Medellín, 04 de diciembre 2025

S señores:
SECRETARIA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL ALCALDIA
DE MEDELLİN.

Asunto: INFORME DE OBLIGACIONES CONTRATO 4600104281

Objeto: Arrendar espacio, piso 5º del edificio Centro de Negocios Business Plaza PH ubicado en la Ciudad de Medellín

El siguiente informe contiene el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Arrendamiento 4600104281.

OBLIGACIÓN	OBSERVATION
Área principal: Esta zona contempla la disposición de un espacio de 110 mts2, con puerta de acceso y cerradura de seguridad, podrá ser una sólo salón, o distribuirse varios espacios cada uno con su puerta de acceso, cuya función principal es la de brindar soporte logístico a los programas misionales de la Secretaría de Gestión y Control Territorial.	ENTRAGADO Y FUNCIONAL
Zona Baños: Esta zona contempla baterías de 2 baños uno para clamas, y otro para caballeros.	ENTRAGADO Y FUNCIONAL
Ascensores: Seis (6) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.	ENTRAGADO Y FUNCIONAL
Servicios públicos: Luz, agua, alcantarillado.	ENTRAGADO Y FUNCIONAL
Administración: Administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso	ENTRAGADO Y FUNCIONAL
Administración: Administración del edificio, con servicio vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso	ENTRAGADO Y FUNCIONAL
Sistema de iluminación: Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de iluminación de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que todas las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.	ENTRAG ADO Y FUNCIONAL

Se anexa certificado de pago de parafiscales y seguridad social mes de noviembre 2025.

Atentamente,

CESAR AUGUSTO BETANCUR
REPRESENTANTE LEGAL
CONVENIO EMPRESARIAL SAS