INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Fecha Entrega del Informe: 10/ 11/ 2025

I. Datos generales:

Contrato No: INPEC DRVC No. CD 001 DE 2025 Orden de compra: NO APLICA

Contratante: INPEC -DIRECCION REGIONAL VIEJO CALDAS Tipo de Contrato: ARRENDAMIENTO

Contratista: INVERSIONES FELCAM S.A.S. Fecha Acta de Inicio: 15/01/2025

Fecha de Contrato: 15/01/2025 Fecha emisión orden de compra: NO APLICA

Valor inicial del Contrato: $249.687.648 Valor final del Contrato: $249.687.648

Plazo de ejecución: 31/12/2025

Objeto: **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA OFICINA UBICADA EN LA CARRERA 11 Nº 50-57, BARRIO MARAYA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL INPEC - DIRECCIÓN REGIONAL VIEJO CALDAS, VIGENCIA 2025**

ADICIÓN: SI ____ NO __X___ FECHA: _____

PRORROGA: SI ____ NO __X__ FECHA: _____

MODIFICACIÓN: SI ____ NO _X__

Si aplica modificación por favor anexar documentos de la modificación.

II. Información del Contratista:

Incumplimiento del contratista o problemas en la ejecución atribuibles al contratista.	Si (justifique su respuesta)	No (justifique su respuesta) El contrato se está ejecutando de acuerdo a lo establecido
Se están cumpliendo las funciones de supervisión conforme al manual de contratación y al contrato.	Si (justifique su respuesta) Se realiza la supervisión del contrato de acuerdo a las funciones establecidas en el manual de contratación	No (justifique su respuesta)

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Fecha Entrega del Informe: 10/ 11/ 2025

III. Información del Contrato:

La ejecución del contrato está estructurada sobre un cronograma de actividades:

SI _____ NO __x___

(En caso afirmativo deberá completar el siguiente cronograma):

AVANCE	PORCENTAJE	ACTIVIDAD REALIZADA
Arrendamiento mes de NOVIEMBRE y DICIEMBRE de 2025	100 %	- El contratista dispone de inmueble ubicado en la dirección Cr 11 # 50-57 barrio maraya para funcionamiento de oficinas del INPEC Dirección Regional Viejo Caldas – para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre y del 01 al 31 de diciembre del 2025.

Describa las actividades desarrolladas por el contratista dentro del periodo analizado en el presente informe de supervisión:

- En el mes de octubre de 2025, por parte del contratista realizó instalación de tarjeta electrónica de aire acondicionado de la oficina de Dirección de la Regional Viejo Caldas.
- El día 17 de octubre de 2025 se hizo solicitud de revisión de las filtraciones de agua que se están presentando en el inmueble; el 20 de octubre realizaron el mantenimiento de una canal del techo que se encontraba obstruida.
- EL contratista emite factura FE163 por valor de $ 20.807.304 y factura FE165 por valor de $20.807.304, facturas debidamente cargada a SIIF nación, para un total de $ 41.614.608.
- El contratista adjunta planilla No. 79887705958 que soporta el pago oportuno de parafiscales

LIBIA ALEXANDRA GOMEZ GOMEZ
C.C. No. 31.420.018
SUPERVISOR – AREA GESTIÓN CORPORATIVA