ACTA DE RECIBO CON OBSERVACIONES

LUGAR: Oficina de Instrumentos Públicos de Mompós - Bolívar

FECHA: 26 de noviembre de 2025

ASUNTO: Visita de recibo de obra contrato de obra 2191 de 2025 y contrato de interventoría 2446 de 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Tomás E. Inostroza Rojas
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dra. María Lillybeth Barbosa García
Registradora Orip Mompós

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Carlos Palmezano

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arq. Cristian Lancaster Andrade Delgado

OBSERVACIONES:

El día de hoy 26 de noviembre se reunieron en las instalaciones de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Mompós, Bolívar apoyo a la supervisión, contratista, funcionarios e interventoría, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de adecuación y mantenimiento por medio del contrato de obra 2191 de 2025, suscrito ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADA CON EL NIT. 900.264.015-8. Cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN

Scanned with CamScanner

FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.GRUPO 4"

Como inicio, se hace un recorrido general junto a la representante de la Orip de Mompós, Dra. Lillybeth Barbosa García, por las instalaciones de la oficina para conocer sus observaciones de cada una de las actividades ejecutadas y Posteriormente se procede a realizar el recorrido junto al representante del contratista e interventoría. En estos recorridos por el inmueble se verifican ítems, descripciones y cantidades de obra que se han ejecutado a la fecha de presenta acta de recibo, en el marco del presente contrato, luego del recorrido se hace la socialización con la registradora y funcionarios de las actividades ejecutadas y se procede al diligenciamiento del acta de recibo con observaciones de seguimiento contractual. donde se exponen los aspectos más significativos, y se determina cuales ítems fueron ejecutados y se verifica su correcto cumplimiento y calidad, se revisan las cantidades aprobadas en el acta de mayores y menores.

En el siguiente cuadro se evidencian las cantidades ejecutadas finalmente y que permitieron cumplir con el objeto del presente proceso contractual:

SNR	CONTRACTUAL		SE EJECUTÓ	NO SE EJECUTÓ
ITEM	DESCRIPCION	UN		
1	PRELIMINARES			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	X	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	X	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	X	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	X	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	X	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	X	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²		X
3	CARPINTERÍA METÁLICA			
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	X	
4	CIELORRASOS			
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	X	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	X	

Scanned with CamScanner

6	CUBIERTAS			
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	X	
7	ENCHAPE MUROS			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	X	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	X	
7,03	RESANE	m²	X	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	X	
13	PINTURAS			
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	X	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	X	
15	RED ELÉCTRICA			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	X	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un		X
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un		X
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un		X
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un		X
16	RED HIDRÁULICA			
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	X	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	X	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	X	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	X	
17	RED SANITARIA			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m		X
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	X	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	X	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	X	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	X	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	X	
20	OTROS (Actividades Complementarias)			
20,1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	X	
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN		X
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
NP-2	Fabricación, instalación de puerta de madera en roble y tolú de 3 m x 1.7 m de dos hojas, con alcayatas, clavos, estilo colonial, pintada en color natural impra	UN	X	
NP-3	Fabricación, instalación de dos ventanas de 2.11x1.39 m elaborada en madera roble y tolú, con alcayatas, con calos estilo colonial y aldabas	UN	X	
1,12 (Vigenda 2025)	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m2	X	
1,83 (Vigencia 2025)	DESMONTE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO. Incluye Accesorios de instalacion	und	X	
3,17 (Vigencia 2025)	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m2	X	
NP-4	RESTAURACIÓN	m2	X	

Scanned with CamScanner

Luego de la verificación de medidas y cantidades ejecutadas se procede a realizar el recibo con observaciones: Falta la instalación de la puerta en madera del acceso principal cuyo ítem es el NP-2 Fabricación, instalación de puerta de madera en roble y tolú de 3 m x 1.7 m de dos hojas, con alcayatas, clavos, estilo colonial, pintada en color natural , también hace falta instalar las ventanas en madera de fachada Ítem NP-3 Fabricación, instalación de dos ventanas de 2.11x1.39 m elaborada en madera roble y tolú, con alcayatas, con calos estilo colonial y aldabas. Durante el recibo, se realizó una visita al taller de carpintería para corroborar que las puertas y ventanas están en producción y determinar la fecha de instalación. Se pactó el compromiso de que estas observaciones se subsanarán en máximo seis (6) días.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dra. María Lillybeth Barbosa García
Registradora Orip Mompós

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Tomás Inostroza Rojas
Apoyo supervisión

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. Carlos Palmezano
Baler ingeniería S.A.S

INTERVENTORIA
Arq. Cristian Lancaster Andrade Delgado
SDC Ingeniería y consultoria

Scanned with CamScanner