ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PSJ-SJM-FR 040

Estado Vigente

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

DE LIQUIDACION

ACTA N°	
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO N°	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

RESERVA PRESUPUEST	N°	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	280083			2813811101280	550,000,000.00
	280083			2801381010280O	59,999,939.00

ORDENES DE PAGO	ACTA N°	MES DE EJECUCION	ORDEN DE PAGO N°	FECHA	VALOR DE LA OBRA	ANTICIPO AMORTIZACION	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCION
	ACTA N° 1	JUNIO	280584	27/08/2025	131,180,647.00			$ 21,474,271.00
	ACTA N° 2	JULIO AGOSTO	280799	21/10/2025	331,751,975.00			$ 54,307,801.00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS SUSPENCIONES	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	N°	OBJETO	FECHA
	PRORROGA	1	PRORROGAR el termino de ejecucion contractual hasta el 29 de septiembre de 2025	8/09/2025
	ADICION	1	Adicion 1 al contrato de obra publica N° 2505270704	8/09/2025

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	N° DE EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA IE LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
		PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.79	$ 17,416	$ 884,629			-50.79		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	7.00	$ 289,566	$ 2,026,962			-7.00		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
3	001.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	20.00	$ 15,000	$ 300,000	20.00			20.00	$ 300,000	20.00		$ -	20.00	$ 300,000.0	100%
		SUBTOTAL				$ 3,211,591					$ 300,000				-	$ 300,000	
		INSTALACIONES ELECTRICAS													-		
4	08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 278,751	$ 278,751	0.00		-1.00		$ 0			$ -	-	$ -	0%
5	08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2.00	$ 593,332	$ 1,186,664	1.00		-1.00	1.00	$ 593,332	1.00	0.00	$ -	1.00	$ 593,332	100%
6	08B.102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2.00	$ 1,065,040	$ 2,130,080	1.00		-1.00	1.00	$ 1,065,040	1.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,065,040	100%
7	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	30.00	$ 66,524	$ 1,995,720	38.00	8.00		38.00	$ 2,527,912	33.00	5.00	332,620	38.00	$ 2,527,912	100%
8	08B.840	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 x 30 AMP	UND	18.00	$ 55,959	$ 1,007,262	4.00			4.00	$ 223,836	4.00	0.00	$ -	4.00	$ 223,836	

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE LIQUIDACION	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	21 ENE 2026
FECHA	
CONTRATO N°	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
9	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	134.00	$ 205,766	$ 27,572,644	69.00		-65.00	69.00	$ 14,197,854	69.00	0.00	$ -	69.00	$ 14,197,854	100%
10	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	98.00	$ 146,080	$ 14,315,840	78.00		-20.00	78.00	$ 11,394,240	72.00	6.00	$ 876,480	78.00	$ 11,394,240	100%
11	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	36.00	$ 84,187	$ 3,030,732	8.00		-28.00	8.00	$ 673,496	4.00	4.00	$ 336,748	8.00	$ 673,496	100%
12	08B.318	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO	UND	4.00	$ 744,829	$ 2,979,316	4.00			4.00	$ 2,979,316	0.00	4.00	$ 2,979,316	4.00	$ 2,979,316	100%
13	08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	18.00	$ 229,989	$ 4,139,802	40.00	22.00		40.00	$ 9,199,560	39.00	1.00	$ 229,989	40.00	$ 9,199,560	100%
14	08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	8.00	$ 190,617	$ 1,524,936	2.00		-6.00	2.00	$ 381,234	2.00		$ -	2.00	$ 381,234	100%
15	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	42.00	$ 215,018	$ 9,030,756	92.00	50.00		92.00	$ 19,781,656	75.00	17.00	$ 3,655,306	92.00	$ 19,781,656	100%
16	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	48.00	$ 234,028	$ 11,233,344	1.00		-47.00	1.00	$ 234,028	0.00	1.00	$ 234,028	1.00	$ 234,028	100%
17	08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	6.00	$ 287,676	$ 1,726,056	0.00			0.00	$ 0	0.00	0.00	$ -	-		0%
18	08B.480	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	800.00	$ 43,425	$ 34,740,000	223.88		-576.12	223.88	$ 9,721,774	163.98	59.90	$ 2,600,943	223.88	$ 9,721,774	100%
19	08B.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	980.00	$ 11,466	$ 11,236,680	0.00		-980.00	0.00	$ 0			$ -	-	$ -	0%
20	08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	600.00	$ 31,792	$ 19,075,200	81.50		-518.50	81.50	$ 2,591,048	70.50	11.00	$ 349,712	81.50	$ 2,591,048	100%
21	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	1200.00	$ 22,553	$ 27,063,600	788.00		-412.00	788.00	$ 17,771,764	567.00	221.00	$ 4,984,213	788.00	$ 17,771,764	100%
22	08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	74.00	$ 32,462	$ 2,402,188	151.00	77.00		151.00	$ 4,901,762	120.00	31.00	$ 1,006,322	151.00	$ 4,901,762	100%
23	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	41.00	$ 11,989	$ 491,549	140.00	99.00		140.00	$ 1,678,460	126.00	14.00	$ 167,846	140.00	$ 1,678,460	100%
24	08B.548	DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS INEM BLOQUE A	GLB	1.00	$ 3,942,905	$ 3,942,905	1.00			1.00	$ 3,942,905	1.00		$ -	1.00	$ 3,942,905	100%
		SUBTOTAL				$ 181,104,025	0.00				$ 103,859,217			$ 17,753,523		$ 103,859,217	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSF-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	21 ENE 2026
FECHA	DE LIQUIDACION
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		MAMPOSTERIA					0.00										
25	006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	400.00	$ 82,491.00	$ 32,996,400	595.12	195.12		595.12	$ 49,091,640	595.12		$ -	**595.12**	$ 49,091,640	100.00%
		SUBTOTAL				**$ 32,996,400**					**$ 49,091,640**			**$ -**		**$ 49,091,640**	
		CUBIERTAS															
26	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	800.00	$ 22,267	$ 17,813,600	743.73		-56.27	743.73	$ 16,560,636	743.73		$ -	**743.73**	$ 16,560,636.00	100.00%
		SUBTOTAL				**$ 17,813,600**					**$ 16,560,636.00**			**$ -**		**$ 16,560,636.00**	
		DESMONTES															
27	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	400.00	$ 20,956	$ 8,382,400	453.53	53.53		453.53	$ 9,504,175	453.53		$ -	**453.53**	$ 9,504,175	100%
		SUBTOTAL				**$ 8,382,400**					**$ 9,504,175**			**$ -**	**-**	**$ 9,504,175**	
		ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES													-		
28	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	130.00	$ 4,593	$ 597,090	168.87	38.87		168.87	$ 775,620	168.87		$ -	**168.87**	$ 775,620	100%
29	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	230.00	$ 58,688	$ 13,498,240	79.57		-150.43	79.57	$ 4,669,804	79.57		$ -	**79.57**	$ 4,669,804	100%
		SUBTOTAL				**$ 14,095,330**	0.00				**$ 5,445,424**			**$ -**		**$ 5,445,424**	
		ITEMS NO PREVISTOS					0.00										
30	032.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN # 8	ML		$ 16,160	$ -	420.00	420.00		420.00	$ 6,787,200	420.00		$ -	**420.00**	$ 6,787,200	100%
31	26A.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILLA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE No.2AWG (SPAT-1V).	GL		$ 1,478,027	$ -	1.00	1.00		1.00	$ 1,478,027	0.00	1.00	$ 1,478,027	**1.00**	$ 1,478,027	100%
32	08B.265	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND		$ 189,755	$ -	2.00	2.00		2.00	$ 379,510	1.00	1.00	$ 189,755	**2.00**	$ 379,510	100%
33	08B.475	SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR 2X80A,25KA	UND		$ 290,527	$ -	1.00	1.00		1.00	$ 290,527	0.00	1.00	$ 290,527	**1.00**	$ 290,527	100%
34	08B.326	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	UND		$ 84,373	$ -	2.00	2.00		2.00	$ 168,746	2.00		$ -	**2.00**	$ 168,746	100%
35	08B.327	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X50 A	UND		$ 60,067	$ -	5.00	5.00		5.00	$ 300,335	2.00	3.00	$ 180,201	**5.00**	$ 300,335	100%
36	08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML		$ 9,206	$ -	111.20	111.20		111.20	$ 1,023,707	83.00	28.20	$ 259,609	**111.20**	$ 1,023,707	100%
37	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND		$ 85,986	$ -	13.00	13.00		13.00	$ 1,117,818	0.00	13.00	$ 1,117,818	**13.00**	$ 1,117,818	100%
38	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML		$ 81,210	$ -	10.00	10.00		10.00	$ 812,100	10.00		$ -	**10.00**	$ 812,100	100%
39	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML		$ 46,712	$ -	32.00	32.00		32.00	$ 1,494,784	32.00		$ -	**32.00**	$ 1,494,784	100%
40	19.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		33,862	$ 0	624.17	624.17		624.17	$ 21,135,607	324.51	299.66	$ 10,147,050	**624.17**	$ 21,135,607	100%
41	032.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X 0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	M2		$ 388,577	$ -	50.70	50.70		50.70	$ 19,700,854	50.70		$ -	**50.70**	$ 19,700,854	100%
42	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML		$ 5,979	$ -	32.00	32.00		32.00	$ 191,328	32.00		$ -	**32.00**	$ 191,328	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSJ-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
43	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2		$ 21,652	$ -	79.57	79.57		79.57	$ 1,722,741	79.57		$ -	79.57	$ 1,722,741	100%
44	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2		$ 65,312	$ -	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
45	08B.454	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 185,622	$ -	92.00	92.00		92.00	$ 17,077,224	83.00	9.00	$ 1,670,598	92.00	$ 17,077,224	100%
46	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2		$ 92,071	$ -	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
47	030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 187,436	$ -	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
48	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2		$ 7,447	$ -	0.00				$ 0			$ -		$ -	
49	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE COLGAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA GUAYA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND		$ 160,766	$ -	74.00	74.00		74.00	$ 11,896,684	60.00	14.00	$ 2,250,724	74.00	$ 11,896,684	100%
50	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,680.00	$ -	145.00	145.00		145.00	$ 678,600		145.00	$ 678,600	145.00	$ 678,600	100%
51	32.026	NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML		$ 20,530.00	$ -	50.60	50.60		50.60	$ 1,038,818		50.60	$ 1,038,818	50.60	$ 1,038,818	100%
											$ 87,294,610			$ 19,301,727		$ 87,294,610	
		MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE A DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
		PRELIMINARES															
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.00	$ 17,416	$ 870,800	0.00		-50.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	5.00	$ 289,566	$ 1,447,830	0.00		-5.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
3	001.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	50.00	$ 15,000	$ 750,000	50.00			50.00	$ 750,000	50.00		$ -	50.00	$ 750,000.00	100%
		SUBTOTAL				$ 3,068,630					$ 750,000.00			$ -		$ 750,000.00	
		MAMPOSTERIA															
4	006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	500.00	$ 82,491	$ 41,245,500	642.15	142.15		642.15	$ 52,971,224	501.81	140.34	$ 11,576,416	642.15	$ 52,971,224.00	100%
		SUBTOTAL				$ 41,245,500					$ 52,971,224.00			$ 11,576,416.00		$ 52,971,224.00	
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															
5	08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 593,332	$ 593,332	0.00		-1.00		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H.															
6	08B.115	BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 278,751	$ 278,751	1.00			1.00	$ 278,751	1.00		$ -	1.00	$ 278,751.00	100%
7	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	12.00	$ 66,524	$ 798,288	20.00	8.00		20.00	$ 1,330,480	20.00		$ -	20.00	$ 1,330,480.00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 543,218,593
VALOR NO EJECUTADO	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
8	08B.840	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 x 30 AMP	UND	6.00	$ 55,959	$ 335,754	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
9	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	30.00	$ 205,766	$ 6,172,980	115.00	85.00		115.00	$ 23,663,090	102.00	13.00	$ 2,674,958.00	115.00	$ 23,663,090.00	100%
10	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	24.00	$ 146,080	$ 3,505,920	102.00	78.00		102.00	$ 14,900,160	88.00	14.00	$ 2,045,120.00	102.00	$ 14,900,160.00	100%
11	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	6.00	$ 84,187	$ 505,122	4.00		-2.00	4.00	$ 336,748	0.00	4.00	$ 336,748.00	4.00	$ 336,748.00	100%
12	08B.318	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO; CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	4.00	$ 744,829	$ 2,979,316	3.00		-1.00	3.00	$ 2,234,487	3.00		$ -	3.00	$ 2,234,487.00	100%
13	08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	18.00	$ 229,989	$ 4,139,802	25.00	7.00		25.00	$ 5,749,725	23.00	2.00	$ 459,978.00	25.00	$ 5,749,725.00	100%
14	08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	8.00	$ 190,617	$ 1,524,936	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
15	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	10.00	$ 215,018	$ 2,150,180	33.00	23.00		33.00	$ 7,095,594	33.00		$ -	33.00	$ 7,095,594.00	100%
16	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	8.00	$ 234,028	$ 1,872,224	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
17	08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	3.00	$ 287,676	$ 863,028	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
18	08B.480	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	80.00	$ 43,425	$ 3,474,000	145.00	65.00		145.00	$ 6,296,625	145.00		$ -	145.00	$ 6,296,625.00	100%
19	08B.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	ML	60.00	$ 11,466	$ 687,960	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
20	08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	40.00	$ 31,792	$ 1,271,680	59.00	19.00		59.00	$ 1,875,728	42.00	17.00	$ 540,464.00	59.00	$ 1,875,728.00	100%
21	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	1200.00	$ 22,553	$ 27,063,600	327.00		-873.00	327.00	$ 7,374,831	327.00		$ -	327.00	$ 7,374,831.00	100%
22	08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	64.00	$ 32,462	$ 2,077,568	138.00	-		138.00	$ 4,479,756	114.00	24.00	$ 779,088.00	138.00	$ 4,479,756	100%
23	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	20.00	$ 11,989	$ 239,780	55.00	35.00		55.00	$ 659,395	29.00	26.00	$ 311,714.00	55.00	$ 659,395	100%
24	08B.548	DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS INEM BLOQUE A	GLB	1.00	$ 3,942,905	$ 3,942,905	1.00			1.00	$ 3,942,905	1.00		$ -	1.00	$ 3,942,905	100%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente
ACTA N°	DE LIQUIDACION	
FECHA	21 ENE 2026	
CONTRATO №	2505270704	
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025	
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS	
FECHA DE INICIO	9/06/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025	
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654	
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939	
VALOR ANTICIPO		
VALOR AMORTIZACION		
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO		
VALOR OBRAS EJECUTADAS		
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		SUBTOTAL				**$ 64,477,126**					**$ 80,218,275**			**$ 7,148,070**		**$ 80,218,275**	
		REVOQUES-RESANES															
25	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	200.00	$ 46,422	$ 9,284,400	92.00		-108.00	92.00	$ 4,270,824	92.00		$ -	92.00	$ 4,270,824	100.00%
26	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	200.00	$ 54,338	$ 10,867,600	0.00		-200.00		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				**$ 20,152,000**					**$ 4,270,824.00**			**$ -**		**$ 4,270,824.00**	
		CUBIERTAS															
27	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	505.52	$ 22,267	$ 11,256,508	1155.14	649.62		1155.14	$ 25,721,502	1000.01	155.13	$ 3,454,280	1,155.14	$ 25,721,502	100%
		SUBTOTAL				**$ 11,256,508**					**$ 25,721,502**			**$ 3,454,280**		**$ 25,721,502**	
		PINTURA															
28	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	400.00	$ 38,041	$ 15,216,400	445.06	45.06		445.06	$ 16,930,527	445.06		$ -	445.06	$ 16,930,527	100%
		SUBTOTAL				**$ 15,216,400**	0.00				**$ 16,930,527.00**			**$ -**		**$ 16,930,527.00**	
		DESMONTES					0.00										
29	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	500.00	$ 20,956	$ 10,478,000	502.81	2.81		502.81	$ 10,536,784	502.81		$ -	502.81	$ 10,536,784	100%
		SUBTOTAL				**$ 10,478,000**	0.00				**$ 10,536,784.00**			**$ -**		**$ 10,536,784.00**	
		DEMOLICIONES					0.00										
30	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1000.00	$ 13,508	$ 13,508,000	85.00		0.00	85.00	$ 1,148,180	85.00		$ -	85.00	$ 1,148,180.00	100%
		SUBTOTAL				**$ 13,508,000**	0.00				**$ 1,148,180.00**			**$ -**		**$ 1,148,180.00**	
		ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES					0.00										
31	032.333	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)	M2	450.00	$ 9,216	$ 4,147,200	85.00		0.00	85.00	$ 783,360	85.00		$ -	85.00	$ 783,360.00	100%
32	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	180.00	$ 58,688	$ 10,563,840	98.81		-81.19	98.81	$ 5,798,916	77.92	20.89	$ 1,225,947	98.81	$ 5,798,916.00	100%
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	212.13	$ 4,593		212.13			212.13	$ 974,313	212.13		$ -	212.13	$ 974,313.09	0.00%
		SUBTOTAL				**$ 14,711,040**	0.00				**$ 7,556,589**			**$ 1,225,947**		**$ 7,556,589**	
		ITEMS NO PREVISTOS					0.00										
33	032.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN # 8	ML		16,160	$ 0	243.00	243.00		243.00	$ 3,926,880	243.00		$ -	243.00	$ 3,926,880.00	100%
34	26A.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILLA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE No.2AWG (SPAT-1V)	UND		1,478,027	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
35	08B.265	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND		189,755	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
36	08B.475	SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR 2X80A,25KA	UND		290,527	$ 0	1.00	1.00		1.00	$ 290,527	1.00	0	$ -	1.00	$ 290,527.00	100%
37	08B.326	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	UND		84,373	$ 0	2.00	2.00		2.00	$ 168,746	2.00	0	$ -	2.00	$ 168,746.00	100%
38	08B.327	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X50 A	UND		60,067	$ 0	2.00	2.00		2.00	$ 120,134	2.00	0	$ -	2.00	$ 120,134.00	100%
39	08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML		9,206	$ 0	43.00	43.00		43.00	$ 395,858	43.00	0	$ -	43.00	$ 395,858.00	100%
40	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND		85,986	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSF-SJM-FR 040 Estado Vigente
ACTA N°	DE LIQUIDACION	
FECHA	21 ENE 2026	
CONTRATO №	2505270704	
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N°	PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS	
FECHA DE INICIO	9/06/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025	
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654	
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939	
VALOR ANTICIPO		
VALOR AMORTIZACION		
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO		
VALOR OBRAS EJECUTADAS		
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
41	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML		81,210	$ 0	12.00	12.00		12.00	$ 974,520	0.00	12.00	$ 974,520	12.00	$ 974,520.00	100%
42	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		11,624	$ 0	60.00	60.00		60.00	$ 697,440	60.00		$ -	60.00	$ 697,440.00	100%
43	28,007	DESMONTE CUBIERTA	M2		21,652	$ 0	79.57	79.57		79.57	$ 1,722,744	79.57		$ -	79.57	$ 1,722,744.00	100%
44	10,027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2		77,248	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-		
45	19,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		46,046	$ 0	112.25	112.25		112.25	$ 5,168,664	112.25		$ -	112.25	$ 5,168,664.00	100%
46	10,019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		115,010	$ 0	18.20	18.20		18.20	$ 2,093,182	18.20		$ -	18.20	$ 2,093,182.00	100%
47	19,001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		33,862	$ 0	192.38	192.38		192.38	$ 6,514,372	192.38		$ -	192.38	$ 6,514,372.00	100%
48	19,044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2		33,434	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-		0%
49	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML		5,979	$ 0	36.00	36.00		36.00	$ 215,244	36.00		$ -	36.00	$ 215,244.00	100%
50	32,065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2		92,071	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-		
51	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML		7,592	$ 0	28.20	28.20		28.20	$ 214,094	28.20		$ -	28.20	$ 214,094.00	100%
52	035.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC SANITARIA 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) INCLUYE PLATAFORMA PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML		108,185	$ 0	18.02	18.02		18.02	$ 1,949,158	18		$ -	18	$ 1,949,158.00	100%
53	088.454	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		185,622	$ 0	45.00	45.00		45.00	$ 8,352,990	35.00	10.00	$ 1,856,220.00	45.00	$ 8,352,990.00	100%
54	030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		187,436	$ 0	1.00	1.00		1.00	$ 187,436	1.00		$ -	1.00	$ 187,436.00	100%
55	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2		7,447	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
56	024.168	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 40X85CM CON REJA EN ANGULO Y VARILLA (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA)	ML		358,608	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE COLGAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA GUAYA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND		160,766	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
	NP2	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON MÁQUINA Y GRATA METÁLICA Y/O LIMPIEZA MANUAL CON ESPÁTULA , PARA ESTUCAR Y PINTAR	M2		6,925	$ 0	92.78	92.78		92.78	$ 642,529	92.78		$ -	92.78	$ 642,529.00	100.00%
57	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML		$ 46,712	$ -	36.0	36.0		36.0	$ 1,680,412	36.0		$ -	36.0	$ 1,680,412.00	100.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSJ-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 543,218,593
VALOR NO EJECUTADO	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
58	003.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND		719,055	$ -		2.00	2.00		2.00	$ 1,438,110		2.00	$ 1,438,110.00	2.00	$ 1,438,110.00	100.00%
59	032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 INCLUYE VIDRIO	UND		137,463.00	$ -		4.00	4.00		4.00	$ 549,852		4.00	$ 549,852.00	4.00	$ 549,852.00	100.00%
60	022.001	ASEO GENERAL	M2		4,680	$ -		145.00	145.00		145.00	$ 678,600		145.00	$ 678,600.00	145.00	$ 678,600.00	100.00%
61	032.091	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3		49,570	$ -		4.32	4.32		4.32	$ 214,142		4.32	$ 214,142.00	4.32	$ 214,142.00	100.00%
62	002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3		56,274	$ -		3.60	3.60		3.60	$ 202,586		3.60	$ 202,586.00	3.60	$ 202,586.00	100.00%
63	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML		4,592	$ -		42.50	42.50		42.50	$ 195,160		42.50	$ 195,160.00	42.50	$ 195,160.00	100.00%
64	024.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3		802,124	$ -		0.20	0.20		0.20	$ 160,425		0.20	$ 160,425.00	0.20	$ 160,425.00	100.00%
65	003.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC- S 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML		14,875	$ -		4.82	4.82		4.82	$ 71,653		4.82	$ 71,653.00	4.82	$ 71,653.00	100.00%
66	003.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE ACCESORIOS, NIVELACIÓN Y CINTA DE DEMARCACIÓN)	ML		66,437	$ -		7.20	7.20		7.20	$ 478,346		7.20	$ 478,346.00	7.20	$ 478,346.00	100.00%
67	032.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3		1,509,409	$ -		0.09	0.09		0.09	$ 132,828		0.09	$ 132,828.00	0.09	$ 132,828.00	100.00%
												$ 39,436,632			$ 6,952,442		$ 39,436,632	
		MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA IE LA ASUNCION SEDE B																
		PRELIMINARES																
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.00	$ 17,416	$ 870,800		0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	5.00	$ 289,566	$ 1,447,830		0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 2,318,630						$ 0			$ -		$ -	
		MOVIMIENTO DE TIERRAS																
3	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	10.00	$ 50,030	$ 500,300		0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 500,300						$ 0			$ -		$ -	0%
		PINTURA																
4	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	$ 1,298,794	$ 1,298,794		0.00		-1.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 1,298,794						$ 0			$ -		$ -	
		OBRAS EXTERIORES																
5	021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2.00	$ 3,337,935	$ 6,675,870		0.00		2.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 6,675,870						$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		DEMOLICIONES																

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 543,218,593
VALOR NO EJECUTADO	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 63 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
6	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	20.00	$ 37,124	$ 742,480	5.00		-15.00	5.00	$ 185,620	0.00	5.00	$ 185,620.00	5.00	$ 185,620.00	100%
		SUBTOTAL				$ 742,480					$ 185,620			$ 185,620		$ 185,620	
		ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES															
7	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1.00	$ 11,240,170	$ 11,240,170	1.00			1.00	$ 11,240,170	1.00		$ -	1.00	$ 11,240,170.00	100%
8	032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	52.00	$ 167,805	$ 8,725,860	50.00		-2.00	50.00	$ 8,390,250		50.00	$ 8,390,250.00	50.00	$ 8,390,250.00	100%
		SUBTOTAL				$ 19,966,030					$ 19,630,420			$ 8,390,250		$ 19,630,420	
		ITEMS NO PREVISTOS															
9	005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2		$ 103,161	0	49.34	49.34		49.34	$ 5,089,448	49.34		$ -	49.34	$ 5,089,448.00	100%
10	032.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA ELASTOMERICO EN PAVIMENTO RIGIDO 10MM	ML		$ 14,579	0	20.00	20.00		20.00	$ 291,580	20.00		$ -	20.00	$ 291,580.00	100%
11	030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 187,436	0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
12	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND		$ 1,625,521	0	2.00	2.00		2.00	$ 3,251,042	0.00	2.00	$ 3,251,042.00	2.00	$ 3,251,042.00	100%
13	033.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-257 F 7,0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). Se requiere para reforzar la placa a instalar.	M2		$ 43,121.00	0	49.34	49.34		49.34	$ 2,127,590	49.34		$ -	49.34	$ 2,127,590.00	100%
14	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML		$ 39,167	0	0.00	0.00		0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
15	003.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND		719,055	0	1.00	1.00		1.00	$ 719,055		1.00	$ 719,055.00	1.00	$ 719,055.00	100%
16	022.001	ASEO GENERAL	M2		4,660	$ -	70.00	70.00		70.00	$ 327,600		70.00	$ 327,600.00	70.00	$ 327,600.00	100%
											$ 11,806,315			$ 4,297,697		$ 11,806,315	
		TOTAL				$ 483,218,654					$ 543,218,593			$ 80,285,971		$ 543,218,593	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSJ-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 543,218,593
VALOR NO EJECUTADO	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 63 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
CONTROL FINANCIERO																	
RESUMEN DELCONTRATO										RESUMEN DEL ANTICIPO							
VALOR DEL CONTRATO						$ 483,218,654				VALOR DEL ANTICIPO							
VALOR ACTAS ANTERIORES			$	462,932,622						AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES							
VALOR PRESENTE ACTA			$	80,285,971						AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA							
SALDO POR EJECUTAR			$	-						SALDO POR AMORTIZAR							
VALORES ADICIONALES						$ 59,999,939											
SUMAS IGUALES			$	543,218,593		$ 543,218,593				SUMAS IGUALES							

VALOR PRESENTE ACTA	$	80,285,971		
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$	-	VALOR EN LETRAS	OCHENTA MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE
VALOR A PAGAR	$	80,285,971		

GARANTIAS

COMPAÑIA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA N°	VIGENCIA	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101161763	29/05/2025 - 29/01/2026		108,643,718.00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101161763	29/05/2025 - 29/09/2028		108,643,718.00
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101161763	07/10/2025 - 07/10/2030		162,965,577.90

RECIBO DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA N°	FECHA	OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSF-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No. _____ la cual consta de _____ folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con

FIRMA

DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS

R.L. TATIANA CARDONA LOAIZA

NIT 810003968-6

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

C.C. 10.278.579

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA

NOMBRE: ANDRES FELIPE BETENCURTH LOPEZ

C.C. 75.082247

ORDENADOR DEL GASTO

ASPECTOS DEL CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	presento el raprote de los trabajadores del SENA	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	entrego bitacora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	entrego las polizas modificadas si es el caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8979700, a la línea gratuita 018000969898 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PSJ-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

DE LIQUIDACION

ACTA N°	
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO N°	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

RESERVA PRESUPUEST	N°	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	280083			2813811101280	550,000,000.00
	280083			2801381010280O	59,999,939.00

ORDENES DE PAGO	ACTA N°	MES DE EJECUCION	ORDEN DE PAGO N°	FECHA	VALOR DE LA OBRA	ANTICIPO		VALOR DE RETENCION
						AMORTIZACION	SALDO	
	ACTA N° 1	JUNIO	280584	27/08/2025	131,180,647.00			$ 21,474,271.00
	ACTA N° 2	JULIO AGOSTO	280799	21/10/2025	331,751,975.00			$ 54,307,801.00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS SUSPENCIONES	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	N°	OBJETO	FECHA
	PRORROGA	1	PRORROGAR el termino de ejecucion contractual hasta el 29 de septiembre de 2025	8/09/2025
	ADICION	1	Adicion 1 al contrato de obra publica N° 2505270704	8/09/2025

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	N° DE EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS	EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA IE LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
		PREELIMINARES														-		
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.79	$ 17,416	$ 884,629				-50.79		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	7.00	$ 289,566	$ 2,026,962				-7.00		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
3	001.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	20.00	$ 15,000	$ 300,000		20.00			20.00	$ 300,000	20.00		$ -	20.00	$ 300,000.0	100%
		SUBTOTAL				$ 3,211,591						$ 300,000				-	$ 300,000	
		INSTALACIONES ELECTRICAS														-		
4	08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H, BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 278,751	$ 278,751		0.00		-1.00		$ 0			$ -	-	$ -	0%
5	08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2.00	$ 593,332	$ 1,186,664		1.00		-1.00	1.00	$ 593,332	1.00	0.00	$ -	1.00	$ 593,332	100%
6	08B.102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2.00	$ 1,065,040	$ 2,130,080		1.00		-1.00	1.00	$ 1,065,040	1.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,065,040	100%
7	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	30.00	$ 66,524	$ 1,995,720		38.00	8.00		38.00	$ 2,527,912	33.00	5.00	332,620	38.00	$ 2,527,912	100%
8	08B.840	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 x 30 AMP	UND	18.00	$ 55,959	$ 1,007,262		4.00			4.00	$ 223,836	4.00	0.00	$ -	4.00	$ 223,836	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 543,218,593
VALOR NO EJECUTADO	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
9	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	134.00	$ 205,766	$ 27,572,644	69.00		-65.00	69.00	$ 14,197,854	69.00	0.00	$ -	69.00	$ 14,197,854	100%
10	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	98.00	$ 146,080	$ 14,315,840	78.00		-20.00	78.00	$ 11,394,240	72.00	6.00	$ 876,480	78.00	$ 11,394,240	100%
11	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	36.00	$ 84,187	$ 3,030,732	8.00		-28.00	8.00	$ 673,496	4.00	4.00	$ 336,748	8.00	$ 673,496	100%
12	08B.318	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP68 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO	UND	4.00	$ 744,829	$ 2,979,316	4.00			4.00	$ 2,979,316	0.00	4.00	$ 2,979,316	4.00	$ 2,979,316	100%
13	08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	18.00	$ 229,989	$ 4,139,802	40.00	22.00		40.00	$ 9,199,560	39.00	1.00	$ 229,989	40.00	$ 9,199,560	100%
14	08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	8.00	$ 190,617	$ 1,524,936	2.00		-6.00	2.00	$ 381,234	2.00		$ -	2.00	$ 381,234	100%
15	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	42.00	$ 215,018	$ 9,030,756	92.00	50.00		92.00	$ 19,781,656	75.00	17.00	$ 3,655,306	92.00	$ 19,781,656	100%
16	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	48.00	$ 234,028	$ 11,233,344	1.00		-47.00	1.00	$ 234,028	0.00	1.00	$ 234,028	1.00	$ 234,028	100%
17	08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	6.00	$ 287,676	$ 1,726,056	0.00			0.00	$ 0	0.00	0.00	$ -	-		0%
18	08B.480	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	800.00	$ 43,425	$ 34,740,000	223.88		-576.12	223.88	$ 9,721,774	163.98	59.90	$ 2,600,943	223.88	$ 9,721,774	100%
19	08B.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	ML	980.00	$ 11,466	$ 11,236,680	0.00		-980.00	0.00	$ 0			$ -	-	$ -	0%
20	08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	600.00	$ 31,792	$ 19,075,200	81.50		-518.50	81.50	$ 2,591,048	70.50	11.00	$ 349,712	81.50	$ 2,591,048	100%
21	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	1200.00	$ 22,553	$ 27,063,600	788.00		-412.00	788.00	$ 17,771,764	567.00	221.00	$ 4,984,213	788.00	$ 17,771,764	100%
22	08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	74.00	$ 32,462	$ 2,402,188	151.00	77.00		151.00	$ 4,901,762	120.00	31.00	$ 1,006,322	151.00	$ 4,901,762	100%
23	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	41.00	$ 11,989	$ 491,549	140.00	99.00		140.00	$ 1,678,460	126.00	14.00	$ 167,846	140.00	$ 1,678,460	100%
24	08B.548	DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS INEM BLOQUE A	GLB	1.00	$ 3,942,905	$ 3,942,905	1.00			1.00	$ 3,942,905	1.00		$ -	1.00	$ 3,942,905	100%
		SUBTOTAL				**$ 181,104,025**	0.00				**$ 103,859,217**			**$ 17,753,523**		**$ 103,859,217**	

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

DE LIQUIDACION

PSFSJM-FR 040

Estado Vigente

ACTA N°	
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° 2505270704 / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

TIPO DE OBRA

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO		DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			MAMPOSTERIA					0.00										
25	006.054		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	400.00	$ 82,491.00	$ 32,996,400	595.12	195.12		595.12	$ 49,091,640	595.12		$ -	595.12	$ 49,091,640	100.00%
			SUBTOTAL				$ 32,996,400					$ 49,091,640			$ -		$ 49,091,640	
			CUBIERTAS															
26	010.026		RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	800.00	$ 22,267	$ 17,813,600	743.73		-56.27	743.73	$ 16,560,636	743.73		$ -	743.73	$ 16,560,636.00	100.00%
			SUBTOTAL				$ 17,813,600					$ 16,560,636.00			$ -		$ 16,560,636.00	
			DESMONTES															
27	028.008		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	400.00	$ 20,956	$ 8,382,400	453.53	53.53		453.53	$ 9,504,175	453.53		$ -	453.53	$ 9,504,175	100%
			SUBTOTAL				$ 8,382,400					$ 9,504,175			$ -	-	$ 9,504,175	
			ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES													-		
28	032.024		LIMPIEZA DE CANALES	ML	130.00	$ 4,593	$ 597,090	168.87	38.87		168.87	$ 775,620	168.87		$ -	168.87	$ 775,620	100%
29	032.027		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	230.00	$ 58,688	$ 13,498,240	79.57		-150.43	79.57	$ 4,669,804	79.57		$ -	79.57	$ 4,669,804	100%
			SUBTOTAL				$ 14,095,330	0.00				$ 5,445,424			$ -		$ 5,445,424	
			ITEMS NO PREVISTOS					0.00										
30	032.091		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN # 8	ML		$ 16,160	$ -	420.00	420.00		420.00	$ 6,787,200	420.00		$ -	420.00	$ 6,787,200	100%
31	26A.094		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILLA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE No.2AWG (SPAT-1V)	GL		$ 1,478,027	$ -	1.00	1.00		1.00	$ 1,478,027	0.00	1.00	$ 1,478,027	1.00	$ 1,478,027	100%
32	08B.265		CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND		$ 189,755	$ -	2.00	2.00		2.00	$ 379,510	1.00	1.00	$ 189,755	2.00	$ 379,510	100%
33	08B.475		SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR 2X80A,25KA	UND		$ 290,527	$ -	1.00	1.00		1.00	$ 290,527	0.00	1.00	$ 290,527	1.00	$ 290,527	100%
34	08B.326		SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	UND		$ 84,373	$ -	2.00	2.00		2.00	$ 168,746	2.00		$ -	2.00	$ 168,746	100%
35	08B.327		SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X50 A	UND		$ 60,067	$ -	5.00	5.00		5.00	$ 300,335	2.00	3.00	$ 180,201	5.00	$ 300,335	100%
36	08B.877		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML		$ 9,206	$ -	111.20	111.20		111.20	$ 1,023,707	83.00	28.20	$ 259,609	111.20	$ 1,023,707	100%
37	08B.303		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL, INCLUYE DRIVER SC	UND		$ 85,986	$ -	13.00	13.00		13.00	$ 1,117,818	0.00	13.00	$ 1,117,818	13.00	$ 1,117,818	100%
38	032.029		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML		$ 81,210	$ -	10.00	10.00		10.00	$ 812,100	10.00		$ -	10.00	$ 812,100	100%
39	010.018		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML		$ 46,712	$ -	32.00	32.00		32.00	$ 1,494,784	32.00		$ -	32.00	$ 1,494,784	100%
40	19.001		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		33,862	$ 0	624.17	624.17		624.17	$ 21,135,607	324.51	299.66	$ 10,147,050	624.17	$ 21,135,607	100%
41	032.050		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X 0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	M2		$ 388,577	$ -	50.70	50.70		50.70	$ 19,700,854	50.70		$ -	50.70	$ 19,700,854	100%
42	028.089		DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML		$ 5,979	$ -	32.00	32.00		32.00	$ 191,328	32.00		$ -	32.00	$ 191,328	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

DE LIQUIDACION

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

ACTA N°	
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° 2505270704 / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

VIAS		TIPO DE OBRA			
PARQUES		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
OTROS		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
43	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2		$ 21,652	$ -	79.57	79.57		79.57	$ 1,722,741	79.57		$ -	79.57	$ 1,722,741	100%
44	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3 5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2		$ 65,312	$ -	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
45	08B.454	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 185,622	$ -	92.00	92.00		92.00	$ 17,077,224	83.00	9.00	$ 1,670,598	92.00	$ 17,077,224	100%
46	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2		$ 92,071	$ -	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
47	030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 187,436	$ -	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
48	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2		$ 7,447	$ -	0.00				$ 0			$ -	-	$ -	
49	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE COLGAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA GUAYA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND		$ 160,766	$ -	74.00	74.00		74.00	$ 11,896,684	60.00	14.00	$ 2,250,724	74.00	$ 11,896,684	100%
50	022.001	ASEO GENERAL	M2		$ 4,680.00	$ -	145.00	145.00		145.00	$ 678,600		145.00	$ 678,600	145.00	$ 678,600	100%
51	32,026	NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML		$ 20,530.00	$ -	50.60	50.60		50.60	$ 1,038,818		50.60	$ 1,038,818	50.60	$ 1,038,818	100%
											$ 87,294,610			$ 19,301,727		$ 87,294,610	
		MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE A DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
		PRELIMINARES															
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.00	$ 17,416	$ 870,800	0.00		-50.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	5.00	$ 289,566	$ 1,447,830	0.00		-5.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
3	001.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	50.00	$ 15,000	$ 750,000	50.00			50.00	$ 750,000	50.00		$ -	50.00	$ 750,000.00	100%
		SUBTOTAL				$ 3,068,630					$ 750,000.00			$ -		$ 750,000.00	
		MAMPOSTERIA															
4	006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	500.00	$ 82,491	$ 41,245,500	642.15	142.15		642.15	$ 52,971,224	501.81	140.34	$ 11,576,416	642.15	$ 52,971,224.00	100%
		SUBTOTAL				$ 41,245,500					$ 52,971,224.00			$ 11,576,416.00		$ 52,971,224.00	
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															
5	08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 593,332	$ 593,332	0.00		-1.00		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
6	08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H, BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 278,751	$ 278,751	1.00			1.00	$ 278,751	1.00		$ -	1.00	$ 278,751.00	100%
7	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	12.00	$ 66,524	$ 798,288	20.00	8.00		20.00	$ 1,330,480	20.00		$ -	20.00	$ 1,330,480.00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSJ-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
8	08B.840	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 x 30 AMP	UND	6.00	$ 55,959	$ 335,754	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
9	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	30.00	$ 205,766	$ 6,172,980	115.00	85.00		115.00	$ 23,663,090	102.00	13.00	$ 2,674,958.00	115.00	$ 23,663,090.00	100%
10	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	24.00	$ 146,080	$ 3,505,920	102.00	78.00		102.00	$ 14,900,160	88.00	14.00	$ 2,045,120.00	102.00	$ 14,900,160.00	100%
11	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	6.00	$ 84,187	$ 505,122	4.00		-2.00	4.00	$ 336,748	0.00	4.00	$ 336,748.00	4.00	$ 336,748.00	100%
12	08B.318	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	4.00	$ 744,829	$ 2,979,316	3.00		-1.00	3.00	$ 2,234,487	3.00		$ -	3.00	$ 2,234,487.00	100%
13	08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	18.00	$ 229,989	$ 4,139,802	25.00	7.00		25.00	$ 5,749,725	23.00	2.00	$ 459,978.00	25.00	$ 5,749,725.00	100%
14	08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	8.00	$ 190,617	$ 1,524,936	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
15	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	10.00	$ 215,018	$ 2,150,180	33.00	23.00		33.00	$ 7,095,594	33.00		$ -	33.00	$ 7,095,594.00	100%
16	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	8.00	$ 234,028	$ 1,872,224	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
17	08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	3.00	$ 287,676	$ 863,028	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
18	08B.480	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	80.00	$ 43,425	$ 3,474,000	145.00	65.00		145.00	$ 6,296,625	145.00		$ -	145.00	$ 6,296,625.00	100%
19	08B.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	60.00	$ 11,466	$ 687,960	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
20	08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	40.00	$ 31,792	$ 1,271,680	59.00	19.00		59.00	$ 1,875,728	42.00	17.00	$ 540,464.00	59.00	$ 1,875,728.00	100%
21	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	1200.00	$ 22,553	$ 27,063,600	327.00		-873.00	327.00	$ 7,374,831	327.00		$ -	327.00	$ 7,374,831.00	100%
22	08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	64.00	$ 32,462	$ 2,077,568	138.00	-		138.00	$ 4,479,756	114.00	24.00	$ 779,088.00	138.00	$ 4,479,756	100%
23	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	20.00	$ 11,989	$ 239,780	55.00	35.00		55.00	$ 659,395	29.00	26.00	$ 311,714.00	55.00	$ 659,395	100%
24	08B.548	DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS INEM BLOQUE A	GLB	1.00	$ 3,942,905	$ 3,942,905	1.00			1.00	$ 3,942,905	1.00		$ -	1.00	$ 3,942,905	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		SUBTOTAL				**$ 64,477,126**					**$ 80,218,275**			**$ 7,148,070**		**$ 80,218,275**	
		REVOQUES-RESANES															
25	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	200.00	$ 46,422	$ 9,284,400	92.00		-108.00	92.00	$ 4,270,824	92.00		$ -	**92.00**	$ 4,270,824	100.00%
26	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	200.00	$ 54,338	$ 10,867,600	0.00		-200.00		$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				**$ 20,152,000**					**$ 4,270,824.00**			**$ -**		**$ 4,270,824.00**	
		CUBIERTAS															
27	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	505.52	$ 22,267	$ 11,256,508	1155.14	649.62		1155.14	$ 25,721,502	1000.01	**155.13**	$ 3,454,280	**1,155.14**	$ 25,721,502	100%
		SUBTOTAL				**$ 11,256,508**					**$ 25,721,502**			**$ 3,454,280**		**$ 25,721,502**	
		PINTURA															
28	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	400.00	$ 38,041	$ 15,216,400	445.06	45.06		445.06	$ 16,930,527	445.06		$ -	**445.06**	$ 16,930,527	100%
		SUBTOTAL				**$ 15,216,400**	0.00				**$ 16,930,527.00**			**$ -**		**$ 16,930,527.00**	
		DESMONTES					0.00										
29	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	500.00	$ 20,956	$ 10,478,000	502.81	2.81		502.81	$ 10,536,784	502.81		$ -	**502.81**	$ 10,536,784	100%
		SUBTOTAL				**$ 10,478,000**	0.00				**$ 10,536,784.00**			**$ -**		**$ 10,536,784.00**	
		DEMOLICIONES					0.00										
30	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1000.00	$ 13,508	$ 13,508,000	85.00		0.00	85.00	$ 1,148,180	85.00		$ -	**85.00**	$ 1,148,180.00	100%
		SUBTOTAL				**$ 13,508,000**	0.00				**$ 1,148,180.00**			**$ -**		**$ 1,148,180.00**	
		ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES					0.00										
31	032.333	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)	M2	450.00	$ 9,216	$ 4,147,200	85.00		0.00	85.00	$ 783,360	85.00		$ -	**85.00**	$ 783,360.00	100%
32	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	180.00	$ 58,688	$ 10,563,840	98.81		-81.19	98.81	$ 5,798,916	77.92	20.89	$ 1,225,947	**98.81**	$ 5,798,916.00	100%
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	212.13	$ 4,593		212.13			212.13	$ 974,313	212.13		$ -	**212.13**	$ 974,313.09	0.00%
		SUBTOTAL				**$ 14,711,040**	0.00				**$ 7,556,589**			**$ 1,225,947**		**$ 7,556,589**	
		ITEMS NO PREVISTOS					0.00										
33	032.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN # 8	ML		16,160	$ 0	243.00	243.00		243.00	$ 3,926,880	243.00		$ -	**243.00**	$ 3,926,880.00	100%
34	26A.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILLA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE No.2AWG (SPAT-1V).	UND		1,478,027	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
35	08B.265	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND		189,755	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
36	08B.475	SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR 2X80A,25KA	UND		290,527	$ 0	1.00	1.00		1.00	$ 290,527	1.00	0	$ -	**1.00**	$ 290,527.00	100%
37	08B.326	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	UND		84,373	$ 0	2.00	2.00		2.00	$ 168,746	2.00	0	$ -	**2.00**	$ 168,746.00	100%
38	08B.327	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X50 A	UND		60,067	$ 0	2.00	2.00		2.00	$ 120,134	2.00	0	$ -	**2.00**	$ 120,134.00	100%
39	08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML		9,206	$ 0	43.00	43.00		43.00	$ 395,858	43.00	0	$ -	**43.00**	$ 395,858.00	100%
40	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC	UND		85,986	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
41	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML		81,210	$ 0	12.00	12.00		12.00	$ 974,520	0.00	12.00	$ 974,520	12.00	$ 974,520.00	100%
42	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		11,624	$ 0	60.00	60.00		60.00	$ 697,440	60.00		$ -	60.00	$ 697,440.00	100%
43	28.007	DESMONTE CUBIERTA	M2		21,652	$ 0	79.57	79.57		79.57	$ 1,722,744	79.57		$ -	79.57	$ 1,722,744.00	100%
44	10,027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2		77,248	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-		
45	19,013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		46,046	$ 0	112.25	112.25		112.25	$ 5,168,664	112.25		$ -	112.25	$ 5,168,664.00	100%
46	10,019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		115,010	$ 0	18.20	18.20		18.20	$ 2,093,182	18.20		$ -	18.20	$ 2,093,182.00	100%
47	19,001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		33,862	$ 0	192.38	192.38		192.38	$ 6,514,372	192.38		$ -	192.38	$ 6,514,372.00	100%
48	19,044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2		33,434	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-		0%
49	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML		5,979	$ 0	36.00	36.00		36.00	$ 215,244	36.00		$ -	36.00	$ 215,244.00	100%
50	32,065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2		92,071	$ 0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-		
51	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML		7,592	$ 0	28.20	28.20		28.20	$ 214,094	28.20		$ -	28.20	$ 214,094.00	100%
52	035.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC SANITARIA 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) INCLUYE PLATAFORMA PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML		108,185	$ 0	18.02	18.02		18.02	$ 1,949,158	18		$ -	18	$ 1,949,158.00	100%
53	088.454	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		185,622	$ 0	45.00	45.00		45.00	$ 8,352,990	35.00	10.00	$ 1,856,220.00	45.00	$ 8,352,990.00	100%
54	030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		187,436	$ 0	1.00	1.00		1.00	$ 187,436	1.00		$ -	1.00	$ 187,436.00	100%
55	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2		7,447	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
56	024.168	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 40X85CM CON REJA EN ANGULO Y VARILLA (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA)	ML		358,608	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE COLGAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA GUAYA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND		160,766	$ 0	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
	NP2	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON MÁQUINA Y GRATA METÁLICA Y/O LIMPIEZA MANUAL CON ESPÁTULA , PARA ESTUCAR Y PINTAR	M2		6,925	$ 0	92.78	92.78		92.78	$ 642,529	92.78		$ -	92.78	$ 642,529.00	100.00%
57	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML		$ 46,712	$ -	36.0	36.0		36.0	$ 1,680,412	36.0		$ -	36.0	$ 1,680,412.00	100.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

DE LIQUIDACION

ACTA N°	
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO Nº	
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° 2505270704 / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

VIAS		TIPO DE OBRA			
PARQUES		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
OTROS		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
58	003.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND		719,055	$ -	2.00	2.00		2.00	$ 1,438,110		2.00	$ 1,438,110.00	2.00	$ 1,438,110.00	100.00%
59	032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 INCLUYE VIDRIO	UND		137,463.00	$ -	4.00	4.00		4.00	$ 549,852		4.00	$ 549,852.00	4.00	$ 549,852.00	100.00%
60	022.001	ASEO GENERAL	M2		4,680	$ -	145.00	145.00		145.00	$ 678,600		145.00	$ 678,600.00	145.00	$ 678,600.00	100.00%
61	032.091	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3		49,570	$ -	4.32	4.32		4.32	$ 214,142		4.32	$ 214,142.00	4.32	$ 214,142.00	100.00%
62	002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3		56,274	$ -	3.60	3.60		3.60	$ 202,586		3.60	$ 202,586.00	3.60	$ 202,586.00	100.00%
63	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML		4,592	$ -	42.50	42.50		42.50	$ 195,160		42.50	$ 195,160.00	42.50	$ 195,160.00	100.00%
64	024.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3		802,124	$ -	0.20	0.20		0.20	$ 160,425		0.20	$ 160,425.00	0.20	$ 160,425.00	100.00%
65	003.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC- S 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML		14,875	$ -	4.82	4.82		4.82	$ 71,653		4.82	$ 71,653.00	4.82	$ 71,653.00	100.00%
66	003.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE ACCESORIOS, NIVELACIÓN Y CINTA DE DEMARCACIÓN)	ML		66,437	$ -	7.20	7.20		7.20	$ 478,346		7.20	$ 478,346.00	7.20	$ 478,346.00	100.00%
67	032.036.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3		1,509,409	$ -	0.09	0.09		0.09	$ 132,828		0.09	$ 132,828.00	0.09	$ 132,828.00	100.00%
											$ 39,436,632			$ 6,952,442		$ 39,436,632	
		MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FISICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA IE LA ASUNCION SEDE B															
		PRELIMINARES															
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50.00	$ 17,416	$ 870,800	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	5.00	$ 289,566	$ 1,447,830	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 2,318,630					$ 0			$ -	-	$ -	0%
		MOVIMIENTO DE TIERRAS															
3	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	10.00	$ 50,030	$ 500,300	0.00			0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 500,300					$ 0			$ -	-	$ -	0%
		PINTURA															
4	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	$ 1,298,794	$ 1,298,794	0.00		-1.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 1,298,794					$ 0			$ -	-	$ -	0%
		OBRAS EXTERIORES															
5	021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2.00	$ 3,337,935	$ 6,675,870	0.00		-2.00	0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		SUBTOTAL				$ 6,675,870					$ 0	0.00		$ -	-	$ -	0%
		DEMOLICIONES															

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PSJ-SJM-FR 040

Estado Vigente

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO		DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
6	029.016		DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	20.00	$ 37,124	$ 742,480	5.00		-15.00	5.00	$ 185,620	0.00	5.00	$ 185,620.00	5.00	$ 185,620.00	100%
			SUBTOTAL				$ 742,480					$ 185,620			$ 185,620		$ 185,620	
			ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES															
7	032.139		SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1.00	$ 11,240,170	$ 11,240,170	1.00			1.00	$ 11,240,170	1.00		$ -	1.00	$ 11,240,170.00	100%
8	032.164		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	52.00	$ 167,805	$ 8,725,860	50.00		-2.00	50.00	$ 8,390,250		50.00	$ 8,390,250.00	50.00	$ 8,390,250.00	100%
			SUBTOTAL				$ 19,966,030					$ 19,630,420			$ 8,390,250		$ 19,630,420	
			ITEMS NO PREVISTOS															
9	005.010		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2		$ 103,161	0	49.34	49.34		49.34	$ 5,089,448	49.34		$ -	49.34	$ 5,089,448.00	100%
10	032.018		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA ELASTOMERICO EN PAVIMENTO RIGIDO 10MM	ML		$ 14,579	0	20.00	20.00		20.00	$ 291,580	20.00		$ -	20.00	$ 291,580.00	100%
11	030.004		JORNAL OFICIAL	DIA		$ 187,436	0	0.00				$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
12	017.091		ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND		$ 1,625,521	0	2.00	2.00		2.00	$ 3,251,042	0.00	2.00	$ 3,251,042.00	2.00	$ 3,251,042.00	100%
13	033.112		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-257 F 7,0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). Se requiere para reforzar la placa a instalar	M2		$ 43,121.00	0	49.34	49.34		49.34	$ 2,127,590	49.34		$ -	49.34	$ 2,127,590.00	100%
14	021.069		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML		$ 39,167	0	0.00	0.00		0.00	$ 0	0.00		$ -	-	$ -	
15	003.003		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND		719,055	0	1.00	1.00		1.00	$ 719,055		1.00	$ 719,055.00	1.00	$ 719,055.00	100%
16	022.001		ASEO GENERAL	M2		4,680	$ -	70.00	70.00		70.00	$ 327,600		70.00	$ 327,600.00	70.00	$ 327,600.00	100%
												$ 11,806,315			$ 4,297,697		$ 11,806,315	
			TOTAL				$ 483,218,654					$ 543,218,593			$ 80,285,971		$ 543,218,593	

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente
ACTA N°	DE LIQUIDACION	
FECHA	21 ENE 2026	
CONTRATO №	2505270704	
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025	
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS	
FECHA DE INICIO	9/06/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025	
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654	
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939	
VALOR ANTICIPO		
VALOR AMORTIZACION		
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO		
VALOR OBRAS EJECUTADAS		
VALOR NO EJECUTADO	$ 543,218,593	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO			
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD			
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES			

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
RESUMEN DELCONTRATO																	
VALOR DEL CONTRATO							$ 483,218,654										
VALOR ACTAS ANTERIORES			$	462,932,622													
VALOR PRESENTE ACTA			$	80,285,971													
SALDO POR EJECUTAR			$	-													
VALORES ADICIONALES							$ 59,999,939										
SUMAS IGUALES			$	543,218,593			$ 543,218,593										

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL ANTICIPO					
VALOR DEL ANTICIPO					
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES					
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA					
SALDO POR AMORTIZAR					
SUMAS IGUALES					
VALOR PRESENTE ACTA	$	80,285,971	VALOR EN LETRAS		OCHENTA MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$	-			
VALOR A PAGAR	$	80,285,971			

GARANTIAS

COMPAÑIA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA N°	VIGENCIA	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101161763	29/05/2025 - 29/01/2026		108,643,718.00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101161763	29/05/2025 - 28/09/2026		108,643,718.00
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101161763	07/10/2025 - 07/10/2030		162,965,577.90

RECIBO DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA N°	FECHA	OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente

ACTA N°	DE LIQUIDACION
FECHA	21 ENE 2026
CONTRATO №	2505270704
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA N° / PROCESO A BREVIADO N° MC-020-2025
OBJETO DEL CONTRAT	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BARRIO LA ASUNCION Y LA CAROLA, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)	3 MESES Y 21 DIAS
FECHA DE INICIO	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/09/2025
CONTRATISTAS	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	ING. PAULA YULIETH LOPEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 483,218,654
VALOR ADICIONES	$ 59,999,939
VALOR ANTICIPO	
VALOR AMORTIZACION	
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 543,218,593
VALOR NO EJECUTADO	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		MEMORIAS TECNICAS															
		Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregade por el contratiste mediante oficio No. _____ la cual consta de _____ folios.															
		El supervisor y/o Interventor certifica que el contratista sata ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado															

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con

FIRMA

DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS

R.L. TATIANA CARDONA LOAIZA

NIT 810003968-6

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

C.C. 10.278.579

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

21 ENE 2026

FIRMA

NOMBRE: ANDRES FELIPE BETENCURTH LOPEZ

C.C. 75.082247

ORDENADOR DEL GASTO

ASPECTOS DEL CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	presento el reporte de los trabajadores del SENA	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	entrego bitacora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	entrego las polizas modificadas si es el caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co