ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 107
CONTRATO CD-12-2024-0002 DE 2024

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X

CONTRATO No:	CD-12-2024-0002
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE OBRAS PÚBLICAS – ARQ. ARMANDO MOVILLA NAVARRO
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS
VALOR INICIAL:	CIEN MIL MILLONES DE PESOS ($ 100.000.000.000,00)
VALOR ADICION No. 1:	VEINTIÚN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($ 21.751.876.781,00)
VALOR ADICION No. 2:	DOS MIL SETECIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOL (2.714.500.000,00)
VALOR ACUMULADO:	CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($ 124.466.376.781)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2024
PLAZO SEGÚN PRÓRROGA No. 2:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO SEGÚN PRÓRROGA No. 3:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE INICIACION:	23 DE ENERO 2024
FECHA DE SUSPENSION:	NA

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL

FECHA DE REINICIO:	NA
PLAZO ACUMULADO:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, el día trece (13) de enero de 2026, se reunieron **ARMANDO MOVILLA NAVARRO**, Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, y **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL,** en su condición de representante legal EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente acta de recibo parcial No. 107.

- **Contrato de Gerencia**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor inicial Contrato de Gerencia (Incluye IVA)	**$ 4.761.904.762**	
Valor adición No. 1	**$ 1.035.803.656**	
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 5.797.708.418**	
Acta parcial de Gerencia No. 1		$ 1.904.761.905,00
Acta parcial de Gerencia No. 2		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 3		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 4		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 5		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 6		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 7		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 8		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 9		$ 264.550.265,00
Acta parcial de Gerencia No. 10		$ 264.550.261,00
Acta parcial de Gerencia No. 11		$ 310.741.096,80
Acta parcial de Gerencia No. 12		$ 310.741.096,80
Acta parcial de Gerencia No. 13		$ 310.741.096,80
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 5.217.937.576,40
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 579.770.842	

Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)	4,56%	
Porcentaje de Ejecución Acumulado	90,00%	

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra Módulo I**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo I (Incluye IVA)	**$ 8.433.759.068**	
Acta Parcial de Obra No. 01		$ 909.888.721,00
Acta Parcial de Obra No. 02		$ 2.651.557.728,00
Acta Parcial de Obra No. 03		$ 1.261.606.475,00
Acta Parcial de Obra No. 04		$ 1.008.501.105,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 5.831.554.029,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 2.602.205.039	
Porcentaje Acumulado	69,15%	

- **Contrato de Obra Módulo II**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo II (Incluye IVA)	**$ 8.387.633.859**	
Acta Parcial de Obra No. 01		$ 1.003.508.299,00
Acta Parcial de Obra No. 02		$ 1.033.695.957,00
Acta Parcial de Obra No. 03		$ 967.087.036,00
Acta Parcial de Obra No. 04		$ 732.383.399,00
Acta Parcial de Obra No. 05		$ 388.646.201,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 4.125.320.892,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 4.262.312.967	
Porcentaje Acumulado	49,18%	

- **Contrato de Obra Módulo III**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo III (Incluye IVA)	**$ 8.793.381.504**	
Acta Parcial de Obra No. 01		$ 251.512.933,00
Acta Parcial de Obra No. 02		$ 999.763.805,00
Acta Parcial de Obra No. 03		$ 829.057.411,00
Acta Parcial de Obra No. 04		$ 835.952.561,00
Acta Parcial de Obra No. 05		$ 384.208.433,00
Acta Parcial de Obra No. 06		$ 887.169.187,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 4.187.664.330,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 4.605.717.174	
	47,62%	

- **Contrato de Obra Módulo IV**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo IV (Incluye IVA)	**$ 8.585.914.241**	
Valor adición No. 1	**$ 2.200.000.000**	
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 10.785.914.241**	
Acta Parcial de Obra No. 01		$ 1.272.040.974,00
Acta Parcial de Obra No. 02		$ 900.716.391,00
Acta Parcial de Obra No. 03		$ 663.941.894,00
Acta Parcial de Obra No. 04		$ 1.782.041.066,00
Acta Parcial de Obra No. 05		$ 1.362.747.231,00
Acta Parcial de Obra No. 06		$ 3.161.547.498,00
Acta Parcial de Obra No. 07		$ 1.102.571.967,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 10.245.607.021,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 540.307.220	

Porcentaje Acumulado	94,99%	

- **Contrato de Obra Módulo V**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo V (Incluye IVA)	**$ 8.350.568.604**	
Valor adición No. 1	**$ 4.571.900.000**	
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 12.922.468.604**	
Acta Parcial de Obra No. 01		$ 417.041.500,00
Acta Parcial de Obra No. 02		$ 936.752.170,00
Acta Parcial de Obra No. 03		$ 697.018.444,00
Acta Parcial de Obra No. 04		$ 659.033.657,00
Acta Parcial de Obra No. 05		$ 545.400.867,00
Acta Parcial de Obra No. 06		$ 1.035.548.222,00
Acta Parcial de Obra No. 07		$ 1.826.210.011,00
Acta Parcial de Obra No. 08		$ 1.479.623.194,00
Acta Parcial de Obra No. 09		$ 1.687.295.718,00
Acta Parcial de Obra No. 10		$ 1.004.557.451,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 10.288.481.234,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 2.633.987.370	
Porcentaje Acumulado	79,62%	

- **Contrato de Obra Módulo VI**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo VI (Incluye IVA)	**$ 9.018.274.387**	
Valor adición No. 1	**$ 4.524.919.924**	
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 13.543.194.311**	
Acta Parcial de Obra No. 01		$ 938.935.036,00
Acta Parcial de Obra No. 02		$ 1.093.693.949,00
Acta Parcial de Obra No. 03		$ 2.585.492.594,00
Acta Parcial de Obra No. 04		$ 908.643.926,00

Acta Parcial de Obra No. 05		$ 1.917.039.318,00
Acta Parcial de Obra No. 06		$ 873.135.973,00
Acta Parcial de Obra No. 07		$ 918.756.536,00
Acta Parcial de Obra No. 08		$ 1.124.268.377,00
Acta Parcial de Obra No. 09		$ 1.095.631.059,00
Acta Parcial de Obra No. 10		$ 703.564.782,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 12.159.161.550,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 1.384.032.761	
Porcentaje Acumulado	89,78%	

- **Contrato de Obra Módulo VII**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo VII (Incluye IVA)	**$ 9.186.635.876**	
Acta Parcial de Obra No. 01		$ 428.736.840,00
Acta Parcial de Obra No. 02		$ 2.553.597.933,00
Acta Parcial de Obra No. 03		$ 739.977.900,00
Acta Parcial de Obra No. 04		$ 1.126.312.994,00
Acta Parcial de Obra No. 05		$ 789.674.202,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 5.638.299.869,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 3.548.336.007	
Porcentaje Acumulado	61,38%	

- **Contrato de Obra Módulo VIII**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo VIII (Incluye IVA)	**$ 12.557.965.286**	
Valor adición No. 1	**$ 4.392.783.137**	
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 16.950.748.423,00**	
Acta parcial de Obra No. 1		$ 918.563.959,00

Acta parcial de Obra No. 2		$ 587.521.528,00
Acta parcial de Obra No. 3		$ 1.882.526.196,00
Acta parcial de Obra No. 4		$ 1.232.931.109,00
Acta parcial de Obra No. 5		$ 2.216.488.153,00
Acta parcial de Obra No. 6		$ 1.286.811.876,00
Acta parcial de Obra No. 7		$ 2.584.198.802,00
Acta parcial de Obra No. 8		$ 1.905.605.664,00
Acta parcial de Obra No. 9		$ 1.070.805.835,00
Acta parcial de Obra No. 10		$ 472.517.994,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 13.685.453.122,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 3.265.295.301	
Porcentaje Acumulado	80,74%	

- **Contrato de Obra Módulo IX**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra Módulo IX (Incluye IVA)	**$ 12.058.626.643**	
Valor adición No. 1	**$ 1.793.211.704**	
Valor adición No. 2	**$ 2.811.130.724**	
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 16.662.969.071**	
Acta parcial de Obra No. 1		$ 613.036.045,00
Acta parcial de Obra No. 2		$ 835.857.070,00
Acta parcial de Obra No. 3		$ 1.683.826.932,00
Acta parcial de Obra No. 4		$ 1.321.715.066,00
Acta parcial de Obra No. 5		$ 1.513.751.174,00
Acta parcial de Obra No. 6		$ 1.418.377.221,00
Acta parcial de Obra No. 7		$ 1.860.105.828,00
Acta parcial de Obra No. 8		$ 1.204.311.940,00
Acta parcial de Obra No. 9		$ 1.847.365.251,00
Acta parcial de Obra No. 10		$ 1.162.719.529,00
Acta parcial de Obra No. 11		$ 694.195.705,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 14.155.261.761,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 2.507.707.310	

Porcentaje Acumulado	84,95%	

- **Contrato de Interventoría Módulo I**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría Módulo I (Incluye IVA)	**$ 2.267.521.200**	
Valor adición No. 1	**$ 1.575.726.000**	
Valor adición No. 2	**$ 525.242.200**	
Valor adición No. 3	**$ 473.926.070**	
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 4.842.415.470**	
Acta parcial de Interventoría No. 1		$ 75.698.928,00
Acta parcial de Interventoría No. 2		$ 220.788.539,00
Acta parcial de Interventoría No. 3		$ 394.206.746,50
Acta parcial de Interventoría No. 4		$ 82.477.118,00
Acta parcial de Interventoría No. 5		$ 447.244.889,50
Acta parcial de Interventoría No. 6		$ 126.925.910,00
Acta parcial de Interventoría No. 7		$ 546.047.966,00
Acta parcial de Interventoría No. 8		$ 210.096.800,00
Acta parcial de Interventoría No. 9		$ 548.980.367,00
Acta parcial de Interventoría No. 10		$ 105.048.440,00
Acta parcial de Interventoría No. 11		$ 500.088.143,00
Acta parcial de Interventoría No. 12		$ 63.190.143,00
Acta parcial de Interventoría No. 13		$ 397.136.937,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 3.717.930.927,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 1.124.484.543,00	
Porcentaje Acumulado	76,78%	

- **Contrato de Interventoría Módulo II**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría Módulo II (Incluye IVA)	**$ 2.267.573.696**	
Valor adición No. 1	**$ 1.657.532.360**	
Valor adición No. 2	**$ 709.609.100**	
Valor adición No. 3	**$ 809.531.020**	

Valor Total (Incluye IVA)	**$ 5.444.246.176**	
Acta parcial de Interventoría No. 1		$ 81.104.485,00
Acta parcial de Interventoría No. 2		$ 380.212.419,00
Acta parcial de Interventoría No. 3		$ 602.878.071,00
Acta parcial de Interventoría No. 4		$ 425.078.767,00
Acta parcial de Interventoría No. 5		$ 179.426.036,00
Acta parcial de Interventoría No. 6		$ 85.954.478,00
Acta parcial de Interventoría No. 7		$ 582.714.268,00
Acta parcial de Interventoría No. 8		$ 221.004.315,00
Acta parcial de Interventoría No. 9		$ 221.004.314,00
Acta parcial de Interventoría No. 10		$ 491.354.014,00
Acta parcial de Interventoría No. 11		$ 476.608.267,00
Acta parcial de Interventoría No. 12		$ 389.243.306,00
Acta parcial de Interventoría No. 13		$ 580.719.833,00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 4.717.302.573,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 726.943.603	
Porcentaje Acumulado	86,65%	

VALOR A PAGAR EN PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL: MIL CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS **($ 1.004.557.451,00).**

Que el estado de cuenta (avance financiero) del convenio a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Convenio	**$ 124.466.376.782**
Valor Contrato Gerencia	$ 5.797.708.418
Valor Contrato Obra Módulo I	$ 8.433.759.068
Valor Contrato Obra Módulo II	$ 8.387.633.859
Valor Contrato Obra Módulo III	$ 8.793.381.504
Valor Contrato Obra Módulo IV	$ 13.285.914.241
Valor Contrato Obra Módulo V	$ 12.922.468.604
Valor Contrato Obra Módulo VI	$ 13.757.694.311
Valor Contrato Obra Módulo VII	$ 9.186.635.876
Valor Contrato Obra Módulo VIII	$ 16.950.748.423
Valor Contrato Obra Módulo IX	$ 16.662.969.071
Valor Contrato Interventoría Módulo I	$ 4.842.415.470

Valor Contrato Interventoría Módulo II	$ 5.444.246.176
Valor Remanente Procesos de Selección	$ 801.761
Avance Financiero – Total Convenio	**$ 94.442.492.878**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 5.217.937.576
Avance Financiero Contrato Obra Módulo I	$ 5.831.554.029
Avance Financiero Contrato Obra Módulo II	$ 4.125.320.892
Avance Financiero Contrato Obra Módulo III	$ 4.187.664.330
Avance Financiero Contrato Obra Módulo IV	$ 10.245.607.021
Avance Financiero Contrato Obra Módulo V	$ 10.288.481.234
Avance Financiero Contrato Obra Módulo VI	$ 12.159.161.550
Avance Financiero Contrato Obra Módulo VII	$ 5.638.299.869
Avance Financiero Contrato Obra Módulo VIII	$ 14.157.971.116
Avance Financiero Contrato Obra Módulo IX	$ 14.155.261.761
Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo I	$ 3.717.930.927
Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo II	$ 4.717.302.573
Valor Remanente Procesos de Selección	$ 0
Saldo del Convenio (Incluido IVA)	**$ 30.023.883.904**
Porcentaje de Avance – Total Convenio ($Avance Financiero acumulado/$Total Convenio)	**75,88%**
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	4,19%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo I	4,69%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo II	3,31%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo III	3,36%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo IV	8,23%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo V	8,27%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo VI	9,77%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo VII	4,53%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo VIII	11,37%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo IX	11,37%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo I	2,99%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo II	3,79%

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL

NOTA:

1. El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista y Supervisor.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Acta de Recibo Parcial No. 10 Módulo V de Obra.

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales Módulo V de Obra durante el periodo.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los trece (13) días del mes de enero de 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
Jefe de la Oficina de Programación y Control
Supervisor
Secretaría de Obras Públicas

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representate Legal
EDUBAR S.A.

Proyectó: Gustavo Noguera - EDUBAR
Revisó: Juan Sebastián Samper - EDUBAR