FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	103			
Contrato No.:	CD-12-2024-0002				
Nombre del supervisor:	Armando Movilla Navarro				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: Contrato Interadministrativo
Nombre del contratista:	Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla Y La Región Caribe S.A. - EDUBAR S.A.				
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	Gerencia integral y coordinación de las obras necesarias para la ejecución del programa barrios a la obra etapa VIII y sus obras complementarias				
Plazo inicial:	Hasta el 31 de diciembre 2024				
Plazo según prórroga No. 3:	Hasta el 30 de junio 2026				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	**202400070** 202500779				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	**202400427** 202504101				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	23-01-2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	30-12-2025	NA	NA
Prorroga No. 1	12-12-2024		
Prorroga No. 2	26-08-2025		
Prorroga No. 3	10-12-2025		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	Compañía Mundial De Seguros S.A.	BQ - 100080116	23/01/2024	30/01/2026
Cumplimiento:	Compañía Mundial De Seguros S.A.	BQ - 100080116	23/01/2024	30/01/2026

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Anticipo:	NA			
Pago anticipado:	NA			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	NA			
Salarios y prestaciones:	Compañía Mundial De Seguros S.A.	BQ - 100080116	23/01/2024	30/06/2028
Responsabilidad civil extracontractual:	Compañía Mundial De Seguros S.A.	BQ - 100021905	23/01/2024	30/06/2025
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 100.000.000.000
Adición No. 1		$ 21.751.876.781
Adición No. 2		$ 2.714.500.000
Adición No. 3		NA
Valor total del contrato:		$ 124.466.376.781
Porcentaje del anticipo:	%	NA
Porcentaje del pago anticipado:	%	NA
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		**$ 91.987.560.663**
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		**$ 32.478.816.119**
Valor a pagar en el presente informe:		**$ 694.195.705,00 CDP No. 202400070 y RP No. 202400427**
Nota crédito (-):		NA
No. factura o cuenta de cobro:		

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-12-2024-0002 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los veinte (20) días del mes de enero de 2026.

_____

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
Cargo: Supervisor
Dependencia: Secretaría de Obras Públicas