MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	**DECRETO Nro. 028** **(13 de febrero de 2024)**	Código: F-PI-006 Versión: 00 Fecha: 18/10/2023 Página 1 de 2

POR EL CUAL SE HACE UN NOMBRAMIENTO EN LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA, E.S.P.

LA ALCALDESA MUNICIPAL DE LA CEJA DEL TAMBO - ANTIOQUIA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales en especial el artículo 315 de la Constitución, numerales 3 y 7 y de conformidad con lo establecido en el literal d) del artículo 91 de la ley 136 de 1994, modificado por el literal d) del artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, Ley 909 y Decretos reglamentarios y

DECRETA:

ARTÍCULO 1º. Nómbrase al abogado ANDRÉS FELIPE ALVAREZ GRAJALES, con cédula de ciudadanía número 98.544.880, en el cargo de Gerente General de las Empresas Públicas de La Ceja, E.S.P, con naturaleza de Libre Nombramiento y Remoción, a partir del 14 de febrero de 2024.

ARTÍCULO 2º. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en La Ceja del Tambo, el día trece del mes de febrero de dos mil veinticuatro.

MARIA ILBED SANTA SANTA
Alcaldesa

	Nombre y Cargo	Firma	Fecha
Proyectó	Margarita Jaramillo/Técnico Operativo		13 febrero de 2024
Revisó	Humberto de J. Gutiérrez Henao/Líder Talento Humano		13 febrero de 2024
Ajustó	Santiago Andrés Gutiérrez Ramírez /DDAGSA		13 febrero de 2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la respectiva firma			

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 98.544.880

ALVAREZ GRAJALES

APELLIDOS

ANDRES FELIPE

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-NOV-1968

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

30-ENE-1987 ENVIGADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00161627-M-0098544880-20090707 0013154043A 1 1430100514

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141168148081

(415)7707212489984(8020) 000014116814808 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 1 0 0 9 3 2 9	0	Impuestos de Medellín 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA E.S.P

36. Nombre comercial	37. Sigla
	EEPP DE LA CEJA E.S.P

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	La Ceja 3 7 6

41. Dirección principal
CL 20 22 05

42. Correo electrónico esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 5 5 3 7 7 8 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 6 0 0	1 9 9 7 0 4 0 1	3 7 0 0	1 9 9 7 0 4 0 1	3 8 2 1	7 1 2 0		1

Ver Diario

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	8	9	1	4	1	5	4	2	4	8	5	2											

03- Impuesto al patrimonio
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
15- Autorretenedor
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros		Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20		55. Forma	56. Tipo	Servicio	1 2 3
				57. Modo	
				58. CPC	

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ALVAREZ GRAJALES ANDRES FELIPE
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN | Formulario del Registro Único Tributario | **001**

Página 2 de 5 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141168148081

(415)7707212489984(8020) 000014116814808 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 1 0 0 9 3 2 9	0	Impuestos de Medellín	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	3	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	2 2
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 2	0 2
72. Número	0 3 2	9
73. Fecha	1 9 9 6 1 1 2 2	2 0 0 4 0 6 0 4
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 1	0 1
76. Fecha de registro	1 9 9 6 1 1 2 2	2 0 0 4 0 6 0 4
77. No. Matrícula mercantil	0	0
78. Departamento	0 5	0 5
79. Ciudad/Municipio	0 5 1	0 5 1
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 6 1 1 2 2	
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	1 0 0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Servicios Públicos — 4

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 3	2 0 1 6 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141168148081

(415)7707212489984(8020) 000014116814808 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 1 0 0 9 3 2 9	0	Impuestos de Medellín	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 1 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	9 8 5 4 4 8 8 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ALVAREZ	GRAJALES	ANDRES	FELIPE

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
8 1 1 0 0 9 3 2 9	0	EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA E.S.P

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 4 de 5 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141168148081

(415)7707212489984(8020) 000014116814808 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 1 0 0 9 3 2 9	0	Impuestos de Medellín	1

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 4 0 0 4 5 8 9 9		3 0 7 3 8 2

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
MARULANDA	OSORIO	SANTIAGO	

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 3 1 7

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 5 de 5 Hoja 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141168148081

(415)7707212489984(8020) 000014116814808 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 1 0 0 9 3 2 9	0	Impuestos de Medellín	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Oficina 0 8	Captación, tratamiento y distribución de agua 3 6 0 0

162. Nombre del establecimiento
EMPRESAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LA CEJA E.S.P

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Antioquia 0 5	La Ceja 3 7 6

165. Dirección
CL 20 22 05

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
6 0 4 5 5 3 7 7 8 8	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 05 de enero de 2026, a las 17:08:37, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	98544880
Código de Verificación	9854488026010517083

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 05 de enero de 2026, a las 17:09:30, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	8110093290
Código de Verificación	811009329026010517093O

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

Consulta de antecedentes

Permite consultar los antecedentes disciplinarios, penales, contractuales, fiscales y de pérdida de investidura con solo digitar el número de identificación de la persona natural o jurídica.

Tipo de Identificación: Nit

Número Identificación: 8110093290

¿Escriba los tres primeros dígitos del documento a consultar?

7

Consultar

Datos del ciudadano

La Persona EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA E.S.P identificado(a) con NIT Número 8110093290.

La persona no presenta antecedentes

Señor(a) ciudadano(a): la expedición del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación es gratuita en todo el país.
Fecha de consulta: lunes, enero 05, 2026 - Hora de consulta: 17:22:24

OTRAS ENTIDADES

PROCURADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

Sede principal
Dirección: Carrera 5 # 15-80, Bogotá D.C., Colombia
Código Postal: 11032
Horario de atención: Lunes a viernes, 8 a.m. a 5 p.m., jornada continua

Teléfono conmutador: +57 601 587 8750
Línea gratuita: +57 01 8000 940 808
Línea anticorrupción: +57 01 8000 940 808

Contáctenos:
Sede Electrónica

Correo de notificaciones judiciales:
Notificaciones Judiciales

Twitter

Instagram

Facebook

PROCURADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

¿ Cuanto es 4 + 3 ?

8

Consultar

Datos del ciudadano

Señor(a) ANDRES FELIPE ALVAREZ GRAJALES identificado(a) con Cédula de ciudadanía Número 98544880.

El ciudadano no presenta antecedentes

Señor(a) ciudadano(a): la expedición del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación es gratuita en todo el país.
Fecha de consulta: lunes, enero 05, 2026 - Hora de consulta: 17:21:35

El certificado de antecedentes ordinario, refleja las anotaciones de las sanciones impuestas en los últimos cinco (5) años, al cabo de los cuales, el siste inactiva automáticamente el registro salvo que la sanción supere dicho término, caso en el cual el antecedente se reflejará hasta que dicho término expi

El certificado de antecedente especial, refleja todas las anotaciones que figuren en la base de datos, y se expide para acreditar requisitos de cuya elec designación o nombramiento y posesión exige ausencia total o parcial de antecedentes.

Para ver este documento necesita Acrobat Reader. Si no lo tiene, haga clic aquí para descargarlo gratis.

OTRAS ENTIDADES

PROCURADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

Sede principal
Dirección: Carrera 5 # 15-80, Bogotá D.C., Colombia
Código Postal: 11032
Horario de atención: Lunes a viernes, 8 a.m. a 5 p.m., jornada continua

Teléfono conmutador: +57 601 587 8750
Línea gratuita: +57 01 8000 940 808
Línea anticorrupción: +57 01 8000 940 808

Contáctenos:
Sede Electrónica

Correo de notificaciones judiciales:
Notificaciones Judiciales

Twitter

Instagram

Facebook

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 05:23:28 PM horas del 05/01/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **98544880**

Apellidos y Nombres: **ALVAREZ GRAJALES ANDRES FELIPE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-ato@policia.gov.co

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO
Todos los derechos reservados.

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 05/01/2026 05:25:04 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **98544880** y Nombre: **ANDRES FELIPE ALVAREZ GRAJALES.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **131776955** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 98544880 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 05/01/2026 05:34 PM

Código Verificación: **SFWBETXG13**

Válida hasta: **05/04/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

Alcaldía de La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

CERTIFICACIÓN – APORTES PARAFISCALES

SALUD – PENSIÓN – ARL – CAJA DE COMPENSACIÓN

La Ceja del Tambo, 06 de Enero de 2026.

Yo, ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES, Gerente General de Empresas Públicas de La Ceja E.S.P con NIT 811.009.329-0 y para efectos de dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 50 de la Ley No. 789 del 27 de diciembre de 2002,

CERTIFICO QUE:

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. con NIT 811.009.329-0, ha cumplido con todas las obligaciones relativas a los aportes al Sistema de Protección Social (salud, pensión, ARL) de conformidad al artículo 18 y 204 de la Ley 100 de 1993 y de más normas que lo modifican y reglamentan, así mismo con los aportes parafiscales (Sena, ICBF, Caja de Compensación) de conformidad con las normas vigentes, durante los últimos seis meses.

Igualmente certifico que los anteriores aportes se encuentran a paz y salvo y corresponden a cotizaciones de todos los empleados que se encuentran con contrato laboral vigente.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES
Representante Legal.
C.C. 98.544.880

Elaboró: Karen Rivera – Tesorera General
Revisó: Santiago Marulanda Osorio - Jefe de Oficina Contable y Pptal.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811009329
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA E.S.P.
CIUDAD/MUNICIPIO:	LA CEJA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 20 NO 22-05	TELÉFONO:	5537788
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	A-MAS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Captación, tratamiento y distribución
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	1 - EMPLEADOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	6002350890	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2062758291	

LIQUIDACIÓN GENERAL

NIT	CÓDIGO	NOMBRE	TOTALES COTIZANTES	TOTALES TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
8002297390	230201	230201-PROTECCION	33	$ 19.683.300
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	65	$ 40.400.100
8002279408	231001	231001-COLFONDOS	19	$ 10.594.000
8002248088	230301	230301-PORVENIR	25	$ 15.915.200
		SUBTOTAL:	142	$ 86.592.600
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 365.700
9006043500	EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1	$ 140.700
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 286.000
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	7	$ 1.224.800
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	131	$ 19.419.100
		SUBTOTAL:	142	$ 21.436.300
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	139	$ 20.937.100
		SUBTOTAL:	139	$ 20.937.100
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	142	$ 16.210.300
		SUBTOTAL:	142	$ 16.210.300

VALOR SIN MORA:	**$ 145.176.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 145.176.300**

CERTIFICADO DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES, CONFLICTO DE INTERESES, LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO

Yo, Andres Felipe Alvarez Grajales (nombre y apellidos), con C.C. No. 98.544.880, en calidad de representante de Empresas Publicas de la Ceja SAP (nombre de la entidad u organización), NIT No. 811009329-0, hago constar bajo la gravedad del juramento lo siguiente:

1. No tengo inhabilidades, incompatibilidades ni conflictos de intereses que impidan participar en este proceso, en cumplimiento de las normas colombianas, como la Constitución, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1296 de 2009, Ley 1437 de 2011 y otras relacionadas.

2. Ni yo ni la entidad que represento estamos involucrados en actividades de lavado de activos o financiamiento del terrorismo. Me comprometo a mantener la legalidad y a informar de inmediato si surge alguna situación que pueda generar estas inhabilidades o conflictos.

3. Declaro que:

   - No he sido condenado(a) por delitos relacionados con la corrupción, lavado de activos o terrorismo.
   - No tengo sanciones vigentes que me inhabiliten.
   - No tengo parentesco cercano con servidores públicos involucrados en este proceso.

4. No existe ninguna incompatibilidad que me impida participar en la presente convocatoria ni en el proceso contractual.

5. No poseo intereses que puedan generar conflicto con este proceso. En caso de que surjan circunstancias que puedan afectar mi objetividad, las comunicaré de inmediato.

6. La entidad que represento cumple con mecanismos para prevenir el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, garantizando transparencia y colaboración con las autoridades cuando sea necesario.

7. La información contenida en este certificado es veraz y precisa. Reconozco que cualquier falsedad puede afectar mi participación y dar lugar a acciones legales.

Firmo en La Ceja Ant., a los 8 días del mes de Enero del año 2026

FIRMA: _____

Nombre completo: Andres Felipe Alvarez Grajales

C.C. No.: 98.544.880

Cargo: Representante Legal de Gerente General

Teléfono: 5537788

Correo electrónico: gerencia@epdelaceja.gov.co

VoBo Pu. CONTRATACION = JUAN FERNANDO MEDINA GARCIA

NOTA: El formato deberá ser ajustado a persona natural o jurídica según corresponda.

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

CERTIFICA QUE

EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA ESP con Nit 811.009.329-0, cumple con la experiencia necesaria para suscribir contrato de arrendamiento con objeto: ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES DE PROPIEDAD DE EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P, IDENTIFICADOS CON MATRÍCULA INMOBILIARIA: LOCAL 107 N°017-0045595, LOCAL 108 N°017-0045596, LOCAL 109 N°017-0045597, LOCAL 110 N°017- 0045598, LOCAL 111 N°017-0045599, UBICADAS EN LA CALLE 20 N°22-05 - CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL PUNTO CIEM, CON EL FIN DE DESTINARLAS AL FUNCIONAMIENTO INSTITUCIONAL.

Se expide en el municipio de La Ceja a los 20 días del mes de enero de 2026.

SANTIAGO ANDRES GUTIÉRREZ RAMIREZ
Director Departamento General y de Servicios Administrativos del Municipio de La Ceja del Tambo

Proyectó: Yaneth Bedoya O. – PU Apoyo DGSA
Revisó y aprobó: Santiago Gutiérrez R. - Director DGSA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (938) DEL TRECE (13) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE (2014).

ACTO: DACIÓN EN PAGO

Otorgada por: **MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.)**

A favor de: **EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.**

En el Municipio de El Retiro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los trece (13) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014), ante el despacho de la Notaría Única del Círculo de El Retiro, siendo la doctora **SARA LUZ ARBOLEDA CARMONA**, Notaria Única Encargada, compareció el doctor **JOSE ALBERTO PATIÑO MARTINEZ**, mayor de edad, vecino de La Ceja, de tránsito por este municipio, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con cédula de ciudadanía número 15.378.232, de nacionalidad colombiana, quien para los efectos del presente instrumento público obra en su calidad de ALCALDE POPULAR del municipio de La Ceja del Tambo (Antioquia) según lo acredita mediante la diligencia de posesión solemnizada mediante la escritura pública # 1 del primero de enero de 2012 de la Notaría Única del Círculo de La Ceja (Antioquia), cuya copia auténtica presenta para su protocolización con esta escritura, entidad que para los efectos del presente instrumento público se denominará **LA PROPIETARIA**, y manifestó:

PRIMERO: Que de conformidad con el convenio interadministrativo #20090400701414134 del 2 de febrero de 2009 celebrado entre el municipio de La Ceja del Tambo y Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. y modificado mediante otrosí #002 del 26 de marzo de 2010, igualmente suscrito por las partes antes mencionadas, dichas entidades decidieron aunar esfuerzos para el desarrollo de un proyecto urbanístico que se denomina en la actualidad "Centro Institucional y Empresarial Punto Ciem P.H.", donde se dio origen a los inmuebles descritos dentro del reglamento de propiedad horizontal de la mencionada edificación, el cual fue solemnizado mediante la escritura pública # 731 del 16 de mayo de 2011 de la Notaría Única de La Ceja (Antioquia), debidamente registrada en los respectivos folio de matrícula inmobiliaria.

SEGUNDO: Que el ente territorial ha decidido entregar a título de dación en pago algunos de los inmuebles resultantes del mencionado proyecto urbanístico, de conformidad con lo decidido en la Reunión Cierre Financiero Punto Ciem, elevada

mediante acta de fecha 6 de febrero de 2014, donde se decidió lo siguiente: "Las partes acuerdan que los bienes inmuebles (Locales 101, 107, 108, 109, 110 y 111) que hoy aparecen sus Matriculas Inmobiliarias a nombre del Municipio y cuyos negocios no fueron cumplidos por sus promitentes compradores, serán transferidos a Empresas Públicas de La Ceja E.S.P., dado que la venta de éstos formaban parte de la financiación del proyecto y como compensación de los empréstitos que las empresa suscribió para la terminación del proyecto."; por lo tanto, y en virtud de lo antes enunciado y mediante el presente acto se perfeccionará lo acordado mediante las partes en dicha acta y reunión.

TERCERO. - Que el alcalde popular de La Ceja del Tambo (Antioquia), fue facultado para el perfeccionamiento del presente instrumento público, mediante Acuerdo # 006 del 2013 emanado del Concejo Municipal de La Ceja del Tambo (Antioquia), según lo establece el artículo cuarto del citado acuerdo, donde se establece: "Facúltese al Alcalde Municipal enajenar los locales comerciales 101, 107, 108, 109, 110, 111, ubicados en el PUNTO CIEM del Municipio de la Ceja, identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias: 017-0045589, 017-0045595, 017-0045596, 017-0045597, 017-0045598, 017-0045599."

CUARTO. - Que **LA PROPIETARIA,** transfiere a título de dación en pago, y por el modo de la tradición, a favor de las **EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.,** sociedad industrial y comercial del orden municipal, con domicilio en el municipio de La Ceja del Tambo (Antioquia), creada por medio del acuerdo 032 de 1996, adoptado sus estatutos por medio del Acuerdo # 009 del 4 de junio de 2004, de la Junta Directiva, identificada con el Nit. 811.009.329-0, el pleno derecho de dominio, junto con la posesión regular y pacifica que ejerce sobre los bienes inmuebles, cuya cabida, descripción y linderos son los siguientes:

a) **LOCAL COMERCIAL 101.** Ubicado en el Municipio de La Ceja, en el **CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL, PUNTO CIEM,** localizado en la Calle 20 No. 22-05 de la nomenclatura urbana. Área en planos: Veinticinco con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09 m^2) Área neta Construida: Veinticinco con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09m^2) el cual está comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** en una extensión aproximada a los siete metros con cuarenta y siete centésimas de metro (7,47 m.), con hall de acceso al edificio de las EEPP de La Ceja. **POR EL SUR,** en una extensión aproximada a los siete metros

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

con cuarenta y siete centésimas de metro (7,47 m.) con el local No 102. **POR EL ORIENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y seis centésimas de metro (3,36 m) con zona de circulación de uso común Plazoleta Central del Centro Institucional y Empresarial Punto CIEM. **POR EL OCCIDENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y seis centésimas de metro (3,36 m) con patio posterior, zona de iluminación y aireación de uso común. **POR EL CENIT**, en un área aproximada a los veinticinco con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común y **POR EL NADIR**, en un área aproximada a los veinticinco con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09 m2), con loza de cimentación de uso común. ----------

Este inmueble se encuentra identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 017 – 45589** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja (Antioquia). CODIGO CATASTRAL: 376-1-01-007-020-00018-001-00003. -----

b). LOCAL COMERCIAL 107. Ubicado en el Municipio de La Ceja, en el **CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL, PUNTO CIEM,** localizado en la Calle 20 No. 22 - 05 de la nomenclatura urbana. Área en planos: Veintiséis metros con setenta y siete centésimas de metro cuadrado (26,77 m^2) Área neta Construida: Veintiséis metros con setenta y siete centésimas de metro cuadrado (26,77m^2) el cual está comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, en una extensión aproximada a los siete metros con sesenta y un centésimas de metro (7,61 m.) con el local No 106. **POR EL SUR**, en una extensión aproximada a los siete metros con sesenta y un centésimas de metro (7,61 m.) con el local No 108. **POR EL ORIENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con cincuenta y dos centésimas de metro (3,52m) con zona de circulación de uso común. **POR EL OCCIDENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con cincuenta y dos centésimas de metro (3,52m) con patio posterior de uso común, zona de iluminación y aireación de uso común. **POR EL CENIT**, en un área aproximada a los veintiséis metros con setenta y siete centésimas de metro cuadrado (26,77 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común y **POR EL NADIR**, en un área aproximada a los veintiséis metros con setenta y siete centésimas de metro cuadrado (26,77 m2) con loza de cimentación de uso común.

Este inmueble se encuentra identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA**

NUMERO 017 – 45595 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja (Antioquia). CODIGO CATASTRAL: 376-1-01-007-020-00018-001-00009. -----

c). LOCAL COMERCIAL 108. Ubicado en el Municipio de La Ceja, en el **CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL, PUNTO CIEM,** localizado en la Calle 20 No. 22 – 05 de la nomenclatura urbana. Área en planos: Veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m^2) Área neta Construida: Veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m^2) el cual está comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, en una extensión aproximada a los siete metros con sesenta y un centésimas de metro (7,61 m.), con el local No 107. **POR EL SUR**, en una extensión aproximada a los siete metros con sesenta y un centésimas de metro (7,61 m.) con el local No 109. **POR EL ORIENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y un centésimas de metro (3,31m) con zona de circulación de uso común. **POR EL OCCIDENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y un centésimas de metro (3,31m) con patio posterior de uso común, zona de iluminación y aireación de uso común. **POR EL CENIT**, en un área aproximada a los veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común y **POR EL NADIR**, en un área aproximada a los veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m2) con loza de cimentación de uso común. -- Este inmueble se encuentra identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 017 – 45596** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja (Antioquia) CODIGO CATASTRAL: 376-1-01-007-020-00018-001-00010. -----

d). LOCAL COMERCIAL 109. Ubicado en el Municipio de La Ceja, en el **CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL, PUNTO CIEM,** localizado en la Calle 20 No. 22 – 05 de la nomenclatura urbana. Área en planos: Veinticinco metros con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09 m^2) Área neta Construida: Veinticinco metros con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09m^2) el cual está comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, en una extensión aproximada a los siete metros con cincuenta y un centésimas de metro (7,51 m.), con el local No 108. **POR EL SUR**, en una extensión aproximada a los siete metros con cincuenta y un centésimas de metro (7,51 m.) con el local No 110. **POR EL ORIENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y cuatro centésimas de metro

5

(3,34m) con zona de circulación de uso común. **POR EL OCCIDENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y cuatro centésimas de metro (3,34m) con patio posterior de uso común, zona de iluminación y aireación de uso común. **POR EL CENIT**, en un área aproximada a los veinticinco metros con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común y **POR EL NADIR**, en un área aproximada a los veinticinco metros con nueve centésimas de metro cuadrado (25,09 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común. ----------

Este inmueble se encuentra identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 017 – 45597** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja (Antioquia). CODIGO CATASTRAL: 376-1-01-007-020-00018-001-00011. ------

e). **LOCAL COMERCIAL 110**. Ubicado en el Municipio de La Ceja, en el **CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL, PUNTO CIEM**, localizado en la Calle 20 No. 22-05 de la nomenclatura urbana. Área en planos: Veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m^2) Área neta Construida: Veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m^2) el cual está comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, en una extensión aproximada a los siete metros con cincuenta y cuatro centésimas de metro (7,54 m.), con el local No. 109. **POR EL SUR**, en una extensión aproximada a los siete metros con cincuenta y cuatro centésimas de metro (7,54 m.), con el local No 111. **POR EL ORIENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y cuatro centésimas de metro (3,34m) con zona de circulación de uso común. **POR EL OCCIDENTE**, en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y cuatro centésimas de metro (3,34m) con patio posterior de uso común, zona de iluminación y aireación de uso común. **POR EL CENIT**, en un área aproximada a los veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común y **POR EL NADIR**, en un área aproximada a los veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común. ----------

Este inmueble se encuentra identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 017 – 45598** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja (Antioquia). CODIGO CATASTRAL: 376-1-01-007-020-00018-001-00012. ----

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas – No tiene costo para el usuario

f). **LOCAL COMERCIAL 111.** Ubicado en el Municipio de La Ceja, en el **CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL, PUNTO CIEM,** localizado en la Calle 20 No. 22 – 05 de la nomenclatura urbana. Área en planos: Veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m^2). Área neta Construida: Veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m^2) el cual está comprendido por los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, en una extensión aproximada a los siete metros con cincuenta y cuatro centésimas de metro (7,54 m.), con el local No 110. **POR EL SUR**, en una extensión aproximada a los siete metros con cincuenta y cinco centésimas de metro (7,55 m.), con el local No 112. **POR EL ORIENTE,** en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y cuatro centésimas de metro (3,34m) con zona de circulación de uso común. **POR EL OCCIDENTE,** en una extensión aproximada a los tres metros con treinta y cuatro centésimas de metro (3,34m) con patio posterior de uso común, zona de iluminación y aireación de uso común. **POR EL CENIT,** en un área aproximada a los veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común y **POR EL NADIR,** en un área aproximada a los veinticinco metros con diecinueve centésimas de metro cuadrado (25,19 m2), con loza estructural de entrepiso de uso común. ----------

Este inmueble se encuentra identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 017 – 45599** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja (Antioquia). CODIGO CATASTRAL: 376-1-01-007-020-00018-001-00013. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO.- Los inmuebles antes descritos se enajenan con todas sus mejoras y anexidades, con las servidumbres activas y pasivas que se encuentran inscritas en el citado folio de matrícula inmobiliaria y que consten en títulos anteriores; y las construcciones en él existentes. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO.- No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la extensión superficiaria y de la longitud de los linderos del inmueble, la dación en pago se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. ----------

CLAUSULA SEGUNDA.- TÍTULOS DE ADQUISICIÓN. Que LA PROPIETARIA adquirió los inmuebles en mayor extensión, así: a). Un lote de terreno con matrícula inmobiliaria # 017-6100, por decreto de posesión efectiva de personas

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Reproducción Ilegible
18-09-2014 10273ACT2E2E2548
CA10078843

indeterminadas, mediante Sentencia S/N del 3 de junio de 1982 emanada por el Juzgado Promiscuo del Circuito de la Ceja (Antioquia); (b). Un lote de terreno con matrícula inmobiliaria #. 017-13365, por cesión que celebró con el INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO, mediante la escritura pública # 1.583 del 19 de octubre de 2007 otorgada en la Notaria Única de La Ceja (Antioquia); posteriormente estos lotes fueron englobados (mayor extensión 017-45588) y sometidos a régimen de propiedad horizontal, dando origen a los inmuebles objeto del presente contrato, actos solemnizados mediante la escritura pública # 731 del 16 de mayo de 2011 otorgada en la Notaria Única de La Ceja (Antioquia); instrumentos públicos todos inscritos en los respectivos folio de matrícula inmobiliaria. ----------

CLAUSULA TERCERA.- DOMINIO Y LIBERTAD.- Que **LA PROPIETARIA** garantiza a las **EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.**, que los bienes sobre los cuales ejerce el derecho pleno de dominio, son de su exclusiva propiedad, que los posee material, quieta, regular y pacíficamente y se encuentran libre de hipotecas, embargos, demandas, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, arrendamientos por escritura pública, anticresis, movilización, censos, y no han sido constituidos en patrimonio inembargable y en general se hallan libres de toda clase de gravámenes, limitaciones y desmembraciones del dominio, ni han sido enajenados a otra persona, antes de hoy y que los transfiere con todas sus anexidades, usos y servidumbres, legalmente constituidos, obligándose al saneamiento en los casos de ley, y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra el derecho del dominio que contra la entrega pudiere resultar. ----------

CLÁUSULA CUARTA.- VALOR DE LA DACIÓN.- Los inmuebles se reciben en cuantía de **QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($565'479.500,00).** ----------

CLÁUSULA QUINTA.- ENTREGA.- Que **LA PROPIETARIA** desde la fecha hace entrega real y material a las **EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.** de los bienes inmuebles descritos y alinderados, en forma tal que la transferencia comprende las acciones y derechos legales consiguientes, las mejoras y anexidades existentes, las servidumbres activas y pasivas que le corresponden o que consten en títulos anteriores. Entrega que hace libres de impuestos municipales y servicios públicos. Los cuales desde la fecha quedan a cargo de las **EMPRESAS PÚBLICAS**

DE LA CEJA E.S.P.

CLÁUSULA SEXTA.- GASTOS.- Que los gastos que por ocasión de este contrato se causen serán cubiertos así: Gastos de Escrituración, Notariado, Registro, Impuesto de Anotación y Registro, por parte de las **EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.**. (Resolución # 088 de 2014 de la Superintendencia de Notariado y Registro. --

CLÁUSULA SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.- LA PROPIETARIA amparará a las **EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.** por la evicción y por los vicios redhibitorios respecto de los inmuebles que se dan a título de dación en pago, en los términos de ley. ----------

CLÁUSULA OCTAVA: El presente instrumento público se otorga de conformidad a lo establecido en el artículo 2 del decreto 2148 de 1983, a ruego del servicio en este círculo por voluntad manifiesta de los intervinientes. ----------

CLAUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN: Comparece la doctora **GIOVANNA ALEXANDRA OSORIO CASTAÑO**, mujer mayor de edad, vecina y residente en el Municipio de La Ceja-Antioquia, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.190.568, actuando como Gerente General de **EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.**, y manifiesta: ----------

a). Que obra en la calidad antes indicada. ----------

b). Que acepta esta escritura, la dación en pago y obligaciones en ella contenidas. ---

c). Que ha recibido a satisfacción la unidad de dominio privado objeto del presente contrato. ----------

d). Que conoce(n) y acepta(n) el régimen de propiedad horizontal al que se encuentra sometido el inmueble del cual forma parte la unidad de dominio privado que adquiere(n) y se obliga(n) a cumplirlo en todo su contenido, obligación que cobija a sus causahabientes a cualquier título. ----------

El suscrito Notario deja expresa constancia que le advirtió a los otorgantes la obligación de leer y constatar los datos consignados en la presente escritura, pues cualquier corrección posterior implicará el otorgamiento de una nueva escritura pública aclaratoria, cuyos gastos corresponderán efectuar a los otorgantes (artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970), de todo lo cual se dan por entendidos. ----------

ADVERTENCIA OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Se advirtió a los otorgantes la necesidad de inscribir esta escritura pública dentro de los dos meses siguientes a la fecha de su otorgamiento en la Oficina de Registro de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

16-09-2014 10271255PR8F4ZH

Cadena de Papeles

nstrumentos Públicos respectiva, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ----------

Leída esta escritura en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con ella la aceptan en la forma como está redactada y en testimonio de su aprobación y asentimiento la firma. ----------

NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES

La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por NO OBSERVAR ERROR, alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS, de que UN ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de la contratante, y la identificación del inmuebles objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que genera nuevos gastos para ellos, conforme lo ordena el artículo 102 del decreto Ley 960 de 1.970. ----------

COMPROBANTES FISCALES: La sociedad presenta el PAZ Y SALVO PREDIAL Y VALORIZACIÓN # 11-Documento 20140016002 expedido por la Tesorería del Municipio de La Ceja, por concepto de impuesto predial unificado y valorización, en octubre 31/2014, válido hasta diciembre 30/2014 a nombre de LA VENDEDORA, sobre el predio con AVALÚO TOTAL INMUEBLES $154.193.078,00 ----------

PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION. Expedidos por el Administrador del Centro Institucional y Empresarial Punto CIEM el 31 de octubre de 2014. ----------

Derechos Notariales $ 1.882.532,00 Decreto # 188 de 12 de febrero de 2013 y Resolución 088 de 2014. SUPER $17.250,00 y FONDO $17.250,00 IVA $301.205,00 Se extendió en hojas de papel notarial con código de barras #s. Aa017568549, Aa017568550, Aa017568551, Aa017568552 y Aa017568553. ----------

JOSE ALBERTO PATIÑO MARTINEZ

CC. 15.378.232

Alcalde Popular municipio La Ceja del Tambo (Antioquia)

10

GIOVANNA ALEXANDRA OSORIO CASTAÑO

C.C. 39.190.568

Gerente Gral. de EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA E.S.P.

SARA LUZ ARBOLEDA CARMONA

NOTARIA UNICA - SE RETIRO

ENCARGADA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

18-09-2014 18227nccesar20

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113104912715436 6 **Nro Matrícula: 017-45595**

Pagina 1 TURNO: 2026-017-1-765

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 017 - LA CEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA CEJA VEREDA: LA CEJA

FECHA APERTURA: 13-06-2011 RADICACIÓN: 2011-017-6-2153 CON: ESCRITURA DE: 16-05-2011

CODIGO CATASTRAL: 053760100000700200018901000009COD CATASTRAL ANT: 376-1-01-007-020-00018-001-00009

NUPRE: ACX0001AJPD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 107 con area de CONSTRUIDA 26,77 MTS 2, coeficiente de propiedad 1,65% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 731, 2011/05/16, NOTARIA UNICA LA CEJA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01. -ESCRITURA 731 DEL 16/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 19/5/2011 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-45588 .-- NOTA ESTE PREDIO ESTÁ CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES ASÍ: PRIMERO LOTE-- 02. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1982 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 25/3/1983 POR DECRETO POSESION EFECTIVA. DE: PERSONAS INDETERMINADAS , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-6100. SEGUNDO LOTE 03. -ESCRITURA 1583 DEL 19/10/2007 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR CESION DE: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 04. -ESCRITURA 136 DEL 6/2/1999 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/6/1999 POR CESION INCLUYE NOMENCLATURA DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , A: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 05 -ESCRITURA 1178 DEL 2/11/1989 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 16/11/1989 POR COMPRAVENTA SOBRE UN DERECHO O CUOTA DE 1/20 P.I. DE: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 06. -ESCRITURA 1114 DEL 2/9/1988 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 20/12/1988 POR COMPRAVENTA SOBRE DERECHO O CUOTA DE 19/20 P.I. DE: CELINA BEDOYA DE CARDONA , DE: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , DE: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , DE: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , DE: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , DE: MARIA INES CARDONA BEDOYA , DE: MARTHA CECILIA CARDONA BEDOYA , DE: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , DE: GLORIA MARLENY CARDONA DE GONZALEZ , DE: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA DE ALZATE , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 07. -SENTENCIA S/N DEL 21/2/1972 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/3/1972 POR SUCESION PARA LA PRIMERA 1/2 P.I. Y PARA LOS RESTANTES POR PARTES IGUALES LA OTRA 1/2 P.I. RESTANTE DE: HERNAN JOSE CARDONA ARENAS , A: MARIA CELINA BEDOYA DE CARDONA , A: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , A: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , A: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , A: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA BEDOYA , A: GLORIA MARLENY CARDONA BEDOYA , A: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , A: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: MARIA INES CARDONA BEDOYA , A: MARTA CECILIA CARDONA BEDOYA , A: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 08. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1970 JUZ DE LA CEJA REGISTRADA EL 10/6/1970 POR REMATE DE: MACARIO JIMENEZ , A: CELINA BEDOYA DE CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 09. -ESCRITURA 10 DEL 4/1/1956 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 28/1/1956 POR COMPRAVENTA DE: GONZALO LONDOÑO , A: MACARIO JIMENEZ RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 20 # 22 - 5 LOC COMERCIAL 107 CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL PUNTO CIEM 1 PISO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113104912715436 6 **Nro Matrícula: 017-45595**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
017 - 45588

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 312 DEL 13-06-1970 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA DE CARDONA CELINA X

A: PEREZ DE JIMENEZ LUISA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153

Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESTINADO A ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153

Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2011 Radicación: 2011-017-6-3605

Doc: ESCRITURA 770 DEL 02-12-1971 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $30,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES C. HIPOTECA. CON ESTE Y OTROS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE MEJIA LUISA CC# 21836236

A: BEDOYA DE CARDONA CELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-017-6-371

Doc: ESCRITURA 938 DEL 13-11-2014 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $565,479,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113104912715436 6 **Nro Matrícula: 017-45595**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075**

A: EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA DEL TAMBO E.S.P. **NIT# 8110093290X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-017-1-765 **FECHA: 13-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS MEJIA VALLEJO

REGISTRADOR SECCIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113401812715436 4 **Nro Matrícula: 017-45596**

Pagina 1 TURNO: 2026-017-1-761

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 017 - LA CEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA CEJA VEREDA: LA CEJA

FECHA APERTURA: 13-06-2011 RADICACIÓN: 2011-017-6-2153 CON: ESCRITURA DE: 16-05-2011

CODIGO CATASTRAL: 053760100000700200018901000010COD CATASTRAL ANT: 376-1-01-007-020-00018-001-00010

NUPRE: ACX0001AJRE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 108 con area de CONSTRUIDA 25.19 MTS.2. coeficiente de propiedad 1.55% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 731, 2011/05/16, NOTARIA UNICA LA CEJA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION .01. -ESCRITURA 731 DEL 16/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 19/5/2011 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-45588 .-- NOTA ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES ASÍ: PRIMERO LOTE 02. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1982 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 25/3/1983 POR DECRETO POSESION EFECTIVA. DE: PERSONAS INDETERMINADAS , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-6100. SEGUNDO LOTE 03. -ESCRITURA 1583 DEL 19/10/2007 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR CESION DE: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 04. -ESCRITURA 136 DEL 6/2/1999 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/6/1999 POR CESION INCLUYE NOMENCLATURA DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , A: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 05 -ESCRITURA 1178 DEL 2/11/1989 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 16/11/1989 POR COMPRAVENTA SOBRE UN DERECHO O CUOTA DE 1/20 P.I. DE: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 06. -ESCRITURA 1114 DEL 2/9/1988 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 20/12/1988 POR COMPRAVENTA SOBRE DERECHO O CUOTA DE 19/20 P.I. DE: CELINA BEDOYA DE CARDONA , DE: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , DE: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , DE: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , DE: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , DE: MARIA INES CARDONA BEDOYA , DE: MARTHA CECILIA CARDONA BEDOYA , DE: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , DE: GLORIA MARLENY CARDONA DE GONZALEZ , DE: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA DE ALZATE , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 07. -SENTENCIA S/N DEL 21/2/1972 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/3/1972 POR SUCESION PARA LA PRIMERA 1/2 P.I. Y PARA LOS RESTANTES POR PARTES IGUALES LA OTRA 1/2 P.I. RESTANTE DE: HERNAN JOSE CARDONA ARENAS , A: MARIA CELINA BEDOYA DE CARDONA , A: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , A: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , A: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , A: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA BEDOYA , A: GLORIA MARLENY CARDONA BEDOYA , A: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , A: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: MARIA INES CARDONA BEDOYA , A: MARTA CECILIA CARDONA BEDOYA , A: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 08. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1970 JUZ DE LA CEJA REGISTRADA EL 10/6/1970 POR REMATE DE: MACARIO JIMENEZ , A: CELINA BEDOYA DE CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 09. -ESCRITURA 10 DEL 4/1/1956 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 28/1/1956 POR COMPRAVENTA DE: GONZALO LONDOÑO , A: MACARIO JIMENEZ RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 20 # 22 - 5 LOC COMERCIAL 108 CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL PUNTO CIEM 1 PISO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113401812715436 4 **Nro Matrícula: 017-45596**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
017 - 45588

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 312 DEL 13-06-1970 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA DE CARDONA CELINA

A: PEREZ DE JIMENEZ LUISA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153

Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESTINADO A ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153

Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2011 Radicación: 2011-017-6-3605

Doc: ESCRITURA 770 DEL 02-12-1971 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $30,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES C. HIPOTECA. CON ESTE Y OTROS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE MEJIA LUISA CC# 21836236

A: BEDOYA DE CARDONA CELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-017-6-371

Doc: ESCRITURA 938 DEL 13-11-2014 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $565,479,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113401812715436 4 **Nro Matrícula: 017-45596**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075**

A: EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA DEL TAMBO E.S.P. **NIT# 8110093290X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

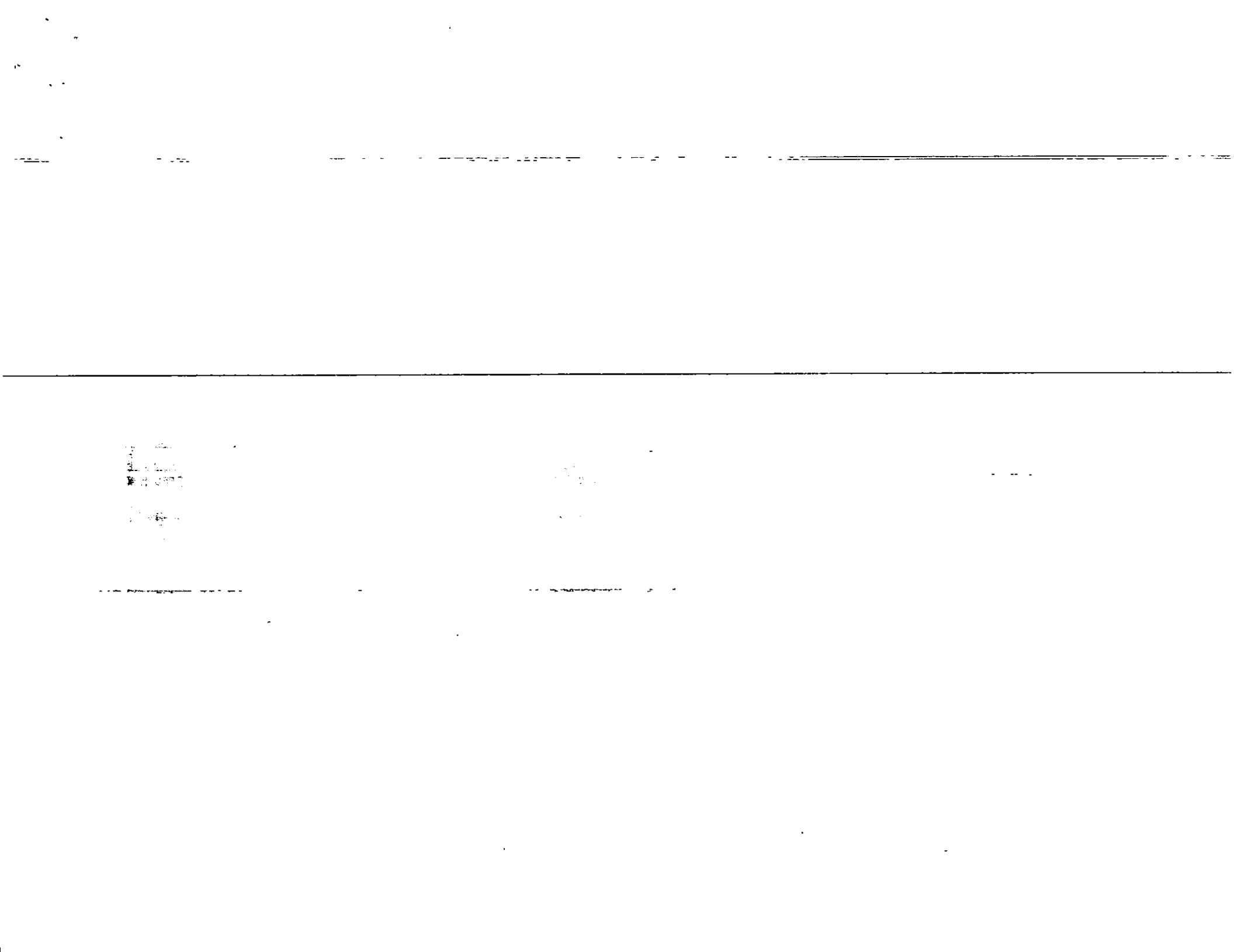
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-017-1-761 **FECHA: 13-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS MEJIA VALLEJO

REGISTRADOR SECCIONAL



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113442812715436 8 Nro Matrícula: 017-45597

Pagina 1 TURNO: 2026-017-1-764

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 017 - LA CEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA CEJA VEREDA: LA CEJA

FECHA APERTURA: 13-06-2011 RADICACIÓN: 2011-017-6-2153 CON: ESCRITURA DE: 16-05-2011

CODIGO CATASTRAL: 053760100000700200018901000011 COD CATASTRAL ANT: 376-1-01-007-020-00018-001-00011

NUPRE: ACX0001AJSA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL-COMERCIAL 109 con area de CONSTRUIDA 25,09 MTS.2. coeficiente de propiedad 1.55% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 731, 2011/05/16, NOTARIA UNICA LA CEJA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01. -ESCRITURA 731 DEL 16/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 19/5/2011 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) ; REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-45588 .-- NOTA ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES ASÍ: PRIMERO LOTE 02. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1982 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 25/3/1983 POR DECRETO POSESION EFECTIVA. DE: PERSONAS INDETERMINADAS , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-6100. SEGUNDO LOTE 03. -ESCRITURA 1583 DEL 19/10/2007 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR CESION DE: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 04. -ESCRITURA 136 DEL 6/2/1999 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/6/1999 POR CESION INCLUYE NOMENCLATURA DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , A: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 05 -ESCRITURA 1178 DEL 2/11/1989 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 16/11/1989 POR COMPRAVENTA SOBRE UN DERECHO O CUOTA DE 1/20 P.I. DE: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 06. -ESCRITURA 1114 DEL 2/9/1988 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 20/12/1988 POR COMPRAVENTA SOBRE DERECHO O CUOTA DE 19/20 P.I. DE: CELINA BEDOYA DE CARDONA , DE: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , DE: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , DE: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , DE: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , DE: MARIA INES CARDONA BEDOYA , DE: MARTHA CECILIA CARDONA BEDOYA , DE: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , DE: GLORIA MARLENY CARDONA DE GONZALEZ , DE: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA DE ALZATE , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 07. -SENTENCIA S/N DEL 21/2/1972 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/3/1972 POR SUCESION PARA LA PRIMERA 1/2 P.I. Y PARA LOS RESTANTES POR PARTES IGUALES LA OTRA 1/2 P.I. RESTANTE DE: HERNAN JOSE CARDONA ARENAS , A: MARIA CELINA BEDOYA DE CARDONA , A: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , A: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , A: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , A: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA BEDOYA , A: GLORIA MARLENY CARDONA BEDOYA , A: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , A: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: MARIA INES CARDONA BEDOYA , A: MARTA CECILIA CARDONA BEDOYA , A: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 08. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1970 JUZ DE LA CEJA REGISTRADA EL 10/6/1970 POR REMATE DE: MACARIO JIMENEZ , A: CELINA BEDOYA DE CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 09. -ESCRITURA 10 DEL 4/1/1956 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 28/1/1956 POR COMPRAVENTA DE: GONZALO LONDOÑO , A: MACARIO JIMENEZ RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 20 # 22 - 5 LOC COMERCIAL 109 CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL PUNTO CIEM 1 PISO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113442812715436 8 **Nro Matrícula: 017-45597**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
017 - 45588

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 312 DEL 13-06-1970 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA DE CARDONA CELINA

A: PEREZ DE JIMENEZ LUISA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153

Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESTINADO A ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153

Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2011 Radicación: 2011-017-6-3605

Doc: ESCRITURA 770 DEL 02-12-1971 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $30,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES C. HIPOTECA. CON ESTE Y OTROS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE MEJIA LUISA CC# 21836236

A: BEDOYA DE CARDONA CELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-017-6-371

Doc: ESCRITURA 938 DEL 13-11-2014 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $565,479,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113442812715436 8 **Nro Matrícula: 017-45597**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075**

A: EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA DEL TAMBO E.S.P. **NIT# 8110093290X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA , RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

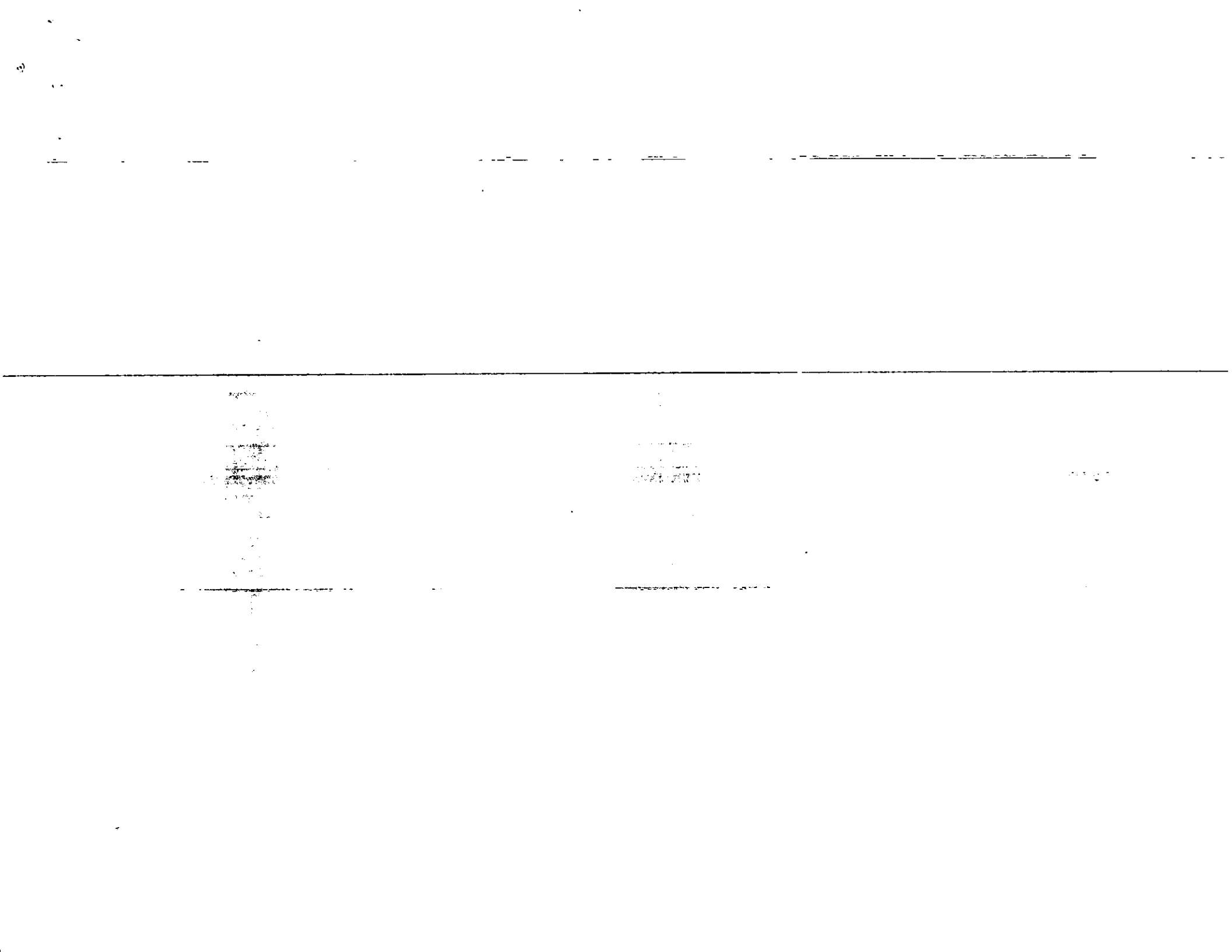
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-017-1-764 **FECHA: 13-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS MEJIA VALLEJO

REGISTRADOR SECCIONAL



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113924312715436 7 **Nro Matrícula: 017-45598**

Pagina 1 TURNO: 2026-017-1-762

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 017 - LA CEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA CEJA VEREDA: LA CEJA

FECHA APERTURA: 13-06-2011 RADICACIÓN: 2011-017-6-2153 CON: ESCRITURA DE: 16-05-2011

CODIGO CATASTRAL: 053760100000700200018901000012COD CATASTRAL ANT: 376-1-01-007-020-00018-001-00012

NUPRE: ACX0001AJTE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 110 con area de CONSTRUIDA 25,19 MTS.2. coeficiente de propiedad 1.55% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 731, 2011/05/16, NOTARIA UNICA LA CEJA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01. -ESCRITURA 731 DEL 16/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 19/5/2011 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-45588 .-- NOTA ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES ASÍ: PRIMERO LOTE 02. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1982 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 25/3/1983 POR DECRETO POSESION EFECTIVA. DE: PERSONAS INDETERMINADAS , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-6100. SEGUNDO LOTE 03. -ESCRITURA 1583 DEL 19/10/2007 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR CESION DE: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 04. -ESCRITURA 136 DEL 6/2/1999 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/6/1999 POR CESION INCLUYE NOMENCLATURA DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , A: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 05 -ESCRITURA 1178 DEL 2/11/1989 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 16/11/1989 POR COMPRAVENTA SOBRE UN DERECHO O CUOTA DE 1/20 P.I. DE: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 06. -ESCRITURA 1114 DEL 2/9/1988 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 20/12/1988 POR COMPRAVENTA SOBRE DERECHO O CUOTA DE 19/20 P.I. DE: CELINA BEDOYA DE CARDONA , DE: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , DE: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , DE: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , DE: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , DE: MARIA INES CARDONA BEDOYA , DE: MARTHA CECILIA CARDONA BEDOYA , DE: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , DE: GLORIA MARLENY CARDONA DE GONZALEZ , DE: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA DE ALZATE , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 07. -SENTENCIA S/N DEL 21/2/1972 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/3/1972 POR SUCESION PARA LA PRIMERA 1/2 P.I. Y PARA LOS RESTANTES POR PARTES IGUALES LA OTRA 1/2 P.I. RESTANTE DE: HERNAN JOSE CARDONA ARENAS , A: MARIA CELINA BEDOYA DE CARDONA , A: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , A: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , A: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , A: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA BEDOYA , A: GLORIA MARLENY CARDONA BEDOYA , A: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , A: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: MARIA INES CARDONA BEDOYA , A: MARTA CECILIA CARDONA BEDOYA , A: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 08. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1970 JUZ DE LA CEJA REGISTRADA EL 10/6/1970 POR REMATE DE: MACARIO JIMENEZ , A: CELINA BEDOYA DE CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-- 09. -ESCRITURA 10 DEL 4/1/1956 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 28/1/1956 POR COMPRAVENTA DE: GONZALO LONDOÑO , A: MACARIO JIMENEZ RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 20 # 22 - 5 LOC COMERCIAL 110 CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL PUNTO CIEM 1 PISO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113924312715436 7 **Nro Matrícula: 017-45598**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
017 - 45588

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1970 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 312 DEL 13-06-1970 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $60,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA DE CARDONA CELINA
A: PEREZ DE JIMENEZ LUISA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153
Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESTINADO A ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153
Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2011 Radicación: 2011-017-6-3605
Doc: ESCRITURA 770 DEL 02-12-1971 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $30,000
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES C. HIPOTECA. CON ESTE Y OTROS BIENES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE MEJIA LUISA CC# 21836236
A: BEDOYA DE CARDONA CELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-017-6-371
Doc: ESCRITURA 938 DEL 13-11-2014 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $565,479,500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113924312715436 7 **Nro Matrícula: 017-45598**

Pagina 3 TURNO: 2026-017-1-762

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075**

A: EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA DEL TAMBO E.S.P **NIT# 8110093290X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

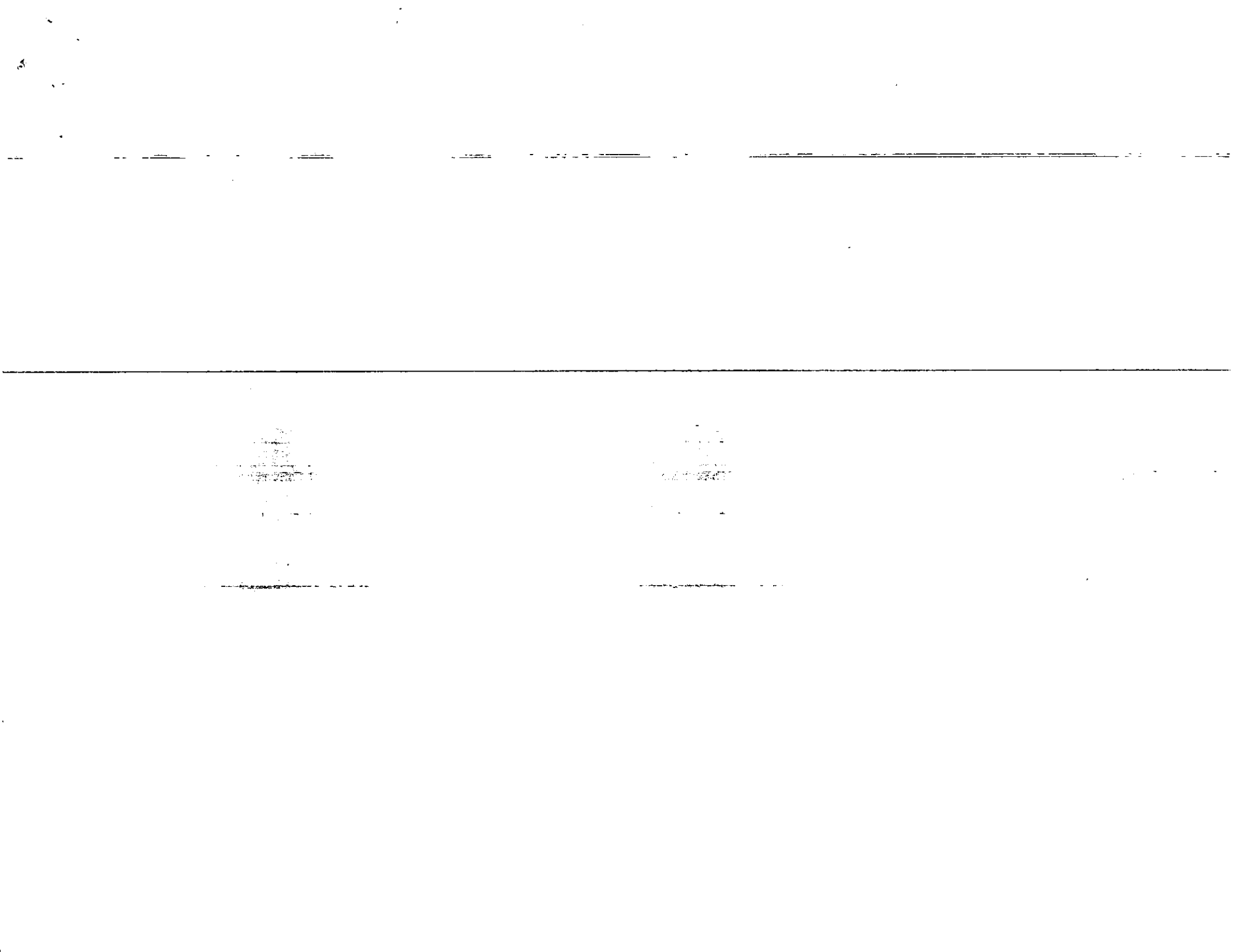
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-017-1-762 **FECHA: 13-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS MEJIA VALLEJO

REGISTRADOR SECCIONAL



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113298412715436 9 **Nro Matrícula: 017-45599**

Pagina 1 TURNO: 2026-017-1-760

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 017 - LA CEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA CEJA VEREDA: LA CEJA

FECHA APERTURA: 13-06-2011 RADICACIÓN: 2011-017-6-2153 CON: ESCRITURA DE: 16-05-2011

CODIGO CATASTRAL: 053760100000700200018901000013COD CATASTRAL ANT: 376-1-01-007-020-00018-001-00013

NUPRE: ACX0001AJUF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 111 con area de CONSTRUIDA 25,19 MTS.2 coeficiente de propiedad 1,55% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 731, 2011/05/16, NOTARIA UNICA LA CEJA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01. -ESCRITURA 731 DEL 16/5/2011 NOTARIA UNICA 1 DE LA CEJA REGISTRADA EL 19/5/2011 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-45588 .- NOTA ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES ASÍ: PRIMERO LOTE 02. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1982 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 25/3/1983 POR DECRETO POSESION EFECTIVA. DE: PERSONAS INDETERMINADAS , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-6100. SEGUNDO LOTE 03. -ESCRITURA 1583 DEL 19/10/2007 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR CESION DE: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .- 04. -ESCRITURA 136 DEL 6/2/1999 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/6/1999 POR CESION INCLUYE NOMENCLATURA DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) , A: INSTITUTO CEJEÑO DE CULTURA Y TURISMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .- 05 -ESCRITURA 1178 DEL 2/11/1989 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 16/11/1989 POR COMPRAVENTA SOBRE UN DERECHO O CUOTA DE 1/20 P.I. DE: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .- 06. -ESCRITURA 1114 DEL 2/9/1988 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 20/12/1988 POR COMPRAVENTA SOBRE DERECHO O CUOTA DE 19/20 P.I. DE: CELINA BEDOYA DE CARDONA , DE: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , DE: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , DE: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , DE: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , DE: MARIA INES CARDONA BEDOYA , DE: MARTHA CECILIA CARDONA BEDOYA , DE: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , DE: GLORIA MARLENY CARDONA DE GONZALEZ , DE: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA DE ALZATE , A: EL MUNICIPIO DE LA CEJA (A). , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .- 07. -SENTENCIA S/N DEL 21/2/1972 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 9/3/1972 POR SUCESION PARA LA PRIMERA 1/2 P.I. Y PARA LOS RESTANTES POR PARTES IGUALES LA OTRA 1/2 P.I. RESTANTE DE: HERNAN JOSE CARDONA ARENAS , A: MARIA CELINA BEDOYA DE CARDONA , A: ALBA NURY CARDONA BEDOYA , A: ADRIANA MARIA CARDONA BEDOYA , A: PIEDAD CRISTINA CARDONA BEDOYA , A: MIRYAM DEL CARMEN CARDONA BEDOYA , A: GLORIA MARLENY CARDONA BEDOYA , A: OLGA ROCIO CARDONA BEDOYA , A: MAGDA YAZMIN CARDONA BEDOYA , A: MARIA INES CARDONA BEDOYA , A: MARTA CECILIA CARDONA BEDOYA , A: GERMAN DARIO CARDONA BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .- 08. -SENTENCIA S/N DEL 3/6/1970 JUZ DE LA CEJA REGISTRADA EL 10/6/1970 POR REMATE DE: MACARIO JIMENEZ , A: CELINA BEDOYA DE CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .- 09. -ESCRITURA 10 DEL 4/1/1956 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 28/1/1956 POR COMPRAVENTA DE: GONZALO LONDOÑO , A: MACARIO JIMENEZ RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 017-13365 .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 20 # 22 - 5 LOC COMERCIAL 111 CENTRO INSTITUCIONAL Y EMPRESARIAL PUNTO CIEM 1 PISO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113298412715436 9 **Nro Matrícula: 017-45599**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
017 - 45588

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1970 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 312 DEL 13-06-1970 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $60,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real,de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA DE CARDONA CELINA
A: PEREZ DE JIMENEZ LUISA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153
Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESTINADO A ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-017-6-2153
Doc: ESCRITURA 731 DEL 16-05-2011 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2011 Radicación: 2011-017-6-3605
Doc: ESCRITURA 770 DEL 02-12-1971 NOTARIA UNICA DE LA CEJA VALOR ACTO: $30,000
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES C. HIPOTECA. CON ESTE Y OTROS BIENES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE MEJIA LUISA CC# 21836236
A: BEDOYA DE CARDONA CELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-017-6-371
Doc: ESCRITURA 938 DEL 13-11-2014 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $565,479,500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113298412715436 9 **Nro Matrícula: 017-45599**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:47:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA CEJA (ANT.) **NIT# 8909812075**

A: EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA DEL TAMBO E.S.P. **NIT# 8110093290X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-017-1-760 **FECHA: 13-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CARLOS MEJIA VALLEJO

REGISTRADOR SECCIONAL

Departamento Administrativo de la Función Pública

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

PERSONA JURÍDICA

(LEYES 190 DE 1995 Y 443 DE 1998)

RESOLUCIÓN 580 DEL 19 DE AGOSTO DE 1999

ENTIDAD RECEPTORA

I. IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN: EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA E.S.P

SIGLA: EEPP | NIT No. 811009329-0

PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PÚBLICA, DETERMINE ORDEN Y TIPO: | PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PRIVADA, DETERMINE CLASE:

ORDEN: NAL. [ ] DPTL. [ ] DIST. [ ] X [ ] OTRO [ ] ¿CUÁL? _____

TIPO: [0][5] (VER AL RESPALDO)

CLASE: [1][6] (VER AL RESPALDO)

DOMICILIO PARA CORRESPONDENCIA | PAÍS: COLOMBIA | DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

MUNICIPIO: LA CEJA | DIRECCIÓN: CALLE 20 # 22-05

TELÉFONOS: 604-553-77-88 | FAX: NR | APARTADO AÉREO

II. SERVICIOS

RELACIONE LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE OFRECE SU ENTIDAD O SOCIEDAD

1. ACUEDUCTO	2. LABORATORIO
3. ALCANTARILLADO	4.
5. ASEO	6

III. EXPERIENCIA Y SITUACIÓN ACTUAL

RELACIONE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE HA CELEBRADO, EMPEZANDO POR EL ACTUAL O ÚLTIMO:

ENTIDAD CONTRATANTE	PUB.	PRIV.	TELÉFONO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
CONVENIO MUNICIPIO DE LA CEJA 2024.03.05.07.015.086	X		5531414	31/12/2024	$ 49,452,000.00
CONVENIO MUNICIPIO DE LA CEJA 2024.04.07.14.071.418	X		5531414	31/12/2024	400,301,699.00
CONVENIO MUNICIPIO DE LA CEJA 2024.04.07.13.060.389	X		5531414	31/12/2024	10,000,000.00
CONVENIO MUNICIPIO DE LA CEJA 2024.04.06.13.017.231	X		5531414	31/12/2024	1,229,022,319
CONVENIO MUNICIPIO DE LA CEJA 2023.04.06.015.321	X		5531414	31/12/2023	$ 1,146,623,666.00

IV. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PRIMER APELLIDO: ÁLVAREZ | SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA): GRAJALES | NOMBRES: ANDRÉS FELIPE

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO	ACTÚA EN CARÁCTER DE:	CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN
C.C. [X] C.E. [ ] PASAPORTE [ ]	98.544.880	Representante Legal [X] Apoderado [ ]	$ 7000 SMLV

ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE . SI [ ] NO [X] ME ENCUENTRO INCURSO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ART. 1o. LEY 190 DE 1995).

OBSERVACIONES: _____

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS, EN EL PRESENTE FORMATO SON VERACES (ART. 5o. LEY 190 DE 1995).

FIRMA | FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

V. OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE LA ENTIDAD O SOCIEDAD HA PRESENTADO COMO SOPORTE (ART. 4o. LEY 190 DE 1995).

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL RESPONSABLE | CIUDAD Y FECHA

Vo Bo. Juan Fernando Medina Gaviria
Representante.

CONTRATANTE

FORMA FUHVP.I001

Función Pública

PUBLICACIÓN PROACTIVA DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS
(Ley 2013 de 2019, Ley 1437 de 2011, 734 de 2002 y 2003 de 2019)

Tipo de declaración	INGRESO	Fecha de publicación	20/01/2026 5.30 pm

Nombres y apellidos completos

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
ANDRES	FELIPE	ALVAREZ	GRAJALES

Documento de identificación

Tipo	Número
CEDULA DE CIUDADANIA	98544880

Lugar de nacimiento

País	Departamento	Municipio
COLOMBIA	ANTIOQUIA	ABEJORRAL

Lugar de domicilio

País	Departamento	Municipio
COLOMBIA	ANTIOQUIA	LA CEJA

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/Curadurías/ u otra donde trabaje	EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA ESP

Lugar de sede

País	Departamento	Municipio
COLOMBIA	ANTIOQUIA	LA CEJA

Dirección	["CALLE 20 22-05\r\n"]
Cargo o función que cumple	DIRECTOR O GERENTE GENERAL DE ENTIDAD DESCENTRALIZADA

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente mi declaración de bienes y rentas y manifiesto que los únicos bienes y rentas que poseo a la fecha, en forma personal o por interpuesta persona, son los que relaciono a continuación.

1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuve en el año gravable 2024 fueron:

CONCEPTO	VALOR
Salarios y demás ingresos laborales	$110.889.939,00
Cesantías e intereses de cesantías	$8.628.660,00
Gastos de representación	
Arriendos	
Honorarios	$15.000.000,00
Otros ingresos y rentas	
TOTAL	$134.518.599,00

Las cuentas bancarias de las que soy titular en Colombia y en el exterior son:

Tipo de cuenta	Sede de la cuenta (País)	Saldo total de la cuenta a diciembre 31 del año inmediatamente anterior
CUENTA DE AHORROS	COLOMBIA	$452.705,00
CUENTA DE AHORROS	COLOMBIA	$3.623.522,00
CUENTA DE AHORROS	COLOMBIA	$3.196.198,00
CUENTA CORRIENTE	COLOMBIA	$2.357.720,00

Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

Tipo de bien	País	Departamento	Municipio	Valor
VEHICULO	COLOMBIA	ANTIOQUIA	LA CEJA	$117.560.000,00
APARTAMENTO	COLOMBIA	ANTIOQUIA	LA CEJA	$86.783.864,00
APARTAMENTO	COLOMBIA	ANTIOQUIA	LA CEJA	$116.048.648,00

Mis acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

Concepto	Saldo
TARJETA DE CREDITO MASTER	$15.328.900,00
CREDITO HIPOTECARIO	$94.436.989,00
CREDITO VEHICULO	$50.345.386,00
TARJETA DE CREDITO INFINI	$18.024.117,00
TARJETA DE CREDITO BLACK	$18.339.762,00
OTROS PRESTAMOS	$31.329.656,00
CREDITO DE CONSUMO	$53.204.435,00
TARJETA DE CREDITO VISA	$15.444.993,00

12. PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

Tengo participación en juntas, consejos o directivos: Sí [X] No [ ]

En la actualidad participo como miembro de las siguientes Juntas o Consejos Directivos:

Nombre entidad o institución	Órgano	Calidad de miembro	País

Nombre entidad o institución	Órgano	Calidad de miembro	País
ILDETEC	JUNTA DIRECTIVA	MIEMBRO DE LA JUNTA	COLOMBIA

Tengo participación en corporaciones, sociedades y asociaciones: Sí [ ] No [X]

A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

Nombre corporación, sociedad o asociación	Tipo	Calidad de socio	País

11.3 DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Tengo actividades económicas privadas: Sí [ ] No [X]

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

Detalle de las actividades	Forma participación

12. CONFLICTOS DE INTERES

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente el registro de la información que puede ser susceptible de generarme un conflicto de interés, así como aquella relacionada con los intereses de mi cónyuge o compañero(a) permanente, parientes y socios de hecho o de derecho.

12.1 INFORMACIÓN DE CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

Tengo cónyuge o compañero(a) permanente: Sí [ ] No [X]

Los intereses personales de mi cónyuge o compañero o compañera permanente son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [ ]

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido

Tipo documento [ ] Número [ ]

Descripción del potencial conflicto de interés con su cónyuge o compañero(a) permanente:

[ ]

2.2 INFORMACIÓN DE PARIENTES POR CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y CIVIL

Tengo parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con intereses personales que son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [X]

A continuación presento la información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil que son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño.

De acuerdo con la Ley 2003 de 2019, los congresistas deben registrar sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil si son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeñan.

Parentesco	Pariente	Tipo de documento de identidad	Documento de identidad	Descripción del potencial conflicto de interés

2.3 INTERÉS DIRECTO O ACTUACIONES DENTRO DEL AÑO ANTERIOR

Tuve intereses directos o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro y esto puede influir en mis decisiones y acciones en el desempeño de mi cargo actual: Sí [ ] No [X]

Dentro del año anterior tuve interés directo o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro (nacional o extranjera), y a continuación describo cómo puede influir en las decisiones y acciones de mi cargo actual:

2.4 OTRAS INVERSIONES

Tengo fideicomisos en Colombia o en el exterior: Sí [ ] No [X]

Los fideicomisos y encargos fiduciarios de los cuales soy constituyente o beneficiario en Colombia y en el exterior son:

Nombre del fideicomiso o encargo fiduciario	Calidad	Valor	País

Tengo inversiones en Colombia o en el exterior: Sí [ ] No [X]

Las inversiones en bonos, fondos de inversión, fondos de ahorro voluntario y otras que tengo en Colombia y en el exterior son:

Tipo de inversión	Valor	País

2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

Realicé donaciones: Sí [ ] No [X]

Las donaciones que me representaron reducciones en la declaración de renta del último año gravable son:

Nombre entidad	Valor

2.6. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

Tengo potenciales conflictos personales de interés: Sí [ ] No [X]

Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:
> Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
> Establecimientos que posee.
> Litigio o controversia ante autoridades administrativas o jurisdiccionales.
> Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés que tengo son:
