Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-05-2024

INFORME FINAL DE OBRA

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES, DESPACHOS JUDICIALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS DE APOYO, CENTROS DE SERVICIO, ÁREAS COMUNES, Y EN CONJUNTO TODAS LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA"

LIMACOR MY S.A.S

NIT: 900.126.632-1

2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETO GENERAL Y ESPECÍFICOS DE PROYECTO 4

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 6

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS 7

6. FRENTES DE OBRA 8

7. PROGRAMACIÓN DE OBRA 10

8. FRENTES DE OBRA 11

8.1 Frente de obra PUEBLO RICO 11

8.2 Frente de obra SRPA 34

8.3 Frente de obra PALACIO DE JUSTICIA PISO 7 57

8.4 Frente de obra PALACIO DE JUSTICIA PISO 6 77

8.5 Frente de obra TANQUE DE ALMACENAMIENTO PALACIO DE JUSTICIA 93

8.6 Frente de obra MANTENIMIENTO DE DOMOS Y CERCHAS 95

8.7 Frente de obra MANTENIMIENTO PUNTOS DE ANCLAJE 98

8.8 Frente de obra COCINA 6TO PISO PALACIO DE JUSTICIA 101

9. RELACIÓN DE PAGOS 113

10. CONTROL DE CALIDAD 114

11. CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ADQUIRIDOS 115

12. IMPREVISTOS 115

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 116

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al **informe final del proyecto**, en el cual se describen todas las actividades ejecutadas durante la vigencia del contrato de mejoramientos, cuyo objeto se encuentra descrito al inicio del mismo. Con la entrega de este informe se da cumplimiento a la totalidad de las obligaciones contractuales por parte del **Consorcio Obras LIMAGOT**.

El informe presenta de manera detallada los aspectos **técnicos, financieros, administrativos y jurídicos** desarrollados por el contratista durante la ejecución del contrato. Es importante precisar que las observaciones consignadas en este documento corresponden a situaciones presentadas en obra que fueron oportunamente atendidas y solucionadas por los profesionales responsables.

Asimismo, todas las modificaciones realizadas respecto a las condiciones iniciales del contrato quedaron debidamente registradas en la **bitácora de obra**, con conocimiento de la **interventoría**, garantizando la trazabilidad de los cambios efectuados durante el desarrollo del proyecto.

2. OBJETO GENERAL Y ESPECÍFICOS DE PROYECTO

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información diagnostica correspondiente a las obras del proyecto: "el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"

Los objetivos específicos consisten en informar sobre el desarrollo de las actividades propias de la ejecución de las obras en el proyecto, como son:

El Cronograma de ejecución del Contrato de Obra, que permita identificar como mínimo, actividades, duración y la ruta crítica para realizar el correspondiente seguimiento a la ejecución de la misma, en el cual se describan las actividades que se llevarán a cabo periódicamente durante el desarrollo de las obras contratadas, garantizando la ejecución del proyecto en el plazo pactado, la cual debe permanecer expuesta y actualizada en el campamento de obra.

- Ejecutar el presupuesto establecido para cada necesidad, mismas que son generadas por la supervisión del contrato, siendo está debidamente ejecutada, su calidad y su cantidad corresponda a lo establecido en dichos presupuestos, especificaciones técnicas y estudios previos.

- Revisar con la interventoría los trabajos programados y ejecutados para tomar los correctivos y medidas que sean necesarias para el avance de los trabajos que se ejecuten en el proyecto.

- Verificar que el personal que labora en la obra se encuentre debidamente afiliado a la seguridad social y los riesgos profesionales y que los pagos al sistema sean oportunos. Además de que los

- trabajadores que realicen actividades en alturas o excavaciones se encuentren debidamente certificados para este tipo de trabajos, incluyendo sus reentrenamientos.

- Asistir a los comités de seguimiento generados por la interventoría.

- Verificación y control de las cantidades de obra de cada uno de los frentes.

3. POLIZAS CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas del Contrato de Obra:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO:	No. SA-MC-05-2024
OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$1.080.607.279 incluido AIU e IVA

FECHA DEL CONTRATO:	4 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL:	31 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN PROROGA No.1:	4 meses
PLAZO DE EJECUCIÓN PROROGA No.2:	1 mes
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de enero del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de abril del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30 de septiembre del 2025
CONTRATANTE:	CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE RISARALDA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE PEREIRA

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el desarrollo del contrato se ejecutaron las siguientes actividades:

- Adecuación de oficinas de magistrados y auxiliares en el Palacio de Justicia – pisos 6 y 7 torre C.
- Mantenimiento y mejoramientos en la sede de la Rama Judicial, denominada SRPA, en la ciudad de Pereira.
- Adecuación y mantenimiento de tanque de reserva de agua potable del Palacio de Justicia, según consultoría preexistente.
- Adecuación del juzgado municipal de Pueblo Rico.
- Mejoramiento de cubiertas, domos y estructura metálica en el Palacio de Justicia.
- Trabajos complementarios de pintura, carpintería de madera, y restauración de cielo raso del acceso en el Palacio de Justicia.

6. FRENTES DE OBRA

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron los siguientes frentes de trabajo: la **adecuación del Juzgado Municipal de Pueblo Rico** y las **intervenciones en la SRPA de la ciudad de Pereira**, donde se realizaron diversos mejoramientos. Cabe aclarar que estas actividades no hacían parte del objeto contractual inicial, sino que correspondieron a solicitudes adicionales de carácter urgente, motivo por el cual fueron priorizadas y ejecutadas en primera instancia.

En el **Palacio de Justicia**, los trabajos de mejoramiento comprendieron las **oficinas de los pisos 6 y 7**, el **tanque de almacenamiento**, el **mantenimiento de domos y cerchas**, el **reemplazo del techo**, **cocina**, reemplazo de ventanas de la fachada de la calle 42 por ventanas que por sus características reducen los decibeles que ingresan a las oficinas, y unas **adecuaciones menores** generales.

En la **sede de Dosquebradas** se tenían previstas algunas actividades contractuales que no fueron ejecutadas por solicitud de la supervisión, atendiendo a las consideraciones técnicas y operativas presentadas durante la ejecución del contrato.

Durante el desarrollo de las obras, y de acuerdo con los requerimientos adicionales de la supervisión, se generaron y ejecutaron los ítems no previstos (NP) para atender los ajustes y complementos necesarios en cada frente de trabajo. Todos los NP fueron revisados y aprobados por la interventoría, garantizando el cumplimiento de los procedimientos técnicos y administrativos establecidos.

El valor del presente contrato es la suma de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE. ($1.350.758.971) incluido AU, IVA sobre utilidad, impuestos

de ley, tasas y contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

LUGAR	UBICACIÓN	OBRAS
Juzgado municipal	Pueblo Rico	Adecuación local para juzgado provisional
palacio de justicia	Pereira	Reforma de oficina magistrado piso 7 – oficinas auxiliares piso 6 – Adecuación de cocina – Mejoramientos generales menores – Restauración de techo – tanque de reserva – Reemplazo de ventanas – Mantenimiento de domos y cerchas
Sede judicial srpa	Pereira	Mejoramientos y mantenimientos generales
Centro administrativo municipal CAM.	Dosquebradas	Reforma oficinas (No se definió diseño ni presupuesto por parte de la entidad) Mejoramiento cancelado, por solicitud de la supervisión.

7. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se anexa la programación de obra aprobada, componente esencial para la planificación y ejecución eficiente del proyecto. No obstante, el avance de la obra no se desarrolló conforme a lo programado inicialmente debido a diversos factores. Entre los principales se destacan las condiciones climáticas adversas, que afectaron la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento de cerchas y domos; los retrasos en la carpintería asociados a la definición tardía de los diseños; y circunstancias externas, como eventuales paros que impactaron la entrega oportuna de materiales.

A pesar de estas dificultades, se logró completar satisfactoriamente la entrega final de la obra, implementando planes de contingencia orientados a optimizar el tiempo y los recursos disponibles. Dichos planes incluyeron la ampliación de las jornadas laborales y un mayor diálogo entre las partes, lo cual permitió agilizar la toma de decisiones frente a los diseños pendientes de definición. Finalmente, todas las acciones fueron concertadas y aprobadas de manera conjunta, garantizando el cumplimiento de los objetivos contractuales.

8. FRENTES DE OBRA

Durante la ejecución del contrato, en los informes mensuales se presentaron los avances de obra conforme a las actividades programadas para cada periodo. A continuación se presentarán cada una de las actividades ejecutadas, con el fin de evidenciar el desarrollo completo del proyecto y los resultados obtenidos.

8.1 Frente de obra PUEBLO RICO

Item 1.3 Desmonte de aparatos eléctricos menores y suspensión de puntos eléctricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptores, etc.) Se desinstalan 22 und.





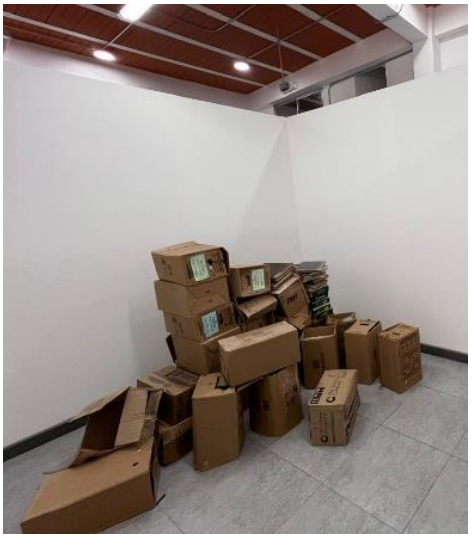




Item 10.4 Desmonte y trasiego (a lugar indicado por Interventoría/supervisión) de archivo (Incluye desmonte y trasiego de estanterías, estructura y archivos). Durante el proceso de intervención, en el lugar había 42m2 ocupado por archivo el cual se movió para ejecutar la obra.



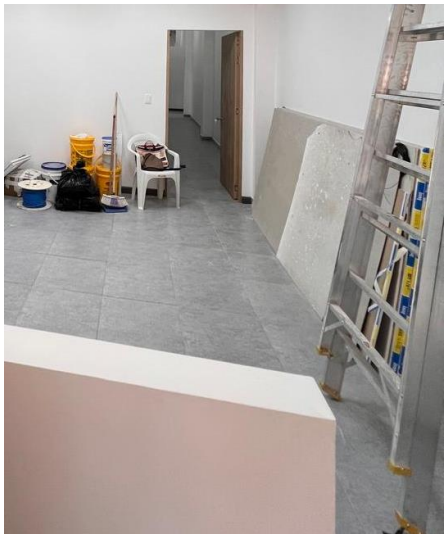
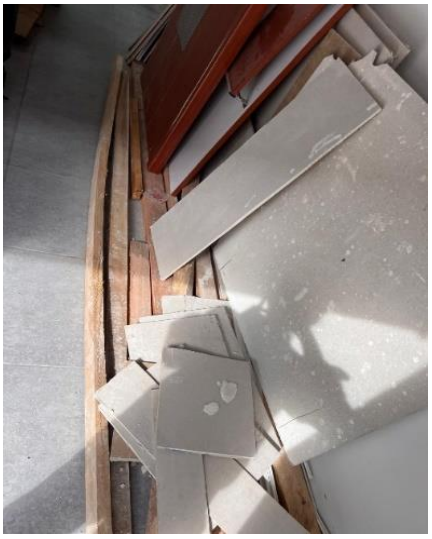




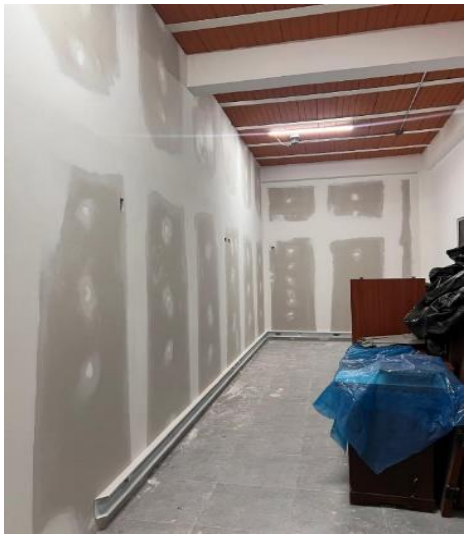
Item 29.1 Se ejecutan 148.82M2 de localización y replanteo.



Item 30.1 Traslado de material sobrante: 5m3.

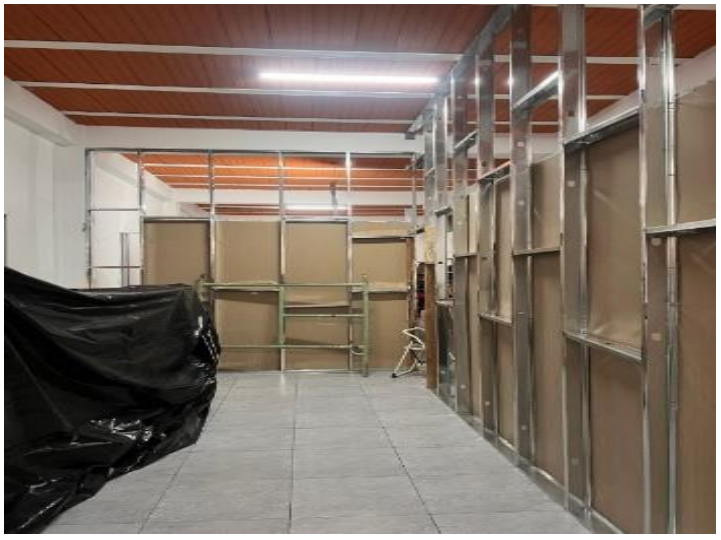




Item 2.1 Muro en panel yeso ½ a 2 caras. Se realizan los muros divisorios internos en panel yeso, con una cantidad total de 128,74 m2 ejecutados.



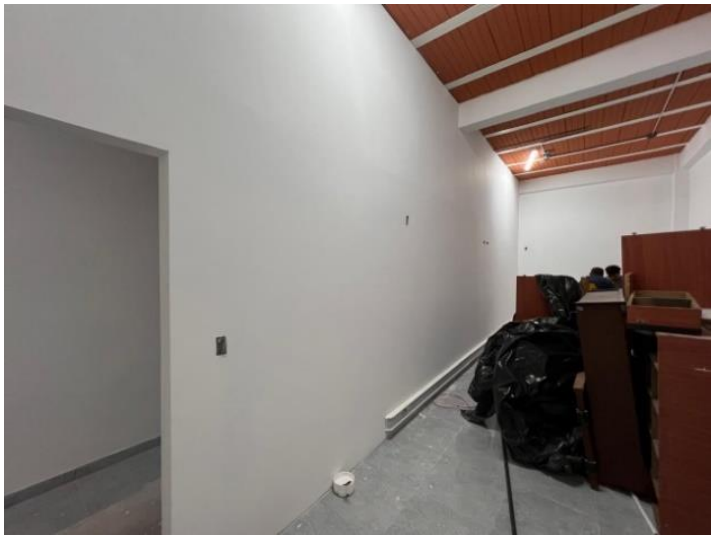


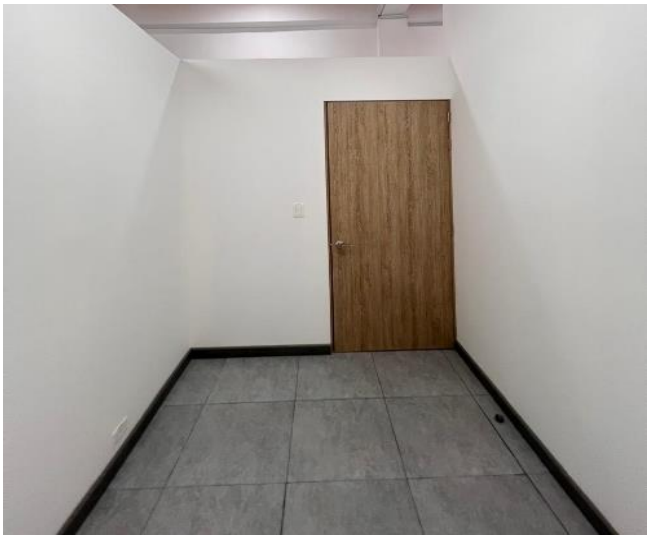


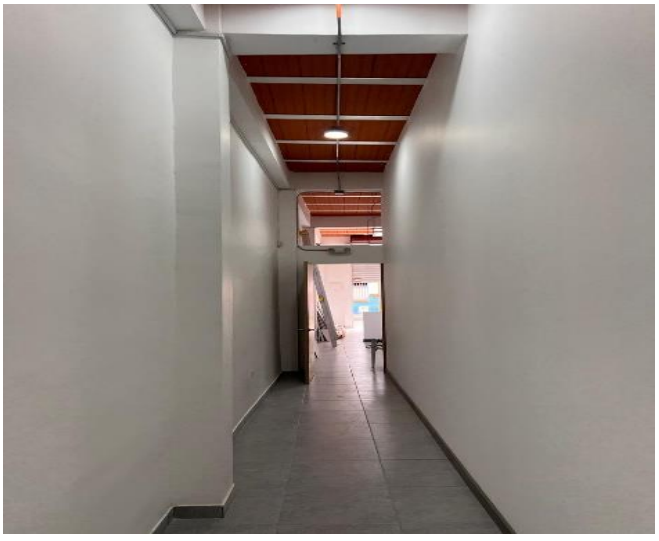


Item 3.1 Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos. Se aplican tres manos de pintura por muro, en los existentes y nuevos, para un total de 292,07m2.









Item 32.1 Impermeabilización de pintura epoxica bicomponente Mapecoat DW 25 o similar. 5.60m2 Esta impermeabilización se aplica a los muros que presentan humedad, sin embargo, no se da garantía ya que se le explica a la supervisión que debe tratar la causa de esta para que no vuelva a reaparecer, por el momento nos solicitan la aplicación de este producto para retrasar los daños.

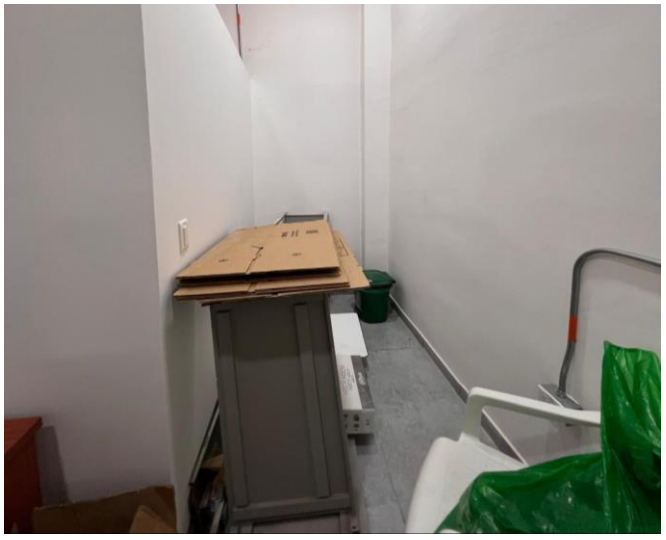


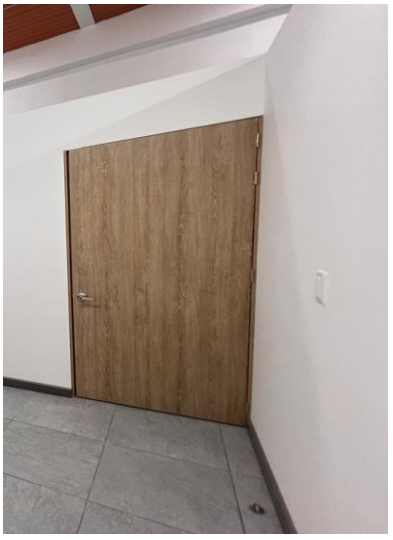
Item 5.2 Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tubería PVC, cableado, y accesorios eléctricos adicionales requeridos. Se instalan 8 und.





Item 5.6 Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tubería PVC, cableado, y accesorios eléctricos adicionales requeridos). Se instalan 2 und.





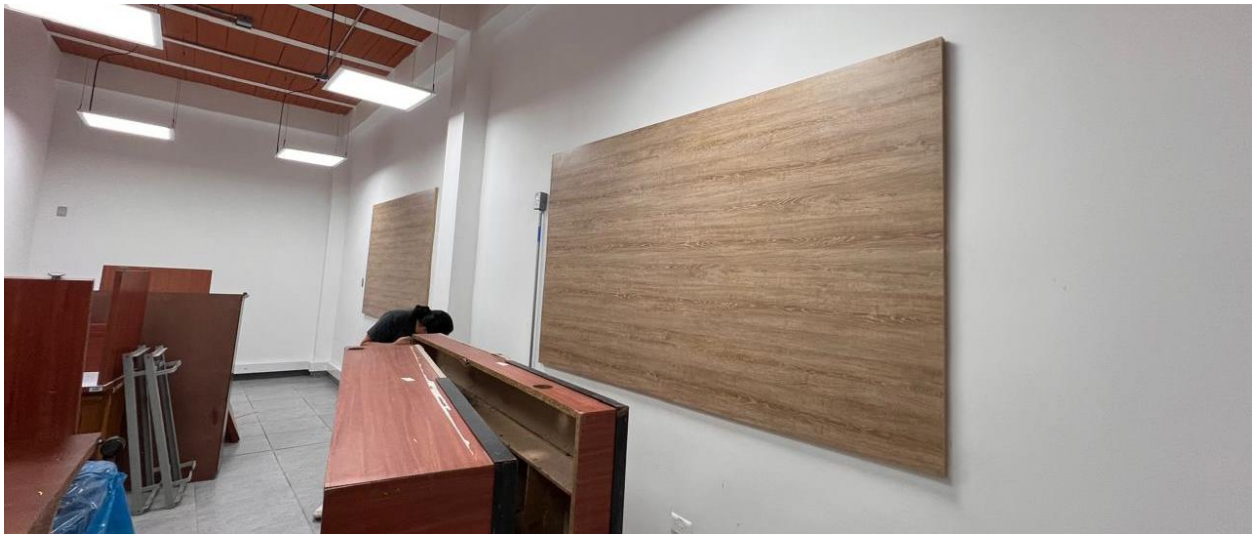
Item 5.7 Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tubería PVC, cableado, y accesorios eléctricos adicionales requeridos). Se instalan 8 und.







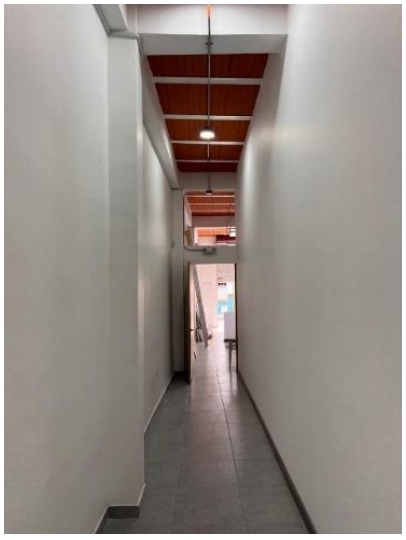
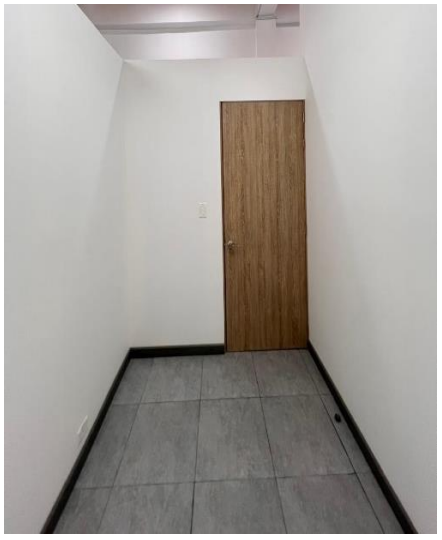
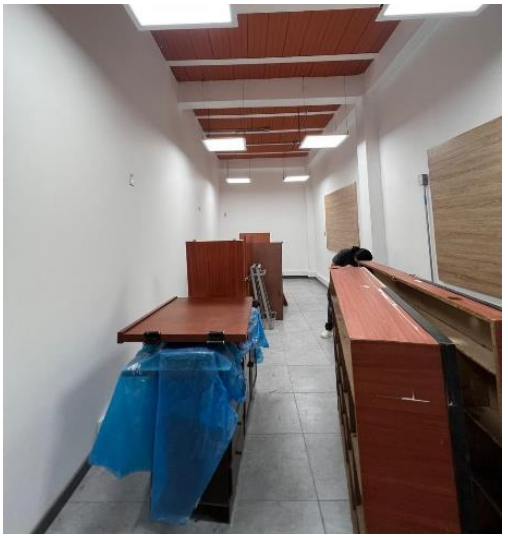
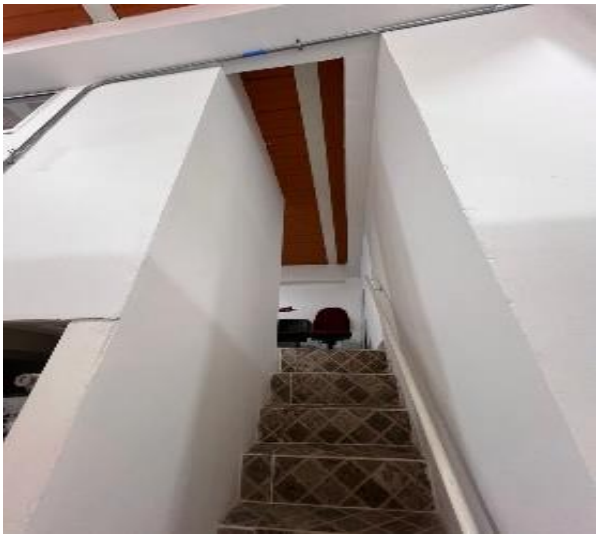
Item 8.18 Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación. Se instalan en las ventanas para mitigar el ruido del exterior en la sala de audiencias. 5.66m2.

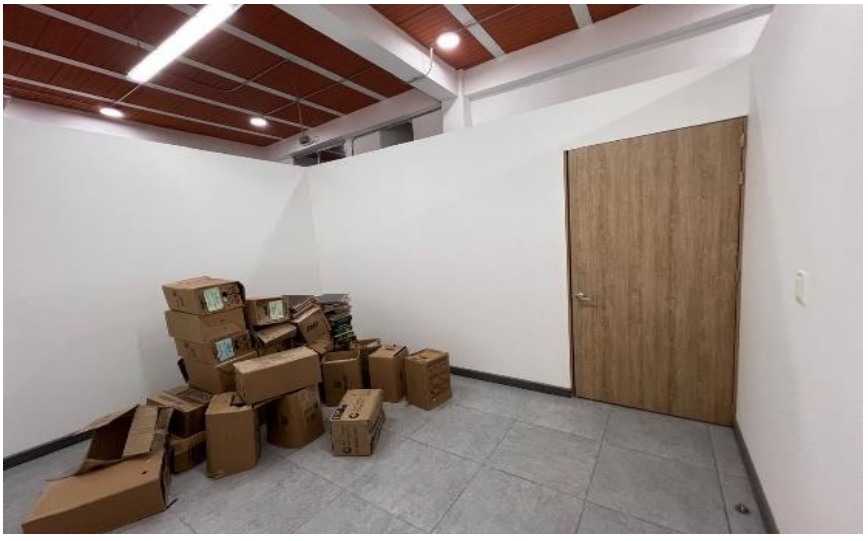


Item 32.02 Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera. 6 un.



Item 9.1 Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.) 148.82 m2.

NP01 Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura. Se instalan 2.27m2 de placa de fibrocemento para completar el muro del mezanine, ya que preexistía un antepecho con ese mismo material, para darla el mismo espesor al muro y conformar la oficina del juez.



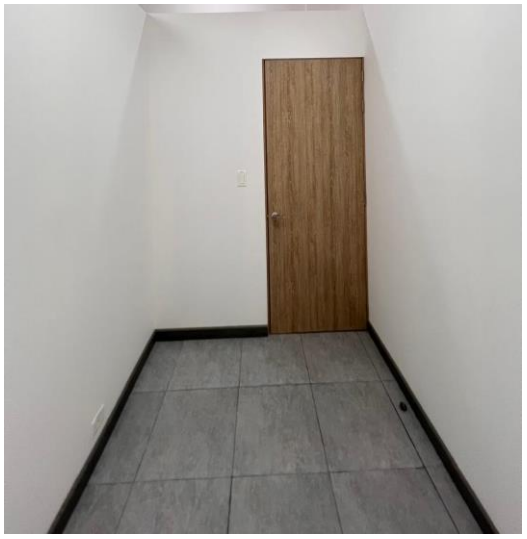
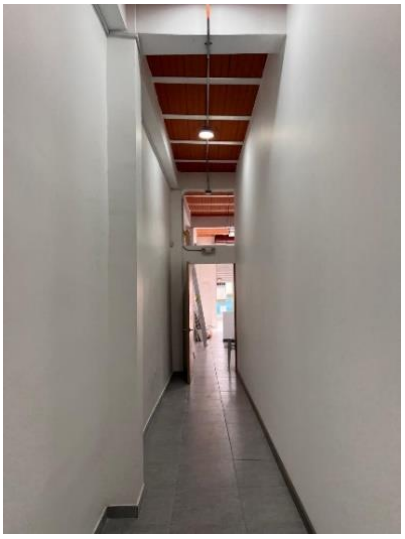


NP02 Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones). Se realizan resanes en pequeñas zonas, par aun total de 2.30m2.





NP03 Suministro e instalación de guarda escobas en PVC o MDF. Se instala 63.12 m2. en los muros nuevos.


NP04 Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado. El producto se aplica en la dilatación entre el muro existente y el muro nuevo. 7.18m.



NP05 Cubierta en acero inoxidable para mesón cocineta, incluye poceta y grifería completa, ancho ≤ 0.60m (suministro e instalación). 1,8 m.



NP06 Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario. 1 und.



NP07 Ventana corrediza en aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios). 0.87m2.





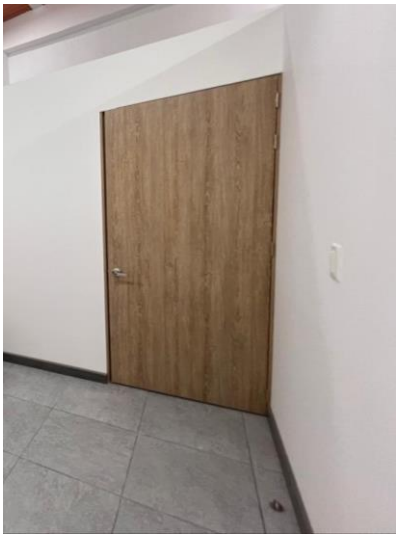
NP08 Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm. Se instala refuerzo interno por la altura de los muros, para darles rigidez y a las carteras para las instalaciones de las puertas, un total de 60.71 ml.







NP09 Suministro e instalación de tope media luna niquelado para puerta. Se instala en cada puerta. Un total de 6 und.

NP10 Suministro e instalación de cerradura tipo palanca. Para cada puerta, un total de 6 und.






NP11 Suministro e instalación de mueble para cocina integral superior e inferior. Ancho ≤ 0,60m. 1.80 m.





NP12 Suministro e instalación de aviso publicitario en lona con impresión full color con ancho ≤ 60 cm. Se instala el aviso publicitario con una longitud de 0.90 m según solicitud de la supervisión.



NP13 Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 1/2". 1 und.



NP15 Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 1/2". 1 und.



NP17 Salida iluminación, tubería EMT 1/2", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m. se instalan 32 unidades según diseño eléctrico.





NP25 Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios). Se instalan 36 m.



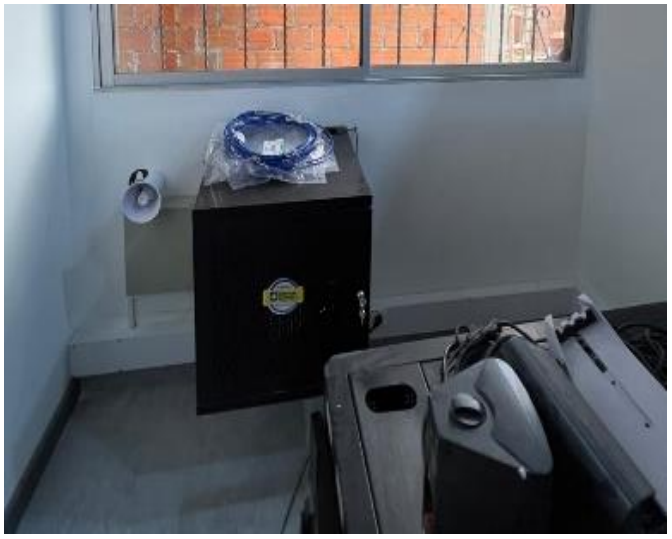














NP26 Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación). Se instalan 8 und.



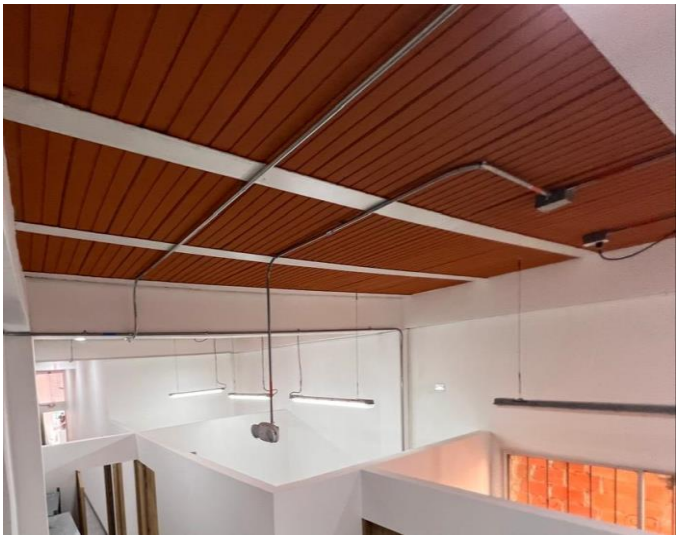
NP28 Suministro e instalación de tapa ciega. Se instalan 10 und en las salidas de las lámparas.





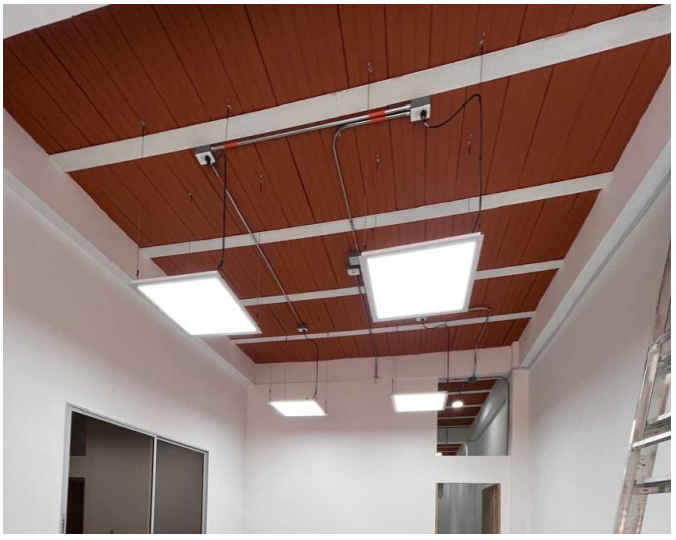






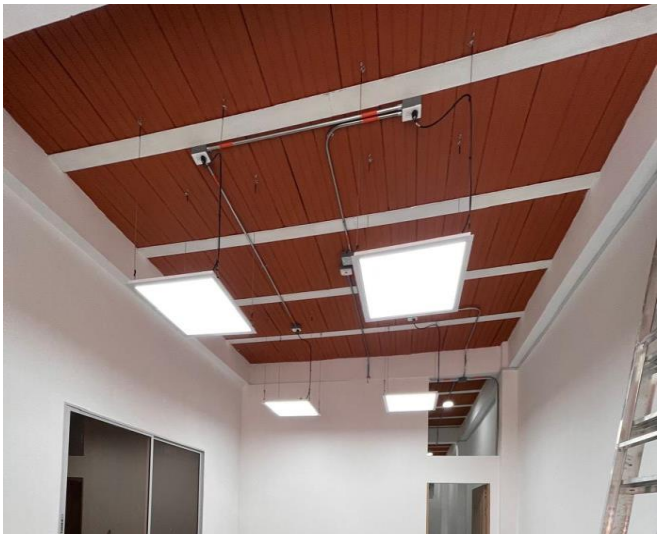
NP29 Lámpara Panel LED 60x60 cm, 48 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios). Se instalan 10 und.





NP30 Marco para panel de 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye guaya y perros si se requiere descolgar.) Se instalan 10 und.





NP31 Lámpara LED hermética 2x18 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios). Se instalaron 5 und.



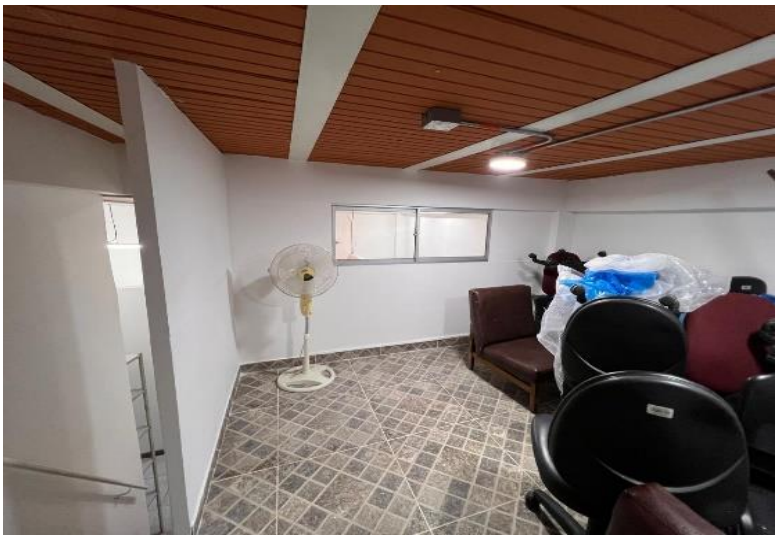


NP35 Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios). Se instalan 14 unidades.







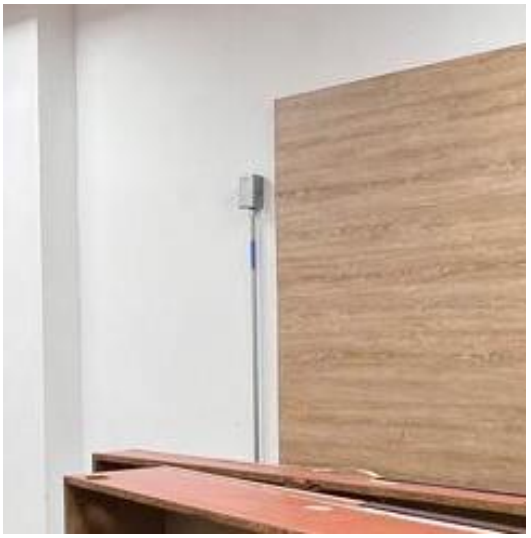
NP37 Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.) 4,00 und.




NP39 Cable Cat 6A, UTP 500Mhz. (Suministro e instalación). 157,10 m.




NP41 Canalización para salidas de sonido laterales, tubería EMT. 1 und.



NP42 Canalización para salidas de sonido laterales, tubería PVC. 2,00 und.

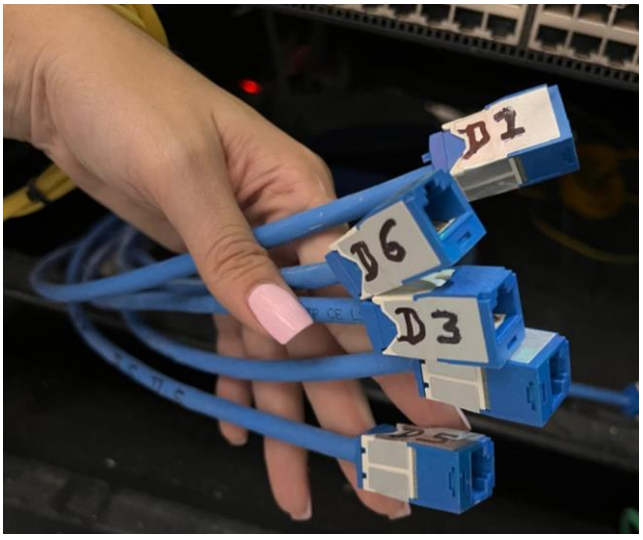






NP43 Patch Cord Cat 6ª, L=1.5m. 6 und.





NP44 Patch Cord Cat 6ª, L=3m. 5,00 Und.



NP45 Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto). 6,00 Und.



NP101 Ajustes a diseño de redes eléctricas: red normal y regulada. (incluye: diseños de distribución, salidas normales y reguladas, tipo de tuberías, características de cableado, especificaciones de cometidas, tableros y demás protecciones.). Se adjuntan los diseños eléctricos elaborados por el ingeniero electricista. 148,82 M²

8.2 Frente de obra SRPA

Item 1.1 Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante). Se realiza la demolición para darle apertura por el otro lado al pasillo, se demuelen 2.37 m2.





Item 1.5 Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión). 7m3.

Item 30.1 Traslado de material sobrante. El material sobrante se traslada al Palacio de justicia, en total 2m3.







Item 43.01 Demolición enchape y/o revoque. Se demuele 0.94m2

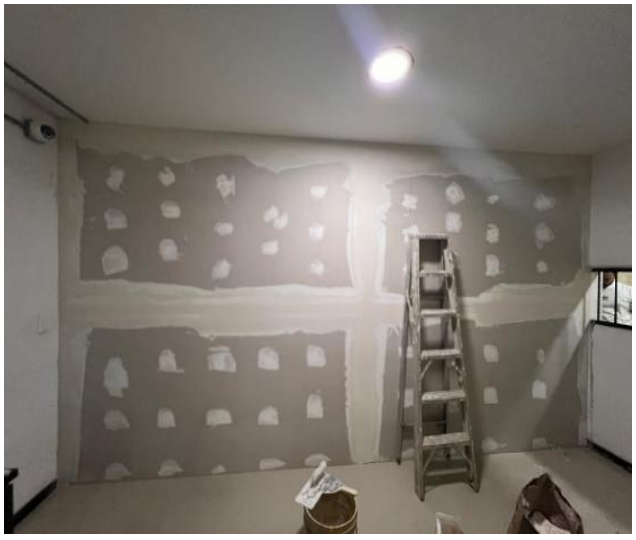
Item np46 Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final. Se realiza la demolición de 0.94 m2.



Item 31.3 Muro en concreto 28.0 Mpa, No incluye refuerzo. Se realiza 0.28m3 para darle cerramiento a la ventana de la celda que daba hacia el pasillo nuevo.

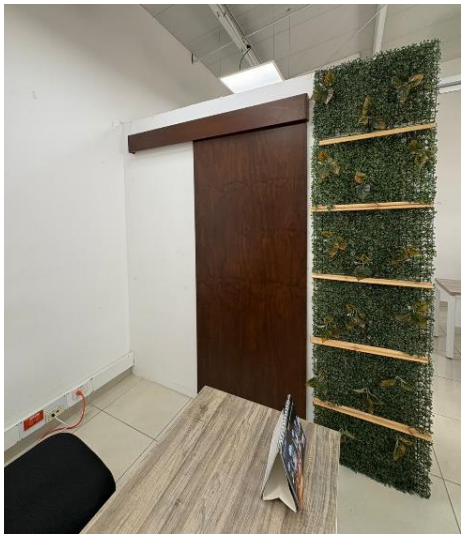


Item Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura. 13.46 m2.





Item 8.4 Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acústico. Este ítem se refiere a las 2 estaciones de café instaladas en el 5to piso.







Item 8.18 Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación. Se realiza la instalación de 1.74m2 de panel acústico para la ventana de la sala de audiencias del piso 1.

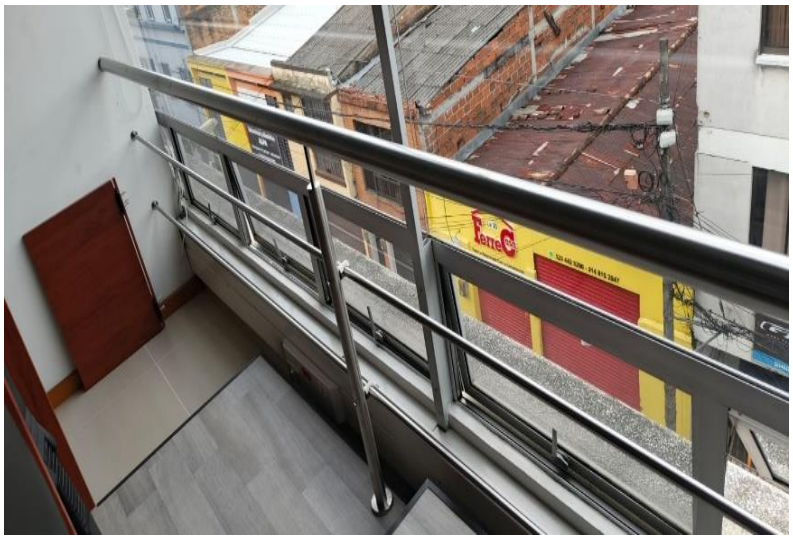


Item 32.02 Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera. Se realiza la instalación de una en el pasillo que dirige a la sala de audiencias del primer piso y otra en el baño de una de las oficinas del 5to piso.





Item 34.4 Baranda Tubular 2" (2 Hilos) con Acabado en Pintura. Se realiza la instalación de 4.36 m para la sala de audiencias del 4to piso.



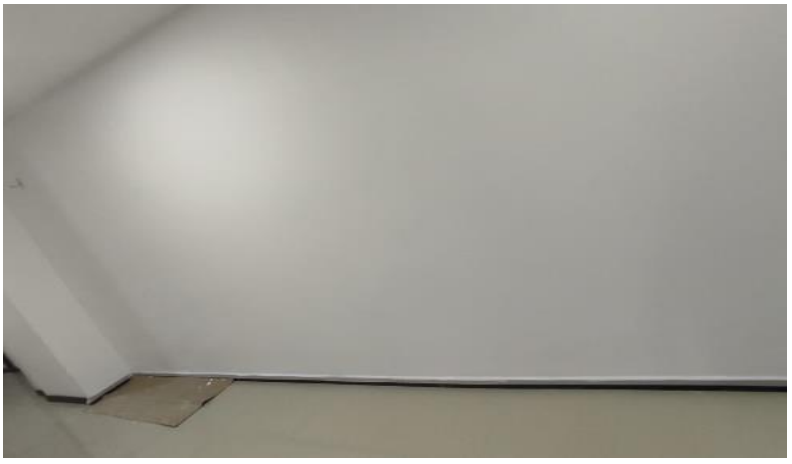


Item 3.1 Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos. En total se aplica 162.01 m2 de pintura a tres manos. Se aplica en oficina juez primer piso, pasillo piso 3,

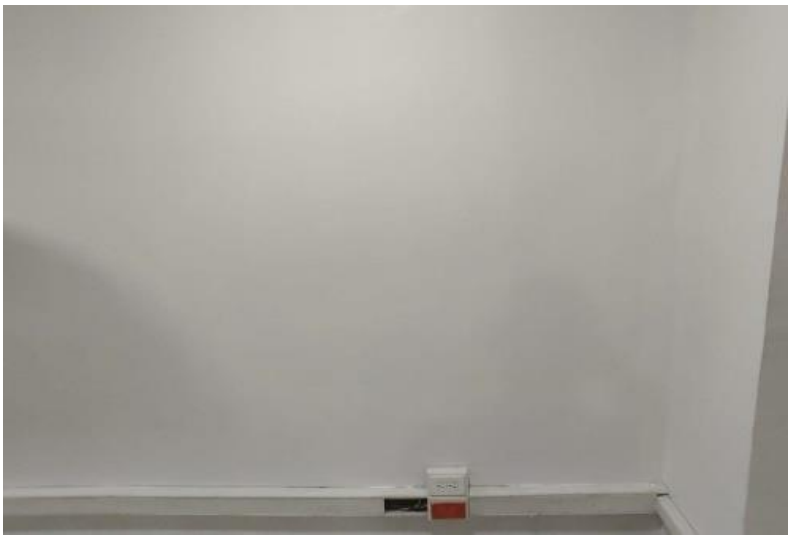




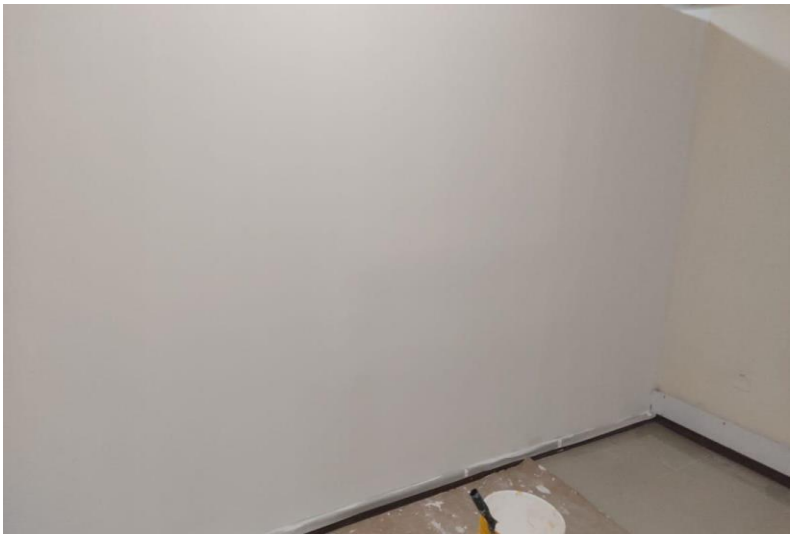








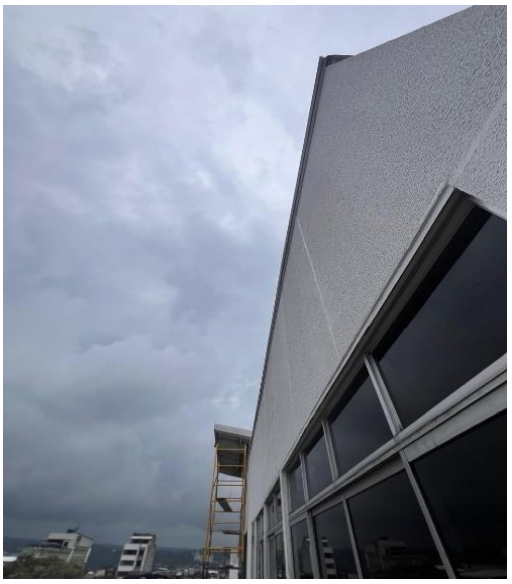








Item 33.2 Pintura exteriores (Koraza o similar). Se aplica en fachada 98.18m2

Ite, 9.1 Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.). Este frente de obra se realizó de manera parcial por disponibilidad en los espacios, cada que se finalizaba una actividad, se realizaba el respectivo aseo y se entregaba totalmente limpio, la interventoría realizó los recibimientos correspondientes. A continuación se registra el antes y el después de la limpieza de las alfajías.











Crystal






Item np02 Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones). 79.50 m2.



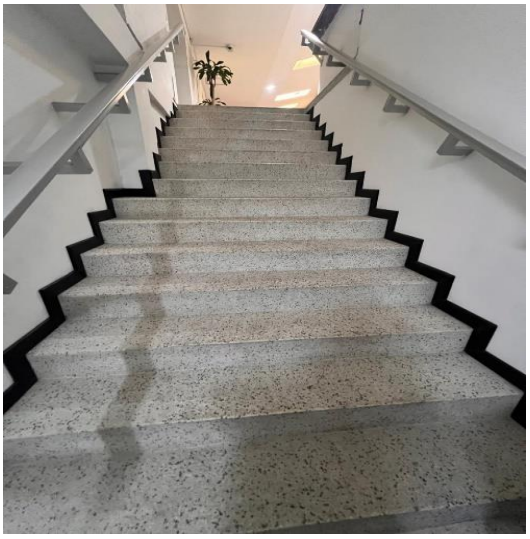
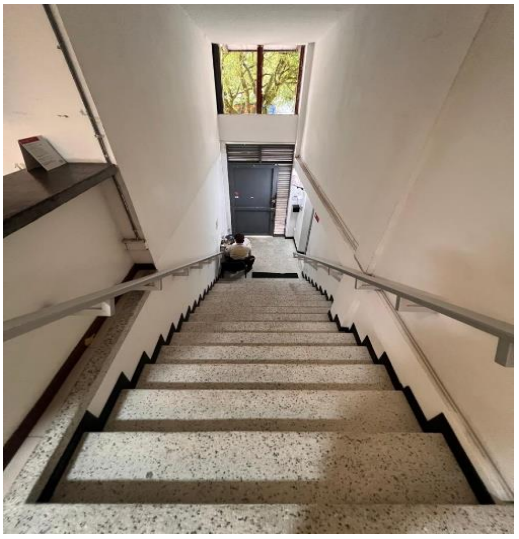









Item NP03 Suministro e instalación de guarda escobas en PVC o MDF. Se realiza en reemplazo de 44.12m2 en la zona de acceso del Palacio de Justicia.

Item np04 Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado. Se realizó la aplicación de este producto en dilataciones de muro en fachada 79.60 m.





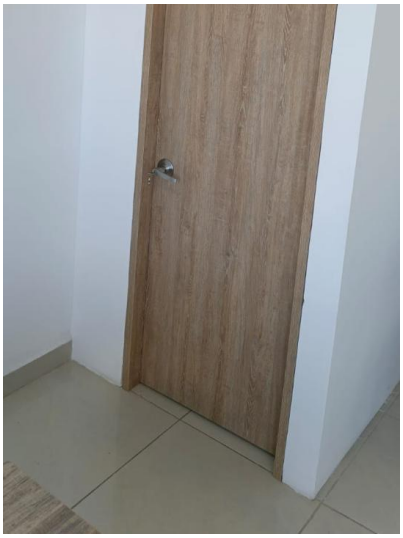



Ítem np07 Ventana corrediza en aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios). Se realiza la instalación de una ventana corrediza 2.31 m2.



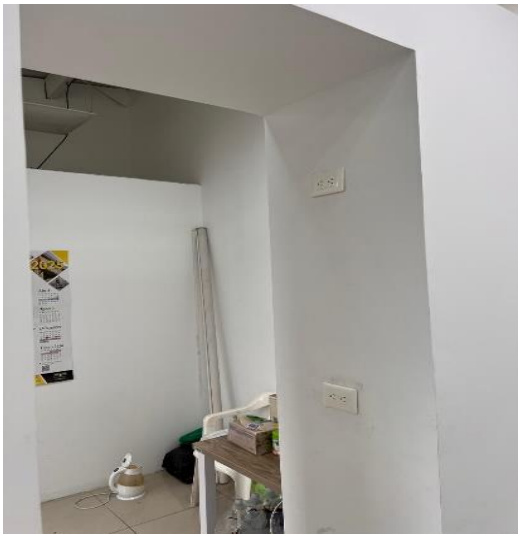


Item np10 Suministro e instalación de cerradura tipo palanca. Para cada puerta, en total 2 und.





np14 Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4". Se instalan 4 unidades en la estación de café del 5to piso.

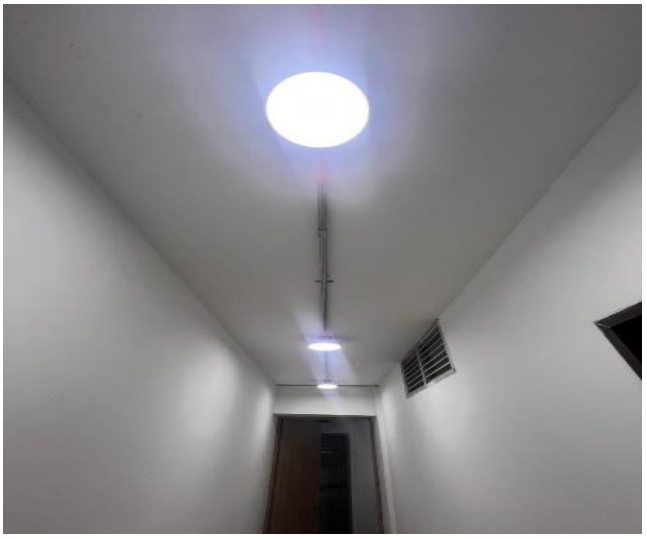




Item NP18 Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m. Se realiza la instalación en el pasillo del piso 1, para el acceso a la sala de audiencias.

Item NP35 Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios). 3 und.

Item NP38 Sensor control iluminación. (Suministro e instalación). Se realiza la instalación de 1 und para las luces del pasillo del acceso de la sala de audiencias del piso 1.



np47 Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final. Se realiza el desmonte de 8.16 m2, los cuales corresponden a los vidrios fisurados de fachada que se realzó el reemplazo.





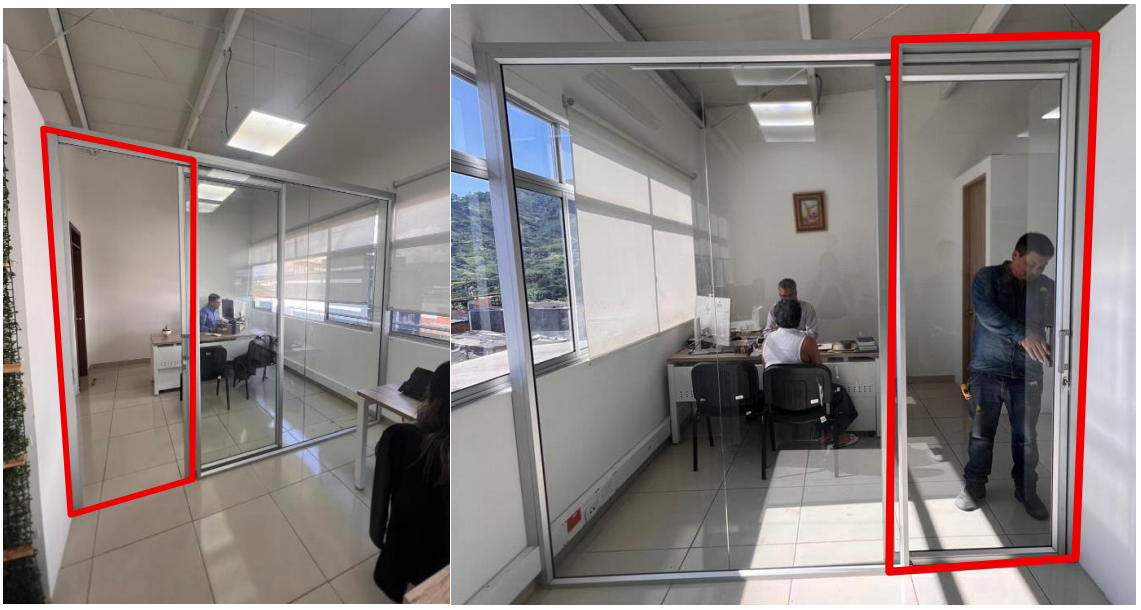


Items NP49 Suministro y colocación de Frescasa 2-1/2Pg. Se realiza la instalación de 13.46 m2 en los muros de drywall.

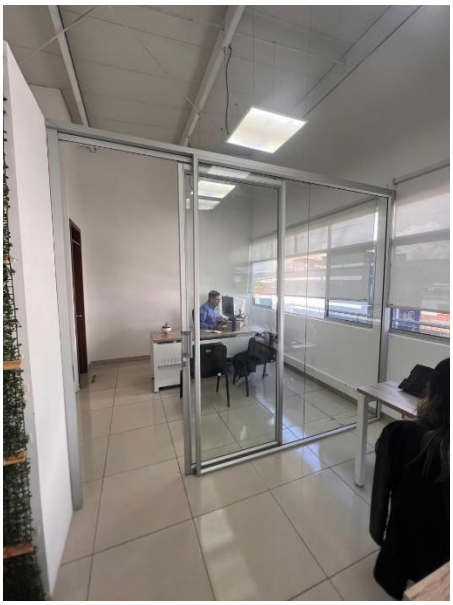




Item NP51 Puerta marco en aluminio con vidrio templado e=10 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios). 4,32 m2



Item NP52 Divisiones piso techo en vidrio templado e=10 mm y perfil de aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios). 9,15 m²

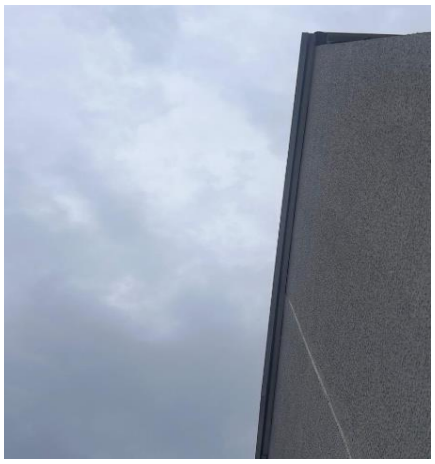




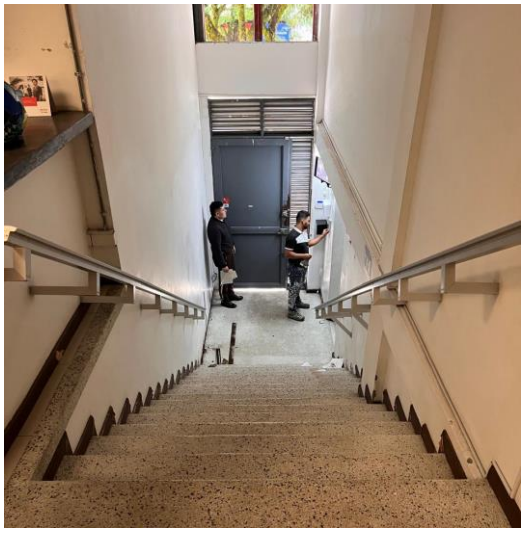
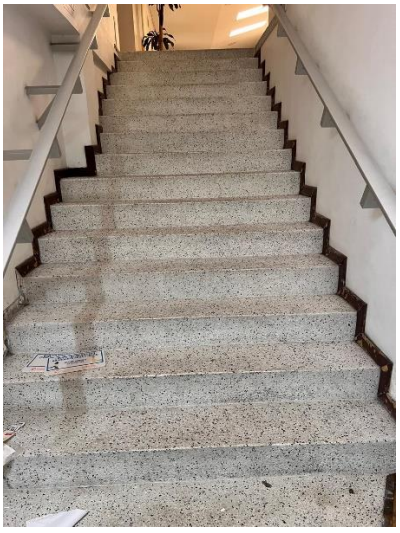
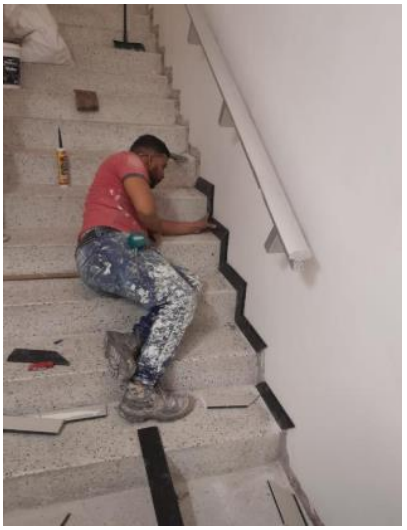
Item NP55 Piso en gravilla lavada, incluye dilatación flexible, no incluye mortero. 1,12 m2.



Item NP56 Flanche en lámina galvanizada CAL.22; DS=30cm. Se realiza la instalación de 22,00ml de flanche en la fachada del edificio para evitar que el agua choree por las paredes reduciendo así la humedad.




Item NP57 Desmonte de guardaescoba. No incluye trasiego ni disposición final. 32,46 m.

Item NP75 Polarizado nano cerámico. 121,83 M².







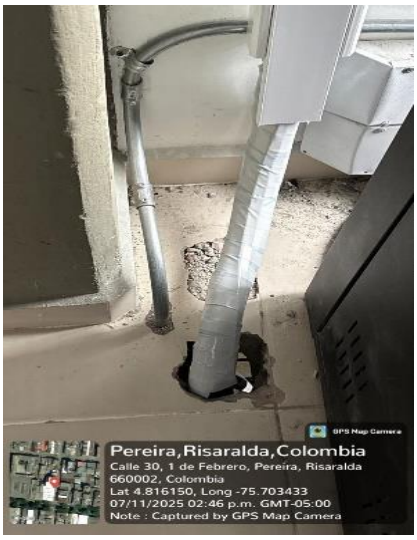

Item NP78 Salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m. se instalan 4,00 Und, para cada aire acondicionado.




Item NP79 Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes. 61,00m

Item NP80 Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes. 61,00 m.

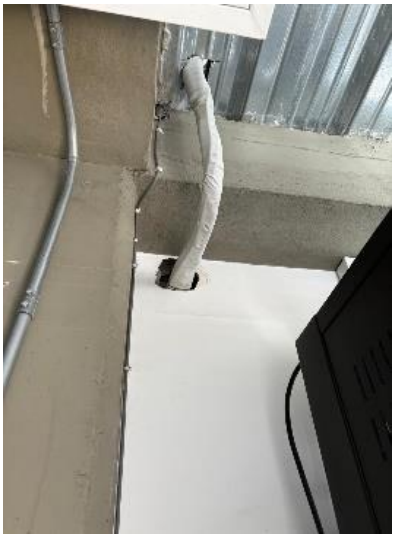
Item NP81 Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split. 61,00 m.


GPS Map Camera
Pereira,Risaralda,Colombia
Calle 30, 1 de Febrero, Pereira, Risaralda
660002, Colombia
Lat 4.816150, Long -75.703433
07/11/2025 02:46 p.m. GMT-05:00
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Pereira,Risaralda,Colombia
Calle 30, 1 de Febrero, Pereira, Risaralda
660002, Colombia
Lat 4.816076, Long -75.703501
07/11/2025 02:46 p.m. GMT-05:00
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Pereira,Risaralda,Colombia
Calle 30, 1 de Febrero, Pereira, Risaralda
660002, Colombia
Lat 4.816152, Long -75.703248
07/11/2025 02:44 p.m. GMT-05:00
Note : Captured by GPS Map Camera


Midea
YORK

















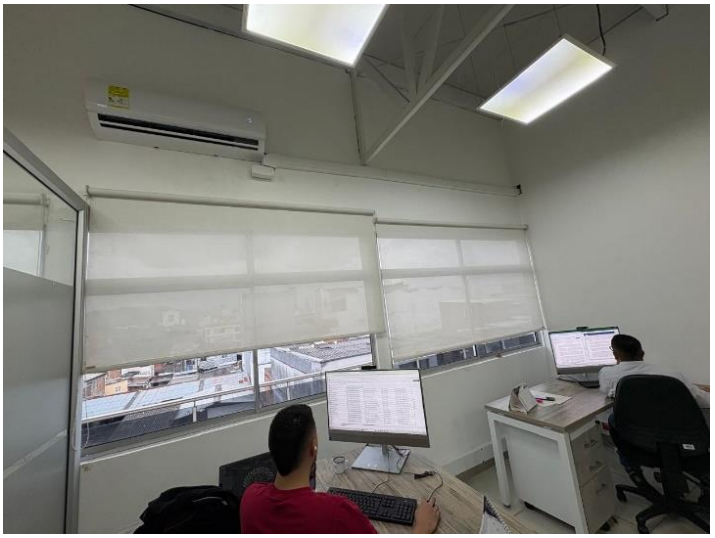
Item NP82 Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU. 2,00 und.





Item NP83 Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU. 2,00 Und





Item NP87 Suministro e instalación de vidrio crudo 6mm en color gris en fachada. 7,56 M².



Item NP98 Suministro e instalación de base soporte para condensadora. 4,00 UND.





Item NP99 Suministro e instalación de canaleta plástica. 28,00 m.



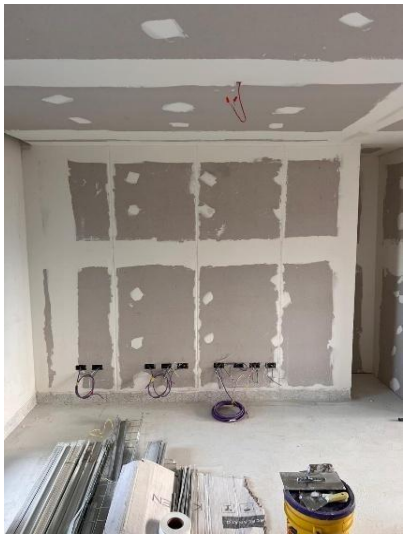




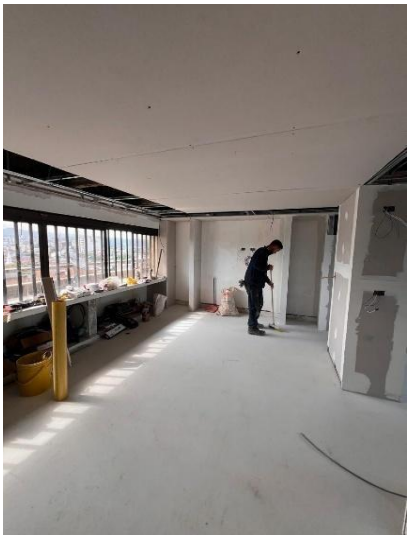
8.3 Frente de obra PALACIO DE JUSTICIA PISO 7

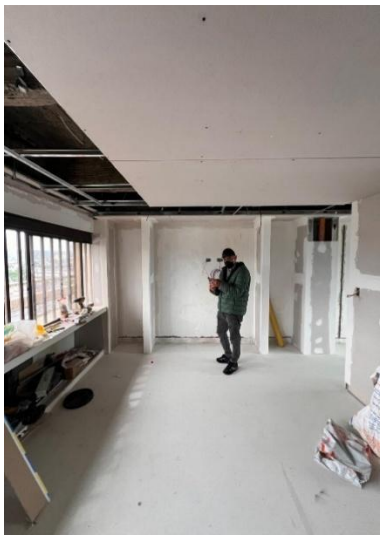
Ítem 2.1 Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura Ítem 2.2 Muro en panel de yeso 1/2" 1 caras, No incluye pintura



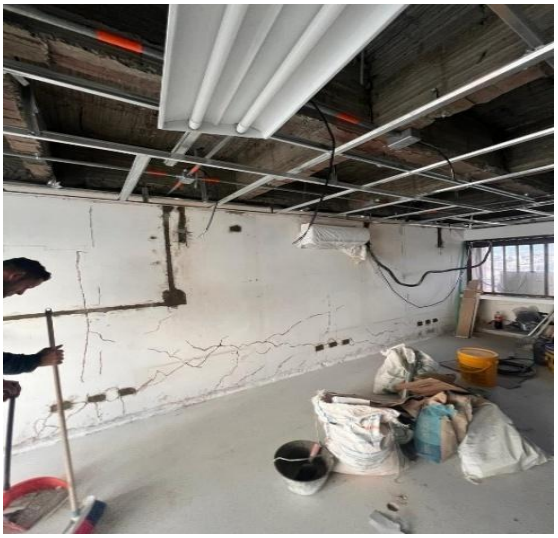









Ítem 2.3 Resane Regata de muros y pisos para instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, etc. Se realiza la preparación de la zona y se hace el respectivo resane de los muros.




Item 3.1 Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos.











Ítem 3.3 Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO.

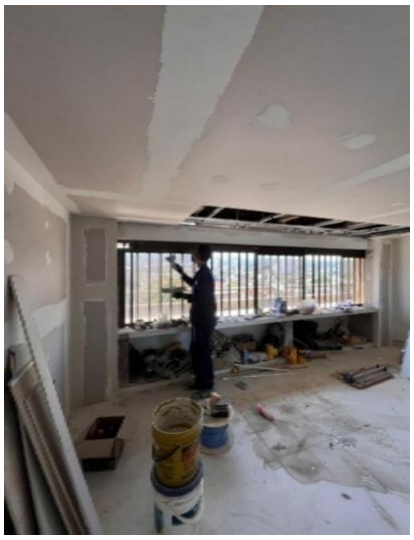
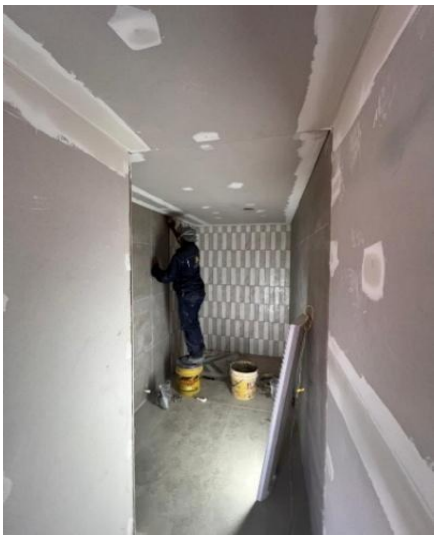
- Se realizó la instalación de la estructura para la posterior instalación del cielo raso en sistema drywall. Finalizada esta etapa, se procedió con la instalación de las láminas de drywall conforme a las especificaciones del proyecto.

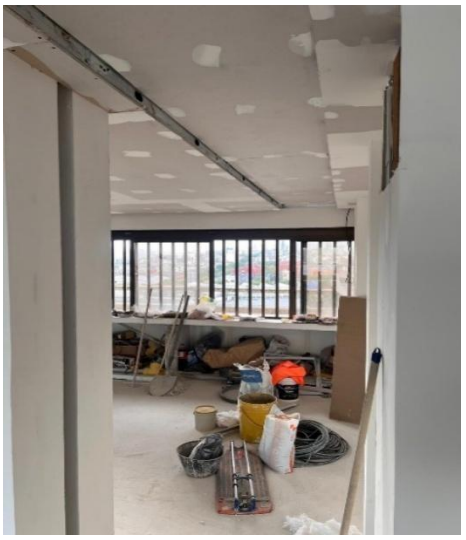







- Posteriormente se realiza el tratamiento de juntas, colocando cinta en las uniones entre láminas y aplicando masilla para cubrir juntas y tornillos, logrando una superficie uniforme lista para el acabado final.

- Se ejecutó la pintura final sobre el cielo Razo de Drywall, utilizando el color y tipo de pintura especificados según diseño.

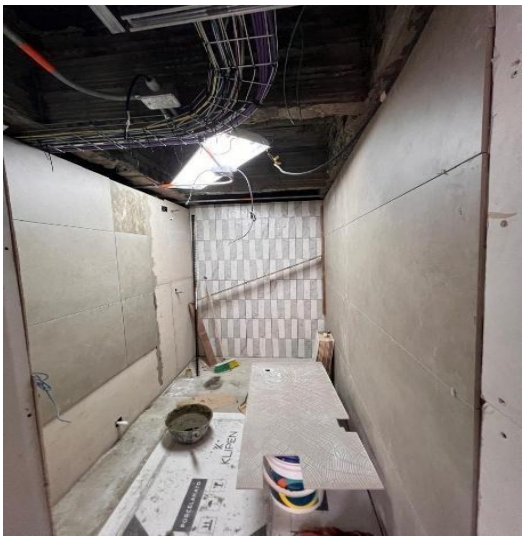
Item 8.10 Restauración de mueble en madera (mueble inferior ventana) (incluye accesorios nuevos, reparación, pintura, etc)



Item 17.9 Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado m2 33.93



NP01. Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm similar 1 cara, incluye pintura



NP04 Aplicación de cordón de SIKA FLEX para selladlo. Se ejecutaron 31.50 ML





NP18 Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedió de 6 se ejecutó 6 UND



NP19. interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).



NP20. Salida interruptora conmutable doble. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).

NP21. Salida interruptora triple. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).

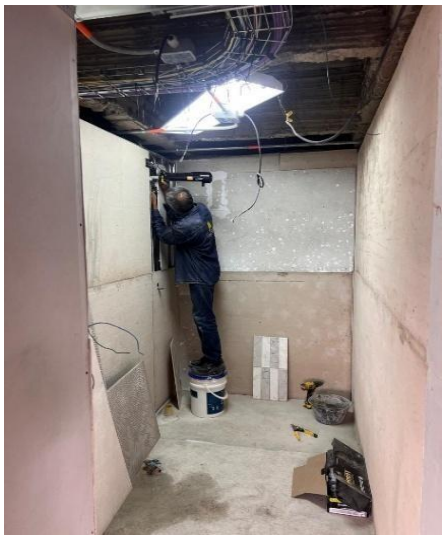




NP53 Película sand blasting. (Suministro e instalación).se ejecutó M2 10.17




NP66. Suministro e instalación de grifería para ducha eléctrica.



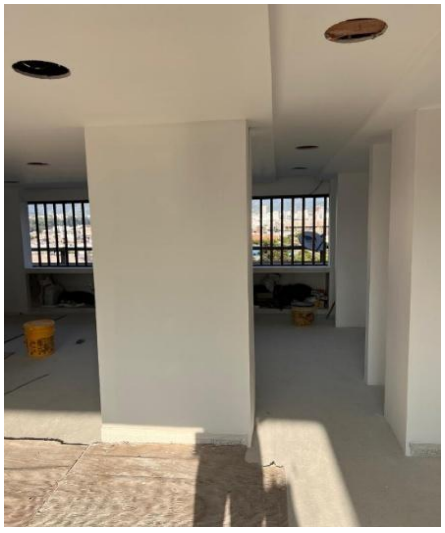


NP02. Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).



NP25.Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).





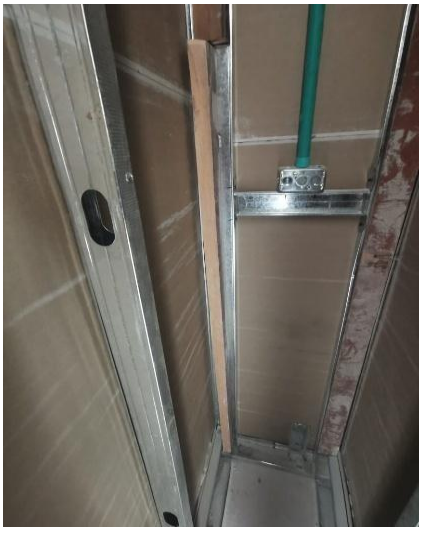




NP 08 Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm







NP34. Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)





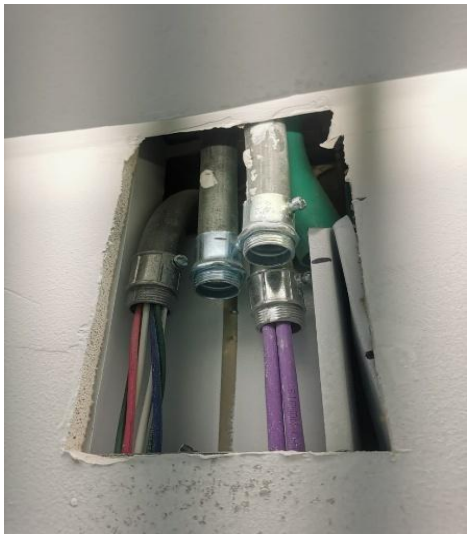




NP37. Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)



NP41.Canalización para salidas de sonido laterales, tubería EMT. NP.42 Canalización para salidas de sonido laterales, tubería PVC.



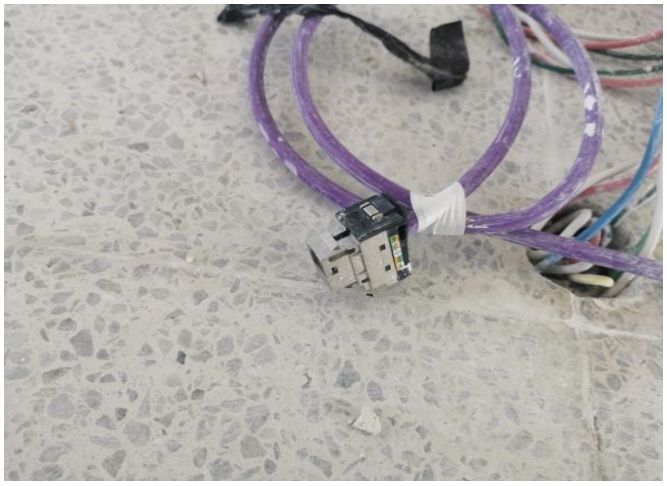




NP45. Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).









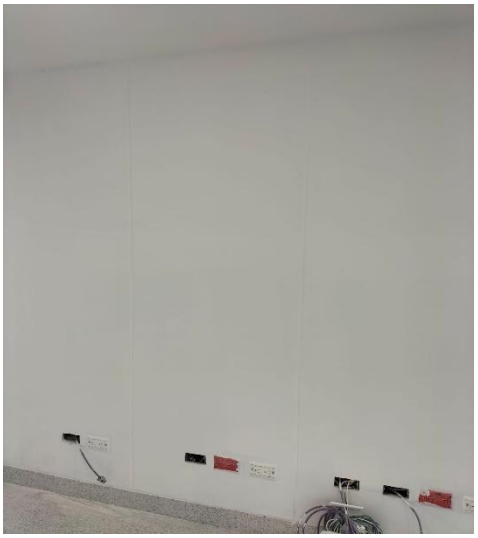


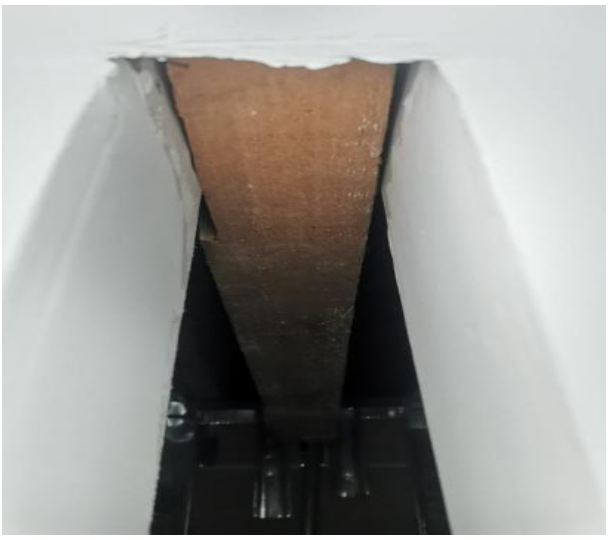
NP48. Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.



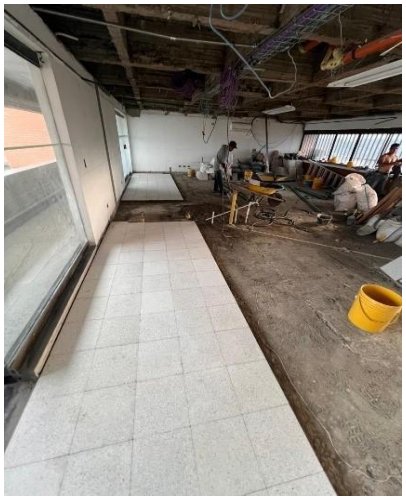
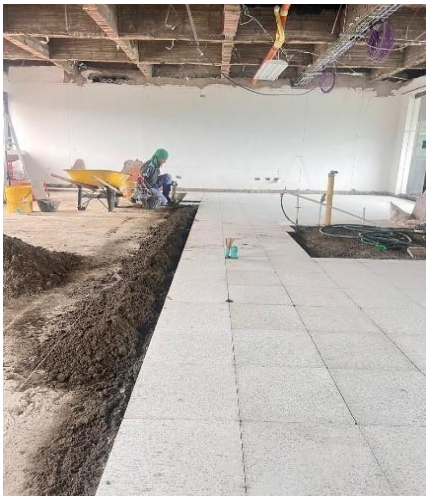






NP65. Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)




NP67. Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación).



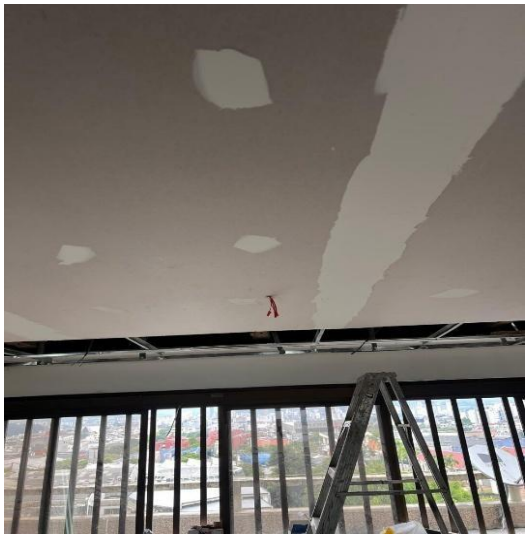
NP69. Suministro e instalación de extractor de olores de techo.







NP.77 Suministro e instalación de detector de humo NGotifier FSP-951, reubicación de dispositivo existente y la respectiva configuración, programación y pruebas del sistema de detección de incendio y audio evacuación con la respectiva certificación con forme a la normativa NFPA 72.





NP79. Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes. NP80. Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes. NP83. Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU.



NP81. Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split.









NP91. Suministro e instalación de rejilla sifón de piso en acero inoxidable de 10x50cm.

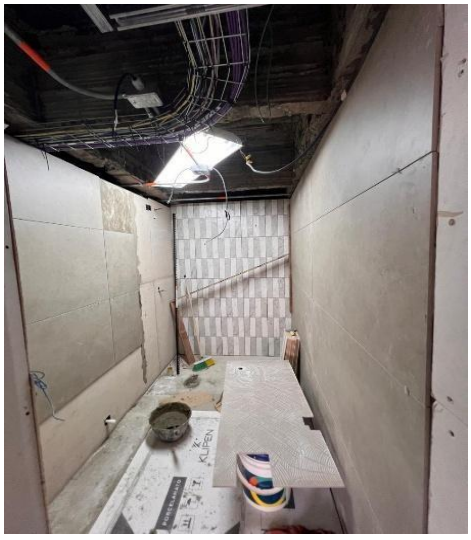


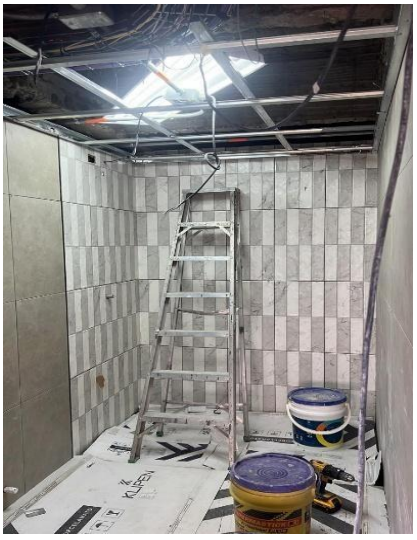
NP95. Suministro e instalación de 20.36 ML de guarda escobas en piso terraza o similar h:010m . Incluye biselado.

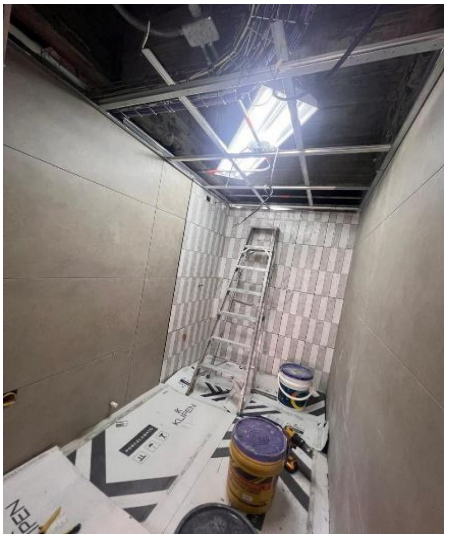




NP92. Suministro e instalación de cerámica de 30 X 60 para pared.





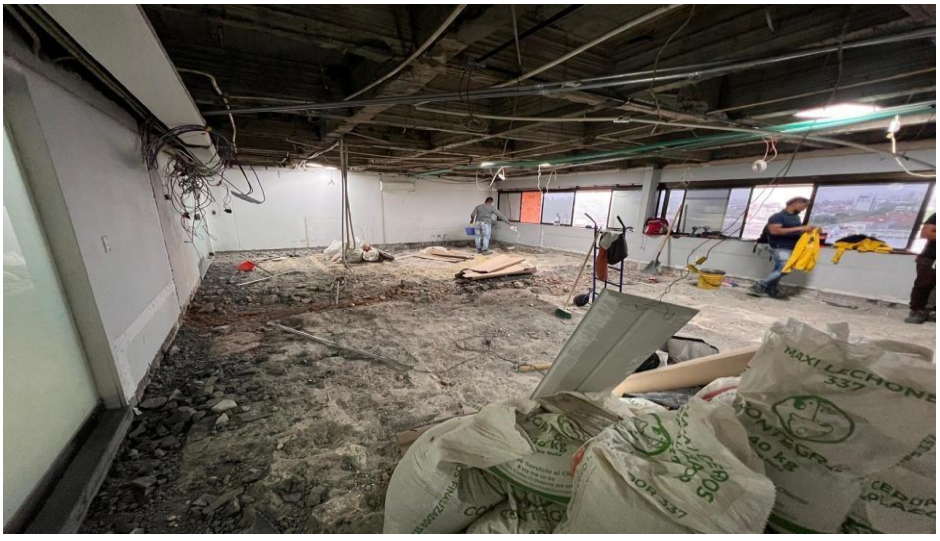


8.4 Frente de obra PALACIO DE JUSTICIA PISO 6

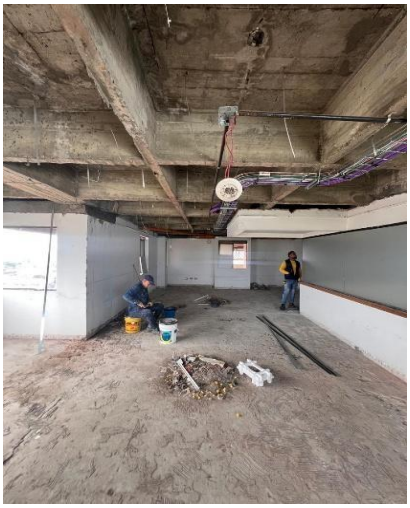
Ítem 1.1 Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)







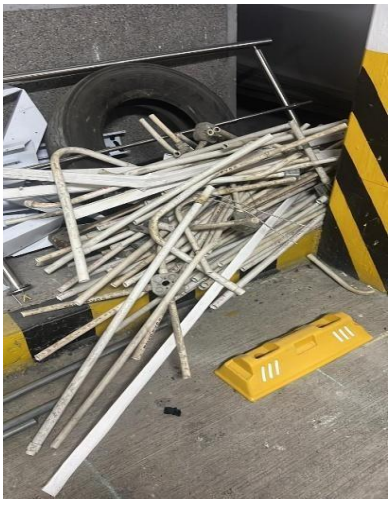
Ítem 1.2 Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)






Item 1.3 Desmonte de aparatos eléctricos menores y suspensión de puntos eléctricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptores, etc)





Ítem 1.4 Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos).



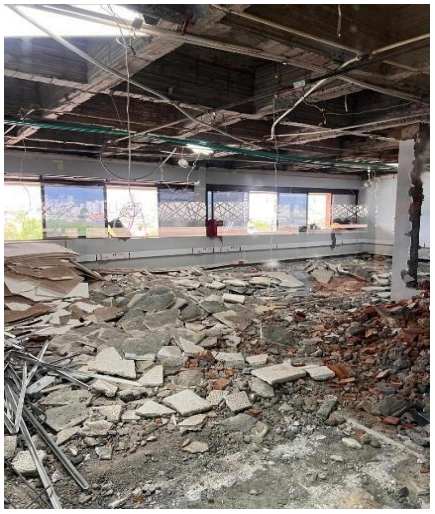
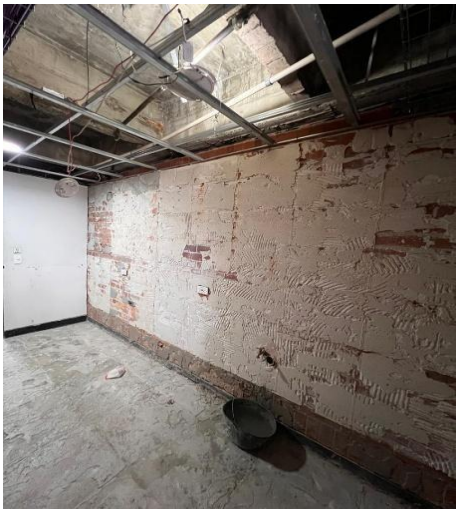
Ítem 1.5 Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)



Ítem 29.1 Localización y Replanteo Ítem 32.01 Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada



Ítem 43.01 Demolición enchape y/o revoque



Item 2.2 Muro en panel de yeso de ½ 1 cara, no incluye pintura.

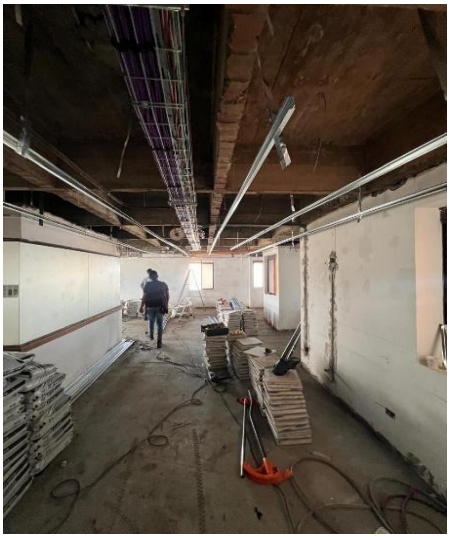
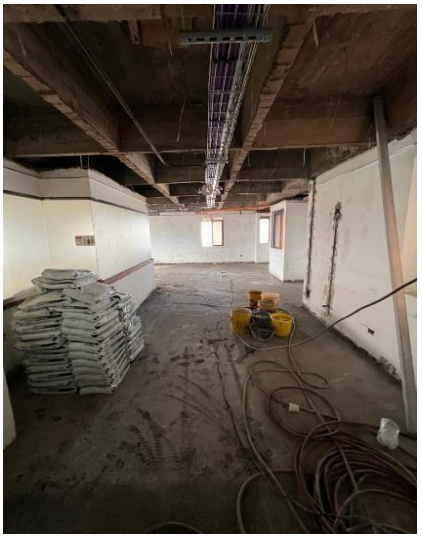






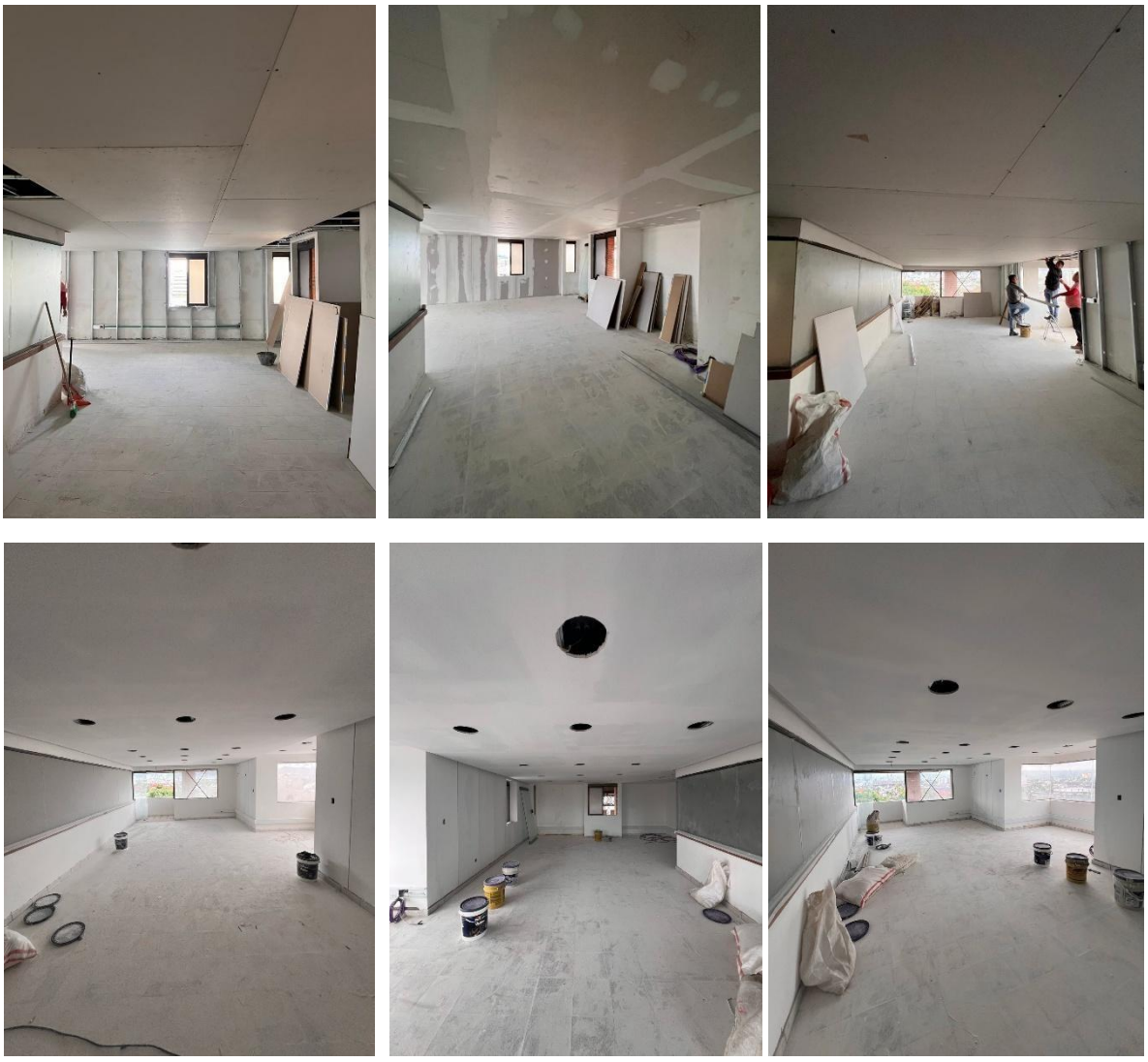


Ítem 2.3 Resane Regata de muros y pisos para instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, etc.

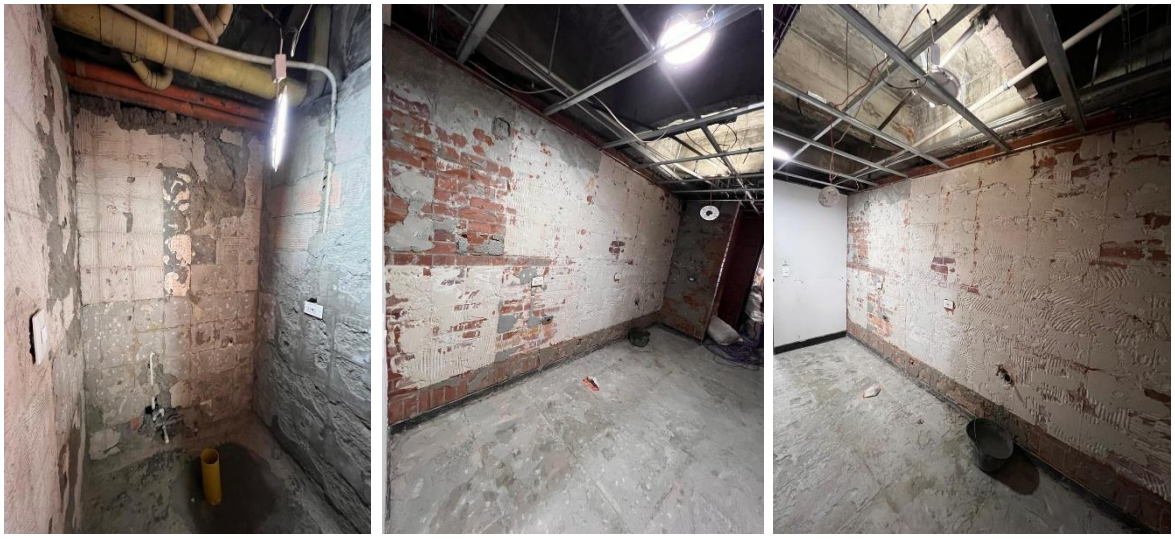






Item 3.3 Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO.



Ítem 43.01 Demolición enchape y/o revoque.

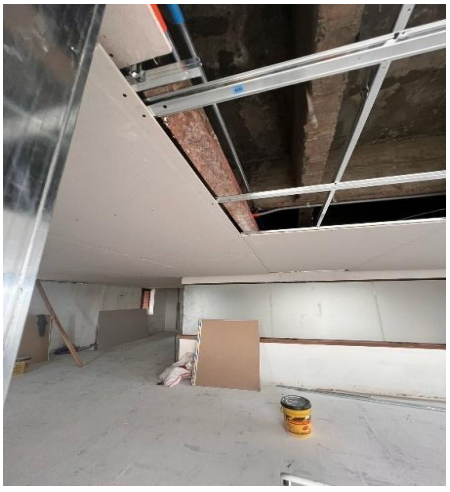


Ítem 43.02 Resane muro con malla





NP08. Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.





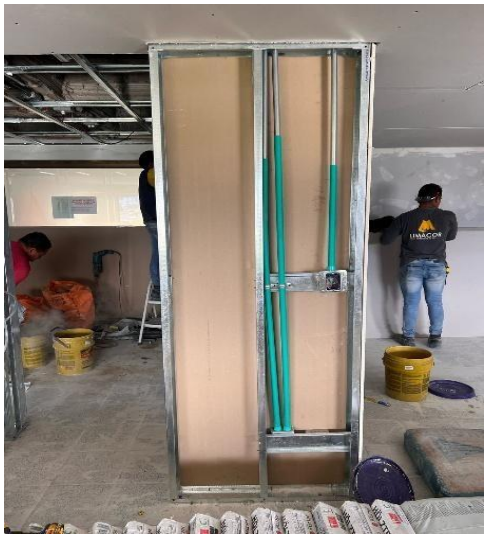









5.2 Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tubería PVC, cableado, y accesorios eléctricos adicionales requeridos)

NP35. Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)




NP58. Demolición de media caña en concreto / mortero, según corresponda. No incluye trasiego ni disposición final.



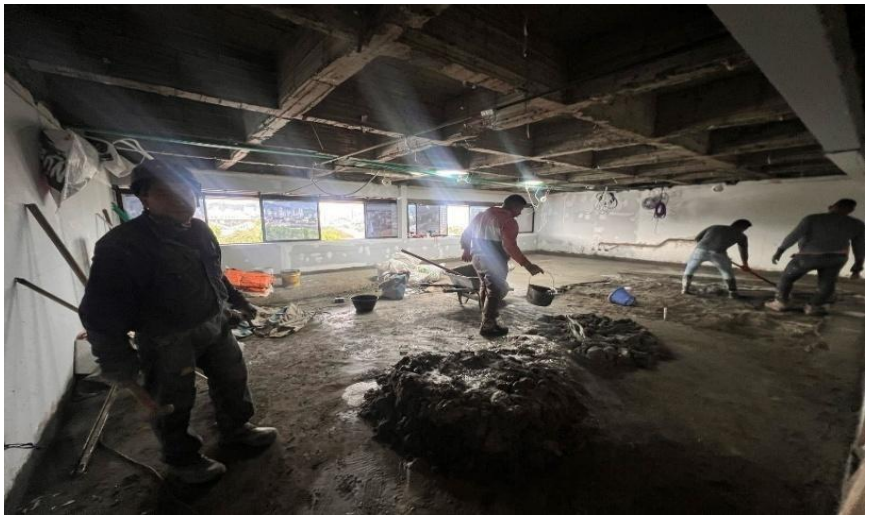


NP60. Desmonte de canaleta o canastilla para circuitos eléctricos o cableado UTP.

No incluye trasiego ni disposición final.



NP64. Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.

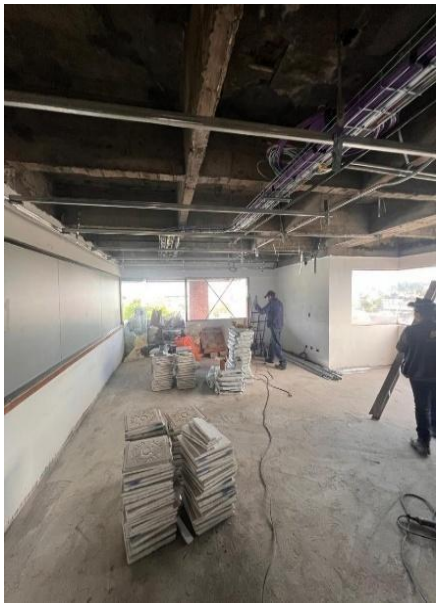


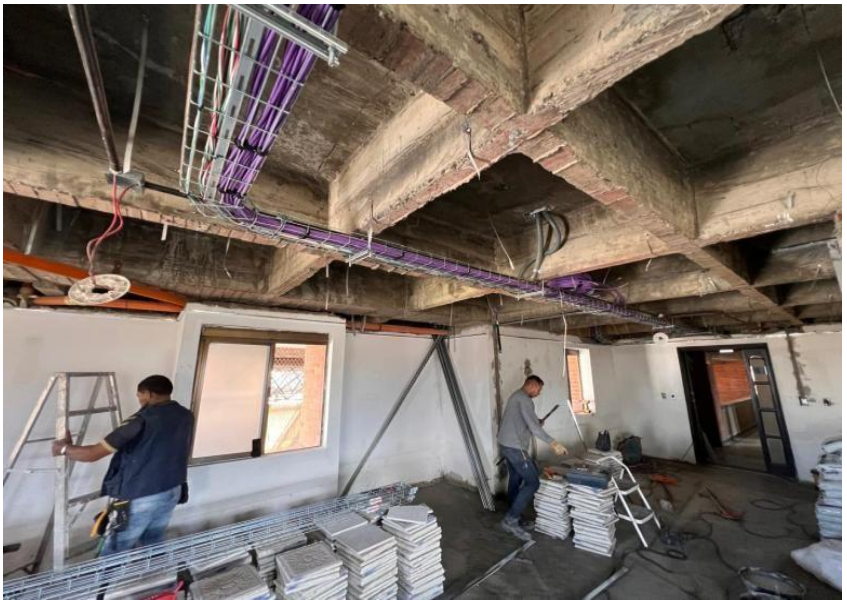






NP65. Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)





Ítem 17.7: Puff tipo pera tamaño L de lona impermeable, colores (incluye relleno).Se suministraron e instalaron puffs tipo pera fabricados en lona impermeable, con el respectivo relleno y acabados según especificación, garantizando resistencia y durabilidad en su uso.

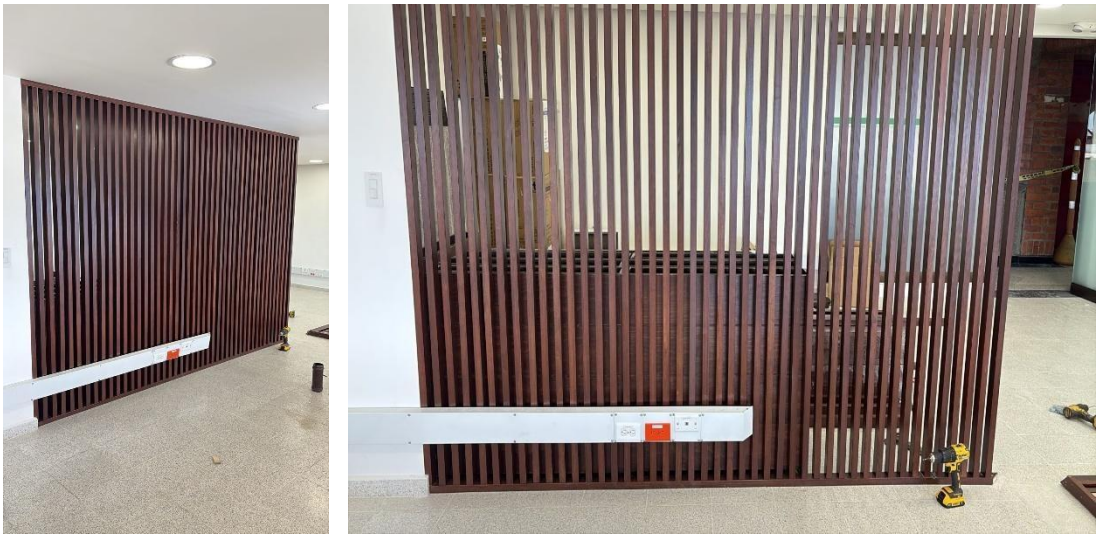


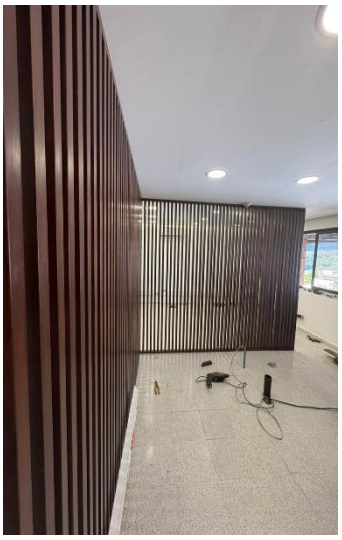


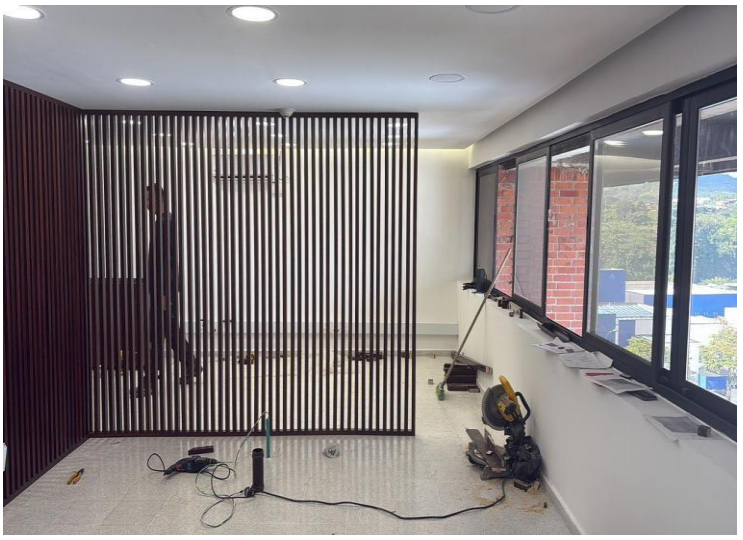
Ítem 17.8: Suministro e instalación de sillón largo en madera según diseño Secretaría Tipo. Se realizó la fabricación y colocación del sillón en madera, conforme al diseño aprobado por la Secretaría, incluyendo ensamble, instalación y acabados requeridos.

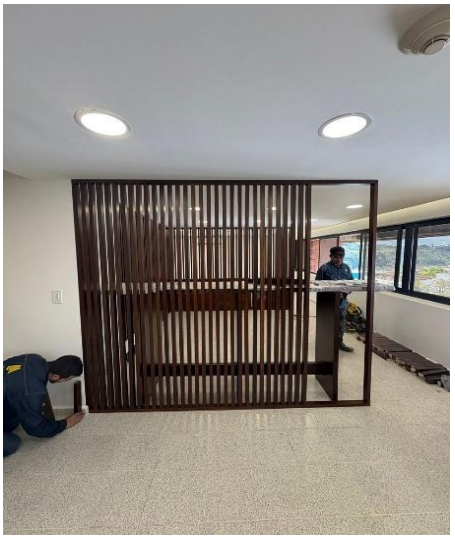


Ítem 17.9: Suministro e instalación de listones en madera verticales, incluye tratamiento y pintura para acabado. Se efectuó la instalación de listones en madera dispuestos en forma vertical, aplicando previamente el tratamiento protector y la pintura de acabado para garantizar su durabilidad y apariencia estética.



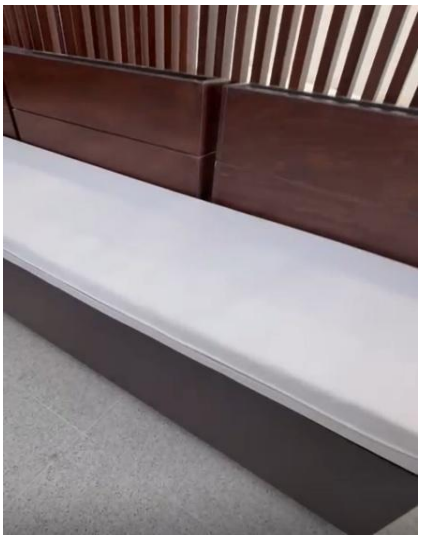


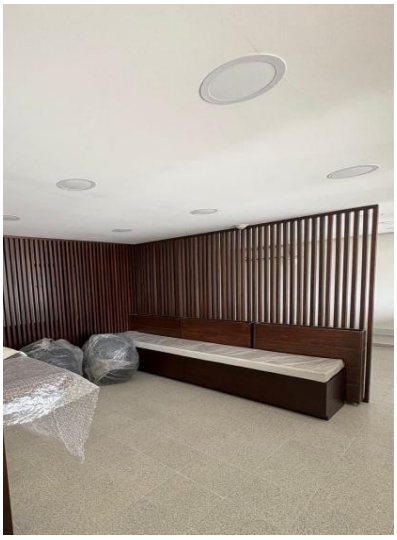


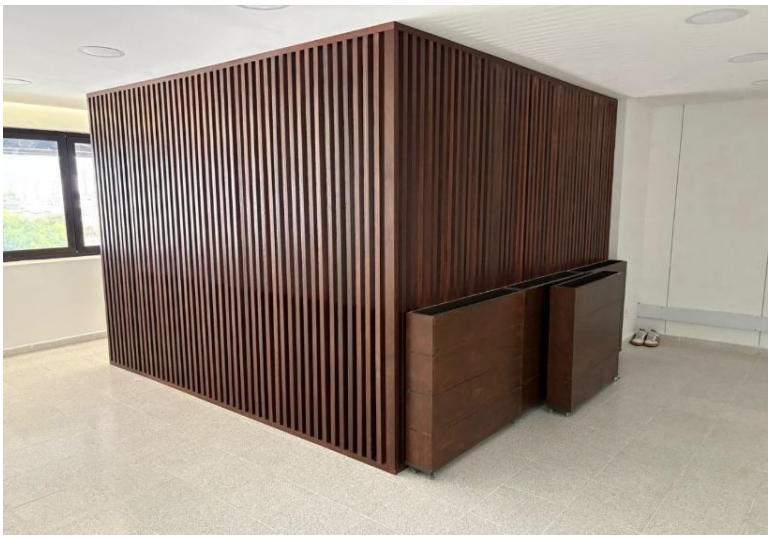


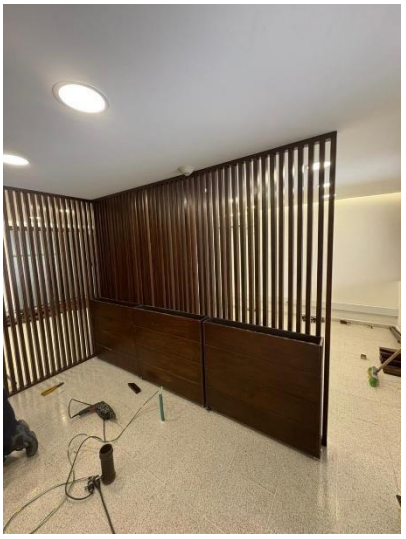
Ítem 17.13: División de escritorios en PVC o similar imitación madera, con matera superior, incluye instalación. Se ejecutó la instalación de divisiones para escritorios en material PVC o equivalente con acabado imitación madera, incorporando matera superior como parte del diseño, asegurando estabilidad y correcta fijación del elemento.



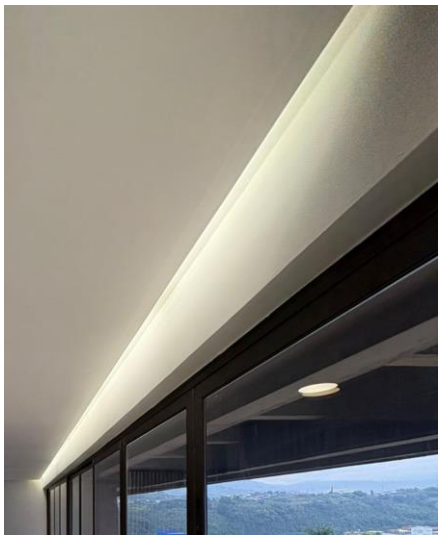








Item 14.5 Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)





Item 15.7 Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios



8.5 Frente de obra TANQUE DE ALMACENAMIENTO PALACIO DE JUSTICIA

Item 34.1 Puerta de una nave Batiente con marco en perfil U78 (0,90x1,80), Nave, Partido Central Horizontal en T244 y Persiana en Perfil ALN 315, se realiza la fabricación y la instalación correcta de la puerta en el vano del tanque de reserva cumpliendo con las especificaciones técnicas. Ítem 34.2 Tapas en Laminas de Alfajor 1/4 con sistema de apertura con bisagra de ancho=60cm se realiza la instalación correcta de estas láminas de inspección del tanque. En concordancia con la interventoría se pacta la realización de la puerta corrediza para un mejor funcionamiento.

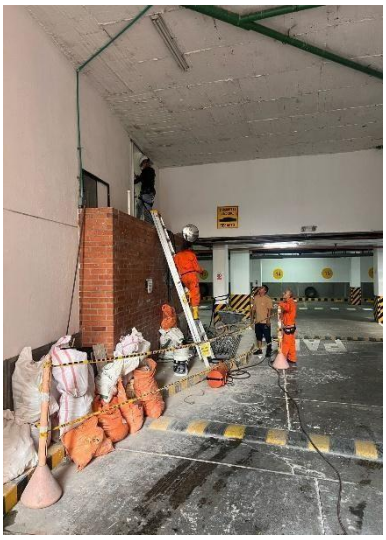
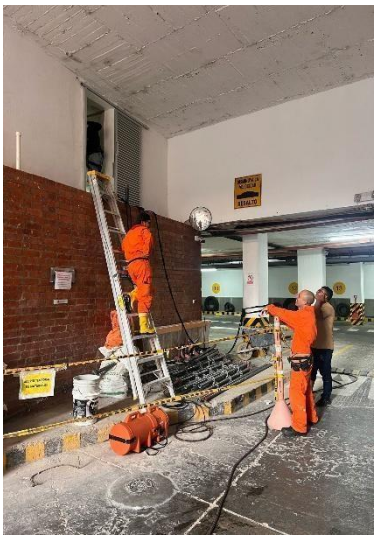


Item 34.3 Suministro e instalación de escalera en Poli propeno de Alto Impacto Ancho Util =60cm, Ancho Total= 72cm y Alto = 236cm. Incluye elementos de sujeción.



NP102. Servicio de desinfección de tanque de almacenamiento. Se llevó a cabo el servicio de desinfección del tanque de almacenamiento correspondiente. Como soporte de la actividad, se adjuntan los resultados del análisis de agua potable realizado posterior a la

intervención (ver información en **CONTROL DE CALIDAD**), donde se presenta un informe detallado de los parámetros evaluados


NP114. Suministro e instalación de flotador en bronce para tanque de almacenamiento, incluye accesorios de conexión.



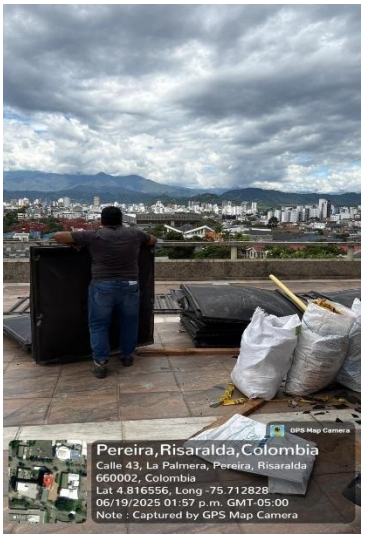

8.6 Frente de obra MANTENIMIENTO DE DOMOS Y CERCHAS

Ítem 30.02 Desinstalación, retiro y disposición final de Domos tipo Burbuja en Cubierta, se realizó la desinstalación, retiro y disposición, La actividad de retiro de los domos se llevó a cabo como trabajo en alturas, cumpliendo con todos los lineamientos y protocolos de seguridad establecidos para este tipo de intervención.



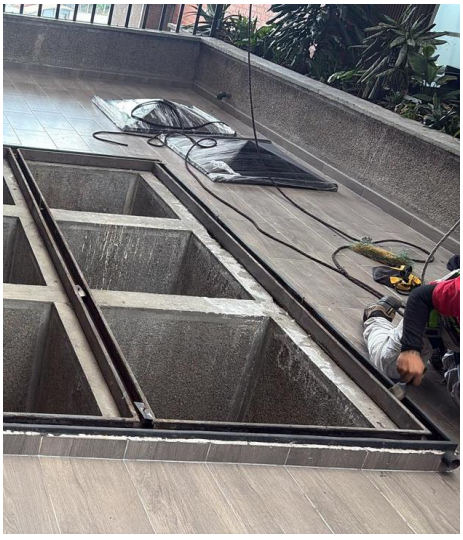


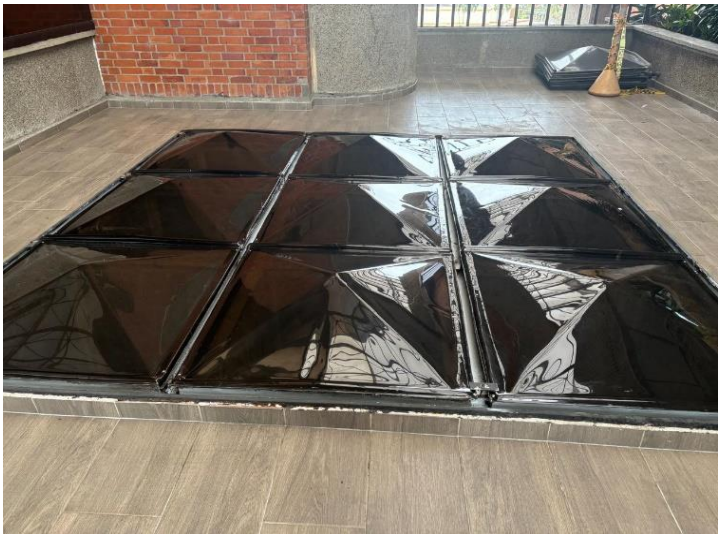






NP04 Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado. Se llevó a cabo la aplicación del cordón de sellante SIKA FLEX como parte del proceso de instalación de los domos tipo burbuja. Esta aplicación garantiza la fijación hermética de los elementos, asegurando un sellado eficaz contra filtraciones y permitiendo su óptimo desempeño en condiciones ambientales exteriores.









NP84 Alquiler de andamio certificado tubular, incluye manipulación y teleras de ser requerido. El procedimiento se llevó a cabo siguiendo los protocolos de protección contra caídas, empleando elementos de protección personal (EPP) certificados y supervisión de personal capacitado en trabajo seguro en alturas para el mantenimiento de cerchas y domos.





NP88 Mantenimiento de cerchas incluye puntura 3 en 1 y mantenimiento de elementos que presenten corrosión. Se realizó el mantenimiento general de las cerchas estructurales, el cual incluyó la limpieza superficial, remoción de óxido y residuos adheridos, así como la inspección de los elementos metálicos que presentaban corrosión.







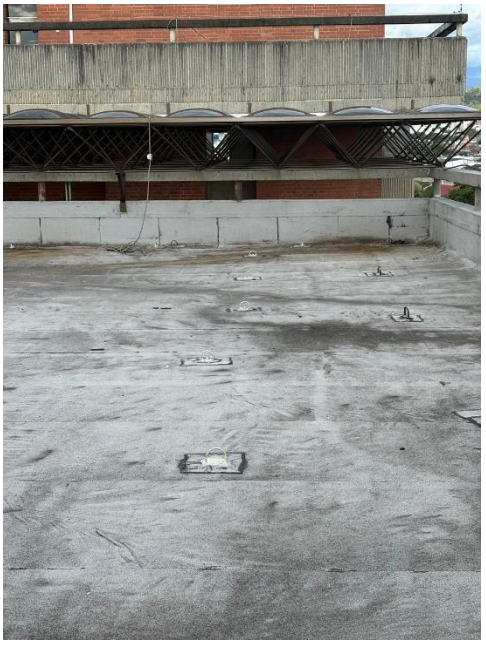


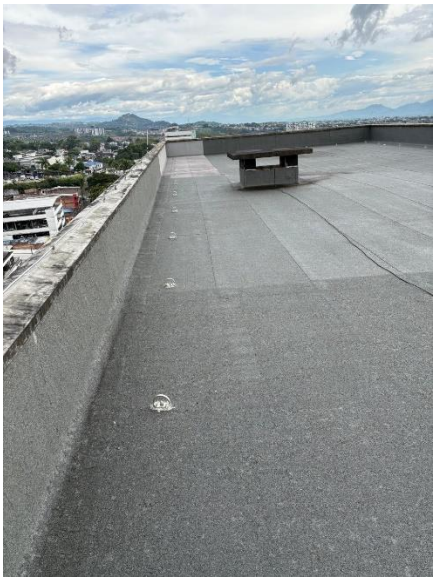
8.7 Frente de obra MANTENIMIENTO PUNTOS DE ANCLAJE

Se realiza el mantenimiento de 100 puntos de anclaje de acuerdo a las indicaciones de la interventoría, la cantidad de puntos de anclaje definidos en el contrato no abarcarían el total de puntos de anclaje existentes, es entonces donde se define realizarle el mantenimiento a los puntos de anclaje que se encuentran en condiciones óptimas, ya que existen algunos puntos que están oxidades y no se encuentran en un estado no apto para su uso.

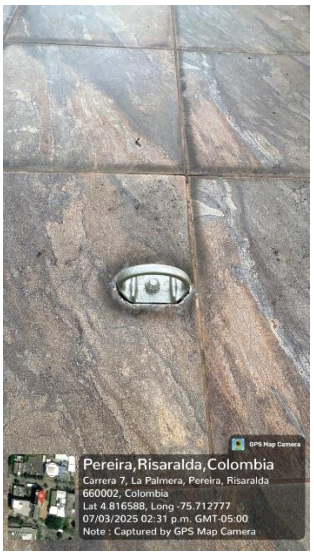


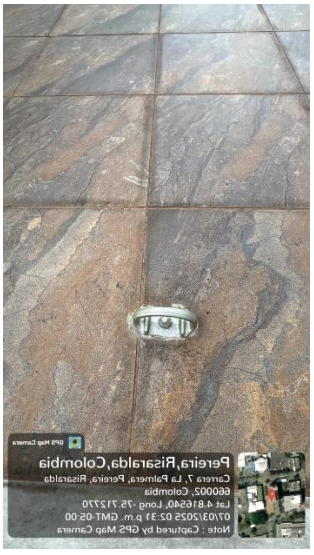










Pereira,Risaralda,Colombia
Carrera 7, La Palmera, Pereira, Risaralda
660002, Colombia
Lat 4.816588, Long -75.712777
07/03/2025 02:31 p.m. GMT-05:00
Note : Captured by GPS Map Camera

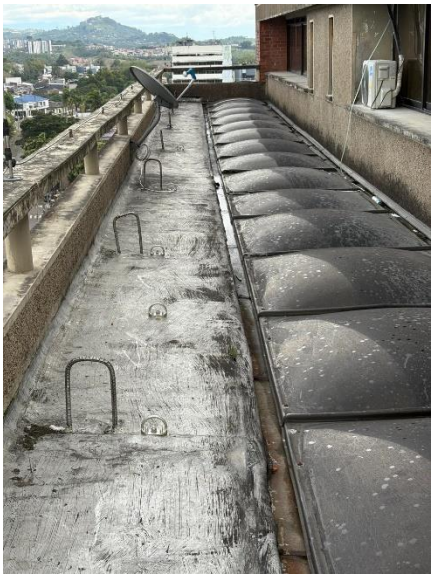










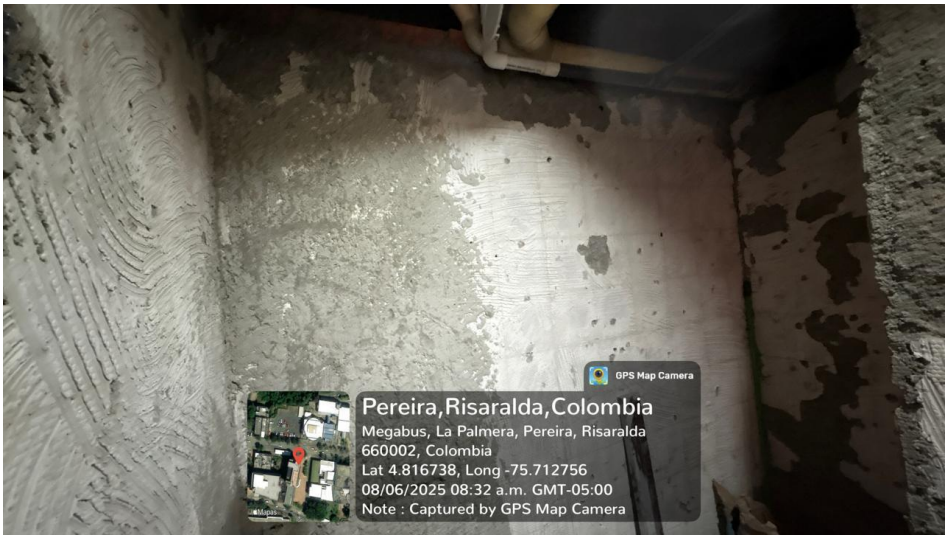


8.8 Frente de obra COCINA 6TO PISO PALACIO DE JUSTICIA

Item 1.2 Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)



Item 1.3 Desmonte de aparatos eléctricos menores y suspensión de puntos eléctricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptores, etc)



Item 1.4 Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)



Item 1.5 Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)

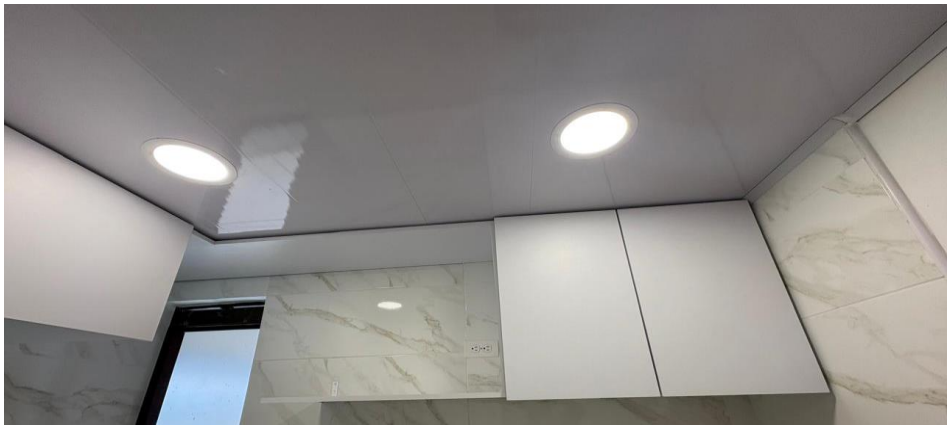




Item 3.1 Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos



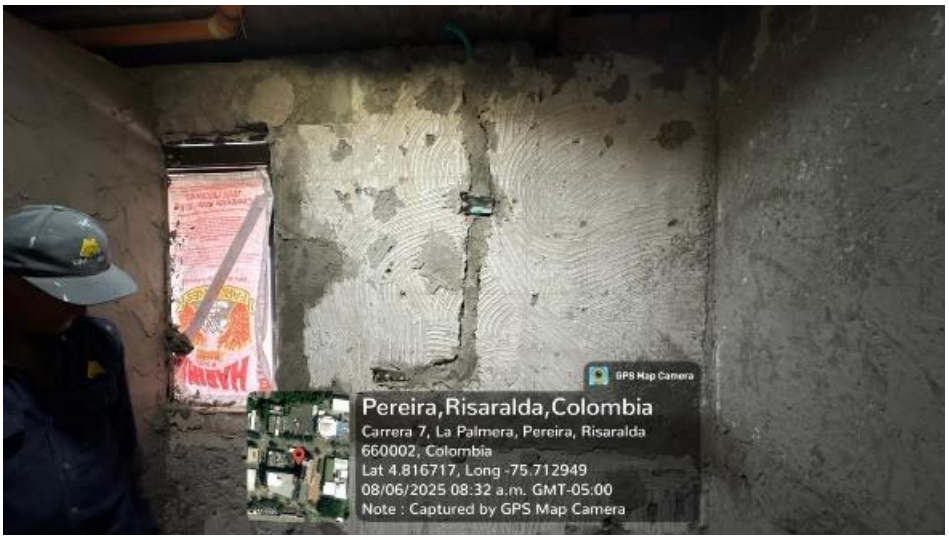
Item 3.3 Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO

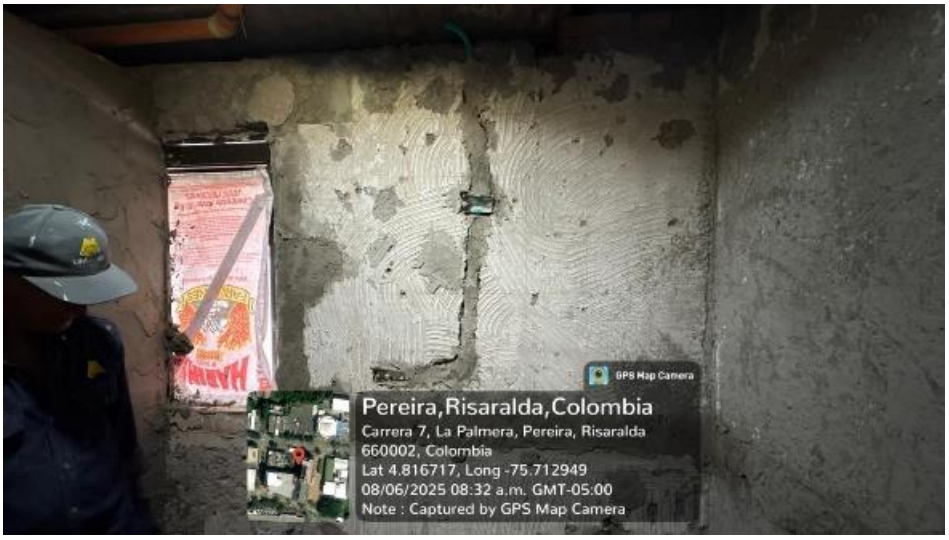


Item 4.1 Mortero de nivelación e = 0,02 m para pisos (Baño magistrado)



Item 5.2 Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos) Item 5.3 Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)





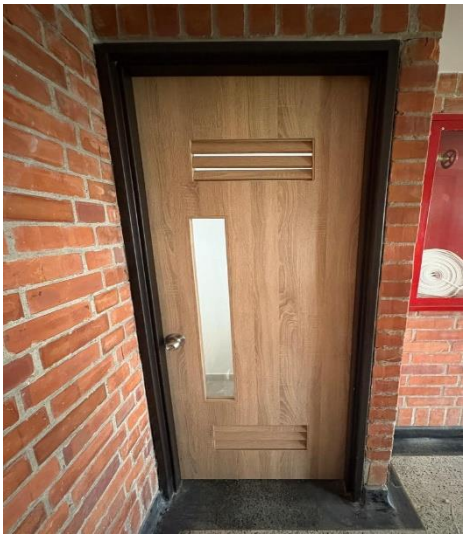
Item 5.6 Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)



Item 6.4 Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente



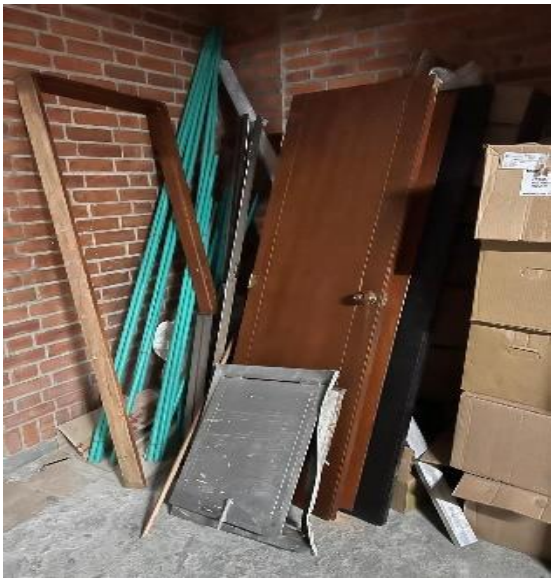
Item 8.1 Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acústico Según Diseño Magistrado Tipo



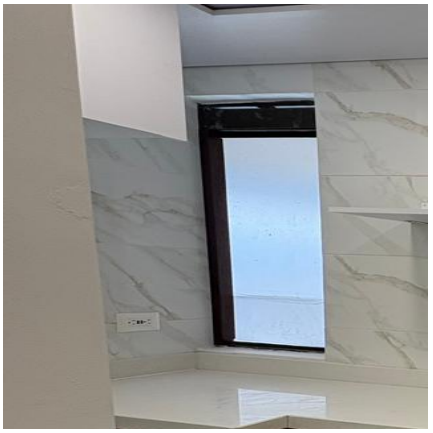
Item 9.1 Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)



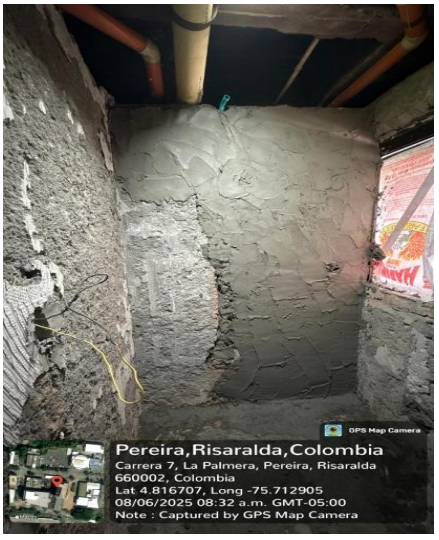
Item 32.01 Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada



Item 35.01 Mantenimiento ventana de aluminio. Incluye desinstalación e instalación, ajuste, reparación, accesorios necesarios.



Item 37.01 Revoque muro en Drywall, incluye suministro.



Item 43.01 Demolición enchape y/o revoque



Item NP02 Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).



Item NP04 Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.



Item NP05 Cubierta en acero inoxidable para mesón cocineta, incluye poceta y grifería completa, ancho ≤ 0.60m (suministro e instalación).



Item NP06 Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.



Item NP11 Suministro e instalación de mueble para cocina integral superior e inferior. Ancho ≤ 0,60m.





Item NP23 Tubería EMT conduit galvanizada 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios).



Item NP33 Bala tipo LED 12W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).





Item NP46 Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.



Item NP62 Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.





Item NP76 Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.




Item NP92 Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.





Item NP108 Desmonte de aparatos sanitarios





Item NP110 Tapa registro plástica 30x30 cm. (Suministro e instalación).



9. RELACIÓN DE PAGOS

A continuación, se presenta el cuadro con la relación de pagos realizados durante la ejecución del contrato, correspondientes a las actas parciales aprobadas por avance físico de la obra:

Relación de pagos	
No de corte	Valor del acta
CORTE 1	$ 64.303.723,02
CORTE 2	$ 249.767.275,42
CORTE 3	$ 371.310.974,50
CORTE 4	$ 343.833.767,79
CORTE 5	$ 429.561.960,27
CORTE 6	$ 18.767.392,99
Valor total del contrato	$ 1.477.545.094

El contrato se ejecutó en su totalidad mediante seis actas parciales de pago que reflejan el avance físico y financiero de la obra.

El valor total ejecutado asciende a **$1.477.545.094,00**, correspondiente al monto final del contrato, incluyendo el valor inicial y los adicionales aprobados.

Actualmente, se encuentra en trámite la **Acta No. 6**, correspondiente al valor de **$18.767.392,99**, con la cual se dará cierre financiero al contrato.

Con la entrega del presente informe final, el contratista deja constancia del cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas y financieras establecidas.

10. CONTROL DE CALIDAD

Se realizó la toma de muestras al tanque de almacenamiento de agua, cumpliendo con los protocolos establecidos y aplicando las medidas de seguridad e higiene requeridas para este tipo de procedimiento. Para mayor detalle, esta información se encuentra ampliada en los resultados de laboratorio, donde se presentan de manera técnica y precisa los valores obtenidos y su respectiva interpretación. Cabe resaltar que el análisis arrojó un **diagnóstico de potabilidad** del agua, cumpliendo con los parámetros establecidos por la normativa vigente.

Adicionalmente, se efectuaron pruebas de calidad del concreto utilizado en el vaciado del tanque, verificando el cumplimiento de la resistencia especificada en los diseños estructurales. Las mezclas fueron elaboradas con **materiales certificados**, empleando cementos de alta resistencia, agregados limpios y agua apta para construcción, lo que garantizó una adecuada trabajabilidad y durabilidad del elemento. Se aplicaron los aditivos contemplados en el proyecto para optimizar el desempeño del concreto en las condiciones requeridas.

Durante el proceso constructivo se verificó la **correcta instalación del refuerzo metálico**, así como la **compactación del concreto mediante vibrado mecánico**, asegurando la uniformidad del vaciado y la eliminación de vacíos.

En el frente de **carpintería**, la **madera empleada** cumplió con las especificaciones de los diseños y se seleccionó por su **excelente calidad, resistencia y acabado**, garantizando la durabilidad y estética de los elementos construidos.

En los **diferentes frentes de obra** se utilizaron **materiales de primera calidad**, asegurando el cumplimiento de los estándares de desempeño, seguridad y durabilidad establecidos en el proyecto.

En conclusión, **todas las actividades se ejecutaron bajo supervisión técnica permanente**, cumpliendo con los protocolos de calidad, seguridad y las buenas prácticas constructivas exigidas por la interventoría y la normativa vigente.

11. CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ADQUIRIDOS

De acuerdo con los compromisos establecidos en el contrato y el cronograma de ejecución, se dio cumplimiento a la **entrega de todos los frentes de trabajo** contemplados en el proyecto. Cada actividad fue desarrollada conforme a las especificaciones técnicas, los planos aprobados y las indicaciones de la interventoría, garantizando la calidad, funcionalidad y cumplimiento de los objetivos propuestos.

Los frentes de **obra civil, estructura, instalaciones, carpintería y acabados** fueron finalizados dentro de los plazos acordados entre las partes, cumpliendo con los requerimientos técnicos y de calidad establecidos. Así mismo, se realizaron las pruebas, ajustes y verificaciones correspondientes para asegurar el correcto funcionamiento y desempeño de cada componente.

En conclusión, el contratista **dio cumplimiento integral a los compromisos adquiridos**, entregando las obras en condiciones óptimas y conforme a los estándares exigidos por el proyecto y la supervisión técnica.

12. IMPREVISTOS

Durante la ejecución del contrato surgieron diversos imprevistos que afectaron el desarrollo normal de las actividades, entre ellos las condiciones climáticas adversas, paros temporales y retrasos en la entrega de materiales por parte de los proveedores.

No obstante, ante cada situación se implementaron medidas correctivas y de mitigación de acuerdo con las necesidades del proyecto y las recomendaciones de la interventoría. Estas acciones incluyeron la reprogramación de actividades, la ampliación de horarios laborales y la optimización de recursos para garantizar el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

Gracias a la oportuna gestión de estos imprevistos, fue posible mantener la continuidad de la obra y culminar los frentes de trabajo conforme a los estándares de calidad y los objetivos establecidos en el contrato

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realiza una adecuada ejecución de actividades en los frentes dispuestos.
- Por parte de esta firma se ha hecho presencia en el cumplimiento de las normas de seguridad, control de la lista de chequeo en las actividades constructivas, actividad en la cual no se presentó incidentes durante su desarrollo.
- Cumplimiento de estar al día con la documentación concerniente con los sistemas de salud, riesgos profesionales, fondos de pensiones, y demás aportes a que haya lugar, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, y en los porcentajes previstos en la ley 9, de la misma forma se dio cumplimiento a los requerimientos de Normas de seguridad industrial y salud ocupacional en obra.
- Se hace entrega de balance general con un porcentaje final de avance del contrato de obra es del 100%.
- CONSORCIO OBRAS LIMAGOT concluye el contrato haciendo la entrega de toda la documentación solicitada por parte de la entidad, así como una entrega de obra adecuada y en perfectas condiciones.
- Se realiza la subsanación de todas las observaciones realizadas por parte de la firma interventora.

- Se hace entrega de manual de mantenimiento y uso, así como las fichas técnicas necesarias para un adecuado manejo y manipulación de los elementos.
- Se realiza el correspondiente cierre ambiental del contrato, junto con todos los soportes requeridos a lo largo de este mismo.
- Se concluye el contrato con los soportes de paz y salvo de proveedores, personal y contratistas relacionados.
- Se hace entrega de los planos récord eléctricos, hidrosanitarios y arquitectónicos.
- Se presenta la sustentación solicitada por la supervisión de los imprevistos que se presentaron a lo largo del contrato