ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**8/10/2025**
CONTRATO №:	**2506240791**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANDRES BELLO Y SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA INICIO:	**14/07/2025**
FECHA TERMINACIÓN:	**2/11/2025**
PLAZO (MESES O DíAS):	**tres (3) Meses**
PRÓRROGA	**20 DÍAS**
VALOR:	**$ 678.545.114,00**
ADICIÓN:	**$ 27.000.000,00**
VALOR CON ADICIÓN	**$ 705.545.114,00**

En Manizales, a los ocho (08) días del mes de octubre de 2025 se reunieron contratista, interventor y supervisión con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	11,0	$ 87.021,00
003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. H-4"X3"	UND	3,0	$ 51.274,00
005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.25 M	ML	40,6	$ 66.521,00
005.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN METALDECK LAMINA 2" CALIBRE 22, H= 0.10 M. CONCRETO 3000 PSI	M2	22,1	$ 267.582,00
007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	4,0	$ 44.146,00
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	104,4	$ 69.185,00
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	14,0	$ 48.893,00
012.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	M2	119,8	$ 59.490,00
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	21,8	$ 59.121,00
012.068	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO LAVADO ANCHO HASTA 15CMS	ML	27,9	$ 63.021,00
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	6,0	$ 106.318,00
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	21,1	$ 49.901,00

021.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2" + PLATINA 2"+3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)	UND	1,0	$ 2.793.607,00
021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	27,4	$ 73.142,00
024.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,9X0,9X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	2,0	$ 344.955,00
028.076	DESMONTE MANTO IMPERMEABLIZANTE	M2	103,3	$ 30.534,00
028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	4,0	$ 99.696,00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	6,0	$ 18.097,00
032.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LINEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	2,0	$ 1.073.290,00
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	15,0	$ 94.252,00
032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	1,0	$ 931.581,00
033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL ENSAMBLE ENTRE SI Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE). INCLUYE REFUERZO EN POLIETILENO EXPANDIDO	M2	10,2	$ 1.277.112,00
NP-004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	158,7	$ 34.974,00
NP-005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VÁLVULA PARA ORINAL PUSH ENTRADA SUPERIOR EMPOTRADA CORONA O SIMILAR	UND	1,0	$ 799.416,00
NP-006	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH INSTITUCIONAL CORONA O SIMILAR	UND	4,0	$ 489.691,00
NP- 007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .2O D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	63,4	$ 103.282,00
NP- 008	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES TIPO TAYRONA	UND	1,0	$ 2.262.936,00
NP-009	DESMONTE DE CONCERTINA DE CERRAMIENTO	ML	22,5	$ 16.228,00
NP-010	PUERTA PLEGABLE O ACORDEON COLOR BLANCO PVC 0,7* 2 m	UND	1,0	$ 376.298,00
NP-011	REPARACION CERRAMIENTO PERIMETAL, EN LADRILLO FAROL , INCLUYE ALFAJIA EN CONCRETO Y ANCLAJE DE MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON GRAFIL.	ML	22,5	$ 130.392,00
NP-012	REFUERZO PARA SOPORTE CANALES METÁLICAS, PIE DE AMIGO EN ÁNGULO DE 1" * 1/8"	UND	10,0	$ 104.794,00
NP-013	MATENIMIENTO IMBORNAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALION DE ANGULOS Y MALLA EXPANDIDA IMT 20.	ML	10,5	$ 128.406,00
NP-014	CAMBIO DE FRAGUA, INCLUYE LIMPIEZA DE JUNTAS Y RETIRO DE FRAGUA EXISTENTE, PARA PISOS BAÑOS	M2	20,1	$ 32.992,00
NP-015	MATENIMIENTO DE CANCHA DE BALONCESTO, INCLUYE PINTURA DE LA ESTRUCTURA, TABLERO Y ARO, CORTES Y SOLDADURA	UND	2,0	$ 1.122.883,00
NP-016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO GRABADO DE 4MM	M2	5,7	$ 113.167,00

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS		
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	I.E SANTO DOMINGO Ítem necesario para la reparación de la tubería sanitaria de la red principal del colegio
003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. H-4"X3"	I.E ANDRES BELLO; IE SANTODOMINGO: Item necesario para en el piso de baño niñas y niñas nivel 1.
005,044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.25 M	I.E SANTO DOMINGO: Item necesario para la ventanas
005.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN METALDECK LAMINA 2" CALIBRE 22, H= 0.10 M. CONCRETO 3000 PSI	I.E SANTO DOMINGO Item necesrio ampliacion de anden para conexion con rampa
007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	I.E ANDRES BELLO; Item necesario los registros ubicados en los baños niñas y niños nivel 1 y nivel 2
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	I.E ANDRES BELLO Item necesario para realizar impermeabilizacion de cubierta bloque A, que esta generando gran afectacion de humedad en las placas de los pisos inferiores
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	I.E ANDRES BELLO;Item necesario para la cubierta previniendo filtracion de agua en culatas.
012.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	I.E ANDRES BELLO;Item necesario para realizar impermeabilizacion de cubierta bloque A, que esta generando gran afectacion de humedad en las placas de los pisos inferiores
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	Item necesario para la transición de niveles entre salones y pasillos bloque A,
012.068	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO LAVADO ANCHO HASTA 15CMS	I.E ANDRES BELLO;Item necesario para nariz entre el terrazo pasillo y cuneta existente
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	I.E ANDRES BELLO; I.E SANTO DOMINGO. Item necesario para dar terminacion al acabado de baños niños y niñas y profesores
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	I.E ANDRES BELLO;item requerido para el acabado del muro de ingreso al patio del colegio
021.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2" + PLATINA 2"+3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)	I.E SANTO DOMINGO; Item necesario para dar acceso a la rampa
021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	I.E SANTO DOMINGO ITEM necesario para instalar el cerramiento
024.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,9X0,9X0,1 M) CONCRETO CLASE II	I.E SANTO DOMINGO Ítem necesario para la reparación de la tubería sanitaria de la red principal del colegio
028.076	DESMONTE MANTO IMPERMEABLIZANTE	I.E ANDRES BELLO;ITEM necesario para el desmonte del manto de la cubierta a impermeabilizar

028.077	**DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)**	I.E ANDRES BELLO; ITEM necesario para desmonte de tanques existentes en la cubierta
029.004	**DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS**	I.E ANDRES BELLO I.E SANTO DOMINGO; ITEM NECESARIO PARA RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN BAÑO DE NIÑAS Y NIÑOS
032.042	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA**	I.E SANTO DOMINGO: Ítem necesario para las baterías sanitarias de niños y niñas, teniendo en cuenta que la institución tiene grado preescolar
032.047	**MONTAJE APARATOS SANITARIOS**	I.E ANDRES BELLO; ITEM NECESARIO PARA LA INSTALACION DE LOS SANITARIOS RETIRADOS PARA LA INSTALACION DE BRIDAS
032.049	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO**	I.E ANDRES BELLO; ITEM necesario para la poceta de aseo
033.159	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL ENSAMBLE ENTRE SI Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE). INCLUYE REFUERZO EN POLIETILENO EXPANDIDO**	I.E ANDRES BELLO; ITEM necesario para la instalación de divisiones de acero inoxidable en los baños de niñas y niños, considerando puertas, accesorios, parales y tabiques.
NP-004	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.**	I.E SANTO DOMINGO Se requiere para adecuar el área de instalación de las ventanas
NP-005	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VÁLVULA PARA ORINAL PUSH ENTRADA SUPERIOR EMPOTRADA CORONA O SIMILAR**	I.E ANDRES BELLO; ITEM Se requiere para la reparación del orinal existente.
NP-006	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH INSTITUCIONAL CORONA O SIMILAR**	I.E ANDRES BELLO; ITEM NECESARIO POR EL CAMBIO DE LLAVES DETERIORADAS EN LOS LAVAMANOS.
NP- 007	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)**	I.E I.E SANTO DOMINGO Item necesario para la instalacion de canal de lamina galvanizada ajustando el recorrido de la misma para un mejor funcionamiento

NP- 008	**MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES TIPO TAYRONA**	I.E SANTO DOMINGO Item necesario para darle mantenimiento a los juegos exitentes en la sede
NP-009	**DESMONTE DE CONCERTINA DE CERRAMIENTO**	I.E SANTO DOMINGO Item necesario para el cambio de la concertina exitente.
NP-010	**PUERTA PLEGABLE O ACORDEON COLOR BLANCO PVC 0,7* 2 m**	I.E ANDRES BELLO: Ítem necesario para instalar en la enfermería, se define el cambio de puerta por la interventoría por el poco espacio en el área.
NP-011	**REPARACION CERRAMIENTO PERIMETAL, EN LADRILLO FAROL , INCLUYE ALFAJIA EN CONCRETO Y ANCLAJE DE MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON GRAFIL.**	I.E SANTO DOMINGO Ítem necesario para la reparación del cerramiento
NP-012	**REFUERZO PARA SOPORTE CANALES METÁLICAS, PIE DE AMIGO EN ÁNGULO DE 1" * 1/8"**	I.E ANDRES BELLO: Ítem necesario para reforzar las canales de lamina galvanizada instaladas para evitar volcamiento de las mismas
NP-013	**MATENIMIENTO IMBORNAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALION DE ANGULOS Y MALLA EXPANDIDA IMT 20.**	I.E ANDRES BELLO: Ítem necesario para realizar manteniendo de reja de canal en cafetería, por el alto deterioro de la misma
NP-014	**CAMBIO DE FRAGUA, INCLUYE LIMPIEZA DE JUNTAS Y RETIRO DE FRAGUA EXISTENTE, PARA PISOS BAÑOS**	I.E ANDRES BELLO: Ítem necesario por la falta de fragua en los baños
NP-015	**MATENIMIENTO DE CANCHA DE BALANCESTO, INCLUYE PINTURA DE LA ESTRUCTURA, TABLERO Y ARO, CORTES Y SOLDADURA.**	I.E ANDRES BELLO: Ítem necesario para realizar manteniendo y ajuste de las cachas de baloncesto existentes.
NP-016	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO GRABADO DE 4MM**	I.E SANTO DOMINGO: Ítem necesario para las puertas de acceso a los salones y para las ventanas de los baños.

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
RL. INGESOLUCIONES INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C
NOMBRE: DIANA MARCELA MORALES QUINTERO
NIT 901278341-9
CONTRATISTA

FIRMA
RL. EN IMPACTO S.A.S
NOMBRE: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
NIT. 901798124-8
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA DE EDUCACION DEL MUNICIPIO
NOMBRE:ANDRES FELIPE BETANCOURTH LÓPEZ
C.C. 75082247
ORDENADOR DEL GASTO