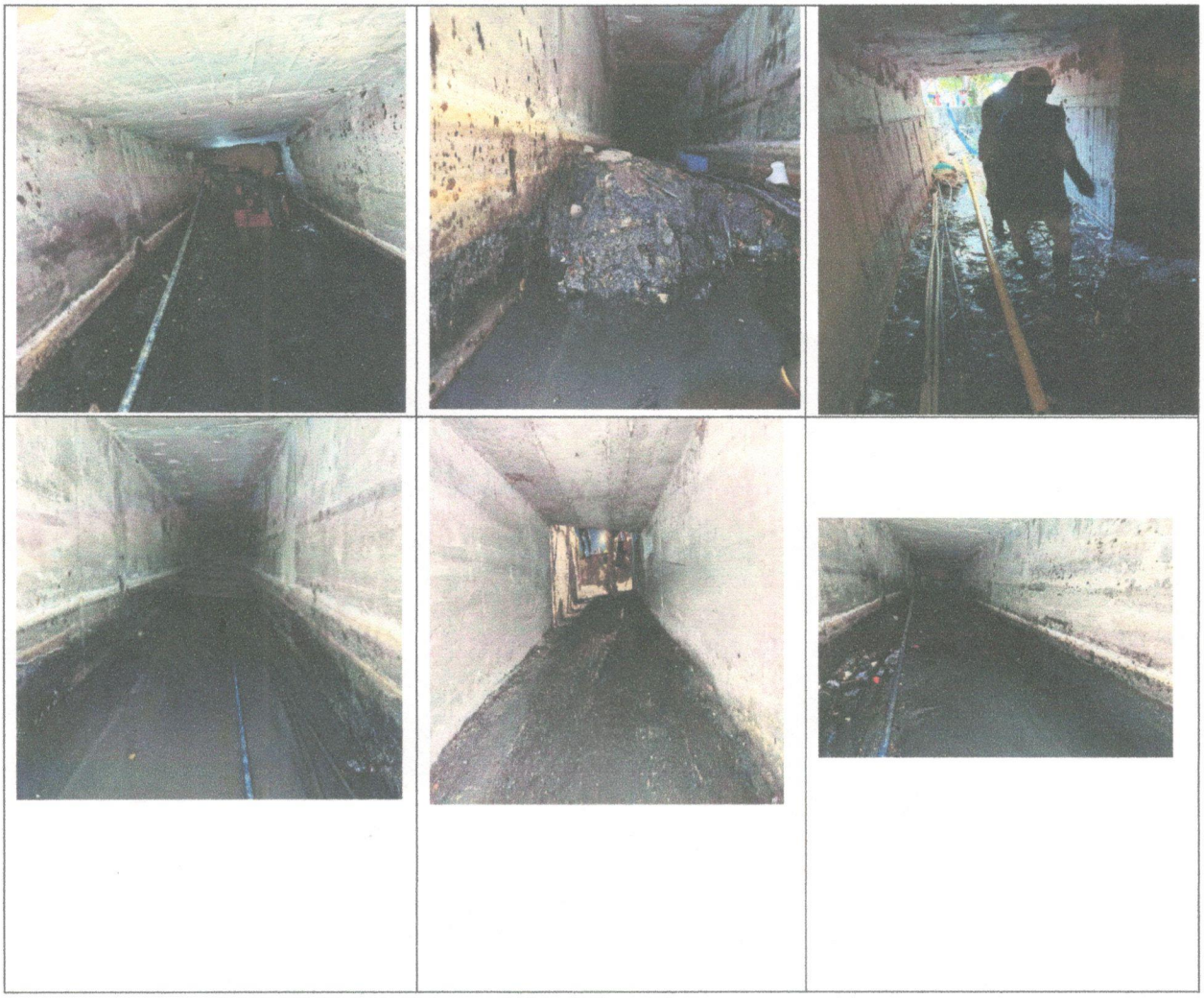


CARRERA 15 CON CALLE 4 (ANTES)



47 METROS DE LARGO
1.5 METROS DE ANCHO
0.55 METROS DE MATERIAL SOLIDO Y SEDIMENTO
MULTIPLICAMOS (47 * 1.5 * 0.55) = 39M3

CARRERA 15 CON CALLE 4 (DESPUES)



COPIA DE ACTAS FIRMADAS

Firmas de Control.

ARQ. FELIX PUERTA HERRERA
Arquitecto Supervisor en campo.

ING. PATRICIA RAMÍREZ PACCINI
secretaria de infraestructura.

Alcaldía de MALAMBO

Secretaría de INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO DE OBRA

SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS DIFERENTES BOX COULVERT EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	CANT.E	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL
1	**LIMPIEZA DE BOX COULVERT**						
1.1	Localizacion, trazado y replanteo sitio	ML	300	390	4.070,00	$ 1.221.000,00	$ 1.587.300,00
1.2	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 27 con calle 10a) Barrio el Concorde	M3	30	25,75	31.718,00	$ 951.540,00	$ 816.738,50
1.3	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 25 Hasta la carrera 24 con calle 10a) Barrio el Concorde	M3	90	91,2	31.718,00	$ 2.854.620,00	$ 2.892.681,60
1.4	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 15 con calle 4) Barrio el Manguito	M3	35	39,7341	31.718,00	$ 1.110.130,00	$ 1.260.284,61
1.5	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 7 con calle 6 hasta la calle 5) Barrio Centro	M3	130	120	31.718,00	$ 4.123.340,00	$ 3.806.160,00
1.6	Limpieza manual en Box Coulvert (Calle 4 con carrera 1d hasta la carrera 1) Barrio el Tesoro	M3	90	120	31.718,00	$ 2.854.620,00	$ 3.806.160,00
1.7	Limpieza manual en Box Coulvert Carrera 3A Sur con Calle 4A Barrio Villa Esperanza	M3	45	54,6	31.718,00	$ 1.427.310,00	$ 1.731.802,80
1.8	Limpieza manual en Box Coulvert Carrera 5 Sur con Calle 4 Barrio la Luna	M3	45	50	31.718,00	$ 1.427.310,00	$ 1.585.900,00
1.G	Limpieza manual en Box Coulvert Carrera 1A Barrio Juan XXIII	M3	45	56	31.718,00	$ 1.427.310,00	$ 1.776.208,00
1.10	Retiro y disposicion final de material sobrante a cualquier	M3	592,5	557,284	52.900,00	$ 31.343.250,00	$ 29.480.326,26
					TOTAL	**$ 48.740.430,00**	**$ 48.743.561,77**
					ADMINISTRACION 22 %	**$.10.722.894,60**	**$ 10.722.893,48**
					IMPREVISTO 2 %	**$ 974.808,60**	**$ 974.808,50**
					UTILIDAD 6 %	**$ 2.924.425,80**	**$ 2.924.427,49**
					IVA /UTILIDAD 19%	**$ 555.640,90**	**$ 552.508,66**
					VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	**$ 63.918.199,90**	**$ 63.918.199,90**