INFORME DE SUPERVISIÓN AGOSTO 2025



OBJETO: "Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipamientos comunitarios del Distrito Especial de Santiago de Cali: Sedes Comunales bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste."

CONTRATANTE: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CONTRATISTA: C & G INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

SUPERVISOR: RODRIGO CALLE GUALI

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. ANTECEDENTES

La Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, tiene como función promover espacios para definir y liderar las políticas locales del desarrollo territorial, participación ciudadana y el acceso de la comunidad a los bienes y servicios que brinda la Administración Distrital, en el marco de la inclusión social, la resiliencia de las comunidades, el respeto por el otro, la movilización de nuevos liderazgos, la priorización de la inversión, el ejercicio del control social y el fortalecimiento de la democracia con los diferentes actores que se involucran en las múltiples causas sociales que se gestan dentro de los territorios aportando al desarrollo y proceso de la ciudadanía en general.

Que mediante el Decreto Extraordinario No. 411.02.0516 del 28 septiembre de 2016, se determinó la estructura de la Administración Central y las funciones de sus dependencias, correspondiendo a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, las señaladas en el Artículo 190, entre las que se encuentran: 1. Definir las políticas locales de participación, en armonía con la política nacional y con el concurso de las distintas instancias institucionales. 2. Fomentar la cultura democrática, el conocimiento y apropiación de los mecanismos de participación ciudadana y comunitaria con los distintos actores del Municipio de Santiago de Cali. 3. Liderar estrategias que garanticen la formación e información suficiente para una efectiva participación ciudadana. 4. Liderar los procesos de participación de los diversos grupos poblacionales identificados en el Municipio de Santiago de Cali. 5. Apoyar los procesos de rendición de cuentas del Municipio a la ciudadanía en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana. 6. Fomentar el ejercicio del control social a lo público. 7. Promover el desarrollo del ejercicio de presupuesto participativo, de conformidad con los lineamientos establecidos por los Departamentos Administrativos de Planeación y Hacienda Municipal. 8. Incentivar las buenas prácticas y participación comunitaria desarrolladas en el territorio. 9. Aplicar las estrategias de atención al ciudadano, en lo relativo al trámite de peticiones, reclamos, quejas y solicitudes de la comunidad, de conformidad con los lineamientos del Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional. 10. Coordinar las acciones para el desarrollo y fortalecimiento institucional de los territorios a través de los CALI. 11. Evaluar la gestión y resultados de los CALI.

En cumplimiento de las anteriores funciones y teniendo en cuenta que la contratación del proceso de obra responde a una necesidad urgente y estratégica para garantizar la operatividad, seguridad y durabilidad de las infraestructuras destinadas al servicio de la comunidad. Las sedes comunales son elementos clave dentro del sistema de servicios públicos y sociales que el municipio ofrece a sus habitantes, y su adecuado mantenimiento es fundamental para asegurar su funcionamiento eficiente y la continuidad de las actividades que se desarrollan en ellas. La presente contratación contempla un mantenimiento tanto preventivo como correctivo, lo cual permite, por un lado, prevenir el deterioro del equipamiento antes de que se presenten fallas mayores, y por otro, intervenir

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

de manera puntual el equipamiento que presente fallas imprevistas, restaurando su pleno funcionamiento. El mantenimiento preventivo, al estar enfocado en la identificación temprana de problemas potenciales, optimiza los recursos y reduce el riesgo de paradas imprevistas que podrían afectar el normal desenvolvimiento de las actividades comunales.

El objetivo primordial de este proceso de contratación es realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipamientos comunitarios en las sedes comunales del Distrito Especial de Santiago de Cali, de acuerdo con los parámetros técnicos definidos en el plan de mantenimiento. Este mantenimiento debe ejecutarse con la máxima eficiencia y calidad técnica, utilizando las mejores prácticas de ingeniería y los procedimientos operativos adecuados para cada tipo de equipamiento. El mantenimiento preventivo tiene como fin prolongar la vida útil del equipamiento, evitando fallas inesperadas y manteniendo la operatividad de las instalaciones de manera continua, mientras que el correctivo abordará las intervenciones necesarias para restaurar el funcionamiento del equipamiento e instalaciones que hayan sufrido fallos o daños. Asimismo, el objetivo es implementar un sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, lo que proporcionará una estructura clara de costos y garantizará la transparencia financiera en la ejecución del proyecto, esto permitirá un control eficaz sobre el presupuesto asignado, evitando sobrecostos y asegurando que los recursos públicos sean empleados de manera eficiente.

2. INTRODUCCIÓN

El objetivo primordial de este proceso de contratación es realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipamientos comunitarios en las sedes comunales del Distrito Especial de Santiago de Cali, de acuerdo con los parámetros técnicos definidos en el plan de mantenimiento. Este mantenimiento debe ejecutarse con la máxima eficiencia y calidad técnica, utilizando las mejores prácticas de ingeniería y los procedimientos operativos adecuados para cada tipo de equipamiento. El mantenimiento preventivo tiene como fin prolongar la vida útil del equipamiento, evitando fallas inesperadas y manteniendo la operatividad de las instalaciones de manera continua, mientras que el correctivo abordará las intervenciones necesarias para restaurar el funcionamiento del equipamiento e instalaciones que hayan sufrido fallos o daños. Asimismo, el objetivo es implementar un sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, lo que proporcionará una estructura clara de costos y garantizará la transparencia financiera en la ejecución del proyecto, esto permitirá un control eficaz sobre el presupuesto asignado, evitando sobrecostos y asegurando que los recursos públicos sean empleados de manera eficiente.

De igual forma, se busca optimizar la vida útil del equipamiento y locaciones mediante un mantenimiento adecuado, minimizando la necesidad de realizar reemplazos y reduciendo los costos a largo plazo derivados de intervenciones mayores. Por otra parte, es necesario cumplir con los plazos establecidos en el contrato, asegurando que los trabajos se realicen en tiempo y forma, con el fin de evitar la interrupción prolongada de los servicios comunales

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

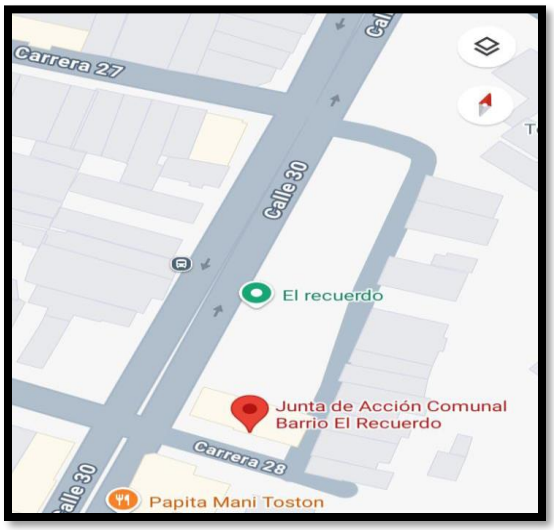
y garantizar la satisfacción de los usuarios. La ejecución de las obras deberá ajustarse rigurosamente a las normativas legales y técnicas vigentes, promoviendo la transparencia, la competencia y el cumplimiento de las disposiciones contractuales. Además, se deberán implementar mecanismos de seguimiento y monitoreo de calidad durante todo el proceso, a fin de asegurar que las intervenciones realizadas cumplan con los estándares establecidos en el contrato y en las especificaciones técnicas, realizando auditorías periódicas y verificaciones in situ para garantizar la correcta ejecución de las obras.

Finalmente, el cumplimiento de las normativas técnicas es otro objetivo clave del proyecto. La ejecución del mantenimiento de las sedes comunales debe estar alineada con los estándares establecidos por las autoridades competentes en cuanto a seguridad estructural, accesibilidad, y protección del medio ambiente. La contratación de contratistas calificados y con experiencia en el tipo de intervenciones requeridas asegurará que todos los trabajos se realicen conforme a las normativas legales y técnicas vigentes, sin comprometer la seguridad de los usuarios ni el entorno ambiental.

De esta manera, el proyecto no solo busca garantizar la operatividad de las sedes comunales del Distrito Especial de Santiago de Cali, sino también generar un impacto positivo y duradero en la comunidad, optimizando los recursos disponibles y asegurando el bienestar colectivo a través de la mejora de la infraestructura social.

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

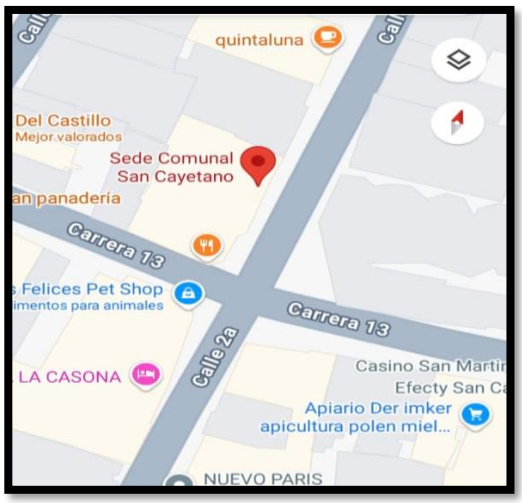
3.1 LOCALIZACION SEDE EL RECUERDO





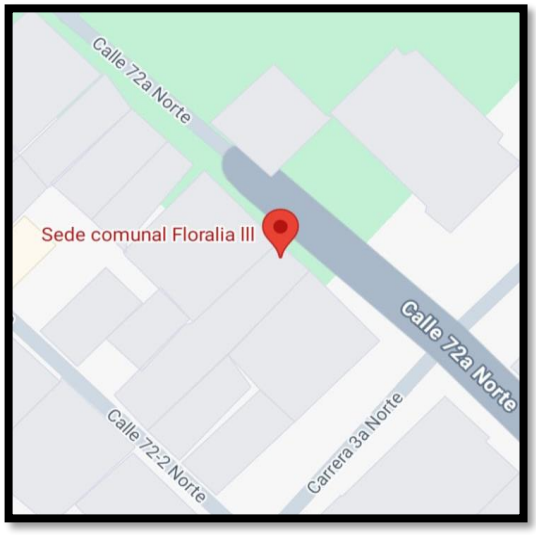
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3.2 LOCALIZACION SEDE SAN CAYETANO





3.3 LOCALIZACION SEDE FLORALIA III





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3.4 LOCALIZACION SEDE BARRANQUILLA





3.5 LOCALIZACION SEDE SIETE DE AGOSTO





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4. INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO No.	4173.010.26.1.858-2025
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	NIT. 890399011-3
ORDENADOR GASTO	MARITZA APONZÁ ZAPATA
	C.C. 34.603.680
CONTRATISTA	C & G INGENIERIA Y PROYECTOS SAS
	NIT. 900070192-1
SUPERVISION	RODRIGO CALLE GUALI
OBJETO	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipamientos comunitarios del Distrito Especial de Santiago de Cali: Sedes Comunales bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($315.649.385) M/CTE
FECHA DE SUSCRIPCION	16 DE JULIO DE 2025
FECHA DE INICIO	23 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	30 DE NOVIEMBRE DE 2025

5. DESCRIPCION DE AVANDE DURANTE EL PERIODO

En el presente capítulo se relaciona un resumen de las actividades realizadas por el Contratista de obra durante el periodo comprendido del 23 de Julio al 31 de Agosto de 2025 en el desarrollo del proyecto cuyo objeto es “Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipamientos comunitarios del Distrito Especial de Santiago de Cali: Sedes Comunales bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.”, las cuales se mencionan a continuación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5.1 SEDE EL RECUERDO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.1		% DE ACTIVIDAD RESPECTO AL PPTO	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD PENDIENTE	VALOR EJECUTADO	% ACTIVIDAD EJECUTADA RESPECTO AL PPTO
						CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL					
SEDE COMUNAL EL RECUERDO																
1	PRELIMINARES															
1,1	DESM.CUBIERTA FIBROCEMENTO	M2	48,82	$ 12.700,00	$ 620.014,00	19,68	$ 249.936,00		$ -	68,50	$ 869.950,00	0,20%	68,50	-	$ 869.950,00	0,28%
1,2	DESM.CIELO FALSO + ESTRCTURA	M2	117,00	$ 11.400,00	$ 1.333.800,00		$ -		$ -	117,00	$ 1.333.800,00	0,42%	117,00	-	$ 1.333.800,00	0,42%
1,3	DEMOL.REPELLO	M2	78,00	$ 12.000,00	$ 936.000,00		$ -		$ -	78,00	$ 936.000,00	0,30%	78,00	-	$ 936.000,00	0,30%
1,4	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM	M3	21,00	$ 40.000,00	$ 840.000,00		$ -		$ -	21,00	$ 840.000,00	0,27%	11,00	10,00	$ 440.000,00	0,14%
1.5	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND		$ 45.799,00	$ -	21,00	$ 961.779,00		$ -	21,00	$ 961.779,00	0,00%	21,00	-	$ 961.779,00	0,30%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 3.729.814,00		$ 1.211.715,00		$ -		$ 4.941.529,00	1,18%			$ 4.541.529,00	1,44%
2	CUBIERTA															
2,1	TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	48,80	$ 84.000,00	$ 4.099.200,00	19,68	$ 1.653.120,00		$ -	68,48	$ 5.752.320,00	1,30%	68,48	-	$ 5.752.320,00	1,82%
2,2	C.FALSO LAMINA PVC. A=25 CM E=10 MM	M2	270,00	$ 157.000,00	$ 42.390.000,00		$ -	26,71	$ 4.193.815,00	243,29	$ 38.196.185,00	13,43%	121,50	121,79	$ 19.075.500,00	6,04%
2,3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	60,00	$ 160.000,00	$ 9.600.000,00		$ -		$ -	60,00	$ 9.600.000,00	3,04%	60,00	-	$ 9.600.000,00	3,04%
2,4	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERNA	M	84,00	$ 38.000,00	$ 3.192.000,00		$ -		$ -	84,00	$ 3.192.000,00	1,01%	84,00	-	$ 3.192.000,00	1,01%
2,5	CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO	UND	6,00	$ 97.745,00	$ 586.470,00		$ -		$ -	6,00	$ 586.470,00	0,19%	6,00	-	$ 586.470,00	0,19%
2,6	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	32,00	$ 52.218,00	$ 1.670.976,00		$ -		$ -	32,00	$ 1.670.976,00	0,53%	32,00	-	$ 1.670.976,00	0,53%
2.7	REFUERZO PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO	M		$ 276.622,00	$ -	117,12	$ 32.397.969,00		$ -	117,12	$ 32.397.969,00	0,00%		117,12	$ -	0,00%
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 61.538.646,00		$ 34.051.089,00		$ 4.193.815,00		$ 91.395.920,00	19,50%			$ 39.877.266,00	12,63%
3	FACHADA															
3,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	312,00	$ 5.736,00	$ 1.789.632,00	20,00	$ 114.720,00		$ -	332,00	$ 1.904.352,00	0,57%	312,00	20,00	$ 1.789.632,00	0,57%
3,2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	78,00	$ 61.914,00	$ 4.829.292,00	12,00	$ 742.968,00		$ -	90,00	$ 5.572.260,00	1,53%	78,00	12,00	$ 447.408,00	0,14%
3,3	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	78,00	$ 22.212,00	$ 1.732.536,00	366,00	$ 8.129.592,00		$ -	444,00	$ 9.862.128,00	0,55%	312,00	132,00	$ 19.317.168,00	6,12%
3,4	VINILO TIPO 1 (3M)	M2	312,00	$ 20.799,00	$ 6.489.288,00		$ -	156,00	$ 3.244.644,00	156,00	$ 3.244.644,00	2,06%	80,00	76,00	$ 1.776.960,00	0,56%
3,5	KORAZA (3M)	M2	312,00	$ 31.061,00	$ 9.691.032,00		$ -	102,00	$ 3.168.222,00	210,00	$ 6.522.810,00	3,07%	-	210,00	$ -	0,00%
3,6	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	6,08	$ 124.305,00	$ 755.774,00	40,32	$ 5.011.978,00		$ -	46,40	$ 5.767.752,00	0,24%	-	46,40	$ -	0,00%
INP 3.7	CERRAMIENTO SUPERBOARD DE CALADOS	M2		$ 49.520,00	$ -	12,00	$ 594.240,00		$ -	12,00	$ 594.240,00	0,00%	-	12,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL FACHADA				$ 25.287.554,00		$ 14.593.498,00		$ 6.412.866,00		$ 33.468.186,00	8,01%			$ 23.331.168,00	7,39%
4	CARPINTERIA METALICA															
4.1	REPINTE VENTANA-REJA	M2	17,54	$ 32.684,00	$ 573.277,00		$ -		$ -	17,54	$ 573.277,00	0,18%	-	17,54	$ -	0,00%
4.2	REPINTE NAVE METALICA Hc=2.2M A<=1.0M-2C	UND	6,00	$ 102.897,00	$ 617.382,00		$ -		$ -	6,00	$ 617.382,00	0,20%	-	6,00	$ -	0,00%
4.3	ESMALTE MARCO METALICO 0,70-1,00	UND	6,00	$ 44.739,00	$ 268.434,00		$ -		$ -	6,00	$ 268.434,00	0,09%	-	6,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 1.459.093,00		$ -		$ -		$ 1.459.093,00	0,46%			$ -	0,00%
5	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL															
5.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	270,00	$ 4.966,00	$ 1.340.820,00		$ -		$ -	270,00	$ 1.340.820,00	0,42%	80,00	190,00	$ 3.579.120,00	1,13%
5.2	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	506,00	$ 5.738,00	$ 2.903.428,00		$ -		$ -	506,00	$ 2.903.428,00	0,92%	-	506,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL LIMPIEZA Y ASEO GENERAL				$ 4.244.248,00		$ -		$ -		$ 4.244.248,00	1,34%			$ 3.579.120,00	1,13%
6	INSTALACIONES ELECTRICAS															
6.1	BALA PANEL LED 24W	UND		$ 72.621,00	$ -	8,00	$ 580.968,00		$ -	8,00	$ 580.968,00	0,00%	-	8,00	$ -	0,00%
INP 6.2	LAMPARA CUADRADA 60X 60 PANEL LED 24W	UND		$ 209.921,00	$ -	8,00	$ 1.679.368,00		$ -	8,00	$ 1.679.368,00	0,00%	-	8,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ -		$ 2.260.336,00		$ -		$ 2.260.336,00	0,00%			$ -	0,00%
	TOTAL SEDE COMUNAL EL RECUERDO				$ 96.259.355,00		$ 52.116.638,00		$ 10.606.681,00		$ 137.769.312,00	30,50%			$ 71.329.083,00	22,60%

1. PRELIMINARES

VALOR EJECUTADO: $ 4.541.529

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Desmonte cubierta fibrocemento:** Retiro manual de tejas antiguas, asegurando la manipulación para evitar fracturas y riesgos de caída.
- **Desmonte cielo falso y estructura:** Desarme de perfilería metálica/madera y láminas, dejando el área libre para instalación nueva.
- **Demolición de repello:** Retiro mecánico de revoques deteriorados con herramientas de impacto.
- **Cargue y retiro de escombros:** Acopio, cargue manual y transporte en volqueta a botadero autorizado.
- **Desmonte de luminarias:** Retiro de equipos de iluminación existentes para reposición posterior.

ESTADO CAPITULO: Avance del 92 %.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2. CUBIERTA

VALOR EJECUTADO: $ 39.877.266

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Teja de fibrocemento:** Instalación parcial de nuevas tejas fijadas a estructura metálica/entablado, aún con área pendiente.
- **Cielo falso PVC:** Montaje de láminas PVC sobre perfilería, con avance del 55 %.
- **Canal en lámina galvanizada:** Instalación total de canales para conducción de aguas lluvias.
- Esmalte en canal galvanizado: Aplicación de pintura anticorrosiva, avance del 50 %.
- **Caballete de fibrocemento:** Instalación en cumbrera de cubierta, concluido.
- **Bajante aguas lluvias en PVC:** Instalación de tubería vertical para evacuación pluvial, finalizado.
- **Refuerzo en cubierta con estructura de col:** Reforzamiento estructural mediante perfiles metálicos soldados y anclados, en ejecución parcial.

Estado: Actividades principales adelantadas, pendientes refuerzos estructurales y parte de la teja/cielo falso.

3. FACHADA

VALOR EJECUTADO: $23.331.168

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Rasqueteada y lijada:** Eliminación de pintura y revoque suelto para preparar superficie.
- **Repello muro impermeable:** Mortero cemento-arena 1:3 aplicado en muros expuestos a humedad.
- **Estuco plástico:** Nivelación de muros con pasta plástica, en ejecución parcial.
- **Vinilo tipo 1:** Aplicación de pintura vinílica en muros, aún con áreas pendientes.
- **Koraza:** Pintura de alta resistencia aplicada en zonas expuestas, parcial.
- **Cera micro piso:** Tratamiento protector de superficie de piso pulido.
- **Repinte sobre estructura de acabados:** Aplicación de esmalte en estructuras metálicas y rejas, aún no iniciado.

Estado: 70 % de ejecución. Pendiente terminación de pintura y repintes metálicos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4. CARPINTERÍA METÁLICA

VALOR EJECUTADO: $ 0

ACTIVIDADES PENDIENTES:

- **Repinte ventana-reja y puertas metálicas:** Aplicación de esmalte anticorrosivo en superficies metálicas expuestas.
- **Esmalte marco metálico:** Pintura de marcos en ventanas/puertas con esmalte sintético.

Estado: No iniciado.

5. LIMPIEZA Y ASEO GENERAL

VALOR EJECUTADO: $ 3.579.120

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Limpieza, desmonte y aseo:** Retiro de residuos de construcción en zonas interiores.
- **Limpieza con equipo a presión:** Lavado de superficies exteriores con hidrolavadora.

Estado: Ejecución en proceso, con avance parcial en exteriores.

6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

VALOR EJECUTADO: $ 0

ACTIVIDADES PENDIENTES:

- Balas para LED 24V y lámpara cuadrada 60x60 LED panel: Instalación de luminarias nuevas, conexión a red y pruebas de funcionamiento.

Estado: Aún no ejecutado.

CONCLUSIONES TÉCNICAS

La obra presenta un avance financiero del 51,77 %.

Preliminares: ejecutados en su totalidad.

Cubierta: avance significativo en teja, cielo falso y bajantes; pendiente refuerzo estructural y acabados de pintura en canales.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Fachada: actividades de base ejecutadas, pendientes acabados de pintura y repintes metálicos.

Carpintería metálica e instalaciones eléctricas: no han iniciado.

Limpieza general: iniciada con avances en interiores y exteriores.

Se recomienda priorizar la culminación de refuerzos de cubierta, acabados de fachada y carpintería metálica, para posteriormente dar inicio a instalaciones eléctricas y limpieza final.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.













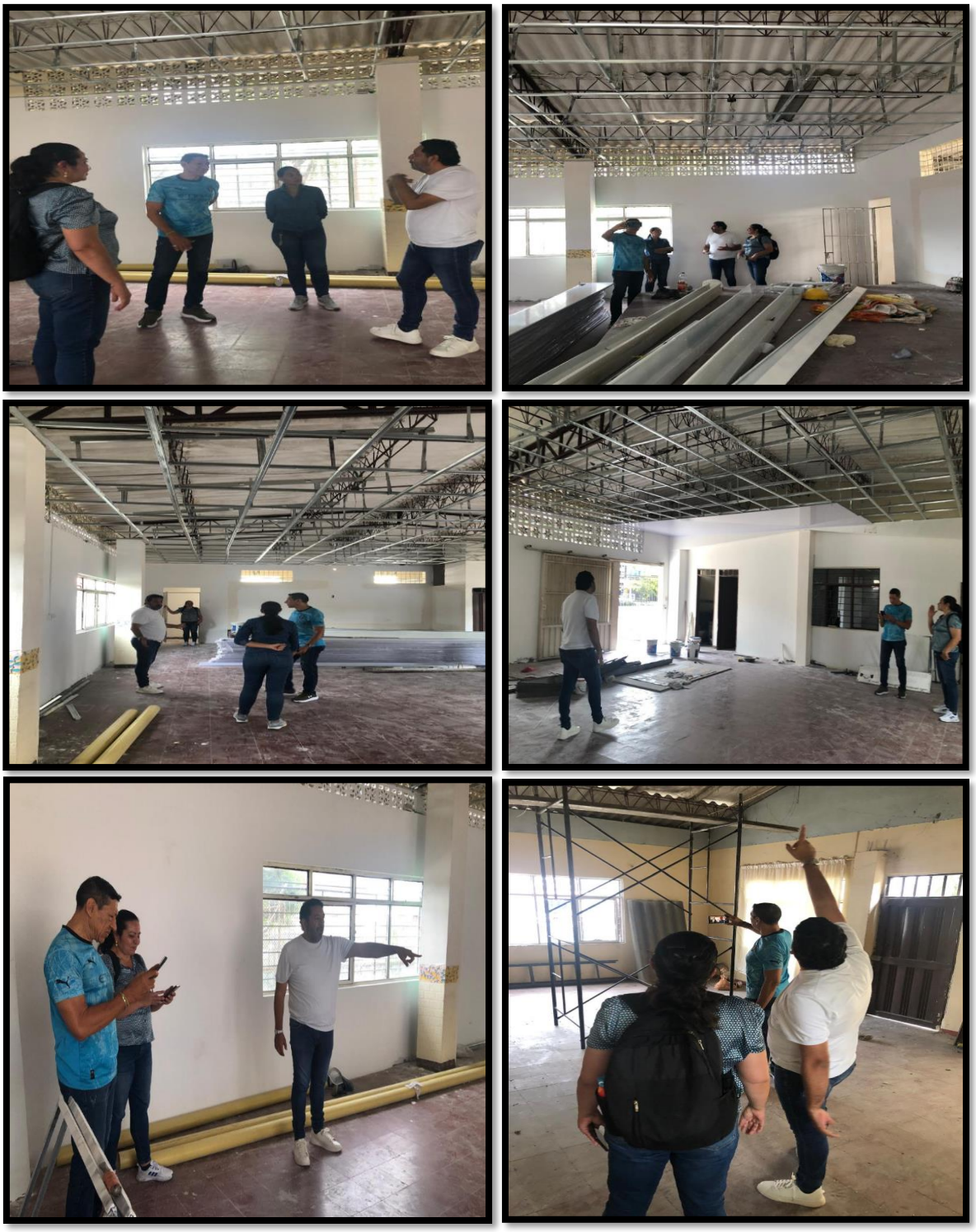










Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5.2 SEDE SAN CAYETANO

SEDE COMUNAL SAN CAYETANO																	
1	TRAGALUZ																
1.1	DESMONTE VIDRIO	M2	5,76	$ 7.928,00	$ 45.665,00		$ -	1,12	$ 8.879,00	4,64	$ 36.786,00	0,01%	4,64	-	$ 36.785,92	0,01%
1.2	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	M2	5,76	$ 12.604,00	$ 72.599,00		$ -	1,12	$ 14.116,00	4,64	$ 58.483,00	0,02%	4,64	-	$ 58.482,56	0,02%
1.3	CIELO FALSO LAMINA BOARD 1214X605X 6MM P.ALUMINIO	M2	5,76	$ 109.208,00	$ 629.038,00		$ -	1,75	$ 191.114,00	4,01	$ 437.924,00	0,20%	-	4,01	$ -	0,00%
1.4	ESTUCO PLASTICO CIELO (PASTA)	M2	5,76	$ 28.016,00	$ 161.372,00		$ -	1,12	$ 31.378,00	4,64	$ 129.994,00	0,05%	-	4,64	$ -	0,00%
1.5	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	50,00	$ 21.822,00	$ 1.091.100,00		$ -		$ -	50,00	$ 1.091.100,00	0,35%	-	50,00	$ -	0,00%
1.6	AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA	M2	5,76	$ 79.192,00	$ 456.146,00		$ -	1,75	$ 138.586,00	4,01	$ 317.560,00	0,14%	-	4,01	$ -	0,00%
INP 1.7	REJA METALICA PARA SOSTENER ESTRUCTURA DEL CIELO	M2		$ 726.902,00	$ -	4,01	$ 2.914.877,00		$ -	4,01	$ 2.914.877,00	0,00%	4,01	-	$ 2.914.877,02	0,92%
SUBTOTAL TRAGALUZ					$ 2.455.920,00		$ 2.914.877,00		$ 384.073,00		$ 4.986.724,00	0,78%			$ 3.010.145,50	0,95%
TOTAL SEDE COMUNAL SAN CAYETANO					$ 2.455.920,00		$ 2.914.877,00		$ 384.073,00		$ 4.986.724,00	0,78%			$ 3.010.145,50	0,95%

1. TRAGALUZ

VALOR EJECUTADO: $3.010.145,50

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Desmonte vidrio:** Retiro manual y controlado de láminas de vidrio existentes en tragaluz, evitando desprendimientos o roturas peligrosas.
- **Desmonte estructura madera cielo falso:** Desarme de la estructura de soporte en madera en mal estado, liberando el área para nueva instalación.
- **Cielo falso lámina board 1214x605x6mm p. aluminio:** Instalación parcial de láminas modulares sobre perfilería metálica, aseguradas con tornillería.
- **Estuco plástico cielo (pasta):** Aplicación de pasta plástica niveladora en superficies del cielo falso para obtener acabado uniforme.
- **Vinilo cielo tipo 1:** Aplicación de pintura vinílica en superficie estucada, aún no iniciada.
- **Aislamiento térmico fibra de frescasa:** Colocación de mantas de fibra de vidrio como aislante térmico sobre el cielo falso, en proceso.
- **Reja metálica para sostener estructura del cielo:** Instalación de reja metálica de soporte, ejecutada en su totalidad (100 %).

Conclusiones Técnicas

El proyecto en la sede presenta un avance del 0,95 % respecto al presupuesto general. Se evidencia ejecución en desmontes, refuerzos metálicos y parte del cielo falso, mientras que actividades de pintura y acabados aún no se han iniciado. La instalación de la estructura metálica de soporte ya fue concluida satisfactoriamente. Se recomienda priorizar la finalización de la instalación del cielo falso con aluminio y aplicación de acabados (estuco y pintura) para garantizar el cierre de este frente de trabajo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.






BAÑO


5.3 SEDE FLORALIA III

SEDE COMUNAL FLORALIA III																	
1	PRELIMINARES																
1.1	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	36,00	$ 45.799,00	$ 1.648.764,00		$ -		$ -	36,00	$ 1.648.764,00	0,52%	-	36,00	$ -	0,00%
1.2	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	187,20	$ 12.753,00	$ 2.387.362,00		$ -	181,20	$ 2.310.844,00	6,00	$ 76.518,00	0,76%	-	6,00	$ -	0,00%
1.3	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA<=10KM	M3	21,00	$ 40.883,00	$ 858.543,00		$ -		$ -	21,00	$ 858.543,00	0,27%	-	21,00	$ -	0,00%
1.4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	79,87	$ 17.219,00	$ 1.375.282,00		$ -	78,87	$ 1.358.063,00	1,00	$ 17.219,00	0,44%	-	1,00	$ -	0,00%
1.5	DEMOL.REPELLO	M2		$ 12.000,00	$ -	6,00	$ 72.000,00		$ -	6,00	$ 72.000,00	0,00%	-	6,00	$ -	0,00%
INP 1.6	CARTON Y PLASTICO (PROTECCION PORCELANATO)	M2		$ 6.496,00	$ -	100,00	$ 649.600,00		$ -	100,00	$ 649.600,00	0,00%	-	100,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 6.269.951,00		$ 721.600,00		$ 3.668.907,00		$ 3.322.644,00	1,99%			$ -	0,00%
2	PINTURA MUROS																
2.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	526,53	$ 5.736,00	$ 3.020.176,00		$ -		$ -	526,53	$ 3.020.176,00	0,96%	-	526,53	$ -	0,00%
2.2	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	526,53	$ 20.799,00	$ 10.951.297,00		$ -	250,00	$ 5.199.750,00	276,53	$ 5.751.547,00	3,47%	-	276,53	$ -	0,00%
2.3	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	256,40	$ 26.320,00	$ 6.748.448,00		$ -		$ -	256,40	$ 6.748.448,00	2,14%	-	256,40	$ -	0,00%
2.4	KORAZA (3M)	M2		$ 31.061,00	$ -	250,00	$ 7.765.250,00		$ -	250,00	$ 7.765.250,00	0,00%	-	250,00	$ -	0,00%
INP 2.5	PINTURA EN ESMALTE TEJA ZING (TECHO ANEXO)	M2		$ 37.650,00	$ -	37,00	$ 1.393.050,00		$ -	37,00	$ 1.393.050,00	0,00%	-	37,00	$ -	0,00%
INP 2.6	RESANE EN JUNTAS DE CIELO RASO	ML		$ 33.140,00	$ -	60,00	$ 1.988.400,00		$ -	60,00	$ 1.988.400,00	0,00%	-	60,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL PINTURA MUROS				$ 20.719.921,00		$ 11.146.700,00		$ 5.199.750,00		$ 26.666.871,00	6,56%			$ -	0,00%
3	CARPINTERIA METALICA																
3.1	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CERRAJERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS INCLUYE: DESMONTE Y LUBRICACIÓN DE CERRADURA	UND	15,00	$ 20.325,00	$ 304.875,00		$ -		$ -	15,00	$ 304.875,00	0,10%	-	15,00	$ -	0,00%
3.2	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	84,00	$ 97.812,00	$ 8.216.208,00		$ -		$ -	84,00	$ 8.216.208,00	2,60%	-	84,00	$ -	0,00%
3.3	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	23,00	$ 44.739,00	$ 1.028.997,00		$ -		$ -	23,00	$ 1.028.997,00	0,33%	-	23,00	$ -	0,00%
3.4	REPINTE VENTANA - REJA	M2	33,31	$ 32.684,00	$ 1.088.704,00		$ -		$ -	33,31	$ 1.088.704,00	0,34%	-	33,31	$ -	0,00%
3.5	CERRADURA BANO YALE REF.5302	UND	4,00	$ 163.175,00	$ 652.700,00		$ -		$ -	4,00	$ 652.700,00	0,21%	-	4,00	$ -	0,00%
3.6	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	2,00	$ 255.523,00	$ 511.046,00		$ -		$ -	2,00	$ 511.046,00	0,16%	-	2,00	$ -	0,00%
3.7	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P	UND	9,00	$ 160.469,00	$ 1.444.221,00		$ -		$ -	9,00	$ 1.444.221,00	0,46%	-	9,00	$ -	0,00%
3.8	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	94,56	$ 10.470,00	$ 990.043,00		$ -	94,56	$ 990.043,00		$ -	0,31%	-	-	$ -	0,00%
3.9	ESMALTE SOBRE CORREA-BARANDA	M		$ 33.901,00	$ -	94,40	$ 3.200.254,00		$ -	94,40	$ 3.200.254,00	0,00%	-	94,40	$ -	0,00%
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 14.236.794,00		$ 3.200.254,00		$ 990.043,00		$ 16.447.005,00	4,51%			$ -	0,00%
4	APARATOS SANITARIOS																
4.1	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JUEG	4,00	$ 371.466,00	$ 1.485.864,00		$ -	2,00	$ 742.932,00	2,00	$ 742.932,00	0,47%	-	2,00	$ -	0,00%
4.2	INCRUSTACION CERAM. JGO 7 (M)	JUEG	4,00	$ 236.445,00	$ 945.780,00		$ -	2,00	$ 472.890,00	2,00	$ 472.890,00	0,30%	-	2,00	$ -	0,00%
4.3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEG	4,00	$ 525.552,00	$ 2.102.208,00		$ -	2,00	$ 1.051.104,00	2,00	$ 1.051.104,00	0,67%	-	2,00	$ -	0,00%
4.4	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	4,00	$ 82.015,00	$ 328.060,00		$ -	2,00	$ 164.030,00	2,00	$ 164.030,00	0,10%	-	2,00	$ -	0,00%
INP 4.5	PEDESTALES PARA LAVAMANOS	UND		$ 223.948,00	$ -	4,00	$ 895.792,00		$ -	4,00	$ 895.792,00	0,00%	-	4,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				$ 4.861.912,00		$ 895.792,00		$ 2.430.956,00		$ 3.326.748,00	1,54%			$ -	0,00%
5	PISOS Y ENCHAPES																
5.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M	19,23	$ 38.710,00	$ 744.393,00		$ -		$ -	19,23	$ 744.393,00	0,24%	-	19,23	$ -	0,00%
5.2	ALISTADO PISO 4 CM	M2	60,64	$ 43.849,00	$ 2.659.003,00		$ -	60,64	$ 2.659.003,00		$ -	0,84%	-	-	$ -	0,00%
5.3	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	79,87	$ 124.305,00	$ 9.928.240,00		$ -	78,87	$ 9.803.935,00	1,00	$ 124.305,00	3,15%	-	1,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				$ 13.331.636,00		$ -		$ 12.462.938,00		$ 868.698,00	4,22%			$ -	0,00%
6	CUBIERTA																
6.1	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL COLOR .27MM	M2	224,70	$ 93.542,00	$ 21.018.887,00		$ -	218,70	$ 20.457.635,00	6,00	$ 561.252,00	6,66%	-	6,00	$ -	0,00%
6.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	36,00	$ 162.637,00	$ 5.854.932,00		$ -		$ -	36,00	$ 5.854.932,00	1,85%	-	36,00	$ -	0,00%
6.3	CABALLETE TEJA AJOVER	M	10,40	$ 88.266,00	$ 917.966,00		$ -	10,40	$ 917.966,00		$ -	0,29%	-	-	$ -	0,00%
6.4	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	10,40	$ 56.063,00	$ 583.055,00	4,90	$ 274.709,00		$ -	15,30	$ 857.764,00	0,18%	-	15,30	$ -	0,00%
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 28.374.840,00		$ 274.709,00		$ 21.375.601,00		$ 7.273.948,00	8,99%			$ -	0,00%
7	INSTALACIONES ELECTRICAS																
7.1	BALA PANEL LED 24W	UND	36,00	$ 72.621,00	$ 2.614.356,00		$ -		$ -	36,00	$ 2.614.356,00	0,83%	-	36,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 2.614.356,00		$ -		$ -		$ 2.614.356,00	0,83%			$ -	0,00%
	TOTAL SEDE COMUNAL FLORALIA III				$ 90.409.410,00		$ 16.239.055,00		$ 46.128.195,00		$ 60.520.270,00	28,64%			$ -	0,00%

Durante la visita de supervisión realizada a la sede, se constató que las actividades programadas para este frente de obra no han sido iniciadas. No se evidencian avances físicos en las labores preliminares ni en los capítulos de obra establecidos en el presupuesto oficial.

Se recomienda al contratista dar inicio oportuno a las actividades, cumpliendo con el cronograma establecido y garantizando la adecuada programación de recursos, personal y materiales para evitar retrasos en la ejecución global del proyecto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5.4 SEDE BARRANQUILLA

SEDE COMUNAL URBANIZACION BARRANQUILLA																	
1	PRELIMINARES																
1.1	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	18,00	$ 45.799,00	$ 824.382,00		$ -		$ -	18,00	$ 824.382,00	0,26%	18,00	-	$ 824.382,00	0,26%
1.2	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	6,00	$ 56.212,00	$ 337.272,00		$ -	4,00	$ 224.848,00	2,00	$ 112.424,00	0,11%	1,00	1,00	$ 56.212,00	0,02%
1.3	DESMONTE CUBIERTA TEJA	M2	74,82	$ 26.767,00	$ 2.002.707,00		$ -	65,70	$ 1.758.592,00	9,12	$ 244.115,00	0,63%	-	9,12	$ -	0,00%
1.4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	41,53	$ 17.219,00	$ 715.105,00		$ -	41,53	$ 715.105,00	-	$ -	0,23%	-	-	$ -	0,00%
1.5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	21,00	$ 40.883,00	$ 858.543,00		$ -	5,00	$ 204.415,00	16,00	$ 654.128,00	0,27%	-	16,00	$ -	0,00%
INP 1.6	RESANE EN JUNTAS DE CIELO RASO	ML		$ 33.140,00	$ -	108,10	$ 3.582.434,00		$ -	108,10	$ 3.582.434,00	0,00%	108,10	-	$ 3.582.434,00	1,13%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 4.738.009,00		$ 3.582.434,00		$ 2.902.960,00		$ 5.417.483,00	1,50%			$ 4.463.028,00	1,41%
2	PINTURA																
2.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	342,86	$ 5.736,00	$ 1.966.645,00		$ -	192,00	$ 1.101.312,00	150,86	$ 865.333,00	0,62%	150,86	-	$ 865.332,96	0,27%
2.2	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	342,86	$ 20.799,00	$ 7.131.145,00		$ -	42,86	$ 891.445,00	300,00	$ 6.239.700,00	2,26%	150,00	150,00	$ 860.400,00	0,27%
2.3	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	119,64	$ 26.320,00	$ 3.148.925,00	4,56	$ 120.019,00		$ -	124,20	$ 3.268.944,00	1,00%	70,00	54,20	$ 1.455.930,00	0,46%
2.4	KORAZA (3M)	M2		$ 31.061,00	$ -	39,82	$ 1.236.849,00		$ -	39,82	$ 1.236.849,00	0,00%	-	39,82	$ -	0,00%
	SUBTOTAL PINTURA				$ 12.246.715,00		$ 1.356.868,00		$ 1.992.757,00		$ 11.610.826,00	3,88%			$ 3.181.662,96	1,01%
3	CARPINTERIA METALICA																
3.1	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	8,00	$ 102.897,00	$ 823.176,00		$ -		$ -	8,00	$ 823.176,00	0,26%	-	8,00	$ -	0,00%
3.2	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	6,00	$ 44.739,00	$ 268.434,00		$ -		$ -	6,00	$ 268.434,00	0,09%	-	6,00	$ -	0,00%
3.3	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	2,00	$ 255.523,00	$ 511.046,00		$ -	1,00	$ 255.523,00	1,00	$ 255.523,00	0,16%	1,00	-	$ 44.739,00	0,01%
3.4	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P	UND	1,00	$ 160.469,00	$ 160.469,00		$ -		$ -	1,00	$ 160.469,00	0,05%	1,00	-	$ 255.523,00	0,08%
3.5	CERRADURA BAÑO YALE REF. 5302	UND	5,00	$ 163.175,00	$ 815.875,00		$ -	2,00	$ 326.350,00	3,00	$ 489.525,00	0,26%	3,00	-	$ 481.407,00	0,15%
3.6	REPINTE VENTANA - REJA	M2	9,89	$ 32.684,00	$ 323.245,00		$ -		$ -	9,89	$ 323.245,00	0,10%	-	9,89	$ -	0,00%
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 2.902.245,00		$ -		$ 581.873,00		$ 2.320.372,00	0,92%			$ 781.669,00	0,25%
4	APARATOS SANITARIOS																
4.1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEG	3,00	$ 525.552,00	$ 1.576.656,00		$ -	2,00	$ 1.051.104,00	1,00	$ 525.552,00	0,50%	1,00	-	$ -	0,00%
4.2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEG	3,00	$ 260.352,00	$ 781.056,00		$ -	2,00	$ 520.704,00	1,00	$ 260.352,00	0,25%	1,00	-	$ 5.736,00	0,00%
4.3	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	3,00	$ 82.015,00	$ 246.045,00		$ -	2,00	$ 164.030,00	1,00	$ 82.015,00	0,08%	1,00	-	$ 260.352,00	0,08%
4.4	INCRUSTACION CERAM. JGO 7 (M)	JUEG	3,00	$ 236.445,00	$ 709.335,00		$ -	2,00	$ 472.890,00	1,00	$ 236.445,00	0,22%	1,00	-	$ 26.320,00	0,01%
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				$ 3.313.092,00		$ -		$ 2.208.728,00		$ 1.104.364,00	1,05%			$ 292.408,00	0,09%
5	PISOS Y ENCHAPES																
5.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M	34,26	$ 38.710,00	$ 1.326.205,00	5,74	$ 222.195,00		$ -	40,00	$ 1.548.400,00	0,42%	40,00	-	$ 4.115.880,00	1,30%
5.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	7,27	$ 63.250,00	$ 459.828,00		$ -	3,77	$ 238.453,00	3,50	$ 221.375,00	0,15%	-	3,50	$ -	0,00%
5.3	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	41,53	$ 124.305,00	$ 5.162.387,00		$ -	38,03	$ 4.727.319,00	3,50	$ 435.068,00	1,64%	-	3,50	$ -	0,00%
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				$ 6.948.420,00		$ 222.195,00		$ 4.965.772,00		$ 2.204.843,00	2,20%			$ 4.115.880,00	1,30%
6	CUBIERTA																
6.1	TEJA FIBROCEMENTO	M2	74,82	$ 84.767,00	$ 6.342.267,00		$ -	65,70	$ 5.569.193,00	9,12	$ 773.074,00	2,01%	94,50	- 85,38	$ 8.010.481,50	2,54%
6.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	17,28	$ 162.637,00	$ 2.810.367,00		$ -	11,28	$ 1.834.545,00	6,00	$ 975.822,00	0,89%	121,50	- 115,50	$ 19.760.395,50	6,26%
6.3	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	31,68	$ 56.063,00	$ 1.776.076,00		$ -		$ -	31,68	$ 1.776.076,00	0,56%	60,00	- 28,32	$ 3.363.780,00	1,07%
6.4	CABALLETE FIBROCEMENTO	UND	6,00	$ 97.745,00	$ 586.470,00		$ -	6,00	$ 586.470,00	-	$ -	0,19%	84,00	- 84,00	$ 8.210.580,00	2,60%
6.5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M		$ 52.218,00	$ -	10,00	$ 522.180,00		$ -	10,00	$ 522.180,00	0,00%	-	10,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 11.515.180,00		$ 522.180,00		$ 7.990.208,00		$ 4.047.152,00	3,65%			$ 39.345.237,00	12,46%
7	ASEO Y LIMPIEZA																
7.1	LIMPIEZA DESNOMTE ASEO	M2	90,00	$ 4.966,00	$ 446.940,00		$ -		$ -	90,00	$ 446.940,00	0,14%	-	90,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL ASEO Y LIMPIEZA				$ 446.940,00		$ -		$ -		$ 446.940,00	0,14%			$ -	0,00%
8	INSTALACIONES ELECTRICAS																
8.1	BALA PANEL LED 24W	UND	18,00	$ 72.621,00	$ 1.307.178,00		$ -	6,00	$ 435.726,00	12,00	$ 871.452,00	0,41%	12,00	-	$ 1.958.100,00	0,62%
INP 8.2	LAMPARA CUADRADA 60X 60 PANEL LED 24W	UND		$ 207.121,00	$ -	6,00	$ 1.242.726,00		$ -	6,00	$ 1.242.726,00	0,00%	6,00	-	$ 1.242.726,00	0,39%
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.307.178,00		$ 1.242.726,00		$ 435.726,00		$ 2.114.178,00	0,41%			$ 3.200.826,00	1,01%
	TOTAL SEDE COMUNAL URBANIZACION BARRANQUILLA				$ 43.417.779,00		$ 6.926.403,00		$ 21.078.024,00		$ 29.266.158,00	13,76%			$ 55.380.710,96	17,55%

1. PRELIMINARES

EJECUTADO: $4.463.028

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Desmonte de luminarias y aparatos sanitarios:** Se retiraron elementos existentes con herramienta manual y cuidado de no afectar la estructura.
- **Desmonte de cubierta y demolición de enchape cerámico:** Extracción controlada con herramientas de corte y demolición.
- **Cargue y retiro de escombros:** Transporte a botadero autorizado mediante volqueta.
- **Rasqueteo en juntas de cielo raso:** Limpieza para preparación de superficie.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2. PINTURA

EJECUTADO: $3.181.662
ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Rasqueteo, lijada y resane:** Eliminación de pintura deteriorada y corrección de fisuras en muros.
- **Aplicación de vinilo tipo 1:** Pintura en muros y cielos con rodillo, logrando cubrimiento uniforme.
- **Koraza (3M):** Pintura de protección en áreas con mayor exposición.

3. CARPINTERÍA METÁLICA

EJECUTADO: $781.669
ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Repinte metálico con anticorrosivo:** Lijado y aplicación de esmalte protector.
- **Colocación de cerraduras (entrada, baño y oficina):** Instalación de mecanismos de seguridad.

4. APARATOS SANITARIOS

EJECUTADO: $292.408
ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Sanitarios y lavamanos:** Suministro e instalación de un sanitario de línea económica y un lavamanos tipo pedestal.
- **Grifería y accesorios (incrustaciones):** Instalación parcial de elementos funcionales y decorativos.

5. PISOS Y ENCHAPES

EJECUTADO: $4.115.880
ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Repello e impermeabilización de muros:** Protección de superficies con mortero impermeable.
- **Alistado de piso:** Nivelación con mezcla de concreto.
- **Colocación de cerámica en muros y pisos:** Instalación de cerámica en muros y pisos con pegante especializado, cuidando juntas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. CUBIERTA

EJECUTADO: $39.345.237
ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Instalación de teja fibrocemento:** Colocación de cubierta con fijación mecánica.
- **Canales y bajantes PVC:** Montaje de sistema pluvial para evacuación de aguas.

Solapas y caballetes metálicos: Sellado de uniones en cumbrera y remates.

7. ASEO Y LIMPIEZA

EJECUTADO: $446.940
ACTIVIDADES PENDIENTES:

- **Limpieza y desmonte:** Retiro de residuos, escombros y material sobrante, dejando áreas listas para uso.

8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

EJECUTADO: $3.200.826
ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- **Instalación de balas LED 24W y lámparas 60x60 cm:** Sustitución por luminarias de bajo consumo.

Conclusiones Técnicas

El mayor avance se refleja en el frente de cubierta (12,46 %), asegurando la protección estructural de la sede.

Las actividades preliminares, pintura y pisos muestran ejecución moderada, enfocada en preparación de superficies.

Carpintería metálica y aparatos sanitarios presentan avance inicial, quedando pendientes volúmenes importantes.

La instalación eléctrica ya se encuentra en ejecución con luminarias instaladas.

En general, la obra muestra un avance progresivo y ordenado, garantizando el cumplimiento del cronograma.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRAFICO

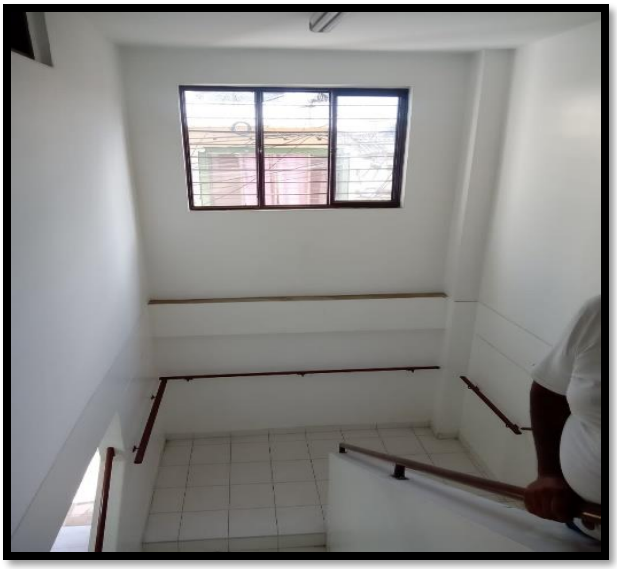


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



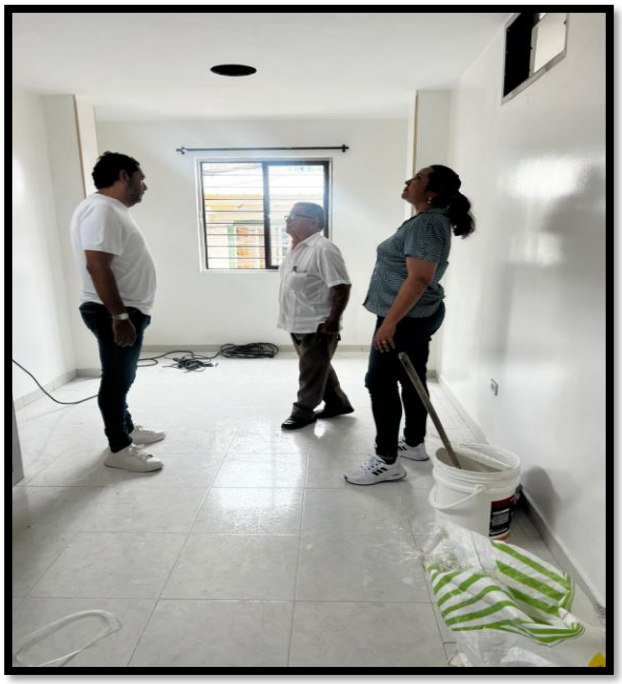


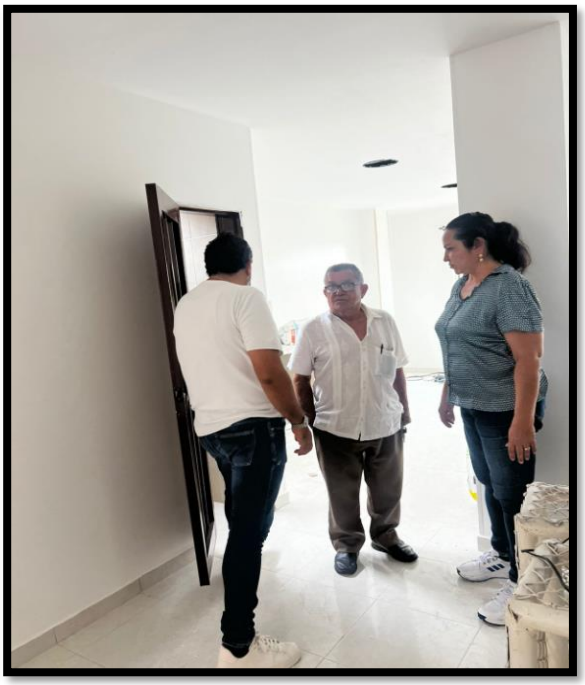








5.5 SEDE SIETE DE AGOSTO

	SEDE COMUNAL SIETE DE AGOSTO									
1	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	347,00	$ 12.753,00	$ 4.425.291,00	1,40%	-	347,00	$ -	0,00%
1.2	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	320,00	$ 11.494,00	$ 3.678.080,00	1,17%	-	320,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 8.103.371,00	2,57%			$ -	0,00%
2	CUBIERTA									
2.1	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	M	446,90	$ 33.901,00	$ 15.150.306,00	4,80%	-	446,90	$ -	0,00%
2.2	TEJA UPVC	M2	349,00	$ 78.555,00	$ 27.415.695,00	8,69%	-	349,00	$ -	0,00%
2.3	CABALLETE UPVC	M	29,00	$ 87.761,00	$ 2.545.069,00	0,81%	-	29,00	$ -	0,00%
2.4	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	320,00	$ 93.414,00	$ 29.892.480,00	9,47%	-	320,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 75.003.550,00	23,76%			$ -	0,00%
	TOTAL SEDE COMUNAL SIETE DE AGOSTO				$ 83.106.921,00	26,33%			$ -	0,00%

En el recorrido de verificación efectuado se observó que no se han iniciado las actividades constructivas correspondientes a esta sede. El área de intervención permanece en estado original, sin presencia de equipos, materiales ni personal de obra.

Se deja constancia de esta situación y se solicita al contratista programar y ejecutar el inicio de las actividades en el menor tiempo posible, conforme al cronograma contractual, a fin de evitar acumulación de retrasos en la ejecución general del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado se evidenció un avance diferenciado en las sedes supervisadas: algunas presentan desarrollo significativo en frentes como cubierta, pintura y acabados, mientras que otras aún no han iniciado ejecución.

El frente de cubiertas concentra el mayor volumen de avance físico y financiero, lo que garantiza la protección estructural de las sedes. No obstante, persisten retrasos en carpintería metálica, instalaciones eléctricas y acabados, que deberán ser priorizados para evitar desajustes en el cronograma contractual.

En las sedes que aún no presentan ejecución, se recomienda al contratista programar el inicio inmediato de actividades con la debida asignación de recurso humano y técnico, a fin de equilibrar los tiempos de obra y cumplir con los plazos de terminación establecidos.

El presente informe de supervisión correspondiente al mes de agosto de 2025 recopila y describe las actividades ejecutadas, los avances técnicos y financieros alcanzados, así como las observaciones derivadas de las visitas realizadas a las sedes comunales objeto del contrato.

Se deja constancia de lo anterior para efectos de seguimiento contractual y control de la ejecución, reiterando la importancia de mantener el ritmo de trabajo, fortalecer los frentes con bajo avance y garantizar la calidad de las intervenciones, en concordancia con lo establecido en el contrato y en las especificaciones técnicas aprobadas.

Atentamente

_____

CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO
SUPERVISOR

_____

GERMAN ANDRES GARZON VALDIVIESO
APOYO A LA SUPERVISION

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.