ALCALDÍA DE
VALLEDUPAR
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE INICIO

CONTRATO ELECTRÓNICO DE INTERVENTORIA: No. 029-SOP DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	**INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, ECONOMICA Y OPERATIVA AL CONTRATO DE CONCESIÓN CUYO OBJETO ES "LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y SOSTENIBLE Y CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN DE CUENCAS HÍDRICAS, ÁREAS Y ZONAS VERDES".**
ENTIDAD:	**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR** **NIT No.** 800.098.911-8
CONTRATISTA:	**SOLUCIONES EMPRESARIALES INTEGRALES SAS** **NIT No.** 801.003.418-4
REPRESENTANTE LEGAL.:	**JERONIMO MANUEL GUERRA CARDENAS** **C.C:** 15.047.598 de Sahagún- Córdoba
SUPERVISOR:	**ING. LAYONEL DAVID ARENAS DIAZ** Secretario de Obras Públicas Municipal
VALOR INICIAL DE OBRA:	El Contrato de interventoría, es de cuantía indeterminada, pero determinable en el tiempo de ejecución; sin embargo, para efectos fiscales, legalización y pólizas de garantías, el valor se estima en la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($478.800.000,00) IVA INCLUIDO**, como valor estimado de ingresos para el primer año de las actividades de la Interventoría.
PLAZO:	**CIENTO NOVENTA Y OCHO (198) MESES.**
DOMICILIO:	Para los efectos de este contrato las partes contratantes han convenido en adoptar a la ciudad de Valledupar como domicilio Civil.
FECHA ACTA DE INICIACIÒN:	Quince (15) día del mes de Enero del año 2026

En Valledupar, Departamento del Cesar, el Quince (15) día del mes de Enero del año Dos Mil Veintiséis (2026), Se reunieron en la Oficina de la Secretaría de Obras Públicas Municipal, los señores: **LAYONEL DAVID ARENAS DIAZ,** Secretario de Obras Públicas, actuando en virtud de la delegación concedida por el alcalde de Valledupar, ERNESTO MIGUEL OROZCO DURAN, mediante el decreto No 000134 del 05 febrero del 2024, como Supervisor del Contrato, y **JERONIMO MANUEL GUERRA CARDENAS,** Representante Legal de **SOLUCIONES EMPRESARIALES INTEGRALES SAS**, en su calidad de **CONTRATISTA**, para de común acuerdo suscribir la presente Acta de Inicio del **CONTRATO ELECTRÓNICO DE INTERVENTORIA No. 029-SOP DE 2025,** para lo cual, se deja constancia de lo siguiente:

*-a. **Para garantizar las obligaciones contractuales el Contratista, constituyó a favor del Municipio de Valledupar, Garantía Única de Cumplimiento ante una compañía de seguros legalmente constituida y autorizada ante la superintendencia bancaria de acuerdo con lo señalado por la Ley 1150 de 2007 y de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015 y con las Características descritas en el Contrato:***

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE INICIO

-b. ***Se deja constancia que la Supervisión verificó y constató la suscripción del contrato de seguro para las Garantía Única de Cumplimiento Aportadas por el Tomador.***

Los documentos que el contratista otorgó para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que asume por el presente Contrato, forman parte de esta Acta, las cuales, fueron recibidas por el Municipio de Valledupar, cargadas por el Contratista al SECOP II, en cumplimiento a lo descrito en el numeral **9** del Contrato.

Por ello la Entidad contratante una vez verifico el detalle de la garantía aprobó las mismas en la plataforma de SECOP II, y de esta manera el Contratista, expresa total cumplimiento sobre el concepto de las Garantías.

CONTROL DE POLIZAS			**COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015			**FECHA DE EXPEDICION: 31/12/2025**		
			ANEXO: INICIAL		
ITEM	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $478.800.000,00**	**VALOR ASEGURADO**	**POLIZA N°.**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
1	AMPARO DE CUMPLIMIENTO	$47.870.000,00	11-44-101273471	22/12/2025	22/03/2027
2	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$23.935.000,00	11-44-101273471	22/12/2025	22/03/2029
3	CALIDAD DEL SERVICIO	$47.870.000,00	11-44-101273471	22/12/2025	22/03/2027
ID DE APROBACION DE GARANTIAS			**CO1.WRT.18776794 DE FECHA 05/01/2026**		

En atención a lo anteriormente descrito, se señala que la ejecución del contrato inicia con la firma del presente documento por el plazo detallado en el cuerpo de este, para constancia, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día Quince (15) del mes de enero del año Dos Mil veintiséis (2026).

Por el CONTRATANTE

LAYONEL DAVID ARENAS DIAZ
Secretario de Obras Públicas Municipal
Supervisor

Por el CONTRATISTA

JERONIMO MANUEL GUERRA CARDENAS
R. L. **SOLUCIONES EMPRESARIALES INTEGRALES SAS**
Contratista

Scanned with CamScanner