



Proceso Direccionamiento y Planeación Estrategia		Código: DPE - FO - 53	
Subproceso Planeación Institucional		Versión: 04	Fecha: 17/07/2024
Formato Certificado de Necesidad		Página : 1 de 2	

Certificado	00030446 del 02-enero-2026	
NORMATIVA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015	
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARÍA DE HACIENDA	
PROYECTO	2024540010276	ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO (ACTUALIZACIÓN, CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN) DESARROLLADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
PRODUCTO	0406003	SERVICIO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

Definición de la Necesidad

El municipio de Cúcuta, ha tenido una problemática continua con la información catastral toda vez que la misma en muchos casos es insuficiente y en otros la información existentes no es útil para la toma de decisiones especialmente en cuanto a los temas de políticas públicas, planeación estratégica y ordenamiento del territorio . Es decir su uso se limita a establecer información que no se encuentra ajustada a la realidad, lo que produce que el municipio no cuente con una base gravable adecuada limitando el recaudo impositivo para la generación recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyectos de desarrollo social y económico. Por otra parte; en el período 2020-2023 el municipio se habilitó como gestor catastral, estableciendo de esta manera metas de actualización y recaudo a través de la estructuración de un proyecto que a la vez se auto financiara con el recaudo el impuesto predial, sin embargo; en los tres años de ejecución no se logró ejecutar la actualización proyectada, en la implementación del catastro multipropósito en la ciudad y no cumpliendo con los dos grandes objetivos consistentes en actualización catastral destinada a fortalecer financieramente al municipio mediante el incremento del recaudo del impuesto predial y inter-operabilidad con otros sistemas de información que faciliten la administración, gestión y toma de decisiones respecto a la información del municipio (Carácter Multipropósito). La actualización catastral urbana se inicia a mediados del 2024, contratando la información básica urbana(cartografía orto rectificadas, zonas homogéneas, dtm) y se empieza la actualización urbana ,con el sector 6 y 7 (730 ha que corresponden a 35,000 predios urbanos).

Listado de Actividades

3 - Conservación catastral con enfoque multipropósito

Fuente de recursos: INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	2026	1,024,504,000.00
--	------	------------------

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		VERSION 3
	CERTIFICADO DE NECESIDAD		FECHA Julio 2017
Gestión Estratégica	Gestión de Direccionamiento Estratégico		Gestión de Planeación
Macroproceso:	Proceso		Subproceso:
Continuación certificado:	00030446 del 02-enero-2026		
CÓDIGO DEL PROYECTO	Código interno: 2024540010276	Código SUIFP: 2024540010276	

Atentamente,



MIGUEL ANGELO ENCISO JAUREGUI
Subsecretario de Proyección Socioeconómica
Subsecretaría de Proyección Socioeconómica

Elaborado por: Giomara A.

Archivado en: 10430.13.13

Nota: Señor usuario, la Secretaría General ha diseñado la encuesta de satisfacción del usuario, que encontrará en el siguiente enlace <https://forms.gle/FWPDpSsrVFVpJimQ6> con el fin de que la misma sea diligenciada y así conocer el nivel de satisfacción con los trámites y servicios institucionales.