CERTIFICADO DE IDONEIDAD DEL CONTRATISTA Y DE VERIFICACION DE SOPORTES DE HOJA DE VIDA

1. OBJETO DE LA CONTRATACION	
Objeto de la Contratación	**"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EN LA FORMULACIÓN, DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS, PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR DE LA CALERA PARA LA VIGENCIA 2026"**

2. REQUISITOS EXIGIDOS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS	
Requisitos de experiencia	El proponente deberá acreditar como mínimo UN (01) año de experiencia con entidades públicas o privadas.
Requisitos de formación académica	Título Profesional Universitario
Requisitos adicionales	N/A

3. EVALUACIÓN DE LA HOJA DE VIDA DEL PROPONENTE:			
Nombre	OSCAR ERNESTO SANCHEZ ESCOBAR	**Identificación**	1.071.168.897
Profesión / Ocupación	ARQUITECTO		

Estudios			
Estudio	**Fecha**	**Institución**	**Título obtenido**
BACHILLER	2012	COLEGIO COOPERATIVO PAULO VI	BACHILLER TÉCNICO
PROFESIONAL	2018	UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA	ARQUITECTO

Experiencia			
Entidad	**Fecha**	**Tiempo de Experiencia**	**Descripción breve de la actividad**
REMODELAR SOLUCIONES INTEGRALES SAS	1 de septiembre 2019 al 10 de diciembre 2020	15 MESES	- Supervisión técnica y estética de los acabados arquitectónicos en unidades residenciales de estratos 4 y 5. - Coordinación efectiva con contratistas, la elaboración de cortes de obra detallados, la gestión de presupuestos y la realización de pedidos de materiales esenciales para el progreso eficiente de las obras.
CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	12 de Diciembre de 2020 al 24 de septiembre de 2022	21 MESES	-Inspección de acabados en obra de vivienda estrato 5. -Elaboración de actas de inicio para las actividades contratadas y programadas dentro del cronograma. -solicitud de insumos y elaboración de planes de suministro. -cálculo de cantidades de obra -elaboración de cuadros comparativos para aprobación de contratos para los distintos contratistas de acabados.

4. OFERTA DEL PROFESIONAL Y/O PERSONAL DE APOYO	
Fecha	Enero de 2026
Valor Mensual / Parcial	CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000)
Valor Total	CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($47.300.000.oo)

5. ACTIVIDADES Y/O PRODUCTOS
1.Apoyar el desarrollo, ejecución y seguimiento de los proyectos de subsidios de construcción y mejoramiento de vivienda liderados por el IMVIUR. 2. Elaborar, emitir y revisar conceptos arquitectónicos dentro de los procesos de vivienda competencia del Instituto. 3. Realizar levantamientos y/o diseños arquitectónicos conforme a las necesidades del IMVIUR. 4. Apoyar los procesos y trámites del proyecto de legalización de predios liderados por el Instituto, de acuerdo con los lineamientos establecidos. 5. Participar en reuniones y actividades relacionadas con la formulación, diseño, organización, ejecución, evaluación y control de planes, programas y proyectos misionales de vivienda que le sean asignados por la supervisión. 6. Elaborar la documentación técnica de la etapa precontractual de los procesos de selección que le sean asignados. 7. Apoyar la supervisión de contratos durante su ejecución y liquidación, incluyendo la elaboración de informes de seguimiento y la asistencia a comités. 8. Elaborar los informes y documentos técnicos y administrativos requeridos por el Instituto en relación con el objeto contractual. 9. Realizar visitas técnicas e inspecciones en el marco de los programas misionales de vivienda, conforme a las instrucciones impartidas por el supervisor. 10. Efectuar las visitas técnicas requeridas para el desarrollo de los planes y programas de la entidad, haciendo uso del parque automotor institucional, previa autorización del Director del IMVIUR. 11. Liderar la recolección, revisión y verificación de la documentación de los beneficiarios de los programas de vivienda, asegurando el cumplimiento de los requisitos establecidos. 12. Realizar la gestión documental y archivo de los programas de vivienda, conforme a la normatividad vigente. 13. Apoyar la estrategia de atención al ciudadano, así como la respuesta a entes de control u otras entidades, atendiendo solicitudes relacionadas con los programas de vivienda. 14. Cumplir con las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor, siempre que estén relacionadas con el objeto del contrato.

6. CONCLUSIÓN
Al comparar la experiencia y formación académica del proponente frente a los requisitos solicitados dentro del formato Estudio técnico y económico, el (la) señor(a) OSCAR ERNESTO SANCHEZ ESCOBAR cumple _X_ /No cumple _____ con lo requerido por la entidad para el desarrollo del objeto del contrato.

DIEGO ALEJANDRO BELTRÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR "IMVIUR"

Elaboró: Elizabeth Cubillos Cruz- Secretaria Pagadora
Revisó y Aprobó: Diego Alejandro Beltrán Rodríguez – director "IMVIUR"