ACTA DE RECIBO CON OBSERVACIONES

LUGAR: Oficina de Instrumentos Públicos de Fundación - Magdalena

FECHA: 27 de noviembre de 2025

ASUNTO: Visita de recibo de obra contrato de obra 2191 de 2025 y contrato de interventoría 2446 de 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Tomás E. Inostroza Rojas
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Dino Manco Lora
Registrador Orip Fundación

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Carlos Palmezano

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Iván Camilo Zambrano Jaraba

OBSERVACIONES:

El día de hoy 27 de noviembre se reunieron en las instalaciones de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Fundación, Magdalena apoyo a la supervisión, contratista, funcionarios e interventoría, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de adecuación y mantenimiento por medio del contrato de obra 2191 de 2025, suscrito ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADA CON EL NIT. 900.264.015-8. Cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN

Scanned with CamScanner

FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.GRUPO 4"

Como inicio, se hace un recorrido general junto a la representante de la Orip de Fundación, Dr.Dino Manco Lora, por las instalaciones de la oficina para conocer sus observaciones de cada una de las actividades ejecutadas y Posteriormente se procede a realizar el recorrido junto al representante del contratista e interventoría. En estos recorridos por el inmueble se verifican ítems, descripciones y cantidades de obra que se han ejecutado a la fecha de presenta acta de recibo, en el marco del presente contrato, luego del recorrido se hace la socialización con el registrador y funcionarios de las actividades ejecutadas y se procede al diligenciamiento del acta de recibo con observaciones de seguimiento contractual. donde se exponen los aspectos más significativos, y se determina cuales ítems fueron ejecutados y se verifica su correcto cumplimiento y calidad, se revisan las cantidades aprobadas en el acta de mayores y menores.

En el siguiente cuadro se evidencian las cantidades ejecutadas finalmente y que permitieron cumplir con el objeto del presente proceso contractual:

CONTRACTUAL			SE EJECUTÓ	NO SE EJECUTÓ
ITEM	DESCRIPCION	UN		
1	PRELIMINARES			
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	X	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	X	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	X	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	X	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	X	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	X	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	X	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	X	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	X	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	X	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	X	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	X	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	X	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	X	
4	CIELORRASOS			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	X	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	X	

Scanned with CamScanner

6	CUBIERTAS			
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	X	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	X	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	X	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	X	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		X
7	ENCHAPE MUROS		X	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	X	
7,03	RESANE	m²	X	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	X	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	X	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		X
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL. 40-60 cm	m	X	
13	PINTURAS			
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	X	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	X	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	X	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²		X
14	PISOS			
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	X	
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	m²		X
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	X	
15	RED ELÉCTRICA			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	X	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	X	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	X	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	X	
16	RED HIDRÁULICA		X	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	X	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	X	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	X	
17	RED SANITARIA			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	X	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	X	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	X	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	X	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	X	

Scanned with CamScanner

20	OTROS (Actividades Complementarias)			
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	X	
	ITEMS NO PREVISTOS			
13,01 (vigencia 2025)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	X	
15,51 (Vigencia 2025)	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	X	
19,02 (Villavicencio)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION uv ESTRUCTURA EN ALUMINIO	m2	X	
17,28 (Villavicencio)	SANITARIO TIPO AHORRADOR	und	X	
16,19 (Vigencia 2025)	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und	X	
1,52 (Vigencia 2025)	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	X	

Luego de la verificación de medidas y cantidades ejecutadas se procede a realizar el recibo con observaciones: Queda pendiente la instalación del extractor sobre el mesón de atención al público, la instalación del aviso, que ya se encuentra en fabricación. También se realizaron observaciones con respecto a las manchas de pintura en pisos y detalles de acabado en muros. Retoques de pintura. Mejoramiento instalación de ductería condensadora aire acondicionado. La supervisión le da tres (3) días hábiles al contratista para el subsane de las observaciones realizadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dr. Dino Manco Lora
Registrador Orip Fundación

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Tomás Inostroza Rojas
Apoyo supervisión

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. Carlos Palmezano López
Baler ingeniería S.A.S

INTERVENTORIA
Ing. Iván Camilo Zambrano Jaraba
SDC Ingeniería y consultoria

Scanned with CamScanner