Gestiópolis S.A.S

PROPUESTA

# PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTO DEL VALLLE DEL CAUCA

Presentada a:
Ing. FRANK ALEXANDER RAMIREZ ORDOÑEZ
SecretarioSecretaria de Infraestructura

**GESTIOPOLIS S.A.S.**

**Santiago de Cali, Enero 14 de 2026**

**GESTIOPOLIS SAS**
**NIT. 900.374.170-3**
**CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Teléfonos 379 75 06 -483 76 56**
**gestiopolis.sas@gmail.com**

**Consultores Especialistas en Gestión Territorial**

Gestiópolis S.A.S

# GESTIOPOLIS S.A.S.

Somos una firma prestadora de servicios profesionales en el ámbito catastral y predial, nace en el mes de Agosto del año 2010, cuenta con una trayectoria de (15) años, se identifica con el NIT No. 900.374.170-3, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali con la matricula mercantil No. 797770-16 y Matricula de Proponentes No. 91099.

Somos una empresa de consultoría y asesoría especialista en Ordenamiento, Gestión Territorial, Predial y de suelo, con sede en Cali, Colombia. Somos un equipo de profesionales calificados de amplia experiencia, con formación interdisciplinar en las áreas de arquitectura, urbanismo, ingeniería catastral, geografía, economía, sociología y derecho.

Cuenta con los profesionales idóneos para el desarrollo de la prestación de los servicios profesional tales como: abogados, psicólogos, ingenieros civiles, avaladores, topógrafos y personal financiero.

Dentro de los proceso de adquisición predial, se brinda a los propietarios, mejoratarios, arrendatarios, moradores y usufructuarios, un acompañamiento social, jurídico y técnico permanente del equipo predial, con acciones de acompañamiento de acuerdo a las necesidades de cada uno.

Los trámites administrativos y judiciales inherentes a la adquisición están ligados de manera transversal, con diferentes entidades descentralizadas del Estado, tales como notarías, curadurías urbanas, oficinas de Catastro y oficinas de registro de instrumentos públicos de la jurisdicción de los inmuebles objeto de adquisición.

---

La sociedad GESTIOPOLIS S.A.S., ha venido adelantando para el Departamento del Valle del Cauca, el apoyo a la gestión predial para los proyectos que ha desarrollado y que actualmente viene desarrollando a través de la Secretaría de Infraestructura; por tanto nos permitimos hacer entrega de la presente propuesta en aras de efectuar dicho acompañamiento.

Los costos relacionados con el apoyo y acompañamiento en temas de gestión predial que prestara la sociedad GESTIOPOLIS S.A.S, es decir, los insumos técnicos y jurídicos, así como el personal contratado, se encuentrancontemplados en la presente **PROPUESTA.**

Gestiópolis S.A.S

## 1. OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO Y GESTIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

## 2. ACTIVIDADES

**A.** Apoyo en las respuestas a solicitudes y/o derechos de petición interpuestos por propietarios de predios en el área de influencia de proyectos en ejecución.
**B.** Acompañamiento a recorridos en obra de los proyectos que se encuentran en ejecución.
**C.** Apoyo técnico, jurídico y social requerido en la etapa posterior a los procesos de adquisición predial de los proyectos en marcha que adelanta la secretaria.
**D.** Brindar apoyo y acompañamiento en los trámites requeridos ante las notarías y oficinas de registro de procesos que se encuentren en la secretaria.
**E.** Atender y apoyar en la solución de observaciones e inquietudes de propietarios o entidades externas al Departamento en forma oportuna.
**F.** Participar en las reuniones o comités prediales.

## 3. PROPUESTA ECONOMICA

Nos permitimos proponer un valor total por el desarrollo de la propuesta **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000.$^{00}$) IVA INCLUIDO (19%).** Distribuidos así:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Apoyo y Acompañamiento técnico - jurídico en materia de Gestión Predial. | $ 200.000.000 |
| SUBTOTAL | $ 168.067.227 |
| IVA – 19% | $ 31.932.773 |
| **TOTAL** | **$ 200.000.000** |

## 4. PERSONAL

| PROFESIONAL | Vr. HONORARIOS MENSUALES |
|---|---|
| Abogado, Especialista en Derecho Administrativo con 5 años de experiencia en Gestión Predial. | $ 5.500.000 |

Gestiópolis S.A.S

| | |
|---|---|
| Contador Público, Especialista en Finanzas Publicas y en Derecho Urbano con 15 años de experiencia en Gestión Predial. | $ 5.500.000 |
| Apoyo Técnico (Representante Legal, Avaluador, Topógrafo) | $ 4.800.000 |
| **TOTAL** | **$ 15.800.000** |

## 5. FORMA DE PAGO

Para el cumplimiento de las actividades de apoyo y acompañamiento, se propone el pago en ocho (8) cuotas mensuales iguales, por valor de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($25.000.000,00) IVA INCLUIDO, cada una.

## 6. TIEMPO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución estimado de la presente propuesta es de ocho (8) meses a partir de la firma del acta de inicio.

La validez de la presente oferta es de treinta (30) días.

Atentamente,

**JAIRO CUEVAS**
Representante Legal

Copia: Archivo

Gestiópolis S.A.S

## ANEXO PROPUESTA

**PROPUESTA ECONOMICA**

El valor propuesto de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000.^{00}) IVA INCLUIDO (19%),** se distribuyen de la siguiente manera:

| CONCEPTO | VALOR MENSUAL (IVA incluido) | PLAZO (Meses) | VALOR TOTAL (IVA incluido) |
|---|---|---|---|
| Apoyo y Acompañamiento técnico - jurídico en materia de Gestión Predial. | $ 25.000.000 | 8 | $ 200.000.000 |
| SUBTOTAL (SIN IVA) | $ 21.008.403 | 8 | $ 168.067.227 |
| IVA – 19% | $ 3.991.597 | 8 | $ 31.932.773 |

| PROFESIONAL |
|---|
| Abogado, Especialista en Derecho Administrativo con 5 años de experiencia en Gestión Predial. |
| Contador Público, Especialista en Finanzas Publicas y en Derecho Urbano con 15 años de experiencia en Gestión Predial. |
| Apoyo Técnico (Representante Legal, Avaluador, Topógrafo) |

**GESTIOPOLIS SAS**
**NIT. 900.374.170-3**
**CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Teléfonos 379 75 06 -483 76 56**
**gestiopolis.sas@gmail.com**

Consultores Especialistas en Gestión Territorial