INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
PROCESO DE CONTRATACION MENOR A 20 SALARIOS MINIMOS
BARRANCABERMEJA
FECHA: 20 DE ENERO DE 2026

INVITACION A PRESENTAR PROPUESTAS

SEÑORES
REFRISISTEMAS S.A.S.
829.003.980
CALLE 58 #31-32 B. CIUDAD BOLIVAR
6076200528 - 3118108252
refrisistema.sas@hotmail.com

1. OBJETO DE LA INVITACION:
La Institución Educativa, INVITA A PRESENTAR PROPUESTA ECONOMICA Y DOCUEMENTOS JURIDICOS PARA LA CONTRATACION DEL MANTANIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS ÁREAS DE PRIMARIA, SECUNDARIA, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OTRAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA.

2. .CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:
El contratista deberá cumplir en su totalidad con las siguientes especificaciones técnicas,si no cumple con todas las características mínimas solicitadas se considerará como no habilitado:

ITEM	DESCRIPCION	CAPACIDAD AD (BTU)	CANTIDAD
SECUNDARIA			
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	48000	1
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	48000	1
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
BLOQUE CENTRAL			0
17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	54000	1
23	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
24	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
ADMINISTRACION			0
26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5TR	1
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	18000	1
32	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	18000	1
33	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	18000	1
34	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
35	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
PRIMARIA			0
36	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
37	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
40	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
41	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	18000	1
42	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
43	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	48000	1
44	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	18000	1
45	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
46	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
47	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
48	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
49	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
50	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
51	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
52	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1

53	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
54	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
55	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
56	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
57	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
58	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
59	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	48000	1
60	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	48000	1
61	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
62	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
63	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	60000	1
64	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
65	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	36000	1
66	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
VARIOS			0
67	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	24000	1
68	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	18000	1
69	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	9000	1
70	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
71	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12000	1
AULA GALI		UNIDAD	CANTIDAD
72	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	13
73	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	13
74	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	13
75	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
76	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	20
77	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL PARA TERMOSTATO DE 4X16AWG	MTS	20
78	GAS REFRIGERANTE	LB	15
79	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 226		0	0
80	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	13
81	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	13
82	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	13
83	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
84	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	20
85	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL PARA TERMOSTATO DE 4X16AWG	MTS	20
86	GAS REFRIGERANTE	LB	15
87	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 4		0	0
88	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	10
89	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	10
90	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	10
91	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
92	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	15
93	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL PARA TERMOSTATO DE 4X16AWG	MTS	15
94	GAS REFRIGERANTE	LB	15
95	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 6		0	0
96	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	5
97	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 5/8"	MTS	5
98	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	5
99	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	8
100	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 3X12AWG	MTS	8
101	GAS REFRIGERANTE	LB	3
102	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 15		0	0
103	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	10
104	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	10
105	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	10
106	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
107	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	15
108	GAS REFRIGERANTE	LB	15
109	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 16		0	0
110	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	10
111	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	10
112	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	10
113	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
114	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	15
115	GAS REFRIGERANTE	LB	15
116	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 17		0	0
117	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	10
118	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	10
119	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	10

120	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
121	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	15
122	GAS REFRIGERANTE	LB	15
123	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 18		0	0
124	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	10
125	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	10
126	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	10
127	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
128	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	15
129	GAS REFRIGERANTE	LB	15
130	MANO DE OBRA	GB	1
AULA 19		0	0
131	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE 3/8"	MTS	10
132	SUMINISTRO DE TUBERIA DE COBRE , 7/8"	MTS	10
133	SUMINISTRO AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA DE COBRE	MTS	10
134	SUMINISTRO FILTRO SECADOR DE 3/8"	UND	1
135	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL DE 4X14AWG	MTS	15
136	GAS REFRIGERANTE	LB	15
137	MANO DE OBRA	GB	1

3. .VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN:

3.1. PRESUPUESTO OFICIAL.

Para la presente contratación La Institución Educativa cuenta con un presupuesto oficial de acuerdo al estudio de mercado (incluido IVA y demás impuestos, tasas, retenciones y contribuciones que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación) por la suma de:

VALOR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	$ 34.965.584,00
VALOR EN LETRAS DE C.D.P.	TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE

El Presupuesto Oficial se encuentra soportado en el certificado de disponibilidad presupuestal

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No	00006
CODIGO DEL PRESUPUESTO	2.1.2.02.02.008-09
RUBRO DEL PRESUPUESTO	Mantenimiento de Mobiliario, software y equipos

3.2. ANALISIS DEL MERCADO

El estudio del mercado para determinar el valor del servicio objeto del presente proceso de selección, fue adelantado por la juridica y Pagaduría de la Institución.

De Conformidad con lo anterior, dentro del cual se realizó un análisis de costos del sector tomando como referentes precios del mercado, contemplando el valor de los impuestos, retenciones y demás gastos que representa la Contratación con Entidad pública, de lo cual se obtuvo como precio promedio del mercado, la suma de:

TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE

4. FORMA DE ACREDITAR LA CAPACIDAD JURIDICA.

4.1. PARTICIPANTES: Para poder participar en el presente proceso de selección objetiva, se requiere ser Persona Natural o Persona Jurídica, nacional o extranjera, y/o Consorcio o Unión Temporal, o cualquier tipo asociativo reconocido por la ley, legalmente capaces que cumplan con las condiciones de participación que se indican en la presente Invitación Pública.

4. ASPECTOS JURÍDICOS DEL PROPONENTE.

- Propuesta económica
- Cedula de ciudadanía
- Certificado de existencia y representación legal cuando el oferente sea una persona jurídica, expedido con una fecha no mayor a 30 dias. La actividad Económica registrada en en dicho certificado debe ajustarse al objeto del contrato a celebrar.

- Manifestación expresa de no estar incurso en inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones, por parte de la entidad y/o su representante legal, las cuales están contenidas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 18 de la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes.-
- Certificación y acreditación del pago de parafiscales. Cuando el proponente sea una persona natural deberá acreditar el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, tales como salud, pensión. Tratándose de personas jurídicas se debe acreditar una certificación suscrita por el representante legal o por el revisor fiscal, en los términos señalados por el artículo 50 de la lev 789 de 2002 v 828 de 2003.
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la procuraduría general de la nación y Personeria que registre que el oferente no posee inhabilidades ni sanciones vigentes.
- Certificado de antecedentes fiscales
- Certificado de Medidas correctivas
- Certificado de antecedentes judiciales
- Certificado de antecedentes delitos sexuales contra menor de 18 años
- Certificado de antecedentes REDAM
- Registro Único Tributario expedido por la DIAN. La actividad Económica registrada en el Rut debe ajustarse al objeto del contrato a celebrar.
- Fotocopia de la libreta militar para varones menores de 50 años

PARA PROFESIONALES ADJUNTAR:

- Hoja de vida
- Acreditar Titulo Profesional

DESCUENTOS A PRACTICAR:

Los Descuentos a practicar son los siguiente según el caso:

Estampillas Departamentales - PRO-UIS	2%
Estampillas Departamentales - PRO-HOSPITALES	2%

ORDENANZA 012 DE 2005 (Gobernación de Santander) 10% (sobre estampillas departamentales)

Los descuentos Municipales a que hay lugar

RETENCION EN LA FUENTE A QUE HAYA LUGAR
Retención en Compras declarantes el 2.5%
Retención en Compras no declarantes 3.5%
Retención por Servicios No declarantes 6%
Retención por Servicios Declarantes 4%
RETENCION DE IVA 15%

5. EXPERIENCIA MINIMA

La experiencia está relacionada directamente con el objeto, alcance y cuantía del contrato a realizar; la cual se podrá acreditar durante la vida jurídica de la empresa y la profesional de la persona natural.

El proponente deberá demostrar como experiencia hasta en minimo UN (01) contrato con entidades públicos o privadas ejecutados y finalizados, cada uno de los contratos que aporte debe acreditar que su objeto haya sido o que su alcance haya contemplado actividades relacionadas con el objeto a contratar

En el caso que la experiencia relacionada en las certificaciones o documentación presentada haya sido adquirida en calidad de consorcio o unión temporal; se considerará según el porcentaje de participación, lo que deberá manifestarse expresamente en la propuesta y adjuntar el documento respectivo de la constitución del consorcio o unión temporal que acredito la asociación respectiva.

Solamente serán admitidas las certificaciones de cumplimiento expedidas por la entidad contratante. No se tendrán en cuenta auto certificaciones, ni copias de minutas de contratos, excepto que estén acompañadas del acta de liquidación, o actas de recibo final, o de un documento en el que certifique el cumplimiento a satisfacción.

Dichas certificaciones deberán presentarse debidamente firmadas por las personas autorizadas e incluir por lo menos la siguiente información:
□□Nombre de la Empresa o Entidad contratante Nombre o razón social de contratista
□□Cargo De la persona que certifica
□□Número del contrato (Para empresas oficiales)
□□Que el objeto certificado se encuentre relacionado con la presente contratación
□□Valor del contrato
□□Fecha de iniciación
□□Fecha de entrega y/o terminación

6. CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TECNICAS : La Institución Requiere contratar:
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS ÁREAS DE PRIMARIA, SECUNDARIA, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OTRAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA.

Para la ejecución del objeto del presente proceso de selección el contratista debe tener en cuenta lo siguiente:
1.Los proponentes deben cotizar a precio de mercado, y que cumplan con las especificaciones exigidas por la Institución.
2.Realizar el mantenimiento de los bienes anteriormente referenciados en las cantidades descritas.
3. El Contratista se compromete a entregar los productos, de acuerdo a las especificaciones tecnicas descritas en el contrato.

7. PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

Para la ejecución del objeto del presente proceso de contratación, LA **INSTITUCION EDUCATIVA** estima un plazo, contados a partir de la fecha del acta de iniciación del contrato de 1 MES

8. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS.

LA **INSTITUCION EDUCATIVA** cuenta con el certificado de disponibilidad de Tesorería para atender el gasto que se derive del presente proceso de selección incluido el Impuesto al valor agregado (IVA), así:
TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE

9. FORMA DE PAGO.

La Institución educativa pagara el valor del contrato del objeto contractual, Así: el 100% del valor del contrato a la terminación del contrato previa entrega a entera satisfacción por parte del Supervisor previa la presentación de la correspondiente factura y/o orden de pago, previo recibo a entera satisfacción de la Institución, debiendo el contratista allegar los documentos necesarios para el diligenciamiento de la respectiva de pago.

10- LUGAR Y FECHA DONDE SE RECIBEN LAS PROPUESTAS.

La propuesta deberá entregarse a mas tardar el día:
21 DE ENERO DE 2026 A LAS 11:00 A.M.
Lugar: Institución Educativa Dirección: CARRERA 28 # 53-08 Barrio Galan
Oficina: Pagaduria Institución Educativa

11. LOCALIZACION Y/O LUGAR DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL

El objeto a contratar se realizará En la Institución Educativa Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja.

12. LIQUIDACION.-

El contrato que se suscriba se liquidará de acuerdo con las partes. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, se practicará la liquidación unilateral por la Institución

Atentamente,

MARY DENIS DIAZ PLATA
Ordenador de Gasto

Proyectó: Diana Ortega
Abogada Asesora