Alcaldía de La Ceja del Tambo	FORMATO DE NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-035 Versión: 07 Fecha: 31/03/2025 Página: 1 de 2

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL SOLICITANTE	FECHA	FIRMA
DGSA	SANTIAGO ANDRES GUTIERREZ RAMIRES	07/01/2026	

OBJETO DEL CONTRATO	"Arrendamiento de locales comerciales de propiedad de Empresas Públicas de La Ceja E.S.P, identificados con matrícula inmobiliaria: Local 107 N°017-0045595, Local 108 N°017-0045596, Local 109 N°017-0045597, Local 110 N°017- 0045598, Local 111 N°017-0045599, ubicadas en la calle 20 N°22-05 - Centro Institucional y Empresarial Punto Ciem, con el fin de destinarlas al funcionamiento institucional".								
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO					DURACIÓN	VIGENCIA 2026		
MODALIDAD DE SELECCIÓN (Marque con una X)	LICITACIÓN		CONTRATACIÓN DIRECTA	X	**Nombre del contratista:** EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P CC: 811.009.329-0				
	MÍNIMA CUANTÍA		SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA		CONCURSO DE MÉRITOS		SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA		
Tipo de solicitud (Especifique si requiere un contrato nuevo – adición – prórroga – cesión - otrosí o modificación)	CONTRATO NUEVO								
Breve descripción de la necesidad:	En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, y atendiendo los principios que rigen la función administrativa, el Municipio de La Ceja del Tambo requiere garantizar la adecuada y continua prestación de los servicios a su cargo. Actualmente, la Administración Municipal no cuenta con suficientes instalaciones locativas propias para el funcionamiento de varias dependencias y el desarrollo de sus programas y actividades. Por lo anterior, se hace necesaria la suscripción de un contrato de arrendamiento de un inmueble que cumpla con condiciones adecuadas de área, ubicación, accesibilidad y estado físico, que permita albergar de manera eficiente a distintas dependencias de la Administración Municipal, asegurando el cumplimiento de los fines estatales y el normal desarrollo de la gestión administrativa.								
Número de contrato o convenio:									

Alcaldía de La Ceja del Tambo	FORMATO DE NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-035 Versión: 07 Fecha: 31/03/2025 Página: 2 de 2

PRESUPUESTO OFICIAL $54.364.556 Fuente de origen de los recursos:	RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.2.02.02.007.01 Servicios de arrendamiento de Bienes Inmuebles.	LÍNEA DE PLAN DE DESARROLLO Y RADICADO DEL NÚMERO DE PROYECTO NOTA: Solo aplica para los proyectos de Inversión
Vo. Bo. Alcalde(sa) Municipal		
Vo. Bo. Secretario de Hacienda		Vo. Bo. Banco de Proyectos
Vo. Bo. Subdirector de Contratación		

APROBACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN				Vo. Bo. COMITÉ DE CONTRATACIÓN	No. DE ACTA Y FECHA	OBSERVACIONES:
SÍ	X	NO		FIRMA:		

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL FORMATO	
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales, de apoyo a la gestión, Consultoría, interventoría, arrendamiento, obra pública, compraventa y/o suministro, comodato, convenio, etc.
OBJETO DEL CONTRATO	Describir el objeto de la contratación
DURACIÓN	En días, meses, etc. en todo caso sin exceder el XX de Diciembre de 20XX (En los casos que el contrato sea de duración inferior al año de vigencia fiscal)
PRESUPUESTO OFICIAL	Valor total (si es un convenio discriminar el aporte de los asociados), discrimine el % IVA incluido de acuerdo a la propuesta y al régimen tributario del contratista
RUBRO PRESUPUESTAL Y NÚMERO DE INCLUSIÓN DEL PRODUCTO EN EL PLAN DE COMPRAS	Si son varios rubros discriminar el valor por el cual se afecta cada uno de ellos
Esta solicitud deberá ser notificada a la oficina de Contratación, acompañada de los Estudios y Documentos Previos para su oportuna revisión (enviados al correo electrónico). Solo se validará la necesidad en el momento de su aprobación por parte del comité de contratación. Las solicitudes tendrán que estar suscritas por el Jefe Área (Secretario de Despacho, Jefe de Oficina, Director de Área)	