ALCALDÍA DE MANIZALES

# ALCALDÍA DE MANIZALES

## SERVICIOS JURÍDICOS

## CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSJ-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **19/12/2025** |
| **CONTRATO №:** | **2511071226** |
| **OBJETO:** | **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES** |
| **FECHA INICIO:** | **18/11/2025** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | **20/12/2025** |
| **PRÓRROGA:** | **UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | **20/01/2026** |
| **PLAZO (MESES O DíAS):** | **32 DÍAS** |
| **VALOR:** | **$ 468.749.986** |

*En Manizales, a los 14 días del mes de enero de 2026, se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial. Acta de Convenio No. 03.*
*Los ítems a acordar son:*

| ITEM № | | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| NP 36 | 032.024 | LIMPIEZA DE CANALES | ML | 65 | $ 5.108,00 |
| NP 37 | 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX) | ML | 130,00 | $ 47.384,00 |
| NP 38 | | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION CON TELA POLIESTER Y BRONCOELÁSTICO PARA SELLO CABALLETES Y LIMAHOYAS. | ML | 65 | $ 126.931,00 |
| NP 39 | 032.409 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS. | UND | 1 | $ 2.345.683,00 |
| NP 40 | 001.042 | LOCALIZACION Y REPLANTEO REDES (INCLUYE PLANO RECORD) | DIA | 2 | $ 1.483.742,00 |

| JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS | |
|---|---|
| NP 36 | I.E. Atanasio: Se requiere la limpieza de las canales maestras existentes, ya que actualmente se encuentran en condiciones de gran suciedad, con acumulación de material tipo barro, residuos sólidos y otros objetos producto de la contaminación y la falta de mantenimiento. |
| NP 37 | I.E. Atanasio: Debido a las humedades detectadas en los muros de las aulas, se realizó un recorrido de inspección en las cubiertas y canales, durante el cual se evidenció que las paredes no cuentan con la protección adecuada. En consecuencia, durante las lluvias el agua impacta directamente sobre los muros, generando filtraciones y presencia de humedad. Por lo anterior, se aplicará un recubrimiento especial mediante la instalación de flanches en lámina, con el fin de garantizar la protección de los muros y prevenir futuras humedades. |
| NP 38 | I.E. Atanasio: Debido a que las canales maestras no se encuentran en malas condiciones que ameriten su reemplazo, pero sí requieren un mantenimiento especial, se hace necesaria la impermeabilización mediante la aplicación de tela de poliéster y recubrimiento con Broncoelástico, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y evitar filtraciones de humedad hacia los salones. |
| NP 39 | I.E. Atanasio:Durante el cambio de la losa ubicada en el aula de profesores, se realizó el retiro del mueble de la cocineta, evidenciándose su mal estado, ya que la madera se encontraba deteriorada, con signos de pudrición y altos niveles de humedad. Por tal razón, la directiva de la institución solicitó el reemplazo del mueble por uno nuevo. |
| NP 40 | I.E. Atanasio; I.E. Mariscal: Una vez finalizadas todas las actividades realizadas en las instituciones, se hará entrega del plano récord, en el cual se evidenciarán las actividades ejecutadas en cada una de ellas. |

**FIRMA**
**RL. INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
**NOMBRE: DIANA MARCELA MORALES QUINTERO**
**NIT 901278341-9**
**CONTRATISTA**

**FIRMA**
**SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA DE EDUCACION DEL MUNICIPIO**
**NOMBRE:ANDRES FELIPE BETANCOURTH LÓPEZ**
**C.C. 75082247**
**ORDENADOR DEL GASTO**

**FIRMA**
**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
**NOMBRE: ALEJADRO HERRERA DUQUE**
**NIT. 900359695**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**

INGESOLUCIONES
Soluciones Competitivas

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| ITEM : | 032.024 | LIMPIEZA DE CANALES |
|---|---|---|
| UNIDAD: | ML | |

**I. EQUIPO**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | UND | 0,700 | $ 3.484 | $ 2.439 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 2.439 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I491 | COSTAL | UND | 0,5 | $ 950,00 | $ 475 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 475 |

**III. TRANSPORTES**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 0 |

**IV. MANO DE OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Jornal/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C43 | AYUDANTE AA (ALBAÑILERIA) | HR | 0,07 | $ 11.839,00 | $ 829 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 829 |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Costo Directo** | | $ 3.743 |
| **A** | **30,46%** | $ 1.140 |
| **U** | **6,00%** | $ 225 |
| **Total Costo** | | **$ 5.108,0** |

**FIRMA**

**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
**R.L. ALEJANDRO HERRRERA DUQUE**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**
**CC/NIT: 900359695**

**FIRMA**

**INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
**R.L. DIANA MARCELA MORALES**
**CONTRATISTA**
**CC/NIT: 901278341-9**

INGESOLUCIONES
Soluciones Competitivas

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | |
|---|---|---|
| **ITEM :** | **010.018** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX) |
| **UNIDAD:** | **ML** | |

**I. EQUIPO**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | UND | 0,180 | $ 3.484 | $ 627 | |
| | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 627 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I985 | TELERA 0,05X0,22X2,90 M (3 USOS) | UND | 0,008 | $ 33.691 | $ 270 | |
| I1002 | ESMALTE SINTETICO PINTULUX 3 EN 1 (No requiere anticorrosivo) | GAL | 0,025 | $ 122.000 | $ 3.050 | |
| I167 | LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR. | M2 | 0,500 | $ 42.300 | $ 21.150 | |
| I405 | CHAZO PUNTILLA | UND | 3,000 | $ 397 | $ 1.191 | |
| I431 | SIKAFLEX 1A TUBO 305 CC O SIMILAR. | UND | 0,005 | $ 44.338 | $ 222 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 25.882 |

**III. TRANSPORTES**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | DIA | 0,0017 | $ 180.217,00 | $ 306 | |
| I1565 | ACARREO INTERNO | UND | 0,100 | $ 1.824 | $ 182 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 489 |

**IV. MANO DE OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Jornal/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C11 | CUADRILLA DD TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Carpinteria) | HR | 0,15 | $ 51.509,00 | $ 7.726 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 7.726 |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Costo Directo** | | $ 34.724 |
| **A** | **30,46%** | $ 10.577 |
| **U** | **6,00%** | $ 2.083 |
| **Total Costo** | | **$ 47.384,0** |

**FIRMA**
**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
**R.L. ALEJANDRO HERRRERA DUQUE**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**
**CC/NIT: 900359695**

**FIRMA**
**INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
**R.L. DIANA MARCELA MORALES**
**CONTRATISTA**
**CC/NIT: 901278341-9**

INGESOLUCIONES
Soluciones Competitivas

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | |
|---|---|---|
| **ITEM :** | **NP-003** | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION CON TELA POLIESTER Y BRONCOELÁSTICO PARA SELLO CABALLETES Y LIMAHOYAS. |
| **UNIDAD:** | **ML** | |

**I. EQUIPO**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | UND | 0,302 | $ 3.484 | $ 1.054 | |
| E1 | ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M | Un-Dia | 3,650 | $ 16.636 | $ 60.722 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 61.776 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I985 | TELERA 0,05X0,22X2,90 M (3 USOS) | UND | 0,008 | $ 33.691 | $ 270 | |
| | TELA DE REFUERZO BRONCO POLIESTER | ML | 1,000 | $ 2.590 | $ 2.590 | |
| | BRONCOELASTICO GALON | GAL | 0,143 | $ 92.900 | $ 13.285 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 16.144 |

**III. TRANSPORTES**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | DIA | 0,0017 | $ 180.217,00 | $ 306 | |
| I1565 | ACARREO INTERNO | UND | 0,372 | $ 1.824,00 | $ 679 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 985 |

**IV. MANO DE OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Jornal/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura) | HR | 0,37 | $ 37.894,00 | $ 14.112 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 14.112 |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Costo Directo** | | $ 93.017 |
| **A** | **30,46%** | $ 28.333 |
| **U** | **6,00%** | $ 5.581 |
| **Total Costo** | | **$ 126.931,0** |

**FIRMA**

**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
**R.L. ALEJANDRO HERRRERA DUQUE**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**
**CC/NIT: 900359695**

**FIRMA**

**INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
**R.L. DIANA MARCELA MORALES**
**CONTRATISTA**
**CC/NIT: 901278341-9**

INGESOLUCIONES
Soluciones Competitivas

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | |
|---|---|---|
| **ITEM :** | **032.409** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1,5 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS. |
| **UNIDAD:** | **UND** | |

**I. EQUIPO**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | UND | 0,300 | $ 3.484 | $ 1.045 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 1.045 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I2850 | COCINA DE 1.8 M ANCHO 0,60M, CON ESTUFA ; INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS | Und | 1,000 | $ 1.500.000 | $ 1.500.000 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 1.500.000 |

**III. TRANSPORTES**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E72 | ACARREO CAMIONETA | VJE | 1 | $ 75.258 | $ 75.258 | |
| I1565 | ACARREO INTERNO | UND | 1 | $ 1.824 | $ 1.824 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 77.082 |

**IV. MANO DE OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Jornal/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C11 | CUADRILLA DD TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Carpinteria) | HR | 2,734 | $ 51.509 | $ 140.826 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 140.826 |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Costo Directo** | | $ 1.718.953 |
| **A** | **30%** | $ 523.593 |
| **U** | **6%** | $ 103.137 |
| **Total Costo** | | **$ 2.345.683,0** |

**FIRMA**
**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
**R.L. ALEJANDRO HERRRERA DUQUE**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**
**CC/NIT: 900359695**

**FIRMA**
**INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
**R.L. DIANA MARCELA MORALES**
**CONTRATISTA**
**CC/NIT: 901278341-9**

INGESOLUCIONES
Soluciones Competitivas

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| ITEM : | 001.042 | LOCALIZACION Y REPLANTEO REDES (INCLUYE PLANO RECORD) |
|---|---|---|
| UNIDAD: | DIA | |

**I. EQUIPO**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | UND | 1,000 | $ 3.484 | $ 3.484 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 3.484 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio-Unit. | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I1615 | COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA CON EQUIPOS | DIA | 1 | $ 815.131 | $ 815.131 | |
| I1616 | DIBUJO DE PLANOS | UND | 1 | $ 407.567 | $ 407.567 | |
| I425 | PUNTILLA CON CABEZA 2" | LB | 0,01 | $ 5.100 | $ 51 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 1.222.749 |

**III. TRANSPORTES**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Tarifa/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 0 |

**IV. MANO DE OBRA**

| | Descripción | Unidad | Cantidad | Jornal/Unid | Valor-Unit. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ 0 | |
| | | | | | **Sub-Total** | $ 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Costo Directo** | | $ 1.226.233 |
| **A** | 15% | $ 183.935 |
| **U** | 6% | $ 73.574 |
| **Total Costo** | | **$ 1.483.742,0** |

**FIRMA**
**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
**R.L. ALEJANDRO HERRRERA DUQUE**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**
**CC/NIT: 900359695**

**FIRMA**
**INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C**
**R.L. DIANA MARCELA MORALES**
**CONTRATISTA**
**CC/NIT: 901278341-9**