FORMATO - CARTA DE COMPROMISO PROFESIONALES

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Calle 26 No. 13-49 201
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Concurso Público de Méritos No. 001 de 2025, en adelante el "Proceso de Contratación"

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES
Lote No.1, Lote No.2. Lote No. 3 y Lote No.4

Yo, Luis Jaime Mateus Moreno identificado con cédula de ciudadanía No. 7.220.666, con matrícula Profesional No. 25700-38998CND; manifiesto que estoy enterado y autorizo la presentación de mi hoja de vida como soporte del personal requerido en el presente proceso para el proponente CONSORCIO SANTA MARTA, ocupando el cargo de DIRECTOR, con una dedicación en tiempo de 50% .

Cordialmente,

Se firma el presente documentos los 25 días del mes JUNIO de 2025



(Firma del profesional)
Nombre del Profesional Luis Jaime Mateus Moreno
Matrícula Profesional 2570038998CND
C. C. No. 7.220.666 de Bogota
Celular: 318280254 3144472286
Dirección: Dirección: Carrera 16c No. 164 -70

Correo electrónico: proymaar@gmail.com



Nombre del Representante Legal YAMIL FABIAN CASTRILLON

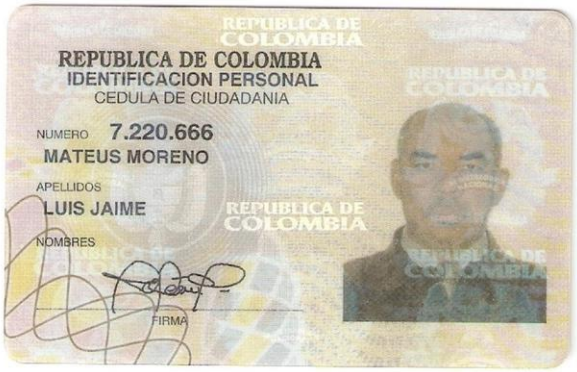
Luis Jaime Mateus M.

ARQUITECTO UN

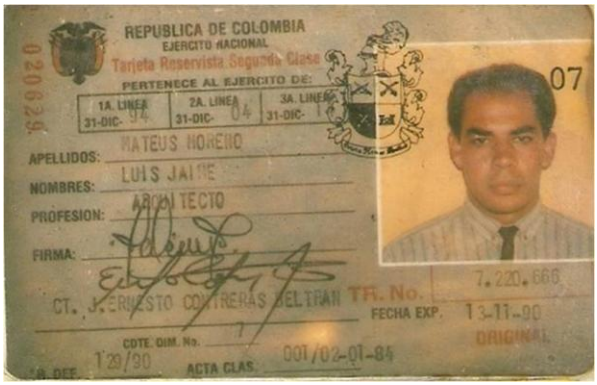
312-4628397 ljmm79@gmail.com

ANEXOS

CEDULA DE CIUDADANIA



LIBRETA MILITAR

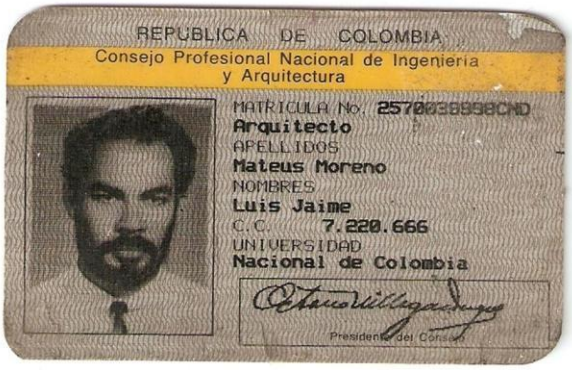


TARJETA PROFESIONAL

Luis Jaime Mateus M.

ARQUITECTO UN

312-4628397 ljmm79@gmail.com


REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura
MATRICULA No. 2570238598CND
Arquitecto
APELLIDOS
Mateus Moreno
NOMBRES
Luis Jaime
C.C. 7.220.666
UNIVERSIDAD
Nacional de Colombia
Presidente del Consejo


INSTITUTO INTEGRADO
GUILLERMO LEON VALENCIA
Barrio Bastardo - Teléfono 25-02
DUITAMA - BOYACA

Inscripción S. E. No.
Inscripción DANE No.

ACTA INDIVIDUAL DE GRADUACION

En la ciudad de Duitama a los 30 días del mes de noviembre del año 1985 se reunieron, con el fin de formalizar la graduación de los alumnos de último grado, los suscritos Rector y Secretario en la Rectoría del Instituto Integrado GUILLERMO LEON VALENCIA de Duitama - Boyacá.

Institución aprobada hasta nueva visita en el Nivel de Educación Media Vocacional y autorizada por el Ministerio de Educación Nacional, para otorgar el Título de Bachiller en la modalidad ACADEMICO NOCTURNO, según Resolución No. 0662 del 20 de junio de 1978

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los alumnos que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al Nivel de Educación Media Vocacional, se procedió a otorgar el Título de BACHILLER ACADEMICO NOCTURNO

al graduando cuyos nombres, apellidos y número del documento de identidad se relacionan a continuación:

MATEUS MORENO LUIS JAIME C.C. No. 7.220.666 Duitama

Es fiel copia tomada del Acta original general No. [illegible] de fecha 21-XI-85 que consta de 37 alumnos, que comienza con el nombre de ARCINIEGA SUESCUN YAZMIN BEATRIZ - - - - - - - - - y se cierra con el nombre de MATEUS MORENO MARIA IRENE

Firmado y sellado por el Rector,
y el Secretario,

Dado en Duitama a los 30(treinta) días del mes de Noviembre de 1.985 y

NOTA: MATEUS MORENO LUIS JAIME IDENTIFICADO CON C.C. No. 7.220.666 Duitama, FUE LA [illegible]

C.C. No. 4'220.704 de Tunja. C.C. No. 17'[illegible] de Tunja

Luis Jaime Mateus M.

ARQUITECTO UN

312-4628397 ljmm79@gmail.com

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
FACULTAD DE
Artes
ACTA DE GRADO NUMERO 03

EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE Artes
EN SU SESION DEL DIA 28 DE septiembre DE 1990
ACTA No. 32 CONSIDERANDO QUE :

Luis Jaime Mateus Moreno

C.C. No. 7.220.666 Nuitama

CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LOS ACUERDOS Y REGLAMENTOS DE LA UNIVERSIDAD RESUELVE OTORGARLE EL TITULO DE :

Arquitecto

EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL Y DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y PREVIO EL JURAMENTO DE RIGOR, EL DECANO DE LA FACULTAD HIZO ENTREGA DEL DIPLOMA CORRESPONDIENTE REGISTRADO AL FOLIO No. 2272

CARRERA APROBADA POR ACUERDO No. 156 DE 1980 DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE ACTA DE GRADO EN LA CIUDAD DE Bogotá A LOS 28 DIAS DEL MES DE Sept. DE 1990

PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO

CONTRATO CONSULTORIA No CH-MC-043-2021, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIMA, SANTANDER CON NIT. 890.206.290-4 Y CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS CON NIT. 901.285.457-3.

OBJETO	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE CHIMA, SANTANDER".**
ALCANCE:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL INCLUIDA LA ADECUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL DE DOS (2) PLANTAS CON ESTRUCTURA EN MADERA Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO "KIOSKO CULTURAL" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "PODEMOS HACER HISTORIA" EN EL MUNICIPIO DE CHIMA, SANTANDER. AREA TOTAL INTERVENIDA: 2.328 MT2 AREA CUBIERTA CONSTRUIDA: 223,5 MT2
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE CHIMA -SANTANDER** Nit. 890.206.290-4 Representado Legalmente por: **SERGIO ALEXANDER GONZÁLEZ HERNÁNDEZ** C.C. No 1.095.766.328 de Chima, Santander Alcalde Municipal
CONTRATISTA	**CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS** Nit. 901.285.457-3 Representada Legalmente por: **IVANNA VALENTINA MATEUS VELANDIA** CC. No 1.002.461.966 de Duitama, Boyacá.
SUPERVISOR	**SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICA MUNICIPAL**
EQUIPO DE TRABAJO	**Director: Arquitecto LUIS JAIME MATEUS MORENO**
EQUIPO DE TRABAJO	**Residente Estructuras: Ingeniero Civil HENRY AGULIAR BUITRAGO** **Residente Acabados: Arquitecto EUARDO TELLEZ MOLINA**
VALOR INICIAL	**VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 20.000.000,00)**
PLAZO	**TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE FIRME EL ACTA DE INICIO.**
FECHA DEL CONTRATO	**28 DE DICIEMBRE DE 2021.**
FECHA DE INICIO	**29 DE DICIEMBRE DE 2021.**
FECHA DE TERMINACION INICIAL	**28 DE MARZO DE 2022.**
FECHA DE SUSPENSION No 01	**03 ENERO DE 2022.**

FECHA DE REINICIO No 1	**31 DE ENERO DE 2022.**
FECHA DE SUSPENSION No 02	**08 ABRIL DE 2022.**
FECHA DE REINICIO No 2	**23 DE JUNIO DE 2022.**
FECHA DE TERMINACION REINICIO No 2	**10 DE JULIO DE 2022.**
ASPECTOS ADICIONALES AL CONTRATO PRINCIPAL	
ADICIONAL EN VALOR	**DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) MCTE.**
PRORROGA No 01	**CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO.**
FECHA FINAL DE TERMINACION	**VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE 2022.**

Se firma la presente certificación a los 22 días del mes de diciembre de 2023.

Contratante,

JHON FREDY CRUZ PARDO
Supervisor
C.C No. 1.101.691.180 de Socorro Santander

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E764123

CERTIFICA

Que el Arquitecto LUIS JAIME MATEUS MORENO con cédula de ciudadanía No. 7220666 de Duitama, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-38998, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 47 del 18 de Abril de 1991 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 25 dias del mes de Junio de 2025.

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web [https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digitall] y digite el siguiente código de verificación eVpqeJv

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

A QUIEN CORRESPONDA

Certifico que el Arq. LUIS JAIME MATEUS MORENO con CC. 7.220.666 de Duitama (Boyaca) y T.P. 25700-38998CND, presto sus servicios profesionales como DIRECTOR DE INTERVENTORIA para los contratos que se describe a continuación:

CONTRATO BASE:	TELEFONICA MOVILES S.A.
CONTRATANTE:	TESKCOM Ltda
OBJETO:	Interventora Técnica, administrativa, contable y ambiental para la construcción del SWITC SIBERIA-CELTA (BOGOTA) EDIFICIO PARA EQUIPOS Y OFICINAS.
AREA INTERVENIDA:	AREA 3.150 M2
FECHA DE INICIACION:	15 JULIO 2008
FECHA DE TERMINACION:	28 FEBRERO DE 2009
VALOR DEL CONTRATO:	$85.000.000.

CONTRATO BASE:	TELEFONICA MOVILES S.A.
CONTRATANTE:	TESKCOM Ltda
OBJETO:	CONTRATO ST-009 2008 Interventora Técnica, administrativa, contable y ambiental para la construcción del SWITC LA JOYA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EDIFICIO PARA EQUIPOS Y OFICINAS.
AREA INTERVENIDA	4.022M2 AREA CUBIERTA
CONSTRUIDA	3.550M2
FECHA DE INICIACION:	17 MAYO 2008
FECHA DE TERMINACION:	31 DICIEMBRE DE 2008.

OBJETO:	Interventora Técnica, administrativa, contable y ambiental para la construcción y/o adecuación de oficinas para TELEFONICA MOVILES SA. EN EL TERRITORIO NACIONAL.
CONSTRUIDA	870M2
FECHA DE INICIACION:	1 MARZO 2009
FECHA DE TERMINACION:	12 JULIO DE 2011.

JULIAN DARIO SARRIA LOPEZ
Gerente TESKCOM LTDA NIT 830.088.630-1

UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Luis Jaime Mateus Moreno

CC No./.220.666

Ha cumplido con los requisitos académicos exigidos por la Institución,
la cual, con las debidas autorizaciones le otorga el título de

Especialista en Gerencia de Proyectos

Código SNIES: 110236

en testimonio se firma y sella este diploma

Consejo de Fundadores

Rector General

Rector Sede

Secretario General

Personería Jurídica otorgada por
Resolución No.10345 del 1 de Agosto de 1990,
Ministerio de Educación Nacional.

República de Colombia

Folio 1184del Libro de Registro No. 013
Bogotá, 12 de Diciembre de 2023
No. DP 013227118421551 3